

昌平新城回迁小区定向安置房项目（南环路回迁小区新建部分）（二标段）车库 停车划线等工程招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：北京市，市辖区，昌平区

一、招标条件

本昌平新城回迁小区定向安置房项目（南环路回迁小区新建部分）（二标段）车库停车划线等工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 147.33 万元，招标人为北京市第三建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 94340m²，其中地上 56317m²，地下 38023m²。合同估算价：147.33 万元。工期 30 日历天。招标范围：包括但不限于图纸范围内的地下车库划线、地上车道划线等内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）昌平新城回迁小区定向安置房项目（南环路回迁小区新建部分）（二标段）车库停车划线等工程；

三、投标人资格要求

（001 昌平新城回迁小区定向安置房项目（南环路回迁小区新建部分）（二标段）车库停车划线等工程）的投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，近/年车库停车划线等工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业 二 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 22 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 08 日 09 时 30 分



递交方式：北京市昌平区振兴路 10 号创客梦工场 1 号楼 3 层 201 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 08 日 09 时 30 分

开标地点：北京市昌平区振兴路 10 号创客梦工场 1 号楼 3 层 201 室

七、其他

7.1、凡有意参加投标者，请于 2025 年 8 月 18 日 9 时 00 分到 2025 年 8 月 22 日 16 时 00 分，持授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件及近一个月内开具的被授权人社保缴纳证明（上述资料均需加盖公章）在北京市昌平区振兴路 10 号创客梦工场 1 号楼 3 层 235 室领取招标文件。

7.2、招标文件每套售价 500 元，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市第三建筑工程有限公司

地 址：北京市西城区车公庄大街北里 56 号

联 系 人：刘工

电 话：18629965696

电子邮件：/

招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区振兴路 10 号创客梦工场 1 号楼三层 235 室

联 系 人：任铭桦、18911787832；张晓旭、18910750065。

电 话：18911787832

电子邮件：chang_bc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）