

# 中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：测绘机构(道路定线及规划验收竣工测绘)  
项目名称：惠阳区城镇排水管网设施建设工程（二期）-淡水河5号排口上游及周田水（鹏岭桥-横岭一桥段）排口上游市政排水管网建设工程（一期）  
测绘服务(道路定线及规划验收竣工测绘)

服务地点：惠州市惠阳区

选取单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

2025 年



# 中介超市选取服务机构需求书

根据惠阳区城镇排水管网设施建设工程（二期）-淡水河 5 号排口上游及周田水（鹏岭桥-横岭一桥段）排口上游市政排水管网建设工程（一期）实施的需要，按规定现需在中介超市公开选取具有相应资质的测绘机构，委托开展道路定线及规划验收竣工测绘工作。具体需求如下：

## 一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。

（二）必须具有国家测绘主管部门颁发的乙级或以上测绘资质证书（业务范围须包括工程测量）。

## 二、项目概况

（一）项目名称：惠阳区城镇排水管网设施建设工程（二期）-淡水河 5 号排口上游及周田水（鹏岭桥-横岭一桥段）排口上游市政排水管网建设工程（一期）测绘服务（道路定线及规划验收竣工测绘）（以下简称本工程）。

（二）选取单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心。

（三）项目地点：惠阳区。

（四）项目规模：惠阳区城镇排水管网设施建设工程（二期）-淡水河 5 号排口上游及周田水（鹏岭桥-横岭一桥段）排口上游市政排水管网建设工程（一期），总投资约 2300.07 万元。（具体以施工图为准）

（五）服务费用预算（作为合同暂定价）：项目测绘费估算价为：4.231666 万元（已下浮 20%，结算价最终以选取单位审定为准）。

## 三、服务范围及工作内容

（一）服务范围：惠阳区城镇排水管网设施建设工程（二期）-淡水河 5 号排口上游及周田水（鹏岭桥-横岭一桥段）排口上游市政排水管网建设工程（一期）道路定线及规划验收竣工测绘。

（二）工作内容：

1、中选机构负责本工程道路定线测绘、规划验收竣工测绘服务工作，现场测量和编写测绘成果文件。

2、具体测量工作内容以满足《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》、《惠州市工程建设项目联合测绘报告编制要求（试行）》、《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》GB/T14912-2017、《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》GB/T 20257.1—2017、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023、《住宅设计规范》GB 50096-2011 、《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 2002 年版、《民用建筑设计通则》GB 50352-2005、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《住宅建筑规范》GB 50368-2005、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019、《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）等国家、行业和广东省现行相关法律法规、标准规范，以及项目当地建设行政主管部门的要求的道路定线测绘、规划验收竣工测绘服务的要求。

#### 四、服务的要求

##### （一）服务工期要求

中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，且在合同约定工期内完成全部测绘工作并提交全部测绘成果。

##### （二）服务人员要求

1、负责本工程测绘的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套。

2、熟悉和掌握国家和地方现行建设项目测量测绘相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

##### （三）服务成果



中选机构须提交符合质量要求的测绘成果文件等书面成果一式六份（成果数量具体根据建设行政主管部门和选取单位需要确定）。以上成果，除按上述要求提供纸质文本外，还须提供与纸质文本完全一致的电子光盘文档（文字和图表为 Word 格式、测绘图为 CAD 格式、图片为 jpg 格式）。

#### （四）成果质量要求

1、严格按照《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》、《惠州市工程建设项目联合测绘报告编制要求（试行）》、《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》GB/T14912-2017、《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1：500、1：1000、1：2000 地形图图式》GB/T 20257.1—2017、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023、《住宅设计规范》GB 50096-2011 、《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 2002 年版、《民用建筑设计通则》GB 50352-2005、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《住宅建筑规范》GB 50368-2005、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019、《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）等国家和地方有关测绘法律法规、行业规范，须符合测绘测量的精度和相关技术要求。测量数据应全面、准确，测量基点、标准、计算方式应当与规划要求一致，或加以特别说明。

2、测量内容及项目、测量方法及精度、数据处理等须严格按照适用法规之规定，以及工程设计图纸要求和项目当地建设行政主管部门的要求，须满足工程测绘的要求。

3、中选机构须对其测绘成果质量负责，并保证测绘成果及其相关资料的真实、准确、及时、完整。中选机构须承担因提供的测绘成果及其相关数据不全、不及时或不准确而造成的损失的相应责任。

#### 五、服务费用的计费方式

1、测绘费参考《惠阳区自然资源日常测绘服务机构价格指引》（惠阳自然资[2021]30 号）、《测绘生产成本费用定额》

(财建[2009]17号)计算并下浮20%后,再按服务单位报价下浮率进行结算,最终以实测面积为准进行结算。

2、测绘费包括测量人员交通、食宿、办公、水电、保险和测量所需设施设备整个测量过程的一切费用。

3、中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准(具体评价标准详见合同附件)进行考核,选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改,中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。

## 六、中选机构其它须知

(一)承担中选后项目规模或服务内容变更风险:符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模或服务内容可能增减或服务取消以及服务时间延期等风险。

(二)承担服务期间事故责任:中选机构的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故,一切法律责任和经济责任均由中选机构负责。

(三)中选机构中选后,需在2个工作日内与选取单位对接,按选取单位要求提供营业执照、资质或资格证书等复印件资料,并按规定签订服务合同。

(四)所有参与本项选取活动的机构(包括中选机构),均视为完全响应本需求书设定的条件和要求。

(五)中选机构有下列情形之一,选取机构有权取消其中选资格且将其列入“黑名单”,并按本需求书重新选取:

- 1、无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的;
- 2、由于中选机构原因,导致工期滞后,中选机构不能按要求工期完成本次服务工作的。
- 3、未按合同约定开展服务工作,或服务质量不达标的。
- 4、在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益的。



