

茂名市电白区城区公共停车场智能升级改造
项目（一期）工程总承包
招标

评 标 报 告

招标评标委员会
2025 年 12 月 5 日

茂名市电白区城区公共停车场智能升级改造项目（一期）工程总承包 招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区城区公共停车场智能升级改造项目（一期）工程总承包

招标单位：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区

建设规模：估算总投资 15,963.01 万元，估算建安费 13,730.67 万元，主要内容：

一、智慧停车充电一体化建设

1、停充一体化平台：包含停车管理平台应用系统、停车大数据应用平台系统、充电运营管理平台应用系统、充电大数据应用平台系统、停车数据接入平台（企业端）应用系统、停车数据接入平台（管理端）应用系统、统一停车开放平台（企业端）应用系统、统一停车开放平台（管理端）应用系统、商业运营配套平台应用系统、商家服务平台应用系统、公众便民平台应用系统、统一支付平台应用系统、清分结算平台（商户端）应用系统、清分结算平台（管理端）应用系统、充电监管平台应用系统、停车监管平台应用系统、物联网平台应用系统、运维管理平台应用系统、统一门户平台应用系统、智能体应用系统。

2、停车收费设施建设：包含停车位、出入口管理设备、车场安防监控等停车场收费设施建设。

3、停车场基础设施建设：停车场基础设施新建及改造，含道路、绿化、标线、保安亭、三通一平、场地平整围蔽等。

4、停车场充电系统：外电接入配套（新增变压器），交流充电桩，直流充电桩建设。

二、智慧光储充系统

建设光伏发电系统、储能系统、光储采集控制设备、光储平台。

三、商业广告运营设施建设

建设一级诱导屏、三级诱导屏、集装箱式零售店、无人值守零售柜、自助洗车机。

四、数据中心信息化建设

- 1、数据中心机房建设：机房土建工程、安装工程。
- 2、数据中心机房配套建设：机房装修、微模块、UPS、空调、动环等。
- 3、数据中心算存建设：超融合算存、视频云存储、网络设备等。
- 4、视频云存储及综合管理平台：视频监控系统云存储设备及综合管理平台。
- 5、网络安全及商用密码建设：智慧停车网络安全系统和商用密码系统建设。
- 6、一体化运维平台：智慧停车项目 IT 及智能化设备一体化运维平台。

五、雨涝预警自动气象监测站建设：包含数据采集仪、前端监测装置、供电和通讯模块、安装组件、监控云平台等设备。

二、开标情况

1、开标时间及地点

- (1) 开标时间：2025 年 12 月 5 日 14 时 00 分
- (2) 开标地点：广东省公共资源交易中心（工程建设项目招投标中心）开标室 2

2、开标过程

(1) 宣布开标纪律；

(2) 由投标人代表（如有）、招标人代表、监督人员、检查致项目定标委员会的函和备用电子投标文件U盘（如有）的递交情况及递交文件的密封性。截止投标时间前共有5家完全递交了投标文件。

(3) 在投标截止时间后30分钟内，共有5家投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

(5) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布；

(6) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 投标人代表（如有）、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

| | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 |
|----------------------------|------|------|-----|-----|-----|
| 姓名 | | | | | |
| 专业 | 软件工程 | 通讯工程 | 造价 | 市政 | 造价 |
| 职称 | 高工 | 正高 | 工程师 | 高工 | 造价师 |
| 并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会组长。 | | | | | |

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 12 月 5 日

(2) 评标地点：广东省公共资源交易中心（工程建设项目招投标中心）评标室 10

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务及经济报价文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 4 家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过；其中，（主）湖南华邦建设有限公司（成）北京中网华通设计咨询有限公司（成）广东岭南经纬工程设计建设有限公司提供的工程总承包项目经理不满足招标文件第二章第一节附录 5 的要求，初步评审不通过，做无效投标处理。

评标委员会按照招标文件规定对通过资格审查的技术投标文件进行初步评审，其中，（主）浙江省通信产业服务有限公司（成）安徽电信规划设计有限责任公司（成）广东名岳工程设计有限公司技术投标文件页码不为连续编制的页码，不符合招标文件第二章第二节 3.7.2 的要求，作无效投标处理；剩余 3 家投标单位均通过技术投标文件的初步评审。

5、评标程序的详细评审

本次评标采用综合评分法，是指对投标人的商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行评分。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照招标文件第三章评标办法第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围 定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分 以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

| 序号 | 定标候选人名称 | 设计费下浮率 | 建安工程费下浮率 | 投标总报价（元） | 项目负责人姓名 | 项目负责人资格证书编号 |
|----|--|--------|----------|--------------|---------|--------------------|
| 1 | （主）嘉环科技股份有限公司（成）吉林吉大通信设计院股份有限公司（成）海设工程设计（广东）有限公司 | 36.00% | 5.50% | 130785333.90 | 刘永强 | 233201002091220218 |
| 2 | （主）中移建设有限公司（成）中天设计咨询有限公司（成）广东英飞拓动力科技有限公司（成）广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | 32.00% | 5.20% | 131261660.40 | 何俊斌 | 2200101149338 |
| 3 | （主）海纳实业控股集团有限公司（成）正宇设计有限公司（成）天津市邮电设计院有限责任公司 | 37.00% | 4.90% | 131593072.50 | 周鸿发 | 221400090652019 |