



中粮糖业（漳州）有限公司 2026 年原糖仓储（整租）服务项目谈判采购须知

单位：中粮糖业（漳州）有限公司

发布日期：2026 年 3 月

供应商须知

| 序号 | 名称 | 要求内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|--|------|--------------|------|------------------|----------|------------|-----------|--------|---|------|-----------|----|------------------|-----|------------|-----------|---|------|--------------|----|--------|---|---------|----------|---|------|---------------------|----|--------|---|---------|----------|
| 1 | 项目名称 | 中粮糖业（漳州）有限公司 2026 年原糖仓储（整租）服务项目谈判采购说明书 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 项目地点 | 中粮糖业（漳州）有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 项目区域 | 中粮糖业（漳州）有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 项目拦标价 | <p>预算总价 2520000 元（响应含税报价不得超出最高投标限价金额，凡超出最高投标限价的响应报价为无效报价）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>服务项目</th> <th>技术要求</th> <th>税率</th> <th>预估数量</th> <th>单位</th> <th>含税拦标价</th> <th>预算含税金额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>原糖仓储</td> <td>为原糖提供仓库存放</td> <td>6%</td> <td>10000 (12 个月)</td> <td>平方米</td> <td>16 元/平方米/月</td> <td>1920000 元</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>原糖出库</td> <td>使用装载机将原糖装车出库</td> <td>6%</td> <td>120000</td> <td>吨</td> <td>1.5 元/吨</td> <td>180000 元</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>原糖入库</td> <td>使用装载机、钩机、皮带等机械将原糖堆高</td> <td>6%</td> <td>120000</td> <td>吨</td> <td>3.5 元/吨</td> <td>420000 元</td> </tr> </tbody> </table> | 序号 | 服务项目 | 技术要求 | 税率 | 预估数量 | 单位 | 含税拦标价 | 预算含税金额 | 1 | 原糖仓储 | 为原糖提供仓库存放 | 6% | 10000 (12 个月) | 平方米 | 16 元/平方米/月 | 1920000 元 | 2 | 原糖出库 | 使用装载机将原糖装车出库 | 6% | 120000 | 吨 | 1.5 元/吨 | 180000 元 | 3 | 原糖入库 | 使用装载机、钩机、皮带等机械将原糖堆高 | 6% | 120000 | 吨 | 3.5 元/吨 | 420000 元 |
| | | 序号 | 服务项目 | 技术要求 | 税率 | 预估数量 | 单位 | 含税拦标价 | 预算含税金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 原糖仓储 | 为原糖提供仓库存放 | 6% | 10000 (12 个月) | 平方米 | 16 元/平方米/月 | 1920000 元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | 原糖出库 | 使用装载机将原糖装车出库 | 6% | 120000 | 吨 | 1.5 元/吨 | 180000 元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 原糖入库 | 使用装载机、钩机、皮带等机械将原糖堆高 | 6% | 120000 | 吨 | 3.5 元/吨 | 420000 元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 项目内容 | <p>原糖仓储服务</p> <p>(1) 仓库地址：福建省漳州市（如仓储保管期间仓库地址发生变更或增加，双方应就变更事项签订补充协议。）</p> <p>(2) 货物名称：原糖；</p> <p>(3) 包装及规格：散装原糖；</p> <p>(4) 计量方式：平方数*单价*12 个月；</p> <p>(5) 存储期限：以合同约定时间为准，若合同到期后甲方库里仍有原糖，直至甲方原糖全部出库，按合同金额进行付款，不满一个月按一个月进行支付。</p> <p>(6) 合同期限：自合同签订之日起 1 年（以实际签订日期为准）。</p> <p>(7) 中标平方数：10000 m²（上下浮动不超百分之二十）。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 采购方式 | 谈判采购 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 仓库地址 | 福建省漳州市（如仓储保管期间仓库地址发生变更或增加，双方应就变更事项签订补充协议。） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 确定入围供应商 | 成交数量：1 家 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 是否接受联合体谈判响应 | <input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 合格意向投标人资格条件 | <p>(1) 投标人必须是中华人民共和国境内合法注册的独立法人或协会组织等；</p> <p>(2) 具备：“统一社会信用代码证”的营业执照；</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>(3) 提供法定代表人证明书和法定代表人授权委托书；</p> <p>(4) 参加招投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；</p> <p>(6) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加本次招标活动；</p> <p>(7) 应自觉抵制采购领域商业贿赂行为；</p> <p>(8) 本项目不允许联合体响应；</p> <p>(9) 中粮糖业黑名单内的供应商不得投标；</p> <p>(10) 房产证、土地证齐全，通过消防验收；</p> <p>(11) 所提供仓库单体最小面积在 10000（上下浮动不超百分之二十）平方米，净空高度不低于 12 米，仓库与漳州招商局厦门湾港务有限公司、中粮糖业(漳州)有限公司运输距离不超过 30 公里(以百度地图限行时段距离为准)。</p> |
| 11 | 投标人注册 | <p>意向投标人须在中粮糖业采购平台进行注册登记，通过审核的才能够在 E 采平台内报名，进行查看公告等业务操作；</p> <p>采购平台网址：https://ecai.cofco.com。</p> <p>已注册的意向投标人在 EPS 系统（https://eps.cofcotunhe.com）内自行更新资料，补充不足部分，更新已过期资质，重新提交审核，资质审核不通过的不得参与报价；</p> <p>请参与本次报价的意向投标人注册填报采购组织时，选择：漳州糖业工厂。</p> <p>系统固定注册资料需有：营业执照、开户许可证、法人代表授权委托书、质量承诺书、廉洁承诺书，信用中国。</p> |
| 12 | 谈判采购文件发布及报名截止时间 | 谈判采购文件发出时间：以 E 采平台公示时间为准 |
| 13 | 保证金 | <p>投标保证金 3 万元；履约保证金 10 万元。</p> <p>意向投标人需在<u>投标截止前</u>缴纳投标保证金以转帐方式交至以下帐户：</p> <p>收款人：中粮糖业有限公司</p> <p>开户行：中国银行北京丰联广场大厦支行</p> |

| | | |
|----|--------------|---|
| | | 银行账号：338960791910 |
| 14 | 不予退还投标保证金的情形 | <p>1、确定为成交供应商后，无正当理由不与采购方签订合同；</p> <p>2、在签订合同时，向采购方提出附加条件；</p> <p>3、不按谈判文件要求提交履约保证金；</p> <p>4、要求修改、补充和撤销响应文件的实质性内容；</p> <p>5、要求更改谈判文件和成交通知书的实质内容；</p> <p>6、法律法规和谈判文件规定的其他情形；</p> <p>7、拒签合同将不予退还投标保证金，没有明确表示且不按谈判文件、成交供应商的响应文件、成交通知书要求与采购方签订合同；</p> <p>8、供应商在谈判活动中有串标、围标、弄虚作假或欺诈行为，经招投标监督部门查证属实的，投标保证金也不予退还。</p> |
| 15 | 中粮糖业采购监督联系方式 | <p>一、中粮糖业纪委监督联系方式： 监督电话：010-85017235</p> <p>二、采购项目监督人员联系方式 姓名：张璐 联系电话：18640379746</p> |
| 16 | 服务收费细则 | <p>《中粮 E 采供应链采购平台（2026-2027 年度）服务收费细则公示》（链接：https://ecai.cofco.com/web-portal/#/home/announcement-list-detail?type=announcement&id=1459231833491046402）。</p> |