

梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区建筑本体改造项目

评标委员会评标报告

2025年10月21日

评标报告

梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区建筑本体改造项目于2025年10月21日开标、评标，已按程序选出第一、第二、第三中标候选人，评标工作已基本结束，整个开标评标过程按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定和招标文件的规定进行，现将该工程的招标评标情况报告如下：

一、项目基本情况

梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区建筑本体改造项目由梅州市梅县区发展和改革局以梅县区发改审[2024]134号及梅县区发改审[2025]54号批准建设，招标方式为公开招标，建设单位为梅州市梅县区人民政府新城办事处，建设资金为上级资金及地方政府专项债券资金，不足部分由区财政统筹解决。本项目招标控制价为19840091.98元。该项目由中鸿亿博集团有限公司作为招标代理，负责该项目招标全过程的工作。本项目采用经评审的最低投标价法。

二、招标评标情况

1、投标人获取招标文件及投标保证金递交情况

本项目共有 19 家投标企业接受网上邀请。截止至投标文件上传截止时间2025年10月21日9:00时止，共有 9 家投标企业按规定上传了投标文件。

2、评标委员会的组建

评标委员会由5人组成，于2025年10月21日从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，具体名单如下：

序号	评委姓名	职称	专业	备注
1		高级工程师	经济、技术	
2		高级工程师	经济、技术	
3		高级工程师	经济、技术	

4		高级工程 师	经济、技术	
5		高级工程 师	经济、技术	

经评标委员会民主推选，
一致推选 专家为评标委员会主任，组成了本项目评标委员会。

3、开标及签到解密环节

2025年10月21日9:00，招标代理机构主持了开标会。开标会上，首先公布了投标企业、投标文件上传及投标保证金递交情况，接着各投标人对投标文件进行解密，至投标文件解密截止时间，共有 9 家投标企业在规定时间内按招标文件规定进行了投标文件解密。共有 9 家投标企业为合格投标人。招标代理机构批量对 9 家投标企业的投标文件进行解密及电子公开唱标。（详见《建设工程开标记录表》

4、组织评标专家评标

1) 资格评审：评标专家对 9 家投标单位的投标文件进行资格审查。经审查， 7 家投标单位通过资格评审要求，其余 2 家投标单位不通过资格评审要求，作无效投标文件处理。

2) 形式评审：评标专家对 7 家投标单位的投标文件进行形式评审。经审查，共有 7 家投标单位通过形式评审要求，其余 0 家投标单位不通过形式评审要求，作无效投标文件处理。

3) 响应性评审：评标专家对 7 家投标单位的投标文件进行响应性评审。经审查，共有 7 家投标单位通过响应性评审要求，其余 0 家投标企业不通过响应性评审要求，作无效投标文件处理。

否决投标说明： /

投标文件串通投标情形的评审说明、澄清、说明事项纪要及需要说明的其他事项： /

详细评审：评标委员会对通过初步评审的投标文件进行汇总，并按照招标文件评标办法对各投标单位的投标总价进行折算（调整），依据经评审的投标总价（即“评标价”）的高低关系对各投标单位进行排名。

序号	投标单位名称	投标报价（元）	量化折算 （调整） 金额（元	评标总价（元 ）	排名
----	--------	---------	----------------------	-------------	----

)		
1	福建新华泰建筑工程有限公司	16864078.18	-1000000	15864078.18	1
2	大秦建设集团有限公司	16864078.18	-1000000	15864078.18	2
3	广东众强建设工程有限公司	16864078.18	-1000000	15864078.18	3
4	山东筑瓴浩岳建筑科技有限公司	16864078.18	-1000000	15864078.18	4
5	湖南省一建园林建设有限公司	16864078.18	-1000000	15864078.18	5
6	广东省建筑工程集团股份有限公司	16866062.19	-1000000	15866062.19	6
7	广东五华一建工程有限公司	18252884.73	-700000	17552884.73	7

评标结果经评标委员会复核无误后，根据招标文件规定，评标委员会推荐确定：

中标候选人 排序	中标候选人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广东众强建设工程有限公司	16864078.18
第二中标候选人	山东筑瓴浩岳建筑科技有限公司	16864078.18
第三中标候选人	湖南省一建园林建设有限公司	16864078.18

梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区建筑本体改造项目

评标委员会

二〇二五年十月二十一日

评标委员会成员签名：