

云港城项目 4#地块二期机电工程施工专业承包工程 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：云港城项目 4#地块二期机电工程施工专业承包工程
2. 招标内容：详见招标公告
3. 招标单位：广东粤海置地发展有限公司
4. 招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司
5. 最高投标限价：130206204.04 元。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于 2025 年 9 月 8 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 9 月 16 日发布暂停公告，于 2025 年 9 月 30 日发布招标重启公告和补充公告，2025 年 10 月 13 日发布招标答疑澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本招标项目于 2025 年 9 月 8 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 9 月 8 日 17:00 至 2025 年 10 月 29 日 10:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公开接受投标单位进行投标登记，共有 14 家单位办理了投标登记。在规定的时间内有 11 家单位递交电子投标文件，分别是：(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)深圳恒安消防工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、广东省工业设备安装有限公司、中建二局安装工程有限公司、(主)中建八局第三建设有限公司;(成)深圳市广安消防装饰工程有限公司、(主)中建三局第三建设工程有限责任公司;(成)深圳市新天泽消防工程有限公司、中建八局第二建设有限公司、上海市安装工程集团有限公司、广州市安装集团有限公司、中建三局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司。中建五局安装工程有限公司、中建安装集团有限公司、深圳市华西安装工程有限公司未在规定的时间内递交电子投标文件（详见《开标记录表》）。

本招标项目于 2025 年 10 月 29 日 9:45在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 07 开标室接受投标人递交电子光盘备用，于 2025 年 10 月 29 日 10:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 07 开标室进行开标。2025 年 10 月 29 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)外出第 7 评标室进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证

下进行。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 6 名专家和 3 名招标人代表组成。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 7 评标室进行，评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

评标委员会依据招标文件规定的评标办法，首先对各投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有 11 家投标单位通过（详见《资格审查汇总表》）。

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查。经评审，共有 10 家投标单位通过。“中建三局第一建设工程有限责任公司”因提供的《广州建设工程施工招标投标书》未按招标文件的补充公告中附件1格式填写，不予通过技术标有效性审查（详见《技术标有效性审查汇总表》）。

评标委员会按照招标文件要求对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分和经济标详细审查评分，汇总各投标单位的总得分，并按照总得分由高到低进行排序（详见《技术标详细审查汇总表》、《经济标详细审查汇总表》、《得分汇总记录表》）。

最终排序情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排列名次
1	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司； (成)深圳恒安消防工程有限公司	121608507.34	93.16	1
2	(主)中建八局第三建设有限公司； (成)深圳市广安消防装饰工程有限公司	121664683.83	93.04	2
3	中建三局安装工程有限公司	121091769.76	92.37	3
4	(主)中建三局第三建设工程有限责任公司； (成)深圳市新天泽消防工程有限公司	119932934.54	92.07	4
5	广州市安装集团有限公司	121156872.87	91.85	5
6	广东省工业设备安装有限公司	121611841.63	91.24	6

7	中建四局安装工程有限公司	121352182.18	90.76	7
8	上海市安装工程集团有限公司	119789818.88	89.68	8
9	中建八局第二建设有限公司	119784001.01	89.1	9
10	中建二局安装工程有限公司	120089181.86	81.87	10

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，根据有效性审查结果（详见《经济标有效性审查汇总表》），推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

六、评审结果汇总

评标委员会按照最终排序，依次推荐前3名为第一中标候选人至第三中标候选人。

七、推荐中标候选人

按照招标文件的要求，评标委员会向招标人推荐“(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)深圳恒安消防工程有限公司”为第一中标候选人，投标报价为121608507.34元；“(主)中建八局第三建设有限公司;(成)深圳市广安消防装饰工程有限公司”为第二中标候选人，投标报价为：121664683.83元；“中建三局安装工程有限公司”为第三中标候选人，投标报价为：121091769.76元。由招标人依法确定中标单位。

评标委员会签名：

2025 年 10 月 30 日