

目录

一、企业信用情况	1
1、投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章）	1
2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。	3
3、不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。	4
4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。	5
（1）法定代表人证明书	5
（2）法定代表人身份证	6
（3）法人授权委托书	7
（4）受委托人身份证	8
（5）受委托人承诺函	9
5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。	11
二、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）	12
1、附表一：投标人资信标情况汇总表	12
2、四库一平台查询截图	13
3、投标人服务优势证明文件	14
（1）营业执照	14
（2）注册资金 3800 万元	15
（3）承接过类似工程证明文件：详见下一章节：三、近 5 年同类工程业绩	15
三、近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	16
1、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）	17
2、2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段	26
3、2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二	33
4、坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包	38
5、宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程	45
6、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工程专业分包施工项目	52
7、深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段一-收尾工程专业分包	57
8、国土大楼老旧供水管网改造工程	63
9、深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程	69
四、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）	72
1、附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表	72
2、附表四：项目经理（建造师）简历表	72
3、连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目证明资料	73
（1）合同	74
（2）竣工验收报告	79

五、拟派项目管理人员配置	82
1、项目经理（建造师）简历表-王明霞	84
2、技术负责人-曾小敏	88
3、专业工程师-陈冰奇	91
4、质量负责人-廖群锦	93
5、安全负责人-林桂周	95
6、安全员-钟佳乐	97
7、造价员-郑佩莉	99
8、材料员-王军	101
9、劳资专管员-赵亮荣	103
10、资料员-郑创鹏	105
11、质检员-王丽娟	107
12、施工员-陈少伟	109
13、施工员-蔡海波	111
六、不违法转包分包的承诺书	113
七、完工履约评价	114
1、云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程	115
2、汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	116
3、海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	117
4、小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	118
5、西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程	119
6、云浮市云安区镇安镇中心小学	120
7、领荟湾(金东海科创中心)项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	121
八、服务优势	122
1、四库一平台查询截图	122
2、营业执照	124
3、注册资金 3800 万元	125
4、承接过类似工程证明文件：详见：三、近 5 年同类工程业绩	125
九、中小企业声明	126

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	1、从投标截止日起倒推，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单(黑名单)(以国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章)。2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。3、不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。
2	企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）	提供企业注册一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。备注：1.提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。2.人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上关键页查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。
3	近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	1、提供投标人近五年同类工程业绩一览表，格式详见第三章附件。2、投标人近5年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：1)已竣工项目需提供项目中标通知书、竣工验收报告、项目施工合同关键页，以竣工报告时间为准。2)在建项目需提供项目中标通知书、施工合同，以施工合同签订时间为准。注：提交业绩超过5项的,按同类工程业绩一览表顺序选择前5项。同类工程是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），其中给水管网

		新改扩建类工程优先，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文施工合同关键页定义同本条。 3、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。 4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	近五年拟派项目经理业绩(自截标之日起倒算)	1、提供项目经理近五年(自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。)同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。 2、须提供业绩证明文件(提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字)。 3、提供项目经理(建造师)简历表，格式详见第三章附件。 4、提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。 5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料(如施工许可、变更备案等)。 6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	拟派项目管理人员配置	1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件； 2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员(施工员)、资料员、造价员等人员。 3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳)，退休人员不得作为参加本项目的人员(如为退休返聘人员需提供退休返聘证明)。 4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员、按第 3 点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。
6	不违法转包分	提供《承诺书》原件扫描件。样式详见第三章附件。

	包的承诺书	
7	完工履约评价	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总表格式自拟。
8	服务优势	投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件。
9	中小企业声明	投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业信用情况

1、投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东乐筑建设工程有限公司 (在库、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46
注册号:
法定代表人: 陈泳希
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46
- 企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈泳希
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2020年01月08日
- 注册资本: 3800.000000万人民币
- 核准日期: 2024年12月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在库、开业、在用)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路养护工程、建筑节能工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装饰装修设计与施工、园林工程设计与施工人工造林; 园林绿化工程施工; 林业有害生物防治服务; 林业专业及辅助性活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) *无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zwxqgk/fdzgknt/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东乐筑建设工程有限公司 (在库、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46
注册号:
法定代表人: 陈泳希
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

广东乐筑建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1P46

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022368号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

广东乐筑建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1P46

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022368号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

2

2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）： 广东东筑建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投 标 人 代 表（ 签 字 ）：

出 具 日 期： 2025年 8 月 21 日

3、不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）： 广东东筑建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投 标 人 代 表（ 签 字 ）：

出 具 日 期：

2025年 8 月 21 日

4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。

(1) 法定代表人证明书

附表 7.1:

法定代表人证明书

字第号

陈冰奇 同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 8 月 20 日 签发日期：2025 年 8 月 21 日 单位：广东乐筑建设工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：49 岁 身份证号码：440524197612258246

营业执照号码：91440300MA5G1LFJ46 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工人工造林；园林绿化工程施工；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

(2) 法定代表人身份证

法人身份证



(3) 法人授权委托书

附表 7.2:

法人授权委托书

字第号

兹授权郑创鹏同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：广东乐筑建设工程有限公司 法定代表人：陈冰奇

有效期限：至 2026 年 8 月 20 日 签发日期：2025 年 8 月 21 日

附：代理人性别：男 年龄：26 岁 职务：主管 身份证号码：440582199909156117

营业执照号码：91440300MA5G1LFJ46 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工人工造林、园林绿化工程施工；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

(4) 受委托人身份证

被委托人身份证



(5) 受委托人承诺函

附表 7.3:

投标人代表承诺函

本人郑创鹏（身份证号码：440582199909156117）代表广东乐筑建设工程有限公司参加悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程项目（项目编号：4403932025072900101Y001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

广东乐筑建设工程有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，广东乐筑建设工程有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布广东乐筑建设工程有限公司投标废标。
2. 取消广东乐筑建设工程有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ）： 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

出 具 日 期：

2025年 8 月 21 日

5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）： 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投 标 人 代 表（ 签 字 ）：

出 具 日 期： 2025年 8 月 21 日

二、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

1、附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东乐筑建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈冰奇
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程建造师二级
企业注册资金	3800 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计：__3__人（提供四库一平台截图）		
投标人服务优势			
投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件。 我司注册资金 3800 万元，拥有丰富的给排水管网工程施工经验以及相应的技术人员和施工班组，承接过的给排水管网工程有：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）（4407 万元）、2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段（752 万元）、坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包（296 万元）、宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程（84 万元）等项目。其中承接的 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段属于宝安区管网维抢修项目，因此我司对宝安区管网十分熟悉，充足的人力、材料、机械等资源以及应急能力也对本项目的开展十分有利。			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

2、四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省·深圳市

广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业法定代表人	陈冰奇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王明鑫	431121199*****44	一级注册造价工程师	B11224400014198	土建
2	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	建筑工程
3	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	市政公用工程
4	林桂周	440524197*****14	二级注册建造师	粤244202020105716	建筑工程
3	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	市政公用工程
4	林桂周	440524197*****14	二级注册建造师	粤244202020105716	建筑工程
5	王伟沂	445121199*****58	二级注册建造师	粤2442023202321944	机电工程
6	李嘉维	440711199*****18	二级注册建造师	粤2442024202502139	建筑工程
7	张颖	362322199*****22	一级注册建造师	粤1362023202400822	市政公用工程
8	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	机电工程
9	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	建筑工程
10	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	市政公用工程
11	王伟	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	机电工程
12	王伟	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	建筑工程
13	王伟	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	市政公用工程

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2625178321
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3、投标人服务优势证明文件

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5G11FJ46

名称 广东乐筑建设工程有限公司

类别 有限责任公司

法定代表人 陈冰奇

成立日期 2020年01月08日

住所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月28日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 注册资金 3800 万元

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

广东乐筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G1LFJ46
注册号：	440300209229671
商事主体名称：	广东乐筑建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E
法定代表人：	陈冰奇
认缴注册资本（万元）：	3800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-01-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-10
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

广东乐筑建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈冰奇	114	自然人	自然人股东
陈冰洪	3686	自然人	自然人股东

(3) 承接过类似工程证明文件：详见下一章节：三、近 5 年同类工程业绩

三、近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合 同 价 (万元)	开、竣工时间	备注
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）	4407.710853	2023 年 10 月 27 日—未完工	给水管网新改扩建类工程
2	2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段	752.6812	2025 年 5 月 19 日—未完工	给水管网新改扩建类工程
3	2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二	333.121490	2023 年 9 月 25 日—未完工	排水管网新改扩建类工程
4	坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包	296.365330	2023 年 12 月 15 日—未完工	排水管网新改扩建类工程
5	宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程	84.593198	2025 年 2 月 26 日—未完工	给水管网新改扩建类工程
6	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工程专业分包施工项目	133.047000	2022 年 6 月 15 日—未完工	给水、排水管网新改扩建类工程
7	深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段—收尾工程专业分包	141.700213	2024 年 12 月 19 日—未完工	给水、排水管网新改扩建类工程
8	国土大楼老旧供水管网改造工程	43.638142	2023 年 4 月 20 日—未完工	给水管网新改扩建类工程
9	深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程	59.063927	2023 年 10 月 9 日—未完工	给水管网新改扩建类工程

业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

1、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）

中标通知书

标段编号: 2303-440303-04-01-306453018001

标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司//广东乐筑建设工程有限公司

中标价: 4407.710853万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 杨蕾鑫

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19



Handwritten signature of the bidder's legal representative or authorized agent.

查验码: 7720288790229338 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 20 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统,

智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑)		
☐ 室外环境		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 15 日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024 年 12 月 15 日;

全部小区完成通水时间: 2025 年 2 月 28 日;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万柒仟壹佰零捌元伍角叁分（¥44077108.53元）；其中不含税价：¥39958691.01元，增值税税金为：¥4118417.52元。合同中标下浮率：8.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角贰分（¥14750323.12元）（13%税点）；其中不含税价：¥13053383.29元，增值税税金为：¥1696939.83元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾伍元肆角壹分（¥29326785.41元）（9%税点）。其中不含税价：¥26905307.72元，增值税税金为：¥2421477.69元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元捌角壹分（¥775689.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥—元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）—（¥—元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万玖仟柒佰伍拾贰元叁角壹分（¥3529752.31元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾万玖仟肆佰贰拾贰元叁角贰分（¥109422.32元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数：建设单位 保存 2 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大

厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：4425010001000933333

承包人：（公章）广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

914440300MA5G1LFJ46

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙
翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518100

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：_____

电话：0755-89587956 _____

传真：0755-89587956 _____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

账号：44250100000800003751

2、2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段



地址：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座9层
电话：0755-8228 2989 邮箱：zfbzsz@163.com

中标通知书

广东乐筑建设工程有限公司：

经公开招标，根据评标委员会评审结果，并经招标单位确认，确定贵公司为“2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目”[标段编号：2517A0020202/01]中标单位。

中标信息如下：

中标标段	宝城 II 标段
管网零星工程投标下浮率	8.00%
中标金额（含税）	大写：人民币柒佰伍拾贰万陆仟捌佰壹拾贰元整 小写：¥7526812.00
联系方式	招标单位：王工 0755-27810273 中标单位：郑创鹏 15918935241 招标代理机构：张工 15999662501
服务期	合同签订生效之日起两年。
备注	本中标通知书一式伍份，招标单位叁份，中标单位、招标代理机构各执壹份。

请贵公司持本通知书在法定期限内与招标单位洽商签订本项目合同。

招标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2025 年 05 月 08 日

2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司
管网维抢修及零星项目 II 标段施工合同

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人: 徐维发

项目联系人:

联系方式:

通讯地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

电 话: 0755-27346060 传真: 0755-27810993

电子信箱:

承包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人: 陈冰奇

项目联系人: 陈冰奇

联系方式: 0755-89587956

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

电 话: 0755-89587956 传真: 0755-89587956

电子信箱: GD1z8880@163.com

2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司 管网维抢修及零星项目 II 标段施工合同

在 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目（宝城 II 标段） 项目中，发包人公开招标（项目编号：GC12725006），承包人为本项目承包人。现发包人以合同承包形式将 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目（宝城 II 标段） 项目发包给承包人。为明确权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、供水管网维抢修及零星工程工作内容

本项目由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分组成，工作内容包括(但不限于)如下：

1、发包人供水辖区标段内管网维抢修类项目，包括但不限于管道（含二供泵房内供水管道）、阀门（不含二供泵房内阀门）、阀门井、消火栓等供水管网及附属设施爆漏维修、抢修、养护、管道废除及外露管刷漆等工作；

2、发包人供水辖区标段内水表类项目，包括但不限于水表组、表柱、流量计、水表等新装、更换、迁移及周期性更换；

3、发包人供水辖区标段内管网类零星项目，包括但不限于管网新建或改建、管网冲洗等。

4、除管网维抢修类项目外，符合《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号）依法必招范围的、单项造价 400 万元以上（含本数）或剔除甲供材后造价 50 万元以上（含本数）的项目，按国家相关规定另行招标发包，不属本次服务范围；

5、发包人供水辖区标段内巡查类项目，包括但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消火栓等供水管道及其附属设施巡查，阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等，巡查设施量、频次及费用要求详见表 1。巡查类项目须以甲方书面文件正式通知乙方开始巡查工作后，乙方才能依合同内容开展巡查工作。如未收到甲方正式书面文件通知，乙方自行开展巡查工作的，甲方将

不予以结算支付。

表 1 管网巡查内容及要求

运营中心	标段	重点供水、原水管线及附属设施巡查			高层小区供水设施巡查		消火栓排放及配套设施巡查		
		DN1000 及以上重点供水管线巡查	非我司管理原水管线巡查(公里)	阀门揭盖检查(座)	栋数	用户数	消火栓排放	DN1000 以下供水管线巡查	阀门揭盖检查(座)
		(公里)	里)		(栋)	(户)	(个数)	(公里)	
宝城	II 标段	5.4	0	10	692	51366	2216	453.3	4699
备注		承包人须按投标文件中巡查类项目人数承诺配备足额符合条件的专职巡查人员、车辆及工作手机等相关设备,并将巡查类项目人员名单书面报送至发包人,报送人员名单未经发包人书面允许不得更换人员。发包人有权要求承包人将委派的巡查人员进行集中管理。承包人已 在投标文件承诺函中承诺各标段巡查人员数量,为宝城 II 标段 6 人及以上。 巡查类项目业务量因存在上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势导致变化,发包人有权根据业务量情况调整阶段性到岗巡查人员数量要求,各标段具体以发包人相应水司书面通知为准。 上述巡查要求已考虑包括但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消防栓等供水管道及其附属设施巡查,阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等任务量。							

表 2 巡查类项目频次要求

类型	管线及附属设施巡查			高层小区给水设施巡查	阀门揭盖检查	消火栓排放
	重点管线	非我司管理原水管线	其他管线			
巡查频次	每天巡查一遍	每周巡查两遍	每周巡查一遍	每季度巡查一次	每季度揭盖检查一次	每季度排放一次 每月抽排 10%重点消火栓
备注	合同履行过程中,发包人有权对以上巡查频次进行调整。					

表 3 巡查类项目费用情况

运营中心	标段片区	一年期费用合计(万元)	两年期费用合计(万元)
宝城	II 标段	54.5188	109.0376
备注	(1)巡查类项目费用包含配合巡查所需的通讯、交通、劳保、办公、食宿、安全措施等		

	费用,不再计取相关费用,并综合考虑设施量年度增长系数,结算费用不因设施量统计偏差、管网改造、抄表到户、供水管理进小区、工业区、消防栓接收等情况导致设施量变化进行调整。如承包人配备的巡查人员数量不足或考核成绩不达标,按照合同相关约定执行。 (2)承包人须按投标文件承诺的人数(如相应水司另行要求则以其书面通知为准)配备足额专职固定的巡查人员,不得随意更换。若承包人超额配备巡查人员,不另增加费用。 (3)上述费用已包含但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消防栓等供水管道及其附属设施巡查,阀门井揭盖检查、消防栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等事项费用。
--	--

6、承包人其他应当履行的工作以发包人工程任务清单为准。

7、以上供水管网维修抢修及零星工程工作内容为预估服务范围及数量,为发包人业务情况合理预估值,作为报价参考,不作为承诺性条件,具体结算以合同执行过程中实际发生为准,按实结算。

二、合同期限

1. 本合同期限: 自合同签订有效之日起两年。

2. 履约考核督查管理: 承包人在完成第一年度维抢修及零星工程服务后,发包人有权依照内部制度《管网工程施工单位考评管理办法(暂行)》、《管网工程维抢修单位考评管理办法(暂行)》对承包人进行考评管理,对触犯“一票否决制”或考评不合格的承包人,发包人有权终止其第二年度维抢修及零星工程服务资格,详尽事宜按《管网工程施工单位考评管理办法(暂行)》、《管网工程维抢修单位考评管理办法(暂行)》相关要求执行。同时,发包人将承包人的履约情况作为后续招标的重要评分项目。巡查类项目按《深圳市深水宝安水务集团有限公司巡查考核评分表》进行定期和不定期考核,承包人两次考核不合格,视为违约,发包人有权中止或单方无条件解除合同中关于巡查类项目的合同内容,承包人需承担相应的违约责任。

3. 履约过程中发包人有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要、工作职能调整等原因终止本合同及与之相关的所有协议;同时,有权调整合同项目范围、合同计价标准等内容,承包人应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本项目二供泵房内维修、签证、结算、支付等由二供运营中心负责，二供泵房内部供水管道发生渗漏故障时，泵房所在标段的维抢修单位负责配合实施维修。

三、合同价款及支付

(一)、本合同价款由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分组成，合计人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟捌佰壹拾贰元整（¥ 7526812.00 元）（暂定）；

其中：

(1)管网维抢修类项目（暂定金额）：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万元整（¥ 3620000.00 元）；

(2)水表类项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰零柒万贰仟壹佰壹拾陆元整（¥ 1072116.00 元）；

(3)管网类零星项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万陆仟元整（¥ 1896000.00 元）；

(4)巡查类项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰零玖万零叁佰柒拾陆元整（¥ 1090376.00 元）。

(二) 支付方式

本项目由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分项目组成，各项目合同价款支付方式分别如下：

1、管网维抢修类、水表类项目：

项目无预付款，采用按月支付方式据实结算。每月 30 日前填报上月实际完成工程量的工程款申请并报发人或由发人委托的工程造价咨询单位（或按深圳市、区现行的造价管理规定须送造价管理机构）审定后，支付当期完成合格工程量的 100%。

2、管网类零星项目：

①预付款：预付款比例为单项工程预算价的 30%，预付款含施工现场安全文明措施费预算金额的 50%，剩余 50%安全文明措施费在累计完成合同工程量的 50%后，在进度款中予以支付。预付款在工程进度款结算中一次性回扣，当期进度款不足以回扣的，则累计到下一次进度款中回扣，直至扣完为止。其中施工现场安

(本页为签字页，无正文)

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

联系人：

电话：

签订时间：2025.5.19

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：44250100000800003751

联系人：陈冰奇

电话：0755-89587956

签订时间：2025.5.19

合同订立地点：深圳宝安

3、2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二

公告信息

公告内容

招标公告及资格预审		中标候选人公示		中标结果																																																													
关联公告 19				关联公告 6																																																													
<table><tr><td>投资项目代码</td><td colspan="5">2207-441622-04-01-150077</td></tr><tr><td>投资项目名称</td><td colspan="5">2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程</td></tr><tr><td>招标项目名称</td><td colspan="5">2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）</td></tr><tr><td>标段（包）名称</td><td colspan="5">2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二</td></tr><tr><td>公示名称</td><td colspan="5">2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二中标结果公示</td></tr><tr><td>招标人</td><td>龙川县铁场镇人民政府</td><td>招标代理</td><td colspan="3">龙川县中信招标采购有限公司</td></tr><tr><td>中标人</td><td colspan="5">广东乐筑建设工程有限公司</td></tr><tr><td>中标价</td><td colspan="5">下浮率（2.718%）</td></tr><tr><td>工期</td><td>90日历天完成全部施工及工程验收工作；验收完成后，由施工方运维管护1年</td><td>项目负责人</td><td colspan="3">谢强峰 粤2442020202114245； 粤建安B（2021）0116660</td></tr><tr><td>中标日期</td><td colspan="5">2023年9月18日</td></tr></table>						投资项目代码	2207-441622-04-01-150077					投资项目名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程					招标项目名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）					标段（包）名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二					公示名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二中标结果公示					招标人	龙川县铁场镇人民政府	招标代理	龙川县中信招标采购有限公司			中标人	广东乐筑建设工程有限公司					中标价	下浮率（2.718%）					工期	90日历天完成全部施工及工程验收工作；验收完成后，由施工方运维管护1年	项目负责人	谢强峰 粤2442020202114245； 粤建安B（2021）0116660			中标日期	2023年9月18日				
投资项目代码	2207-441622-04-01-150077																																																																
投资项目名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程																																																																
招标项目名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）																																																																
标段（包）名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二																																																																
公示名称	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二中标结果公示																																																																
招标人	龙川县铁场镇人民政府	招标代理	龙川县中信招标采购有限公司																																																														
中标人	广东乐筑建设工程有限公司																																																																
中标价	下浮率（2.718%）																																																																
工期	90日历天完成全部施工及工程验收工作；验收完成后，由施工方运维管护1年	项目负责人	谢强峰 粤2442020202114245； 粤建安B（2021）0116660																																																														
中标日期	2023年9月18日																																																																
龙川县中信招标采购有限公司																																																																	

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

工程施工合同



合同编号: _____

建设单位: 龙川县铁场镇人民政府

施工单位: 广东乐筑建设工程有限公司

工程名称: 2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程(鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇)标段二

工程地点: 龙川县铁场镇葛州村、和田村、塘江村

合同签订日期: 2023年9月25日

第一节 合同书

发包人（全称）：龙川县铁场镇人民政府

承包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二 的工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二
2. 工程地点：龙川县铁场镇葛州村、和田村、塘江村
3. 工程审批、核准或备案文号：龙川县发展和改革局（龙发改[2022]567 号）文批准建设。
4. 资金来源：建设资金在上级专项资金中列支，资金已落实。
5. 工程内容及规模：新建污水处理池 5 座、主管 3301.89m、入户管 7776.43m。
6. 工程承包范围：施工图设计文件所含全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 9 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 8 日。

工期总日历天数：90 日历天内完成全部施工及工程验收工作（具体开工时间以招标人或监理单位发出的开工令为准）；验收完成后，由施工方运维管护 1 年。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，经发包人签字认可后，工期可相应顺延。

三、质量标准

1. 承包人必须严格按照施工图纸、说明文件、设计要求和国家现行施工规范、技术规范、有关操作规程、验收规程进行施工，并接受发包人或监理工程师的监督检查。本工程质量标准达到验收

合格，村级污水处理设施出水水质执行《农村生活污水处理排放标准》（DB44/2208-2019）一级标准。

2. 工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任。承包人应按发包人、监理工程师的要求无偿进行返工包括拆除和重新施工等，直到符合合同约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担返工费用及相关检测、验收费用，且工期不予顺延。

3. 在合同履行过程中，承包人必须无条件遵守施工现场相关质量、安全管理规定及工地各种管理规定。

4. 所有的施工材料及施工工艺均以施工图纸或发包人要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万壹仟贰佰壹拾肆元玖角（¥3331214.90元）；中标下浮率为（大写）百分之贰点柒壹捌（小写）2.718%。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

3. 不予计量：对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，均不予计量。

五、项目负责人

承包人项目负责人：谢镇锋。

六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件

应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年9月25日签订。

九、订立地点

本合同在龙川县铁场镇签订。

十、合同生效

本合同自双方签订后生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：龙川县铁场镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人：广东乐筑建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5G1LFJ46

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔

大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89587956

传 真：0755-89587956

4、坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包



首页 | 公告信息 | 通知公告 | 特区建工网上商城 | 阳光网上商城

请输入搜索关键词

坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包中标结果公示

发布时间: 2023-12-04 17:00

招标公告

变更公告

候选人公示

结果公示

中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	广东乐筑建设工程有限公司	¥2,963,653.30 贰佰玖拾陆万叁仟陆佰伍拾叁元叁角	已中标

公示信息

公示名称	坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包中标结果公示
公示发布时间	2023-12-04 17:00
中标内容	坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包
特殊事项说明	监督联系方式（1）采购单位 深圳市天健坪山建设工程有限公司纪检监察室， 纪检监察联系人：万工 纪检监察电话：0755-89369693-8528 纪检监察邮箱：tjpsj@163.com， 来信地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号， 邮编：518000；（2）上级单位 业务监督：天健集团经营管理部， 电话：88916125（ 工作时间：8:30-12:00,14:00-17:30）； 廉政监督：天健集团纪检监察室， 电话：88910640（ 工作时间：8:30-12:00,14:00-17:30）； 纪检监察邮箱：jjjian@tagen.cn； 特别提示：供应商提交线上报名资料后， 务必及时致电我司采购单位报名联系人， 如遇采购单位拒绝报名或有异议， 可拨打天健集团监督电话。
附件	

深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (修订版)

工程名称: 坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分 包 人: 广东乐筑建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 5 日

工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴 职 务: 总经理

住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

分 包 人: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇 职 务: 总经理

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

鉴于承包人已于 2023 年 8 月 22 日与 深圳市天健地产集团有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《坪山区绿道 2 号线提升工程施工总承包合同》, 为此, 承包人与分包人经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D344341620

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2023 年 07 月 12 日至 2025 年 09 月 04 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022135

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 04 月 24 日至 2026 年 04 月 24 日

1.7 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☒ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 工程名称: 坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包

2.2 工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包范围: 本项目主要建设内容包括不限于工程实施范围内的排水工程及其他配套工程施工等, 所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利, 承包人不得提出异议。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料(承包人提供除外)、包机械(承包人提供除外)、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

2.5 分包合同价款

本工程为 1 合同(1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 %)。

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾陆万叁仟陆佰伍拾叁元叁角整

(小写): ¥ 2963653.30 元

其中不含税合同价为 2718947.98 元, 增值税税金为 244705.32 元。

分包人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 9 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 不含税合同价不变, 税费相应调整。

2.6 固定单价合同, 综合单价包干。固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。分包人经实地考察项目施工情况, 参照承包人现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料场地、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价合同, 总价包干。固定总价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经承包人确认的施工变更外, 不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2023 年 12 月 5 日

3.2 计划完工日期: 2024 年 10 月 15 日

3.3 总日历工作天数为: 315 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

1、 /

2、 /

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议 (如有);

5.2 本合同协议书;

5.3 中标通知书(如有);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件;

5.9 承包人的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 承包人应提供总包合同 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外) 的复印件。

6.2 分包人应全面了解总包合同的各项规定 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 分包人的责任: 分包人依分包合同进行设计 (如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成双方损失的, 承包人可从支付分包人的工程款中扣除

27.7 附件七:《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充;

27.8 附件八:《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;

27.9 附件九:《施工现场扬尘管理协议》;

27.10 附件十:《廉洁自律协议》;

27.11 附件十一:《分包单位资质证明文件》;

27.12 附件十二:《法定代表人证明书及法定授权委托证明书》;

27.13 附件十三:《项目管理班子配备情况表》

.....

第二十八条 合同生效

28.1 合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日

28.2 合同订立地点: _____

28.3 承包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后生效,履行完约定的全部义务后终止。

第二十九条 合同解除

29.1 承包人和分包人协商一致,可以解除本合同。

29.2 如分包人转包其承包的工程,承包人有权解除合同。

29.3 分包人履行合同不符合约定,经承包人两次告知仍不改正或改正仍不符合合同约定的,承包人可单方解除。

29.4 有下列情形之一的,承包人和分包人可以解除合同:

_____ 据本合同约定或法律规定行使合同解除权的。

29.5 承包人行使单方解除权的,分包人收到解除通知后应在 24 小时内办理好现场交接手续并退场,拒不退场的,以 1 万元/天的标准向承包人支付占用施工场地费,造成承包人损失的仍应承担赔偿责任,以上费用可直接从分包人工程款中扣除。

第三十条 合同份数

30.1 本合同一式 肆 份,具有同等效力,由承包人执 贰 份,分包人执 贰 份。

特别约定:

1、本合同附件及后续基于本合同产生之新附件、补充协议等合法有效的书面材料,是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。除非承包人和分包人有明确、具体的变更合意,否则相关内容产生冲突时,以本合同约定为准。

2、本合同及各条款是承包人和分包人在平等协商基础上,意思自治的结果;任何情

(此页无正文, 为签字盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300192338339H

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账 号: 751057960155

2023 年 12 月 5 日

分包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5G1LFJ46

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳上步支行

账 号: 44250100000800003751

2023 年 12 月 5 日

5、宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

中标通知书

标段编号： 4403932024123100101Y001

标段名称： 宝安区洲石路DN800供水管恢复工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东乐筑建设工程有限公司

中标价： 84.593198万元

中标工期（天）： 30

项目经理（总监）： 钟水胜



本工程于 2025-01-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-16



Handwritten signature of the bidder

查验码：JY20250113107777

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

宝水集合字(2015)年第(41)号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路(富源

学校路口-宝罗住宅区)

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方: 广东乐筑建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: ①新建 DN800 供水管约 280 米; ②建设范围内的相关管线迁改工作; ③完成施工期间的临时排水、临时土围堰等临时措施。。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施, 具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施, 本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消, 并且发包人不向承包人支付该部分工程款。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、新旧管接驳、冲洗消毒等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等手续, 相关协调配合以及应由中标人完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/
☒ 给水管道工程	280 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				

☐ 装饰装修 ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: /年/月/日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 30 天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币: 捌拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元玖角捌分 (大写)(¥ 845931.98 元), 其中不含税价为人民币: 柒拾柒万陆仟零捌拾肆元叁角玖分 (大写)(¥ 776084.39 元), 增值税为: 陆万玖仟捌佰肆拾柒元伍角玖分(大写)(¥69847.59元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由甲方享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

人民币: 捌拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元玖角捌分 (大写) (¥ 845931.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 壹拾肆万捌仟贰拾元肆角柒分 (大写) (¥ 148820.47元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /.

人民币 (大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额/

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币 捌万柒仟伍佰柒拾叁元陆角陆分（大写）（¥87573.66元）；

(5)BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2025年2月26日

2. 订立地点: 深圳市宝安区

3. 合同中所列甲方、乙方的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改,须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则,按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。邮寄送达的,自快递签收或退回之日视为送达之日。

4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

5. 本合同一式12份,均具有同等法律效力,甲方执8份,乙方执4份。

甲方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

乙方:(公章) 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-89587956

传真: 0755-89587956

电子信箱: GDlz8880@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 44250100000800003751

6、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标给排水管
线改迁工程专业分包施工项目

合同编号: _____

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线
共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工
程专业分包

施工合同

工程甲方: 中国能建南方建投/葛洲坝深圳市轨道交通四期共建管廊
工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标施工总承包联合体项目部

专业乙方: 广东乐筑建设工程有限公司

签约地点: 广东省深圳市坪山区

签约时间: 2022. 6. 15

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共 建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工程 专业分包合同协议书

合同编号: GLXM-FB-2020-003

鉴于:

1. 中国能源建设集团南方建设投资有限公司(以下简称南方建投)与中国葛洲坝集团股份有限公司(以下简称葛洲坝)联合体就深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程施工总承包项目(以下简称本项目)与深圳市地铁集团有限公司(以下简称“发包人”)签订了《深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标施工总承包合同》(合同编号: STJS-SZ-14GL-SG002/2020, 以下简称“主合同”), 并成立了中国能源建设集团南方建投/葛洲坝深圳市 14 号线共建管廊工程 14GL-102 标施工总承包联合体项目部负责现场管理。

2. 联合体通过招标选择广东乐筑建设工程有限公司为本分包合同乙方。

3. 乙方承诺在与甲方签订合同之前, 和其他任何单位均未发生与本项目有关的任何债权债务问题或已处理完毕, 与甲方无关。

根据我国相关法律法规的规定, 双方经过友好协商并达成一致, 在(广东省深圳市坪山区)订立本合同。”

1. 分包工程名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标简易 1#、简易 2#、13#给排水管线改迁工程。

2. 分包工程地点: 广东省深圳市坪山区坪山大道。

3. 分包工程主要工作内容: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工

程 14GL-102 标简易 1#、简易 2#、13#的给排水管线改迁工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

4. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：简易 1#工期节点 20 天，简易 2#工期节点 15 天，13#综合井工期节点 30 天，合同总工期为 30 天，工期以进场之日起算，具体进场时间以甲方通知为准。

6. 合同金额：人民币（大写）壹佰叁拾叁万零肆佰柒拾元整（小写¥1330470.00 元），详见工程量清单。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、

税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；乙方提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自双方签章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同正本两份，双方各执一份。副本 2 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，副本具有同等法律效力。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 合同附件

12.1 工程量清单(附件 1)

12.2 法人承诺书(附件 2)

12.3 乙方主要项目管理人员表(附件 3)

12.4 履约担保(附件 4)

12.5 安全生产协议书(附件 5)

12.6 工资发放承诺书(附件 6)

12.7 农民工工资代为支付委托书(附件 7)

12.8 甲方提供用于分包工程施工的机械设备表(附件 8)

7、深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段—收尾工程专业分包

甲方合同编号: DT311-CQ006/2012

乙方合同编号: B0185012024121901

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段

—收尾工程专业分包

工程地点: 福田区

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 广东乐筑建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈冰奇

职务: 总经理

住所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

鉴于甲方已于 2012 年 月 日与 深圳市地铁集团有限公司 (下称“建设单位”)签订了《深圳地铁11号线给排水管线改迁及恢复工程11601标段施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244708369

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 2028年12月28日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]022135

1.6 复审时间及有效期: 2026年4月24日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳地铁11号线给排水管线改迁及恢复工程11601标段一收尾工程专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市福田区

2.3 分包工程范围：深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段—收尾工程专业分包

2.4 提供分包内容：包括但不限于工程实施范围内的新建管道、道路拆除及恢复、检查井、焊接管道接口、管道冲洗消毒等，具体详见工程量清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、 ）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹佰肆拾壹万柒仟零贰元壹角叁分

小写：1417002.13 元

其中不含税合同价为 1300001.95 元，增值税税金为 117000.18 元。乙

方提供的增值税发票为第 2 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、赶工费、二次搬运费、深化设计费、安全文明施工措施费、施工降水费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 12 月 27 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2025 年 06 月 25 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：180 天

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 / 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 甲乙双方管理人员

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 覃瑞雷 ，职务：
项目经理 ，手机号： 18588252647 。

8.2 乙方按照招投标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	桂良健	项目经理	<u>0755-89587956</u>	34290119900915111X
2	陈冰奇	技术负责人	<u>0755-89587956</u>	440524197612258216
3	郑晓洪	安全员	<u>0755-89587956</u>	440582199912046138
4	郑佩莉	施工员	<u>0755-89587956</u>	44050619900207116X
5				
...				

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动报酬工资、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。乙方管理人员社保证明及相应资质证书等证明文件详见附件。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

第九条 甲方主要义务

发放并上报发放记录。

29.7.7 投标人需根据业主和招标人的要求,保证现场作业人员能满足最低人数要求,且已包含在投标报价的综合单价中。

29.7.8 所有材料和设备的临时堆放场地均由投标人自行考虑,招标人不提供,其费用已包含在综合单价中。

29.7.9 除不可抗力外,投标人必须无条件完成招标人安排的合同范围内的施工内容,否则按违约处理,承包人承担该部分工程价款的30%作为违约金,该项违约金直接从分包人分包进度款中扣除,并且列入供应商不良行为记录。

29.7.10 乙方应按照政府主管部门要求,严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》(市政府令第330号)、《关于逐步规范我市施工和装修废弃物收运处置工作的实施方案》(深建废管[2022]6号)、《关于开展我市建设工程施工和装修废弃物全量收运处置工作的通知》(深建废管[2022]12号)。乙方应按照政府要求办理建筑废弃物(工程渣土、工程泥浆、施工和装修废弃物、拆除废弃物)排放核准备案,施工全过程按照建筑废弃物排放处置计划,建立分类排放管理台账,乙方应严格遵守排放工地100%经核准(备案)后排放建筑废弃物、排放建筑废弃物出场时100%按照相关规定签认电子联单。如违反以上规定并给甲方造成损失,乙方应全部承担。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间: 2024 年 月 日

30.2 合同订立地点: 深圳市

30.3 签约方式: 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约,亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约,无论采用何种方式,双方均认可本合同具有法律效力、并各自承担有关成本。

30.4 本合同双方签字盖章后生效。

30.5 甲方、乙方履行合同全部义务,乙方向甲方交付竣工验收合格的分包工程后,竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本协议一式 肆 份,其中正本 壹 份,副本 叁 份,甲方执正副本各 壹 份,乙方执副本 贰 份,具有同等效力。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：

(公章)

法定代表人或

授权代理人(签字)：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市政集团有限公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：____年____月____日



乙方：

(公章)

法定代表人或

授权代理人(签字)：陈永奇

电话：

传真：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大
道9009号珠江广场A1栋14E

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账户名称：广东乐筑建设工程有限公司

账号：44250100000800003751

纳税人识别号：91440300MA5G1LFJ46

日期：____年____月____日

8、国土大楼老旧供水管网改造工程

国土大楼老旧供水管网改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：____国土大楼老旧供水管网改造工程____

工程地点：____深圳市龙岗区平湖街道____

发 包 人：____深圳市龙岗区平湖街道办事处____

承 包 人：____广东乐筑建设工程有限公司____

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 国土大楼老旧供水管网改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于龙岗区平湖街道双拥街与Y251道交汇处,现状为一栋六层办公楼,楼高21.7米,原供水网锈蚀,不能供水,根据现场实际条件拆除并更换原有锈蚀供水管道,查缺补漏喷淋头;设置设置自动报警器材基础设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %

二、工程承包范围

拆除工程、电气工程、装修恢复等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院 _____)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 20 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 05 月 31 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁万陆仟叁佰捌拾壹元肆角贰分（¥ 436381.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟陆佰叁拾玖元玖角捌分（¥ 6603.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟元整（¥ 4000.00 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)工程保险费：

人民币（大写）肆佰伍拾肆元叁角壹分（¥ 454.31 元）。

本合同净下浮率 5 %，即合同价相对发包人委托第三方造价咨询单位编制的本工程预算价的下浮比例，即：合同净下浮率=(预算价-合同价)/预算价，其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

(本页为签署页，本页中以下部分无正文。)

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 公章
 承包人：广东乐筑建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
 309 号

地址：深圳龙岗区龙城街道尚景社区
 龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：栾振华

委托代理人：陈冰红

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳上步支行

账号：

账号：44250100000800003751

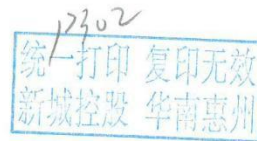
已核实

经办人：

复核人：

9、深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程

工程编号：
合同编号：



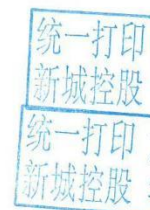
燕澜和鸣花园自来水安装工程施工合同

工程名称：深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道玉田路

发 包 人：深圳市盛讯咨询管理有限公司

承 包 人：广东乐筑建设工程有限公司



第一部分协议书

发包方(甲方):深圳市盛讯咨询管理有限公司

承包方(乙方):广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第 1 条工程概况

1.1、工程名称:深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程

1.2、工程地点:深圳市坪山区石井街道玉田路

1.3、承包范围:发包人所提供工程量清单的工程内容

1.4、承包方式:按图施工、包工包料,工程量按实结算

1.5 工期: 45 天,若出现不可避免环境影响、其他问题可以进行顺延。

本工程自 2023 年 10 月 10 日开工,于 2023 年 11 月 25 日竣工。

1.6 工程质量:合格

1.7 合同含税价款: 590639.27 元(大写: 伍拾玖万零陆佰叁拾玖元贰角柒分)

不含税价款: 541870.89 元(大写: 伍拾肆万壹仟捌佰柒拾元捌角玖分) 税额: 48768.38 元(大写: 肆万捌仟柒佰陆拾捌元叁角捌分)。

下，双方可采取协商解决

或请消费者委员会进行调解。

8.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方
可选择下列 ② 方式解决：

①向仲裁委员会申请仲裁；

②向人民法院起诉。

第9条附则

9.1 本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

9.2 合同订立时间： 2023 年 10 月 9 日，本合同双方约定 双
方签字盖章 后生效。

(附件：工程清单报价)

甲方（盖章）：

法人代表（签字）：



乙方（盖章）：

法人代表（签字）：陈冰奇



代理人：王华昇

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳上

步支行

账号：44250100000800003751

四、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

1、附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价(万元)	开、竣工时间	备注
1	连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目	315.7	2024/11/16-2025/1/7	

证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、附表四：项目经理（建造师）简历表

姓名	王明霞		性 别	女	年 龄	34
职务	项目经理		职 称	/	学 历	专科
证件类型 型	身份证		证件号码	43112119910628 2544	手机号 码	0755-89587956
参加工作时间		13 年		从事项目经理（建造师）年 限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442016201704562			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
连平县绣缎 镇人民政府	连平县绣缎 镇城乡风貌 提升整治项 目	315.7 万元	2024/11/16-202 5/1/7	已完	合格	

广东省财政厅

DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE

中国政府采购网广东分网

广东省政府采购网

输入查询内容

搜索

广东省财政厅

DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE

中国政府采购网广东分网

广东省政府采购网

输入查询内容

搜索

首页

通知公告

政策法规

政府购买服务

采购项目信息

专题聚焦

监管信息

机构名录

办事指南

省本级

最新通知

肇庆高新区2025年第二季度政府采购信用评价结果公告

您的位置： 首页 > 采购项目信息

相关公告

采购需求

资格预审公告

采购公告

中标（成交）结果公告

更正公告

终止公告

合同公告

验收公告

连平县绣缎镇城乡风貌提升...

连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目结果公告

发布机构：中宏源建设管理有限公司河源分公司

发布时间：2024-11-12 15:19:36

采购计划编号：441623-2024-01205

预算金额：3159570.6400

采购品目：其他建筑工程

代理机构：中宏源建设管理有限公司河源分公司

项目经办人：赖儒堡

项目负责人：

一、项目编号：HYZHY20241002

二、项目名称：连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目

三、采购结果

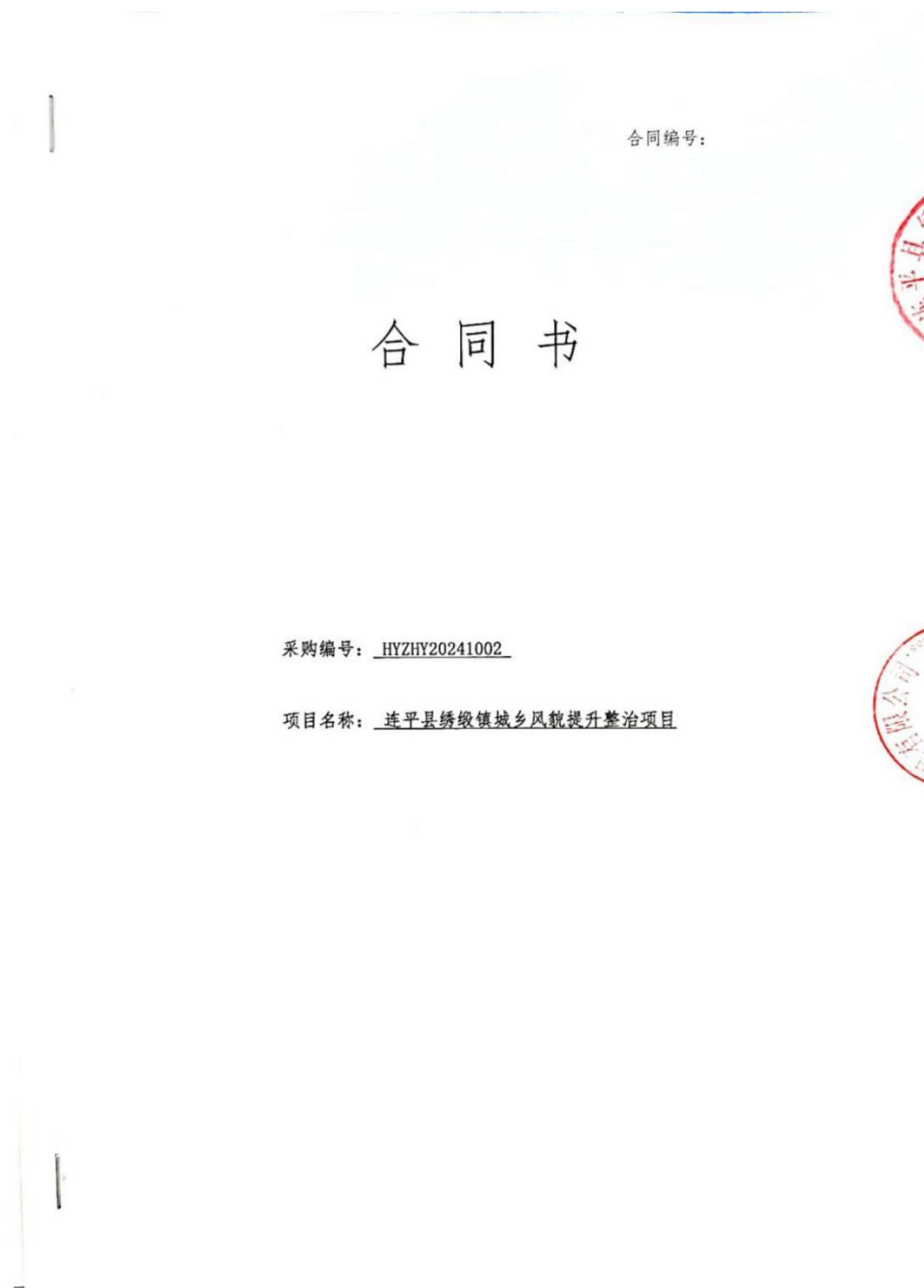
合同包1(连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
广东乐筑建设工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E	3,157,000.00元

免责声明

根据《政府采购信息发布管理办法》（财政部令第101号），本采购项目（连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目）的采购人对真实性、合法性、准确性负责，并承担相关法律责任。

(1) 合同



甲 方：连平县绣缎镇人民政府

统一社会信用代码：

电 话：13794747547

传 真：

地 址：广东省河源市连平县绣缎镇人民政府

乙 方：广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：

电 话：0755-89587956

传 真：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

采购编号：HYZHY20241002

项目名称：连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目

一、根据连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

工程名称：连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目

工程地点：河源市连平县

承包范围：按竞争性磋商文件载明的工程量清单。

承包方式：按施工合同执行。

工期：合同生效后 50 日历天内完成。

二、合同金额

合同金额为（大写）：叁佰壹拾伍万柒仟元整（小写：¥3,157,000.00 元）人民币，最终以财政评审价为准。

三、付款方式：

1 期：支付比例 30%，签订合同后 10 个工作日内拨付合同价的 30% 作为预付款；

2 期：支付比例 50%，后续按工程实际完成工程量拨付工程进度款，最高支付至合同总价的 80%；

3 期：支付比例 20%，全部工程竣工验收合格，且工程结算后 10 个工作日内支付至工程总结算价的 97%，余款 3% 作为工程质量保证金，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为一年）满后 10 个工作日内付清，不计利息，如工程质量保证金采用保函或保险等担保方式提交，则无需保留余款为工程质量保证金，工程结算后支付至工程总结算价的 100%，担保期限为一年。

乙方凭以下有效文件与甲方结算：（1）合同；（2）乙方出具的请款文件；（3）乙方开具的正式发票。

注：因甲方使用的是财政资金，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，因财政部门审核导致甲方未能如期付款的，甲方不因此承担逾期付款的违约责任。

四、质量要求：按国家有关规定达到验收合格。

五、总包及分包规定：成交单位为施工总承包单位，不允许转包，不允许违法分包。

六、验收要求及方法如下：

按照项目内容、本合同条款约定的验收标准进行质量验收。若承包人有违反操作规程和标准或施工质量不符合规定的，发包人有权令其停止（或暂停）施工，由此造成的损失均由承包人负责。

七、质量缺陷责任期要求及保修责任

1. 质量缺陷责任期为 1 年，缺陷责任自实际验收合格之日起计算。

2. 在缺陷责任期内，已交付的项目由于成交供应商的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由成交供应商承担。由于成交供应商原因造成某项缺陷或损坏使某

项子项目或项目设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，采购人有权要求成交供应商相应延长缺陷责任期。

3. 发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

4. 质量保修范围：包括成交供应商承包的本项目施工图设计文件所含内容和工程量清单内容。

八、成交单位为总承包单位

九、违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 3% 的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 3% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《民法典》处理。

十、争议的解决

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼，违约方应向守约方支付守约方为维护自己权益支出的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费等）。

十一、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效：

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 4 份。

甲方（盖章）：

法定代表人及授权代表：

签定地点：

乙方（盖章）：

法定代表人及授权代表：

签定日期：2024年 11 月 16 日

签定日期：2024年 11 月 16 日

开户名称：广东乐筑建设工程有限公司

银行帐号：44250100000800003751

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

(2) 竣工验收报告

-

验收报告

工程名称：连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目

建设单位：连平县绣缎镇人民政府

承包单位：广东乐筑建设工程有限公司

填报日期：2024年11月7日



验收报告

第1页共2页

工程名称	连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目	工程地点	河源市连平县	
建设规模	----	结构类型	----	
建设单位	连平县绣缎镇人民政府	开工日期	2024 年 11 月 17 日	
勘测单位	----	完工日期	2025 年 01 月 07 日	
设计单位	中佰工程设计集团有限公司	工期 (日历天)	合同	50
承包单位	广东乐筑建设工程有限公司		实际	52
监理单位	中远智信设计有限公司	工程合同 造价	3157000.00 元	
监督机构				
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计合同约定项目完成情况	按合同约定已全部完成		
	工程施工安全评价资料	齐全		
	工程款支付情况			
	工程质量保修书	齐全		

验收合格

承 包 单 位 意 见	本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检测，自评合格。工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位（签名）：  王明霞 (盖章) 2025年1月7日
监 理 单 位 意 见	验收人员（签名）： 王伟  (盖章) 2025年1月7日
设 计 单 位 意 见	验收人员（签名）： 程飞  (盖章) 2025年1月7日
建 设 单 位 意 见	验收人员（签名）： 郭晓东  (盖章) 2025年1月7日

五、拟派项目管理人员配置

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	王明霞	/	注册建造师	二级	粤 2442016201 704562	市政公用工程、建筑工程	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
2	技术负责人	曾小敏	高级工程师	职称证书	高级	G330028966 8	建筑工程管理	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
3	专业工程师	陈冰奇	中级工程师	职称证书	中级	2306053023 056	给水排水施工	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
4	质量负责人	廖群锦	/	质量员	/	0649520240 702039301	土建	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
5	安全负责人	林桂周	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)00 33077	/	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
6	安全员	钟佳乐	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)00 38743	/	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
7	造价员	郑佩莉	/	预算员	/	ZTB2024030 2X3109	安装电气	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
8	材料员	王军	/	材料员	/	2401040000 206802	/	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
9	劳资专管员	赵亮荣	/	劳务员	/	2401140000 202247	/	广东乐筑建设工程有限公司	/	/

10	资料员	郑创鹏	/	资料员	/	2401050000 443340	/	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
11	质检员	王丽娟	/	质检员	/	0649520240 702039326	/	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
12	施工员	陈少伟	/	施工员	/	0649520240 702039312	土建	广东乐筑建设工程有限公司	/	/
13	施工员	蔡海波	/	施工员	/	0441710394 417003352	设备安装	广东乐筑建设工程有限公司	/	/

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

1、项目经理（建造师）简历表-王明霞

附表四：项目经理（建造师）简历表

姓 名	王明霞		性 别	女	年 龄	34
职 务	项目经理		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	431121199106282544	手机号码	0755-89587956
参加工作时间	13 年		从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442016201704562			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
连平县绣缎镇 人民政府	连平县绣缎镇 城乡风貌提升 整治项目	315.7 万元	2024/11/16-2025 /1/7	已完	合格	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0010921

姓 名:王明霞

性 别:女

出 生 年 月:1991年06月28日

企 业 名 称:广东乐筑建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月27日

有 效 期:2025年06月25日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年06月
23日-2025年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王明霞

性 别：女



出生日期：1991-06-28

注册编号：粤2442016201704562

聘用企业：广东乐筑建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-23至2028-06-22）
建筑工程（有效期：2023-07-19至2026-07-18）



王明霞

个人签名：

王明霞

签名日期：

2026.6.23

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明霞

社保电脑号：644623273

身份证号码：431121199106282544

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15874a5802 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



2、技术负责人-曾小敏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	曾小敏	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362527197906235715		
手机号码	0755-89587956		证件号（职称证书编号）	G3300289668	
参加工作时间	25 年		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾小敏

性 别：男

出 生 年 月：1979年06月23日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2018年01月03日

评 委 会 名 称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
职资格第三评审委员会



身 份 证 号：362527197906235715

证 书 编 号：G3300289668

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：TIAZ08Y



发证时间：2018年02月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小敏

社保电脑号：817106818

身份证号码：362527197906235715

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30245023	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2360	*23.6	*18.88	*4.72	
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69				139.84	34.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee15874d208d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



3、专业工程师-陈冰奇

专业工程师信息表

姓名	陈冰奇	证件类型	身份证	证件号码	440524197612258216
手机号码	0755-89587956		证件号（工程师证编号）	2306053023056	

广东省职称证书

姓名：陈冰奇

身份证号：440524197612258216



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023056

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰奇

社保电脑号：642216377

身份证号码：440524197612258216

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2156.16		1078.08			1009.95	403.98			101.01	75.6		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15874ebc24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



4、质量负责人-廖群锦

质量负责人信息表

姓名	廖群锦	证件类型	身份证	证件号码	362128196901150050
手机号码	0755-89587956		证件号（质量员证编号）		0649520240702039301

证书编码: 0649520240702039301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 廖群锦

身份证号: 362128196901150050

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都工业职业技术学院

发证时间: 2024年 07月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖群锦

社保电脑号：633816937

身份证号码：362128196901150050

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		198.4	158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee158751a7as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



5、安全负责人-林桂周

安全负责人信息表

姓名	林桂周	证件类型	身份证	证件号码	440524197112220414
手机号码	0755-89587956		证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0033077

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2019）0033077	
姓 名:	林桂周
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年12月22日
企 业 名 称:	广东乐筑建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月08日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月06日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂周

社保电脑号：646337260

身份证号码：440524197112220414

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	0.0										2360	23.6			
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69			139.84	139.84	34.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee158752b001 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



6、安全员-钟佳乐

安全员信息表

姓名	钟佳乐	证件类型	身份证	证件号码	441621199904213227
手机号码	0755-89587956	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0038743	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0038743	
姓 名: 钟佳乐	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1999年04月21日	
企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年11月26日	
有 效 期: 2025年05月27日	至 2025年11月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳乐

社保电脑号：817290383

身份证号码：441621199904213227

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			126.0	100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee158753b504 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



7、造价员-郑佩莉

造价员信息表

姓名	郑佩莉	证件类型	身份证	证件号码	44050619900207116X
手机号码	0755-89587956		证件号		ZTB20240302X3109



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佩莉

社保电脑号：802204876

身份证号码：44050619900207116X

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		198.4	158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15875582e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



8、材料员-王军

材料员信息表

姓名	王军	证件类型	身份证	证件号码	510232196509203513
手机号码	0755-89587956		证件号		2401040000206802



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军

社保电脑号：802550498

身份证号码：510232196509203513

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		198.4	158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee158756aa9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



9、劳资专管员-赵亮荣

劳资专管员信息表

姓名	赵亮荣	证件类型	身份证	证件号码	440582199111260054
手机号码	0755-89587956		证件号		2401140000202247



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮荣			社保电脑号：801634094			身份证号码：440582199111260054			页码：1																	
参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司			单位编号：30245023			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
合计			5749.76			2874.88			2693.2			1077.28			269.36			136.4			58.72			39.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee158758a87v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30245023
 单位名称
 广东乐筑建设工程有限公司



10、资料员-郑创鹏

资料员信息表

姓名	郑创鹏	证件类型	身份证	证件号码	440582199909156117
手机号码	0755-89587956		证件号		2401050000443340



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创鹏			社保电脑号：809212444			身份证号码：440582199909156117			页码：1								
参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司			单位编号：30245023			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76 2874.88			2693.2 1077.28			269.36			136.4 58.72		39.68			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee158759e3e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30245023
 单位名称
 广东乐筑建设工程有限公司



11、质检员-王丽娟

质检员信息表

姓名	王丽娟	证件类型	身份证	证件号码	362128197606260948
手机号码	0755-89587956	证件号		064952024070203932	6

证书编码: 0649520240702039326

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王丽娟

身份证号: 362128197606260948

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都工业职业技术学院

发证时间: 2024年 07月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽娟			社保电脑号：633816954			身份证号码：362128197606260948			页码：1								
参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司			单位编号：30245023			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76 2874.88			2693.2 1077.28			269.36			136.4 58.72			39.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15875ab017 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30245023
 单位名称
 广东乐筑建设工程有限公司



12、施工员-陈少伟

施工员信息表

姓名	陈少伟	证件类型	身份证	证件号码	440582199209130098
手机号码	0755-89587956		证件号	0649520240702039312	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少伟			社保电脑号：801723558			身份证号码：440582199209130098						页码：1					
参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司			单位编号：30245023			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		136.4	58.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15875bb1fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30245023
 单位名称
 广东乐筑建设工程有限公司



13、施工员-蔡海波

施工员信息表

姓名	蔡海波	证件类型	身份证	证件号码	440582198408057415
手机号码	0755-89587956		证件号	0441710394417003352	

证书编码: 0441710394417003352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡海波

身份证号: 440582198408057415

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海波			社保电脑号：617501740			身份证号码：440582198408057415			页码：1								
参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司			单位编号：30245023			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		136.4	58.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732f70f1x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30245023
 单位名称
 广东乐筑建设工程有限公司



六、不违法转包分包的承诺书记

附件六：不违法转包分包的承诺书记

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025072900101Y001（标段编号），悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程（工程名称）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：广东乐筑建设工程有限公司

（公章）

法定代表人（签字）：陈永奇

联系电话：0755-89587956 传真：0755-89587956

承诺日期：2025 年 8 月 21 日

七、完工履约评价

序号	工程名称	合同金额(元)	履约时间	履约评价等级	备注
1	云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程	3858994.52	2022. 5. 10	合格	
2	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	3683972.40	2024. 9. 27	优	
3	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	2872000.00	2022. 11. 5	优	
4	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	940546.02	2022. 11. 29	优	
5	西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程	493835.66	2022. 7. 16	优	
6	云浮市云安区镇安镇中心小学	205226.07	2022. 10. 15	优	
7	领荟湾(金东海科创中心)项目1#楼与2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	147434.89	2024. 1. 22	优	

1、云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分	
一	机构人员配备	18	(数值保留一位小数)	18	
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7	
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	4	
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4	
二	技术经济实力	12	(数值保留一位小数)	12	
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	3	
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	2	
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3	
三	施工过程管理	60	(数值保留一位小数)	60	
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	11	
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	10	
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	10	
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8	
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	3	
四	协调配合与服务	10	(数值保留一位小数)	10	
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	3	
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	2	
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	2	
合计				100	
评价等级	优秀	良好	合格	基本合格	不合格

建设单位：云浮市住房和城乡建设局（盖章）

填表人：邓文明

日期：2022年5月10日

2、汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目

工程项目施工企业履约情况评价表

2024 年 9 月 27 日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心 建设项目	工程地点	两英环市东路陈厝路段北侧
中标价	3683972.40 元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷 英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社 区龙翔大道 9009 号珠江广场 A 1 栋 14E
建设单位评 价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位（盖章）  2024 年 9 月 27 日			

3、海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县可塘镇人民政府		评价期限	2022年11月5日至2023年1月4日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	谢镇锋 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	承包范围	海丰县可塘镇可塘社区通环一路、通环二路、通环三路、中学路新建市政道路、排水管道和太阳能路灯(以最终工程量清单为准)。		
工程地点	海丰县可塘镇可塘社区	工程合同价	287.2(万元)		
合同开工日期	2022年8月25日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年8月25日	实际竣工日期	2022年10月23日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(18分)					16
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					10
合计					92
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价)			(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

4、小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	海丰县小漠镇人民政府		评价期限	2022年11月29日 至2023年2月28日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人 及联系方式	林楚娇 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目		承包范围	包括但不限于160m原有花坛拆除并且新建,其包括花坛的苗木种植;108m原有围墙拆除并且新建,围墙外立面做法为300*500外墙面砖;停车棚宣传栏的拆除新建以及2285m²的地面翻新沥青混凝土路面等(以最终工程量清单为准)。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	94.054602 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022年10月27日	实际竣工日期	2023年11月26日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (13分)					10
合计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差				

5、西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍东山幼儿园			招标项目编号	4003932022051000100101Y
项目负责人	程珍珍			联系电话	19926699752
工程项目名称	西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程			招标类型	工程类
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司			承包商资质	/
承包商法定代表人	陈冰奇			联系电话	13422276358
中标金额	493835.66 元				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 24 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见：   监理单位负责人（签字）：阿江海 年 月 日					
履约评价小组意见（签名）：卜炳坤、朱国珍、邓佳铭、黄日婷 年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  年 月 日					

6、云浮市云安区镇安镇中心小学

工程项目施工企业履约情况评价表

2022年10月15日

工程名称	云浮市云安区镇安镇中心小学	工程地点	云浮市云安区镇安镇
中 标 价	205226.07 元	建造师	林桂周
建设单位	云浮市云安区镇安镇中心小学	地址	云浮市云安区镇安镇
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
建设单位（盖章）			
2022年10月15日			

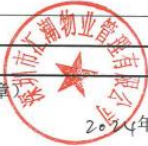


7、领荟湾(金东海科创中心)项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板

附件

工程项目施工企业履约情况评价表

年 月 日

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	工程地点	汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01、B-01-04 地块
中 标 价	147434.89 元	建造师	杨盛丰
建设单位	深圳市汇潮物业管理有限公司	公司地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 A3、A4 汇潮大厦 A4 栋 626 号（办公场所）
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格	
建设单位（盖章）  2024年 1月 22日			

附件内容 1

八、服务优势

我司注册资金 3800 万元，拥有丰富的给排水管网工程施工经验以及相应的技术人员和施工班组，承接过的给排水管网工程有：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）（4407 万元）、2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段（752 万元）、坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包（296 万元）、宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程（84 万元）等项目。其中承接的 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段属于宝安区管网维抢修项目，因此我司对宝安区管网十分熟悉，充足的人力、材料、机械等资源以及应急能力也对本项目的开展十分有利。

1、四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东乐筑建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业法定代表人	陈冰奇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王明鑫	431121199*****44	一级注册造价工程师	B11224400014198	土建
2	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	建筑工程
3	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	市政公用工程
4	林桂周	440524197*****14	二级注册建造师	粤2442020202105716	建筑工程

3	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	市政公用工程
4	林桂周	440524197*****14	二级注册建造师	粤2442020202105716	建筑工程
5	王伟沂	445121199*****58	二级注册建造师	粤2442023202321944	机电工程
6	李嘉维	440711199*****18	二级注册建造师	粤2442024202502139	建筑工程
7	张颖	362322199*****22	一级注册建造师	粤1362023202400822	市政公用工程
8	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	机电工程
9	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	建筑工程
10	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	市政公用工程
11	王玮	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	机电工程
12	王玮	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	建筑工程
13	王玮	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	市政公用工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2625178321

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5G11FJ46

名称 广东乐筑建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈冰奇

成立日期 2020年01月08日

住所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2023年06月28日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

124

3、注册资金 3800 万元

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息	许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
广东乐筑建设工程有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300MA5G1LFJ46
注册号：	440300209229671
商事主体名称：	广东乐筑建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E
法定代表人：	陈冰奇
认缴注册资本（万元）：	3800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-01-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-10
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年 报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

广东乐筑建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈冰奇	114	自然人	自然人股东
陈冰洪	3686	自然人	自然人股东

4、承接过类似工程证明文件：详见：三、近 5 年同类工程业绩

九、中小企业声明

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市深水宝安水务集团有限公司（单位名称）的悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程；制造商为广东乐筑建设工程有限公司（企业名称），从业人员41人，营业收入为14740.18万元，资产总额为4507.30万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2025年8月21日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。