<table>
<tr><td>投资项目代码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>投资项目名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>招标项目名称</td><td colspan="4">花都德庆共建合作园区的通用厂房建设项目（二期）（施工）</td></tr>
<tr><td>标段（包）名称</td><td colspan="2">花都德庆共建合作园区的通用厂房建设项目（二期）（施工）;</td><td>公告性质</td><td>正常</td></tr>
<tr><td>资格审查方式</td><td colspan="4">资格后审</td></tr>
<tr><td>招标项目实施（交货）地点</td><td colspan="4">德庆县城工业园区科技大道南侧</td></tr>
<tr><td>资金来源</td><td colspan="2">所需资金在花都区对口帮扶（产业）协作资金、专项债券资金中安排，不足部分由县财政统筹解决</td><td>资金来源构成</td><td>政府投资22960.31万占比100.0%;</td></tr>
<tr><td>招标范围及规模</td><td colspan="4">招标范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工总承包，具体以图纸及工程量清单为准。 招标规模：拟建设2幢通用厂房及相关配套设施。总建筑面积：24506.54平方米，建筑高度：20.15米。厂房A座：3层，12175.44平方米。厂房B座：3层，12331.10平方米；项目主要包括园区内厂房建设，建筑装饰工程，给排水工程，电力工程，消防工程，室外场地平整，场地硬底化（具体以图纸及工程量清单为准）。</td></tr>
<tr><td>招标内容</td><td colspan="4">本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工总承包，具体以图纸及工程量清单为准。</td></tr>
<tr><td>工期（交货期）</td><td colspan="4">365日历天;</td></tr>
<tr><td>最高投标限价</td><td colspan="4">4167.623996万元;</td></tr>
<tr><td>是否接受联合体投标</td><td colspan="4">否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</td><td>投标人资格要求</td><td colspan="3">1.资质等级及范围：具有建筑工程施工总承包三级或以上资质，具有有效的《营业执照》及《安全生产许可证》。 2.项目负责人资质类别和等级:具有建筑工程专业二级或以上注册建造师，且注册执业单位为投标人。 3.本次招标不接受联合体投标。 4.其他要求： (1)项目负责人在“广东省建筑市场监管公共服务平台”及【新系统】肇庆市公共资源电子交易平台系统中无在建工程，全国范围内无在建或报名期内或中标公示期内的项目； (2)企业法定代表人（或主要负责人）、项目负责人及专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（A证、B证及C证）或“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”打印的证明文件； (3)投标人没有在“信用中国”网站被列为执行期内的拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、统计严重失信企业名单、重大税收违法失信主体；投标人和项目负责人没有在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；投标人没有在“信用广东”网站被列为失信被执行人；没有在“信用中国（广东肇庆）”网站被列入“奖惩名单查询-国家名单”及“奖惩名单查询-地市名单”中的“失信惩戒主体名单”并在处罚期内； (4)投标人和项目负责人没有被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站及“广东省建筑市场监管公共服务平台”列入黑名单记录； (5)广东省以外的投标人在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理企业信息登记并通过数据规范检查。</td></tr>
<tr><td>投标人业绩要求</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">是否采用电子招标投标方式</td><td rowspan="2">是</td><td rowspan="2">获取资格预审/招标文件的方式</td><td>下载资格预审/招标文件的网络地址</td><td>请到肇庆市公共资源交易平台招标文件领取菜单领取招标文件</td></tr>
<tr><td>获取纸质资格预审/招标文件的方式</td><td>登陆肇庆市公共资源电子交易平台招标文件领取页面进行下载</td></tr>
<tr><td>获取资格预审/招标文件开始时间</td><td colspan="2">2025年11月24日 00时00分</td><td>获取资格预审/招标文件截止时间</td><td>2025年12月16日 09时30分</td></tr>
<tr><td>递交资格预审/投标文件截止时间</td><td colspan="2">2025年12月16日 09时30分</td><td>资格预审/投标文件递交方式</td><td>肇庆市公共资源交易平台（新系统）内递交电子投标文件</td></tr>
</table>

开标时间	2025年12月16日 09时30分	开标地点	本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、德庆县人民政府网		
招标人	德庆县代建项目管理中心	联系地址	德庆县德城街道康城大道东47号
招标人联系人	江先生	联系电话	0758-7734618
招标代理机构	广东益宏工程项目管理有限公司	联系地址	肇庆市端州区文明路19号办公室四楼423室
招标代理联系人	陈先生	联系电话	0758-2833002
招标监督机构	德庆县住房和城乡建设局	联系电话	0758-7783139
其他依法应当载明的内容	1、投标通过的单位数量小于3家时，则重新招标；投标通过的单位数量大于等于3家时，则全部作为正式投标人。 2、投标人应及时维护（完善）其在肇庆市公共资源交易中心系统登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件真实准确并在有效期内。 3、本项目使用“不见面”网上开标方式进行开标，投标人可实行远程“不见面”网上开标方式参与开标全过程实时情况，具体操作方法详见广东省公共资源交易平台·肇庆市https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441200/index服务指南《【新系统】【建设工程】肇庆市公共资源电子交易平台建设工程业务操作手册》。		