

目 录

| | |
|--|--|
| 技术标文件(含资格审查)..... | |
| 技术标文件..... | |
| 三、广州建设工程施工招标投标书(需按招标文件第四章要求的格式填写,具体格式以《广州建设工程施工招标投标..... | |
| 二、资格审查文件: | |
| (1) 投标人声明(按招标公告附件一的格式及内容提交) | |
| (3) 企业营业执照扫描件或电子证照..... | |
| (4) 企业资质证书扫描件或电子证照..... | |
| (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照..... | |
| (6) 项目负责人(按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人)..... | |
| (7) 专职安全员(按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员)..... | |
| (8) 拟委派技术负责人的职称证书扫描件..... | |
| (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书..... | |
| (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证..... | |
| (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安..... | |
| (12) 资格审查前,投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟担任本工程项目负责人、专职安..... | |
| (13) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单..... | |
| (14) 投标人认为应提供的其他资料..... | |
| 1) 声明函..... | |
| 三、项目管理机构配备: | |
| (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人..... | |
| (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资..... | |

格式五：投入人员汇总表.....

1) 项目负责人：许生.....

2) 技术负责人：欧阳勇.....

3) 专职安全员：吕佳伟.....

4) 质量负责人：黄志荣.....

5) 安全负责人：张静.....

6) 装修负责人：孙开南.....

7) 机电负责人：王大承.....

8) 结构负责人：李伟琴.....

9) 档案负责人：莫迎春.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

(1) 湘龙高新科技产业园.....

(2) “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....

(3) 其他辅助说明资料。（若有）.....

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须.....



四、按照招标文件要求填写的《投标函》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式四）.....

六、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（详见招标文件第四章“技.....

1.1 本工程涉及危险性较大的分部分项工程及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程.....

1.2 危大工程的安全管理措施.....

1.3 深基坑工程.....

1.4 起重吊装工程.....

1.5 落地式钢管脚手架工程.....

七、按照招标文件要求填写的《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》（见本招标文件第四章“技术标投.....

八、其他投标人认为应该提供的资料.....

（1）投标保证金.....

（2）投标人的类似项目业绩.....

（1）湘龙高新科技产业园.....

（2）“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目.....

（3）铜陵义安经开区金桥设备制造项目.....

（4）广东·中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-17地块）....

（3）项目负责人的类似项目业绩.....

（1）湘龙高新科技产业园.....

（2）“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目.....

（4）主要材料拟选用品牌表.....

格式一：技术标封面



粗品提取建设项目施工总承包[工程名称]

投标文件

第一册 【技术投标文件（含资格审查文件）】

f99a556263d746d08ae7ca07a100ef49-20250917103018997



投标人：金中凯建设集团有限公司（填写投标人单位名称）

日期：2025 年 9 月 17 日



目录

(格式自拟，需标明页码)

注：本目录不作为技术标有效性审查的否决性审查内容。

| | |
|---|----|
| 一、广州建设工程施工招标投标书(需按招标文件第四章要求的格式填写，具体格式以《广州建设工程施工招标投标书》为准；电子投标管理软件编制的“广州建设工程施工招标投标书”不作为否决投标的条件，投标人采用电子投标管理软件编制“广州建设工程施工招标投标书”时无法填写“项目编号”的可以 | |
| 不填写，没有填写“项目编号”也不作为否决投标的条件)..... | 3 |
| 二、资格审查文件：..... | 4 |
| (1) 投标人声明(按招标公告附件一的格式及内容提交)..... | 4 |
| (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书(见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式三)..... | 8 |
| (3) 企业营业执照扫描件或电子证照..... | 10 |
| (4) 企业资质证书扫描件或电子证照..... | 12 |
| (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照..... | 13 |
| (6) 项目负责人(按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人)..... | 14 |
| (7) 专职安全员(按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员)..... | 18 |
| (8) 拟委派技术负责人的职称证书扫描件..... | 21 |
| (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书..... | 22 |
| (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书..... | 23 |
| (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)扫描件或电子证书..... | 24 |
| (12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员..... | 25 |
| (13) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单..... | 31 |

| | |
|--|-----|
| (14) 投标人认为应提供的其他资料 | 32 |
| 三、项目管理机构配备: | 33 |
| (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人 | 33 |
| (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料, 并附上有关证明材料扫描件(见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式五《投入人员汇总表》和格式六《项目负责人(或其他项目管理机构人员)基本情况及业绩表》填写) | 34 |
| (3) 其他辅助说明资料。(若有) | 157 |
| 4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求, 其余人员不全或未满足招标文件要求的, 中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意; 涉及违约的, 还需按合同约定承担相应的违约责任。 157 | |
| 四、按照招标文件要求填写的《投标函》(见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式四) | 158 |
| 五、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》(见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式十) | 160 |
| 六、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单(详见招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式八) | 161 |
| 七、按照招标文件要求填写的《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》(见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式九) | 186 |
| 八、其他投标人认为应该提供的资料 | 187 |
| (1) 投标保证金 | 187 |
| (2) 投标人的类似项目业绩 | 193 |
| (3) 项目负责人的类似项目业绩 | 239 |
| (4) 主要材料拟选用品牌表 | 272 |

一、广州建设工程施工招标投标书(需按招标文件第四章要求的格式填写,具体格式以《广州建设工程施工招标投标书》为准;电子投标管理软件编制的“广州建设工程施工招标投标书”不作为否决投标的条件,投标人采用电子投标管理软件编制“广州建设工程施工招标投标书”时无法填写“项目编号”的可以不填写,没有填写“项目编号”也不作为否决投标的条件)

格式二: 广州建设工程施工招标投标书

广州建设工程施工招标投标书

| | |
|--------------------|---|
| 工 程 名 称 | 粗品提取建设项目施工总承包 |
| 投标总报价(元) | 5224828.72元 |
| 其中: 人工费(元) | 875018.32元 |
| 其中: 绿色施工安全防护措施费(元) | 274235.31元 |
| 投标总工期 | 2025年10月8日计划开工, 施工总期: 60日历天。 注: 本工程正式签署合同时, 施工工期按中标投标文件承诺工期。 |
| 工程质量标准 | 合格。 |
| 保 修 期 限 | 按照《建设工程质量管理条例》规定。 |

注:

- 1、此表投标总工期需以投标人投标文件工期计划中承诺的工期填写。
- 2、因本项目工期紧张, 投标人须根据总工期要求, 结合自身的工程进度管理经验, 采取足够措施, 确保项目在承诺的工期内完成。

二、资格审查文件：

(1) 投标人声明（按招标公告附件一的格式及内容提交）

附件 1

投标人声明

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州普贵生物科技有限公司、广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）及广州开发区行政审批局：

本公司就参加粗品提取建设项目施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不

受该项规定限制)

(十二)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三)进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;(“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年,以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)

(十五)法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证:本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺:如本公司中标,本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职,如专职安全在其他项目中已有任职的,本公司保证在开工前完成更换,确保专职安全员只在本项目上任职,否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本公司正式人员,都在本公司缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺,中标后不转包或违法分包,在施工过程中,严格执行安全生产相关管理规定;依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍,依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给劳务工人,不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺,切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法(试行)的通知》(建市〔2019〕18号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑〔2018〕183号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和

市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：___无___。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第九条第11点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司承诺，中标后不委托近两年因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

十四、本公司承诺中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政（市场监督）管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入

黑名单的单位或个体经营者运输。

十五、本公司承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝一年内参与后续工程投标的后果（自招标人发出通知之日起计）。

十六、本公司或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施（有效期内）。

十七、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

特此声明。

声明企业：金中凯建设集团有限公司

项目负责人签字：许生

技术负责人签字：欧阳勇

2025年9月17日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托证明书（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式三）
格式三：法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

(2025) 第 684 号

陈欣楠 现任我单位 总经理 职务，为法定代表人（负责人），
特此证明。
有效期限： 2025 年 9 月 17 日至 2026 年 9 月 17 日
附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄： 32 岁 身份证号码：
统一社会信用代码： 91440000791202564R 企业类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）
经营范围： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、石油化工工程、电力工程、环保工程、净化工程、土石方工程、园林绿化工程、建筑机电安装工程、输变电工程、承装（修、试）电力设施、特种工程、爆破与拆除工程、城市轨道交通设施工程、体育场地设施工程、地基基础工程、基坑支护工程、管道工程、预应力工程、混凝土预制构件工程、高耸构筑物工程、古建筑工程、电梯安装工程、金属门窗工程、防雷工程、钢结构工程；建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程设计；广东省安全技术防范系统设计、施工、维修；广告宣传、施工劳务服务；建筑物清洁服务；市政设施管理；第一类医疗器械销售、第二类医疗器械销售、第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

单位：金中凯建设集团有限公司

2025 年 9 月 17 日

(2) 法定代表人授权委托书

(2025) 第 684 号

兹授权 张秀连 为我方委托代理人，其权限是：办理粗品提取建设项目施工总承包投标相关事宜。

有效期限： 2025 年 9 月 17 日至 2026 年 9 月 17 日
附：代理人性别：女 年龄： 34 岁 身份证号码：
统一社会信用代码： 91440000791202564R 企业类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）
经营范围： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、石油化工工程、电力工程、环保工程、净化工程、土石方工程、园林绿化工程、建筑机电安装工程、输变电工程、承装（修、试）电力设施、特种工程、爆破与拆除工程、城市轨道交通设施工程、体育场地设施工程、地基基础工程、基坑支护工程、管道工程、预应力工程、混凝土预制构件工程、高耸构筑物工程、古建筑工程、电梯安装工程、金属门窗工程、防雷工程、钢结构工程；建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程设计；广东省安全技术防范系统设计、施工、维修；广告宣传、施工劳务服务；建筑物清洁服务；市政设施管理；第一类医疗器械销售、第二类医疗器械销售、第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人（负责人）：陈欣楠

授权单位：金中凯建设集团有限公司

2025 年 9 月 17 日

后附法定代表人和委托代理人身份证。

注：该格式仅供参考。

法定代表人身份证



委托代理人身份证



(3) 企业营业执照扫描件或电子证照



统一社会信用代码
91440000791202564R

企业名称
金中凯建设集团有限公司

企业类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
陈欣楠

经营范围
建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、石油工程、电子与智能化工程、城市道路照明工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、建筑机电安装工程、环保工程、净化工程、土石方工程、特种工程、爆破工程、地基基础工程、高支模工程、城市轨道交通工程、城市轨道工程、古建筑工程、预应压力工程、混凝土结构工程、金属结构工程、古建筑工程、电梯安装工程、消防设施工程、防雷工程、钢结构工程、建筑装饰工程、设计、广东省安全技术防范系统、系统设计、施工、维修、销售、第二类医疗器械销售、第三类医疗器械销售、第一类医疗器械销售、依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

注册资本
人民币壹亿零捌佰捌拾捌万元

成立日期
2006年07月27日

住所
广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息

登记机关
2023年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|--------------|-------------|
| 名称 | 广东中凯建设工程有限公司 | 金中凯建设集团有限公司 |

特此通知。



二〇二三年九月二十八日

(4) 企业资质证书扫描件或电子证照





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 金中凯建设集团有限公司

详细地址: 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440000791202564R

法定代表人: 陈欣楠

注册资本: 10888万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D144148178

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066775

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照

| | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------|
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| 统一社会信用代码: 91440000791202564R | | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | |
| 安全许可证 | | 发证日期: 2023年10月17日 | |
| 编号: (粤) JZ安许证字[2023]021506 | | | |
| 企业名称: | 金中凯建设集团有限公司 | 有效期: | 2023年09月18日至2026年09月18日 |
| 法定代表人: | 陈欣楠 | | |
| 单位地址: | 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房 | | |
| 经济类型: | 有限责任公司(自然人投资或控股) | | |
| 许可范围: | 建筑施工 | | |

(6) 项目负责人 (按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人)

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许生

性 别: 男

出生日期: 1980年11月19日

注册编号: 粤1332019202002708

聘用企业: 金中凯建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

个人签名: 许生

签名日期: 2025年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月13日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102991

姓 名: 许生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月19日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月11日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----|------------------|------|-----------------|--------------|----|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | | 许生 | | 证件号码 | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | | | | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | | | |
| 202408 | | - | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | 13 | 13 | 13 | |
| 截止 | | | 2025-09-01 15:16 | | | , 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:16

项目/标段编号: JG2025-4082

项目/标段名称: 粗品堤取建设项目施工总承包

公告开始时间: 2025-08-27 16:00:00

投标登记截止时间: 2025-09-17 15:00:00

温馨提示:

- 一、如项目由我平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统中缴纳投标保证金与项目绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金。
- 二、录入投标登记信息时, 必须点击“提交”按钮, 方为生效。
- 三、如不能选择投标单位之投标资格人(包括项目经理、建造师、造价工程师、监理工程师等), 可能存在以下原因:
 1. 投标单位或人员未按照《公告》要求人资格条件”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。
 - (注意: 市住建局平台企业库, 人员信息需在系统建成后, 第二天00:00入库生效, 三天交易集团平台才能看到最新信息。建议准备投标的企业请至少提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息。此提醒源自住建行业信用管理平台常见问题解答)
 2. 投标单位或人员在对应的企业库中未注册, 则不能参与投标登记。
 3. 人员未在对应的企业库登记并关联所需注册(职称)证书。
 4. 人员被锁定的, 则不能参与投标。如前人员被锁定的, 请自行检查省建设厅“三个平台”、“广州市住建行业信用管理平台”、“交易集团企业库”三个平台绑定情况, 三个平台均未绑定方可进行投标登记。
- 四、为不影响诚信得分, 企业在投标前应在项目登记-施工类的项目(投标)中, 将企业信用信息管理系统, 在“企业管理-企业信息管理-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。

企业名称: 会中机建设集团有限公司

企业编号: 115897

* 被授权人: 张秀连

* 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系手机号码设定为接收短信等相关通知, 请知悉。

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

| 序号 | 姓名 | 人员编号 | 身份证号 | 人员类别 | 证书号 | 操作 |
|----|-----|------------|------|-------|----------------------|----|
| 1 | 吕佳伟 | ry234553 | | 安全员 | 粤建安C3 (2013) 0004679 | |
| 2 | 许生 | jwry348594 | | 项目负责人 | | |

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统中填写项目管理团队人员信息。填写依据: [《招标投标法》关于编制投标文件的指引 \(2020年第8期\)](#)。

| 序号 | 姓名 | 岗位 | 职称 | 职称证书或资格证书编号 | 操作 |
|----|-----|-------|----|-----------------------|----|
| 1 | 欧阳勇 | 技术负责人 | 高级 | 2001001046714 | 查看 |
| 2 | 张静 | 安全负责人 | 高级 | 202105191184003 | 查看 |
| 3 | 王大承 | 机电负责人 | 高级 | 20200051418001 | 查看 |
| 4 | 李伟琴 | 结构负责人 | 高级 | 粤高职称字第1600101106809Q号 | 查看 |
| 5 | 吕佳伟 | 专职安全员 | 中级 | 1817003005654 | 查看 |
| 6 | 黄志荣 | 质量负责人 | 高级 | 粤高职称字第0700101078115号 | 查看 |
| 7 | 孙开南 | 维修负责人 | 高级 | 2103001054881 | 查看 |
| 8 | 莫迎春 | 档案负责人 | 高级 | 2300101199925 | 查看 |
| 9 | 许生 | 项目负责人 | 无 | 粤1332019202002708 | 查看 |

(7) 专职安全员 (按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0004679

姓 名: 吕佳伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月04日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年05月10日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2028年05月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|------------------|------|---|----|-------------------|
| 姓名 | | 吕佳伟 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202408 | | - | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | <div>131313</div> |
| 截止 | | | 2025-09-01 14:15 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | | <div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div> | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:15

项目/标段编号: JG2025-4082

项目/标段名称: 粗品堤取建设项目施工总承包

公告开始时间: 2025-08-27 15:00:00

投标登记截止时间: 2025-09-17 15:00:00

温馨提示:

- 一、如项目由我平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统中缴纳投标保证金与项目绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金。
- 二、录入投标登记信息时, 必须点击“提交”按钮, 方为生效。
- 三、如不能选择投标单位之投标资格人(包括项目经理、安全员、建造师)存在以下原因:
 1. 投标单位或人员未按照《公告》要求人证相符条件(必须在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记);
 - (注意: 市住建局平台企业库, 人员信息需在系统建成后, 第二天0:00入库生效, 三天交易集团平台才能看到最新信息, 建议准备投标文件的企业请至少提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息, 此提醒源自住建行业信用管理平台常见问题解答)
 2. 投标单位或人员在对应的企业库中未注册(职称)证书。
 3. 人员未在对应的企业库登记并关联所需注册(职称)证书。
 4. 人员被锁定的, 则不能参与投标。如前人员被锁定的, 请自行检查是否属于“三个平台”、“广州市住建行业信用管理平台”、“交易集团企业库”三个平台均未绑定方可进行投标登记。
- 四、为不影响诚信得分, 企业在投标前应在项目库(施工类)的项目(投标)资格人企业信用信息管理系统, 在“企业管理-企业信息管理-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。

企业名称: 会中建设集团有限公司

企业编号: 115897

* 被授权人: 张秀连

* 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系电话将设定为接收短信等相关通知, 请知悉。

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

| 序号 | 姓名 | 人员编号 | 身份证号 | 人员类别 | 证书号 | 操作 |
|----|-----|------------|------|-------|----------------------|----|
| 1 | 吕佳伟 | ry234553 | | 安全员 | 粤建安C3 (2013) 0004679 | |
| 2 | 许生 | jwry348594 | | 项目负责人 | 320621198011196711 | |

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统中填写项目管理团队人员信息。填写依据: [《招标投标指引》关于编制投标文件的指引 \(2020年第8期\)](#)。

| 序号 | 姓名 | 岗位 | 职称 | 职称证书或资格证书编号 | 操作 |
|----|-----|-------|----|-----------------------|----|
| 1 | 欧阳勇 | 技术负责人 | 高级 | 2001001046714 | 查看 |
| 2 | 张静 | 安全负责人 | 高级 | 202105191184003 | 查看 |
| 3 | 王大承 | 机电负责人 | 高级 | 20200051418001 | 查看 |
| 4 | 李伟琴 | 结构负责人 | 高级 | 粤高职称字第1600101106809Q号 | 查看 |
| 5 | 吕佳伟 | 专职安全员 | 中级 | 1817003005654 | 查看 |
| 6 | 黄志荣 | 质量负责人 | 高级 | 粤高职称字第0700101078115号 | 查看 |
| 7 | 孙开南 | 装修负责人 | 高级 | 2103001054881 | 查看 |
| 8 | 莫迎春 | 档案负责人 | 高级 | 2300101199925 | 查看 |
| 9 | 许生 | 项目负责人 | 无 | 粤1332019202002708 | 查看 |

(8) 拟委派技术负责人的职称证书扫描件



广东省职称证书

姓名：欧阳勇

身份证号：_____



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046714

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许生
性别: 男
出生日期: 1980年11月19日
注册编号: 粤1332019202002708
聘用企业: 金中凯建设集团有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

个人签名: 许生
签名日期: 2025年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月13日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2021) 9102991

姓 名: 许生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月19日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月11日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(11)专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)扫描件或电子证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0004679

姓名:吕佳伟

性别:男

出生年月:1987年01月04日

企业名称:金中凯建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年05月10日

有效期:2025年03月04日至2028年05月09日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月04日

二维码

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员



企业状态: 正常

金中凯建设集团有限公司

[修改企业信息](#)[信息变更记录](#)

企业类型: 施工、监理、设计

统一社会信用代码: 91440000791202564R

企业人员: 85 人

企业业绩: 776930002.84 元

企业注册地址: 广东省广州市天河区广东省广州市天河区东莞庄路...

获得奖项: 11 项

最近业务办理日期: 2025-08-27

信用记录 0

管理信息 0

企业基本信息

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|----------|--------------------|
| 企业名称 | 金中凯建设集团有限公司 | 企业类型 | 施工、监理、设计 |
| 是否港澳台企业 | 否 | 统一社会信用代码 | 91440000791202564R |
| 注册地址 | 广东省广州市天河区广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋2110房 | 地区属性 | 本地省属 |
| 营业执照发证机关 | 广东省工商行政管理局 | 经济性质 | 内资 |
| 营业执照发证日期 | 2023-09-28 | 注册资本 | 10888 万元 |
| 营业期限 | 长期有效 | 成立日期 | 2006-07-27 |
| 法定代表人 | 陈欣博 | 证件类型 | 身份证 |
| 法定代表人手机号码 | | 证件号码 | |
| 邮政编码 | 510610 | 联系电话 | |
| 单位网址 | | 单位性质 | 有限责任公司 |
| 电子邮箱 | | 单位传真 | |

企业联系人

| 企业联系人 | 证件类型 | 证件号码 | 手机号码 | 办公电话 | 主要联系人 |
|-------|------|------|------|------|-------------------------------------|
| 陈家兴 | 身份证 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

企业在穗机构(分公司)信息

| 分公司名称 | 统一社会信用代码 |
|-------|----------|
| 暂无数据 | |

企业在穗机构负责人

| 负责人类型 | 负责人 | 证件号码 | 手机号码 |
|-------|-----|------|------|
| 暂无数据 | | | |

纳税信用等级

| 发证年度 | 信用等级 | 发证机关 | 统一社会信用代码 |
|------|------|------|----------|
| 暂无数据 | | | |

企业纳税信息

| 年度 | 企业所得税 | 企业营业税 | 增值税 | 纳税总额 |
|------|------------|-------|------------|-----------|
| 2023 | 1816541.07 | | 1833974.13 | 3650515.2 |
| 2022 | 1816541.07 | | 1833974.13 | 3650515.2 |

企业纳税信息

| 年度 | 企业所得税 | 企业营业税 | 增值税 | 纳税总额 |
|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 2016 | 0 | 56728.84 | 111937.37 | 168666.21 |
| 2015 | 0 | 1461967.03 | | 1461967.03 |
| 2014 | 0 | 338507.47 | | 338507.47 |
| 2013 | 242573.14 | 0 | | 242573.14 |
| 2012 | | | | 210234.1 |
| 2011 | 237706.42 | | | 237706.42 |
| 2010 | | 394430.73 | | 394430.73 |
| 2009 | | | | 17525.31 |

安全生产许可证编号

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 安全生产许可证编号: (粤) JZ安许证字[2023]021506 | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| 发证日期: 2023-09-18 | 有效期: 2026-09-18 |

企业资质信息

| 资质证书编号 | 发证机关 | 发证日期 | 证书有效期 | 资质类别 |
|----------------|-----------------|------------|------------|--|
| D244012902 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2025-02-20 | 2028-12-19 | 分等级) 城市及道路照明工程专业承包(一级), 电力工程施工总承包(二级), 石油化工工程施工总承包(二级), 特种专业工程专业承包(限特种防雷技术)(不分等级), 建筑幕墙工程专业承包(一级)^电子与智能化工程专业承包(一级) |
| DL34402739 | 广州市住房和城乡建设局 | 2023-11-16 | 2028-11-16 | 施工劳务(不分等级) |
| D344021531 | 广州市住房和城乡建设局 | 2025-07-24 | 2029-04-01 | 输变电工程专业承包(二级), 模板脚手架专业承包(不分等级), 钢结构工程专业承包(二级) |
| 6-1-00397-2015 | 国家能源局南方监管局 | 2021-07-06 | 2027-07-05 | 承装(三级), 承修(三级), 承试(三级) |
| 粤GA1511号 | 广州市公安局 | 2023-01-25 | 2025-01-24 | 安全技术防范系统设计、施工、维修(四级) |
| A244004234 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2024-01-05 | 2029-01-05 | 建筑幕墙工程设计专项(乙), 建筑装饰工程设计专项资质(乙), 建筑智能化系统设计专项(乙), 消防设施工程设计专项(乙) |
| E244807166 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2023-05-06 | 2028-05-06 | 市政公用工程(乙), 房屋建筑工程(甲) |
| D144148178 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2023-12-22 | 2028-12-22 | 建筑工程施工总承包(一级) |

电子材料

| 文件类型 | 文件名称 | 上传人 | 上传日期 | 操作 |
|--------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------|--|
| 其他材料 | | | | |
| 纳税信用等级材料 | 纳税信用等级2019年(A级).pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-09-16 15:10:25 | 预览 下载 移动 |
| 纳税信用等级材料 | 纳税信用等级2020年(A级).pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-09-16 15:10:33 | 预览 下载 移动 |
| 纳税信用等级材料 | 纳税信用等级2021年(A级).pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-09-16 15:11:50 | 预览 下载 移动 |
| 企业法人营业执照(副本) (必传) | 1.0营业执照副本(金中凯)【企业名称变更20230928】.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2023-10-08 12:39:03 | 预览 下载 移动 |
| 法定代表人身份证和身份确认材料 (必传) | 陈欣儒.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-06-23 11:43:56 | 预览 下载 移动 |
| 经办人身份证、联系人身份证和授权委托书 (必传) | 陈家兴.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-06-23 11:45:12 | 预览 下载 移动 |
| 基本户开户许可证 | 15.0 基本存款账户信息 (原开户许可证).pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2025-08-08 14:13:31 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 安扶防.pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2023-10-19 15:52:55 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 6.0工程监理单位资质(金中凯).pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2023-10-27 16:13:28 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 1.1住建部资质副本(有效期至2028年12月22日).pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2024-01-16 11:30:21 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 5.0设计资质(有效期至2029年1月5日).pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2024-01-17 16:18:51 | 预览 下载 移动 |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|---------------------|--|
| 企业资质证书 (必传) | 安技防.pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2023-10-19 15:52:55 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 6.0工程监理资质 (金中部).pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2023-10-27 16:13:28 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 1.1住建部资质副本 (有效期至2028年12月22日).pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2024-01-16 11:30:21 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 5.0设计资质 (有效期至2029年1月5日).pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2024-01-17 16:18:51 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 4.0劳务资质 (金中部).pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2024-01-17 16:19:45 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 3.0市局资质 (输变电二级延期).pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2025-08-08 14:14:19 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 8.0、承装 (修、试) 资质证副本 (自动换三级).pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2025-08-08 14:16:36 | 预览 下载 移动 |
| 企业资质证书 (必传) | 2.售厅资质 (核定).pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2025-08-26 16:40:34 | 预览 下载 移动 |
| 安全生产许可证证书 | 安全生产许可证.pdf | 金中部建设集团有限公司 | 2023-10-24 09:29:20 | 预览 下载 移动 |
| 企业社保缴纳材料 | 1465788361511407.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 14657896316902747.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 14657896862478913.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | fbb7863d4fad4f139a8c2e663e57e8e.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 14657897302345961.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 20170621_095538388152239.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 14657892432788572.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 14657891446345205.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 14657897715348988.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| "守合同重信用" 企业公示材料 | 20180611_172093780507795.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| 自有房屋房产证或租用房屋房产证 (办公、商业用房租赁合同或临时经营场所材料) | 租赁合同.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-09-16 15:13:20 | 预览 下载 移动 |
| 在穗负责人身份证、社保缴纳材料、任职书、安全考核合格证 (A证) | 陈欣博.pdf | 广东中凯建设工程有限公司 | 2022-09-16 15:14:55 | 预览 下载 移动 |
| 白蚁备案文件 | | | | |



金中凯建设集团有限公司
企业类型: 施工总承包
企业业绩: 776930002.64 元
最近业务办理日期: 2025-08-27

统一社会信用代码: 91440000791202564R
企业注册地址: 广东省广州市天河区广东省广州市天河区东莞注...
企业人员: 85 人
获得奖项: 11 项

企业状态: 正常

信用记录 0 管理信息 0

修改企业信息 信息变更记录

企业信息 人员信息 业绩信息 项目负责人变更 人员调动 人员解聘 企业信用记录 信用承诺

人员姓名: 许生 注册类型: 请选择 状态: 请选择

入库日期: 开始日期 至 结束日期 查询 重置

+ 新增人员

| 人员姓名 | 注册类型 | 职称名称 | 职称级别 | 绑定项目 | 绑定状态 | 入库日期 | 状态 | 操作 |
|------|-------|------|------|---------------------------------------|------|------------|----|-------|
| 许生 | 注册建造师 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 是 | 已绑定 | 2021-12-21 | 正常 | 查看 操作 |

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 1 条



许生
资质证书: 注册建造师
手机号码:
出生日期: 1980-11-19
最高学历: 本科
备注:

证件类型: 身份证
负责项目: 个
年龄: 44
编制人员:
最近业务办理日期: 2025-09-06

证件号码:
个人奖项: 0 个
性别: 男
就职企业: 金中凯建设集团有限公司

信息变更记录

个人信息 人员业绩 人员调动 人员加锁 人员信用记录

加锁项目: 查询 重置

注意: 数据来源于交易中心, 同步加锁数据有一天的时间差

| 企业名称 | 姓名 | 项目名称 | 加锁原因 | 经办日期 | 操作 |
|--------------|----|---------------|---------------|------------|----|
| 金中凯建设集团有限公司 | 许生 | 粗品提取建设项目施工总承包 | 建设工程项目负责人报名加锁 | 2025-09-01 | 查看 |
| 广东中航建设工程有限公司 | 许生 | 湘龙高科技产业园 | 办理施工许可 | 2022-05-10 | 查看 |

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 2 条



许生

信息变更记录

人员状态: 正常

资格证书: 注册建造师

手机号码:

出生日期: 1980-11-19

最高学历: 本科

备注:

证件类型: 身份证

负责项目: 个

年龄: 44

编制人员:

最近业务办理日期: 2025-09-17

证件号码:

个人奖项: 0 个

性别: 男

就职企业: 金中凯建设集团有限公司

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加锁

人员信用记录

注册资格信息

| 注册类型 | 注册编号 | 注册专业/有效期 | 注册等级 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 注册资格查询网址 |
|-------|-------------------|------------------|------|-----------------|--------------------|--|
| 注册建造师 | 粤1332019202002708 | 建筑工程(2027-10-28) | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 91440000791202564R | http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291849310652 |

安全生产考核合格证书

| 证书类型 | 证书编号 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 有效期 |
|------|---------------------|-------------|--------------------|------------|
| B类 | 粤建安B (2021) 9102991 | 广东省住房和城乡建设厅 | 91440000791202564R | 2026-06-20 |

职称证书

| 证书名称 | 职称等级 | 证书编号 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 发证日期 | 从业年限(年) |
|------|------|------|------|----------|------|---------|
| 暂无数据 | | | | | | |

电子材料

| 文件类型 | 文件名称 | 上传人 | 上传日期 | 操作 |
|-----------------------|------------------------------|-------------|---------------------|----------|
| 签名执业章盖章扫描件(请打包成一个压缩包) | | | | |
| 社保缴纳材料 (必传) | 许生.pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2023-11-03 17:37:12 | 预览 下载 移动 |
| 身份证 (必传) | 20211220_110543597195147.pdf | 许生 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| 注册资质证明材料 | 许生建造师.pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2025-09-05 14:16:29 | 预览 下载 移动 |
| 安全生产考核合格证书 | 许生 (B证) -1.pdf | 金中凯建设集团有限公司 | 2023-11-03 17:36:38 | 预览 下载 移动 |
| 技术职称材料 | | | | |
| 任职书 | | | | |
| 其他 | | | | |

吕佳伟

修改人员信息

信息变更记录

人员状态：正常

资质证书：
手机号码：
出生日期：1987-01-04
最高学历：专科
备注：

证件类型：身份证
负责项目：个
年龄：38
编制人员：
最近业务办理日期：2025-09-06

证件号码：
个人奖项：0 个
性别：男
就职企业：金中凯建设集团有限公司

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加锁

人员信用记录

| 电子材料 | | | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|--|
| 文件类型 | 文件名称 | 上传人 | 上传日期 | 操作 |
| 签名执业章盖章扫描件(请打包成一个压缩包) | | | | |
| 社保缴纳材料 (必修) | 吕佳伟.pdf | 金中航建设 集团有限公司 | 2023-11-06 09:39:22 | 预览 下载 移动 |
| 身份证 (必修) | 20190220_165748482209334.pdf | 吕佳伟 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| 注册资质证明材料 | | | | |
| 安全生产考核合格证证书 | 吕佳伟 (C3证20280509) .pdf | 金中航建设 集团有限公司 | 2025-09-05 12:30:36 | 预览 下载 移动 |
| 技术职称材料 | 20190703_105146318806254.pdf | 吕佳伟 | 2022-02-12 11:22:46 | 预览 下载 移动 |
| 任职书 | | | | |
| 其他 | 吕佳伟.pdf | 广东中航建 设工程有限 公司 | 2022-02-25 16:45:00 | 预览 下载 移动 |
| 其他 | 吕佳伟 (C3证) .pdf | 广东中航建 设工程有限 公司 | 2023-03-17 17:18:23 | 预览 下载 移动 |

(13) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

信用信息 站内文章

信用广州 信用中国 (广东广州) CREDIT.GZ.GOV.CN

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询 查询

首页 服务大厅 信用公示 行业信用 诚信文化 信用研究 信用创新

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单 信源单位: 广州市人力资源和社会保障局

企业名称: 金中凯建设集团有限公司 查询

| 序号 | 信息主体名称 | 统一社会信用代码 | 列入日期 | 到期日期 | 决定部门 |
|--------------------------|--------|----------|------|------|------|
| 找到 0 个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息 | | | | | |

政府网站 找错

版权所有: | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图 主办单位: 广州市发展和改革委员会 技术支持: 广州市数字政府运营中心 服务邮箱: credit@gz.gov.cn 网站备案: 4401000106 ICP备案: 粤ICP备2021127618号-13 粤公网安备 44010602000929号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

金中凯建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

(14) 投标人认为应提供的其他资料

1) 声明函

声明函

广州普贵生物科技有限公司：

本公司就参加粗品提取建设项目施工总承包投标工作，作出郑重声明：我司非联合体投标。

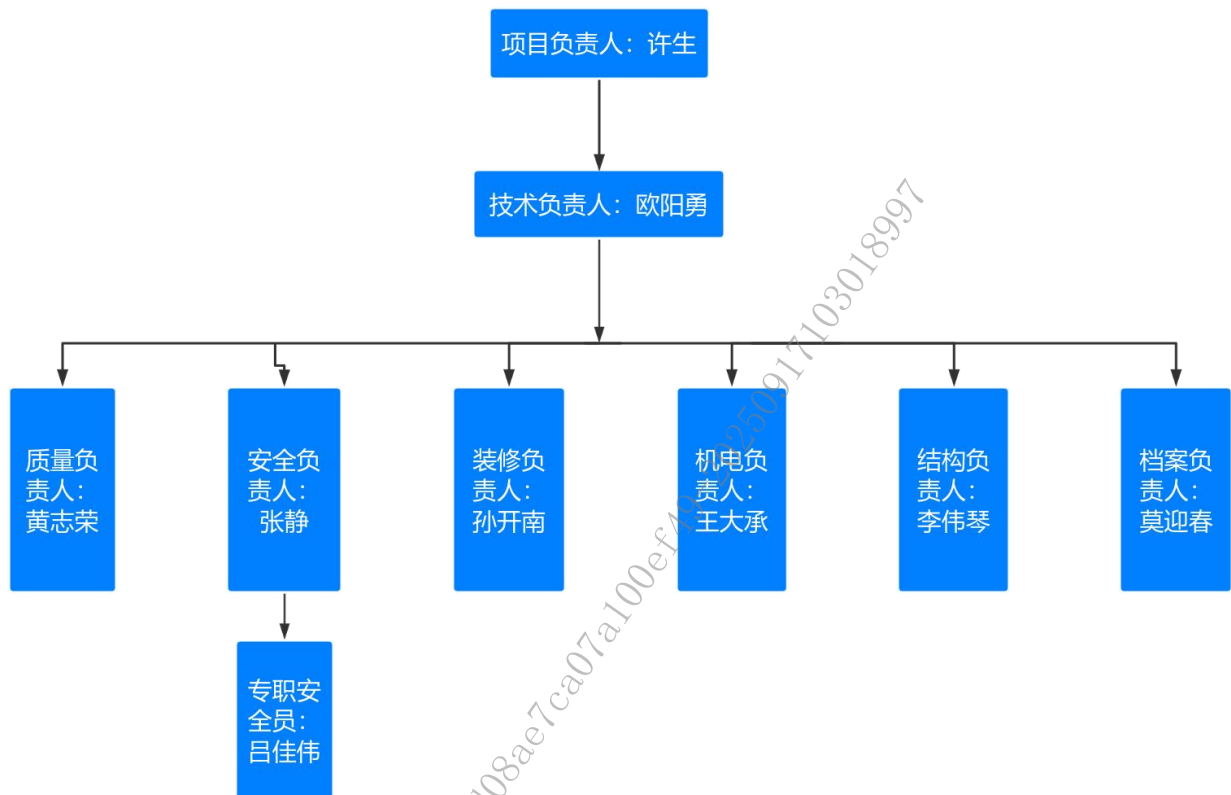
特此声明！

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

2025 年 9 月 17 日

三、项目管理机构配备：

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人



(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式五《投入人员汇总表》和格式六《项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》填写）

格式五：投入人员汇总表

投入人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 职称/资格证书 | 在本项目任职 | 数量 | 基本要求 |
|----|-----|--|--------|----|--------------|
| 1 | 许生 | 建筑工程专业一级注册建造师、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 | 项目负责人 | 1 | 满足招标公告第九条要求。 |
| 2 | 欧阳勇 | 建筑施工高级工程师 | 技术负责人 | 1 | 满足招标公告第九条要求。 |
| 3 | 吕佳伟 | 建筑结构设计工程师、建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3） | 专职安全员 | 1 | 满足招标公告第九条要求。 |
| 4 | 黄志荣 | 建筑生产安全管理高级工程师 | 质量负责人 | 1 | |
| 5 | 张静 | 建筑工程（工程管理）高级工程师 | 安全负责人 | 1 | |
| 6 | 孙开南 | 建筑装饰施工高级工程师 | 装修负责人 | 1 | |
| 7 | 王大承 | 电气自动化高级工程师 | 机电负责人 | 1 | |
| 8 | 李伟琴 | 结构高级工程师 | 结构负责人 | 1 | |
| 9 | 莫迎春 | 建筑施工高级工程师 | 档案负责人 | 1 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：1、本表为项目主要人员的基本要求，投标单位可根据自身情况增加专业技术管理人员，各岗位人员不得相互兼职。

2、本表主要人员需提供投标截止时间前近1个月（2025年8月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政策允许两个月缴纳一次社保的，可提供2025年8月在投标单位购买社保缴纳证明材料，须同时提供允许隔月缴纳社保的相关证明文件；若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明），项目主要人员需提供的其他证明文件复印件详见上表备注要求和《定标因素表》要求。

3、拟投入的人员未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期：2025年9月17日

1) 项目负责人：许生



姓名：许生

证件号码：

性别：男

出生年月：1980年11月

专业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：2019090343200006055



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许生

性 别: 男

出生日期: 1980年11月19日

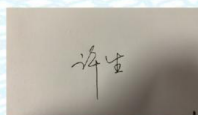
注册编号: 粤1332019202002708

聘用企业: 金中凯建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年04月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年12月13日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102991

姓 名: 许生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月19日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月11日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



| | | | | |
|--------|----|--|----|---|
| 姓名 | 许生 | | | |
| 性别 | 男 | | 民族 | 汉 |
| 出生 | | | | |
| 住址 | | | | |
| 公民身份号码 | | | | |

| | |
|------|------------------|
| | 中华人民共和国 居民身份证 |
| 签发机关 | |
| 有效期限 | |

普通高等學校

畢業證書



中華人民共和國教育部監制

No. 02053223

學生 許生

性別 男

一九八〇年十一月十九日生，於一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

染整工程

專業

四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校(院)長: 沈世法

校名: 南通工學院

二〇〇二年六月二十八日

學校編號: 10304120020500234





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 姓名 | | | | | | | | | | 许生 | | | | | | | | | | 证件号码 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | | | | | | | 单位 | | | | | | | | | | 参保险种 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 养老 | | | | | | | | | | 工伤 | | | | | | | | | | 失业 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 202408 | | | | | - | | | | | 202508 | | | | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | | | | | | | | 13 | | | | | | | | | | 13 | | | | | | | | | | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 截止 | | | | | | | | | | 2025-09-01 15:16 | | | | | | | | | | , 该参保人累计月数合计 | | | | | | | | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | | | | | | | | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | | | | | | | | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | | | | | | | | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:16

2) 技术负责人: 欧阳勇



广东省职称证书

姓 名: 欧阳勇

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月03日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

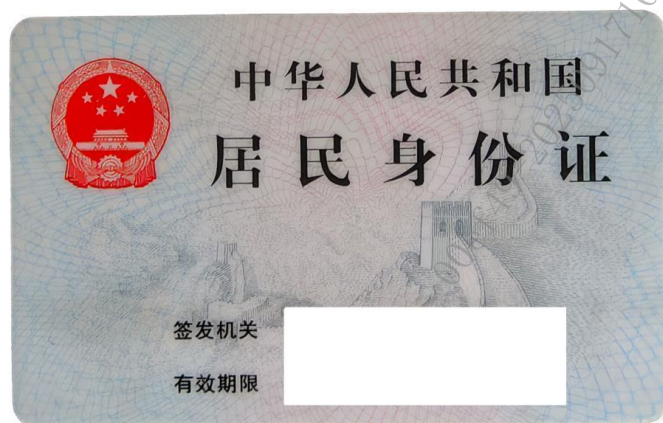
证书编号: 2001001046714

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年04月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





学生欧阳勇 性别男 一九八九年十一月生，贵州（省、市、自治区）天柱县（市）人，于一九八六年九月至一九九〇年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予工一学学士学位。

武汉大学 校长袁润平

一九九〇年六月廿日



文凭登记字第 9006023 号



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|-----------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| 姓名 | | 欧阳勇 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202410 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | 11 | 11 | 11 |
| 截止 | | | 2025-09-01 14:21，该参保人累计月数合计 | | 实际缴费11个月，缓缴0个月 | 实际缴费11个月，缓缴0个月 | 实际缴费11个月，缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:21

3) 专职安全员: 吕佳伟



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2013) 0004679

姓 名: 吕佳伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月04日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年05月10日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2028年05月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：吕佳伟

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005654

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





成人高等教育

毕业证书



学生 吕佳伟 性别男 一九八七年 一 月 四 日生，于二〇〇八年

二 月至二〇一二年 七 月在本校 数控技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：[Red Seal]

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201206200051

二〇一二年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----|------------------|--|-----------------|------|------------|----|----|----|----------------|----------------|----------------|
| 姓名 | | 吕佳伟 | | | | 证件号码 | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | | 参保险种 | | | | | | |
| | | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | | | | |
| 202408 | | - | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | | 13 | 13 | 13 | | |
| 截止 | | | 2025-09-01 14:15 | | | | 该参保人累计月数合计 | | | | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:15

4) 质量负责人: 黄志荣

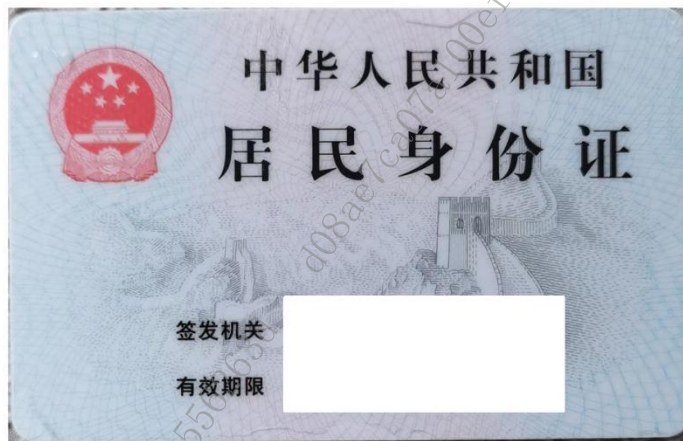


黄志荣 于二〇〇六年
十一月, 经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑生产技术
管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇〇七年一月三十日







成人高等教育
毕业证书



学生 黄志荣 性别 男 一九七一年十一月二十日出生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校（房地产营销与管理（物业管理））专业
函授学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

林继明

校（院）长
学校（院）：



批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785200305000150

二〇〇三年七月一日

Nº 00869315

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 姓名 | | | | | | | | | | 黄志荣 | | | | | | | | | | 证件号码 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | | | | | | | 单位 | | | | | | | | | | 参保险种 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 养老 | | | | | | | | | | 工伤 | | | | | | | | | | 失业 | | | | | | | | | |
| 202408 | | | | | - | | | | | 202508 | | | | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | | | | | | | | 13 | | | | | 13 | | | | | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 截止 | | | | | | | | | | 2025-09-01 12:14 | | | | | | | | | | , 该参保人累计月数合计 | | | | | | | | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | | | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | | | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | | | | | | | | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 12:14

5) 安全负责人: 张静



| | | | |
|---|-------------------------------|-----------------|---|
|  | 系 列 Category | 工程 | |
| | 专 业 Specialism | 建筑工程 (工程管理) | |
| | 资 格 名 称 Qualified Title | 高级工程师 | |
| | 批 文 号 Approval No. | 冀职改办字(2021)221号 | |
| | 授 予 时 间 Date of Conferment | 2021年11月10日 | |
| | 管 理 号 File No. | 20210S191184003 | |
| 姓名 Name | 张 静 | 性别 Gender | 女 |
| 出生年月 Date of Birth | 1986年2月 | | |
| 工作单位 Organization | 中土城联工程建设有限公司 | | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0040327

姓 名: 张静

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年02月02日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月16日

有 效 期: 2025年07月16日 至 2028年07月15日

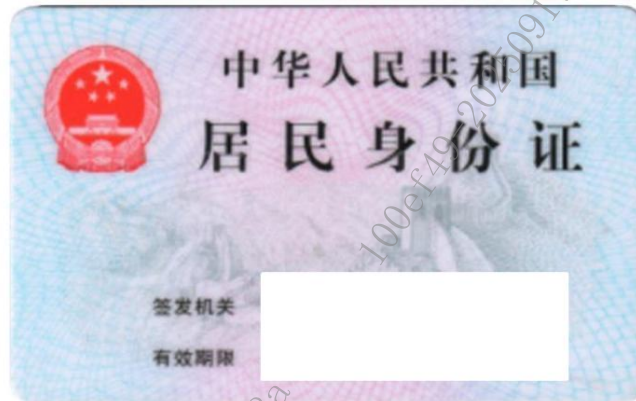


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 张静 性别 女, 1986 年 02 月 02 日生, 于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 安全工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学

校 (院) 长: 王岳森

证书编号: 101071201005002305

2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | |
|--------|---|--------|------------------|------|--|---------------|---------------|---------------|
| 姓名 | | 张静 | | 证件号码 | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202505 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | 4 | 4 | 4 |
| 截止 | | | 2025-09-01 15:18 | | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | | | 实际缴费4个月,缓缴6个月 | 实际缴费4个月,缓缴0个月 | 实际缴费4个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:18

6) 装修负责人: 孙开南



广东省职称证书

姓名: 孙开南

身份证号: 

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

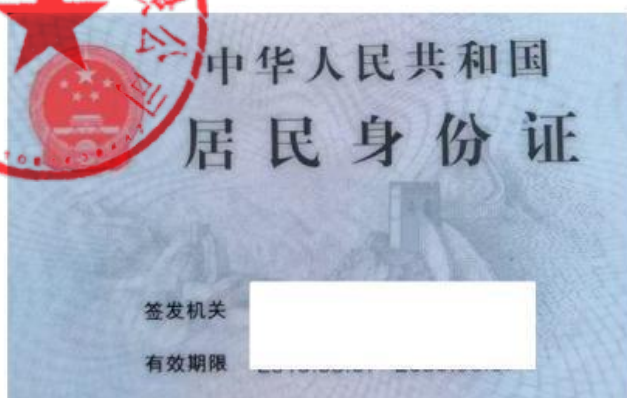
证书编号: 2103001054881

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02369522

学生 孙开南

性别 男

一九八〇年九月十一日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周东

校名:昆明理工大学

二〇〇三年七月一日

学校编号:106741200305002683





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| 姓名 | | 孙开南 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202409 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | 12 | 12 | 12 |
| 截止 | | | 2025-09-01 15:04 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | | 实际缴费12个月,缓缴0个月 | 实际缴费12个月,缓缴0个月 | 实际缴费12个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:04

7) 机电负责人:王大承



机电工程系列
Category
电气自动化专业
Specialism
资格名称
Qualified Title
高级工程师
批文
Approval No.
冀职改办字(2020)220号
授予时间
Date of Conferment
2020年12月14日
管理号
File No.
202000S141800J

姓名
Name
王大承
性别
Gender
男
出生年月
Date of Birth
1985年5月
工作单位
Organization
北京鼎泰恒通电力工程有限公司

(加盖审批部门钢印有效)



姓名 王太承

性别 男 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

[REDACTED PHOTO]

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 [REDACTED]

普通高等学校

毕业证书



学生 **王大承** 性别 **男**，一九八五年五月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **安全工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技理工大学理工学院

校（院）长：荀民

证书编号：134091200805001054

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|---------------------|--|-----|------------------|------|-----------------|---------------|
| 该参保人在广州市参加社会保险情况如下： | | | | | | |
| 姓名 | | 王大承 | | 证件号码 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | |
| | | | | | 养老 | 工伤 |
| 202505 | | - | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | |
| | | | | | 4 | 4 |
| 截止 | | | 2025-09-01 15:12 | | 该参保人累计月数合计 | |
| | | | | | 实际缴费4个月,缓缴6个月 | 实际缴费4个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:12

8) 结构负责人: 李伟琴





f99a556263d746d08a

广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 N° 5025609 号

广东省高 等 教 育 局 制

学生 李伟琴 系

潮阳县人，性别，女

年 三 月 出生，于一九九三年

十月至一九九五年 六 月在本校

机电专业 专业学习

期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

一九九五年 六 月十八日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|-----|------------------|------|-----------------|------------|----|----|----------------|----------------|----------------|
| 该参保人在广州市参加社会保险情况如下： | | | | | | | | | | | |
| 姓名 | | 李伟琴 | | 证件号码 | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | | | | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | | | | |
| 202408 | | - | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | 13 | 13 | 13 | | |
| 截止 | | | 2025-09-01 14:08 | | | 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:08

9) 档案负责人: 莫迎春



广东省职称证书

姓 名: 莫迎春

身份证号: [REDACTED]



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199925

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



| | | | | |
|--------|-----|--|----|----|
| 姓名 | 莫迎春 | | | |
| 性别 | 女 | | 民族 | 土家 |
| 出生 | | | | |
| 住址 | | | | |
| 公民身份号码 | | | | |

| | | |
|------|---------|--|
| | 中华人民共和国 | |
| | 居民身份证 | |
| 签发机关 | | |
| 有效期限 | | |



成人高等教育

毕业证书



学生莫迎春 性别女，一九八六年十二月十四日生，于二〇〇六年

二月至二〇〇九年一月在本校工程管理

专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200905001373

二〇〇九年一月十日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | |
|--------|---|--------|-----------------------------|--|------|----------------|----------------|----------------|--|
| 姓名 | | 莫迎春 | | | 证件号码 | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | |
| 202408 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | 13 | 13 | 13 | |
| 截止 | | | 2025-09-01 12:27，该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 12:27

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------|--------------------------|--------------|------|
| 姓名 | 许生 | 性别 | 男 | 技术职称 | / | |
| 身份证号 | | 学历 | 本科 | 所学专业 | 染整工程 | |
| 工作经验 | 22 年 | 执业资格证书 | 建筑专业一级注册建造师 | 拟在本项目担任职务 | 项目负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2021 年 10 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任项目负责人一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模指标 | 项目地址 | 起止时间 | 本人在工程项目所担任职务 | 项目业态 |
| 1 | 湘龙高新科技产业园 | 总包工程含单体：项目范围内的构筑物 40637.3 平方米。 | 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧 | 2022. 5. 24-2024. 7. 31 | 项目负责人 | 工业建筑 |
| 2 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目 | 主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66m。 | 安徽省歙县郑村镇 | 2024. 3. 10-2024. 12. 18 | 项目负责人 | 工业建筑 |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：许生
证件号码：
性别：男
出生年月：1980年11月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034320006055



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许生

性 别: 男

出生日期: 1980年11月19日

注册编号: 粤1332019202002708

聘用企业: 金中凯建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年04月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102991

姓 名: 许生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月19日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月11日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 许 生

性别 男 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 [REDACTED]

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02053223

学生 许生

性别 男

一九八〇年十一月十九日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

染整工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 沈世法

校名: 南通工学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号: 10304120020500234





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|---|--|--------|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|----------------|--|--|----------------|--|--|
| 姓名 | | | | | | | 许生 | | | | | | | 证件号码 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | | | | 单位 | | | | | | | | | | | | | | 参保险种 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 养老 | | | 工伤 | | | 失业 | | |
| 202408 | | | - | | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | 13 | | | 13 | | | 13 | | |
| 截止 | | | | | | | 2025-09-01 15:16 , 该参保人累计月数合计 | | | | | | | | | | | | | | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | | | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | | | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:16

(1) 湘龙高新科技产业园



中标通知书

广东中凯建设工程有限公司：

你单位参加我司位于广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧的湘龙高新科技产业园的投标，经评审，你单位为中标人。请于2022年03月28日到我司商议签订承包合同事项。

中标价为人民币（小写）：69893917.94 元；

（大写）：陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分。

项目负责人：许生

中标工期：360 日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

建设单位：（盖章）



2022年2月28日



1808

(GF-2017-0201)

工程编号: 2201-440115-04-01-464929

合同编号: 20220322

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 泮涌龙高新科技园

工程地点: 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

发包人: 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人: 广东中凯建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人(全称): 广东中凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
湘龙高新科技园 施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 湘龙高新科技园。

2.工程地点: 广州市南沙区东涌镇马头工业园骏马大道南侧。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 总承包单位施工图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

总包工程含单体:项目范围内的构筑物, 40637.3
平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日。



工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 广州市现行验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分 (¥ 69893917.94 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰壹拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元肆角肆分 (¥ 2140251.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：¥69893917.94元，最终结算价格按第四部分有关规定条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：许生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区东涌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈欣楠

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9W1HJB9 组织机构代码: 91440000791202564R

地址: 广州市南沙区涌涌路新嘉街2号 地址: 广东省广州市天河区东圃路2号财润

邮政编码: 511453

邮政编码: 510610

法定代表人: 蔡曾清

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电话: _

电话: _

传真: _

传真: _

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号: _

账号: _



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 湘龙高新科技产业园

验收日期: 2021年7月31日

建设单位（盖章）: 广东万龙新材料科技有限责任公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

f99a556263d746d08ae7ca07a100ef49-20250917103018997



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 湘龙高新科技产业园 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙区东涌镇马克工业园 骏马大道南侧 | 建筑面积 | 40637.30m² | 工程造价 | 6989.00 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 13 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202205100101 | 监理许可证号 | E244003976 | | |
| 开工日期 | 2022 年 5 月 24 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD20220510001 | | |
| 建设单位 | 广东万龙高新材料科技有限责任公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东粤湾施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 蔡曾清 |
| 副组长 | 谭章程、汤艳波 |
| 组员 | 许生、陈光凯、聂志德、曹应龙、钟朝万、陈科员、朱贤贵、李俊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 汤艳波 | 蔡超全、聂志德 |
| 建筑设备安装工程 | 田俊莉 | 曹应龙、陈颖 |
| 工程质控资料 | 许生 | 陈科员、吴贵德 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------------|---------------------|-----|
| 1 | 蔡曾清 | 广东万龙新材料科技有限责任公司 | 项目负责人 | / | 蔡曾清 |
| 2 | 谭章程 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 谭章程 |
| 3 | 许生 | 金中凯建设集团有限公司 | 项目经理 | 一级注册建造师 | 许生 |
| 4 | 汤艳波 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 汤艳波 |
| 5 | 聂志德 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (结构) | 注册结构工程师 | 聂志德 |
| 6 | 蔡超全 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (建筑) | 建筑学工程师 | 蔡超全 |
| 7 | 陈颖 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 注册公用设备工程 师(暖通空调) | 陈颖 |
| 8 | 田俊莉 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 注册电气工程师 (供配电) | 田俊莉 |
| 9 | 曹应龙 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 注册公用设备工程 师(给水排水) | 曹应龙 |
| 10 | 钟朝万 | 中佳勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 钟朝万 |
| 11 | 陈科员 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈科员 |
| 12 | 陈光凯 | 金中凯建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 施工管理工程师 | 陈光凯 |
| 13 | 李俊 | 金中凯建设集团有限公司 | 施工员 | / | 李俊 |
| 14 | 朱贤贵 | 金中凯建设集团有限公司 | 质量员 | / | 朱贤贵 |
| 15 | 吴贵德 | 金中凯建设集团有限公司 | 资料员 | / | 吴贵德 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东万龙新材料科技有限责任公司

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 31 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401152311270003-TX-901

工程编号: 2201-440115-04-01-464929-3001

| | | | |
|--|------|--|--------|
| 工程名称 | | 湘龙高新科技产业园 | |
| 工程地址 | | 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧 | |
| 工程概况 | | 工程类型: 新建厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 40637.3 m² (地上: 40637.3000 m², 地下: 0 m²); 建筑高度: 60 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、剪力墙; 层数: 地上 13 层, 地下 0 层。 | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 广东万龙高新材料科技有限责任公司 | 蔡曾清 |
| | 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | 钟朝万 |
| | 设计单位 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 汤艳波 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。 | | | |
| 审查机构(盖章): 机构名称: 广东粤湾施工图审查有限公司 机构类别: 一类 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程 认定书编号: 19105 有效期至: 2025年10月08日 | | 技术负责人(签字): 肖万强 | |
| | | 法定代表人(签字): 石萍 | |
| | | 二〇二四年一月十二日 | |
| 备注: 给、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程 | | | |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 建筑 | 张朝利 | 张朝利 | 结构 | 王云丹 | 王云丹 |
| 给排水 | 白兰石 | 白兰石 | 电气 | 张和平 | 张和平 |
| 暖通 | 廖建平 | 廖建平 | 绿建 | 张朝利 | 张朝利 |
| 节能 | 廖建平 | 廖建平 | 节能 | 张和平 | 张和平 |
| 节能 | 张朝利 | 张朝利 | 园林 | 奚凯华 | 奚凯华 |
| 海绵城市 | 白兰石 | 白兰石 | | | |

序列号: 111050

广东省住房和城乡建设厅监制



附件 3:

广州市建设工程结构优质奖（优良）评选 申 报 表

申报编号:

224757 同意申报

工程名称: 湘龙高新科技产业园

工程地点: 广东省广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

申报单位（盖章）: 广东中凯建设工程有限公司

注册项目经理: 许生 证号: 粤 1332019202002708

工程所属区/市: 广州市南沙区

工程所属质量监督站: 广州市南沙区建设工程质量安全监督站

申报工程联系人: 张珠峰 手机: _____

申报工程联系人: 姚平珊 手机: _____

传真电话: _____

联系邮箱或 QQ 号: _____

申报日期 2022 年 07 月 12 日



| | | | | | |
|------------------------|---|------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 建筑面积 或建筑规模 | 40637.30 m ² | 结构形式 | 桩基础/ 框架 | 层数 (地上/地下) | 地下: 0层; 地上: 13层, 最高 60 米 |
| 幢数 | 1 | 开工时间 | 2022 年 5 月 24 日 | 计划竣工 时 间 | 2023 年 5 月 15 日 |
| 工程 主 要 特 点 | <p>拟建场地位于广州市南沙区东涌镇马克工业区, 项目占地面积约 8676.96 平方米, 总建筑面积 40637.30 平方米, 拟建建筑物为 1 栋 13 层厂房, 设计楼高为 60m。拟建建筑物室外地坪标高-0.3m; 无拟建地下(构筑)物, 涉及到的危险性较大工程的重点部位和环节(基坑)为外墙落地式脚手架高度为 60 米和首层局部中庭中空处模板搭设高度为 10.7 米二项, 须按(建设部令 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》组织专家论。拟建建筑属于一般的工业与民用建筑, 为丙类厂房。拟采用锤击式预应力高强混凝土方桩基础, 基础埋深由设计人员确定, 厂房采用框架结构, 楼面均布活荷载标准值为: 首层 12.0KPa, 二三层 8.0KPa, 4-13 层 6.0KPa。工程重要性等级为二级, 岩土工程勘察等级为乙级, 建筑物抗震设防标准为不低于标准设防类(丙类)。</p> | | | | |
| 工程 进 度 计 划 | 基础(±0.00 以下)施工时间: 开工 <u>2022 年 5 月 31 日</u> 预 计完工 <u>2022 年 8 月 10 日</u> | | | | |
| | 主体(±0.00 以上)施工时间: 开工 <u>2022 年 8 月 11 日</u> 预 计完工 <u>2023 年 1 月 13 日</u> | | | | |

| | |
|----------------|---|
| | 预计主体结构封顶日期： 2022 年 12 月 30 日 |
| 结构质量目标 | 结构优质奖 (√) 结构优良 (√) |
| 工程质量目标 | 市优质奖 () 五羊杯奖 () 省优质奖 (√) 鲁班奖 () 国优奖 () |
| 监理单位意见 (盖章) |  |

注：① 结构质量目标选定只可单选，在 () 内打 “√” 即可。

② 工程质量目标选定可单选或多选，在 () 内打 “√” 即可。



统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|--------------|-------------|
| 名称 | 广东中凯建设工程有限公司 | 金中凯建设集团有限公司 |

特此通知。



(2) “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目



建设工程中标通知书

编号: HJSGC2024G004A

单位名称: 金中凯建设集团有限公司

你单位在 2024年02月01日,“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县新安江乡村发展有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目

工程地点: 歙县郑村镇

中标范围: 主要建设内容为研发中心大楼主体施工,主体为框架结构;地下一层,地上五层,总建筑面积22792.66m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

工期: 210 日历天

工程负责人: 张少辉



建设单位(盖章)
2024年02月08日



工程招标代理单位(盖章)
2024年02月08日

公共资源交易中心 见证章

2024年02月08日





(GF—2017—0201)

197QV

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县新安江乡村发展有限公司

承包人（全称）：金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“歙县缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“歙县缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心；

2.工程地点：歙县郑村镇；

3.工程立项批准文号：发改综合【2023】216号；

4.资金来源：专项债+地方财政配套；

5.工程内容：主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月29日。



工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分（¥ 38991006.19 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 歙县新安江乡村发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

合同专用章

3410210153822

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

91440000791202564R

邮政编码：_____

地址：广东省广州市天河区东莞庄路

法定代表人：_____

2号财润国际大厦A栋21楼2110房

委托代理人：_____

邮政编码：510000

电话：_____

法定代表人：陈欣楠

传真：_____

委托代理人：郎立闯

电子信箱：_____

电话：_____

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____



建设工程项目经理变更申请表

编号:

| | | | | |
|------------------|--|--------------|--------------------|-------------------------|
| 工程名称 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心 | | 施工许可证 | 3410212307190001-SX-001 |
| 工程地点 | 安徽省黄山市歙县郑村镇向泉村 | | 建筑面积 | 22792.66 m ² |
| 工程规模 | 3899.1 万元 | | 形象进度 | 基础阶段 |
| 建设单位 | 歙县新安江乡村发展有限公司 | | 联系电话 | |
| 监理单位 | 浙江宏诚工程咨询管理有限公司 | | 联系电话 | |
| 施工单位 | 金中凯建设集团有限公司 | | 联系电话 | |
| 原项目经理 | 张少辉 | 继任项目经理 | 许生 | |
| 执业资格证名称 | 一级建造师 | 执业资格证名称 | 一级建造师 | |
| 执业资格证及编 | 粤 1442011201219658 | 执业资格证及编 | 粤 1332019202002708 | |
| 身份证 | | 身份证 | | |
| 变更原因及申请 | 项目经理张少辉因身体原因,不能到岗履职。 变更单位负责人: 陈江楠 (公章) 2024年4月8日 | | | |
| 继任项目经理声明 | 我是许生,目前没有在在建项目中担任项目经理,特此声明。 签名: 许生 2024年4月8日 | | | |
| 建设单位意见: | 监理单位意见: | 招管局意见: | 行业主管部门意见: | |
| 公章: 2024年4月2日 | 公章: 2024年4月9日 | 公章: 年 月 日 | 公章: 2024年4月9日 | |

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、招管局和建设主管部门各存一份。

工程竣(完)工验收表



| | | | | | |
|------|---------------------|------|--------------|------|---------------|
| 工程名称 | “歙县缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心 | | | 建设单位 | 歙县新安江乡村发展有限公司 |
| 工程地点 | 歙县郑村镇向果村 | | | 设计单位 | 中国汽车工业工程有限公司 |
| 开工日期 | 2024年3月10日 | 合同总价 | 38991006.19元 | 监理单位 | 浙江宏诚工程咨询有限公司 |
| 完工日期 | 2024年12月17日 | 验收日期 | 2024年12月18日 | 施工单位 | 金中凯建设集团有限公司 |

完工情况：
按照合同约定，完成了工程量清单范围内的全部工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，自检合格，工程总体具备验收条件，请予以组织验收。

验收结论：

同意验收

| | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | | | | |

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|--|------|--------|-----------|-----------|--------------|------|
| 姓名 | 欧阳勇 | 性别 | 男 | 技术职称 | 建筑施工高级工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 本科 | 所学专业 | 工业与民用建筑 | |
| 工作经验 | 35 年 | 执业资格证书 | 建筑施工高级工程师 | 拟在本项目担任职务 | 技术负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2024 年 10 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任技术负责人一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模指标 | 项目地址 | 起止时间 | 本人在工程项目所担任职务 | 项目业态 |
| / | / | | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓 名：欧阳勇

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

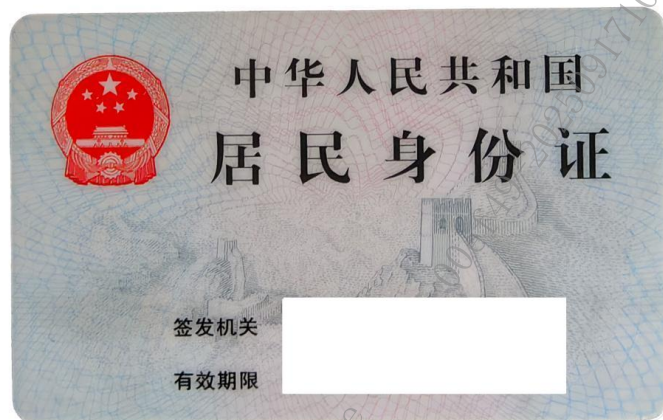
证书编号：2001001046714

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





学生欧阳勇 性别男 一九六九年十一月生，贵州（省、市、自治区）天柱县（市）人，于一九八六年九月

至一九九〇年六月在本校 工业与民用建筑专业 四年制 本科 系业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予 工学学士学位。

武汉工业大学 校长 袁润平

一九九〇年六月廿日



文凭登记字第 9006023 号



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|---|--------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202410 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | 11 | 11 | 11 |
| 截止 | | | 2025-09-01 14:21 , 该参保人累计月数合计 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:21

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------|--------------------------------|-----------|--------------|------|
| 姓名 | 吕佳伟 | 性别 | 男 | 技术职称 | 建筑结构设计工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 大专 | 所学专业 | 数控技术 | |
| 工作经验 | 18 年 | 执业资格证书 | 建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3） | 拟在本项目担任职务 | 专职安全员 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2013 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任安全员一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模指标 | 项目地址 | 起止时间 | 本人在工程项目所担任职务 | 项目业态 |
| / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0004679

姓 名: 吕佳伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月04日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年05月10日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2028年05月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：吕佳伟

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005654

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





成人高等教育

毕业证书



学生 吕佳伟 性别男 一九八七年一月四日生，于二〇〇八年

二月至二〇一二年七月在本校

数控技术

专业 函授 学习，修完
合格，准予毕业。

专业 函授 学习，修完

专

科教学计划规定的全部课程，成绩

校 名：

广东工业大学

校（院）长



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201206200051



二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----|------------------|------|-----------------|------------|----|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | | 吕佳伟 | | 证件号码 | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | | | | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | | | |
| 202408 | | - | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | 13 | 13 | 13 | | |
| 截止 | | | 2025-09-01 14:15 | | | 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:15

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------|---------------|-----------|---------------|------|
| 姓名 | 黄志荣 | 性别 | 男 | 技术职称 | 建筑生产技术管理高级工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 本科 | 所学专业 | 房地产营销与管理 | |
| 工作经验 | 32 年 | 执业资格证书 | 建筑生产技术管理高级工程师 | 拟在本项目担任职务 | 质量负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2009 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任技术负责人一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模指标 | 项目地址 | 起止时间 | 本人在工程项目所担任职务 | 项目业态 |
| / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



粤高职称字第 0700101078115 号

黄志荣 于二〇〇六年

十一月，经 广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

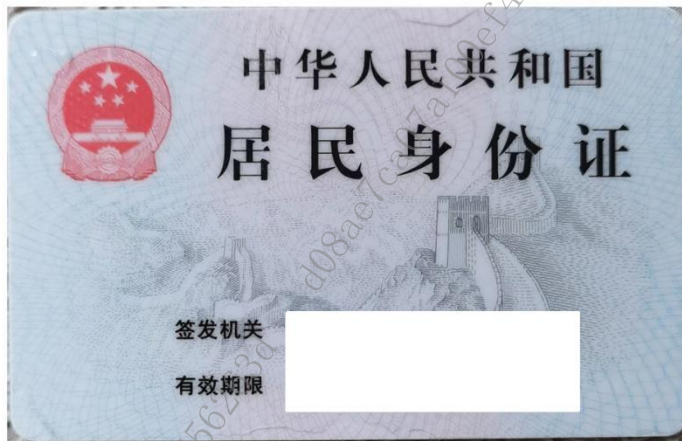
具备 建筑生产技术
管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七年一月三十日







成人高等教育

毕业证书



学生 **黄志荣** 性别 **男**，一九七一年十一月二十日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校**房地产营销与管理（物业管理）**专业函授学习，修完本专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

林继明

校（院）长

学校（院）：

广州大学

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200305000150

二〇〇三年七月一日

Nº 00869315

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| 姓名 | | 黄志荣 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202408 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | 13 | 13 | 13 |
| 截止 | | | 2025-09-01 12:14 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 12:14

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------|-----------------|-----------|-----------------|------|
| 姓名 | 张静 | 性别 | 女 | 技术职称 | 建筑工程（工程管理）高级工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 本科 | 所学专业 | 安全工程 | |
| 工作经验 | 15 年 | 执业资格证书 | 建筑工程（工程管理）高级工程师 | 拟在本项目担任职务 | 安全负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2025 年 5 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任安全负责人一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模指标 | 项目地址 | 起止时间 | 本人在工程项目所担任职务 | 项目业态 |
| / | / | | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张静 性别 女
Name Gender
出生年月 1986年2月
Date of Birth
工作单位 中土城联工程建设有限公司
Organization

系 列 工程
Category
专 业 建筑工程
(工程管理)
Specialism
资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title
批 文 号 冀职改办字(2021)221号
Approval No.
授 予 时 间 2021年11月10日
Date of Conferment
管 理 号 20210S191184003
File No.



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0040327

姓 名: 张静

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年02月02日

企 业 名 称: 金中凯建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月16日

有 效 期: 2025年07月16日 至 2028年07月15日

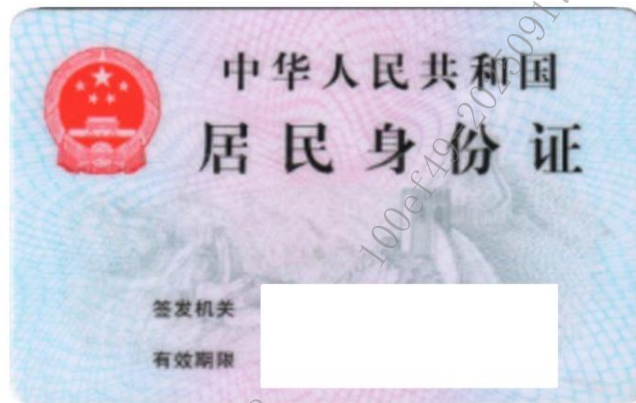


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 张静 性别 女， 1986 年 02 月 02 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 安全工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：晋家庄铁道大学 校（院）长：王岳森

证书编号：101071201005002305

2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|--|--------|--|------------------|----|--|--|--|--|--------------|--|------|----|--|--|----------------|--|--|----------------|--|--|----------------|--|--|
| 姓名 | | | | | | | 张静 | | | | | | | 证件号码 | | | | | | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | | | 单位 | | | | | | 参保险种 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 养老 | | | 工伤 | | | 失业 | | | | | | | | |
| 202505 | | - | | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | | | | 4 | | | 4 | | | 4 | | | | | | | | |
| 截止 | | | | | | 2025-09-01 15:18 | | | | | | , 该参保人累计月数合计 | | | | | | 实际缴费4个月, 缓缴6个月 | | | 实际缴费4个月, 缓缴0个月 | | | 实际缴费4个月, 缓缴0个月 | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:18

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------|------------|-----------------|---------------|----------------------|------|
| 姓名 | 孙开南 | 性别 | 男 | 技术职称 | 建筑装饰施工 高级工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 本科 | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工作经验 | 22 年 | 执业资格证 书 | 建筑装饰施工 高级工程师 | 拟在本项目担 任职务 | 装修负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2024 年 9 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 指标 | 项目 地址 | 起止 时间 | 本人在工程 项目所担任 职务 | 项目业态 |
| / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓名：孙开南

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

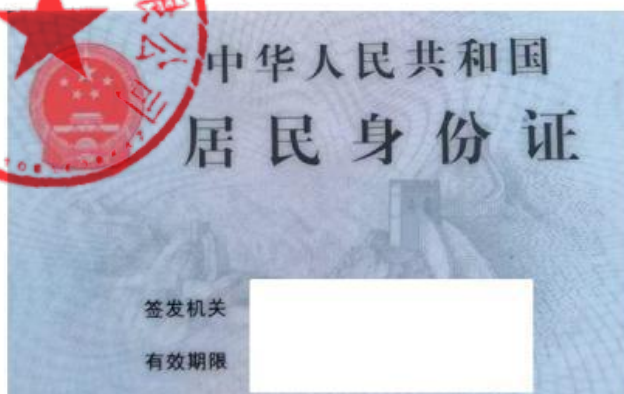
证书编号：2103001054881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



f99a556263d746d08

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02369522

学生 孙开南

性别 男

一九八〇年九月十一日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周东

校名: 昆明理工大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 106741200305002683





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| 姓名 | | 孙开南 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202409 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | 12 | 12 | 12 |
| 截止 | | | 2025-09-01 15:04 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | | 实际缴费12个月,缓缴0个月 | 实际缴费12个月,缓缴0个月 | 实际缴费12个月,缓缴0个月 |

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-01 15:04

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------|------------|----------------|---------------|------------------|------|
| 姓名 | 王大承 | 性别 | 男 | 技术职称 | 电气自动化 高级工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 本科 | 所学专业 | 安全工程 | |
| 工作经验 | 17 年 | 执业资格证 书 | 电气自动化高 级工程师 | 拟在本项目担 任职务 | 机电负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2025 年 5 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 指标 | 项目 地址 | 起止 时间 | 本人在工程项 目所担任职务 | 项目业态 |
| / | / | | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



系 列 机电工程
Category
专 业 电气自动化
Specialism
资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title
批 文 冀职改办字(2020)220号
Approval No.
授 予 时 间 2020年12月14日
Date of Conferment
管 理 号 202000S141800J
File No.

姓名 王大承 性别 男
Name Gender
出生年月 1985年5月
Date of Birth
工作单位 北京鼎泰恒通电力工程有限公司
Organization

(加盖审批部门钢印有效)



| | | |
|--------|-----|---|
| 姓名 | 王太承 |  |
| 出生 | | |
| 住址 | | |
| 公民身份号码 | | |

| | |
|--|---------|
|  | 中华人民共和国 |
| | 居民身份证 |
| 签发机关 | |
| 有效期限 | |

普通高等院校

毕业证书



学生 **王大承** 性别 **男**，一九八五年五月十日 生，于二〇〇四年

年九月至二〇〇八年六月在本校 **安全工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **河北科技大学理工学院**

校（院）长： **杨民**

证书编号：134091200805001054 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | |
|--------|---|--------|------------------|------|--|---------------|---------------|---------------|
| 姓名 | | 王大承 | | 证件号码 | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202505 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | 4 | 4 | 4 |
| 截止 | | | 2025-09-01 15:12 | | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | | | 实际缴费4个月,缓缴0个月 | 实际缴费4个月,缓缴0个月 | 实际缴费4个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 15:12

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------|------------|----------|-----------|------------------|------|
| 姓名 | 李伟琴 | 性别 | 女 | 技术职称 | 结构高级工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 中专 | 所学专业 | 机电专业 | |
| 工作经验 | 30 年 | 执业资格证书 | 结构高级工程师 | 拟在本项目担任职务 | 结构负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2008 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 指标 | 项目 地址 | 起止 时间 | 本人在工程项 目所担任职务 | 项目业态 |
| / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



11



粤高职证字第 16001011068090



李伟琴 于 二〇一六年
十二月，经 四川省工程技术高
级职务成都
评审委员会评审通过，
具备 结构高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年四月二十八日



f99a556263d746d08ae

06f492023017103018997

广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 N° 5025609 号

广东省高等教育局制

学生 李伟琴 系

广东省

潮阳县人，性别，女

一九七二年

年三月出生，于一九九三年

十月至一九九五年六月在本校

机电专业专业学习

期满，成绩合格，准予毕业。

学校



校长

蔡道熙

一九九五年六月十八日



202509016944075855

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---|--------|-----------------------------|--|------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| 该参保人在广州市参加社会保险情况如下： | | | | | | | | | |
| 姓名 | | 李伟琴 | | | 证件号码 | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | |
| 202408 | - | 202508 | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | | 13 | 13 | 13 | |
| 截止 | | | 2025-09-01 14:08，该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 14:08

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------|-----------|-----------|--------------|------|
| 姓名 | 莫迎春 | 性别 | 女 | 技术职称 | 建筑施工高级工程师 | |
| 身份证号 | | 学历 | 本科 | 所学专业 | 工程管理 | |
| 工作经验 | 22 年 | 执业资格证书 | 建筑施工高级工程师 | 拟在本项目担任职务 | 档案负责人 | |
| 从业经历 | | | | | | |
| 2009 年 6 月——至今，在金中凯建设集团有限公司担任工程师一职。 | | | | | | |
| 本人完成施工项目概况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模指标 | 项目地址 | 起止时间 | 本人在工程项目所担任职务 | 项目业态 |
| / | / | | / | / | / | / |
| | | | | | | |

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓 名：莫迎春

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199925

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



| | | | | |
|--------|-----|--|----|----|
| 姓名 | 莫迎春 | | | |
| 性别 | 女 | | 民族 | 土家 |
| 出生 | | | | |
| 住址 | | | | |
| 公民身份号码 | | | | |

| | |
|-------|---------|
| | 中华人民共和国 |
| 居民身份证 | |
| 签发机关 | |
| 有效期限 | |



成人高等教育

毕业证书



学生莫迎春 性别女，一九八一年十二月十四日生，于二〇〇六年

二月至二〇〇九年一月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200905001373

二〇〇九年一月十日

查 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | |
|--------|--|-----|-----------------------------|------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----|
| 姓名 | | 莫迎春 | | 证件号码 | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | | |
| 202408 | | - | 202508 | | 广州市:金中凯建设集团有限公司 | | 13 | 13 | 13 |
| 截止 | | | 2025-09-01 12:27，该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 12:27

(3) 其他辅助说明资料。(若有)

格式七：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

| 序号 | 姓名 | 岗位 | 职称 | 职称证书或资格证书编号 |
|-------|-----|-------|----|----------------------------|
| 1. | 欧阳勇 | 技术负责人 | 高级 | 2001001046714 |
| 2. | 黄志荣 | 质量负责人 | 高级 | 粤高职称字第 0700101078115 号 |
| 3. | 张静 | 安全负责人 | 高级 | 20210S191184003 |
| 4. | 孙开南 | 装修负责人 | 高级 | 2103001054881 |
| 5. | 王大承 | 机电负责人 | 高级 | 202000S141800J |
| 6. | 李伟琴 | 结构负责人 | 高级 | 粤高职称字第 1600101106809Q 号 |
| 7. | 莫迎春 | 档案负责人 | 高级 | 2300101199925 |
| 8. | 许生 | 项目负责人 | 无 | 粤 1332019202002708 |
| 9. | 吕佳伟 | 专职安全员 | 中级 | 1817003005654 |
| | | | | |

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。

四、按照招标文件要求填写的《投标函》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式四）

格式四：投标函

投 标 函

致： 广州普贵生物科技有限公司（招标人名称）

1. 根据招标人 粗品提取建设项目施工总承包（工程项目名称） 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件、相关招标资料及其他有关文件后，我方愿按我方投标总价并遵照上述文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 如果我方中标，我方保证按照合同文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4. 如果我方中标，我方承诺在充分考虑场地环境变化及政策性调整等风险因素的前提下，继续补充完善施工组织设计，直至招标人满意为止并加以实施，由此产生的费用已包含在投标报价中。

5. 如果我方中标，我方承诺按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 714 号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）的规定对承包工程的全部建设工程质量和施工现场的安全生产负责。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，按时提交履约担保，以保障本项目优质、优价、按期、顺利完成。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件投标须知中第 15 条规定的投标有效期内有效，在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 如果我方在投标文件有效期内撤回投标文件；或在接到中标通知书后

28 天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能按招标文件要求提交履约担保，你单位有权另选中标单位。

10. 我方理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不承担我方的任何投标费用。

11. 我方已详细审核招标文件中第二部分投标须知修改表第 13.4 条款，我方承诺按照招标文件的规定执行。当投标单价不超过招标控制价综合单价时，该清单项目的中标单价为该项目的结算单价，在工程结算时将不得变更。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日 期：2025 年 9 月 17 日

五、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式十）

格式十二：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

| 投标人名称 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
|-------------------|-------|----------|-------|-------|
| 姓名 | 职务 | 所承担工作 | 身份证号码 | 本人签名栏 |
| 欧阳勇 | 技术负责人 | 编制技术投标方案 | | 欧阳勇 |
| 许生 | 项目负责人 | 负责清样校对 | | 许生 |
| 张秀连 | 投标员 | 负责打印及复印 | | 张秀连 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：请填写参与编制技术标书的所有人员名单，如：编制技术投标方案、负责清样校对（如有）、负责打印及复印（如有）等所有人员在内的人员名单。

六、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（详见招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式八）

格式十：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第47号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“47号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及47号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并于投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并于投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

| 危险性较大的分部分项工程清单 | 招标人 | 投标单位 | 备注 |
|----------------|-----|------|----|
| 一、基坑支护 | | | |

| | | | |
|--|-------|-------|--|
| (一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。 | () | () | |
| (二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。 | (√) | (√) | |
| 二、模板工程及支撑体系 | | | |
| (一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。 | () | () | |
| (二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。 | () | () | |
| (三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。 | () | () | |
| 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程 | | | |
| (一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。 | () | () | |
| (二) 采用起重机械进行安装的工程。 | (√) | (√) | |
| (三) 起重机械安装和拆卸工程。 | () | () | |
| 四、脚手架工程 | | | |
| (一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。 | (√) | (√) | |
| (二) 附着式升降脚手架工程。 | () | () | |
| (三) 悬挑式脚手架工程。 | () | () | |
| (四) 高处作业吊篮。 | () | () | |
| (五) 卸料平台、操作平台工程。 | () | () | |
| (六) 异型脚手架工程。 | () | () | |
| 五、拆除工程 | | | |
| 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。 | () | () | |
| 六、暗挖工程 | | | |
| 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。 | () | () | |
| 七、其它 | | | |
| (一) 建筑幕墙安装工程。 | () | () | |
| (二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。 | () | () | |
| (三) 人工挖孔桩工程。 | () | () | |

| | | | |
|---|------------|-------------|-----------|
| (四) 水下作业工程。 | () | () | |
| (五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。 | () | () | |
| (六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。 | () | () | |
| 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单 | 招标人 | 投标单位 | 备注 |
| 一、深基坑工程 | | | |
| 开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。 | () | () | |
| 二、模板工程及支撑体系 | | | |
| (一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。 | () | () | |
| (二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。 | () | () | |
| (三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。 | () | () | |
| 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程 | | | |
| (一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。 | () | () | |
| (二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。 | () | () | |
| 四、脚手架工程 | | | |
| (一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。 | () | () | |
| (二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。 | () | () | |
| (三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。 | () | () | |
| 五、拆除工程 | | | |
| (一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。 | () | () | |
| (二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。 | () | () | |
| 六、暗挖工程 | | | |
| 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。 | () | () | |
| 七、其它 | | | |
| (一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。 | () | () | |

七、按照招标文件要求填写的《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式九）

格式十一：响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

广州普贵生物科技有限公司（招标人）：

我方承诺，如中标承建粗品提取建设项目施工总承包（项目名称），
将按招标文件所附的本工程施工组织设计要点进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计要点基础上编制详细的施工组织设计，并报经监理单位和建设单位审批后实施。

投标人名称：金中凯建设集团有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日



八、其他投标人认为应该提供的资料

(1) 投标保证金



建设工程投标保证保险凭证

致：广州普贵生物科技有限公司

鉴于广州普贵生物科技有限公司接受金中凯建设集团有限公司参加粗品提取建设项目施工总承包的投标，我公司同意承保并出具建设工程投标保证保险单，保险单号：6303130042160250001589，愿向你方提供如下保险保证。

- 一、上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币捌万元整（¥：80,000.00元）。
- 二、保险期限：自2025年09月17日零时起至2025年12月15日二十四时止。
- 三、在保险期限内，因发生保险合同约定责任范围内的保险事故，给你方造成直接经济损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料，我公司依据保险合同有关约定与你方达成一致赔偿意见后十日内以上述保险金额为限，向你方支付赔偿金额。
- 四、上述书面索赔资料需于保险期限内送达我司，否则本保险凭证项下责任自动解除。
- 五、本保险凭证及保险单有效期届满后，你方应立即将本保险凭证及上述全部保险单原件退还我司；你方未履行上述义务，本保险凭证及全部保险单项下的责任仍在有效期届满或投保人解除保险合同之日失效。
- 六、本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。
- 七、本保证保险发生争议协商解决不成的，按以下方式解决：
提交人民法院诉讼。
- 八、本保险凭证自保险人盖保险专用章或公章之日起生效。

保险人名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部（盖单位章）

地 址：广东省广州市天河区兴民路222号之三5002房

邮政编码：510623

电 话：020-28382206

日 期：2025年09月08日





申能财险 APP 申能财险公众号

申能财产保险股份有限公司 建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6303130042160250001589

| | | | |
|---------|---------------------------------|------------|--------------------------|
| 投保人： | 金中凯建设集团有限公司 | | |
| 证件类型： | 企业代码 | 证件号码： | 91440000791202564R 联系电话： |
| 联系地址： | 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房 | | |
| 被保险人： | 广州普贵生物科技有限公司 | | |
| 证件类型： | 社会统一信用代码证 | 证件号码： | 91440112MAEC75Q86N 联系电话： |
| 联系地址： | 广州市天河高唐科技产业园高普路89号 | | |
| 投保类型： | 次单 | 年单最高可使用次数： | |
| 招标项目编号： | JG2025-4082 | 项目名称： | 粗品提取建设项目施工总承包 |
| 标段名称： | | 标段编号： | |

主险(币种人民币)

| 险别名称 | 保险金额/赔偿限额 | 赔偿项目 | 限额 |
|---|--------------------|----------------|-----------------------|
| 建设工程投标保证保险 | 80,000.00 | 累计赔偿限额 | 80,000.00 |
| 保险金额总计：(大写)人民币捌万元 | 小写 | RMB80,000.00元 | |
| 保险费总计：(大写)人民币壹佰元 | 小写RMB100.00元 | 不含税保费：RMB94.34 | 增值税：RMB5.66 |
| 保险期间：自北京时间2025年09月17日0时起至2025年12月15日24时止，共计90天。 | | | |
| 特别约定：投保人资质：建筑工程施工总承包一级。 | | | |
| 主险险别适用条款： | 《建设工程投标保证保险》 | | |
| 承保区域： | 中华人民共和国(港、澳、台地区除外) | | 司法管辖：中华人民共和国管辖(港澳台除外) |
| 保险合同争议解决方式： | 诉讼 | | |
| 缴费信息：缴费次数 | 1次 | | |
| 序号 | 缴费截止日期 | 缴费金额 | |
| 1 | 2025年09月09日 | 100.00 | |

明示告知：

- 收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025-09-08 业务经办：黄羽 核保人：自动核保
签单公司地址：广东省广州市天河区兴民路222号之三5007房 签单机构：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部
保单查询地址：www.95505.com.cn 全国统一客服及客户投诉电话：95505 保险公司名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网(www.snpc.com)公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效



申能财产保险股份有限公司
建设工程投标保证保险条款
(注册号: C00026231412024091006423)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定, 均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是向建设工程招标人投标, 依法具有相应工程施工承包资质的当事人, 即建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指依法向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订《建设工程施工合同》的当事人, 即建设工程招标人。

第四条 投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内, 投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中, 因下列情形给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人依据本保险合同的约定, 在保险金额内承担损失赔偿责任:

(一) 从投标截止日起至投保文件有效期满前, 投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件;

(二) 投保人与其他投标人相互串通投标;

(三) 投保人弄虚作假行为;

(四) 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》;

(五) 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时, 保险人不承担赔偿保险金的责任:

(一) 被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的;

(二) 因被保险人的原因, 导致投保人不能履行投标人义务的;

(三) 投保人与被保险人变更《建设工程招标文件》, 未经保险人书面同意确认的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;

(四) 政府征用、行政行为或司法行为;

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;



- (六) 不可归责于投保人的情形；
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日或保险单载明的保险止期之日止（二者以先发生者为准），但保险期间最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十八条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，并按保险单的约定向保险人缴纳保证金，或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金，或者未提供必要的反担保的，本保险合同不生效；对于保险费和保证金交付前以及必要反担保生效前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除，同时对不足清偿保险人赔款的部分，有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。



第二十一条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案；

第二十五条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）《建设工程招标文件》副本及相关文件；

（四）投保人违约相关证明；

（六）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（七）保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款应当抵消保险人赔偿责任。

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率)或赔偿金额=保险损失-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第二十九条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，



保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿責任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿責任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十二条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- 1、保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国有管辖权的人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

其他事项

第三十四条 在保险期间内，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

(2) 投标人的类似项目业绩

格式八：投标人的类似项目业绩



投标人的类似项目业绩

| 序号 | 合同工程名称 | 工作内容 | 合同金额 | 合同签订时间 | 建设单位及联系方式 | 项目业态 | 备注 |
|-----|------------------------------|---|----------------|-----------------|-----------|------|----|
| 1 | 湘龙高新科技产业园 | 总包工程含单体：项目范围内的构筑物 40637.3 平方米。总承包单位施工图纸范围内所有内容。 | 69893917.94 元 | 2022 年 3 月 22 日 | 蔡先生 | 工业建筑 | |
| 2 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目 | 主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66m。 | 38991006.19 元 | 2024 年 2 月 28 日 | 程女士 | 工业建筑 | |
| 3 | 铜陵义安经开区金桥设备制造项目 | 新建标准化厂房，改造现有厂房、综合楼、值班室、配电房、道路、围墙、雨污管网及其他配套基础设施等内容 | 25026284.33 元 | 2024 年 6 月 28 日 | 徐工 | 工业建筑 | |
| 4 | 广东·中电北斗芯创谷项目 (ZKCH-02-17 地块) | 总建筑面积约 78431.59 m²，包括但不限于：土方开挖工程、施工降水工程、基础工程（含预应力管桩的灌芯、插筋），主体结构工程，砌筑工程，内、外墙抹灰工程，防水工程，屋面工程，栏杆工程，给排水工程，电气暖通工程，装饰工程（楼地面、内墙面、天棚，外墙涂料等），其他工程（包括但不限于：安全生产文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水等），室外台阶、坡道工程等。 | 141883968.88 元 | 2022 年 2 月 | 李工 | 工业建筑 | |
| 5 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |

- 注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件；若上述信息未能体现关键信息的，还可提供竣工验收报告、设计图纸或业主证明等证明材料；
2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；
3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：金中凯建设集团有限公司
日期：2025 年 9 月 17 日



(1) 湘龙高新科技产业园



中标通知书

广东中凯建设工程有限公司：

你单位参加我司位于广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧的湘龙高新科技产业园的投标，经评审，你单位为中标人。请于2022年03月28日到我司商议签订承包合同事项。

中标价为人民币（小写）：69893917.94 元；

（大写）：陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分。

项目负责人：许生

中标工期：360 日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

建设单位：（盖章）



2022年2月28日



1808

(GF-2017-0201)

工程编号: 2201-440115-04-01-464429

合同编号: 20220322

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 泮涌龙高新科技园

工程地点: 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

发包人: 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人: 广东中凯建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人(全称): 广东中凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
湘龙高新科技园 施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 湘龙高新科技园。

2.工程地点: 广州市南沙区东涌镇马头工业园骏马大道南侧。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 总承包单位施工图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

总包工程含单体:项目范围内的构筑物, 40637.3
平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日。



工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 广州市现行验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分 (¥ 69893917.94 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角肆分 (¥ 2440251.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：¥69893917.94元，最终结算价格按第四部分有关规定条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：许生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区东涌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈欣楠

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9W1HJB59 组织机构代码: 91440000791202564R

地址: 广州市南沙区涌涌路新嘉街2号 地址: 广东省广州市天河区东圃路2号财润

邮政编码: 511453

邮政编码: 510610

法定代表人: 蔡曾清

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱

电子信箱

开户银行

开户银行

账号:

账号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 湘龙高新科技产业园

验收日期: 2024 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）: 广东万龙新材料科技有限责任公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

f99a556263d746d08ae7ca07a100ef49-20250917103018997



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 湘龙高新科技产业园 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙区东涌镇马克工业园 骏马大道南侧 | 建筑面积 | 40637.30m² | 工程造价 | 6989.00 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 13 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202205100101 | 监理许可证号 | E244003976 | | |
| 开工日期 | 2022 年 5 月 24 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD20220510001 | | |
| 建设单位 | 广东万龙新材料科技有限责任公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东粤湾施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 蔡曾清 |
| 副组长 | 谭章程、汤艳波 |
| 组员 | 许生、陈光凯、聂志德、曹应龙、钟朝万、陈科员、朱贤贵、李俊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 汤艳波 | 蔡超全、聂志德 |
| 建筑设备安装工程 | 田俊莉 | 曹应龙、陈颖 |
| 工程质控资料 | 许生 | 陈科员、吴贵德 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------------|---------------------|-----|
| 1 | 蔡曾清 | 广东万龙新材料科技有限责任公司 | 项目负责人 | / | 蔡曾清 |
| 2 | 谭章程 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 谭章程 |
| 3 | 许生 | 金中凯建设集团有限公司 | 项目经理 | 一级注册建造师 | 许生 |
| 4 | 汤艳波 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 汤艳波 |
| 5 | 聂志德 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (结构) | 注册结构工程师 | 聂志德 |
| 6 | 蔡超全 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (建筑) | 建筑学工程师 | 蔡超全 |
| 7 | 陈颖 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 注册公用设备工程 师(暖通空调) | 陈颖 |
| 8 | 田俊莉 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 注册电气工程师 (供配电) | 田俊莉 |
| 9 | 曹应龙 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 注册公用设备工程 师(给水排水) | 曹应龙 |
| 10 | 钟朝万 | 中佳勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 钟朝万 |
| 11 | 陈科员 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈科员 |
| 12 | 陈光凯 | 金中凯建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 施工管理工程师 | 陈光凯 |
| 13 | 李俊 | 金中凯建设集团有限公司 | 施工员 | / | 李俊 |
| 14 | 朱贤贵 | 金中凯建设集团有限公司 | 质量员 | / | 朱贤贵 |
| 15 | 吴贵德 | 金中凯建设集团有限公司 | 资料员 | / | 吴贵德 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东万龙新材料科技有限责任公司

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 31 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 5 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401152311270003-TX-901

工程编号: 2201-440115-04-01-464929-3001

| | | | |
|--|--|------------------|--------|
| 工程名称 | 湘龙高新科技产业园 | | |
| 工程地址 | 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧 | | |
| 工程概况 | 工程类型: 新建厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 40637.3 m² (地上: 40637.3000 m², 地下: 0 m²); 建筑高度: 60 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、剪力墙; 层数: 地上 13 层, 地下 0 层。 | | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 广东万龙高新材料科技有限责任公司 | 蔡曾清 |
| | 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | 钟朝万 |
| | 设计单位 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 汤艳波 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。 | | | |
| 审查机构(盖章): | | 技术负责人(签字): 肖万强 | |
| 机构名称: 广东粤湾施工图审查有限公司 | | 法定代表人(签字): 石萍 | |
| 机构类别: 一类 | | 认定书编号: 19105 | |
| 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程 | | 二〇二四年一月十二日 | |
| 备注: 给、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程 | | | |
| 有效期至: 2025年10月08日 | | | |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 建筑 | 张朝利 | 张朝利 | 结构 | 王云丹 | 王云丹 |
| 给排水 | 白兰石 | 白兰石 | 电气 | 张和平 | 张和平 |
| 暖通 | 廖建平 | 廖建平 | 绿建 | 张朝利 | 张朝利 |
| 节能 | 廖建平 | 廖建平 | 节能 | 张和平 | 张和平 |
| 节能 | 张朝利 | 张朝利 | 园林 | 奚凯华 | 奚凯华 |
| 海绵城市 | 白兰石 | 白兰石 | | | |

序列号: 111050

广东省住房和城乡建设厅监制



附件 3:

广州市建设工程结构优质奖（优良）评选 申 报 表

申报编号:

224757 同意申报

工程名称: 湘龙高新科技产业园

工程地点: 广东省广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

申报单位（盖章）: 广东中凯建设工程有限公司

注册项目经理: 许生 证号: 粤 1332019202002708

工程所属区/市: 广州市南沙区

工程所属质量监督站: 广州市南沙区建设工程质量安全监督站

申报工程联系人: 张珠峰 手机: _____

申报工程联系人: 姚平珊 手机: _____

传真电话: _____

联系邮箱或 QQ 号: _____

申报日期 2022 年 07 月 12 日



| | | | | | |
|------------------------|---|------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 建筑面积 或建筑规模 | 40637.30 m ² | 结构形式 | 桩基础/ 框架 | 层数 (地上/地下) | 地下: 0层; 地上: 13层, 最高 60 米 |
| 幢数 | 1 | 开工时间 | 2022 年 5 月 24 日 | 计划竣工 时 间 | 2023 年 5 月 15 日 |
| 工程 主 要 特 点 | <p>拟建场地位于广州市南沙区东涌镇马克工业区, 项目占地面积约 8676.96 平方米, 总建筑面积 40637.30 平方米, 拟建建筑物为 1 栋 13 层厂房, 设计楼高为 60m。拟建建筑物室外地坪标高-0.3m; 无拟建地下(构筑)物, 涉及到的危险性较大工程的重点部位和环节(基坑)为外墙落地式脚手架高度为 60 米和首层局部中庭中空处模板搭设高度为 10.7 米二项, 须按(建设部令 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》组织专家论。拟建建筑属于一般的工业与民用建筑, 为丙类厂房。拟采用锤击式预应力高强混凝土方桩基础, 基础埋深由设计人员确定, 厂房采用框架结构, 楼面均布活荷载标准值为: 首层 12.0KPa, 二三层 8.0KPa, 4-13 层 6.0KPa。工程重要性等级为二级, 岩土工程勘察等级为乙级, 建筑物抗震设防标准为不低于标准设防类(丙类)。</p> | | | | |
| 工程 进 度 计 划 | 基础(±0.00 以下)施工时间: 开工 <u>2022 年 5 月 31 日</u> 预 计完工 <u>2022 年 8 月 10 日</u> | | | | |
| | 主体(±0.00 以上)施工时间: 开工 <u>2022 年 8 月 11 日</u> 预 计完工 <u>2023 年 1 月 13 日</u> | | | | |

| | |
|----------------|---|
| | 预计主体结构封顶日期： 2022 年 12 月 30 日 |
| 结构质量目标 | 结构优质奖 (√) 结构优良 (√) |
| 工程质量目标 | 市优质奖 () 五羊杯奖 () 省优质奖 (√) 鲁班奖 () 国优奖 () |
| 监理单位意见 (盖章) |  |

注：① 结构质量目标选定只可单选，在 () 内打 “√” 即可。

② 工程质量目标选定可单选或多选，在 () 内打 “√” 即可。



统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|--------------|-------------|
| 名称 | 广东中凯建设工程有限公司 | 金中凯建设集团有限公司 |

特此通知。



(2) “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目



建设工程中标通知书

编号: HJSGC2024G004A

单位名称: 金中凯建设集团有限公司

你单位在 2024年02月01日,“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县新安江乡村发展有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目

工程地点: 歙县郑村镇

中标范围: 主要建设内容为研发中心大楼主体施工,主体为框架结构;地下一层,地上五层,总建筑面积22792.66m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

工期: 210 日历天

工程负责人: 张少辉

建设单位(盖章)

2024年02月08日



工程招标代理单位(盖章)

2024年02月08日



公共资源交易中心(监见证章)

2024年02月08日





1970

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县新安江乡村发展有限公司

承包人（全称）：金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心；

2.工程地点：歙县郑村镇；

3.工程立项批准文号：发改综合【2023】216号；

4.资金来源：专项债+地方财政配套；

5.工程内容：主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月29日。



工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分（¥ 38991006.19 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 歙县新安江乡村发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

91440000791202564R

邮政编码：_____

地址：广东省广州市天河区东莞庄路

法定代表人：_____

2号财润国际大厦A栋21楼2110房

委托代理人：_____

邮政编码：510000

电话：_____

法定代表人：陈欣楠

传真：_____

委托代理人：郎立闯

电子信箱：_____

电话：_____

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____



建设工程项目经理变更申请表

编号:

| | | | | |
|------------------|--|--------------|--------------------|-------------------------|
| 工程名称 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心 | | 施工许可证 | 3410212307190001-SX-001 |
| 工程地点 | 安徽省黄山市歙县郑村镇向泉村 | | 建筑面积 | 22792.66 m ² |
| 工程规模 | 3899.1 万元 | | 形象进度 | 基础阶段 |
| 建设单位 | 歙县新安江乡村发展有限公司 | | 联系电话 | |
| 监理单位 | 浙江宏诚工程咨询管理有限公司 | | 联系电话 | |
| 施工单位 | 金中凯建设集团有限公司 | | 联系电话 | |
| 原项目经理 | 张少辉 | 继任项目经理 | 许生 | |
| 执业资格证名称 | 一级建造师 | 执业资格证名称 | 一级建造师 | |
| 执业资格证及编 | 粤 1442011201219658 | 执业资格证及编 | 粤 1332019202002708 | |
| 身份证 | 身份证 | | | |
| 变更原因及申请 | 项目经理张少辉因身体原因,不能到岗履职。 变更单位负责人: 陈江楠 (公章) 2024年4月8日 | | | |
| 声明 | 我是许生, 目前没有在建项目中担任项目经理, 特此声明。 签名: 许生 2024年4月8日 | | | |
| 建设单位意见: | 监理单位意见: | 招管局意见: | 行业主管部门意见: | |
| 公章: 2024年4月2日 | 公章: 2024年4月9日 | 公章: 年 月 日 | 公章: 2024年4月9日 | |

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、招管局和建设主管部门各存一份。




工程竣(完)工验收表

| | | | | |
|------|-------------------------|--------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心 | | | |
| 工程地点 | 歙县郑村镇向泉村 | 房屋建筑 | 建设单位 | 歙县新安江乡村发展有限公司 |
| 开工日期 | 2024 年 3 月 10 日 | 合同总价 38991006.19 元 | 设计单位 | 中国汽车工业工程有限公司 |
| 完工日期 | 2024 年 12 月 17 日 | 合同工期 210 日历天 | 监理单位 | 浙江宏诚工程咨询有限公司 |
| | | 验收日期 2024 年 12 月 18 日 | 施工单位 | 金中凯建设集团有限公司 |

完工情况:
按照合同约定, 完成了工程量清单范围内的全部工程内容, 工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定, 自检合格, 工程总体具备验收条件, 请予以组织验收。

验收结论:

同意验收

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|  |  |  |  |  |

(3) 铜陵义安经开区金桥设备制造项目

1988✓

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

铜陵义安经开区金桥设备制造项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 铜陵金桥建设投资有限公司

承包人(全称): 金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

铜陵义安经开区金桥设备制造项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 铜陵义安经开区金桥设备制造项目。

2.工程地点: 铜陵市义安区经济技术开发区。

3.工程立项批准文号: TLGC20240100。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 新建标准化厂房,改造现有厂房、综合楼、值班室、配电房、道路、围墙、雨污管网及其他配套基础设施等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次项目规划用地面积约 2.3 万平方米,总建筑面积约 3 万平方米。包括新建标准化厂房,改造现有厂房、综合楼、值班室、配电房、道路、围墙、雨污管网及其他配套基础设施等内容。



二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 07 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零贰万陆仟贰佰捌拾肆元叁角叁分
(¥ 25026284.33 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：张少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 铜陵金桥建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

修
诺
自



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913407640875673327 组织机构代码: 91440000791202564R

地 址: 铜陵义安经开区管委会办公楼 地 址: 广州市天河区东莞庄路2号财

润国际大厦A栋21楼2110房

邮政编码: 244000

邮政编码: 510308

法定代表人: 卞昉

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号

账 号:

(4) 广东·中电北斗芯创谷项目 (ZKCH-02-17 地块)

1747 ✓

施工总承包标准合同

广东·中电北斗芯创谷 项目 (ZKCH-02-17 地块)

施工总承包工程合同

发包人(发包人): 中电北斗产业园发展(惠州)有限公司

承包人(承包人): 广东中凯建设工程有限公司

合同订立时间: 2022.02.

合同订立地点: 广东省惠州市仲恺高新区

合同编号: ZDBD-GCZX-ZCB/SG-202201-001

1 / 174

协议书

发包人(全称): 中电北斗产业园发展(惠州)有限公司

承包人(全称): 广东中凯建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称: 广东中电北斗芯创谷项目(ZKCH-02-17地块)

工程地点: 广东省惠州市仲恺高新区陈江街道

工程内容: 包括但不限于: 土方开挖工程、施工降水工程、基础工程(含预应力管桩的灌注、插筋)、主体结构工程、砌筑工程、内、外墙抹灰工程、防水工程、屋面工程、栏杆工程、给排水工程、电气暖通工程、装饰工程(楼地面、内墙面、天棚、外墙涂料等)、其他工程(包括但不限于: 安全生产文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水等)、室外台阶、坡道工程等。

工程规模: 总建筑面积约 78431.59m², 各业态及暂定面积如下表

楼栋暂定面积一览表

| 业态编号 | 楼号 | 栋数 | 占地面积(m ²) | 建筑面积(m ²) | 层数 | 层高 | 业态类型 |
|------|--------|----|-----------------------|-----------------------|----|------------------|-------|
| 业态1 | 1、2、3# | 1 | 3367.73 | 17216.23 | 5 | 7.0/4.45*2/3.9*2 | 三拼五层 |
| 业态2 | 4、5# | 1 | 1680.00 | 8614.96 | 5 | 7.0/4.45*2/3.9*2 | 双拼五层 |
| 业态2 | 6、7# | 1 | 1752.00 | 8974.96 | 5 | 7.0/4.45*2/3.9*2 | 双拼五层 |
| 业态2 | 8、9# | 1 | 1800.00 | 9214.96 | 5 | 7.0/4.45*2/3.9*2 | 双拼五层 |
| 业态3 | 10# | 1 | 1040.46 | 11645.10 | 11 | 7.5/4.5*10 | 独栋十一层 |
| 业态4 | 11、12# | 1 | 2114.64 | 22477.34 | 11 | 7.5/4.5*10 | 双拼十一层 |
| 业态5 | 13# | 1 | 287.04 | 287.04 | 2 | 3.5/4.5 | 配电房 |
| | 合计 | 7 | 12041.87 | 78431.59 | | | |

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

- 2.1. 基础土方开挖、外弃、内倒, 基础土方回填、基底平整;
- 2.2. 建造桩承台及/或基础, 包括混凝土垫层及土方工程、桩基础防雷接地及桩芯预埋钢筋、配合桩基检测工作;
- 2.3. 包括土建工程(结构主体钢筋、模板、砼、砌体、地面找平、墙面抹灰、防水工程、外墙保温、外立面装修(不含幕墙工程)、楼梯间装修)、其它各专业预留、预埋、安装给排水工程和电气工程以及各种施工措施、分包管理及配合;
- 2.4. 临时性设施需满足政府相关主管部门及监理和发包人管理要求的安全生产、文明施工;
- 2.5. 本工程的降水及现场环境监测;
- 2.6. 施工过程中沉降观测由总包负责, 主体沉降的第三方检测由发包人负责;
- 2.7. 消防、智能化工程独立分包, 其线管、底盒的预埋、弱电箱留洞、弱电桥架由总包负责施工;

- 2.8. 所有材料，包含发包人供应材料，承包人应按当地的规定实施送检，费用在措施费中包干考虑；甲供材供应商负责货到工地（该材料运货车能到达的位置点），从车上卸货到地面、转运至项目其他地方、堆码以及保管由总包负责，费用在甲供材的安装费中考虑；甲供材采保费等一并考虑到相应安装费中，不再另外计算。甲供材料，承包人于材料使用前提供材料需求单报发包人（需考虑材料设备货期及1个月的合理运输及误差时间），因未按时报材料需求而导致的工期影响由承包人自行承担，甲供材详见合同约定；
- 2.9. 材料供应：除注明外，其它总包范围内材料、设备均由总包单位供应，发包人有限定品牌的需要在限定品牌内选择（详见附件甲限品牌）；
- 2.10. 为全部分包单位提供总包管理及配合；
- 2.11. 甲方负责三通一平，配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、水供输送管（如有需要）；
- 2.12. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.13. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.14. 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.15. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.16. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位；
- 2.17. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.18. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.19. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.20. 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.21. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.22. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。
3. 合同工期
- 工程合同工期总日历天数：333天。
- 拟从 2021 年 月 日开始施工，至 2022 年 月 日竣工完成。
- 具体开工日期以发包人（发包方）书面开工令为准，开工时间较暂定开工时间延迟 20 日历天内，视为正常移交工期时间，竣工验收备案时间不延迟。
4. 质量标准
- 工程质量标准：按国家现行工程质量验收规范执行，并要求获得惠州市建设工程结构优质奖。
5. 合同价款
- 暂定合同总价（大写）：141,883,968.88 元（小写）：壹亿肆仟壹佰捌拾捌万叁仟玖佰陆拾捌元捌角捌分。
- ① 不含税总价：¥ 130,168,778.79 元（大写：人民币 壹亿叁仟零壹拾陆万捌仟柒佰柒拾捌元柒角玖分）；
- ② 税金（税率 9 %）：¥ 11,715,190.09 元（大写：人民币 壹仟壹佰柒拾壹万伍仟壹佰玖拾元零玖分 元）。
6. 组成合同的文件
- 组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。
7. 词语含义
- 本协议书有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间：2022 年 月 日

订立合同地点：广东省惠州市仲恺高新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

发包人(盖章)：中电北斗产业园发展(惠州)有限公司 承包人(盖章)：广东中凯建设工程有限公司

法定代表人：王贵海

法定代表人：陈楠欣

委托代理人：

委托代理人：

联系人：李振阳

联系人：

联系电话：

联系电话：

时 间：2022 年 月 日

时 间：2022 年 月 日





广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4413052107140147-TX-001

工程编号: 2018-441305-65-03-827884-003

| | | | |
|---|------|---|-------------|
| 工程名称 | | 广东·中电北斗芯创谷项目 (ZKCH-02-17地块) | |
| 工程地址 | | 惠州市仲恺区陈江街道ZKCH-02-17地块 | |
| 工程概况 | | 工程类型: 新建; 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 70132.78 m ² (地上: 70132.78 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 52.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防 (丙) 类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 11 层, 地下 0 层。 消防高度: 52.65 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。 | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 中电北斗产业园发展 (惠州) 有限公司 | 李文涛 |
| | 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | 何珊儒 |
| | 设计单位 | 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 | 朱剑伐 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑设计评价标准 / 要求)。 | | | |
| 审查机构 (盖章): | | 技术负责人 (签字): | 法定代表人 (签字): |
| | | | |
| 二〇二一年七月十五日 | | | |
| 备注 | | 1#厂房建筑面积: 5604m ² , 2#厂房建筑面积: 6144.06m ² , 3#厂房建筑面积: 5509.32m ² , 6#厂房建筑面积: 4487.48m ² , 7#厂房建筑面积: 4487.48m ² , 8#厂房建筑面积: 4607.48m ² , 9#厂房建筑面积: 4607.48m ² , 10#厂房建筑面积: 11645.1m ² , 11#厂房建筑面积: 11178.65m ² , 12#厂房建筑面积: 11298.69m ² , 变配电房建筑面积: 563.04m ² , 该项目防雷装置设计、消防设计已审查合格。 | |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|----|------|------|----|
| 建筑 | 臧丽娟 | | 结构 | 易兴华 | |
| 给排水 | 符翠红 | | 电气 | 周社强 | |
| 暖通 | 冯雷 | | 道路 | 林进强 | |
| 防雷 | 周社强 | | 园林 | 李慧斌 | |
| | | | | | |

序列号: 85158

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4413052107160001-TX-001 工程编号: 2018-441305-65-03-827884-004

| | | | |
|--|------|---|--------|
| 工程名称 | | 广东·中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-17地块）4号厂房、5号厂房 | |
| 工程地址 | | 惠州市仲恺区陈江街道ZKCH-02-17地块 | |
| 工程概况 | | 工程类型: 新建, 厂房 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 8614.96 m² (地上: 8614.96 m², 地下: 0 m²) ; 建筑高度: 23.85 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 6度 ; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 5 层, 地下 0 层 ; 消防高度: 23.85 m; 消防类型: 一般工程 。 专项审查: 消防 。 | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 中电北斗产业园发展(惠州)有限公司 | 李文涛 |
| | 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | 何珊儒 |
| | 设计单位 | 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 | 朱剑伐 男 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。 | | | |
| 审查机构(盖章): | | 技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二一年七月二十九日 | |
| 备注 | | 4#厂房建筑面积: 4307.48m², 5#厂房建筑面积: 4307.48m², 该项目防雷装置设计、消防设计已审查合格。 | |

| 审查专业及审查人员签名 | | | | | |
|-------------|------|----|------|------|----|
| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
| 建筑 | 臧丽娟 | | 结构 | 易兴华 | |
| 给排水 | 符翠红 | | 电气 | 周社强 | |
| 暖通 | 冯雷 | | 防雷 | 周社强 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

序列号: 89744

广东省住房和城乡建设厅监制



统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|--------------|-------------|
| 名称 | 广东中凯建设工程有限公司 | 金中凯建设集团有限公司 |

特此通知。



(3) 项目负责人的类似项目业绩

格式九：项目负责人的类似项目业绩

项目负责人的类似项目业绩

| 序号 | 合同工程名称 | 工作内容 | 合同金额 | 合同签订时间 | 建设单位及联系方式 | 项目业态 | 备注 |
|-----|-----------------------|---|--------------|------------|-----------|------|----|
| 1 | 湘龙高新科技产业园 | 总包工程含单体：项目范围内的构筑物40637.3平方米。总承包单位施工图纸范围内所有内容。 | 69893917.94元 | 2022年3月22日 | 蔡先生 | 工业建筑 | |
| 2 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目 | 主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积22792.66m。 | 38991006.19元 | 2024年2月28日 | 程女士 | 工业建筑 | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |

- 注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、项目负责人姓名及在项目中承担的职务（角色）、甲乙双方公章等关键信息）扫描件，若上述材料不能体现关键信息，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料；
2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；
3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：金中凯建设集团有限公司

日期：2025年9月17日

(1) 湘龙高新科技产业园



中标通知书

广东中凯建设工程有限公司：

你单位参加我司位于广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧的湘龙高新科技产业园的投标，经评审，你单位为中标人。请于2022年03月28日到我司商议签订承包合同事项。

中标价为人民币（小写）：69893917.94 元；

（大写）：陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分。

项目负责人：许生

中标工期：360 日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

建设单位：（盖章）



2022年2月28日



1808

(GF-2017-0201)

工程编号: 2201-440115-04-01-464429

合同编号: 20220322

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 泮涌高新科技园

工程地点: 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

发包人: 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人: 广东中凯建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东万龙新材料科技有限责任公司

承包人(全称): 广东中凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
湘龙高新科技园 施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 湘龙高新科技园。

2.工程地点: 广州市南沙区东涌镇马头工业园骏马大道南侧。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 总承包单位施工图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

总包工程含单体:项目范围内的构筑物, 40637.3
平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日。



工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 广州市现行验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟玖佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分 (¥ 69893917.94 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角肆分 (¥ 2440251.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：¥69893917.94元，最终结算价格按第四部分有关规定条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：许生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区东涌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈欣楠

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9W1HJB59 组织机构代码: 91440000791202564R

地址: 广州市南沙区涌涌路新嘉街2号 地址: 广东省广州市天河区东圃路2号财润

邮政编码: 511453

邮政编码: 510610

法定代表人: 蔡曾清

法定代表人: 陈欣楠

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: _____

传真:

传真: _____

电子信箱:

电子信箱: _____

开户银行:

开户银行: _____

账号:

账号: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 湘龙高新科技产业园

验收日期: 2024 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）: 广东万龙新材料科技有限责任公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

f99a556263d746d08ae7ca07a100ef49-20250917103018997



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 湘龙高新科技产业园 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙区东涌镇马克工业园 骏马大道南侧 | 建筑面积 | 40637.30m² | 工程造价 | 6989.00 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 13 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202205100101 | 监理许可证号 | E244003976 | | |
| 开工日期 | 2022 年 5 月 24 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD20220510001 | | |
| 建设单位 | 广东万龙新材料科技有限责任公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 金中凯建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东粤湾施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 蔡曾清 |
| 副组长 | 谭章程、汤艳波 |
| 组员 | 许生、陈光凯、聂志德、曹应龙、钟朝万、陈科员、朱贤贵、李俊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 汤艳波 | 蔡超全、聂志德 |
| 建筑设备安装工程 | 田俊莉 | 曹应龙、陈颖 |
| 工程质控资料 | 许生 | 陈科员、吴贵德 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------------|---------------------|-----|
| 1 | 蔡曾清 | 广东万龙新材料科技有限责任公司 | 项目负责人 | / | 蔡曾清 |
| 2 | 谭章程 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 谭章程 |
| 3 | 许生 | 金中凯建设集团有限公司 | 项目经理 | 一级注册建造师 | 许生 |
| 4 | 汤艳波 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 汤艳波 |
| 5 | 聂志德 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (结构) | 注册结构工程师 | 聂志德 |
| 6 | 蔡超全 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (建筑) | 建筑学工程师 | 蔡超全 |
| 7 | 陈颖 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 注册公用设备工程 师(暖通空调) | 陈颖 |
| 8 | 田俊莉 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 注册电气工程师 (供配电) | 田俊莉 |
| 9 | 曹应龙 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 注册公用设备工程 师(给水排水) | 曹应龙 |
| 10 | 钟朝万 | 中佳勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 钟朝万 |
| 11 | 陈科员 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈科员 |
| 12 | 陈光凯 | 金中凯建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 施工管理工程师 | 陈光凯 |
| 13 | 李俊 | 金中凯建设集团有限公司 | 施工员 | / | 李俊 |
| 14 | 朱贤贵 | 金中凯建设集团有限公司 | 质量员 | / | 朱贤贵 |
| 15 | 吴贵德 | 金中凯建设集团有限公司 | 资料员 | / | 吴贵德 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东万龙新材料科技有限责任公司

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 31 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2024年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东万龙高新材料科技有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区湘龙高新科技产业园
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401152311270003-TX-901

工程编号: 2201-440115-04-01-464929-3001

| | | | |
|--|--|------------------|--------|
| 工程名称 | 湘龙高新科技产业园 | | |
| 工程地址 | 广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧 | | |
| 工程概况 | 工程类型: 新建厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 40637.3 m² (地上: 40637.3000 m², 地下: 0 m²); 建筑高度: 60 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、剪力墙; 层数: 地上 13 层, 地下 0 层。 | | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 广东万龙高新材料科技有限责任公司 | 蔡曾洋 |
| | 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | 钟朝万 |
| | 设计单位 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | 汤艳添 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。 | | | |
| 审查机构(盖章) | 广东省施工图数字化审查专用 | | |
| | 机构名称: 广东粤湾施工图审查有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19105 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程 备注: 给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程 有效期至: 2025年10月08日 | | |
| 技术负责人(签字): | | 肖万强 | |
| 法定代表人(签字): | | 石萍 | |
| | | 二〇二四年一月十二日 | |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 建筑 | 张朝利 | 张朝利 | 结构 | 王云丹 | 王云丹 |
| 给排水 | 白兰石 | 白兰石 | 电气 | 张和平 | 张和平 |
| 暖通 | 廖建平 | 廖建平 | 绿建 | 张朝利 | 张朝利 |
| 节能 | 廖建平 | 廖建平 | 节能 | 张和平 | 张和平 |
| 节能 | 张朝利 | 张朝利 | 园林 | 奚凯华 | 奚凯华 |
| 海绵城市 | 白兰石 | 白兰石 | | | |

序列号: 111050

广东省住房和城乡建设厅监制



附件 3:

广州市建设工程结构优质奖（优良）评选 申 报 表

申报编号:

224757 同意申报

工程名称: 湘龙高新科技产业园

工程地点: 广东省广州市南沙区东涌镇马克工业园骏马大道南侧

申报单位（盖章）: 广东中凯建设工程有限公司

注册项目经理: 许生 证号: 粤 1332019202002708

工程所属区/市: 广州市南沙区

工程所属质量监督站: 广州市南沙区建设工程质量安全监督站

申报工程联系人: 张珠峰 手机: 13928120760

申报工程联系人: 姚平珊 手机: 13925002119

传真电话: 020-34076604

联系邮箱或 QQ 号: 1194593829@qq.com

申报日期 2022 年 07 月 12 日



| | | | | | |
|------------------------|---|------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 建筑面积 或建筑规模 | 40637.30 m ² | 结构形式 | 桩基础/ 框架 | 层数 (地上/地下) | 地下: 0层; 地上: 13层, 最高 60 米 |
| 幢数 | 1 | 开工时间 | 2022 年 5 月 24 日 | 计划竣工 时 间 | 2023 年 5 月 15 日 |
| 工程 主 要 特 点 | <p>拟建场地位于广州市南沙区东涌镇马克工业区, 项目占地面积约 8676.96 平方米, 总建筑面积 40637.30 平方米, 拟建建筑物为 1 栋 13 层厂房, 设计楼高为 60m。拟建建筑物室外地坪标高-0.3m; 无拟建地下(构筑)物, 涉及到的危险性较大工程的重点部位和环节(基坑)为外墙落地式脚手架高度为 60 米和首层局部中庭中空处模板搭设高度为 10.7 米二项, 须按(建设部令 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》组织专家论。拟建建筑属于一般的工业与民用建筑, 为丙类厂房。拟采用锤击式预应力高强混凝土方桩基础, 基础埋深由设计人员确定, 厂房采用框架结构, 楼面均布活荷载标准值为: 首层 12.0KPa, 二三层 8.0KPa, 4-13 层 6.0KPa。工程重要性等级为二级, 岩土工程勘察等级为乙级, 建筑物抗震设防标准为不低于标准设防类(丙类)。</p> | | | | |
| 工程 进 度 计 划 | 基础(±0.00 以下)施工时间: 开工 <u>2022 年 5 月 31 日</u> 预 计完工 <u>2022 年 8 月 10 日</u> | | | | |
| | 主体(±0.00 以上)施工时间: 开工 <u>2022 年 8 月 11 日</u> 预 计完工 <u>2023 年 1 月 13 日</u> | | | | |

| | |
|----------------|---|
| | 预计主体结构封顶日期： 2022 年 12 月 30 日 |
| 结构质量目标 | 结构优质奖 (√) 结构优良 (√) |
| 工程质量目标 | 市优质奖 () 五羊杯奖 () 省优质奖 (√) 鲁班奖 () 国优奖 () |
| 监理单位意见 (盖章) |  |

注：① 结构质量目标选定只可单选，在 () 内打 “√” 即可。

② 工程质量目标选定可单选或多选，在 () 内打 “√” 即可。



统一社会信用代码
91440000791202564R

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001219号

金中凯建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|--------------|-------------|
| 名称 | 广东中凯建设工程有限公司 | 金中凯建设集团有限公司 |

特此通知。



(2) “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目



建设工程中标通知书

编号: HJSGC2024G004A

单位名称: 金中凯建设集团有限公司

你单位在 2024年02月01日,“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县新安江乡村发展有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心项目

工程地点: 歙县郑村镇

中标范围: 主要建设内容为研发中心大楼主体施工,主体为框架结构;地下一层,地上五层,总建筑面积22792.66m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

工期: 210 日历天

工程负责人: 张少辉

建设单位(盖章)

2024年02月08日



工程招标代理单位(盖章)

2024年02月08日



公共资源交易中心(监见证章)

2024年02月08日





1970

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县新安江乡村发展有限公司

承包人（全称）：金中凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心；

2.工程地点：歙县郑村镇；

3.工程立项批准文号：发改综合【2023】216号；

4.资金来源：专项债+地方财政配套；

5.工程内容：主要建设内容为研发中心大楼主体施工，主体为框架结构；地下一层，地上五层，总建筑面积 22792.66 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月29日。



工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万壹仟零陆元壹角玖分（¥ 38991006.19 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 歙县新安江乡村发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

合同专用章

3410210153822

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

91440000791202564R

邮政编码：_____

地址：广东省广州市天河区东莞庄路

法定代表人：_____

2号财润国际大厦A栋21楼2110房

委托代理人：_____

邮政编码：510000

电话：_____

法定代表人：陈欣楠

传真：_____

委托代理人：郎立闯

电子信箱：_____

电话：_____

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____



建设工程项目经理变更申请表

编号:

| | | | | |
|---------------|--|-----------|--------------------|-------------------------|
| 工程名称 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程 —研发中心 | | 施工许可证 | 3410212307190001-SX-001 |
| 工程地点 | 安徽省黄山市歙县郑村镇向泉村 | | 建筑面积 | 22792.66 m ² |
| 工程规模 | 3899.1 万元 | | 形象进度 | 基础阶段 |
| 建设单位 | 歙县新安江乡村发展有限公司 | | 联系电话 | |
| 监理单位 | 浙江宏诚工程咨询管理有限公司 | | 联系电话 | |
| 施工单位 | 金中凯建设集团有限公司 | | 联系电话 | |
| 原项目经理 | 张少辉 | 继任项目经理 | 许生 | |
| 执业资格证名称 | 一级建造师 | 执业资格证名称 | 一级建造师 | |
| 执业资格证及编 | 粤 1442011201219658 | 执业资格证及编 | 粤 1332019202002708 | |
| 身份证 | | 身份证 | | |
| 变更原因及申请 | 项目经理张少辉因身体原因,不能到岗履职。 变更单位负责人: 陈永南 (公章) 2024年4月8日 | | | |
| 声明 | 我是许生, 目前没有在建项目中担任项目经理, 特此声明。 签名: 许生 2024年4月8日 | | | |
| 建设单位意见: | 监理单位意见: | 招管局意见: | 行业主管部门意见: | |
| 公章: 2024年4月2日 | 公章: 2024年4月9日 | 公章: 年 月 日 | 公章: 2024年4月9日 | |

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、招管局和建设主管部门各存一份。





工程竣(完)工验收表

| | | | | |
|------|---------------------|--------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | “歙采缤纷”茶菊交易基地工程—研发中心 | | | |
| 工程地点 | 歙县郑村镇向泉村 | 房屋建筑 | 建设单位 | 歙县新安江乡村发展有限公司 |
| 开工日期 | 2024 年 3 月 10 日 | 合同总价 38991006.19 元 | 设计单位 | 中国汽车工业工程有限公司 |
| 完工日期 | 2024 年 12 月 17 日 | 合同工期 210 日历天 | 监理单位 | 浙江宏诚工程咨询有限公司 |
| | | 验收日期 2024 年 12 月 18 日 | 施工单位 | 金中凯建设集团有限公司 |

完工情况:
按照合同约定, 完成了工程量清单范围内的全部工程内容, 工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定, 自检合格, 工程总体具备验收条件, 请予以组织验收。

验收结论:

同意验收

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|  |  |  |  |  |