

广东水利电力职业技术学院

装修修缮项目造价咨询项目项目需求书

一、项目名称
广东水利电力职业技术学院装修修缮项目造价咨询服务
二、项目内容
本项目为成交人对广东水利电力职业技术学院维修、修缮项目进行工程量清单编制、招标控制价编制。
三、项目预算： 人民币 <u>5.00</u> 万元，按合同约定价格按实结算。
四、供应商资格要求：
1. 符合《政府采购法》第二十二条供应商资格条件。 2. 在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）没被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没被处罚禁止参加政府采购活动。 3. 供应商经营范围包括造价咨询，应当有 3 名以上注册在本单位的造价工程师。 4. 必须严格按照需求书要求，提供相关资格条件证明。
五、项目工期要求
本项目合同服务期为一年。签订合同日期开始计算。
六、采购内容
供应商的服务内容：依据采购方提供的设计图纸或者根据现场实施需求情况编制工程量清单及编制招标控制价，并出具相应文件。
七、目标需求
根据编制的工程量清单及招标控制价进行项目施工单位的采购。
★八、服务工作要求
1. 遵循国家的法律法规及行业的标准规范，按照建设项目方案及采购方的委托和授权，做好相关工作，确保项目的所有内容在服务期内高质高效完成。 2. 委派项目负责人与采购人对接工作。 3. 根据实际情况需求派驻造价工程师到项目建设地点现场考察。 4. 根据项目的复杂程度，在 3 至 7 个工作日内编制完成。 5. 编制成果包括工程量清单、招标控制价一式三份，电子文件包括扫描版本，文件的

造价软件版本。
九、对造价咨询单位的要求
（一）资格要求
供应商应符合“第四条供应商资格要求”。
（二）项目人员要求
1. 供应商委派的项目负责人应具备造价工程师执业资格； 2. 供应商应成立管理架构对本采购项目开展造价咨询服务； 3. 供应商应根据采购人需求派驻造价工程师对项目现场情况核实；
（三）对造价咨询服务的考核
1. 在项目实施过程中，采购方有权委托第三方对造价成果进行复核，成交人需对造价成果负责。成交人需根据工程量清单《广东省造价管理规定》编制服务内容。 2. 对于拒绝不配合派驻造价工程师进场，在规定日期内拒不提交成果的成交人，采购人有权单方面解除合同。
★十、服务响应要求
1. 服务费依据为《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）》计算，供应商报价为上述收费标准的折扣率，报价含税。 2. 报价不得低于成本价，依据《广东省建设工程造价管理规定（2014）》第三十条，收费标准的80%视为成本价。 3. 本项目供应商服务期为一年。服务期内，供应商根据需求对单个修缮（装饰）项目委托成交人进行工程量清单编制及招标控制价编制。服务期内，供应商提供一个有效的广联达造价软件加密狗供校方使用，服务期结束后归还。
★十一、报价文件要求
1. 报价函（格式自定）。 2. 本需求书第四条“供应商资格要求”承诺书及证明文件。 3. 服务承诺函（格式自定）。 4. 负责人授权书及证明文件。 5. 管理架构名单及证明文件。 6. 依据本采购需求书，供应商认为需要的其余文件。

★十二、付款方式

7. 对于采购人确认的服务成果，采购人依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）》乘以折扣率按单个修缮（装饰）项目进行付款。供应商应必须提供合法的税务发票。

8. 合同期内的维修修缮项目，按单个项目进行付款。