



广联达软件股份有限公司

<http://www.glodon.com/contact.aspx>

产权交易系统 竞买人操作手册

总部地址： 中国-北京-海淀区东北旺西路 10 号院
中关村软件园 13 号广联达信息大厦

邮编： 100193

总机： 010-56403000

传真： 010-56616000

目录

第一章概要.....	2
1.1 本使用手册编写目的.....	2
1.2 软件背景.....	2
1.3 软件操作及主要功能说明.....	2
第二章业务操作系统功能介绍.....	3
2.1 注册登记管理.....	3
2.1.1 注册账号.....	3
2.1.2 基础信息维护.....	4
2.2 登录平台.....	5
2.4 修改密码.....	6
2.5 退出登录.....	7
2.6 我的竞买.....	8
2.6.1 公告大厅.....	8
2.6.2 递交保证金.....	11
2.6.3 网络竞价.....	14
2.6.4 竞买申请书.....	18
2.6.5 竞买资格确认书.....	20

第一章概要

1.1 本使用手册编写目的

本手册主要是对广东省江门市公共资源交易中心产权交易系统的主要功能和操作界面作简要说明。

请系统使用者务必认真阅读此手册，以便能够准确高效的完成交易相关的操作。

本手册的预期阅读对象为：使用广东省江门市公共资源交易平台产权交易系统的竞买人。

1.2 软件背景

(1) 本手册所描述的是竞买人的操作部分，系统名称为“江门市公共资源交易平台产权交易系统”。

(2) 产权交易系统的提出者为：江门市公共资源交易中心；

产权交易系统的开发者为：广联达软件股份有限公司；

产权交易系统的使用者为：广东省江门市公共资源交易中心工作人员、收件员、经办人、委托方、竞买人。

1.3 软件操作及主要功能说明

在广东省江门市产权交易系统中，竞买人需要进行的操作介绍如下：

角色名称	功能模块		功能点
竞买人	注册登记管理系统	基本信息	个人/企业基本信息
	产权交易系统	产权竞价报名	竞买报名
		我的竞买项目	递交保证金
		网络竞价	网络竞价
			查看历史竞价

第二章业务操作系统功能介绍

2.1 注册登记管理

2.1.1 注册账号

功能介绍：注册竞买人账号。

前提条件：无。

操作步骤：

1. 在江门市公共资源交易中心官网的注册登记管理系统栏目中点击“注册登记”进入注册页面。

江门市公共资源交易网

首页 中心简介 政务公开 操作指引 政民互动 专题专栏

中心动态 通知公告 更多 ▶

- 2019年上半年江门市网上中介服务超市工作进展情况通报 2019-08-07
- 一周交易项目安排表（2019年8月5日至2019年8月9日） 2019-08-05
- 一周交易项目安排表（2019年7月29日至2019年8月2日） 2019-07-26
- 一周交易项目安排表（2019年7月22日至2019年7月26日） 2019-07-19
- 一周交易项目安排表（2019年7月15日至2019年7月19日） 2019-07-12
- 重庆大学-江门公共资源交易系统“红色+”提升综合能力培训班成功举办 2019-07-05
- 一周交易项目安排表（2019年7月8日至2019年7月12日） 2019-07-05
- 江门市公共资源交易中心组织举行“青春健步走”团建活动 2019-07-03

热烈欢迎广东江门公共资源交易中心培训班全体学员

重庆大学-江门公共资源交易系统“红色+”提...

政府采购

采购公告 采购结果公告 网上询价公告 网上询价结果公示

市直 蓬江区 江海区 新会区 鹤山市 开平市 恩平市 台山市

江门市技师学院学生宿舍空调智能电表及供电线路改造项目招标公告 NEW 2019-08-08

广东江门幼儿师范高等专科学校安保服务项目（第二次）招标公告 NEW 2019-08-08

江门市第二人民医院保洁洗衣服务项目（第二次）招标公告 NEW 2019-08-07

江门市蓬江江海两区微循环改造之电子警察及监控项目招标公告 NEW 2019-08-06

关于广东江门幼儿师范高等专科学校后勤服务采购项目的更正公告 NEW 2019-08-06

更多>>

快捷通道

政府采购网 交易平台 专家管理系统 公共服务平台

2. 在注册页面中，注册类型根据情况勾选，业务方向需勾选【产权交易】-【产权竞买人】，补充完整信息后，点【注册】按钮提交。

江门市公共资源交易中心

JiangMen Public Resources Trading Center

新用户注册

1、填写基本信息

2、注册成功，并完善信息

注册类型: ☐ 企业 ☐ 其他组织 ☒ 自然人 ✓

用户名:

业务方向: ☒ 产权交易 ✓
☐ 土地及矿产交易

自然人类型: ☐ 产权委托方 ☒ 产权竞买人 ✓

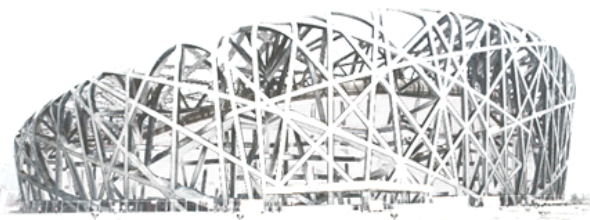
输入密码:

确认密码:

手机号码: 获取验证码

验证码:

注册



江门市公共资源交易中心

JiangMen Public Resources Trading Center

新用户注册

1、填写基本信息

2、注册成功，并完善信息

注册类型: ☒ 企业 ☐ 其他组织 ☐ 自然人 ✓

企业名称:

业务方向: ☒ 产权交易 ✓
☐ 土地及矿产交易
☐ 建设工程 ☐ 政府采购

企业类型: ☐ 产权委托方 ☒ 产权竞买人 ✓

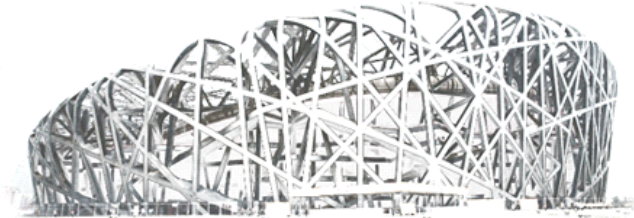
输入密码:

确认密码:

手机号码: 获取验证码

验证码:

注册



3. 提示信息“恭喜您，注册成功！”时，表明已注册成功。点击【马上登录完善信息】，可以去完善基本信息。

江门市公共资源交易中心 JiangMen Public Resources Trading Center

新用户注册

1、填写基本信息

2、注册成功，并完善信息

恭喜您，注册成功！
如果您需要参与招投标业务，请完善企业基本信息！

马上登录完善信息

以后再完善

2.1.2 基础信息维护

功能介绍：竞买人或企业对基本信息进行维护

前提条件：已注册账号的竞买人或企业

操作步骤：

1. 当为竞买企业时，左侧栏基本信息处包括基本信息、企业资质、企业人员、用户管理。

***特别说明：**只有当基本信息完善后，提交交易中心审核通过，档案状态为有效，用户才可以看到产权交易系统页签，进入产权交易系统。

江门市公共资源注册登记管理系统

土地业务竞买人1

注册登记管理系统 土地交易系统

档案类型: 自行维护 档案状态: 有效 审核状态: 审核通过

基本信息

* 企业名称: 土地业务竞买人1

注册地区: 广东省 江门市 市辖区

* 注册地址: 西安市未央区凤城十二路

注册地址邮编: 企业注册时间: 2015-09-29

开户银行: 基本账户号:

银行备用账户

序号	开户银行	银行备用账户号

企业网址: 电子邮箱: 传真: 主管部门: 企业联系电话:

* 业务方向: ☐ 建设工程 ☐ 政府采购 ☐ 产权交易 ☒ 土地及矿产交易

* 企业类型: ☐ 土地委托方 ☒ 土地竞买人

* 资料审核部门: 江门公共资源交易中心 土地及矿产交易部

组织机构代码

* 组织机构代码: 12547895-1

查看审批意见: 企业类型: 企业法人 * 登记号: SD165126512652 变更

2. 当为竞买个人时，左侧栏基本信息处只有一个页签——基本信息。

***特别说明：**只有当基本信息完善后，提交交易中心审核通过，档案状态为有效，用户才可以看到产

3. 参与产权交易竞买交易的用户，在进入网上竞价阶段时可以选择使用 CA 数字证书进行登录。CA 锁的相关办理流程及细则请自行查询江门市公共资源交易中心门户网站的有关通知公告。

2.2 登录平台

功能介绍: 为用户提供进入平台的入口。

前提条件： 用户有登录系统的权限。

操作步骤:

1. 模式一：1. 输入用户名和密码。2. 点击登录按钮进入系统。
模式二：1. 插入 CA 锁。2. 点击登录按钮进入系统。



2. 登录成功后，用户切换到【产权交易系统】页签，即可进入竞买操作页面。



2.4 修改密码

功能介绍：用户进入页面后，可修改密码。

前提条件： 用户登录成功。

操作步骤：

1. 用户点击, 弹出“密码修改”页面。如下图所示：

2. 根据提示录入密码，点击“确认”，即可完成密码修改。如下图所示：

2.5 退出登录

功能介绍：用户退出系统。

前提条件：用户登录成功。

操作步骤：

用户点击，可退回到平台登录页面。如下图所示：

2.6 我的竞买

2.6.1 公告大厅

功能介绍：竞买人查看公告须知，提交报名信息。

前提条件：在公示期间未到报名截止时间且尚未提交过报名信息。

操作步骤：

1. 登录系统，点击左侧导航栏中的【产权竞价报名】，主页面列表显示所有已经发布公告的项目。如下图所示：



江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名 交易_网上竞价

项目名称或编号 检索

公告名称	项目编号	项目名称	报名截止时间	报名状态	操作
2016.01.27资产转...	JM201600065	2016.01.27资产转让01【预审】	2016-01-28 17:00:00	未报名	
2016.01.27产权租...	JM201600063	2016.01.27产权租赁项目	2016-01-28 17:00:00	未报名	
2016.01.27【资产...	JM201600059	2016.01.27【资产租赁】	2016-01-28 14:00:00	未报名	
资产租赁单位测试...	JM201600011	资产租赁单位测试	2016-01-31 17:00:00	审核不通过	

1 - 4 共 4 条

2. 点击操作栏的按钮，可进入公告详情页。如下图所示：



江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名 产权竞价报名 我的竞买项目 交易_网上竞价

项目名称或编号 检索

公告名称	项目编号	项目名称	报名截止时间	报名状态	操作
2016.01.27资产转...	JM201600065	2016.01.27资产转让01【预审】	2016-01-28 17:00:00	未报名	
2016.01.27产权租...	JM201600063	2016.01.27产权租赁项目	2016-01-28 17:00:00	未报名	
2016.01.27【资产...	JM201600059	2016.01.27【资产租赁】	2016-01-28 14:00:00	未报名	
资产租赁单位测试...	JM201600011	资产租赁单位测试	2016-01-31 17:00:00	审核不通过	

1 - 4 共 4 条

江门市公共资源产权交易系统 建设工程交易系统 政府采购交易系统 **产权交易系统** 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

项目名称：2016.01.27资产转让01【预审】 项目编号：JM201600065

项目公告

项目名称：2016.01.27资产转让01【预审】 项目编号：JM201600065

* 公告标题：2016.01.27资产转让01【预审】公告

集中看样开始时间： 集中看样结束时间：

信息公告开始时间： 信息公告结束时间：

* 报名开始时间：2016-01-27 08:30:00 * 报名结束时间：2016-01-28 17:00:00

* 保证金截止时间：2016-01-28 16:23:37 * 信息公告期：3 天

* 公告发布媒体：☒报纸 ☒江门市公共资源交易网 ☐其它 * 联系人：联系人1

* 联系电话：188

公告内容

A ▼ Tl ▼ B I S U 公告内容...

报名

3. 查看公告内容，若有竞买意向，可点击页面下方的“报名”按钮，进入报名环节。

江门市公共资源产权交易系统 建设工程交易系统 政府采购交易系统 **产权交易系统** 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

项目名称：2016.01.27资产转让01【预审】 项目编号：JM201600065

项目公告

项目名称：2016.01.27资产转让01【预审】 项目编号：JM201600065

* 公告标题：2016.01.27资产转让01【预审】公告

集中看样开始时间： 集中看样结束时间：

信息公告开始时间： 信息公告结束时间：

* 报名开始时间：2016-01-27 08:30:00 * 报名结束时间：2016-01-28 17:00:00

* 保证金截止时间：2016-01-28 16:23:37 * 信息公告期：3 天

* 公告发布媒体：☒报纸 ☒江门市公共资源交易网 ☐其它 * 联系人：联系人1

* 联系电话：188

公告内容

A ▼ Tl ▼ B I S U 公告内容...

报名

江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

报名信息录入

项目名称：2016.01.27资产转让(项目编号：JM201600065 报名结束时间：2016-01-28

* 联系人：321 * 联系电话：

标的 1：测预审标的01

报名材料

相关附件 添加文件

提交 取消

4. 进入报名页面，填写联系人及联系电话后，若该项目有多个标的的，则点选标的标题前的 ☐ 勾选所需报名的标的，若项目只有单个标的的，则只需勾选当该标的。如项目有企业资质或其他要求，则可在附件区域上传相应附件，若为优先购买权人，则还应作出相应选择及附件上传。完毕后点击【提交】右下方按钮，即可提交报名信息，在产权竞价报名列表页显示该项目为“已提交”（资格预审项目）或“已报名”（资格后审项目）：

江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

报名信息录入

项目名称：2016.01.27资产转让(项目编号：JM201600065 报名结束时间：2016-01-28

* 联系人：王生 * 联系电话：137998

☒ 标的 1：测预审标的01

起始价：110,000.00 元 保证金金额：1.00 元 评估价：

保证金处置方式：成交后抵等额成交款 是否有优先购买权：否 自由竞价开始时间：2016-01-27 17:23:5

自由竞价结束时间：2016-01-28 15:24:0 限时竞价周期：5 分钟 加价幅度：10,000.00 元

有无保留价：无

报名材料

相关附件 添加文件

提交 取消

江门市公共资源产权交易系统

政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

报名信息录入

项目名称：堤东路186、182号， 项目编号：JM201600057 报名结束时间：2016-02-02

* 联系人： * 联系电话：

标的 1：堤东路186号首、二层出租

起始价：4,350.00 元/月 保证金金额：350.00 元 评估价：

保证金处置方式：成交后抵等额成交款 是否有优先购买权：是 自由竞价开始时间：2016-01-27 18:10:00

自由竞价结束时间：2016-01-27 18:15:00 限时竞价周期：5 分钟 加价幅度：100.00 元/月

有无保留价：无 * 行使优先购买权证明：☒是 ☐否 明：

优先购买权证明

上传行使优先购买权证明

报名材料

相关附件 添加文件

提交 取消

5. 若项目为预审项目，则会提示意向竞买人前往江门市公共资源交易中心进行资料审核，若项目为后审项目，则跳过该环节，直接可进行报名保证金缴纳。预审项目若通过审核后，将会在初次登录处的列表页面中显示“已报名”，相对地，审核不通过的则显示“审核不通过”，此时意向竞买人完善报名信息后可再次进行报名提交：

江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

报名信息录入

项目名称: 2016.01.27资产转让 项目编号: JM201600065 报名结束时间: 2016-01-28

* 联系人: 王生 * 联系电话: 13799832642

确认报名

您针对 测预审标的01 标的的报名申请已提交, 请按照公告要求在规定的时间内带齐所需资料到江门市公共资源交易中心办理资料查验手续。

确定

起始价: 评估价: 价开始时间: 2016-01-27 17:23:5 加价幅度: 10,000.00 元

保证金处置方式: 自由竞价结束时间: 有无保留价: 无

报名材料

相关附件 添加文件

提交 取消

江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

项目名称或编号 检索

公告名称	项目编号	项目名称	报名截止时间	报名状态	操作
2016.01.27资产转...	JM201600065	2016.01.27资产转让01【预审】	2016-01-28 17:00:00	已提交	Q
2016.01.27产权租...	JM201600063	2016.01.27产权租赁项目	2016-01-28 17:00:00	已报名	Q
2016.01.27【资产...	JM201600059	2016.01.27【资产租赁】	2016-01-28 14:00:00	未报名	Q
资产租赁单位测试...	JM201600011	资产租赁单位测试	2016-01-31 17:00:00	审核不通过	Q

1 共 1 页 10 1 - 4 共 4 条

需要注意的是, 若在项目报名期间, 意向竞买人报名**成功**后, 此时有意对该项目增加报名标的的, 该情况系统无法支持, 因此在提交报名信息前请**谨慎**操作, 勾选所有有意向竞买的标的后方点击提交。

2.6.2 我的竞买项目

功能介绍: 竞买人进入递交保证金, 选择银行, 获取子账号, 线下缴纳保证金。

前提条件: 竞买人成功报名, 递交保证金截止时间前。

操作步骤:

1. 报名成功后, 点击左侧导航栏中的【我的竞买项目】, 进入递交保证金列表。如下图所示:

江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

我的竞买

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

项目名称 检索

序号	标的名称	标的信息	更多操作
1	2016.01.27租赁标的...	2016.01.27产权租赁项目-2016.01.27租赁标的02	更多操作
2	1	复测bug1228-1	更多操作
3	测试项目j12181	测试项目j12181	更多操作
4	测试项目j1208	测试项目j1208	更多操作
5	成交	后审-多标的-公开保留价-成交	更多操作
6	wj1201-1标的11	wj1201-1-wj1201-1标的11	更多操作
7	wj1201-1标的1	wj1201-1-wj1201-1标的1	更多操作

1 - 7 共 7 条

2. 查找到需要缴纳保证金的项目（标的），点击操作栏中【更多操作】，进入标的缴费页面。如下图所示：

江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

保证金管理

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

项目名称 检索

序号	标的名称	标的信息	更多操作
1	2016.01.27租赁标的...	2016.01.27产权租赁项目-2016.01.27租赁标的02	更多操作
2	1	复测bug1228-1	更多操作
3	测试项目j12181	测试项目j12181	更多操作
4	测试项目j1208	测试项目j1208	更多操作
5	成交	后审-多标的-公开保留价-成交	更多操作
6	wj1201-1标的11	wj1201-1-wj1201-1标的11	更多操作
7	wj1201-1标的1	wj1201-1-wj1201-1标的1	更多操作

1 - 7 共 7 条

江门市公共资源产权交易系统

建设工程交易系统 政府采购交易系统 产权交易系统 注册登记管理系统 土地交易系统

保证金管理

竞价报名

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

项目信息

项目名称: 2016.01.27产权租赁项目 项目编号: JM201600063

标的名称: 2016.01.27租赁标的02 标的编号: JM16127

序号	信息类型	状态	操作
1	报名信息	报名时间: 2016-01-27 17:21:36	【查看】
2	招标公告	已发布	【查看】
3	缴纳投标保证金	保证金缴纳截止时间: 2016-01-28 17:00:00 请尽快缴纳保证金!	【缴费】
4	竞拍结果通知	竞价未结束	-

1 - 4 共 4 条

保证金支付平台

项目编号: JM201600063

项目名称：2016.01.27产权租赁项目

标的编号： JM16127

标的名称：2016.01.27租赁标的02

竞价方式： 网上竞价

保证金递交截止时间： 2016-01-28 17:00:00

保证金金额： 1.00元（大写：壹元整）

选择银行,获取保证金子账号 (提示: 银行选定后将不能更改, 请谨慎操作)

 中国建设银行
China Construction Bank
  Glodon 广联达银行
测试专用
Glodon Bank
  中信银行
CHINA CITIC BANK

下一步

中国农业银行

请谨慎选择！

保证金管理

项目保证金子账号

Glodon 广联达银行
测试专用 Glodon Bank

项目编号: JM201600063

项目名称： 2016.01.27产权租赁项目

标的编号: JM16127

标的名称：2016.01.27租赁标的02

保证金开户单位： 江门市公共资源交易中心

保证金开户行： 广联达银行北京总

项目保证金子账号： 9555 5001 0125 7876-C1213

申请时间： 2016-01-27 17:33:19

保证金金额： 1元（大写：壹元整）

币种：人民币

保证金递交截止时间： 2016-01-28 17:00:00前到账。

资金要求： 自有资金账户转入

温馨提示：

系统已为您申请了本标段的专用保证金（子）账号，户名：江门市公共资源交易中心，开户行：广联达银行北京总行，保证金（子）账号：9555500101257876-C1213；

请您严格按照上述要求缴纳保证金,款项到账时间以银行提供的到达(子)账号的时间为准。您充分考虑银行转账所需要的时间,避免造成不必要的误会和损失。保证金如没按照规定缴纳或逾期不到账的将无法继续本次交易活动。

为了保证您的保证金正确到账，您可以通过下方打印按钮打印本页，并到银行柜台办理或通过网上转账办理。请您保留好相关银行票据以备不时之需。

请您在缴款时务必认真核对保证金子账号。

确定

汇入子账号中。点击“打印”按钮，可打印该页面。如下图所示：

项目编号	JM201600063	项目名称	2016.01.27产权租赁项目
标的编号	JM16127	标段名称	2016.01.27租赁标的02
保证金开户单位	江门市公共资源交易中心	保证金开户行	广联达银行北京总行
项目保证金子账号	9555 5001 0125 7876-C1213	申请时间	2016-01-27 17:33:19
保证金金额	1元(大写:壹元整)	币种	人民币
保证金递交截止时间	2016-01-28 17:00:00	资金要求	自有资金账户转入

温馨提示:

系统已为您申请了本标的的专用保证金(子)账号,户名:江门市公共资源交易中心,开户行:广联达银行北京总行,保证金(子)账号:9555 5001 0125 7876-C1213;

请您严格按照上述要求缴纳保证金,款项到账时间以银行提供的到达(子)账号的时间为准。您充分考虑银行转账所需要的时间,避免造成不必要的误会和损失。保证金如没按照规定缴纳或逾期不到账的将无法继续本次交易活动。

为了保证您的保证金正确到账,您可以通过下方打印按钮打印本页面,并到银行柜台办理或通过网上转账办理。请您保留好相关银行票据以备不时之需。

请您在缴款时务必认真核对保证金子账号。

打印

点击“确定”按钮,将返回列表页。列表中的缴纳状态已由“未缴纳”变为了“缴纳中”。

5. 完成线下汇款后,再次登录平台,同样点击左侧导航栏中的【我的竞买项目】→对应标的的【更多操作】→【缴费】,点击页面下方“查看到账情况”可查看到该项目的保证金状态,若成功缴纳,则缴纳状态 显示为“缴纳成功”。如下图所示:

产权竞价报名

我的竞买项目

交易_网上竞价

项目保证金子账号

Glodon 广联达银行
测试专用 Glodon Bank

项目编号:	JM201600063	项目名称:	2016.01.27产权租赁项目
标的编号:	JM16127	标的名称:	2016.01.27租赁标的02
保证金开户单位:	江门市公共资源交易中心	保证金开户行:	广联达银行北京总行
项目保证金子账号:	9555 5001 0125 7876-C1213	申请时间:	2016-01-27 17:33:19
保证金金额:	1元(大写:壹元整)	币种:	人民币
保证金递交截止时间:	2016-01-28 17:00:00前到账。	资金要求:	自有资金账户转入

温馨提示:

系统已为您申请了本标段的专用保证金(子)账号,户名:江门市公共资源交易中心,开户行:广联达银行北京总行,保证金(子)账号:9555500101257876-C1213;

请您严格按照上述要求缴纳保证金,款项到账时间以银行提供的到达(子)账号的时间为准。您充分考虑银行转账所需要的时间,避免造成不必要的误会和损失。保证金如没按照规定缴纳或逾期不到账的将无法继续本次交易活动。

为了保证您的保证金正确到账,您可以通过下方打印按钮打印本页面,并到银行柜台办理或通过网上转账办理。请您保留好相关银行票据以备不时之需。

请您在缴款时务必认真核对保证金子账号。

付款方式

☒ 线下汇款 已完成汇款? [点击查看到账情况](#)

确定

打印



2.6.3 网络竞价

2.6.3.1 网络竞价

功能介绍： 竞买人缴纳足额保证金后可进入网络竞价查看项目竞价状态，竞价期间可参与竞价。

前提条件： 已缴纳保证金、已到自由竞价开始时间、自由竞价截止时间之前。

操作步骤：

1. 点击左侧导航栏中的【网络竞价】-【网络竞价】，右侧显示所有已缴纳保证金且状态为待开始、竞价中的项目。点击操作栏的  按钮，可进入大厅，如下图所示：



2. 竞价大厅页面包括标的的竞价信息：包括起始价、加价幅度、是否有保留价、币种等，也包括竞价的辅助功能，如距自由竞价结束倒计时、出价区、出价记录显示区等。当竞价状态为竞价中时，

此时竞买人可以参与竞价。选择加价幅度，点击“我要出价”按钮即可。若标的暂无人竞投，则可直接点击“我要出价”按钮报出起始价，起始价之后的出价均需点击一个加价幅度后再点击出价按钮方能完成出价。如下图所示：

The screenshot displays the '我的竞买' (My Bid) page. On the left is a sidebar with navigation options: '竞价报名' (Bidding Registration), '交易_网上竞价' (Transaction - Online Bidding), '创建标的' (Create Item), '网络竞价' (Network Bidding), '查看竞价过程' (View Bidding Process), and '查看历史竞价' (View Bidding History). The main area shows details for a bid titled '堤东路186号首、二层出租' (Rental of the first and second floors of No. 186 Ditu Road). Key information includes: '挂牌价: 4350 元/月' (Listing Price: 4350 Yuan/month), '加价幅度: 100 元/月' (Increment: 100 Yuan/month), and '自由竞价开始时间: 2016-01-27 18:10:00' (Free Bidding Start Time: 2016-01-27 18:10:00). A large image of the property is shown. On the right, the current status is '当前价: 未出价' (Current Price: No bid) and '最高出价人: 无' (Highest bidder: None). A countdown timer shows '距自由竞价开始倒计时: 0天0时5分15.3秒'. Below the image are buttons for bidding increments from +100 to +1000. At the bottom, there is a text input for '出价金额' (Bid Amount) with '4350' entered, and a red '出价' (Bid) button.

This screenshot shows the same bidding interface as the previous one, but with a confirmation dialog box overlaid. The dialog box has a question mark icon and asks: '确定出价4,350元（肆仟叁佰伍拾元整）吗？' (Are you sure you want to bid 4,350 Yuan (4,350 Yuan in Chinese)?). It has '确认' (Confirm) and '取消' (Cancel) buttons. In the background, the '挂牌价' (Listing Price) '4350 元/月' is highlighted with a red box. The '出价金额' (Bid Amount) input field also contains '4350'. The '出价' (Bid) button is still visible.

3. 出价金额需符合竞价规则，必须是加价幅度的整数倍，否则无法出价。

确认



出价不符合竞价规则，必须是加价幅度的整

数倍，请重新输入！

确认 取消

4. 出价成功后，出价记录显示区将记录该项目的所有的报价人数、出价记录、出价的阶段以及是否行使优先购买权。其中自己出价记录以红色字体显示。如下图所示：

项目简介		出价记录				
					报价人数:2	更多
报价序号	牌号	报价金额	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权	
5	1386	4650 元/月	2016-01-27 18:15:21 047	限时竞价	否	
4	1386	4550 元/月	2016-01-27 18:13:38 301	自由竞价	否	
3	1386	4450 元/月	2016-01-27 18:12:29 106	自由竞价	否	
2	6155	4350 元/月	2016-01-27 18:12:11 898	自由竞价	是	
1	1386	4350 元/月	2016-01-27 18:11:24 559	自由竞价	否	

5. 若竞买人对该标的有优先购买权，则可在每轮报价中行使优先购买权。点击【优先购买权】按钮，将直接报出当前价。如下图所示：

江门市公共资源产权交易系统

政府采购交易系统

产权交易系统

注册登记管理系统

土地交易系统

我的竞买

- 竞价报名
- 交易_网上竞价
 - 创建标的
 - 网络竞价
 - 查看竞价过程
 - 查看历史竞价

优先购买人牌号: 6155 我的牌号: 6155 竞价状态: 自由竞价 网络状态: 延时: 36毫秒

标的名称: 堤东路186号首、二层出租

挂牌价: 4350 元/月 加价幅度: 100 元/月 是否有保留价:否 是否有优先购买权人:是

自由竞价开始时间: 2016-01-27 18:10:00 自由竞价结束时间: 2016-01-27 18:15:00

2012 11 8

当前价: 4,350 元/月 最高出价人:您不是最高出价人

距自由竞价结束倒计时: 0天0时3分19.3秒

+100

+200

+300

+400

+500

+600

+700

+800

+900

+1000

出价金额: 4350 元/月 出价 优先购买权

项目简介

出价记录

江门市公共资源产权交易系统

政府采购交易系统

产权交易系统

注册登记管理系统

土地交易系统

我的竞买

- 竞价报名
- 交易_网上竞价
 - 创建标的
 - 网络竞价
 - 查看竞价过程
 - 查看历史竞价

优先购买人牌号: 6155 我的牌号: 6155 竞价状态: 自由竞价 网络状态: 延时: 33毫秒

标的名称: 堤东路186号首、二层出租

挂牌价: 4350 元/月 加价幅度: 100 元/月 是否有保留价:否 是否有优先购买权人:是

自由竞价开始时间: 2016-01-27 18:10:00 自由竞价结束时间: 2016-01-27 18:15:00

2012 11 8

元/月 最高出价人:您不是最高出价人

天0时2分57.5秒

+300

+400

+500

+600

+700

+800

+900

+1000

出价金额: 4350 元/月 出价 优先购买权

确认

确定出价4,350元 (肆仟叁佰伍拾元整) 吗?

确认 取消

项目简介		出价记录			
		报价人数:2		更多	
报价序号	牌号	报价金额	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
8	6155	4750 元/月	2016-01-27 18:16:08 359	限时竞价	是
7	1386	4750 元/月	2016-01-27 18:16:00 476	限时竞价	否
6	6155	4650 元/月	2016-01-27 18:15:50 711	限时竞价	是
5	1386	4650 元/月	2016-01-27 18:15:21 047	限时竞价	否
4	1386	4550 元/月	2016-01-27 18:13:38 301	自由竞价	否
3	1386	4450 元/月	2016-01-27 18:12:29 106	自由竞价	否
2	6155	4350 元/月	2016-01-27 18:12:11 898	自由竞价	是
1	1386	4350 元/月	2016-01-27 18:11:24 559	自由竞价	否

6. 当到了自由竞价截止时间时,标的将自动进入**限时竞价阶段**。在限时竞价阶段,每当有一个新的报价时,系统将开启一个限时竞价时长的倒计时,直到在某一限时竞价时长倒计时期间,不再有新的报价,则竞价结束。限时竞价阶段面向所有已报名成功的竞买人,若在自由竞价阶段未有出价的竞买人,此时亦可进行出价。如下图所示:

我的竞买

竞价报名

交易_网上竞价

创建标的

网络竞价

查看竞价过程

查看历史竞价

优先购买人牌号: 6155 我的牌号: 1386 竞价状态: 限时竞价 网络状态: 延时: 39毫秒

标的名称: 堤东路186号首、二层出租

挂牌价: 4350 元/月

加价幅度: 100 元/月

是否有保留价:否

是否有优先购买权:是

自由竞价开始时间: 2016-01-27 18:10:00

自由竞价结束时间: 2016-01-27 18:15:00

当前价: 4,550 元/月 最高出价人:您是最高出价人

距限时竞价结束倒计时: 0天0时4分58.9秒

+100

+200

+300

+400

+500

+600

+700

+800

+900

+1000

出价金额: 4550 元/月

出价

2012 11 8

项目简介 出价记录

7. 竞价结束,当竞标成功时,将弹出提示,提示本次网上交易活动圆满结束,并恭喜最终竞得人。具体提示信息。如下图所示:

只为成就您的蓝图 Just for your Blueprint Glodon 广联达



当无人竞投时,查看结果,成交结果显示无人竞投。当竞标价未达保留价时,查看结果,成交结果显示未达保留价。

2.6.3.2 查看历史竞价

功能介绍: 竞买人可查看竞价已结束的历史竞价

前提条件: 竞买人已报名且竞价已结束的项目

操作步骤:

1. 点击左侧导航栏中的【查看历史竞价】,右侧显示所有竞买人已报名且已竞价结束项目列表。如下图所示:



2. 点击操作栏的 按钮,可查看项目竞价结果。如下图所示:

我的竞买

竞价报名

交易_网上竞价

创建标的

网络竞价

查看竞价过程

查看历史竞价

竞价结果

全部

标的名称

检索

序号	项目编号	项目名称	标的编号	标的名称 / 业务类型	起始价	最终价	竞价结果	操作	
1	JM201600057	堤东路186、182号，西园里上35号等15项物业出租	JM16143	堤东路186号首、二层出租	资产租赁	4350(元/月)	4850(元/月)	成交	Q
2	JM201600052	JM201600052	JM16081	房屋土地	资产转让	10000(元)	0(元)	无人竞拍	Q
3	JM201600049	JM201600049zh	JM16076	粤J99999小汽车号牌竞价发放	资产转让	2000(元)	0(元)	无人竞拍	Q
4	JM201600044	JM201600044zh	JM16073	商标、专利技术	资产转让	10000(元)	10900(元)	成交	Q
5			JM16072	权益	资产转让	10000(元)	10800(元)	成交	Q
6			JM16071	设备、产成品原材料	资产转让	10000(元)	1140000000(元)	成交	Q
7			JM16070	房屋图的	资产转让	10000(元)	10500(元)	成交	Q
8	JM201600036	JM201600036h2	JM16063	312	资产租赁	10000(元)	12800(元)	成交	Q

江门市公共资源产权交易系统

政府采购交易系统

产权交易系统

注册登记管理系统

土地交易系统

我的竞买

竞价报名

交易_网上竞价

创建标的

网络竞价

查看竞价过程

查看历史竞价

制单日期：2016-01-27

项目竞价基本信息

项目编号: JM201600057

标的名称: 堤东路186号首、二层出租

委托方名称: mys企业2

开始时间: 2016-01-27 18:10:00

结束时间: 2016-01-27 18:22:20

竞价用时: 0天0时12分20秒

报价次数: 9

挂牌价: 4,350.00

币种: 人民币

最高报价: 4,850.00

金额单位: 元/月

溢价: 500.00

溢价率: 11.49 %

最高报价用户牌号: 1386

我的牌号: 6155

序号	竞买用户牌号	报价	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
9	1386	4850	2016-01-27 18:17:18 772	限时竞价	否
8	6155	4750	2016-01-27 18:16:08 359	限时竞价	是

返回

打印

3. 点击右下方【打印】按钮，可打印竞价记录。如下图所示：

我的竞买

竞价报名

交易_网上竞价

创建标的

网络竞价

查看竞价过程

查看历史竞价

制单日期：2016-01-27

项目竞价基本信息

项目编号: JM201600057

标的名称: 堤东路186号首、二层出租

委托方名称: mys企业2

开始时间: 2016-01-27 18:10:00

结束时间: 2016-01-27 18:22:20

竞价用时: 0天0时12分20秒

报价次数: 9

挂牌价: 4,350.00

币种: 人民币

最高报价: 4,850.00

金额单位: 元/月

溢价: 500.00

溢价率: 11.49 %

最高报价用户牌号: 1386

我的牌号: 6155

序号	竞买用户牌号	报价	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
9	1386	4850	2016-01-27 18:17:18 772	限时竞价	否
8	6155	4750	2016-01-27 18:16:08 359	限时竞价	

返回

打印

打印 - Google Chrome

19.120.153.14/JM/ajax/online-auction-history!print.do?auctionHistoryShowVo.projectId=402894cc525

网络竞价记录单

制单日期:

项目编号	JM201600057		
标的名称	堤东路186号首、二层出租		
委托方名称	mys企业2		
开始时间	2016-01-27 18:10:00	结束时间	2016-01-27 18:22:2
竞价用时	0天0时12分20秒	报价次数	9
挂牌价	4350.0000	币种	人民币
最高报价	4850.0000	金额单元	元/月
溢价	500.0000	溢价率	11.49%
最高报价用户牌号	1386	我的牌号	6155

报价历史

序号	竞买用户牌号	报价	报价时间	竞价阶段	是否行
1	1386	4,850.00	2016-01-27 18:17:18 772	限时竞价	
2	6155	4,750.00	2016-01-27 18:16:08 359	限时竞价	
3	1386	4,750.00	2016-01-27 18:16:00 476	限时竞价	
4	6155	4,650.00	2016-01-27 18:15:50 711	限时竞价	
5	1386	4,650.00	2016-01-27 18:15:21 047	限时竞价	
6	1386	4,550.00	2016-01-27 18:13:38 301	自由竞价	
7	1386	4,450.00	2016-01-27 18:12:29 106	自由竞价	