

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浚县财政局

承包人(全称): 河南正觉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2024 年农村公益事业财政奖补结余资金普惠性项目(二标段) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024 年农村公益事业财政奖补结余资金普惠性项目(二标段)。

2. 工程地点: 浚县县域内。

3. 工程立项批准文号: 豫财基(2024)3 号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 2024 年农村公益事业财政奖补结余资金普惠性项目(二标段) 主要包括: 新镇镇道路硬化、雨污管网等(具体工程量详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 3 月 11 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家现行相关标准和规范要求,达到合格标准。标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰叁拾万捌仟元整(¥1308000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 固定单价 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 牛珍珍 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县财政局 签订。

十一、补充协议

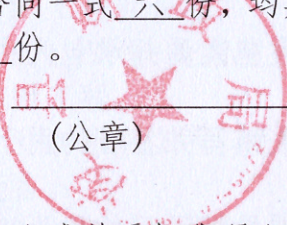
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：  (公章)

承包人： 河南正觉建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈健

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91410600MA44B71Y17

地 址： _____

地 址： 浚县卫溪街道卫河路南段卫溪街道办事处南侧

邮政编码： _____

邮政编码： 456250

法定代表人： _____

法定代表人： 陈健

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0392-5528082

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

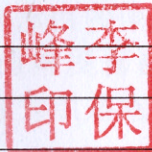
电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 中原银行

账 号： _____

账 号： 410617010160001120



(总价合同的计量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 同一标段内项目村因无法实施,需要变更项目村工程量或工程做法的,若变更的项目在同一标段内有相同规格、做法的工程,则按照该工程的中标单价计算价格;若所需变更的项目在同一标段内没有相同规格、做法的工程,则参照其他标段相同规格、做法的工程最低价;若其他标段没有相同规格、做法的工程,则根据该村中标总价对变更后的工程量或工程做法按现行计价规范计算价格或询价(执行相应让利比例),并且不超变更前的该村中标总价。。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

工程款支付: 本项目为先建后补工程,根据工程建设完工形象进度拨付工程款。在项目资金到位的情况下,当工程完工形象进度达到50%时,支付至合同总价款的30%,当工程完工形象进度达到80%时,支付至合同总价款的60%,工程竣工完毕并验收合格后支付至合同总价款的80%,剩余部分审计或评审完毕后支付至审定价款的97%,剩余3%作为质量保证金。工程验收合格后,质量保证金在质保期满经复验合格后,如无质量问题,无拖欠农民工工资现象,质保金一次性退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按合同约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: /。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: /。

(2) 发包人支付进度款的期限: /。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

① 该项目的工程成本 ② 企业管理费、利润、风险。 ③ 缺陷修复和保修费用 ④措施费 ⑤总承包服务费、投标人暂列金 ⑥规费、税金 ⑦缺陷修复和保修费用 ⑧合同期内市场价格、人工价格、机械设备购置租赁、政府收费等各种因素造成的价格变动。

承包人应当考虑上述风险因素,并根据各自实力、施工经验、现场周边环境以及招标文件要求,进行综合报价。

风险费用的计算方法：合同价款中包括的风险因素均包括在报价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：按照国家、河南省有关工程造价文件调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: /。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: /。

3、其他价格方式： 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)版及有关规定或其适用的修订版本和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 浚县财政局

承包人(全称): 河南正党建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2024 年农村公益事业财政奖补结余资金普惠性项目(二标段) (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；

3. 装修工程为 / 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年;
5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

____/____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____12____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 河南正觉建筑工程有

地 址: _____ 地 址: 浚县卫溪街道卫河路南段
卫溪街道办事处南侧

法定代表人: _____ 法定代表人: 陈健

委托代理人:  委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0392-5528082

传 真: _____ 传 真: /

开户银行: _____ 开户银行: 中原银行

账 号: _____ 账 号: 410617010160001120

邮政编码: _____ 邮政编码: 456250