

目 录

定标文件.....

一、投标人基本情况介绍（格式自拟）.....

二、投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料.....

（一）资信因素.....

1、投标人业绩.....

（1）湘龙高新科技产业园.....

（2）“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目.....

（3）铜陵义安经开区金桥设备制造项目.....

（4）广东·中电北斗芯创谷项目(ZKCH-02-17地块).....

2、项目负责人业绩.....

（1）湘龙高新科技产业园.....

（2）“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目.....

（二）团队因素.....

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须.....

格式五：投入人员汇总表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

（1）湘龙高新科技产业园.....

（2）“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

（三）方案因素.....

（四）价格因素.....

三、投标人认为应该提供的资料（如有）.....

f8fc231d835442339b1ef77d579ddd5-20250917105257303

格式一：定标文件封面



粗品提取建设项目施工总承包[工程名称]

定标文件

f8fc231d835442339b1ef77d579dd5-20250917105257303

投标人： 金中凯建设集团有限公司（填写投标人单位名称）



日 期： 2025 年 9 月 17 日



目录

(格式自拟，需标明页码)

一、投标人基本情况介绍（格式自拟）	2
二、投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料	18
（一）资信因素	18
（二）团队因素	97
（三）方案因素	181
（四）价格因素	706
三、投标人认为应该提供的资料（如有）	707

f8fc231d835442339b1ef77d579dd5-20250917105257303

一、投标人基本情况介绍（格式自拟）

企业基本情况表

响应供应商名称	金中凯建设集团有限公司					
注册地址	广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房			邮政编码	510610	
联系方式	联系人	张秀连		电 话		
	传 真			电子邮件	http://gdzkcc.com/	
法定代表人	姓名	陈欣楠	技术职称	/	电话	
技术负责人	姓名	黄志荣	技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	2006年07月27日		员工总人数：92			
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级		其中	项目经理	52	
营业执照号	91440000791202564R			高级职称人员	13	
注册资本	10888 万元			中级职称人员	31	
基本账户开户银行				初级职称人员	36	
基本账户账号				技工	12	
经营范围	建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、石油化工程、电力工程、环保工程、净化工程、土石方工程、园林绿化工程、建筑机电安装工程、输变电工程、承装（修、试）电力设施、特种工程、爆破与拆除工程、城市轨道交通设施工程、体育场地设施工程、地基基础工程、基坑支护工程、管道工程、预应力工程、混凝土预制构件工程、高耸构筑物工程、古建筑工程、电梯安装工程、金属门窗工程、防雷工程、钢结构工程；建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程设计；广东省安全技术防范系统设计、施工、维修；广告宣传、施工劳务服务；建筑物清洁服务；市政设施管理；第一类医疗器械销售、第二类医疗器械销售、第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注	无					



公司简介

公司成立于 2006 年，自成立以来，公司形成以广州总部为营运指挥中心的战略格局，业务经营范围逐年逐步扩展至全国各地。

十多年来，公司历经市场的锤炼和改革的洗礼，从小到大、从弱到强，现已成为一个拥有注册资本金 10888 万元、年经营产值超 10 亿元、年施工（生产）能力在 30 亿元以上的民营施工企业。公司拥有 5 项施工总承包和 12 项专业承包资质，具备建筑、市政、环保、机电、建筑幕墙、消防设施、建筑装饰装修、防水防腐保温、电子与智能化、建筑机电安装、城市及道路照明、特种工程（限结构补强）、特种工程（限特种防雷）、输变电工程、石油化工工程、电力工程、钢结构工程、工程设计等综合实力。

公司施工技术力量雄厚，公司拥有一大批经验丰富的工程技术精英和管理人才，同时还拥有各类不同专业不同级别的技术骨干近千人。有职称技术人员 500 多人，其中高、中级工程技术人员 200 多人；一级建造师 29 人，二级建造师 35 人，拥有各类大、中型机械设备 100 多台（套）。

近年来，公司锐意改革，不断创新，坚持质量为本，科技引领，重约守信，文化立企。尤其在房屋建筑、文教卫体、公共建筑、市政、道路、装饰装修等建设领域形成品牌优势。近年来，公司建设出一大批优秀工程，其中南沙富宏国际公寓工程荣获“广州市优质工程”；数字家庭研究中心一期研究大厦工程荣获“广州市样板工地”；广州市中西医结合医院新住院大楼室内二次装修工程、物营楼案库房工程、宝夏花园住宅楼 D-1 栋装修、防水工程、宝夏花园商业楼 B-1 及地下室 DX-2 栋装修、防水工程等荣获“广州市建筑装饰优质工程”，新塘镇大敦、久裕片区截污工程等荣获“优秀质量管理奖”，仁化县丹霞火车站站前广场及道路工程等荣获“韶关市建设工程优质奖”、“韶关市房屋市政安全生产文明施工示范工地”。

十余载锐意进取，十余载厚积薄发，十余载磨砺剑锋，公司坚持“诚信为本，一诺千金”的经营理念，不断创新，不断进取。在企业形象、生产能力、经营规模、人才队伍以及文化建设等方面不断重塑和再造，企业综合竞争实力大幅提升。公司通过了 QMS、EMS、OHMS 三位一体认证，先后荣获“广州市建筑装饰行业优秀企业”“信用机构 AAA 企业信用等级证书”、“广东最具竞争力建筑企业”、“抗风救灾先进集体”“情系乡亲奉献爱心”等殊荣。公司连续第 15 年被评为“广东省守合同重信用企业”。

公司秉承“建好每项工程，树立企业形象，积极开拓市场，诚信服务社会”的企业宗旨，恪守“创精品工程、树中凯品牌”的质量方针，坚持“始于顾客要求、终于用户满意”的质量目标，愿与社会各界精诚合作，携手并进，共谋发展大业，共赢美好未来！



研发能力、创新能力

证书号第21276264号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电设备间隔声降噪平台

专利权人：金中凯建设集团有限公司

地址：510665 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

发明人：陈家兴;朱贤贵;吴卫;郑哲辉

专利号：ZL 2023 2 2999077.1

授权公告号：CN 221304256 U

专利申请日：2023年11月06日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：金中凯建设集团有限公司

申请日时发明人：陈家兴;朱贤贵;吴卫;郑哲辉

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





证书号第21531247号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋笼焊接用支撑装置

专利权人：金中凯建设集团有限公司

地址：510665 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

发明人：陈光凯;黄志荣;吕佳伟;何烈兰

专利号：ZL 2023 2 3320261.5

授权公告号：CN 221538675 U

专利申请日：2023年12月06日

授权公告日：2024年08月16日

申请日时申请人：金中凯建设集团有限公司

申请日时发明人：陈光凯;黄志荣;吕佳伟;何烈兰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





证书号第21576697号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种管井管道的支撑结构

专利权人：金中凯建设集团有限公司

地址：510665 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

发明人：陈欣楠;陈光凯;廖晨辉;吴贵德

专利号：ZL 2023 2 2748739.8

授权公告号：CN 221592152 U

专利申请日：2023年10月12日

授权公告日：2024年08月23日

申请日时申请人：金中凯建设集团有限公司

申请日时发明人：陈欣楠;陈光凯;廖晨辉;吴贵德

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





证书号第7872113号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种抗渗防裂钢筋混凝土管道及制备方法

专利权人：金中凯建设集团有限公司

地址：510665 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

发明人：吴贵德;廖晨辉;陈佳发;庄燕斌;庄东伟

专利号：ZL 2024 1 1211828.1

授权公告号：CN 118990782 B

专利申请日：2024年08月30日

授权公告日：2025年04月15日

申请日时申请人：金中凯建设集团有限公司

申请日时发明人：吴贵德;廖晨辉;陈佳发;庄燕斌;庄东伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





省级工法证书

工法名称：密集管道管井预制底板精准定位施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF220-2023/2024

完成单位：金中凯建设集团有限公司

主要完成人：李伟琴、廖晨辉、吴贵德、陈欣楠、陈光凯

二〇二五年一月二日



省级工法证书

工法名称：模块化快速拼装异形铝板结构施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF313-2023/2024

完成单位：金中凯建设集团有限公司

主要完成人：陈欣楠、陈家兴、郑哲辉、廖晨辉、陈光凯

二〇二五年一月二日





省级工法证书

工法名称：钻孔灌注桩钢筋笼防变形精准对中施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF025-2023/2024

完成单位：金中凯建设集团有限公司

主要完成人：陈光凯、黄志荣、吕佳伟、庄东伟、陈家兴

二〇二五年一月二日



省级工法证书

工法名称：机电设备间新型隔声降噪基础施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF518-2023/2024

完成单位：金中凯建设集团有限公司

主要完成人：陈家兴、吴卫、朱贤贵、何烈兰、庄东伟

二〇二五年一月二日





统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东中凯建设工程有限公司	金中凯建设集团有限公司

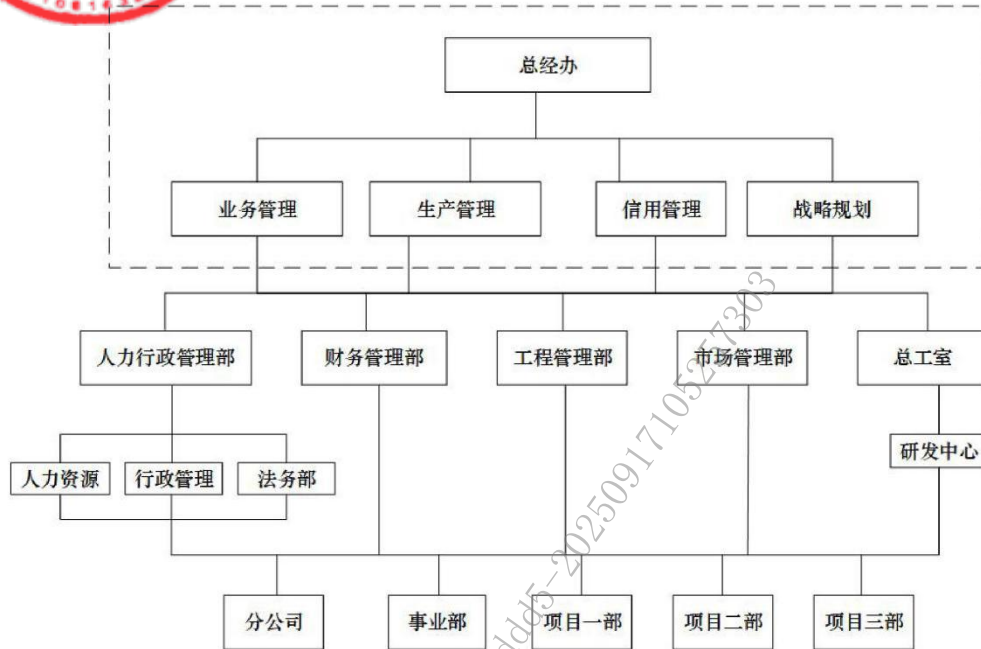
特此通知。





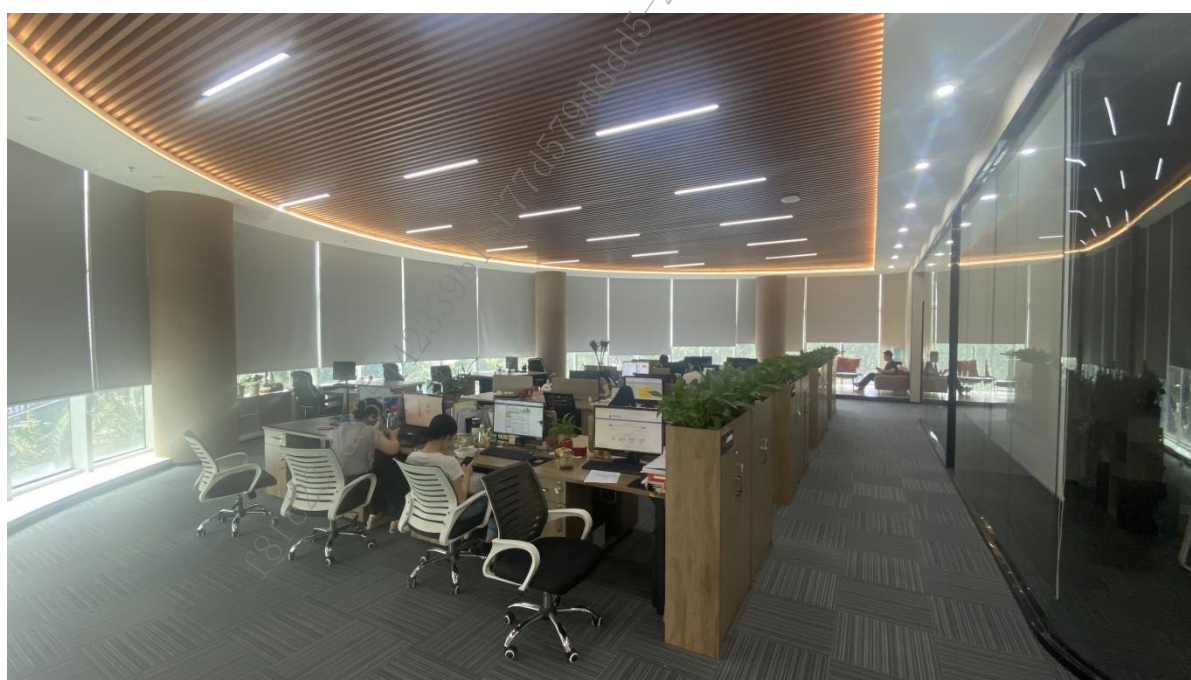
服务体系、服务模式

企业组织架构





经营场所





荣誉奖项



广东中凯建设工程有限公司

你单位参建的广东广雅中学花都校区建设工程
2022-2023年度国家优质工程奖。

荣获

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广东省建设工程优质奖证书

广东中凯建设工程有限公司承建的
佛山市禅城区轻工路北侧、东鄱三路西侧地块工程评定为
3#-6#楼及其地下室
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）052A号

二〇二一年五月二十八日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 香港科技大学(广州)项目一期工程

获奖单位: 金中凯建设集团有限公司

证书号: ZTYQXB-2024-X002-D07

广东省土木建筑学会
2024年8月

信用证书



公示: 金中凯建设集团有限公司

连续十五年(2009-2023)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二五年五月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东中凯建设工程有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA。
特发此证。

证书编号：
Certificate Number ZSQX-2022-C111-00018

颁发日期：
Date of Issue 2022-10-14

有效期至：
Date of Expiry 2025-10-13

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

金中凯建设集团有限公司：

广州市建筑业联合会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 级。
特发此证。

证书编号：
Certificate Number GCIAC-2024-009

颁发日期：
Date of Issue 2024年12月

有效期至：
Date Of Expiry 2027年12月



证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复评制度，每三年复评一次。经复评合格的，重新发放等级评价证书；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every 3 years, and it will renew the certificate if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得修改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

广州市建筑业联合会
2024年12月





统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东中凯建设工程有限公司	金中凯建设集团有限公司

特此通知。



二、投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料

(一) 资信因素

1、投标人业绩

格式八：投标人的类似项目业绩

投标人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	湘龙高新科技产业园	总包工程含单体：项目范围内的构筑物 40637.3 平方米。总承包单位施工图纸范围内所有内容。	69893917.94 元	2022 年 3 月 22 日	蔡先生	业建筑	
2	“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目	主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66m。	38991006.19 元	2024 年 2 月 28 日	程女士	工业建筑	
3	铜陵义安经开区金桥设备制造项目	新建标准化厂房，改造现有厂房、综合楼、值班室、配电房、道路、围墙、雨污管网及其他配套基础设施等内容	25026284.33 元	2024 年 6 月 28 日	徐工	工业建筑	
4	广东·中电北斗芯创谷项目 (ZKCH-02-17 地块)	总建筑面积约 78431.59 m²，包括但不限于：土方开挖工程、施工降水工程、基础工程（含预应力管桩的灌芯、插筋），主体结构工程，砌筑工程，内、外墙抹灰工程，防水工程，屋面工程，栏杆工程，给排水工程，电气暖通工程，装饰工程（楼地面、内墙面、天棚，外墙涂料等），其他工程（包括但不限于：安全生产文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水等），室外台阶、坡道工程等。	141883968.88 元	2022 年 2 月	李工	工业建筑	
5							
...							

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件；若上述信息未能体现关键信息的，还可提供竣工验收报告、设计图纸或业主证明等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：金中凯建设集团有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日

(1) 湘龙高新科技产业园



中标通知书

广东中凯建设工程有限公司：

你单位参加我司位于广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧的湘龙高新科技产业园的投标，经评审，你单位为中标人。请于2022年03月28日到我司商议签订承包合同事项。

中标价为人民币（小写）：69893917.94 元；

（大写）：陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分。

项目负责人：许生

中标工期：360 日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

建设单位：（盖章）



2022 年 2 月 28 日



1808

(GF-2017-0201)

工程编号: 2201-440115-04-01-464929

合同编号: 20220322

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 湘龙高新科技园

工程地点: 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

发包人: 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人: 广东中凯建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人（全称）：广东中凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
湘龙高新科技园 施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湘龙高新科技园。

2.工程地点：广州市南沙区东涌镇马头工业园骏马大道南侧。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：总承包单位施工图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

总包工程含单体：项目范围内的构筑物，40637.3
平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 23 日。



工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 广州市现行验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角四分 (¥ 69893917.94 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角 (¥ 2440251.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：¥69893917.94元，最终结算价格按第四部分有关规定条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：许生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区东涌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈欣楠

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9W1HJB59 组织机构代码: 91440000791202564R

地址: 广州市南沙区涌涌路新嘉街2号 地址: 广东省广州市天河区东棠庄路2号财润

邮政编码: 511453

邮政编码: 510610

法定代表人: 蔡曾清

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱

电子信箱:

开户银行

开户银行:

账号:

账号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 湘龙高新科技产业园

验收日期: 2021年7月31日

建设单位（盖章）: 广东万龙儒新材料科技有限责任公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

f8fc231d835442339b1ef77d579dd5-20250917105257303



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	湘龙高新科技产业园				
工程地点	广州市南沙区东涌镇马克工业园 骏马大道南侧	建筑面积	40637.30m²	工程造价	6989.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440115202205100101	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2022 年 5 月 24 日	验收日期	2024 年 7 月 31 日		
监督单位	广州市南沙区建设质量安全监督站	监督编号	NSJD20220510001		
建设单位	广东万龙新材料科技有限责任公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	金中凯建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡曾清
副组长	谭章程、汤艳波
组员	许生、陈光凯、聂志德、曹应龙、钟朝万、陈科员、朱贤贵、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤艳波	蔡超全、聂志德
建筑设备安装工程	田俊莉	曹应龙、陈颖
工程质控资料	许生	陈科员、吴贵德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡曾清	广东万龙新材料科技有限责任公司	项目负责人	/	蔡曾清
2	谭章程	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	谭章程
3	许生	金中凯建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	许生
4	汤艳波	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤艳波
5	聂志德	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (结构)	注册结构工程师	聂志德
6	蔡超全	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (建筑)	建筑学工程师	蔡超全
7	陈颖	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (暖通)	注册公用设备工程 师(暖通空调)	陈颖
8	田俊莉	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (电气)	注册电气工程师 (供配电)	田俊莉
9	曹应龙	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (给排水)	注册公用设备工程 师(给水排水)	曹应龙
10	钟朝万	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	钟朝万
11	陈科员	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈科员
12	陈光凯	金中凯建设集团有限公司	项目技术负责人	施工管理工程师	陈光凯
13	李俊	金中凯建设集团有限公司	施工员	/	李俊
14	朱贤贵	金中凯建设集团有限公司	质量员	/	朱贤贵
15	吴贵德	金中凯建设集团有限公司	资料员	/	吴贵德



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东万龙新材料科技有限责任公司

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 31 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2024年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4401152311270003-TX-901

工程编号: 2201-440115-04-01-464929-3001

工程名称	湘龙高新科技产业园		
工程地址	广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧		
工程概况	工程类型: 新建厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 40637.3 m ² (地上: 40637.3000 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 60 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、剪力墙; 层数: 地上 13 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东万龙高新材料科技有限责任公司	蔡曾清
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	钟朝万
	设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司	汤艳波
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 肖万强	
机构名称: 广东粤湾施工图审查有限公司		法定代表人(签字): 石萍	
机构类别: 一类		认定书编号: 19105	
业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程		二〇二四年一月十二日	
备注: 有效期: 2025年10月08日			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	张朝利	张朝利	结构	王云丹	王云丹
给排水	白兰石	白兰石	电气	张和平	张和平
暖通	廖建平	廖建平	绿建	张朝利	张朝利
节能	廖建平	廖建平	节能	张和平	张和平
节能	张朝利	张朝利	园林	奚凯华	奚凯华
海绵城市	白兰石	白兰石			

序列号: 111050

广东省住房和城乡建设厅监制



附件 3:

广州市建设工程结构优质奖（优良）评选 申 报 表

申报编号:

224757 同意申报

工程名称: 湘龙高新科技产业园

工程地点: 广东省广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

申报单位（盖章）: 广东中凯建设工程有限公司

注册项目经理: 许生 证号: 粤 1332019202002708

工程所属区/市: 广州市南沙区

工程所属质量监督站: 广州市南沙区建设工程质量安全监督站

申报工程联系人: 张珠峰 手机: _____

申报工程联系人: 姚平珊 手机: _____

传真电话: _____

联系邮箱或 QQ 号: _____

申报日期 2022 年 07 月 12 日



建筑面积 或建筑规 模	40637.30 m ²	结构形式	桩基础/ 框架	层 数 (地上/地 下)	地下: 0层; 地上: 13层, 最高 60 米
幢数	1	开工时间	2022 年 5 月 24 日	计划竣工 时 间	2023 年 5 月 15 日
工 程 主 要 特 点	<p>拟建场地位于广州市南沙区东涌镇马克工业区, 项目占地面积约 8676.96 平方米, 总建筑面积 40637.30 平方米, 拟建建筑物为 1 栋 13 层厂房, 设计楼高为 60m。拟建建筑物室外地坪标高-0.3m; 无拟建地下(构筑)物, 涉及到的危险性较大工程的重点部位和环节(基坑)为外墙落地式脚手架高度为 60 米和首层局部中庭中空处模板搭设高度为 10.7 米二项, 须按(建设部令 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》组织专家论。拟建建筑属于一般的工业与民用建筑, 为丙类厂房。拟采用锤击式预应力高强混凝土方桩基础, 基础埋深由设计人员确定, 厂房采用框架结构, 楼面均布活荷载标准值为: 首层 12.0KPa, 二三层 8.0KPa, 4-13 层 6.0KPa。工程重要性等级为二级, 岩土工程勘察等级为乙级, 建筑物抗震设防标准为不低于标准设防类(丙类)。</p>				
工 程 进 度 计 划	基础(±0.00 以下)施工时间: 开工 <u>2022 年 5 月 31 日</u> 预 计完工 <u>2022 年 8 月 10 日</u>				
	主体(±0.00 以上)施工时间: 开工 <u>2022 年 8 月 11 日</u> 预 计完工 <u>2023 年 1 月 13 日</u>				



	预计主体结构封顶日期： 2022 年 12 月 30 日
结构质量 目 标	结构优质奖 (√) 结构优良 (√)
工程质量 目 标	市优质奖 () 五羊杯奖 () 省优质奖 (√) 鲁班奖 () 国优奖 ()
监理单位 意 见 (盖章)	

注：① 结构质量目标选定只可单选，在 () 内打 “√” 即可。

②工程质量目标选定可单选或多选，在 () 内打 “√” 即可。





统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东中凯建设工程有限公司	金中凯建设集团有限公司

特此通知。



(2) “歙采缤纷”茶菊交易基地工程一研发中心项目



建设工程中标通知书

编号: HJSGC2024G004A

单位名称: 金中凯建设集团有限公司

你单位在 2024年02月01日,“歙采缤纷”茶菊交易基地工程一研发中心项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县新安江乡村发展有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: “歙采缤纷”茶菊交易基地工程一研发中心项目

工程地点: 歙县郑村镇

中标范围: 主要建设内容为研发中心大楼主体施工,主体为框架结构;地下一层,地上五层,总建筑面积22792.66m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

工期: 210 日历天

工程负责人: 张少辉

建设单位(盖章)

2024年02月08日



工程招标代理单位(盖章)

2024年02月08日



公共资源交易中心(见证章)

2024年02月08日





1970

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县新安江乡村发展有限公司

承包人（全称）：金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心；

2.工程地点：歙县郑村镇；

3.工程立项批准文号：发改综合【2023】216号；

4.资金来源：专项债+地方财政配套；

5.工程内容：主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月29日。



工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分（¥ 38991006.19 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 歙县新安江乡村发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

合同专用章

3410210153822

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

地址：_____

91440000791202564R

邮政编码：_____

地址：广东省广州市天河区东莞庄路

法定代表人：_____

2号财润国际大厦A栋21楼2110房

委托代理人：_____

邮政编码：510000

电话：_____

法定代表人：陈欣楠

传真：_____

委托代理人：郎立闯

电子信箱：_____

电话：_____

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____



建设工程项目经理变更申请表

编号:

工程名称	“歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心		施工许可证	3410212307190001-SX-001
工程地点	安徽省黄山市歙县郑村镇向泉村		建筑面积	22792.66 m ²
工程规模	3899.1 万元		形象进度	基础阶段
建设单位	歙县新安江乡村发展有限公司		联系电话	
监理单位	浙江宏诚工程咨询管理有限公司		联系电话	
施工单位	金中凯建设集团有限公司		联系电话	
原项目经理	张少辉	继任项目经理	许生	
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师	
执业资格证及编	粤 1442011201219658	执业资格证及编	粤 1332019202002708	
身份证			身份证	
变更原因及申请	项目经理张少辉因身体原因, 不能到岗履职。 变更单位负责人: 陈永南 (公章) 2024年4月8日			
声明	我是许生, 目前没有在建项目中担任项目经理, 特此声明。 签名: 许生 2024年4月8日			
建设单位意见:	监理单位意见:	招管局意见:	行业主管部门意见:	
公章: 2024年4月2日	公章: 2024年4月9日	公章: 年 月 日	公章: 2024年4月9日	

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、招管局和建设主管部门各存一份。



工程竣(完)工验收表

工程名称	“歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心			建设单位	歙县新安江乡村发展有限公司
工程地点	歙县郑村镇向杲村			设计单位	中国汽车工业工程有限公司
开工日期	2024 年 3 月 10 日			监理单位	浙江宏诚工程咨询有限公司
完工日期	2024 年 12 月 17 日			施工单位	金中凯建设集团有限公司

完工情况:

按照合同约定,完成了工程量清单范围内的全部工程内容,工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定,自检合格,工程总体具备验收条件,请予以组织验收。

验收结论:

同意验收

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
				

(3) 铜陵义安经开区金桥设备制造项目

1988✓

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

铜陵义安经开区金桥设备制造项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜陵金桥建设投资有限公司

承包人（全称）：金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

铜陵义安经开区金桥设备制造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：铜陵义安经开区金桥设备制造项目。

2.工程地点：铜陵市义安区经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：TLGC20240100。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：新建标准化厂房，改造现有厂房、综合楼、值班室、配电房、道路、围墙、雨污管网及其他配套基础设施等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本次项目规划用地面积约 2.3 万平方米，总建筑面积约 3 万平方米。包括新建标准化厂房，改造现有厂房、综合楼、值班室、配电房、道路、围墙、雨污管网及其他配套基础设施等内容。



二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 07 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零贰万陆仟贰佰捌拾肆元叁角叁分
(¥25026284.33 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理： 张少辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 铜陵金桥建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

修
诺
目



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: 913407640875673327 组织机构代码: 91440000791202564R

地 址: 铜陵义安经开区管委会办公楼 地 址: 广州市天河区东莞庄路2号财

润国际大厦A栋21楼2110房

邮政编码: 244000

邮政编码: 510308

法定代表人: 卞昉

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号

(4) 广东·中电北斗芯创谷项目 (ZKCH-02-17 地块)



施工总承包标准合同

1747 ✓

广东·中电北斗芯创谷 项目 (ZKCH-02-17 地块)
施工总承包工程合同

发包人(发包人): 中电北斗产业园发展(惠州)有限公司

承包人(承包人): 广东中凯建设工程有限公司

合同订立时间: 2022.02.

合同订立地点: 广东省惠州市仲恺高新区

合 同 编 号: ZDBD-GCZX-ZCB/SG-202201-001



协议书

发包人(全称): 中电北斗产业园发展(惠州)有限公司

承包人(全称): 广东中凯建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称: 广东中电北斗芯创谷项目(ZKCH-02-17地块)

工程地点: 广东省惠州市仲恺高新区陈江街道

工程内容: 包括但不限于:土方开挖工程、施工降水工程、基础工程(含预应力管桩的灌芯、插筋)、主体结构工程、砌筑工程、内、外墙抹灰工程、防水工程、屋面工程、栏杆工程、给排水工程、电气暖通工程、装饰工程(楼地面、内墙面、天棚、外墙涂料等)、其他工程(包括但不限于:安全生产文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水等)、室外台阶、坡道工程等。

工程规模: 总建筑面积约 78431.59m², 各业态及暂定面积如下表

楼栋暂定面积一览表

业态编号	楼号	栋数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	层高	业态类型
业态1	1、2、3#	1	3367.73	17216.23	5	7.0/4.45*2/3.9*2	三拼五层
业态2	4、5#	1	1680.00	8614.96	5	7.0/4.45*2/3.9*2	双拼五层
业态2	6、7#	1	1752.00	8974.96	5	7.0/4.45*2/3.9*2	双拼五层
业态2	8、9#	1	1800.00	9214.96	5	7.0/4.45*2/3.9*2	双拼五层
业态3	10#	1	1040.46	11645.10	11	7.5/4.5*10	独栋十一层
业态4	11、12#	1	2114.64	22477.34	11	7.5/4.5*10	双拼十一层
业态5	13#	1	287.04	287.04	2	3.5/4.5	配电房
	合计	7	12041.87	78431.59			

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

- 2.1. 基础土方开挖、外弃、内倒, 基础土方回填、基底平整;
- 2.2. 建造桩承台及/或基础, 包括混凝土垫层及土方工程、桩基础防雷接地及桩芯预埋钢筋、配合桩基检测工作;
- 2.3. 包括土建工程(结构主体钢筋、模板、砼、砌体、地面找平、墙面抹灰、防水工程、外墙保温、外立面装修(不含幕墙工程)、楼梯间装修)、其它各专业预留、预埋、安装给排水工程和电气工程以及各种施工措施、分包管理及配合;
- 2.4. 临时性设施需满足政府相关主管部门及监理和发包人管理要求的安全生产、文明施工;
- 2.5. 本工程的降水及现场环境监测;
- 2.6. 施工过程中沉降观测由总包负责, 主体沉降的第三方检测由发包人负责;
- 2.7. 消防、智能化工程独立分包, 其线管、底盒的预埋、弱电箱留洞、弱电桥架由总包负责施工;



- 2.8. 所有材料，包含发包人供应材料，承包人应按当地的规定实施送检，费用在措施费中包干考虑；甲供材供应商负责货到工地（该材料运货车能到达的位置点），从车上卸货到地面、转运至项目其他地方、堆码以及保管由总包负责，费用在甲供材的安装费中考虑；甲供材采保费等一并考虑到相应安装费中，不再另外计算。甲供材料，承包人于材料使用前提供材料需求单报发包人（需考虑材料设备货期及1个月的合理运输及误差时间），因未按时报材料需求而导致的工期影响由承包人自行承担，甲供材详见合同约定；
- 2.9. 材料供应：除注明外，其它总包范围内材料、设备均由总包单位供应，发包人有限定品牌的需要在限定品牌内选择（详见附件甲限品牌）；
- 2.10. 为全部分包单位提供总包管理及配合；
- 2.11. 甲方负责三通一平，配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、水供输送管（如有需要）；
- 2.12. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.13. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.14. 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.15. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.16. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位；
- 2.17. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.18. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.19. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.20. 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.21. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.22. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。
3. 合同工期
- 工程合同工期总日历天数：333天。
- 拟从2021年 月 日开始施工，至2022年 月 日竣工完成。
- 具体开工日期以发包人（发包方）书面开工令为准，开工时间较暂定开工时间延迟20日历天内，视为正常移交工期时间，竣工验收备案时间不延迟。
4. 质量标准
- 工程质量标准：按国家现行工程质量验收规范执行，并要求获得惠州市建设工程结构优质奖。
5. 合同价款
- 暂定合同总价（大写）：141,883,968.88元（小写）：壹亿肆仟壹佰捌拾捌万叁仟玖佰陆拾捌元捌角捌分。
- ① 不含税总价：¥130,168,778.79元（大写：人民币 壹亿叁仟零壹拾陆万捌仟柒佰柒拾捌元柒角玖分）；
- ② 税金（税率9%）：¥11,715,190.09元（大写：人民币 壹仟壹佰柒拾壹万伍仟壹佰玖拾元零玖分 元）。
6. 组成合同的文件
- 组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。
7. 词语含义
- 本协议书有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。



8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间：2022 年 月 日

订立合同地点：广东省惠州市仲恺高新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

发包人(盖章)：中电北斗产业园发展(惠州)有限公司 承包人(盖章)：广东中凯建设工程有限公司

法定代表人：王贵海

法定代表人：陈楠欣

委托代理人：

委托代理人：

联系人：李振阳

联系人：

联系电话：

联系电话：

时 间：2022 年 月 日

时 间：2022 年 月 日





广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4413052107140147-TX-001

工程编号: 2018-441305-65-03-827884-003

工程名称	广东·中电北斗芯创谷项目 (ZKCH-02-17地块)		
工程地址	惠州市仲恺区陈江街道ZKCH-02-17地块		
工程概况	工程类型: 新建; 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 70132.78 m ² (地上: 70132.78 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 52.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防 (丙) 类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 11 层, 地下 0 层。 消防高度: 52.65 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中电北斗产业园发展 (惠州) 有限公司	李文涛
	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	何珊儒
	设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	朱剑伐
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑评价标准 / 要求)。			
审查机构 (盖章):		技术负责人 (签字):	法定代表人 (签字):
二〇二一年七月十五日			
备注	1#厂房建筑面积: 5604m ² , 2#厂房建筑面积: 6144.06m ² , 3#厂房建筑面积: 5509.32m ² , 6#厂房建筑面积: 4487.48m ² , 7#厂房建筑面积: 4487.48m ² , 8#厂房建筑面积: 4607.48m ² , 9#厂房建筑面积: 4607.48m ² , 10#厂房建筑面积: 11645.1m ² , 11#厂房建筑面积: 11178.65m ² , 12#厂房建筑面积: 11298.69m ² , 变配电房建筑面积: 563.04m ² , 该项目防雷装置设计、消防设计已审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	臧丽娟		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	冯雷		道路	林进强	
防雷	周社强		园林	李慧斌	

序列号: 85158

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4413052107160001-TX-001

工程编号: 2018-441305-65-03-827884-004

工程名称	广东·中电北斗芯创谷项目 (ZKCH-02-17地块) 4号厂房、5号厂房		
工程地址	惠州市仲恺区陈江街道ZKCH-02-17地块		
工程概况	工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 8614.96 m ² (地上: 8614.96 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 23.85 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防 (丙) 类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 5 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.85 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中电北斗产业园发展 (惠州) 有限公司	李文涛
	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	何珊儒
	设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	朱剑伐 男
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑设计评价标准 / 要求)。			
审查机构 (盖章):		技术负责人 (签字): 法定代表人 (签字): 二〇二一年七月二十九日	
备注	4#厂房建筑面积: 4307.48m ² , 5#厂房建筑面积: 4307.48m ² , 该项目防雷装置设计、消防设计已审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	臧丽娟		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	冯雷		防雷	周社强	

序列号: 89744

广东省住房和城乡建设厅监制



统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东中凯建设工程有限公司	金中凯建设集团有限公司

特此通知。



2、项目负责人业绩

格式九：项目负责人的类似项目业绩

项目负责人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	湘龙高新科技产业园	总包工程含单体：项目范围内的构筑物40637.3平方米。总承包单位施工图纸范围内所有内容。	69893917.94元	2022年3月22日	蔡先生	工业建筑	
2	“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目	主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积22792.66m。	38991006.19元	2024年2月28日	程女士	工业建筑	
3							
4							
5							
...							

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、项目负责人姓名及在项目中承担的职务（角色）、甲乙双方公章等关键信息）扫描件，若上述材料不能体现关键信息，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：金中凯建设集团有限公司

日期：2025年9月17日

(1) 湘龙高新科技产业园



中标通知书

广东中凯建设工程有限公司：

你单位参加我司位于广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧的湘龙高新科技产业园的投标，经评审，你单位为中标人。请于2022年03月28日到我司商议签订承包合同事项。

中标价为人民币（小写）：69893917.94 元；

（大写）：陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分。

项目负责人：许生

中标工期：360 日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

建设单位：（盖章）



2022 年 2 月 28 日



1808

(GF-2017-0201)

工程编号: 2201-440115-04-01-464929

合同编号: 20220322

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 泮涌龙高新科技园

工程地点: 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

发包人: 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人: 广东中凯建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人（全称）：广东中凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
湘龙高新科技园 施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湘龙高新科技园。

2.工程地点：广州市南沙区东涌镇马头工业园骏马大道南侧。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：总承包单位施工图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

总包工程含单体：项目范围内的构筑物，40637.3
平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 23 日。



工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 广州市现行验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分 (¥ 69893917.94 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角 (¥ 2440251.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：¥69893917.94元，最终结算价格按第四部分有关规定条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：许生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区东涌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈欣楠

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9W1HJB59 组织机构代码: 91440000791202564R

地址: 广州市南沙区涌涌路新嘉街2号 地址: 广东省广州市天河区东圃路2号财润

邮政编码: 511453

邮政编码: 510610

法定代表人: 蔡曾清

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: _

传真:

传真: _

电子信箱:

电子信箱: _

开户银行:

开户银行: _

账号:

账号: _



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 湘龙高新科技产业园

验收日期: 2021年7月31日

建设单位（盖章）: 广东万龙儒新材料科技有限责任公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

f8fc231d835442339b1ef77d579dd5-20250917105257303



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	湘龙高新科技产业园				
工程地点	广州市南沙区东涌镇马克工业园 骏马大道南侧	建筑面积	40637.30m²	工程造价	6989.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440115202205100101	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2022 年 5 月 24 日	验收日期	2024 年 7 月 31 日		
监督单位	广州市南沙区建设质量安全监督站	监督编号	NSJD20220510001		
建设单位	广东万龙新材料科技有限责任公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	金中凯建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡曾清
副组长	谭章程、汤艳波
组员	许生、陈光凯、聂志德、曹应龙、钟朝万、陈科员、朱贤贵、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤艳波	蔡超全、聂志德
建筑设备安装工程	田俊莉	曹应龙、陈颖
工程质控资料	许生	陈科员、吴贵德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡曾清	广东万龙新材料科技有限责任公司	项目负责人	/	蔡曾清
2	谭章程	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	谭章程
3	许生	金中凯建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	许生
4	汤艳波	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤艳波
5	聂志德	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (结构)	注册结构工程师	聂志德
6	蔡超全	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (建筑)	建筑学工程师	蔡超全
7	陈颖	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (暖通)	注册公用设备工程 师(暖通空调)	陈颖
8	田俊莉	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (电气)	注册电气工程师 (供配电)	田俊莉
9	曹应龙	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (给排水)	注册公用设备工程 师(给水排水)	曹应龙
10	钟朝万	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	钟朝万
11	陈科员	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈科员
12	陈光凯	金中凯建设集团有限公司	项目技术负责人	施工管理工程师	陈光凯
13	李俊	金中凯建设集团有限公司	施工员	/	李俊
14	朱贤贵	金中凯建设集团有限公司	质量员	/	朱贤贵
15	吴贵德	金中凯建设集团有限公司	资料员	/	吴贵德



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东万龙新材料科技有限责任公司

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 31 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 5 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2024年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4401152311270003-TX-901

工程编号: 2201-440115-04-01-464929-3001

工程名称	湘龙高新科技产业园		
工程地址	广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧		
工程概况	工程类型: 新建厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 40637.3 m ² (地上: 40637.3000 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 60 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、剪力墙; 层数: 地上 13 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东万龙高新材料科技有限责任公司	蔡曾清
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	钟朝万
	设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司	汤艳波
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 肖万强	
机构名称: 广东粤湾施工图审查有限公司		法定代表人(签字): 万强	
机构类别: 一类		认定书编号: 19105	
业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程		二〇二四年一月十二日	
备注: 审核有效期至: 2025年10月08日			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	张朝利	张朝利	结构	王云丹	王云丹
给排水	白兰石	白兰石	电气	张和平	张和平
暖通	廖建平	廖建平	绿建	张朝利	张朝利
节能	廖建平	廖建平	节能	张和平	张和平
节能	张朝利	张朝利	园林	奚凯华	奚凯华
海绵城市	白兰石	白兰石			

序列号: 111050

广东省住房和城乡建设厅监制



附件 3:

广州市建设工程结构优质奖（优良）评选 申 报 表

申报编号:

224757 同意申报

工程名称: 湘龙高新科技产业园

工程地点: 广东省广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

申报单位（盖章）: 广东中凯建设工程有限公司

注册项目经理: 许生 证号: 粤 1332019202002708

工程所属区/市: 广州市南沙区

工程所属质量监督站: 广州市南沙区建设工程质量安全监督站

申报工程联系人: 张珠峰 手机: _____

申报工程联系人: 姚平珊 手机: _____

传真电话: _____

联系邮箱或 QQ 号: _____

申报日期 2022 年 07 月 12 日



建筑面积 或建筑规 模	40637.30 m ²	结构形式	桩基础/ 框架	层 数 (地上/地 下)	地下: 0层; 地上: 13层, 最高 60 米
幢数	1	开工时间	2022 年 5 月 24 日	计划竣工 时 间	2023 年 5 月 15 日
工 程 主 要 特 点	<p>拟建场地位于广州市南沙区东涌镇马克工业区, 项目占地面积约 8676.96 平方米, 总建筑面积 40637.30 平方米, 拟建建筑物为 1 栋 13 层厂房, 设计楼高为 60m。拟建建筑物室外地坪标高-0.3m; 无拟建地下(构筑)物, 涉及到的危险性较大工程的重点部位和环节(基坑)为外墙落地式脚手架高度为 60 米和首层局部中庭中空处模板搭设高度为 10.7 米二项, 须按(建设部令 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》组织专家论。拟建建筑属于一般的工业与民用建筑, 为丙类厂房。拟采用锤击式预应力高强混凝土方桩基础, 基础埋深由设计人员确定, 厂房采用框架结构, 楼面均布活荷载标准值为: 首层 12.0KPa, 二三层 8.0KPa, 4-13 层 6.0KPa。工程重要性等级为二级, 岩土工程勘察等级为乙级, 建筑物抗震设防标准为不低于标准设防类(丙类)。</p>				
工 程 进 度 计 划	基础(±0.00 以下)施工时间: 开工 <u>2022 年 5 月 31 日</u> 预 计完工 <u>2022 年 8 月 10 日</u>				
	主体(±0.00 以上)施工时间: 开工 <u>2022 年 8 月 11 日</u> 预 计完工 <u>2023 年 1 月 13 日</u>				



	预计主体结构封顶日期： 2022 年 12 月 30 日
结构质量 目 标	结构优质奖 (√) 结构优良 (√)
工程质量 目 标	市优质奖 () 五羊杯奖 () 省优质奖 (√) 鲁班奖 () 国优奖 ()
监理单位 意 见 (盖章)	

注：① 结构质量目标选定只可单选，在 () 内打 “√” 即可。

②工程质量目标选定可单选或多选，在 () 内打 “√” 即可。





统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东中凯建设工程有限公司	金中凯建设集团有限公司

特此通知。



(2) “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目



建设工程中标通知书

编号: HJSGC2024G004A

单位名称: 金中凯建设集团有限公司

你单位在 2024年02月01日,“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县新安江乡村发展有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目

工程地点: 歙县郑村镇

中标范围: 主要建设内容为研发中心大楼主体施工,主体为框架结构;地下一层,地上五层,总建筑面积22792.66m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

工期: 210 日历天

工程负责人: 张少辉

建设单位(盖章)

2024年02月08日



工程招标代理单位(盖章)

2024年02月08日



公共资源交易中心(见证章)

2024年02月08日





197QV

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县新安江乡村发展有限公司

承包人（全称）：金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“歙县缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“歙县缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心；

2.工程地点：歙县郑村镇；

3.工程立项批准文号：发改综合【2023】216号；

4.资金来源：专项债+地方财政配套；

5.工程内容：主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月29日。



工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分（¥ 38991006.19 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 歙县新安江乡村发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

合同专用章

3410310153822

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

章谢华印

3410210167562

法定代表人或其委托代理人(签字)：

陈楠

4401060070597

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

91440000791202564R

邮政编码：_____

地址：广东省广州市天河区东莞庄路

法定代表人：_____

2号财润国际大厦A栋21楼2110房

委托代理人：_____

邮政编码：510000

电话：_____

法定代表人：陈欣楠

传真：_____

委托代理人：郎立闯

电子信箱：_____

电话：_____

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____



建设工程项目经理变更申请表

编号:

工程名称	“歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心		施工许可证	3410212307190001-SX-001
工程地点	安徽省黄山市歙县郑村镇向泉村		建筑面积	22792.66 m ²
工程规模	3899.1 万元		形象进度	基础阶段
建设单位	歙县新安江乡村发展有限公司		联系电话	
监理单位	浙江宏诚工程咨询管理有限公司		联系电话	
施工单位	金中凯建设集团有限公司		联系电话	
原项目经理	张少辉	继任项目经理	许生	
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师	
执业资格证及编	粤 1442011201219658	执业资格证及编	粤 1332019202002708	
身份证		身份证		
变更原因及申请	项目经理张少辉因身体原因，不能到岗履职。 变更单位负责人: 陈永南 (公章) 2024年4月8日			
继任项目经理声明	我是许生，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。 签名: 许生 2024年4月8日			
建设单位意见:	监理单位意见:	招管局意见:	行业主管部门意见:	
公章: 2024年4月2日	公章: 2024年4月9日	公章: 年 月 日	公章: 2024年4月9日	

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、招管局和建设主管部门各存一份。



工程竣(完)工验收表




工程名称	“歙县茶采缤纷”茶菊交易基地工程 ——研发中心			
工程地点	歙县郑村镇向果村	房屋建筑	建设单位	歙县新安江乡村发展有限公司
开工日期	2024年3月10日	合同总价 38991006.19元	设计单位	中国汽车工业工程有限公司
完工日期	2024年12月17日	合同工期 210日历天	监理单位	浙江宏诚工程咨询有限公司
		验收日期 2024年12月18日	施工单位	金中凯建设集团有限公司

完工情况:

按照合同约定,完成了工程量清单范围内的全部工程内容,工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定,自检合格,工程总体具备验收条件,请予以组织验收。

验收结论:

同意验收

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
				



(二) 团队因素

格式七：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1.	欧阳勇	技术负责人	高级	2001001046714
2.	黄志荣	质量负责人	高级	粤高职证字第 0700101078115 号
3.	张静	安全负责人	高级	20210S191184003
4.	孙开南	装修负责人	高级	2103001054881
5.	王大承	机电负责人	高级	202000S141800J
6.	李伟琴	结构负责人	高级	粤高职证字第 1600101106809Q 号
7.	莫迎春	档案负责人	高级	2300101199925
8.	许生	项目负责人	无	粤 1332019202002708
9.	吕佳伟	专职安全员	中级	1817003005654
.....				

备注：

- 1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。
- 2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。
- 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。
- 4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。

格式五：投入人员汇总表

投入人员汇总表

序号	姓名	职称/资格证书	在本项目任职	数量	基本要求
1	许生	建筑工程专业一级注册建造师、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	项目负责人	1	满足招标公告第九条要求。
2	欧阳勇	建筑施工高级工程师	技术负责人	1	满足招标公告第九条要求。
3	吕佳伟	建筑结构设计工程师、建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)	专职安全员	1	满足招标公告第九条要求。
4	黄志荣	建筑生产安全管理高级工程师	质量负责人	1	
5	张静	建筑工程(工程管理)高级工程师	安全负责人	1	
6	孙开南	建筑装饰施工高级工程师	装修负责人	1	
7	王大承	电气自动化高级工程师	机电负责人	1	
8	李伟琴	结构高级工程师	结构负责人	1	
9	莫迎春	建筑施工高级工程师	档案负责人	1	

注：1、本表为项目主要人员的基本要求，投标单位可根据自身情况增加专业技术管理人员，各岗位人员不得相互兼职。

2、本表主要人员需提供投标截止时间前近1个月（2025年8月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政策允许两个月缴纳一次社保的，可提供2025年8月在投标单位购买社保缴纳证明材料，须同时提供允许隔月缴纳社保的相关证明文件；若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件

作为缴纳社保的证明》，项目主要人员需提供的其他证明文件复印件详见上表备注要求和《定标因素表》要求。

3、拟投入的人员未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日

f8fc231d835442339b1ef77d579dd5-20250917105257303



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

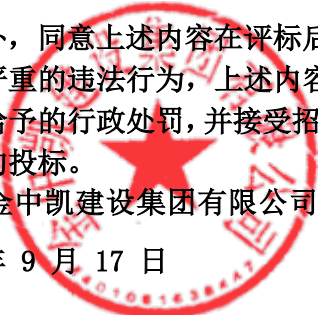
项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	许生	性别	男	技术职称	/	
身份证号	22 年	学历	本科	所学专业	染整工程	
工作经验		执业资格证书	建筑专业一级注册建造师	拟在本项目担任职务	项目负责人	
从业经历						
2021 年 10 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任项目负责人一职。						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模指标	项目地址	起止时间	本人在工程项目所担任职务	项目业态
1	湘龙高新科技产业园	总包工程含单体：项目范围内的构筑物 40637.3 平方米。	广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧	2022.5.24-2024.7.31	项目负责人	工业建筑
2	“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目	主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66m。	安徽省歙县郑村镇	2024.3.10-2024.12.18	项目负责人	工业建筑

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	许生
证件号码:	
性别:	男
出生年月:	1980年11月
专业:	建筑工程
批准日期:	2019年09月22日
管理号:	201909034320006055



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许生

性 别: 男

出生日期: 1980年11月19日

注册编号: 粤1332019202002708

聘用企业: 金中凯建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年04月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102991

姓 名: 许生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月19日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月11日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02053223

学生 许生

性别 男

一九八〇年十一月十九日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

染整工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 沈世法

校名: 南通工学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号: 10304120020500234





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		许生		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202508	广州市:金中凯建设集团有限公司		13	13	13
截止			2025-09-01 15:16 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:16

(1) 湘龙高新科技产业园



中标通知书

广东中凯建设工程有限公司：

你单位参加我司位于广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧的湘龙高新科技产业园的投标，经评审，你单位为中标人。请于2022年03月28日到我司商议签订承包合同事项。

中标价为人民币（小写）：69893917.94 元；

（大写）：陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分。

项目负责人：许生

中标工期：360 日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

建设单位：（盖章）



2022 年 2 月 28 日



1808

(GF-2017-0201)

工程编号: 2201-440115-04-01-464429

合同编号: 20220322

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 湘龙高新科技园

工程地点: 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

发包人: 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人: 广东中凯建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人（全称）：广东中凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
湘龙高新科技园 施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湘龙高新科技园。

2.工程地点：广州市南沙区东涌镇马头工业园骏马大道南侧。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：总承包单位施工图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

总包工程含单体：项目范围内的构筑物，40637.3
平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 23 日。



工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 广州市现行验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分 (¥ 69893917.94 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角 (¥ 2440251.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：¥69893917.94元，最终结算价格按第四部分有关规定条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：许生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区东涌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈欣楠

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9W1HJB59 组织机构代码: 91440000791202564R

地址: 广州市南沙区涌涌路新嘉街2号 地址: 广东省广州市天河区东棠庄路2号财润

邮政编码: 511453

邮政编码: 510610

法定代表人: 蔡曾清

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱

电子信箱:

开户银行

开户银行:

账号:

账号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 湘龙高新科技产业园

验收日期: 2021年7月31日

建设单位（盖章）: 广东万龙儒新材料科技有限责任公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

f8fc231d835442339b1ef77d579dd5-20250917105257303



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	湘龙高新科技产业园				
工程地点	广州市南沙区东涌镇马克工业园 骏马大道南侧	建筑面积	40637.30m²	工程造价	6989.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440115202205100101	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2022 年 5 月 24 日	验收日期	2024 年7月31日		
监督单位	广州市南沙区建设质量安全监督站	监督编号	NSJD20220510001		
建设单位	广东万龙新材料科技有限责任公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	金中凯建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	金中凯建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡曾清
副组长	谭章程、汤艳波
组员	许生、陈光凯、聂志德、曹应龙、钟朝万、陈科员、朱贤贵、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤艳波	蔡超全、聂志德
建筑设备安装工程	田俊莉	曹应龙、陈颖
工程质控资料	许生	陈科员、吴贵德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡曾清	广东万龙高新材料科技有限责任公司	项目负责人	/	蔡曾清
2	谭章程	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	谭章程
3	许生	金中凯建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	许生
4	汤艳波	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤艳波
5	聂志德	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (结构)	注册结构工程师	聂志德
6	蔡超全	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (建筑)	建筑学工程师	蔡超全
7	陈颖	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (暖通)	注册公用设备工程 师(暖通空调)	陈颖
8	田俊莉	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (电气)	注册电气工程师 (供配电)	田俊莉
9	曹应龙	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目专业负责人 (给排水)	注册公用设备工程 师(给水排水)	曹应龙
10	钟朝万	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	钟朝万
11	陈科员	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈科员
12	陈光凯	金中凯建设集团有限公司	项目技术负责人	施工管理工程师	陈光凯
13	李俊	金中凯建设集团有限公司	施工员	/	李俊
14	朱贤贵	金中凯建设集团有限公司	质量员	/	朱贤贵
15	吴贵德	金中凯建设集团有限公司	资料员	/	吴贵德



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东万龙新材料科技有限责任公司

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 31 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2024年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4401152311270003-TX-901

工程编号: 2201-440115-04-01-464929-3001

工程名称	湘龙高新科技产业园		
工程地址	广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧		
工程概况	工程类型: 新建厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 40637.3 m ² (地上: 40637.3000 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 60 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、剪力墙; 层数: 地上 13 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东万龙高新材料科技有限责任公司	蔡曾清
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	钟朝万
	设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司	汤艳波
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。			
<div>广东省施工图数字化审查专用章 审查机构(盖章): 广东粤湾施工图审查有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19105 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程 技术负责人(签字): 肖万强 法定代表人(签字): 万强 二〇二四年一月十二日</div>			
备注: 审核有效期至: 2025年10月08日			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	张朝利	张朝利	结构	王云丹	王云丹
给排水	白兰石	白兰石	电气	张和平	张和平
暖通	廖建平	廖建平	绿建	张朝利	张朝利
节能	廖建平	廖建平	节能	张和平	张和平
节能	张朝利	张朝利	园林	奚凯华	奚凯华
海绵城市	白兰石	白兰石			

序列号: 111050

广东省住房和城乡建设厅监制



附件 3:

广州市建设工程结构优质奖（优良）评选 申 报 表

申报编号:

224757 同意申报

工程名称: 湘龙高新科技产业园

工程地点: 广东省广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

申报单位（盖章）: 广东中凯建设工程有限公司

注册项目经理: 许生 证号: 粤 1332019202002708

工程所属区/市: 广州市南沙区

工程所属质量监督站: 广州市南沙区建设工程质量安全监督站

申报工程联系人: 张珠峰 手机: _

申报工程联系人: 姚平珊 手机: _

传真电话: _

联系邮箱或 QQ 号: _

申报日期 2022 年 07 月 12 日



建筑面积 或建筑规 模	40637.30 m ²	结构形式	桩基础/ 框架	层 数 (地上/地 下)	地下: 0层; 地上: 13层, 最高 60 米
幢数	1	开工时间	2022 年 5 月 24 日	计划竣工 时 间	2023 年 5 月 15 日
工 程 主 要 特 点	<p>拟建场地位于广州市南沙区东涌镇马克工业区, 项目占地面积约 8676.96 平方米, 总建筑面积 40637.30 平方米, 拟建建筑物为 1 栋 13 层厂房, 设计楼高为 60m。拟建建筑物室外地坪标高-0.3m; 无拟建地下(构筑)物, 涉及到的危险性较大工程的重点部位和环节(基坑)为外墙落地式脚手架高度为 60 米和首层局部中庭中空处模板搭设高度为 10.7 米二项, 须按(建设部令 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》组织专家论。拟建建筑属于一般的工业与民用建筑, 为丙类厂房。拟采用锤击式预应力高强混凝土方桩基础, 基础埋深由设计人员确定, 厂房采用框架结构, 楼面均布活荷载标准值为: 首层 12.0KPa, 二三层 8.0KPa, 4-13 层 6.0KPa。工程重要性等级为二级, 岩土工程勘察等级为乙级, 建筑物抗震设防标准为不低于标准设防类(丙类)。</p>				
工 程 进 度 计 划	基础(±0.00 以下)施工时间: 开工 <u>2022 年 5 月 31 日</u> 预 计完工 <u>2022 年 8 月 10 日</u>				
	主体(±0.00 以上)施工时间: 开工 <u>2022 年 8 月 11 日</u> 预 计完工 <u>2023 年 1 月 13 日</u>				



	预计主体结构封顶日期： 2022 年 12 月 30 日
结构质量 目 标	结构优质奖 (√) 结构优良 (√)
工程质量 目 标	市优质奖 () 五羊杯奖 () 省优质奖 (√) 鲁班奖 () 国优奖 ()
监理单位 意 见 (盖章)	

注：① 结构质量目标选定只可单选，在 () 内打 “√” 即可。

② 工程质量目标选定可单选或多选，在 () 内打 “√” 即可。





统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东中凯建设工程有限公司	金中凯建设集团有限公司

特此通知。



(2) “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目



建设工程中标通知书

编号: HJSGC2024G004A

单位名称: 金中凯建设集团有限公司

你单位在 2024年02月01日,“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县新安江乡村发展有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目

工程地点: 歙县郑村镇

中标范围: 主要建设内容为研发中心大楼主体施工,主体为框架结构;地下一层,地上五层,总建筑面积22792.66m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

工期: 210 日历天

工程负责人: 张少辉



建设单位(盖章)
2024年02月08日



工程招标代理单位(盖章)
2024年02月08日

公共资源交易中心(盖章) 见证章

2024年02月08日





197QV

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县新安江乡村发展有限公司

承包人（全称）：金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“歙县缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“歙县缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心；

2.工程地点：歙县郑村镇；

3.工程立项批准文号：发改综合【2023】216号；

4.资金来源：专项债+地方财政配套；

5.工程内容：主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月29日。



工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分（¥ 38991006.19 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 歙县新安江乡村发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

合同专用章

3410310153822

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

91440000791202564R

邮政编码：_____

地址：广东省广州市天河区东莞庄路

法定代表人：_____

2号财润国际大厦A栋21楼2110房

委托代理人：_____

邮政编码：510000

电话：_____

法定代表人：陈欣楠

传真：_____

委托代理人：郎立闯

电子信箱：_____

电话：_____

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____



建设工程项目经理变更申请表

编号:

工程名称	“歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心		施工许可证	3410212307190001-SX-001
工程地点	安徽省黄山市歙县郑村镇向泉村		建筑面积	22792.66 m ²
工程规模	3899.1 万元		形象进度	基础阶段
建设单位	歙县新安江乡村发展有限公司		联系电话	
监理单位	浙江宏诚工程咨询管理有限公司		联系电话	
施工单位	金中凯建设集团有限公司		联系电话	
原项目经理	张少辉	继任项目经理	许生	
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师	
执业资格证及编	粤 1442011201219658	执业资格证及编	粤 1332019202002708	
身份证	身份证			
变更原因及申请	<p>项目经理张少辉因身体原因，不能到岗履职。</p> <p>变更单位负责人:  (公章) 2024年4月8日</p>			
继任项目经理声明	<p>我是许生，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。</p> <p>签名:  2024年4月8日</p>			
建设单位意见:	监理单位意见:	招管局意见:	行业主管部门意见:	
 (公章) 2024年4月2日	 (公章) 2024年4月9日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 2024年4月9日	

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、招管局和建设主管部门各存一份。



工程竣(完)工验收表



工程名称	“歙县茶采缤纷”茶菊交易基地工程 ——研发中心			
工程地点	歙县郑村镇向果村	房屋建筑	建设单位	歙县新安江乡村发展有限公司
开工日期	2024 年 3 月 10 日	合同总价 38991006.19 元	设计单位	中国汽车工业工程有限公司
完工日期	2024 年 12 月 17 日	合同工期 210 日历天	监理单位	浙江宏诚工程咨询有限公司
		验收日期 2024 年 12 月 18 日	施工单位	金中凯建设集团有限公司

完工情况:

按照合同约定, 完成了工程量清单范围内的全部工程内容, 工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定, 自检合格, 工程总体具备验收条件, 请予以组织验收。

验收结论:

同意验收

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
				



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	欧阳勇	性别	男	技术职称	建筑施工高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	工业与民用建筑	
工作经验	35 年	执业资格证书	建筑施工高级工程师	拟在本项目担任职务	技术负责人	
从业经历						
2024 年 10 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任技术负责人一职。						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模指标	项目地址	起止时间	本人在工程项目所担任职务	项目业态
/	/		/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





广东省职称证书

姓 名：欧阳勇

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046714

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



f8fc231d835442339b

17105257303



学生欧阳勇 性别男 一九八九年十一月生，贵州省(市、自治区)天柱县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年六月在本校**工业与民用建筑专业**四年制**本科**修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予**工学**学士学位。

武汉工业大学 校长

袁润平

一九九〇年六月廿日



文凭登记字第 9006023 号



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		欧阳勇		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202508	广州市:金中凯建设集团有限公司		11	11	11
截止			2025-09-01 14:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:21



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	吕佳伟	性别	男	技术职称	建筑结构设计工程师	
身份证号		学历	大专	所学专业	数控技术	
工作经验	18 年	执业资格证书	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	拟在本项目担任职务	专职安全员	
从业经历						
2013 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任安全员一职。						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模指标	项目地址	起止时间	本人在工程项目所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0004679

姓 名: 吕佳伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月04日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年05月10日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2028年05月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025 年 03 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：吕佳伟

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

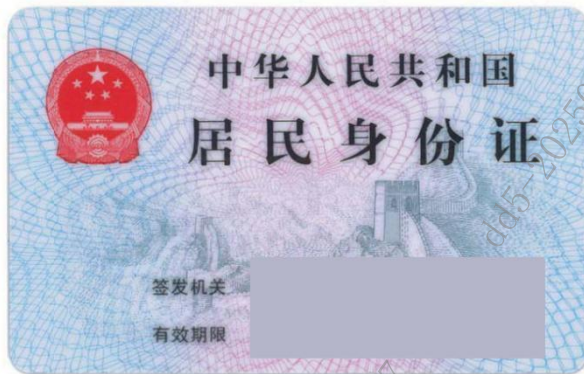
证书编号：1817003005654

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



f8fc231d835442339b1ef7

dd5-40250917105257303



成人高等教育

毕业证书



学生 吕佳伟 性别男 一九八七年一月四日生，于二〇〇八年

二月至二〇一二年七月在本校

数控技术

专业 函授 学习，修完
合格，准予毕业。

专业 函授 学习，修完

专

科教学计划规定的全部课程，成绩

校 名：

广东工业大学

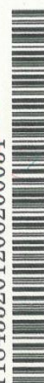
校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201206200051

二〇一二年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		吕佳伟		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202508	广州市:金中凯建设集团有限公司		13	13	13
截止			2025-09-01 14:15		该参保人累计月数合计		
					实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:15



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	黄志荣	性别	男	技术职称	建筑生产技术管理高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	房地产营销与管理	
工作经验	32 年	执业资格证书	建筑生产技术管理高级工程师	拟在本项目担任职务	质量负责人	
从业经历 2009 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任技术负责人一职。						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模指标	项目地址	起止时间	本人在工程项目所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





粤高职称字第 0700101078115 号

黄志荣 于二〇〇六年

十一月，经广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备建筑生产技术
管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七年一月三十日







成人高等教育

毕业证书



学生 **黄志荣** 性别 **男**，一九七一年十一月二十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 **房地产营销与管理（物业管理）** 专业
函授学习，修完 本 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

林继明

校（院）长

学校（院）：

广州大学

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200305000150

二〇〇三年七月一日

Nº 00869315

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄志荣		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408		-	202508		广州市:金中凯建设集团有限公司		<div>13</div> <div>13</div> <div>13</div>
截止			2025-09-01 12:14		该参保人累计月数合计		
					<div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div>		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 12:14

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	张静	性别	女	技术职称	建筑工程（工程管理）高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	安全工程	
工作经验	15 年	执业资格证书	建筑工程（工程管理）高级工程师	拟在本项目担任职务	安全负责人	
<p style="text-align: center;">从业经历</p> <p>2025 年 5 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任安全负责人一职。</p>						
<p style="text-align: center;">本人完成施工项目概况</p>						
序号	项目名称	项目规模指标	项目地址	起止时间	本人在工程项目所担任职务	项目业态
/	/		/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0040327

姓 名: 张静

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年02月02日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月16日

有 效 期: 2025年07月16日 至 2028年07月15日

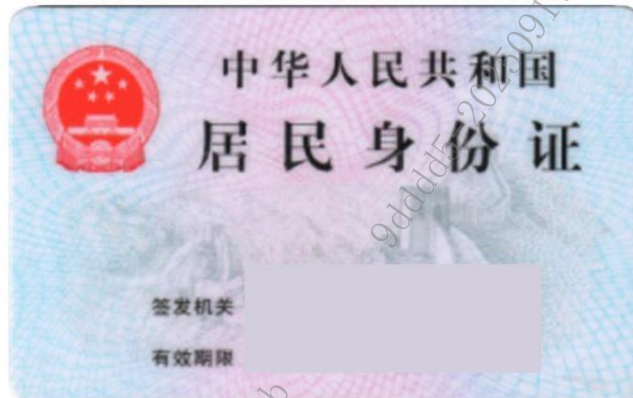


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 张静 性别 女, 1986 年 02 月 02 日生, 于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 安全工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学
校 (院) 长: 王岳森
证书编号: 101071201005002305

2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张静		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202505	-	202508	广州市:金中凯建设集团有限公司			4	4	4
截止			2025-09-01 15:18 , 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴6个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:18



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	孙开南	性别	男	技术职称	建筑装饰施工 高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	土木工程	
工作经验	22 年	执业资格证 书	建筑装饰施工 高级工程师	拟在本项目担 任职务	装修负责人	
从业经历						
2024 年 9 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程 项目所担任 职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





广东省职称证书

姓名：孙开南

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02369522

学生 孙开南

性别 男

一九八〇年九月十一日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

土木工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周东

校名:昆明理工大学

二〇〇三年七月一日

学校编号:106741200305002683





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		孙开南		证件号码						
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202409	-	202508	广州市:金中凯建设集团有限公司			12	12	12		
截止			2025-09-01 15:04			该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:04



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	王大承	性别	男	技术职称	电气自动化 高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	安全工程	
工作经验	17 年	执业资格证 书	电气自动化高 级工程师	拟在本项目担 任职务	机电负责人	
从业经历						
2025 年 5 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项 目所担任职务	项目业态
/	/		/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





系 列 机电工程
Category
专 业 电气自动化
Specialism
资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title
批 文 冀职改办字(2020)220号
Approval No.
授 予 时 间 2020年12月14日
Date of Conferment
管 理 号 202000S141800J
File No.

姓名 王太承 性别 男
Name Gender
出生年月 1985年5月
Date of Birth
工作单位 北京鼎泰恒通电力工程有限公司
Organization

(加盖审批部门钢印有效)





普通高等学校

毕业证书



学生 **王大承** 性别 **男**，一九八五年五月十日 生，于二〇〇四年

九月至二〇〇八年六月在本校 **安全工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **河北科技大学理工学院**

校 (院) 长：

李长

证书编号：134091200805001054 二〇〇八年六月三十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王大承		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202505	-	202508	广州市:金中凯建设集团有限公司		4	4	4
截止			2025-09-01 15:12		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:12

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	李伟琴	性别	女	技术职称	结构高级工程师	
身份证号		学历	中专	所学专业	机电专业	
工作经验	30 年	执业资格证书	结构高级工程师	拟在本项目担任职务	结构负责人	
<p style="text-align: center;">从业经历</p> <p>2008 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。</p>						
<p style="text-align: center;">本人完成施工项目概况</p>						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



11



李伟琴 于 2016 年
十二月，经 四川省工程技术高
级职务成都
评审委员会评审通过，
具备 结构高级工程师
资格。特发此证


粤高职证字第 16001014068090 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年四月十日






f8fc231d835442339b

广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 N° 5025609 号

广东省高等教育局制

学生 李伟琴 系 广东省
潮阳县人，性别，女 一九七二

年 三 月 出生，于一九九三年
十月至一九九五年 六 月 在本校

机电专业 专业学习

期满，成绩合格，准予毕业。

学校



校长

一九九五年 六 月 十八日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李伟琴		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202508	广州市:金中凯建设集团有限公司		13	13	13
截止			2025-09-01 14:08，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:08



格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	莫迎春	性别	女	技术职称	建筑施工高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	工程管理	
工作经验		执业资格证 书	建筑施工高级 工程师	拟在本项目 担任职务	档案负责人	
从业经历						
2009 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项 目所担任职务	项目业态
/	/		/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





广东省职称证书

姓 名: 莫迎春

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199925

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名	莫迎春			
性别	女		民族	土家
出生				
住址				
公民身份号码				

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关		
有效期限		



f8fc231d835442354ef776d79dc



成人高等教育

毕业证书



学生莫迎春 性别女，一九八一年十二月十四日生，于二〇〇六年

二月至二〇〇九年一月在本校工程管理

专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200905001373

二〇〇九年一月十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		莫迎春		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202408		-	202508		广州市:金中凯建设集团有限公司		13	13	13
截止			2025-09-01 12:27			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 12:27

(四) 价格因素

格式二：广州建设工程施工招标投标书

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	粗品提取建设项目施工总承包
投标总报价（元）	5224828.72元
其中：人工费（元）	875018.32元
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	274235.31元
投标总工期	2025年10月8日计划开工，施工总期：60日历天。 注：本工程正式签署合同时，施工工期按中标投标文件承诺工期。
工程质量标准	合格。
保 修 期 限	按照《建设工程质量管理条例》规定。

注：

- 1、此表投标总工期需以投标人投标文件工期计划中承诺的工期填写。
- 2、因本项目工期紧张，投标人须根据总工期要求，结合自身的工程进度管理经验，采取足够措施，确保项目在承诺的工期内完成。



三、投标人认为应该提供的资料（如有）

无

f8fc231d835442339b1ef77d579dd5-20250917105257303

