

中国电建西北院西北水电及新能源科技产业中心(三期)项目 建筑智能化工程（弱电工程）招标公告

项目编号：CNJDSQ-SG-001-2026

1. 招标条件

西北水电及新能源科技产业中心(三期)项目是中国电建西北院的投资建设项目，建设资金来自企业自筹，已落实。其中建筑智能化工程（弱电工程）具备招标条件，中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司作为招标人，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点

建设地点位于陕西省西安市长安区，具体位于城南大道 18 号。

2.2 工程概况

西北水电及新能源科技产业中心(三期)项目，规划净用地面积 20616.91m²，科研办公楼 E 座和科研办公楼 F 座，并配套完成地下车库、人防及室外工程等基础设施。

项目总建筑面积 56256.06m²，地上建筑面积 38855.76m²，地下建筑面积 17400.30m²。其中，科研办公 E 座地上建筑面积 19404.15m²，地上七层，局部六层，地下一层，局部地下二层；科研办公 F 座地上建筑面积 19451.61m²，地上十一层，地下二层。

2.3 工期要求

西北水电及新能源科技产业中心(三期)项目建筑智能化工程（弱电工程）计划于 2026 年 5 月 15 日开工，2026 年 11 月 16 日完工，工期 185 天（具体开工时间以发包人指令为准）。

2.4 质量要求

满足国家现行规程规范标准，达到招标技术规范及设计图纸的要求，现场施工符合西安市文明工地各项标准。

2.5 招标范围

本次招标工程为西北水电及新能源科技产业中心(三期)项目建筑智能化工程（弱电工程），承包范围包括（但不限于）：

安防系统、综合布线系统、广播系统、能耗管理系统、BA 控制系统、CO 气体监测系统、网络设备、机房 UPS 及精密空调安装、会议系统、智能照明系统、门禁道闸的设备采购及安装，及后续室内分布信号覆盖、施工图深化及竣工图绘制、智慧园区其他布线工作及相关资料等。

具体内容详见工程量清单及招标文件相关条款。

3. 投标人资格要求

3.1 企业要求

3.1.1 企业资质要求：投标人必须具有中华人民共和国独立法人资格、增值税一般纳税人资格；具有电子与智能化工程专业承包一级资质、安全生产许可证。

3.1.2 企业资产（财务要求）：企业近 3 年财务状况良好，提供近 3 年的经审计的财务报告（投标人成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况）；并提供银行资信证明。

3.1.3 企业主要人员要求：

（1）项目经理资格要求：项目经理具有 5 年以上从事建筑智能化工程（弱电工程）施工技术管理工作经历，且具有一级注册建造师执业资格（机电工程或通信与广电工程）和具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），担任过 3 个及以上建筑智能化工程（弱电工程）项目经理，且未担任其他在建工程项目的项目经理，须提供相关证明文件，包括但不限于机电专业执业资格证书及安全 B 证、担任项目经理的房屋建筑工程项目合同及对应工程的完工验收证明文件和完工结算文件（含项目经理职务信息）、5 年以上从事工程施工技术管理工作经历证明文件。

（2）项目技术负责人的资格要求：技术负责人具有 10 年以上从事建筑智能化工程（弱电工程）施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级以上职称或机电工程或通信与广电工程专业一级注册建造师执业资格，担任过 3 个及以上房屋建筑工程项目建筑智能化工程（弱电工程）技术负责人职务，且未担任其他在建工程项目的项目技术负责人，须提供相关证明文件，包括但不限于职称/职业资格证书、担任项目技术负责人的房屋建筑工程项目合同及对应工程的完工验收证明文件和完工结算文件（含项目技术负责人职务信息）、10 年以上从事工程施工技术管理工作经历证明文件。

(3) 项目安全生产管理人员的资格要求:具备有效的安全生产考核合格证书(C证)。

3.1.4 业绩要求:投标人在近3年内具有3项及以上合同额不少于1000万元或面积不少于5万平方米的类似工程(类似工程须为公共民用建筑弱电智能化工程)完工业绩(须提供各项业绩的合同协议书、工程接收证书或工程完工/竣工验收证书的复印件,各类证明文件内容应清晰完整,合同买卖双方名称、合同总金额、双方盖章等应易于辨识,禁止模糊化处理)。

3.1.5 企业资信要求:

(1) 具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结及破产状态;

(2) 投标人在近3年无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故发生;

(3) 串标或其他违法行为废标的不允许再次参与投标;

(4) 不被最高人民法院在“信用中国”网站(www.cerditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;财务账户以及主要资产未被冻结、未被查封的(查询网址:<http://wenshu.court.gov.cn/>);

(5) 未被法院列为被执行人(查询网址:<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>),且不能提供已经履行完毕相应生效判决确定的义务的;(被法院列为被执行人(查询网址:<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>),招标人认为可能影响本招标项目执行且不能提供已经履行完毕相应生效判决确定的义务的。)

(6) 在近三年内投标人或其法定代表人(单位负责人)、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为的(以中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)查询结果为准);

(7) 不被国家市场监督管理总局国家企业信用信息公示系统网站(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信企业名单。

3.2 其他要求

3.2.1 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者,请于2026年3月9日17时00分前(北京时间)通过“中国电建采购招标数智化平台”(<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>,以下简称“采购平台”)获取招标文件。

投标人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

(1) 已注册的供应商：明确投标标段，下载招标文件。

(2) 未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”(<https://bid.powerchina.cn>) 右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行投标人注册，完成注册后，明确投标标段，下载招标文件；

(3) 登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.2 本次招标不提供纸质版招标文件，招标文件免费提供。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 3 月 23 日 14 时 30 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。 投标工具下载：中国电建阳光采购网 (<https://bid.powerchina.cn>) 服务中心-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

5.2 本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标。投标人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由投标人自行承担后果。

5.3 各投标人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

5.4 开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

5.5 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.6 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服

务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)、《中国电建阳光采购网》(<http://bid.powerchina.cn>)与中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司网站(<http://www.nwh.cn>)上发布。

7. 中标人数量：1 人

8. 联系方式

招 标 人：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
地 址：西安市长安区域南大道 18 号中国电建西北院常宁基地
联 系 人：徐工
电 话：029-89810479
邮 箱：zbcgzx2023@nwh.cn

9. 监督机构

监督机构：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
监督电话：029-89810477

10. 提出异议的渠道和方式

如有异议请联系中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司。
联系人：阎工
联系电话：029-89810477
电子邮箱：xby10342@powerchina.cn

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

2026 年 3 月 2 日