



报 告

REPORT

地址：长沙市芙蓉区韶山北路28号长城宾馆12层

电话：0731—82297968 传真：82297986

网址：www.zhonglianhuaxin.com

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

泸溪县金利化工有限公司拟破产清算涉及的
实物资产和无形资产项目
资 产 评 估 报 告

湘求是资评报字【2025】第 034 号

湖南求是土地房地产评估有限公司

二〇二五年十二月三十日



目 录

声 明	1
摘 要	3
一、委托人及产权持有人和其他评估报告使用者	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型	8
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程 and 情况	12
九、评估假设	23
十、评估结论	25
十一、特别事项说明	25
十二、评估报告使用限制说明	28
十三、评估报告日	29
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	29
附件	31

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产清单以及评估所需的权属证明等资料，已由产权持有人申报并经其采用盖章或其他方式确认。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的

关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

九、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

泸溪县金利化工有限公司拟破产清算涉及的 实物资产和无形资产项目 资 产 评 估 报 告

湘求是资评报字【2025】第 034 号

摘 要

湖南求是土地房地产评估有限公司接受泸溪县金利化工有限公司管理人的委托,就泸溪县金利化工有限公司拟破产清算涉及的实物资产和无形资产于评估基准日的清算价值进行了评估。

评估对象为泸溪县金利化工有限公司的实物资产和无形资产,评估范围为泸溪县金利化工有限公司的存货 1 项、房屋建筑物 29 项、构筑物 50 项、机器设备 515 项、电子设备 37 项、土地使用权 1 项。

评估基准日为 2025 年 04 月 30 日。

本次评估遵照中国有关资产评估的法律、法规,遵循独立、客观、科学的工作原则和持续经营原则、替代性原则、公开市场原则、最高最佳使用原则等有关经济原则,依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准,并参考资产的历史成本记录,以资产的持续使用和公开市场为前提,采用成本法对存货、房屋建筑物、构筑物、机器设备和电子设备进行评估,采用基准地价系数修正法对土地使用权进行评估。

本次评估的价值类型为清算价值。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出泸溪县金利化工有限公司的实物资产和无形资产评估基准日 2025 年 04 月 30 日清算价值为人民币壹仟玖佰陆拾柒万柒仟捌佰元整（1,967.78 万元），具体如下：

评估结果汇总表

产权持有人：泸溪县金利化工有限公司

金额单位：人民币万元

序号	科目名称	市场价值	清算价值
1	存货	3.10	3.10
2	房屋建筑物	598.56	478.86
3	构筑物	825.80	660.66
4	机器设备	589.40	294.70
5	电子设备	0.34	0.24
6	土地使用权	662.77	530.22
7	资产总计	2,679.97	1,967.78

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意以下事项：

1、本次评估中的房屋建筑物的账面名称与实际名称不一致，账面与实物资产无法一一对应，故本次评估以实际现场勘察并由守厂人确认的房屋作为评估对象，面积以房屋产权证和现场测量数据为准；

2、本次评估纳入评估范围的机器设备中部分设备现场未见实物，故未将其纳入评估范围。

评估结果使用有效期一年，即自评估基准日 2025 年 04 月 30 日至 2026 年 04 月 29 日使用有效。超过一年，需重新进行资产评估。

以上内容摘自资产评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告全文。

泸溪县金利化工有限公司拟破产清算涉及的 实物资产和无形资产项目 资 产 评 估 报 告

湘求是资评报字【2025】第 034 号

泸溪县金利化工有限公司管理人：

湖南求是土地房地产评估有限公司接受贵单位的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正的原则，对泸溪县金利化工有限公司的实物资产和无形资产在评估基准日的清算价值进行了评估。评估人员按照必要的评估程序对委估的评估对象和范围实施了实地勘察、市场调查与询证，采用成本法、基准地价系数修正对委估的资产在 2025 年 04 月 30 日所表现的清算价值做出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人及产权持有人和其他评估报告使用者

本次评估委托人为泸溪县金利化工有限公司管理人，产权持有人为泸溪县金利化工有限公司。

（一）委托人概况

名称：泸溪县金利化工有限公司管理人

（二）产权持有人：

名称：泸溪县金利化工有限公司

统一社会信用代码：914331227947113213

成立日期：2006-09-29

注册地址：泸溪县武溪镇天门溪（工业园区内）

法定代表人：李龙

注册资本：2000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：硫酸生产（凭有效的安全生产许可证经营）；电解锰、电解锌、民族工艺品（不含文物）生产及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据《湖南省泸溪县人民法院民事裁定书》(2024)湘 3122 破申 4 号，湖南省泸溪县人民法院裁定受理余中清对泸溪县金利化工有限公司的破产清算申请，为此需对泸溪县金利化工有限公司的实物资产和无形资产进行资产评估，为泸溪县金利化工有限公司破产清算提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为泸溪县金利化工有限公司的实物资产和无形资产。

评估范围为存货 1 项、房屋建筑物 29 项、构筑物 50 项、机器设备 515 项、电子设备 37 项、土地使用权 1 项。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要实物资产情况

本次评估范围中的主要实物资产为实物资产和无形资产。这些资产具有以下特点：

- 1、实物资产主要分布在泸溪县武溪镇天门溪（工业园区内）厂区内。
- 2、纳入评估范围的存货共 1 项，全部为硫酸，重量为 166.75 吨，浓度为 81.14%，现能正常使用。
- 3、纳入评估范围的房屋建筑物共 29 项，主要为食堂、化验室、原料烘干库、配电总室等，已办理房屋所有权证。总建筑面积 8374.93 平方米，结构主要为砖木、混合、钢架。建成于 2008 年，以上房屋建筑物目前已闲置。
- 4、纳入本次评估范围内的构筑物共 50 项，主要是炉气冷却器、旋风电除尘、原料库保坎、厂区场地开挖及硬化、厂区路面等。建成于 2007 年 7 月至 2021 年 11 月，截至现场勘察日构筑物已闲置。
- 5、纳入本次评估范围的机器设备共 515 项，实际盘点数为 483 项，沸腾炉、防腐设备、烘干机、旋风除尘器及管道、电除尘设备、电除雾器、干吸塔、填泡塔、稀酸极换器、斜管沉降器、文氏管稀酸循环槽、洗涤塔稀酸循环槽、副产稀酸脱洗塔、炉气冷却器、换热器、玻璃钢冷却塔、反射炉、炉气冷却器、电炉、循环槽、酸罐、生产供水管道、电力变压器、

铁塔、减速机、制冷器、转化器、各种管道、设备平台、楼梯、栏杆、电路、各种配电柜、各种泵类、各种阀门、原子吸收分光光度计及各种检测仪器等，设备于 2007 年至 2023 年购置，主要设备于 2007 年至 2008 年购置，设备目前处于闲置状态。

6、电子设备共 37 项，实际盘点数为 3 项。为海尔空调 1 台、美的空调 3 台及电脑 1 台。电子设备为 2008 年至 2022 年购置，设备目前处于闲置状态。

7、截至评估基准日，企业申报的无形资产-土地使用权共 1 宗，土地使用权总面积合计为 25010 m²，已取得土地使用权，且已全部设定抵押他项权利，详情如下：

序号	土地权证编号	权利人	土地位置	取得日期	终止日期	用地性质	用途	开发程度	面积(m ²)
1	泸国用(2008)第 01-873 号	泸溪县金利化工有限公司	武溪镇工业园区内	2008/7/10	2058/6/24	出让	医疗卫生	五通一平	25,010.00
合 计									25,010.00

(二) 企业申报的表外资产的类型、数量

截止评估基准日，企业无申报表外资产。

(三) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估未引用其他机构出具的报告。

四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为清算价值。

清算价值是指指评估对象面临被迫出售、快速变现或者评估对象具有

潜在被迫出售、快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2025 年 04 月 30 日。

评估基准日为委托人确定。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其它参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

- 1、《湖南省泸溪县人民法院民事裁定书》(2024)湘 3122 破申 4 号；

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 12 月 1 日实施）；
- 3、《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订通过）；
- 4、《中华人民共和国企业破产法》（2022 年 4 月 20 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十四次会议通过）；
- 5、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）资产权属依据

- 1、泸溪县金利化工有限公司提供的机器设备的购置发票和合同；
- 2、泸溪县金利化工有限公司提供的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》、泸溪县不动产登记中心提供的不动产查询信息；
- 3、构筑的施工合同及结算资料；
- 4、其他参考资料

（五）取价标准依据

- 1、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；
- 2、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32

号);

3、《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号);

4、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2017 年 2 月 24 日修正);

5、《中华人民共和国增值税条例》(2016 年 1 月 13 日经国务院第 119 次常务会议通过);

6、《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第 32 号,2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订通过,自 2020 年 1 月 1 日起施行);

7、《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第 32 号,2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订通过,自 2020 年 1 月 1 日起施行);

8、中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率;

9、《2025 机电产品价格信息查询系统》(机械工业信息研究院);

10、《湖南省市政工程消耗量标准(基价表)》(2020 年);

11、《2023 年湖南省建筑物建设成本参考标准研究成果》;

12、《泸溪县基准地价更新技术报告》;

13、市场交易资料。

(六) 主要参考资料

1、《基本建设项目建设成本管理规定》(财建[2016]504 号);

2、《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号);

3、《关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知》(计办价格[2002]1153 号);

- 4、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）；
- 5、《招标代理服务收费管理暂行办法》（发改价格[2011]534号）；
- 6、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）；
- 7、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；
- 8、《房地产估价规范》（GB-T50291-2015）；
- 9、《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
- 10、其他参考资料。

七、评估方法

根据资产评估执业准则，执行资产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法等三种资产评估基本方法以及相关衍生方法的适用性，选择评估方法。市场法，是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类似分析以估算资产价值的各种评估技术方法的总称。应用市场法进行资产评估需要满足两个基本的前提条件：一是要有一个活跃的公开市场；二是公开市场上要有可比的资产及其交易活动。

收益法，是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来估算资产价值的各种评估技术方法的总称。应用收益法评估必须具备三个前提条件：一是评估资产的未来预期收益可以被预测并可以用货币来衡量；二是资产所有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以用货币来衡量；三是被评估资产预期获利年限可以被预测。

成本法，是指通过估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产

已存在的各种贬值，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估技术方法的总称。采用成本法评估有三个前提条件：一是被评估资产处于持续使用状态或被假定处于继续使用状态；二是被评估资产必须是可再生、可复制的资产；三是应当具备可利用的历史资料。

（一）存货、房屋建筑物、构筑物、机器设备、电子设备评估方法选择

存货、房屋建筑物、构筑物、机器设备、车辆、电子设备市场上类似资产的出租案例较少，且不能单独的体现出资产的收益，单项资产不具有独立获利能力、未来预期收益难以合理测算，因此本次评估不宜采用收益法进行评估。由于现实市场上难以找到合适的参照对象，不具有活跃的交易市场，因此本次评估不宜采用市场法进行评估。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合被评估设备的特点和收集资料情况，本次评估目的为收购提供价值参考，对于存货、房屋建筑物、构筑物、机器设备、电子设备能够获取成本资料 and 市场价格。故选择成本法进行评估。选择成本法更能合理反映委估资产在评估基准日时点的市场价值。

（二）土地使用权方法选择

A、采用的方法：

基准地价系数修正法，泸溪县人民政府办公室于 2023 年 11 月 21 日公布了《泸溪县城镇基准地价更新成果》，基准地价的内涵期日为 2023 年 3 月 31 日，距离本次评估基准日较近，且评估对象位于基准地价覆盖区域范围，因此本次适宜选用基准地价系数修正法进行评估。

B、不采用的方法:

(1) 市场比较法, 市场比较法是在求取一宗待评估土地的价格时, 根据替代原则, 将待估土地与在较近时期内已发生交易的类似土地交易实例进行对照比较, 并依据后者已知的价格, 参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别, 修整得出待估土地在评估基准日地价的方法。宗地所在区域同级别土地无类似的交易案例, 无法选择到与待估宗地相类似的近期已经发生交易的市场交易案例, 故不适宜采用市场比较法评估。。

(2) 收益还原法, 收益还原法适用于有现实收益或潜在收益的土地或不动产估价, 由于待估宗地为已开发利用土地, 实际用途为厂房和办公楼, 无现实收益, 并且区域内建成后的相似物业经营模式大多为自用, 不能够通过所在区域房地产的租金水平合理确定评估对象的房地产总收益, 故不适宜采用收益还原法评估。

(3) 剩余法, 剩余法适用于具有投资开发或再开发潜力的土地估价。允许运用于以下情形:一、待开发成房地产或待拆迁改造后再开发成房地产的土地估价;二、仅将土地整理成可供直接利用的土地估价;三、现有房地产中地价的单独评估。

由于评估对象为已建成并投入使用的房地产, 不是在建工程和单纯的土地, 不具有开发或在开发潜力, 故不宜采用剩余法进行评估。

(4) 成本逼近法, 成本逼近法适应于邻近较偏僻新开发建设用地, 评估宗地为已开发用地, 故此次评估不宜采用成本逼近法。

基准地价系数修正法原理, 基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果, 按照替代原则, 就委估宗地的区域条

件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取委估宗地在评估基准日价格的方法

（三）各类资产的评估方法介绍

1、存货

存货主要为硫酸，已购买多年，存放在储罐内，由于评估基准日后硫酸已被委托人处置，故以实际处置价格乘以快速变现系数确定清算评估值。

考虑存货快速变现受市场需求情况、变现时间快慢、资产质量好坏、买家心理因素折扣率等因素的影响，其快速变现系数为 70%。

2、房屋建（构）筑物：

本次评估按照房屋建（构）筑物用途、结构特点和使用性质选择采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，通常是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建（构）筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建（构）筑物的重置全价，并按建（构）筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建（构）筑物评估净值。

由于泸溪县金利化工有限公司属于化工企业一般纳税人，构建房屋建（构）筑物可以抵扣增值税，故本次评估的重置全价为不含税价。

房屋建（构）筑物评估净值=重置全价（不含税）×成新率

重置全价（不含税）=建安工程总造价（不含税）+前期及其它费用（不含税）+资金成本

其他房屋建（构）筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值

(1)重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

①建安造价的确定

对主要建（构）筑物的评估，凡产权持有单位提供了房屋建（构）筑物工程竣工决算资料的，则根据建筑工程竣工决算资料确定建（构）筑物工程量；对企业无法提供房屋建（构）筑物工程竣工决算资料的，则根据企业申报的相关资料以及现场勘察情况，参考建筑工程消耗量标准、类似建（构）筑物的工程量指标，重新编制确定建（构）筑物工程量。

根据待估建（构）筑物的相关工程量，结合现场勘察结果，参考湖南省房地产业协会关于发布《湖南省建筑物建设成本参考标准研究成果》的通知（湘房协[2023]3号）、《湖南省市政工程消耗量标准（基价表）》（2020年）等资料，计算建（构）筑物的工程造价，汇总后得出建筑安装工程造价。对于有工程结算的构筑物采用价格指数调整法测算其工程造价。

②前期及其他费用的确定

前期费及其他费用包括建设单位管理费、工程监理费、环境评价费、项目建议书及可行性研究费、勘察费设计费、招投标代理费、安全生产费等。测算出企业合理的前期及其它费用。

③资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于2025年4月公布

的贷款市场报价利率计算，其中 1 年期 LPR 贷款市场报价利率为 3.10%，5 年期以上 LPR 贷款市场报价利率为 3.60%，对于 1-5 年期的（如 2 年期、3 年期），取两者 LPR 的平均值。工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=（工程建安造价（含税）+前期及其它费用（含税））×合理工期×贷款利率×50%

（2）成新率

采用使用年限法（理论成新率）、观察法（即勘察打分法）等多种方法确定分项成新率，再按相应的权重比例确定综合成新率。即：

综合成新率=年限法成新率×40%+打分法成新率×60%

A.年限法成新率

在本次评估过程中，按照房屋建（构）筑物的经济寿命、现场勘察情况预计建筑物尚可使用年限，选取尚可使用年限并进而计算其年限成新率。其公式如下：

年限成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）×100%。

B.打分法成新率

依照建设部有关鉴定房屋建（构）筑物新旧程度的参考指标、评分标准，根据现场勘察打分确定其打分法成新率。

（3）快速变现系数

房屋建筑物为工业类厂房和宿舍，一般按照企业的生产特点建造，通用性较差，而且价值量相对较高，受众范围存在一定限制，部分房产存在一定的产权瑕疵，变现相对困难，对于本项目范围内权属资料基本完善的房产、构筑物，其快速变现系数取 80%。

(4) 评估值的确定

清算价值=重置全价（不含税）×成新率×快速变现系数

3、设备类资产

设备类资产包括机器设备、电子设备

由于泸溪县金利化工有限公司属于化工企业一般纳税人，购买设备能抵扣增值税，故本次评估的重置全价为不含税价。

①机器设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

清算价值=重置成本（不含税）×综合成新率×快速变现系数

A、重置全价的确定

对价值量较大设备的重置全价，主要由设备购置价（非标设备现行价格）、运杂费、安装调试费、其他费用和资金成本等构成；对价值量较小、不需要安装以及运输费用较低的一般设备重置价值，参照市场购置价格或非标设备现行价格确定。

重置全价计算公式：

重置全价（不含税）=设备购置价（不含税价）+运杂费（不含税价）+安装调试费（不含税价）+基础费（不含税价）+前期及其他费用（不含税价）+资金成本

a、设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅机电产品价格信息等资料及结合近年来生产者工业品出场指数、已询到价格典型设备变化情况 etc 综合分

析来确定其购置价。

评估范围内的办公设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格确定。

b、运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

c、安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

d、配套辅助配件及基础费

对于大型设备，购买后安装时需部分辅助配件及固定基础方能投入使用，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同基础费率计取。对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

e、其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

f、资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率中按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本 = (设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用) × 合理建

设工期×贷款利率×50%

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

C、快速变现系数

机器设备分为专用机器设备，专用设备用途专业化，使用者的范围窄，预期客户较少，变现能力较差；综合考虑设备的实际运营管理情况及自身条件，对于设备快速变现系数取 50%。

D、评估值的确定

清算价值=重置全价（不含税）×综合成新率×快速变现系数

②电子设备

A、重置全价的确定

根据当地市场信息及网络询价等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装调试，确定其重置全价：

重置全价=购置价（不含税）

另：对于部分购置时间较长已不在市场销售的电子设备参照该设备的二手设备市场价进行评估。

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) 100%

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C、快速变现系数

电子设备为企业日常经营的办公设备,适用性广泛、价值不高,变现较为容易,其快速变现系数取 50%。

D、清算价值的确定

清算价值 = 重置全价 (不含税) × 综合成新率 × 快速变现系数

对生产年代久远,已无同类型型号的电子设各则参照近期二手市场行情确定评估值。

4、土地使用权

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果,按照替代原则,就评估对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较,并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正,进而求取委估宗地在估价期日价格的方法。

具体测算思路是:

(1) 具体说明本次估价所采用的基准地价的制定情况、内涵及其测算公式;

地面单价: $P_{\pm} = \text{级别基准地价} \times (1 + \sum K_i) \times K_y \times K_t \times K_s \times K_a + K_f$

土地使用权清算价值 = $P_{\pm} \times \text{土地使用权面积} \times \text{快速变现系数}$

以上各式中: $\sum K_i$ —宗地修正系数表中各因素修正值之和

K_f —开发程度修正额

K_y —年期修正系数

K_t —期日修正系数

K_s —宗地面积修正系数

K_a —宗地形状修正系数

(2) 根据评估对象的具体位置及当地城区土地级别图，确定评估对象所在土地级别和基准地价；

(3) 结合评估对象所在区域近几年的土地市场情况，确定期日修正系数；

(4) 根据评估对象的实际情况以及基准地价修正体系，确定区域及个别因素修正值；

(5) 确定年期修正系数；

(6) 确定其他修正系数；

(7) 确定土地开发程度修正值；

(8) 根据基准地价内涵规定的公式，计算基准地价系数修正法测算结果。

土地使用权为建筑物占用的工业用地，权证资料基本完善。针对宗土地的开发条件及区位情况，并考虑地区经济发展情况，工业区的配套及集聚状况未来发展趋势，以及市场供求等因素，对工业用地产权无瑕疵的快速变现系数取 80%。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

(一)评估准备阶段

1、与委托人就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

2、评估项目负责人协助产权持有人进行委估资产申报工作，并按照资产评估操作规范及资产评估工作的需要，收集资产评估所需文件资料。

(二)现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为 2025 年 5 月 9 日至 2025 年 5 月 15 日。

主要工作如下：

- 1、听取委托人及产权持有人介绍委估资产的历史及现状；
- 2、按评估规范的要求，对委估资产进行了全面清查核实；
- 3、根据委估资产的实际状况和特点，确定具体评估方法；
- 4、对评估范围内的资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

(三)评估汇总阶段

2025 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 22 日对初步评估结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正。

(四)提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

(一)一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

（二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

4、本次评估假设委托人及产权持有单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5、评估范围仅以委托人及产权持有单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及产权持有单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出泸溪县金利化工有限公司的实物资产和无形资产评估基准日 2025 年 04 月 30 日清算价值为人民币壹仟玖佰陆拾柒万柒仟捌佰元整（1,967.78 万元），具体如下：

评估结果汇总表

产权持有人：泸溪县金利化工有限公司

金额单位：人民币万元

序号	科目名称	市场价值	清算价值
1	存货	3.10	3.10
2	房屋建筑物	598.56	478.86
3	构筑物	825.80	660.66
4	机器设备	589.40	294.70
5	电子设备	0.34	0.24
6	土地使用权	662.77	530.22
7	资产总计	2,679.97	1,967.78

十一、特别事项说明

（一）未决事项、法律纠纷等不确定因素

经查询，泸溪县金利化工有限公司无涉及资产的法律诉讼事项。

（二）产权瑕疵事项

1、截至评估基准日，纳入评估范围内的一栋房屋建筑物未办理房屋所有权证。对于该部分资产，其面积、结构是产权持有单位根据现场测量情况进行申报的，如未来企业办理相关产权证书时其面积、结构与申报面积、结构不符，评估结果应根据产权证书载明的面积、结构进行调整。产权持有单位承诺以上未办证房产权属归其所有，不存在产权纠纷，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构及评估人员无关。本次评估未考房屋未办理产权证对评估结果的影响，提请报告使用人关注该事项对评估结果的影响算。

（三）重大期后事项

根据委托人提供的《金利公司库存硫酸处置情况》，2025年5月1日至2025年5月10日后已处置硫酸166.75吨，处置金额35017.50元。

（四）抵(质)押担保事项

截至评估基准日，纳入评估范围的 28 项房屋建筑物（房屋建筑物评估明细表序号 1-28）、1 宗土地使用权（土地使用权评估明细表 1），抵押权人为湖南泸溪农村商业银行股份有限公司。

机器设备已设定抵押他项权利，抵押权人为湖南泸溪农村商业银行股份有限公司。除机器设备明细表中的可以明确的 51 项抵押设备外，其余机器设备由于账面明细表中名称与抵押明细表中名称无法一一核对，故评估人员无法辨别其抵押情况。

（五）其他需要说明的事项

1、受条件限制，产权持有单位未能提供全部的权属资料及财务凭证，评估人员仅对权属进行了关注，但是不发表任何意见。评估范围仅以产权持有单位提供的评估申报表为准，未考虑产权持有单位提供清单以外可能存在的或有负债，对产权持有单位存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在委托评估时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

2、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人提供的有关经济行为文件、有关资产所有权文件、有关法律文件的真实合法为前提。

3、本次评估范围及采用的由委托人提供的数据及有关资料，委托人对其提供资料的真实性、完整性负责。

4、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由委托人提供，委托人对其真实性、合法性承担法律责任。

5、本次评估中的房屋建筑物的账面名称与实际名称不一致，账面与实物资产无法一一对应，故本次评估以实际现场勘察并由守厂人确认的房屋作为评估对象，面积以房屋产权证和现场测量数据为准；

6、本次评估纳入评估范围的机器设备中部分设备现场未见实物，故未将其纳入评估范围

7、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变

化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（三）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者

部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估结果使用有效期一年，即自评估基准日2025年04月30日至2026年04月29日使用有效。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二五年十二月三十日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

(此页无正文)

湖南求是土地房地产评估有限公司



资产评估师:



资产评估师:



二〇二五年十二月三十日

附件

- 1、评估明细表;
- 2、《湖南省泸溪县人民法院民事裁定书》(2023)湘 0182 破申 16 号;
- 3、泸溪县金利化工有限公司提供的设备的购置发票和合同复印件;
- 4、《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》、泸溪县不动产登记中心提供的不动产查询信息复印件;
- 5、现场勘察照片;
- 6、产权持有人承诺函;
- 7、签字资产评估师承诺函;
- 8、湖南求是土地房地产评估有限公司变更备案公告(复印件);
- 9、湖南求是土地房地产评估有限公司企业营业执照(复印件);
- 10、签字资产评估师资格证书(复印件)。

资产评估汇总表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

序号	科目名称	市场价值	清算价值
1	存货	3.10	3.10
2	房屋建筑物	598.56	478.86
3	构筑物	825.80	660.66
4	机器设备	589.40	294.70
5	电子设备	0.34	0.24
6	土地使用权	662.77	530.22
7	资产总计	2,679.97	1,967.78

金额单位：人民币万元

评估机构：湖南求是土地房地产评估有限公司



固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-11-1
共22页第4页
金额单位：人民币元

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	总层数	建成年月	计量单位	建筑面积	评估价值			清算价值	备注
								原值	成新率%	净值		
1	第00019240号	食堂	砖木	1	2008/08	m ²	139.32	115,468.00	56	64,700.00	51,800.00	
2	第00019248号	化验室、仓库保管室	混合	2	2008/08	m ²	450.51	491,746.00	65	319,600.00	255,700.00	
3	第00019235号	(厂内)泵房	砖木	1	2008/08	m ²	21.60	17,902.00	56	10,000.00	8,000.00	
4	第00019239号	冷水泵房(二期)	混合	1	2008/08	m ²	23.31	25,444.00	65	16,500.00	13,200.00	
5	第00019243号	冷水泵房(一期)	混合	1	2008/08	m ²	27.16	29,646.00	65	19,300.00	15,400.00	
6	第00019237号	污水处理站	砖木	1	2008/08	m ²	62.90	52,131.00	56	29,200.00	23,400.00	
7	第00019246号	焙烧工段(一期)	混合	5	2008/08	m ²	984.55	1,246,454.00	65	810,200.00	648,200.00	
8	第00019245号	焙烧工段(二期)	混合	5	2008/08	m ²	984.55	1,246,454.00	65	810,200.00	648,200.00	
9	第00019236号	材料仓库	砖木	1	2008/08	m ²	36.50	30,252.00	56	16,900.00	13,500.00	
10	第00019249号	原料烘干库	混合	1	2008/08	m ²	1,090.08	1,380,058.00	60	828,000.00	662,400.00	
11	第00019238号	压滤室、配电室	混合	2	2008/08	m ²	57.00	62,218.00	60	37,300.00	29,800.00	
12	第00022752号	厕所	混合	1	2008/08	m ²	45.87	37,226.00	60	22,300.00	17,800.00	
13	第00022756号	干吸炉(二期)	混合	1	2008/08	m ²	197.94	250,595.00	60	150,400.00	120,300.00	
14	第00019233号	(河边)泵房	混合	1	2008/08	m ²	63.79	69,629.00	60	41,800.00	33,400.00	
15	第00022755号	总配电室	混合	2	2008/08	m ²	380.48	415,306.00	60	249,200.00	199,400.00	
16	第00019230号	焙砂仓(二期)	混合	1	2008/08	m ²	105.00	132,931.00	60	79,800.00	63,800.00	
17	第00022758号	电子称房、宿舍	混合	2	2008/08	m ²	90.36	98,631.00	60	59,200.00	47,400.00	
18	第00022751号	监控室	混合	1	2008/08	m ²	40.92	44,665.00	60	26,800.00	21,400.00	
19	第00019231号	锌精矿库、洗袋子库	砖木	2	2008/08	m ²	296.72	245,920.00	350	860,700.00	688,600.00	
20	第00019232号	钢架原料棚	钢	1	2008/08	m ²	1,447.09	1,247,782.00	16	199,600.00	159,700.00	
21	第00019242号	焙砂仓(一期)	混合	1	2008/08	m ²	36.00	45,576.00	65	29,600.00	23,700.00	
22	第00019234号	净化工段(二期)	混合	3	2008/08	m ²	256.64	324,910.00	65	211,200.00	169,000.00	
23	第00019241号	净化工段(一期)	混合	3	2008/08	m ²	256.64	324,910.00	65	211,200.00	169,000.00	
24	第00022784号	宿舍楼(现办公楼)	混合	3	2008/08	m ²	775.18	846,134.00	65	550,000.00	440,000.00	
25	第00022754号	主风机房	混合	2	2008/08	m ²	181.32	197,916.00	65	128,600.00	102,900.00	
26	第00022757号	干吸炉(一期)	混合	1	2008/08	m ²	184.00	200,842.00	65	130,500.00	104,400.00	
27	第00019250号	宿舍	砖木	1	2008/08	m ²	106.50	88,267.00	56	49,400.00	39,500.00	
28	第00022753号	浴室	混合	1	2008/08	m ²	33.00	36,021.00	65	23,400.00	18,700.00	
29		钢架棚	钢架	1	2008/08	m ²	450.00	296,723.00	13	38,600.00	30,900.00	
合 计							8,374.93	9,305,034.00		5,985,600.00	4,788,600.00	

评估人员：李闻勤、王伟、宁升

被评估企业填表人：

填表日期：2025年4月30日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-11-2
共22页第5页
金额单位：人民币元

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

序号	名称	建成 年月	计量 单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		清算价值	备注
					原值	净值	原值	成新率%		
1	炉气冷却器、旋风电除尘	2007/07	项	1	367,030.41	55,007.19	809,931.00	59	477,900.00	382,300.00
2	炉前加料漏斗	2007/07	项	1	17,177.47	2,574.49	37,906.00	50	19,000.00	15,200.00
3	原料库保坎	2007/07	项	1	371,522.58	55,680.43	819,844.00	59	483,700.00	387,000.00
4	一期排水工程	2007/07	项	1	158,759.89	23,793.54	350,337.00	59	206,700.00	165,400.00
5	烘干炉壹座（含技改）	2007/07	项	1	98,597.29	14,776.82	217,576.00	50	108,800.00	87,000.00
6	污水处理池防腐	2007/07	项	1	129,446.53	19,400.26	285,651.00	14	40,000.00	32,000.00
7	化粪池排洪沟	2007/07	项	1	36,198.86	5,425.02	79,880.00	59	47,100.00	37,700.00
8	废水池、酸泵房	2007/07	项	1	14,009.84	2,099.72	30,915.00	59	18,200.00	14,600.00
9	脱气塔、酸泵基础	2007/07	项	1	7,060.12	1,058.16	15,580.00	59	9,200.00	7,400.00
10	废水池	2007/07	项	1	5,425.75	813.30	11,973.00	59	7,100.00	5,700.00
11	干吸塔、阳极保护	2007/07	项	1	208,147.46	31,195.23	459,321.00	59	271,000.00	216,800.00
12	转化、热交换基础	2007/07	项	1	35,532.09	5,325.20	78,409.00	59	46,300.00	37,000.00
13	冷却水池、泵基础	2007/07	项	1	84,266.17	12,629.18	185,951.00	59	109,700.00	87,800.00
14	生产水池及储酸罐基础	2007/07	项	1	397,850.19	59,626.19	877,942.00	59	518,000.00	414,400.00
15	厂区场地开挖及硬化	2007/07	项	1	340,199.31	50,986.01	750,722.00	5	37,500.00	30,000.00
16	生活水井及用水线	2007/07	项	1	53,124.07	7,961.58	117,230.00	5	5,900.00	4,700.00
17	水塘后保坎	2007/07	项	1	352,803.13	52,875.06	778,535.00	59	459,300.00	367,400.00
18	办公楼前坪场（填坑）	2007/07	项	1	61,400.16	9,202.17	135,492.00	5	6,800.00	5,400.00
19	生活水池	2007/07	项	1	37,656.33	5,643.44	83,097.00	59	49,000.00	39,200.00
20	厂区保坎（放酸处至保管室）	2007/07	项	1	146,999.67	22,030.85	324,386.00	59	191,400.00	153,100.00
21	原料库钢架棚墙	2008/04	项	1	309,315.03	53,563.25	72,818.00	60	43,700.00	35,000.00
22	污水站处理站后保坎	2008/04	项	1	117,456.81	20,339.50	231,218.00	60	138,700.00	111,000.00
23	洗袋车间保坎	2008/04	项	1	142,337.24	24,648.28	280,196.00	60	168,100.00	134,500.00
24	洗袋池	2008/04	项	1	130,141.61	22,536.11	256,189.00	60	153,700.00	123,000.00
25	厂部后门污水排污池	2008/04	项	1	26,479.31	4,585.38	52,125.00	60	31,300.00	25,000.00
26	焙砂仓挡土坪	2008/04	项	1	24,092.23	4,171.95	47,426.00	9	4,300.00	3,400.00
									原料库已经在房屋建 筑物中计算	

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-11-2
共22页第6页
金额单位：人民币元

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

序号	名称	建成 年月	计量 单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值			清算价值	备注
					原值	净值	原值	成新率%	净值		
27	排水水管及排污沟	2008/04	项	1	111,232.44	19,261.97	218,965.00	60	131,400.00	105,100.00	
28	厂区路面	2008/04	项	1	2,947,489.34	1,729,374.33	5,802,244.00	9	522,200.00	417,800.00	
29	冷却池	2008/04	项	1	127,572.97	22,091.54	251,132.00	60	150,700.00	120,600.00	
30	放酸台至一期冷却塔地面	2008/04	项	1	198,822.12	34,429.61	391,389.00	9	35,200.00	28,200.00	
31	净化至干吸转化洗袋地面	2008/04	项	1	191,458.11	33,154.34	376,893.00	9	33,900.00	27,100.00	
32	净化工段	2008/04	项	1	395,459.49	68,480.78	778,477.00	60	467,100.00	373,700.00	
33	干吸、阳极保护、地下酸槽	2008/04	项	1	1,047,149.10	614,391.45	2,061,353.00	60	1,236,800.00	989,400.00	
34	转化工段	2008/04	项	1	334,992.67	58,009.98	659,445.00	60	395,700.00	316,600.00	
35	电除尘至转化段保坎	2008/04	项	1	446,587.42	77,334.62	879,125.00	60	527,500.00	422,000.00	
36	污水处理、回收池	2008/04	项	1	125,531.72	21,737.89	247,114.00	60	148,300.00	118,600.00	
37	储酸罐（基础）	2008/04	项	1	188,986.90	32,726.21	372,027.00	60	223,200.00	178,600.00	
38	围堰（1-2期酸罐边）	2008/04	项	1	2,178.07	377.14	100,025.00	60	60,000.00	48,000.00	
39	浓酸贮罐	2008/04	项	1	339,943.85	58,867.16	669,193.00	9	60,200.00	48,200.00	
40	浓酸贮罐	2008/04	项	1	339,943.85	58,867.16	669,193.00	9	60,200.00	48,200.00	
41	栏杆、楼梯	2008/04	项	1	55,023.31	9,528.49	108,315.00	9	9,700.00	7,800.00	
42	废水沉淀桶	2008/04	项	1	98,970.04	17,138.50	194,826.00	9	17,500.00	14,000.00	
43	烘干炉（含枝改）	2008/04	项	1	63,114.49	10,929.23	124,244.00	60	74,500.00	59,600.00	
44	转化器（内衬砌筑）	2008/04	项	1	151,574.10	26,247.60	298,378.00	9	26,900.00	21,500.00	
45	磅房-厕所保坎、档土坪	2008/04	项	1	89,674.33	15,528.56	176,527.00	60	105,900.00	84,700.00	
46	水沫除尘口	2008/04	项	1	7,807.40	1,352.02	15,370.00	9	1,400.00	1,100.00	
47	原料库瓦面更换	2010/03	项	1	93,000.00	26,632.74	169,251.00	14	23,700.00	19,000.00	
48	水池边、原料库地面砼	2008/04	项	1	2,384.72	412.94	4,695.00	9	400.00	300.00	
49	防盗门	2021/11	项	1	26,400.00	22,452.10	34,855.00	60	20,900.00	16,700.00	
50	围墙	2007/07	项	1	209,120.22	31,340.98	461,468.00	59	272,300.00	217,800.00	
合 计					11,267,446.21	3,558,615.65	22,455,154.00		8,258,000.00	6,606,600.00	

评估人员：李闻勤、王伟、宁升

被评估企业填表人：

填表日期：2025年4月30日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第7页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		净值	清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	清算值		
1	变压器			台	0	2008年9月	2008年9月	34,000.00	1,020.00	-	-	-	-		未见实物
2	沸腾炉（含改造）			台	1	2007年7月	2007年7月	1,412,590.20	42,377.71	1,520,383.00	10	152,038.00	76,019.00		
3	沸腾炉烟气出口改造			台	1	2007年7月	2007年7月	27,823.38	834.70	-	-	-	-		并入沸腾炉
4	沸腾炉风帽			台	1	2007年7月	2007年7月	92,238.10	2,767.14	99,277.00	10	9,928.00	4,964.00		
5	一期防腐设备			台	1	2007年7月	2007年7月	1,473,737.31	657,621.95	1,586,196.00	10	158,620.00	79,310.00		
6	烘干机			台	1	2008年7月	2008年7月	60,840.28	1,825.21	63,886.00	10	6,389.00	3,194.50		
7	旋风除尘器及管道	φ1.8*10M		台	1	2007年7月	2007年7月	43,169.25	1,295.08	46,463.00	10	4,646.00	2,323.00		
8	旋风除尘器及管道			台	1	2007年7月	2007年7月	26,968.11	809.04	29,026.00	10	2,903.00	1,451.50		
9	电除尘设备	20m³-3-6		台	1	2007年7月	2007年7月	1,783,809.79	795,984.60	1,919,930.00	10	191,993.00	95,996.50		
10	电除雾器			台	1	2007年7月	2007年7月	672,936.00	20,188.08	724,287.00	10	72,429.00	36,214.50		
11	干吸塔			台	1	2007年7月	2007年7月	86,015.73	2,580.47	92,579.00	10	9,258.00	4,629.00		
12	干吸塔			台	1	2007年7月	2007年7月	86,015.72	2,580.47	92,579.00	10	9,258.00	4,629.00		
13	干吸塔			台	1	2007年7月	2007年7月	86,015.72	2,580.47	92,579.00	10	9,258.00	4,629.00		
14	仪器仪表			台	1	2007年7月	2007年7月	414,977.20	12,449.32	446,644.00	10	44,664.00	22,332.00		
15	内喷文氏管			台	1	2007年7月	2007年7月	168,234.00	5,047.02	181,072.00	10	18,107.00	9,053.50		
16	填泡塔			台	1	2007年7月	2007年7月	134,587.20	4,037.62	144,857.00	10	14,486.00	7,243.00		
17	稀酸极化器			台	1	2007年7月	2007年7月	257,958.80	7,738.76	277,643.00	10	27,764.00	13,882.00		
18	斜管沉降器			台	1	2007年7月	2007年7月	145,802.80	4,374.08	156,929.00	10	15,693.00	7,846.50		
19	文氏管稀酸循环槽			台	1	2007年7月	2007年7月	39,254.60	1,177.64	42,250.00	10	4,225.00	2,112.50		
20	洗涤塔稀酸循环槽			台	1	2007年7月	2007年7月	61,685.80	1,850.57	66,393.00	10	6,639.00	3,319.50		
21	副产稀酸配洗塔			台	1	2007年7月	2007年7月	17,944.96	538.35	19,314.00	10	1,931.00	965.50		
22	旋风除尘器及管道	φ1.8*8M		台	1	2008年4月	2008年4月	41,325.52	1,239.77	43,394.00	10	4,339.00	2,169.50		
23	旋风除尘器	φ1.8*7M		台	1	2008年4月	2008年4月	35,554.54	1,066.64	37,334.00	10	3,733.00	1,866.50		
24	二氧化硫浓度分析仪2套			套	0	2014年10月	2014年10月	22,222.22	666.67	-	-	-	-		未见实物
25	丝网除沫器2套			套	2	2014年10月	2014年10月	38,461.54	1,153.85	40,241.00	10	4,024.00	2,012.00		
26	搅拌机及轴承1套			套	0	2014年2月	2014年2月	26,923.08	807.69	-	-	-	-		未见实物
27	电除雾器			台	1	2008年4月	2008年4月	1,178,729.17	525,981.25	1,237,733.00	10	123,773.00	61,886.50		
28	干吸塔	φ 3.1*11.2M		台	1	2008年4月	2008年4月	107,362.35	3,220.87	112,737.00	10	11,274.00	5,637.00	是	
29	沸腾炉口改造			台	1	2014年2月	2014年2月	108,000.00	3,240.00	-	-	-	-		并入沸腾炉
30	干吸塔	φ 3.1*11.2M		台	1	2008年4月	2008年4月	107,362.34	3,220.87	112,737.00	10	11,274.00	5,637.00	是	
31	干吸塔	φ 3.1*11.2M		台	1	2008年4月	2008年4月	107,362.34	3,220.87	112,737.00	10	11,274.00	5,637.00	是	
32	二期仪表监控器			台	1	2008年4月	2008年4月	419,239.13	12,577.17	440,225.00	10	44,023.00	22,011.50		
33	主风机电机			台	1	2014年1月	2014年1月	72,649.57	2,179.49	76,010.00	10	7,601.00	3,800.50		
34	文氏稀酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	13,458.72	403.76	14,486.00	10	1,449.00	724.50		
35	内喷文氏管			台	1	2008年4月	2008年4月	168,234.00	5,047.02	176,655.00	10	17,666.00	8,833.00		
36	填泡塔			台	1	2008年4月	2008年4月	134,587.20	4,037.62	141,324.00	10	14,132.00	7,066.00		
37	文氏稀酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	13,458.72	403.76	14,486.00	10	1,449.00	724.50		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第8页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
38	稀酸极换热器			台	1	2008年4月	2008年4月	257,958.80	7,738.76	270,871.00	10	27,087.00		13,543.50
39	洗涤塔稀酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	24,674.32	740.23	26,557.00	10	2,656.00		1,328.00
40	斜管沉降器			台	1	2008年4月	2008年4月	145,802.80	4,374.08	153,101.00	10	15,310.00		7,655.00
41	洗涤塔稀酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	24,674.32	740.23	26,557.00	10	2,656.00		1,328.00
42	文氏管稀酸循环槽			台	1	2008年4月	2008年4月	39,254.60	1,177.64	41,220.00	10	4,122.00		2,061.00
43	软管泵			台	1	2007年7月	2007年7月	78,509.20	2,355.28	84,500.00	10	8,450.00		4,225.00
44	洗涤塔稀酸循环槽			台	1	2008年4月	2008年4月	61,685.80	1,850.57	64,774.00	10	6,477.00		3,238.50
45	清水高位槽			台	1	2007年7月	2007年7月	10,094.04	302.82	10,864.00	10	1,086.00		543.00
46	副产稀酸脱洗塔			台	1	2008年4月	2008年4月	17,944.96	538.35	18,843.00	10	1,884.00		942.00
47	工艺管道			台	1	2007年7月	2007年7月	145,802.80	4,374.08	156,929.00	10	15,693.00		7,846.50
48	文氏管稀酸循环泵			台	1	2008年4月	2008年4月	26,917.44	807.52	28,265.00	10	2,827.00		1,413.50
49	工艺管道			台	1	2007年7月	2007年7月	95,332.60	2,859.98	102,607.00	10	10,261.00		5,130.50
50	洗涤塔稀酸循环泵			台	1	2008年4月	2008年4月	49,348.64	1,480.46	51,819.00	10	5,182.00		2,591.00
51	一期阀门			台	1	2007年7月	2007年7月	100,940.40	3,028.21	108,643.00	10	10,864.00		5,432.00
52	清水高位槽			台	1	2008年4月	2008年4月	10,094.04	302.82	10,599.00	10	1,060.00		530.00
53	一期换热器			台	1	2007年7月	2007年7月	1,866,321.19	832,803.65	2,008,737.00	10	200,874.00		100,437.00
54	工艺管			台	1	2008年4月	2008年4月	218,704.20	6,561.13	229,652.00	10	22,965.00		11,482.50
55	冷却塔			台	1	2007年7月	2007年7月	218,704.20	6,561.13	235,393.00	10	23,539.00		11,769.50
56	阀门			台	1	2008年4月	2008年4月	67,293.60	2,018.81	70,662.00	10	7,066.00		3,533.00
57	炉气冷却器			台	1	2007年7月	2007年7月	151,822.34	4,554.67	163,408.00	10	16,341.00		8,170.50
58	换热器			台	1	2008年4月	2008年4月	207,488.60	6,224.66	217,875.00	10	21,788.00		10,894.00
59	风机接管			台	1	2007年7月	2007年7月	31,702.73	951.08	34,122.00	10	3,412.00		1,706.00
60	换热器			台	1	2008年4月	2008年4月	207,488.60	6,224.66	217,875.00	10	21,788.00		10,894.00
61	PC4-PC5管道			台	1	2007年7月	2007年7月	30,212.39	906.37	32,518.00	10	3,252.00		1,626.00
62	换热器			台	1	2008年4月	2008年4月	207,488.60	6,224.66	217,875.00	10	21,788.00		10,894.00
63	皮运机			台	1	2007年7月	2007年7月	10,209.36	306.28	10,988.00	10	1,099.00		549.50
64	换热器			台	1	2008年4月	2008年4月	207,488.60	6,224.66	217,875.00	10	21,788.00		10,894.00
65	玻璃钢冷却塔	VNZF-500型	江苏华神	台	1	2008年4月	2008年4月	218,704.20	6,561.13	229,652.00	10	22,965.00		11,482.50
66	反射炉			台	1	2007年7月	2007年7月	8,116.23	243.49	8,736.00	10	874.00		437.00
67	炉气冷却器			台	1	2008年4月	2008年4月	202,581.28	6,077.44	212,722.00	10	21,272.00		10,636.00
68	风机管道			台	1	2008年4月	2008年4月	28,125.24	843.76	29,533.00	10	2,953.00		1,476.50
69	一期电炉			台	1	2007年7月	2007年7月	67,293.60	2,018.81	72,429.00	10	7,243.00		3,621.50
70	PC4-C6管道			台	1	2008年4月	2008年4月	12,389.70	371.69	13,010.00	10	1,301.00		650.50
71	一期电炉			台	1	2008年4月	2008年4月	67,293.60	2,018.81	72,429.00	10	7,243.00		3,621.50
72	PC4-PC6管道			台	1	2007年7月	2007年7月	12,389.71	371.69	13,010.00	10	1,301.00		650.50
73	厂内循环供水管			台	1	2008年4月	2008年4月	175,429.57	5,262.89	188,816.00	10	18,882.00		9,441.00
74	PC4-PC6管道			台	1	2007年7月	2007年7月	12,389.71	371.69	13,010.00	10	1,301.00		650.50

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第9页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		净值	清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
75	柴油罐			台	1	2007年7月	2007年7月	10,872.41	326.17	11,702.00	10	1,170.00	585.00		
76	皮运机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,963.41	118.90	4,162.00	10	416.00	208.00		
77	转氨管道			台	1	2007年7月	2007年7月	259,492.01	7,784.76	279,293.00	10	27,929.00	13,964.50	是	
78	皮运机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,963.40	118.90	4,162.00	10	416.00	208.00		
79	转氨器平台			台	1	2007年7月	2007年7月	30,668.62	920.06	33,009.00	10	3,301.00	1,650.50	是	
80	皮运机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,963.40	118.90	4,162.00	10	416.00	208.00		
81	焙砂仓平台			台	1	2007年7月	2007年7月	58,452.36	1,753.57	62,913.00	10	6,291.00	3,145.50		
82	皮运机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,963.40	118.90	4,162.00	10	416.00	208.00		
83	浸没式滚筒			台	1	2007年7月	2007年7月	69,463.16	2,083.89	74,764.00	10	7,476.00	3,738.00		
84	反射炉			台	1	2008年4月	2008年4月	14,168.75	425.06	14,878.00	10	1,488.00	744.00		
85	原料上料平台			台	1	2007年7月	2007年7月	12,672.99	380.19	13,640.00	10	1,364.00	682.00		
86	电炉			台	1	2008年4月	2008年4月	16,941.47	508.24	17,790.00	10	1,779.00	889.50		
87	分酸器			台	1	2007年7月	2007年7月	35,939.27	1,078.18	38,682.00	10	3,868.00	1,934.00		
88	电炉			台	1	2008年4月	2008年4月	16,941.47	508.24	17,790.00	10	1,779.00	889.50		
89	分酸器			台	1	2007年7月	2007年7月	35,939.27	1,078.18	38,682.00	10	3,868.00	1,934.00		
90	厂内循环水管			台	1	2008年4月	2008年4月	156,022.07	4,680.66	163,832.00	15	24,575.00	12,287.50		
91	分酸器			台	1	2007年7月	2007年7月	35,939.27	1,078.18	38,682.00	10	3,868.00	1,934.00		
92	炉前加料漏斗			台	1	2008年4月	2008年4月	18,228.33	546.85	19,141.00	10	1,914.00	957.00		
93	地下酸槽			台	1	2007年7月	2007年7月	52,954.42	1,588.63	56,995.00	10	5,700.00	2,850.00		
94	柴油罐及油管			台	1	2008年4月	2008年4月	15,031.08	450.93	15,783.00	15	2,367.00	1,183.50	是	
95	转氨管道			台	1	2008年4月	2008年4月	364,863.21	10,945.90	383,127.00	10	38,313.00	19,156.50		
96	循环槽平台、楼梯栏杆			台	1	2007年7月	2007年7月	16,311.00	489.33	17,556.00	10	1,756.00	878.00		
97	转氨器平台			台	1	2008年4月	2008年4月	36,158.17	1,084.75	37,968.00	10	3,797.00	1,898.50	是	
98	干吸塔平台、楼梯栏杆			台	1	2007年7月	2007年7月	62,921.48	1,887.64	67,723.00	10	6,772.00	3,386.00		
99	焙砂仓及平台			台	1	2008年4月	2008年4月	86,034.03	2,581.02	90,341.00	10	9,034.00	4,517.00		
100	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	5,697.52	170.93	6,132.00	10	613.00	306.50		
101	浸没式冷却皮筒			台	1	2008年4月	2008年4月	90,146.67	2,704.40	94,659.00	10	9,466.00	4,733.00		
102	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	5,697.52	170.93	6,132.00	10	613.00	306.50		
103	原料上料平台			台	1	2008年4月	2008年4月	15,521.67	465.65	16,299.00	10	1,630.00	815.00		
104	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	5,697.53	170.93	6,132.00	10	613.00	306.50		
105	分酸器			台	1	2008年4月	2008年4月	723.58	21.71	760.00	10	76.00	38.00	是	
106	泵整机			台	1	2014年1月	2014年1月	23,931.62	717.95	25,039.00	12	3,005.00	1,502.50		
107	干吸酸冷却器			台	1	2007年7月	2007年7月	238,892.28	7,166.77	257,122.00	10	25,712.00	12,856.00		
108	分酸器			台	1	2008年4月	2008年4月	723.57	21.71	760.00	10	76.00	38.00	是	
109	分酸器			台	1	2008年4月	2008年4月	723.57	21.71	760.00	10	76.00	38.00	是	
110	一吸酸冷却器			台	1	2007年7月	2007年7月	312,915.24	9,387.46	336,793.00	10	33,679.00	16,839.50		
111	环保烟气监控DAS软件、DTU、CPU模块、流量计			台	0	2013年11月	2013年11月	100,000.00	3,000.00	-	-	-	-		未见实物

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

表4-11-5
共22页第10页

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
112	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	8,209.82	246.29	8,836.00	10	884.00		442.00
113	地下酸槽			台	1	2008年4月	2008年4月	105,204.25	3,156.13	110,470.00	10	11,047.00		5,523.50
114	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	8,209.82	246.29	8,836.00	10	884.00		442.00
115	循环槽平台、楼梯栏杆			台	1	2008年4月	2008年4月	24,849.29	745.48	26,093.00	10	2,609.00		1,304.50
116	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	8,209.82	246.29	8,836.00	10	884.00		442.00
117	整机带电机			台	1	2013年9月	2013年9月	19,487.18	584.62	20,266.00	10	2,027.00		1,013.50
118	干吸塔平台、楼梯栏杆			台	1	2008年4月	2008年4月	101,270.34	3,038.11	106,340.00	10	10,634.00		5,317.00
119	二吸酸冷却器			台	1	2007年7月	2007年7月	116,642.24	3,499.27	125,543.00	10	12,554.00		6,277.00
120	丝网除沫器			台	1	2008年4月	2008年4月	5,660.14	169.80	5,943.00	10	594.00	是	297.00
121	5T电动机			台	1	2013年9月	2013年9月	13,883.50	416.51	14,439.00	10	1,444.00		722.00
122	引风机			台	1	2007年7月	2007年7月	12,337.16	370.11	13,279.00	10	1,328.00		664.00
123	丝网除沫器			台	1	2008年4月	2008年4月	5,660.14	169.80	5,943.00	10	594.00	是	297.00
124	电动机			台	0	2007年7月	2007年7月	9,477.18	284.32	-	-	-		未见实物
125	玻璃碱冷却塔2台	VZF-500型	宜兴市华东化工	台	2	2013年9月	2013年9月	170,940.18	5,128.21	177,774.00	10	17,777.00		8,888.50
126	丝网除沫器			台	1	2008年4月	2008年4月	5,660.14	169.80	5,943.00	10	594.00	是	297.00
127	电动机			台	1	2007年7月	2007年7月	9,477.18	284.32	10,200.00	10	1,020.00		510.00
128	干燥酸冷却器			台	1	2008年4月	2008年4月	238,892.28	7,166.77	250,851.00	10	25,085.00		12,542.50
129	文氏喉管			台	1	2013年9月	2013年9月	9,401.71	282.05	9,778.00	10	978.00		489.00
130	丝网除沫器			台	1	2008年4月	2008年4月	8,396.74	251.90	8,817.00	10	882.00	是	441.00
131	电动机			台	0	2007年7月	2007年7月	6,924.52	207.74	-	-	-		未见实物
132	丝网除沫器			台	1	2008年4月	2008年4月	8,396.75	251.90	8,817.00	10	882.00	是	441.00
133	PP桶1个			台	0	2013年9月	2013年9月	26,324.79	789.74	-	-	-		未见实物
134	碱储罐			台	1	2007年7月	2007年7月	606,539.65	18,196.19	652,824.00	10	65,282.00		32,641.00
135	循环槽			台	1	2007年7月	2007年7月	43,442.15	1,303.26	46,757.00	10	4,676.00		2,338.00
136	自耦减压启动控制箱			台	1	2013年7月	2013年7月	3,418.80	102.56	3,555.00	10	356.00		178.00
137	循环槽			台	1	2007年7月	2007年7月	43,442.15	1,303.26	46,757.00	10	4,676.00		2,338.00
138	DN=160H150			台	0	2008年4月	2008年4月	8,396.75	251.90	-	-	-		未见实物
139	循环槽			台	1	2007年7月	2007年7月	43,442.15	1,303.26	46,757.00	10	4,676.00		2,338.00
140	电子地磅及配件			台	1	2013年7月	2013年7月	61,324.79	1,839.74	63,776.00	10	6,378.00		3,189.00
141	一吸酸冷却器			台	1	2008年4月	2008年4月	312,915.24	9,387.46	328,579.00	10	32,858.00		16,429.00
142	铸铁管			台	1	2007年7月	2007年7月	110,036.31	3,301.09	118,433.00	10	11,843.00		5,921.50
143	二吸酸冷却器			台	1	2008年4月	2008年4月	116,642.24	3,499.27	122,481.00	10	12,248.00		6,124.00
144	干吸、阳吸保护地面防腐			台	1	2007年7月	2007年7月	297,884.18	8,936.53	320,615.00	10	32,062.00		16,031.00
145	引风机	Y5-48-8C		台	1	2008年4月	2008年4月	12,337.16	370.11	12,955.00	10	1,296.00	是	648.00
146	自动隔膜板压滤机3台			台	3	2013年6月	2013年6月	1,324,944.28	591,226.34	1,377,912.00	10	137,791.00		68,895.50
147	变压器（含线路架设）			台	0	2007年7月	2007年7月	13,122.25	393.67	-	-	-		未见实物
148	电动机			台	1	2008年4月	2008年4月	7,065.83	211.97	7,420.00	10	742.00	是	371.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

表4-11-5
共22页第11页

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
149	厂区照明线路			项	1	2007年7月	2007年7月	34,928.74	1,047.86	37,594.00	10	3,759.00		
150	电动葫芦			台	0	2008年4月	2008年4月	5,047.02	151.41	-	-	-		未见实物
151	成品酸桶放酸管			台	1	2007年7月	2007年7月	1,345.87	40.38	1,449.00	10	145.00		
152	铜触媒			台	1	2008年4月	2008年4月	1,082,858.54	483,200.79	1,137,063.00	10	113,706.00		
153	(电焊) 楼梯			台	1	2007年7月	2007年7月	8,411.70	252.35	9,054.00	10	905.00		
154	循环槽			台	1	2008年4月	2008年4月	55,919.37	1,677.58	58,719.00	10	5,872.00		
155	循环槽			台	1	2008年4月	2008年4月	55,919.36	1,677.58	58,719.00	10	5,872.00		
156	循环槽			台	1	2008年4月	2008年4月	55,919.36	1,677.58	58,719.00	10	5,872.00		
157	搅拌机及轴承座1套			台	0	2013年6月	2013年6月	26,923.08	807.69	-	-	-		未见实物
158	铸铁管			台	1	2008年4月	2008年4月	11,860.95	355.83	12,455.00	10	1,246.00		
159	干吸、阳极保护地面防腐			台	1	2008年4月	2008年4月	359,618.34	10,788.55	377,620.00	10	37,762.00		
160	鼓风机			台	1	2008年4月	2008年4月	5,540.51	166.22	5,818.00	10	582.00		是
161	泵			台	1	2013年6月	2013年6月	13,376.07	401.28	13,911.00	10	1,391.00		
162	减速机			台	1	2008年4月	2008年4月	5,832.11	174.96	6,124.00	10	612.00		
163	一期1#酸罐			台	1	2007年7月	2007年7月	300,277.55	9,008.33	323,191.00	10	32,319.00		
164	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	2,153.40	64.60	2,261.00	10	226.00		
165	冷腔			台	1	2013年5月	2013年5月	6,500.00	195.00	6,760.00	10	676.00		
166	二期2#酸罐			台	1	2007年7月	2007年7月	300,277.54	9,008.33	323,191.00	10	32,319.00		
167	水泵房供水工程安装			项	1	2007年7月	2007年7月	8,187.39	245.62	8,812.00	10	881.00		
168	减速机及电机			台	1	2013年5月	2013年5月	17,521.37	525.64	18,222.00	10	1,822.00		
169	厂区水管安装			项	1	2007年7月	2007年7月	26,564.50	796.94	-	-	-		并入水管
170	厂区楼梯栏杆安装			项	1	2007年7月	2007年7月	24,363.87	730.92	-	-	-		并入楼梯栏杆
171	电机			台	1	2013年4月	2013年4月	2,991.45	89.74	3,111.00	10	311.00		
172	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	1,677.55	50.33	1,806.00	10	181.00		是
173	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	1,677.55	50.33	1,806.00	10	181.00		
174	截止阀			台	1	2008年4月	2008年4月	5,091.88	152.76	5,347.00	10	535.00		
175	水泵			台	1	2013年2月	2013年2月	3,900.00	117.00	4,056.00	10	406.00		
176	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	1,677.55	50.33	1,806.00	10	181.00		
177	螺网			台	1	2008年4月	2008年4月	3,393.84	101.82	3,564.00	10	356.00		
178	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	1,677.55	50.33	1,806.00	10	181.00		
179	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,185.23	95.56	3,345.00	10	335.00		
180	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	1,677.54	50.33	1,806.00	10	181.00		
181	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,723.58	111.71	3,910.00	10	391.00		
182	冷却塔水管及水泵安装			项	1	2012年1月	2012年1月	6,561.40	196.84	6,803.00	9	612.00		
183	丝网除沫器			台	1	2007年7月	2007年7月	1,677.54	50.33	1,806.00	10	181.00		
184	螺网			台	1	2008年4月	2008年4月	6,785.44	203.56	7,125.00	10	713.00		
185	电焊机			台	0	2007年7月	2007年7月	2,226.29	66.79	-	-	-		未见实物

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第12页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
186	污水泵			台	1	2008年4月	2008年4月	4,261.93	127.86	4,475.00	10	448.00		224.00
187	电焊机			台	0	2007年7月	2007年7月	2,226.30	66.79	-	-	-		-
188	LS315-25M中节装配2节			台	1	2007年7月	2007年7月	7,922.70	237.68	8,527.00	10	853.00		426.50
189	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	2,523.51	75.71	2,650.00	10	265.00		132.50
190	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	2,523.51	75.71	2,650.00	10	265.00		132.50
191	斜管沉降器			台	1	2007年7月	2007年7月	20,821.60	624.65	22,410.00	10	2,241.00		1,120.50
192	酸泵			台	1	2011年12月	2011年12月	7,222.22	216.67	7,466.00	9	672.00		336.00
193	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	2,523.51	75.71	2,650.00	10	265.00		132.50
194	地下酸槽			台	1	2007年7月	2007年7月	29,913.13	897.39	32,196.00	10	3,220.00		1,610.00
195	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,732.56	111.98	3,919.00	10	392.00		196.00
196	35千伏送电线路			台	1	2007年7月	2007年7月	191,786.76	5,753.60	206,422.00	10	20,642.00		10,321.00
197	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,732.55	111.98	3,919.00	10	392.00		196.00
198	变压器调式费			台	1	2007年7月	2007年7月	13,458.72	403.76	-	-	-		并入变压器
199	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,732.55	111.98	3,919.00	10	392.00		196.00
200	河边水泵房线路			台	1	2007年7月	2007年7月	8,411.70	252.35	9,054.00	10	905.00		452.50
201	不锈钢计量箱			台	1	2007年7月	2007年7月	2,467.43	74.02	2,656.00	10	266.00		133.00
202	高压计量箱			台	1	2007年7月	2007年7月	5,832.11	174.96	6,277.00	10	628.00		314.00
203	酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	29,693.30	890.80	31,959.00	10	3,196.00		1,598.00
204	酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	29,693.30	890.80	31,959.00	10	3,196.00		1,598.00
205	酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	29,693.30	890.80	31,959.00	10	3,196.00		1,598.00
206	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,689.93	110.70	3,875.00	10	388.00		194.00
207	管道（4.38吨）			台	1	2011年9月	2011年9月	24,528.00	735.84	25,356.00	9	2,282.00		1,141.00
208	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	2,220.69	66.62	2,332.00	10	233.00		116.50
209	管子板、立柱（37.89吨）			台	1	2011年9月	2011年9月	212,184.00	6,365.52	219,345.00	7	15,354.00		7,677.00
210	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	2,153.40	64.60	2,261.00	10	226.00		113.00
211	卷扬机			台	0	2008年4月	2008年4月	2,018.81	60.56	-	-	-		未见实物
212	风帽（66个）			台	1	2011年9月	2011年9月	114,180.00	3,425.40	118,033.00	7	8,262.00		4,131.00
213	卷扬机			台	0	2008年4月	2008年4月	2,018.81	60.56	-	-	-		未见实物
214	压滤机（及运费）			台	1	2008年4月	2008年4月	59,050.13	1,771.50	62,006.00	10	6,201.00	是	3,100.50
215	分酸器3套			台	1	2011年9月	2011年9月	69,000.00	2,070.00	71,329.00	7	4,993.00		2,496.50
216	电器线路安装			项	1	2008年4月	2008年4月	1,682.34	50.47	1,767.00	10	177.00		88.50
217	炉壳烟气管（拆卸）			台	1	2011年9月	2011年9月	17,122.84	513.69	17,701.00	7	1,239.00		619.50
218	转化器			台	1	2008年4月	2008年4月	2,018.81	60.56	2,120.00	10	212.00	是	106.00
219	叶轮			台	1	2008年4月	2008年4月	2,669.31	80.08	2,803.00	10	280.00		140.00
220	酸泵			台	1	2007年7月	2007年7月	29,693.30	890.80	31,959.00	10	3,196.00		1,598.00
221	烟气出口箱体及管道（含安装）			项	1	2011年9月	2011年9月	9,491.69	284.75	9,812.00	7	687.00		343.50
222	液下泵及电机			台	1	2008年4月	2008年4月	8,187.39	245.62	8,597.00	10	860.00		430.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第13页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
223	塑料液下泵			台	1	2007年7月	2007年7月	8,187.39	245.62	8,812.00	10	881.00		440.50
224	铁门			台	1	2008年4月	2008年4月	729.01	21.87	766.00	10	77.00		38.50
225	操作平台栏杆(含安装)			项	1	2011年9月	2011年9月	1,022.65	30.68	1,057.00	10	106.00		53.00
226	塑料液下泵			台	1	2007年7月	2007年7月	8,187.39	245.62	8,812.00	10	881.00		440.50
227	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	2,691.74	80.75	2,826.00	10	283.00		141.50
228	塑料液下泵			台	1	2007年7月	2007年7月	6,729.36	201.88	7,243.00	10	724.00		362.00
229	沸騰炉(安装)			项	1	2011年9月	2011年9月	106,771.14	3,203.13	-	-	-		并入沸騰炉
230	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	2,691.75	80.75	2,826.00	10	283.00		141.50
231	液下泵			台	1	2007年7月	2007年7月	9,757.57	292.73	10,502.00	10	1,050.00		525.00
232	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,393.84	101.82	3,564.00	10	356.00		178.00
233	摆线叶轮减速机			台	1	2007年7月	2007年7月	2,848.76	85.46	3,066.00	10	307.00		153.50
234	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,393.84	101.82	3,564.00	10	356.00		178.00
235	变频器(进料皮带)			台	1	2007年7月	2007年7月	2,983.35	89.50	3,211.00	10	321.00		160.50
236	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,393.84	101.82	3,564.00	10	356.00		178.00
237	矿车内外胎			个	0	2008年4月	2008年4月	2,747.82	82.43	-	-	-		未见实物
238	电力变压器	S9-1000/35-0.4	柳州索能特种变	台	1	2007年7月	2007年7月	145,802.80	4,374.08	156,929.00	16	25,109.00		12,554.50
239	原料库天沟、架子、泵架(制作安装)			项	1	2011年9月	2011年9月	1,923.88	57.72	1,989.00	10	199.00		99.50
240	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.85	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
241	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.85	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
242	电力变压器	S9-1000/35-0.4	柳州索能特种变	台	1	2007年7月	2007年7月	145,802.80	4,374.08	156,929.00	10	15,693.00		7,846.50
243	计时槽输酸管(含安装)			项	1	2011年9月	2011年9月	615.80	18.47	637.00	7	45.00		22.50
244	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.86	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
245	电力变压器	S9-630/35-10	柳州索能特种变	台	1	2007年7月	2007年7月	100,940.40	3,028.21	108,643.00	10	10,864.00		5,432.00
246	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.86	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
247	电炉变压器(水泵房)	S9-160/10-0.4	柳州索能特种变	台	0	2007年7月	2007年7月	28,039.00	841.17	-	-	-		未见实物
248	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.86	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
249	水泵、管道泵安装			项	1	2011年9月	2011年9月	983.70	29.51	-	-	-		并入水泵
250	十式组合互感器			台	1	2007年7月	2007年7月	34,768.36	1,043.05	37,421.00	10	3,742.00		1,871.00
251	离心机			台	1	2008年4月	2008年4月	5,170.39	155.11	5,429.00	10	543.00		271.50
252	叶轮给料机			台	1	2007年7月	2007年7月	6,056.42	181.69	6,519.00	10	652.00		326.00
253	搅拌清洗袋机(安装)			项	1	2011年9月	2011年9月	1,093.00	32.79	1,130.00	7	79.00	是	39.50
254	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	7,290.14	218.70	7,655.00	10	766.00		383.00
255	减速机			台	1	2007年7月	2007年7月	6,729.36	201.88	7,243.00	10	724.00		362.00
256	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	7,290.14	218.70	7,655.00	10	766.00		383.00
257	洗袋机(制作安装)	Φ1.5*1.5M		项	1	2011年9月	2011年9月	3,279.00	98.37	3,390.00	7	237.00	是	118.50
258	减速机			台	1	2007年7月	2007年7月	3,364.68	100.94	3,621.00	10	362.00		181.00
259	水泵带电机	7.5KW		台	1	2008年4月	2008年4月	19,290.84	578.73	20,256.00	10	2,026.00	是	1,013.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第14页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
260	调速电机			台	1	2007年7月	2007年7月	2,916.06	87.48	3,139.00	10	314.00		157.00
261	离心机、搅拌机泵（含拆运、安装）			项	1	2011年9月	2011年9月	2,404.60	72.14	2,125.00	7	149.00		74.50
262	水泵带电机	7.5KW		台	1	2008年4月	2008年4月	19,290.83	578.72	20,256.00	10	2,026.00		1,013.00
263	电阻炉			台	1	2007年7月	2007年7月	2,579.59	77.39	2,776.00	10	278.00		139.00
264	水泵带电机	7.5KW		台	1	2008年4月	2008年4月	19,290.83	578.72	20,256.00	10	2,026.00		1,013.00
265	离心机水沉降池（安装）			项	1	2011年9月	2011年9月	2,094.08	62.82	2,165.00	7	152.00		76.00
266	电热控温干燥箱	202-2AB型		台	1	2007年7月	2007年7月	2,803.90	84.12	2,655.00	10	266.00		133.00
267	喷嘴			台	1	2008年4月	2008年4月	2,803.90	84.12	2,944.00	10	294.00		147.00
268	叶轮给料机			台	1	2007年7月	2007年7月	6,056.42	181.69	6,519.00	10	652.00		326.00
269	喷嘴			台	1	2008年4月	2008年4月	2,803.90	84.12	2,944.00	10	294.00		147.00
270	贮酸罐、栏杆、过道、放酸台（安装）			项	1	2011年9月	2011年9月	40,265.63	1,207.97	41,624.00	7	2,914.00		1,457.00
271	叶轮给料机			台	1	2007年7月	2007年7月	6,056.43	181.69	6,519.00	10	652.00		326.00
272	喷嘴			台	1	2008年4月	2008年4月	2,803.90	84.12	2,944.00	10	294.00		147.00
273	喷嘴			台	1	2008年4月	2008年4月	2,803.90	84.12	2,944.00	10	294.00		147.00
274	叶轮给料机			台	1	2007年7月	2007年7月	6,056.43	181.69	6,519.00	10	652.00		326.00
275	电除尘、净化栏杆、梯子（安装）			项	1	2011年9月	2011年9月	45,983.96	1,379.52	48,286.00	10	4,829.00		2,414.50
276	螺旋输送机			台	1	2008年4月	2008年4月	25,212.67	756.38	27,137.00	10	2,714.00		1,357.00
277	水泵带启动柜			台	1	2007年7月	2007年7月	26,917.44	807.52	28,265.00	10	2,827.00		1,413.50
278	输送机			台	1	2008年4月	2008年4月	25,212.67	756.38	27,137.00	10	2,714.00		1,357.00
279	水泵带启动柜			项	1	2007年7月	2007年7月	14,875.62	446.27	15,378.00	7	1,076.00		538.00
280	污水沉淀桶、梯子、栏杆（安装）			台	1	2011年9月	2011年9月	51,518.86	1,545.57	54,098.00	10	5,410.00		2,705.00
281	斗式提升机	MT315*11M		台	1	2008年4月	2008年4月	25,212.67	756.38	27,137.00	10	2,714.00		1,357.00
282	水泵带启动柜			台	1	2007年7月	2007年7月	25,212.67	756.38	27,137.00	10	2,714.00		1,357.00
283	斗式提升机	MT315*11M		台	1	2008年4月	2008年4月	25,212.67	756.38	27,137.00	10	2,714.00		1,357.00
284	pvc、FRPP排污水管（安装）			项	1	2011年9月	2011年9月	8,036.83	241.10	8,308.00	31	2,575.00		1,287.50
285	水泵（含安装）			台	1	2007年7月	2007年7月	27,590.38	827.71	29,696.00	10	2,970.00		1,485.00
286	电力变压器	S9-1000/35-24	柳州索能特种变	台	1	2008年4月	2008年4月	150,289.04	4,508.67	157,812.00	15	23,672.00		11,836.00
287	生产供水管道（安装）			项	1	2011年9月	2011年9月	22,249.64	667.49	-	-	-		并入供水管
288	电力变压器	S9-500/35-10	柳州索能特种变	台	1	2008年4月	2008年4月	105,426.64	3,162.80	110,704.00	15	16,606.00		8,303.00
289	铁塔			台	1	2007年7月	2007年7月	13,462.93	403.89	14,490.00	10	1,449.00		724.50
290	减速机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,364.68	100.94	3,533.00	10	353.00		176.50
291	制冰器（无泵含腔）			台	1	2011年9月	2011年9月	12,820.51	384.62	13,253.00	7	928.00		464.00
292	铁塔			台	1	2007年7月	2007年7月	28,056.66	841.70	30,198.00	10	3,020.00		1,510.00
293	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	2,983.35	89.50	3,133.00	10	313.00		156.50
294	排灰放料阀			台	1	2008年4月	2008年4月	6,056.42	181.69	6,360.00	10	636.00		318.00
295	电流互感器			台	1	2007年7月	2007年7月	3,140.37	94.21	3,380.00	10	338.00		169.00
296	风机配件3套			套	3	2011年5月	2011年5月	113,076.92	3,392.31	116,893.00	7	8,183.00		4,091.50

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第15页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
297	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	8,523.85	255.72	9,174.00	10	917.00		458.50
298	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,402.03	102.06	3,572.00	10	357.00		178.50
299	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	8,523.86	255.72	9,174.00	10	917.00		458.50
300	水泵代电机			台	1	2011年5月	2011年5月	15,384.62	461.54	15,904.00	7	1,113.00	是	556.50
301	机械设备			台	1	2008年4月	2008年4月	3,402.03	102.06	3,572.00	10	357.00		178.50
302	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	3,431.97	102.96	3,694.00	10	369.00		184.50
303	800蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.85	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
304	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	3,431.98	102.96	3,694.00	10	369.00		184.50
305	800蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.86	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
306	三氧化硫浓度分析仪			台	0	2011年5月	2011年5月	11,111.11	333.33	-	-	-		未见实物
307	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	8,523.85	255.72	9,174.00	10	917.00		458.50
308	200蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,393.84	101.82	3,564.00	10	356.00		178.00
309	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	8,523.85	255.72	9,174.00	10	917.00		458.50
310	II型给料机			台	1	2011年5月	2011年5月	3,846.15	115.38	3,976.00	7	278.00		139.00
311	400蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,230.09	96.90	3,392.00	10	339.00		169.50
312	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	8,523.86	255.72	9,174.00	10	917.00		458.50
313	450蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,402.06	102.06	3,572.00	10	357.00		178.50
314	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	8,523.86	255.72	9,174.00	10	917.00		458.50
315	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	7,570.53	227.12	7,949.00	10	795.00		397.50
316	方型逆流式冷却器			台	1	2011年5月	2011年5月	150,427.36	4,512.82	155,504.00	7	10,885.00		5,442.50
317	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	3,393.84	101.82	3,653.00	10	365.00		182.50
318	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,732.55	111.98	3,919.00	10	392.00		196.00
319	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	3,393.84	101.82	3,653.00	10	365.00		182.50
320	电除尘（改造）			台	1	2011年4月	2011年4月	268,308.00	8,049.24	277,363.00	7	19,415.00		9,707.50
321	800蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	8,523.86	255.72	8,951.00	10	895.00		447.50
322	蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	3,393.84	101.82	3,653.00	10	365.00		182.50
323	油泵			台	1	2008年4月	2008年4月	2,557.16	76.71	2,685.00	10	269.00		134.50
324	浓酸泵			台	1	2008年4月	2008年4月	3,663.76	109.91	3,847.00	10	385.00	是	192.50
325	衬筒蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	7,458.38	223.75	8,028.00	10	803.00		401.50
326	远控箱5台			台	5	2008年2月	2008年2月	1,000.00	30.00	1,050.00	10	105.00		52.50
327	机械设备			台	1	2008年2月	2008年2月	55,080.00	1,652.40	57,837.00	10	5,784.00		2,892.00
328	衬筒蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	7,458.37	223.75	8,028.00	10	803.00		401.50
329	衬筒蝶阀			台	1	2007年7月	2007年7月	7,458.37	223.75	8,028.00	10	803.00		401.50
330	浓酸泵			台	1	2008年4月	2008年4月	3,663.77	109.91	3,847.00	10	385.00	是	192.50
331	动力箱7台			台	7	2008年2月	2008年2月	2,800.00	84.00	2,940.00	10	294.00		147.00
332	截止阀			台	1	2007年7月	2007年7月	5,091.89	152.76	5,480.00	10	548.00		274.00
333	酸泵			台	1	2008年4月	2008年4月	3,923.46	117.76	4,122.00	10	412.00		206.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第16页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
334	综合保护器4台			台	4	2008年2月	2008年2月	12,000.00	360.00	12,601.00	10	1,260.00		630.00
335	70SB酸泵			台	1	2008年4月	2008年4月	8,368.72	257.06	8,998.00	10	900.00		450.00
336	截止阀			台	1	2007年7月	2007年7月	5,091.88	152.76	5,480.00	10	548.00		274.00
337	70SB酸泵			台	1	2008年4月	2008年4月	8,568.72	257.06	8,998.00	10	900.00		450.00
338	截止阀			台	1	2007年7月	2007年7月	5,091.88	152.76	5,480.00	10	548.00		274.00
339	低压开关柜14台			台	14	2008年2月	2008年2月	168,000.00	5,040.00	176,410.00	10	17,641.00		8,820.50
340	闸阀			台	1	2007年7月	2007年7月	1,837.11	55.11	1,977.00	10	198.00		99.00
341	减速机变频器带电机			台	1	2008年4月	2008年4月	6,392.89	191.79	6,713.00	10	671.00		335.50
342	高压固定柜2台			台	2	2008年2月	2008年2月	60,000.00	1,800.00	63,003.00	10	6,300.00		3,150.00
343	闸阀			台	1	2007年7月	2007年7月	1,837.11	55.11	1,977.00	10	198.00		99.00
344	电机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,162.80	94.88	3,321.00	10	332.00		166.00
345	闸阀			台	1	2007年7月	2007年7月	1,837.12	55.11	1,977.00	10	198.00		99.00
346	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	2,523.51	75.71	2,650.00	10	265.00		132.50
347	高压手车柜2台			台	2	2008年2月	2008年2月	120,000.00	3,600.00	126,007.00	10	12,601.00		6,300.50
348	闸阀			台	1	2007年7月	2007年7月	1,837.12	55.11	1,977.00	10	198.00		99.00
349	蝶阀			台	1	2008年4月	2008年4月	3,732.55	111.98	3,919.00	10	392.00		196.00
350	氧表			台	1	2007年7月	2007年7月	26,917.44	807.52	28,971.00	10	2,897.00		1,448.50
351	户内隔离开关			台	1	2007年6月	2007年6月	1,200.00	36.00	1,292.00	10	129.00		64.50
352	减速机			台	1	2008年4月	2008年4月	3,355.09	100.65	3,523.00	10	352.00		176.00
353	尾气排放管			台	1	2008年4月	2008年4月	170,449.91	5,113.50	178,982.00	10	17,898.00		8,949.00
354	户内隔离开关			台	1	2007年6月	2007年6月	3,500.00	105.00	3,767.00	10	377.00		188.50
355	上酸管护架、天桥			台	1	2008年4月	2008年4月	16,037.07	481.11	16,840.00	10	1,684.00		842.00
356	远控箱6台			台	6	2007年6月	2007年6月	1,200.00	36.00	1,292.00	10	129.00		64.50
357	二期电除尘设备	20m³-3-6		台	1	2008年4月	2008年4月	1,783,809.77	795,984.60	1,873,102.00	10	187,310.00	是	93,655.00
358	高位水槽			台	1	2007年7月	2007年7月	7,940.64	238.22	8,547.00	10	855.00		427.50
359	软启动柜1台	GGD-JR-290		台	1	2007年6月	2007年6月	30,000.00	900.00	32,289.00	10	3,229.00		1,614.50
360	提升机操作平台			台	1	2008年4月	2008年4月	6,354.71	190.64	6,673.00	10	667.00		333.50
361	仪表柜			台	1	2007年7月	2007年7月	5,383.49	161.50	5,794.00	10	579.00		289.50
362	提升机操作平台			台	1	2008年4月	2008年4月	6,354.71	190.64	6,673.00	10	667.00		333.50
363	动力配电箱6台			台	6	2007年6月	2007年6月	2,400.00	72.00	2,583.00	10	258.00	是	129.00
364	电柜			台	1	2007年7月	2007年7月	8,299.54	248.99	8,933.00	10	893.00		446.50
365	炉冷气操作平台			台	1	2008年4月	2008年4月	42,320.52	1,269.62	44,439.00	10	4,444.00		2,222.00
366	氧化锌避雷针			台	1	2007年7月	2007年7月	3,645.07	109.35	3,923.00	10	392.00		196.00
367	低压开关柜15台	GGD-型		台	1	2007年6月	2007年6月	75,000.00	2,250.00	80,723.00	10	8,072.00		4,036.00
368	氧化锌避雷针			台	1	2007年7月	2007年7月	3,645.07	109.35	3,923.00	10	392.00		196.00
369	电动葫芦工字钢			个	0	2008年4月	2008年4月	4,364.72	130.94	-	-	-		未见实物
370	智能微机综保柜2台	PDK-1		台	2	2007年6月	2007年6月	31,700.00	951.00	34,119.00	10	3,412.00		1,706.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

金额单位：人民币元

表4-11-5
共22页第17页

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
371	大齿轮			台	1	2007年7月	2007年7月	9,869.73	296.09	10,623.00	10	1,062.00		
372	转轮器			台	1	2008年4月	2008年4月	228,915.51	6,867.47	240,374.00	10	24,037.00		是
373	托轮座及配件			台	1	2007年7月	2007年7月	22,178.85	665.37	23,871.00	10	2,387.00		
374	直流免维电源柜2台	GZDH-38/220V		台	2	2007年6月	2007年6月	38,000.00	1,140.00	40,900.00	10	4,090.00		
375	托轮座及配件			台	1	2007年7月	2007年7月	22,178.85	665.37	23,871.00	10	2,387.00		
376	自动反洗表面过滤器			台	1	2010年5月	2010年5月	222,222.22	6,666.67	235,005.00	11	25,851.00		
377	高压开关柜5台	JYN1-35(F)		台	5	2007年6月	2007年6月	95,000.00	2,850.00	102,249.00	10	10,225.00		
378	高压计量箱			台	1	2007年7月	2007年7月	2,467.43	74.02	2,656.00	10	266.00		
379	手提搅拌机			台	0	2007年7月	2007年7月	8,748.17	262.45	-	-	-		未见实物
380	SS/000三足式离心机			台	1	2007年7月	2007年7月	19,627.30	588.82	21,125.00	10	2,113.00		
381	高压固定PT柜1台			台	1	2007年6月	2007年6月	20,000.00	600.00	21,526.00	10	2,153.00		
382	高压开关柜4台	XGN2-12		台	4	2007年6月	2007年6月	240,000.00	7,200.00	258,314.00	10	25,831.00		
383	SS/000三足式离心机			台	1	2007年7月	2007年7月	19,627.30	588.82	21,125.00	10	2,113.00		
384	化工泵电机			台	1	2007年7月	2007年7月	4,486.24	134.59	4,829.00	10	483.00		
385	推进器	Φ0.315*17M		台	1	2007年7月	2007年7月	41,161.25	1,234.84	44,302.00	10	4,430.00		是
386	烘干机	Φ1.8*12M		台	1	2008年4月	2008年4月	70,644.75	2,119.34	74,181.00	10	7,418.00		是
387	推进器	Φ0.315*35M		台	1	2007年7月	2007年7月	58,867.32	1,766.02	63,359.00	10	6,336.00		是
388	二期防腐			台	1	2008年4月	2008年4月	2,230,815.04	995,450.51	2,342,483.00	10	234,248.00		
389	酸泵（铸铁液下泵）			台	1	2007年7月	2007年7月	3,925.46	117.76	4,225.00	10	423.00		
390	沸腾炉	30平米	萍乡	台	1	2008年4月	2008年4月	2,530,577.14	1,129,212.53	2,657,251.00	10	265,725.00		是
391	污水处理设备			套	1	2007年7月	2007年7月	28,387.48	851.62	30,554.00	10	3,055.00		
392	电机			台	1	2007年7月	2007年7月	3,925.46	117.76	4,225.00	10	423.00		
393	河边供水设备及管道			套	1	2007年7月	2007年7月	93,780.08	2,813.40	100,936.00	10	10,094.00		
394	栏杆、楼梯			项	1	2007年7月	2007年7月	56,876.35	1,706.29	61,217.00	10	6,122.00		
395	电机			台	1	2007年7月	2007年7月	4,261.93	127.86	4,587.00	10	459.00		
396	干吸塔尾气回收管			台	1	2007年7月	2007年7月	7,695.03	230.85	8,282.00	10	828.00		
397	电机			台	1	2007年7月	2007年7月	4,261.93	127.86	4,587.00	10	459.00		
398	地下槽输酸管			台	1	2007年7月	2007年7月	15,608.04	468.24	16,799.00	10	1,680.00		是
399	风机（1-2期）			台	1	2007年7月	2007年7月	139,309.26	4,179.28	149,940.00	10	14,994.00		
400	减速机			台	1	2007年7月	2007年7月	2,243.12	67.29	2,414.00	10	241.00		
401	预埋件			台	1	2007年7月	2007年7月	19,156.48	574.69	20,618.00	10	2,062.00		
402	塑料塔			台	0	2007年7月	2007年7月	168.23	168.23	-	-	-		未见实物
403	上料提升装置			台	1	2007年7月	2007年7月	23,896.18	716.89	25,720.00	10	2,572.00		
404	防腐泵			台	1	2007年7月	2007年7月	4,261.95	127.86	4,587.00	10	459.00		
405	风机（1-2期）			台	1	2007年7月	2007年7月	139,309.25	4,179.28	149,940.00	10	14,994.00		
406	排空管			台	1	2007年7月	2007年7月	1,906.76	57.20	2,052.00	10	205.00		
407	电机（1-2期）			台	1	2007年7月	2007年7月	32,243.33	967.36	34,706.00	10	3,471.00		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第18页

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
408	酸冷器			台	1	2007年7月	2007年7月	672.94	20.19	724.00	10	72.00	36.00	
409	电机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	32,245.33	967.36	34,706.00	10	3,471.00	1,735.50	
410	进口消声器(1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	6,518.46	195.55	7,016.00	10	702.00	351.00	
411	地下横输酸管			台	1	2007年7月	2007年7月	2,138.20	64.15	2,301.00	10	230.00	115.00	
412	电机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	32,245.33	967.36	34,706.00	10	3,471.00	1,735.50	
413	风机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	12,832.18	384.97	13,811.00	10	1,381.00	690.50	
414	进口消声器 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	6,518.47	195.55	7,016.00	10	702.00	351.00	
415	一期新型转化器			台	1	2007年7月	2007年7月	874,816.80	26,244.50	941,573.00	10	94,157.00	47,078.50	是
416	风机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	12,832.18	384.97	13,811.00	10	1,381.00	690.50	
417	风机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	139,309.26	4,179.28	149,040.00	10	14,994.00	7,497.00	
418	风机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	12,832.18	384.97	13,811.00	10	1,381.00	690.50	
419	电机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	82,439.46	2,473.18	88,730.00	10	8,873.00	4,436.50	
420	电机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	82,439.45	2,473.18	88,730.00	10	8,873.00	4,436.50	
421	电机 (1-2期)			台	1	2007年7月	2007年7月	82,439.45	2,473.18	88,730.00	10	8,873.00	4,436.50	
422	浓酸泵			台	1	2008年4月	2008年4月	3,663.76	109.91	3,847.00	10	385.00	192.50	是
423	原子吸收分光光度计	TAS-990	北京普析	台	1	2018年12月	2018年12月	71,321.37	29,812.36	73,186.00	26	19,028.00	9,514.00	
424	冷原子吸收测汞仪	F732-VJ型	上海华光	台	1	2018年12月	2018年12月	8,376.07	3,501.12	9,115.00	20	1,823.00	911.50	
425	电子天平			台	1	2018年12月	2018年12月	3,247.86	1,357.68	3,402.00	47	1,599.00	799.50	
426	管式电阻炉			台	1	2018年12月	2018年12月	2,213.68	925.37	2,319.00	36	835.00	417.50	
427	电热蒸馏水器			台	1	2018年12月	2018年12月	752.14	314.38	788.00	36	284.00	142.00	
428	桥式起重机电			台	1	2018年12月	2018年12月	247,068.97	103,274.89	258,831.00	60	155,299.00	77,649.50	
429	桥式起重机电			台	0	2018年12月	2018年12月	132,413.79	55,348.97	-	-	-	-	未见实物
430	自动门			台	1	2018年12月	2018年12月	33,786.41	14,122.63	35,395.00	20	7,079.00	3,539.50	
431	二氧化碳硫分析仪			台	0	2018年12月	2018年12月	11,206.90	4,684.42	-	-	-	-	未见实物
432	酸浓分析仪			台	0	2018年12月	2018年12月	11,206.90	4,684.42	-	-	-	-	未见实物
433	酸浓分析仪2			台	0	2018年12月	2018年12月	10,344.83	4,324.19	-	-	-	-	未见实物
434	酸浓分析仪3			台	0	2018年12月	2018年12月	11,206.90	4,684.42	-	-	-	-	未见实物
435	气体检查仪3台			台	0	2018年12月	2018年12月	6,410.25	2,679.43	-	-	-	-	未见实物
436	圆筒式螺旋输送机			台	1	2018年12月	2018年12月	109,401.71	45,598.91	114,610.00	36	41,260.00	20,630.00	
437	立式电机			台	1	2018年12月	2018年12月	1,600.00	668.88	1,676.00	36	603.00	301.50	
438	烘干机			台	1	2018年12月	2018年12月	273,504.27	114,324.73	286,525.00	36	103,149.00	51,574.50	是
439	衬氧蝶阀			台	1	2018年12月	2018年12月	2,233.02	933.42	2,339.00	36	842.00	421.00	
440	变频器			台	1	2018年12月	2018年12月	27,155.17	11,350.90	28,448.00	36	10,241.00	5,120.50	
441	变频器11KW			台	1	2018年12月	2018年12月	1,900.00	794.08	1,990.00	36	716.00	358.00	
442	变频器55KW			台	1	2018年12月	2018年12月	5,200.00	2,173.68	5,448.00	36	1,961.00	980.50	
443	二氧化碳硫分析仪			台	0	2022年8月	2022年8月	11,504.42	8,900.67	-	-	-	-	未见实物
444	风机风扇			台	1	2023年6月	2023年6月	11,504.42	9,830.60	11,601.00	80	9,281.00	4,640.50	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

表4-11-5
共22页第19页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
445	板式换热器带垫片			台	1	2018年12月	2018年12月	47,863.20	20,006.86	50,142.00	36	18,051.00		9,025.50
446	衬氟涡轮蝶阀DN200			台	1	2018年12月	2018年12月	7,689.32	3,214.12	8,055.00	36	2,900.00		1,450.00
447	主变速箱			台	1	2018年12月	2018年12月	1,580.00	660.56	1,655.00	36	596.00		298.00
448	电机机3台			台	0	2018年12月	2018年12月	4,893.21	2,045.44	-	-	-		-
449	电焊机1台			台	0	2018年12月	2018年12月	1,805.83	754.73	-	-	-		-
450	异径环（25立方）			台	1	2018年12月	2018年12月	34,624.20	14,472.84	36,273.00	36	13,058.00		6,529.00
451	异径环（38立方）			台	1	2018年12月	2018年12月	29,114.56	12,170.00	30,501.00	36	10,980.00		5,490.00
452	炉桥			台	1	2018年12月	2018年12月	6,495.73	2,715.11	6,805.00	36	2,450.00		1,225.00
453	硫酸铸铁管			台	1	2018年12月	2018年12月	36,719.18	15,348.70	38,467.00	36	13,848.00		6,924.00
454	管道泵			台	1	2018年12月	2018年12月	2,766.99	1,156.53	2,899.00	20	580.00		290.00
455	管道泵ISJ80-100			台	1	2018年12月	2018年12月	1,417.48	592.36	1,485.00	20	297.00		148.50
456	热小管道泵			台	1	2018年12月	2018年12月	4,514.55	1,887.20	4,729.00	20	946.00		473.00
457	气动门内胆			台	1	2018年12月	2018年12月	24,000.00	10,032.00	25,143.00	36	9,051.00		4,525.50
458	风机			台	1	2018年12月	2018年12月	5,811.97	2,429.41	6,089.00	36	2,192.00		1,096.00
459	沸腾炉风帽			台	1	2018年12月	2018年12月	58,123.00	24,295.29	60,890.00	36	21,920.00		10,960.00
460	三等风堵头			台	1	2018年12月	2018年12月	12,880.00	5,383.92	13,493.00	36	4,857.00		2,428.50
461	耐酸铸铁管			台	1	2018年12月	2018年12月	19,829.07	8,288.55	20,773.00	36	7,478.00		3,739.00
462	水泵2台			台	2	2018年12月	2018年12月	12,815.54	5,357.03	13,426.00	36	4,833.00		2,416.50
463	文式管喷头2台			台	2	2018年12月	2018年12月	15,384.62	6,430.70	16,117.00	36	5,802.00		2,901.00
464	TV缩放管换热器2个			台	2	2018年12月	2018年12月	477,187.34	199,464.34	499,905.00	36	179,966.00		89,983.00
465	分酸器支管			台	1	2018年12月	2018年12月	68,376.05	28,581.12	71,631.00	36	25,787.00		12,893.50
466	分酸器			台	1	2018年12月	2018年12月	13,793.10	5,765.55	14,450.00	36	5,202.00		2,601.00
467	机船媒			台	1	2018年12月	2018年12月	2,470,567.46	1,649,688.98	2,588,187.00	36	931,747.00		465,873.50
468	塑料泵			台	1	2018年12月	2018年12月	24,854.38	10,389.07	26,038.00	20	5,208.00	是	2,604.00
469	石英管式双色液位计			台	0	2018年12月	2018年12月	5,775.86	2,414.18	-	-	-		已坏
470	不锈钢球阀			台	1	2018年12月	2018年12月	3,600.00	1,504.80	3,771.00	36	1,358.00		679.00
471	衬氟止回阀			台	1	2018年12月	2018年12月	5,224.76	2,184.02	5,474.00	36	1,971.00		985.50
472	止回阀			台	1	2018年12月	2018年12月	1,400.00	585.12	1,467.00	36	528.00		264.00
473	蜗轮衬氟蝶阀			台	1	2018年12月	2018年12月	2,400.00	1,003.20	2,514.00	36	905.00		452.50
474	衬氟蝶阀DN200			台	1	2018年12月	2018年12月	2,184.46	912.97	2,478.00	36	892.00		446.00
475	衬氟蝶阀DN300			台	1	2018年12月	2018年12月	3,800.00	1,588.32	3,186.00	36	1,147.00		573.50
476	WQ方法兰污水泵			台	1	2018年12月	2018年12月	3,311.97	1,384.53	3,470.00	20	694.00		347.00
477	瓷转轴			台	1	2018年12月	2018年12月	12,820.50	5,359.10	13,431.00	36	4,835.00		2,417.50
478	电动滚筒			台	1	2018年12月	2018年12月	10,679.62	4,463.99	11,188.00	36	4,028.00		2,014.00
479	尾轮			台	1	2018年12月	2018年12月	2,815.54	1,176.82	2,950.00	36	1,062.00		531.00
480	主叶轮			台	1	2018年12月	2018年12月	6,495.72	2,715.11	6,805.00	36	2,450.00		1,225.00
481	安全阀			台	1	2018年12月	2018年12月	2,185.02	913.47	2,289.00	36	824.00		412.00

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

金额单位：人民币元

表4-11-5
共22页第20页

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算值	抵押情况	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
482	闸阀2台			台	1	2018年12月	2018年12月	2,656.32	1,110.48	2,783.00	36	1,002.00		501.00
483	弹簧操纵机构			台	1	2018年12月	2018年12月	3,247.86	1,357.68	3,402.00	36	1,225.00		612.50
484	万能断路器			台	1	2018年12月	2018年12月	6,717.95	2,808.18	7,038.00	36	2,534.00		1,267.00
485	气动门内胆			台	1	2018年12月	2018年12月	6,000.00	2,508.00	6,286.00	36	2,263.00		1,131.50
486	变速箱和明杆闸阀			台	1	2018年12月	2018年12月	5,200.00	2,173.68	5,448.00	36	1,961.00		980.50
487	明杆闸阀			台	1	2018年12月	2018年12月	1,053.40	440.32	1,104.00	36	397.00		198.50
488	变频器			台	1	2018年12月	2018年12月	27,155.17	11,318.05	28,448.00	36	10,241.00		5,120.50
489	万能式断路器			台	1	2020年12月	2020年12月	21,126.21	12,929.25	21,847.00	57	12,453.00		6,226.50
490	过压保护器			台	1	2020年12月	2020年12月	3,803.31	2,328.83	3,935.00	57	2,243.00		1,121.50
491	泵两台			台	1	2020年12月	2020年12月	5,752.21	3,520.21	5,949.00	46	2,737.00		1,368.50
492	切割机			台	0	2020年12月	2020年12月	613.86	375.78	-	-	-		未见实物
493	电机			台	1	2020年12月	2020年12月	3,663.72	2,242.19	3,789.00	57	2,160.00		1,080.00
494	不锈钢污水泵			台	1	2020年12月	2020年12月	1,769.91	1,083.06	1,830.00	46	842.00		421.00
495	电机			台	1	2020年12月	2020年12月	1,524.27	932.91	1,576.00	57	898.00		449.00
496	电机3台			台	1	2020年12月	2020年12月	3,716.81	2,274.74	3,844.00	57	2,191.00		1,095.50
497	变频器			台	1	2020年12月	2020年12月	1,844.66	1,128.98	1,908.00	57	1,088.00		544.00
498	交流接触器2台			台	1	2020年12月	2020年12月	1,060.00	648.64	1,096.00	57	625.00		312.50
499	交流接触器			台	1	2020年12月	2020年12月	1,180.00	722.08	1,220.00	57	695.00		347.50
500	地埋式一体化生活污水处理设备			台	1	2021年6月	2021年6月	39,823.01	26,303.21	40,803.00	69	28,154.00		14,077.00
501	变频器2台			台	2	2021年11月	2021年11月	7,353.99	5,154.55	7,535.00	65	4,898.00		2,449.00
502	泵/衬套3件			台	3	2022年1月	2022年1月	15,929.20	11,422.60	16,201.00	60	9,721.00		4,860.50
503	卸料机2台			台	0	2022年1月	2022年1月	13,274.34	9,518.84	-	-	-		未见实物
504	热水循环泵			台	1	2022年1月	2022年1月	37,168.14	26,652.74	37,803.00	69	26,084.00		13,042.00
505	皮带输送机2台			台	2	2022年3月	2022年3月	37,623.76	27,587.58	38,266.00	70	26,786.00		13,393.00
506	四极保护二吸酸冷器			台	1	2022年4月	2022年4月	97,345.13	72,165.29	99,007.00	64	63,364.00	是	31,682.00
507	风机			台	1	2022年4月	2022年4月	13,185.84	9,775.06	13,411.00	70	9,388.00		4,694.00
508	污染防治设备卸料器			台	1	2022年4月	2022年4月	13,274.34	9,840.74	13,501.00	70	9,451.00		4,725.50
509	泵2台			台	1	2022年4月	2022年4月	9,026.55	6,691.72	9,181.00	64	5,876.00		2,938.00
510	阳极保护二吸酸冷器			台	1	2022年4月	2022年4月	97,345.13	72,165.29	99,007.00	64	63,364.00	是	31,682.00
511	硫酸液下泵			台	1	2022年5月	2022年5月	61,946.90	46,423.96	63,004.00	64	40,323.00		20,161.50
512	高压清洗机			台	0	2022年5月	2022年5月	4,070.00	3,049.70	-	-	-		未见实物
513	徐工装载机			台	0	2011年7月	2011年7月	153,846.15	4,615.38	-	-	-		未见实物
514	轮式装载机	龙工LG833B		台	1	2007年4月	2007年4月	149,000.00	4,470.00	160,370.00	10	16,037.00		8,018.50
515	PH计	PHS-25型		台	1					972.00	30	292.00		146.00
合计								42,697,792.98	10,339,468.14	44,121,757.00		5,894,000.00		2,947,000.00

评估人员：李刚勤、王伟、宁升

被评估企业填表人：
填表日期：2025年4月30日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

表4-11-7
金额单位：人民币万元

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		清算价值	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	打印机				2008年7月	2008年7月	1,400.00	42.00	-	-	-	未见实物
2	联想电脑				2007年4月	2007年4月	5,000.00	150.00	-	-	-	未见实物
3	针式打印机				2007年11月	2007年11月	2,300.00	69.00	-	-	-	未见实物
4	办打印机				2008年5月	2008年5月	1,480.00	44.40	-	-	-	未见实物
5	惠普电脑				2008年5月	2008年5月	10,000.00	300.00	-	-	-	未见实物
6	电视柜				2008年9月	2008年9月	5,500.00	165.00	-	-	-	未见实物
7	复印机				2008年7月	2008年7月	7,500.00	225.00	-	-	-	未见实物
8	联想电脑				2008年7月	2008年7月	40,260.00	1,207.80	-	-	-	未见实物
9	海尔空调	KFRD-50LW/Z5(GC)	台	1	2008年7月	2008年7月	23,100.00	693.00	3,540.00	6.00	212.00	148.00
10	海尔空调				2008年7月	2008年7月	3,800.00	114.00	-	-	-	未见实物
11	格力空调				2008年7月	2008年7月	9,000.00	270.00	-	-	-	未见实物
12	夏普复印机				2013年7月	2013年7月	7,300.00	219.00	-	-	-	未见实物
13	联想电脑2台				2013年7月	2013年7月	5,600.00	168.00	-	-	-	未见实物
14	打印机				2016年4月	2016年4月	1,500.00	45.00	-	-	-	未见实物
15	电子汽车衡				2007年11月	2007年11月	55,000.00	1,650.00	-	-	-	未见实物
16	烟气检测系统				2008年8月	2008年8月	365,000.00	10,950.00	-	-	-	未见实物
17	安防监控系统				2008年8月	2008年8月	50,000.00	1,500.00	-	-	-	未见实物
18	空调（安防监控室）				2008年9月	2008年9月	2,200.00	66.00	-	-	-	未见实物
19	电子数字计量表				2007年7月	2007年7月	3,499.27	104.98	-	-	-	未见实物
20	联想电脑				2011年1月	2011年1月	3,500.00	105.00	-	-	-	未见实物
21	数据记录仪1台				2013年2月	2013年2月	15,000.00	450.00	-	-	-	未见实物
22	空调				2013年2月	2013年2月	2,850.00	85.50	-	-	-	未见实物
23	手提电脑				2013年5月	2013年5月	5,200.00	156.00	-	-	-	未见实物
24	海尔空调				2013年7月	2013年7月	3,099.00	92.97	-	-	-	未见实物
25	电脑				2013年9月	2013年9月	2,800.00	84.00	-	-	-	未见实物
26	格力空调				2013年10月	2013年10月	2,850.00	85.50	-	-	-	未见实物
27	打印机				2013年11月	2013年11月	2,100.00	63.00	-	-	-	未见实物
28	6台电脑				2018年12月	2018年12月	14,800.02	444.00	-	-	-	未见实物
29	自励减压启动器（正泰）				2022年6月	2022年6月	5,044.25	966.82	-	-	-	未见实物
30	万能断路器（垂直固定电动 正泰）				2022年6月	2022年6月	9,557.52	1,831.88	-	-	-	未见实物
31	柜-7型三相恒流高压直流电源				2022年6月	2022年6月	17,256.64	3,307.54	-	-	-	未见实物
32	阳极控制箱（恒电位仪）				2022年6月	2022年6月	8,849.56	1,696.16	-	-	-	未见实物
33	变压器整流器HL-7型恒流高压直流电源				2022年10月	2022年10月	17,256.64	5,167.42	-	-	-	未见实物
34	变压器整流器HL-7型恒流高压直流电源				2022年11月	2022年11月	23,451.33	7,654.27	-	-	-	未见实物
35	美的大1.5匹3台		台	3	2022年3月	2022年3月	7,560.00	837.90	5,705.00	38.00	2,168.00	1,518.00
36	台式电脑		台	1	2022年4月	2022年4月	3,750.00	516.68	2,655.00	40.00	1,062.00	743.00
37	测厚仪				2022年4月	2022年4月	1,000.00	137.78	-	-	-	未见实物
合 计							745,364.23	41,665.60	11,900.00		3,442.00	2,409.00

评估人员：李闻勤、王伟、宁升

被评估企业填表人：

填表日期：2025年4月30日

无形资产—土地使用权评估明细

评估基准日：2025年4月30日

被评估企业：泸溪县金利化工有限公司

金额单位：人民币元													
序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	使用权类型	土地用途	土地使用权到期日	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	清算价值	备注
1	泸国用（2008）第01-873号	武溪镇工业园内	2008/7/10	出让	工业用地	2058/6/24	五通一平	25,010.00	2,250,900.00	1,192,220.28	6,627,700.00	5,302,200.00	
	合 计							25,010.00	2,250,900.00	1,192,220.28	6,627,700.00	5,302,200.00	

被评估企业填表人：

填表日期：2025年4月30日

评估人员：李闻勤、王伟、宁升

湖南省泸溪县人民法院 民事裁定书

(2024)湘3122破申4号

申请人：余中清，男，1963年4月2日出生，苗族，湖南省泸溪县人，住湖南省泸溪县武溪镇屈原路222号。

被申请人：泸溪县金利化工有限公司，住所地湖南省泸溪县武溪镇天门溪（工业园内）。

法定代表人：李龙，该公司执行董事兼经理。

申请人余中清以被申请人泸溪县金利化工有限公司（以下简称金利公司）不能清偿到期债务且资产不足以清偿全部债务为由，向本院执行局申请执行转破产审查。本院执行局于2024年10月25日作出（2022）湘3122执恢140号执行决定书，将涉该公司的执行案件移送破产审查。本院于2024年11月13日通知了金利公司。金利公司在法定期限内未提出异议。

本院查明，被申请人金利公司成立于2006年9月29日，住所地湖南省泸溪县武溪镇天门溪（工业园内），注册资本为2000

万元整，企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股）。公司经营范围为：硫酸生产（安全生产许可证有效期至2021年9月16日止）；电解锰、电解锌、民族工艺品（不含文物）生产及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。目前该公司的企业状态为存续。

余中清与金利公司劳务合同纠纷一案，泸溪县劳动人事争议仲裁委员会于2019年3月19日作出泸劳人仲案字[2019]第04号仲裁调解书已发生法律效力。因金利公司未按期履行生效法律文书确定的义务，本院根据余中清的申请立案执行，执行过程中因金利公司无财产可供执行，本院以终结本次执行程序方式予以结案。2022年7月26日，申请人余中清以金利公司恢复生产为由向本院申请恢复执行，本院于2022年8月2日立案恢复执行，案号为（2022）湘3122执恢140号，申请执行标的136668.2元。本案执行过程中，查明金利公司无银行存款、工商登记、车辆登记等财产信息，金利公司在泸溪县内无相关财产可供执行，本院再次裁定终结本次执行，结案方式为终结本次执行程序。2024年9月20日，余中清向本院提出将金利公司移送破产审查，并出具书面申请。

本院认为：本案系执行案件移送破产审查案件，且被申请人系泸溪县市场监督管理局核准登记企业，故本院对本案具有管辖

权。申请人系被申请人的债权人，其债权已经生效法律文书确认，故其作为申请人申请被申请人破产清算主体适格。被申请人经强制执行不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，具有破产原因。本院执行局经申请人申请将被申请人移送破产审查，符合法律规定，应予受理。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第七条第一款，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第五百一十三条之规定，裁定如下：

受理余中清对泸溪县金利化工有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 李 向
审 判 员 彭 箫 野
审 判 员 秧 云 倩

二〇二四年十一月二十七日

法 官 助 理 许 湘 杰
代 理 书 记 员 杨 群

法院

附相关法条：

《中华人民共和国企业破产法》

第二条 企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务。

企业法人有前款规定情形，或者有明显丧失清偿能力可能的，可以依照本法规定进行重整。

第七条 债务人有本法第二条规定的情形，可以向人民法院提出重整、和解或者破产清算申请。

债务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请。

企业法人已解散但未清算或者未清算完毕，资产不足以清偿债务的，依法负有清算责任的人应当向人民法院申请破产清算。

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》

第五百一十三条 被执行人住所地人民法院裁定受理破产案件的，执行法院应当解除对被执行人财产的保全措施。被执行人住所地人民法院裁定宣告被执行人破产的，执行法院应当裁定终结对该被执行人的执行。

被执行人住所地人民法院不受理破产案件的，执行法院应当恢复执行。

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914331227947113213



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 1-1

名称 泸溪县金利化工有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李龙

经营范围 硫酸生产(凭有效的安全生产许可证经营); 电解锰、电解锌、民族
工艺品(不含文物)生产及销售。(依法须经批准的项目, 经相关部
门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰仟万元整

成立日期 2006年09月29日

营业期限 2006年09月29日至 2026年09月28日

住所 泸溪县武溪镇天门溪(工业园区内)



登记机关

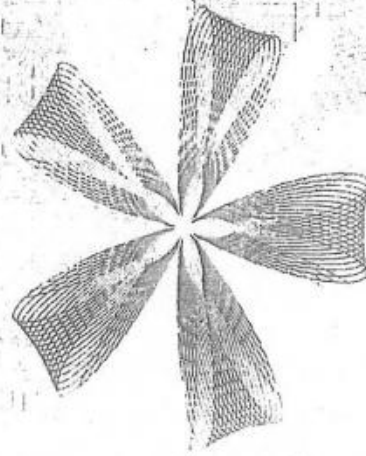
2021年10月28日

房屋产权证 武溪 字第 00019230 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关



中华人民共和国建设部监制

房屋所有权人		利化工有限公司			
房屋坐落		武溪镇新庄村			
丘(地)	产别	房屋所在层数	房屋总层数	股份制企业房产	设计用途
房		1	1	105.00	工厂厂房
幢号	017	混合			
房屋状况					
共有	人	等	人	共有权证号自	至

土地使用情况摘要

土地证号	使用面积(平方米)
权属性质	使用年限
	年 月 日至 年 月 日

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
建行	抵押			2011.3.31	2014.3.31	2014.3.31

附 记
四至墙界: 东南西北均为自墙; 属于自建。



房屋分层分户平面图



户号	186-017	结构	砖混	层内建筑面积(m²)	
层号	172	层数	1	共有分摊面积(m²)	
户号		层数		实测面积(m²)	105.00
备注	房屋结构: 砖混				

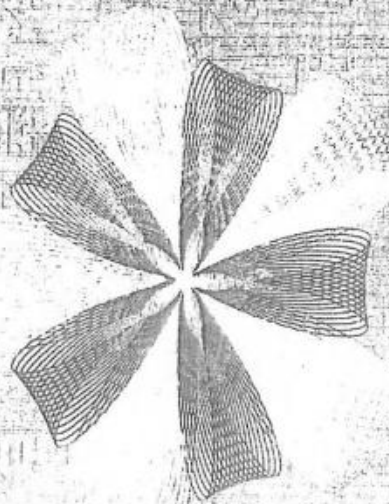


1:100 比例

日期

房屋产权证 武溪字第 00019231 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。





房屋分户平面图

198-053	站号	技术	室内面积(㎡)	
171	层数	1	共有分摊面积(㎡)	
	层数		实用面积(㎡)	296.72
武汉镇大口村				



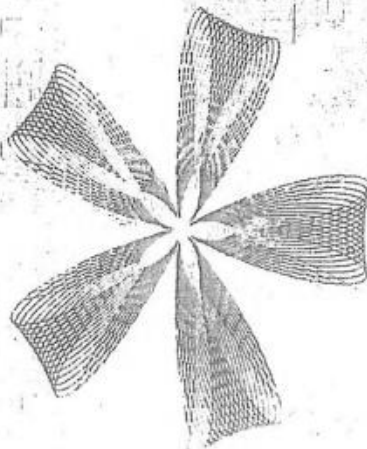
198-053

房屋权证 武汉 字第 00019233 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关



房屋所有权人		施溪县金利化工有限公司									
房屋坐落		施溪县董源乡门溪村									
丘 (地) 号	幢号	房屋总层数	所在层数	产别	股份制企业房产					建筑面积 (平方米)	设计用途
037	混合	1	1							63.79	工厂厂房
房屋状况											
共有 人		等 人		共有权证号自		至					
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积 (平方米)										
权属性质	使用年限	年 月 日至 年 月 日									
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值 (元)	设定日期	约定期限	注销日期					
建行	抵押			2011.3.31	2014.5.31	2017.5.31					

附 记

四至墙界：东南西北均为自墙，属于自建

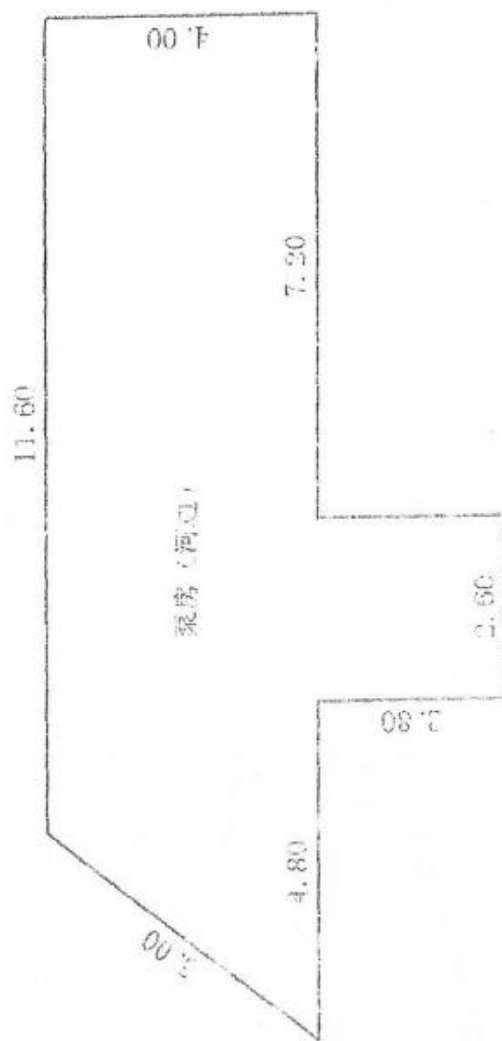


附錄



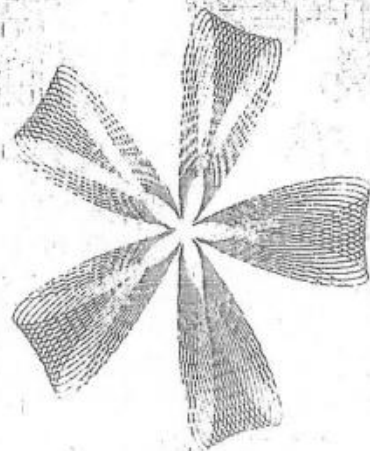
房屋分層分戶平面圖

樓層	186-03	間數	混合	套內面積(㎡)	
戶數	181	層數	1	共有分攤面積(㎡)	
戶名		單元		實際面積(㎡)	63.79
備註	武漢城云門巷村				



房屋产权证 武溪 字第 00019234 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人 泸溪县金利化工有限公司									
房屋坐落 武溪镇天门溪村									
幢号	房屋号	房屋结构	房屋总层数	所在层数	产别	股份制企业房产	建筑面积(平方米)	设计用途	
043	混合		3	1-3			256.64	工厂厂房	
土地使用情况摘要									
地证号	使用面积(平方米)								
及属性	使用年限	年	月	日至	年	月	日至	年	月
设定他项权利摘要									
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期			
建行	抵押			2011.3.31	2018.3.30	2018.3.30			

附 记	
四至墙界：东南西北均为自墙，属于自建。	

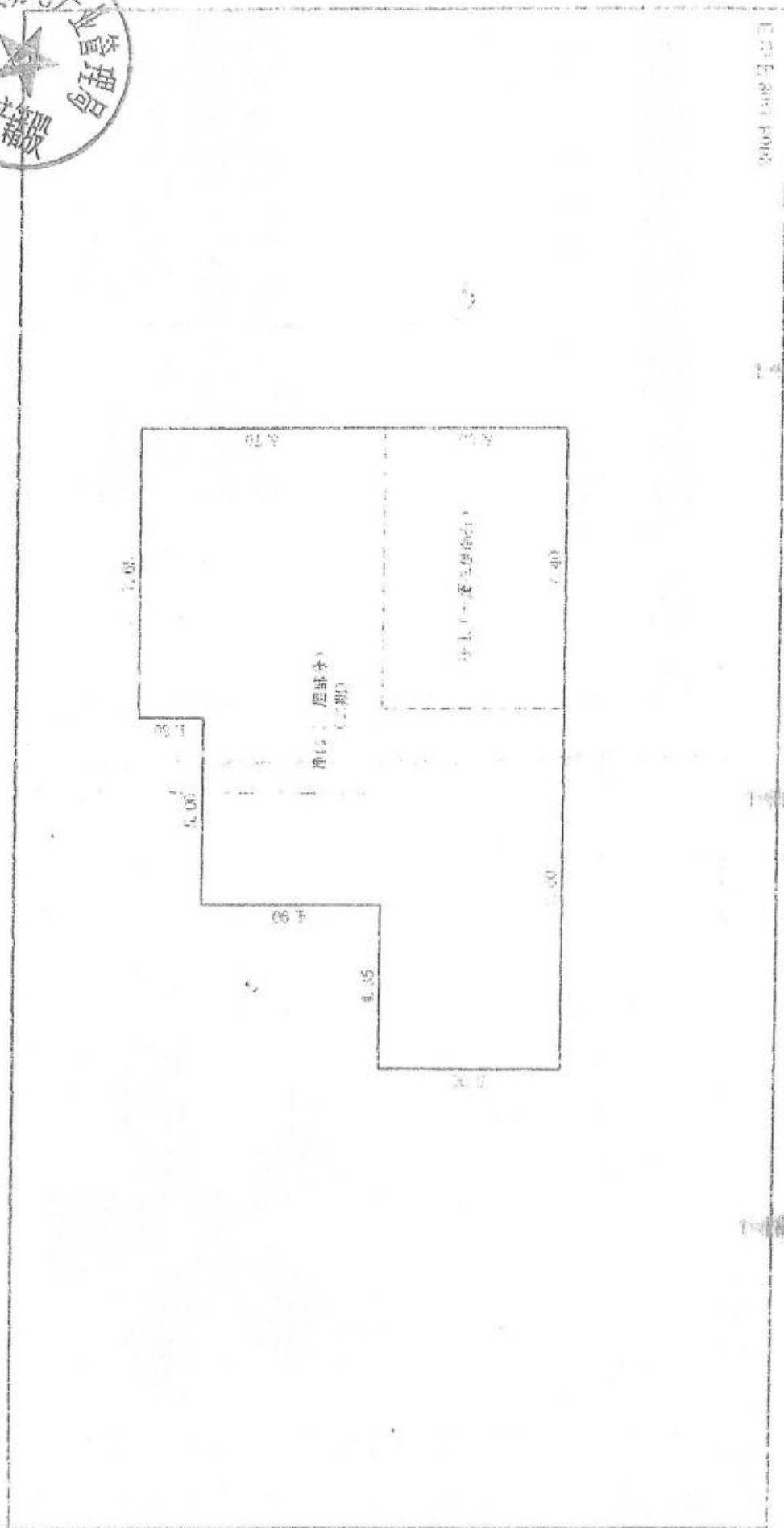


填发单位(盖章): 2008 年 08 月 26 日
填发日期:

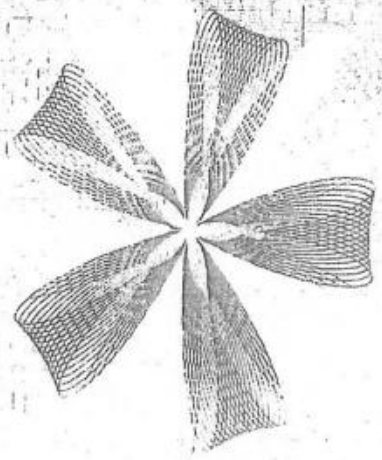


房屋分层分户平面图

层号	186-0-13	结构	混合	套内面积(含阳台)(m ²)	
单元号	158	层数	3	共有分摊面积(m ²)	
户号		层次		套内面积(m ²)	256.64
备注	武溪镇六门浜村				



中华人民共和国建设部监制



产房权证 武溪 字第 00019235 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人 沙溪早金利化工有限公司			
房屋坐落 沙溪早金利化工有限公司			
丘 (地)	108	产别 股份制企业房产	
幢号	房屋层数	所在层数	建筑面积 (平方米)
009	1	1	21.60
房屋状况	设计用途 工厂厂房		
共有 人	等 人	共有权证号自	至

土地使用情况摘要			
土地证号	使用面积 (平方米)		
权属性质	使用年限	年 月 日至	年 月 日

设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利范围	权利价值 (元)	设定日期	约定期限
建行	抵押			2011.3.31	2014.3.30

附 记	
四至墙界: 均为自墙, 属于自建。	

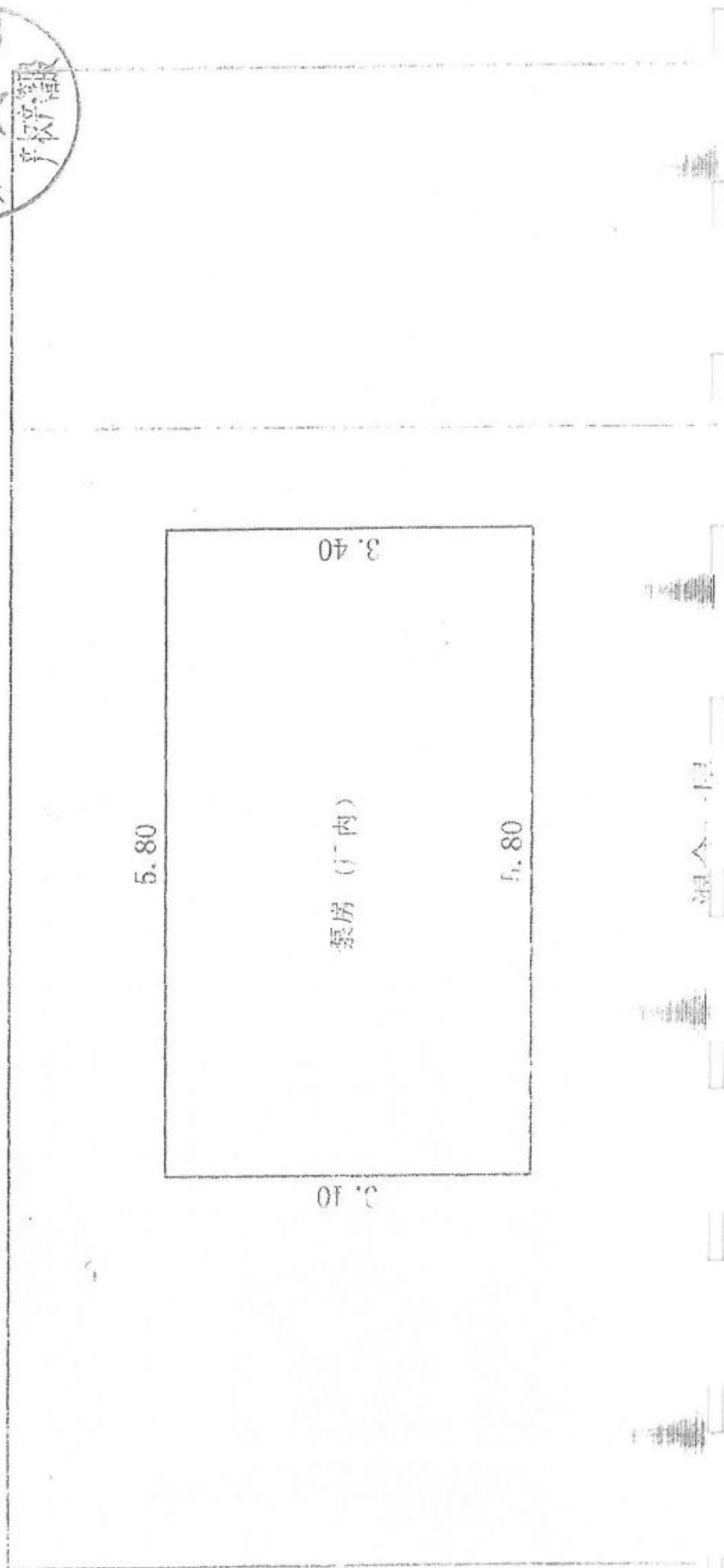


填表单位 (盖章):



房屋分层分户平面图

幢号	186-006	结构	砖木	套内面积(含阳台)	
层数	11	层数	1	共有分摊面积(㎡)	
单元		单元		实测面积(㎡)	21.60
房号	武原镇六口村				

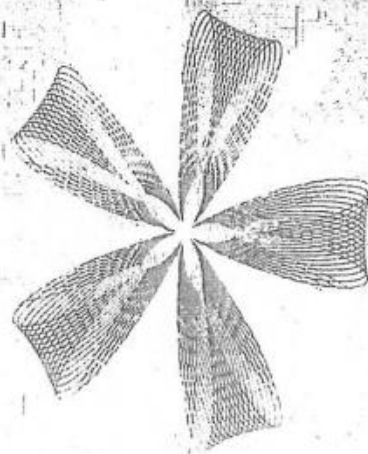


沪房权证 武溪字第 00019236 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关





房屋分层分户平面图

图号	186-051	结构	砖木	室内面积(含阳台)(m ²)	
幢号	9	层数	1	共有分摊面积(m ²)	
户号		用途		占地面积(m ²)	36.50
地址	武溪镇六门溪村				



7.10



1.80

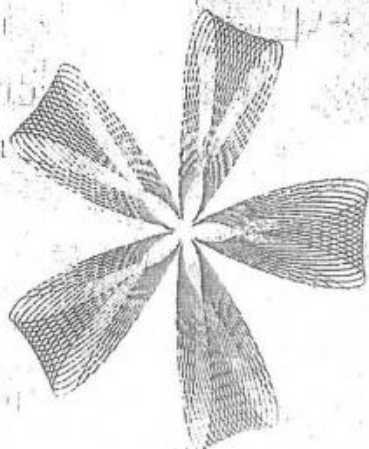
杉料仓库

7.10

4.80

沪房地权证武溪字第 000419237 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人										天津泰达天创化工有限公司									
房屋坐落										天津市滨海新区塘沽泰达天创村									
丘(地)		房屋号		房屋层数		所在层数		产别		股份制企业房产		建筑面积(平方米)		设计用途					
033		1		1		1		1		62.90		工厂厂房							
房屋状况																			
共有人		等		人		共有权证号		自		至									
土地使用情况摘要																			
土地证号		使用面积(平方米)		使用年限		年		月		日至		年		月		日			
权属性质																			
设定他项权利摘要																			
权利人		权利种类		权利范围		权利价值(元)		设定日期		约定期限		注销日期							
建行		抵押						2011.3.31		2014.6.30		2014.6.30							

附 记

四至墙界: 均为自墙, 属于自建

房屋分层分户平面图



188-003	层号	层数	室内面积(㎡)	
10	层数	1	共有分摊面积(㎡)	
	层数		分摊面积(㎡)	62.50
房屋分层分户平面图				

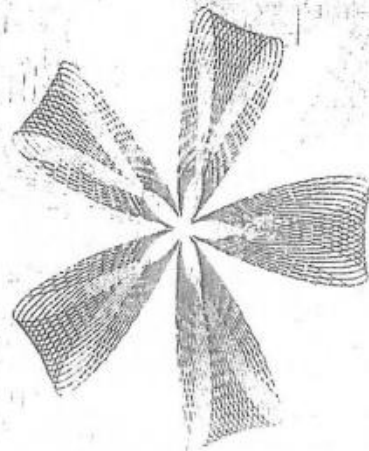


房屋权证 武汉 字第 00019238 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关



中华人民共和国建设部监制

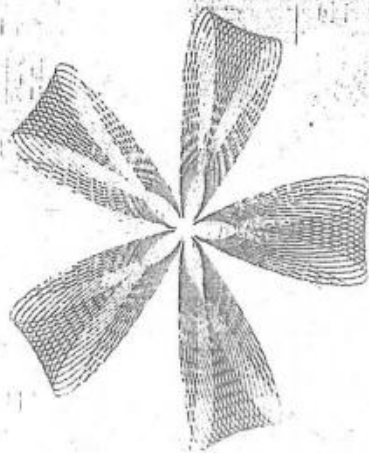


工号	186-035	结构	砖木	室内面积(阳台)(m ²)	
井号	11	层数	2	其向分摊面积(m ²)	
户号		层数		实摊面积(m ²)	57.03
名称	居民楼天门溪村				



房产证 武溪字第 00019240 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司									
房屋坐落		武溪镇天门溪村									
丘(地)号		186		产别股份制企业房产							
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
007		砖木	1	1	139.32	工厂厂房					
房屋状况											
共有		人	等	人	共有权证号	自	至				
土地使用情况摘要											
土地证号		使用面积(平方米)									
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日							
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
建行	抵押			2011.3.21	2018.3.30	2018.4.1					

附 记

四至墙界: 均为自墙, 属于自建。



泸溪县国土资源局(盖章)



房屋分层分户平面图

房号	126 007	结构	砖木	套内面积含阳台 (m²)	
楼层	11	层数	1	共有分摊面积 (m²)	
户号		室数		实际面积 (m²)	139.32
地址	武展镇夹门溪村				



牌使

17.20

8.10

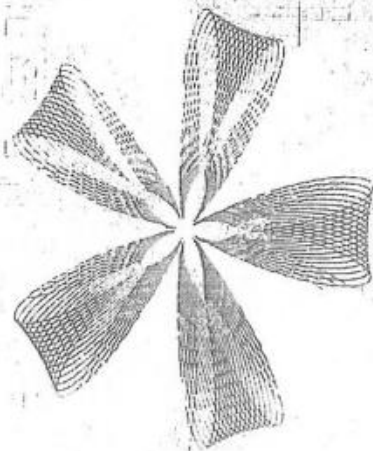
食堂

一层平面图

2008-08-17

沪房权证 武溪 字第 00019241 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司			
房屋坐落		泸溪县吉利化工大门溪村			
丘 (地) 号	186	产别股份制企业房产			
幢号	045	房屋总层数	3	所在层数	-3
房屋状况	混合	建筑面积 (平方米)	256.64	设计用途	工厂厂房
共有人	等	人	共有权证号自	至	

土地使用情况摘要

土地证号	使用面积 (平方米)	
权属性质	使用年限	年 月 日至 年 月 日

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值 (元)	设定日期	约定期限	注销日期
建行	抵押			2011.3.31	2014.3.30	2017.3.30

附 记

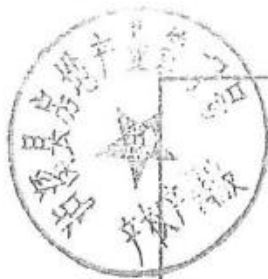
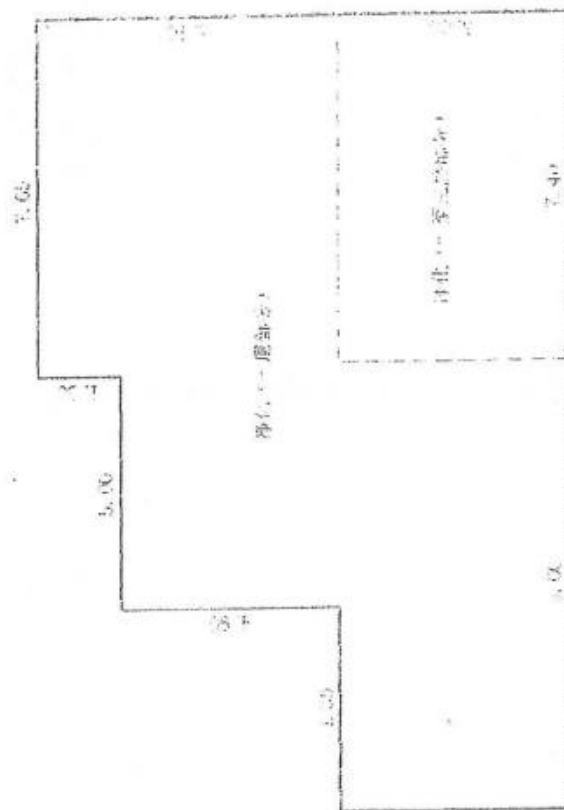
四至墙界: 东南西北均为自墙, 属于自建





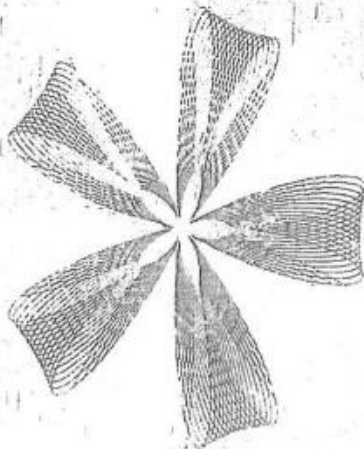
房屋分层分户平面图

幢号	196 015	结构	混合	套内面积(含阳台)	
层数	14层	层数	3	共有分摊面积(㎡)	
单元		单元		套内面积(㎡)	256.04
单元	武陵镇天门渡村				



沪房权证 武溪 字第 00019242 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司									
房屋坐落		武溪镇东门溪村									
丘(地)号		188		产别		股份制企业房产					
幢号	房屋号	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途						
015	1	1	1	36.00	工厂厂房						
房屋状况											
共有		人	等	人	共有权证号	自					至
土地使用情况摘要											
土地证号				使用面积(平方米)							
权属性质				使用年限	年 月 日至 年 月 日						
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
建行	抵押			2011.3.31	2014.3.31						

附 记

四至墙界：东南西北均为自墙，属于自建。



房屋分层分户平面图

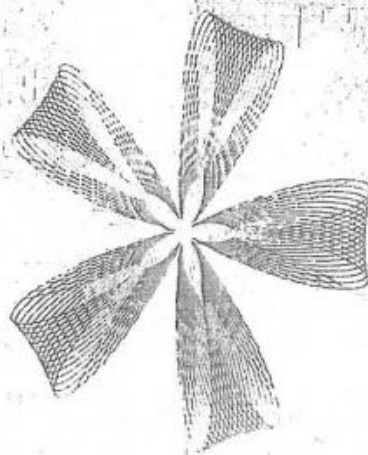


房号	186-015	结构	混合	基内下积含阳台(m ²)	
幢号	101	层数	1	共有分摊面积(m ²)	
户号		用途		套内面积(m ²)	30.00
座落	武溪镇天门溪村				



房产权证 武溪 字第 00019243 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司									
房屋坐落		泸溪县金门溪村									
丘(地)	幢号	房屋总层数		所在层数		建筑面积(平方米)		产别			股份制企业房产
027		1	1			27.16					设计用途
房屋状况		工厂厂房									
共有		人		等		人		共有权证号		自 至	
土地使用情况摘要											
土地证号			使用面积(平方米)								
权属性质			使用年限		年		月		日		至
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
建行	抵押			2011.3.31	2014.3.31	2014.3.31					



附 记

四至墙界：东南西北均为自墙，属于自建。



房屋分层分户平面图

丘号	106-037	结构	混合	套内面积含阳台(㎡)	
幢号	166	层数	1	共有分摊面积(㎡)	
户号		层数		实测面积(㎡)	27.16
地址	武昌镇天门溪村				



一层平面图

一层平面图

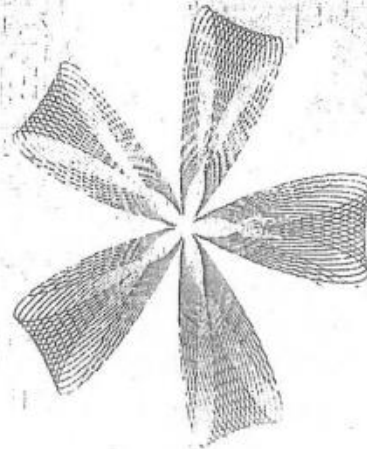


沪房权证 武溪 字第 00019248 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关



中华人民共和国建设部监制

房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司									
房屋坐落		武陵镇天门溪村									
丘(地)号		186		产别		股份制企业房产					
幢号	房屋号	房屋总层数	房屋所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途						
031		1	1	450.51	工厂厂房						
房屋状况											
共有大		等	人	共有权证号	自	至					
土地使用情况摘要											
土地证号			使用面积(平方米)								
权属性质			使用年限	年	月	日至	年	月	日		
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
建行	抵押			2011.3.31	2011.3.31	注销					

附 记	
四至墙界：东南西北均为自墙，属于自建	



重庆地籍局 (盖章)

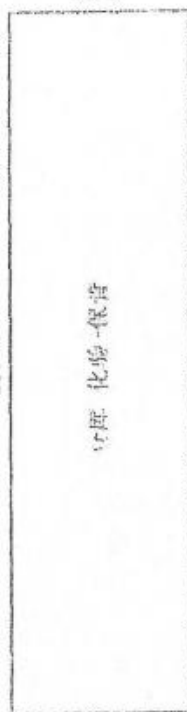


房屋分层分户平面图

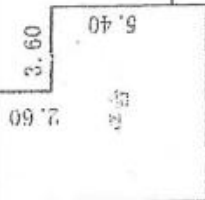
户号	186-031	结构	混合	套内面积含阳台 (m²)	
单元号	101	层数	1	共有分摊面积 (m²)	
户号		层数		实测面积 (m²)	450.51
户名	武源镇天门溪村				



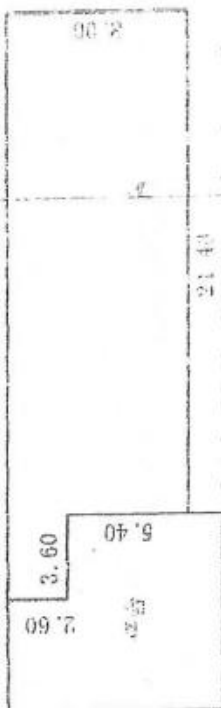
29.80



8.90



25.00



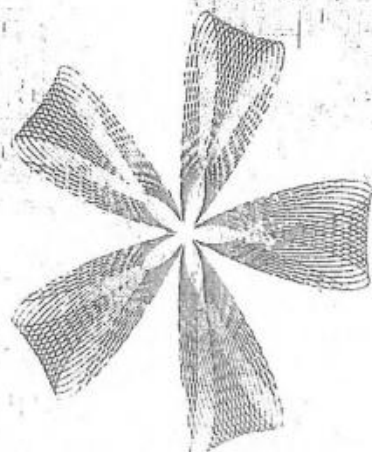
21.40

原平面图

原平面图

沪房权证 武溪 字第 00019250 号

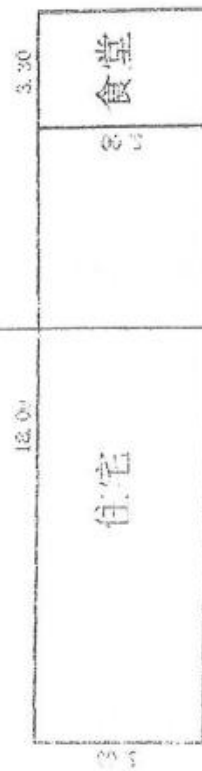
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。





房屋分户平面图

户号	166-002	结构	砖木	套内阳台面积 (m²)	
层数	15	用途		共有建筑面积 (m²)	
名称		备注		实 面 积 (m²)	106.50
备注	武溪河六门溪村				



一层平面图

2003年08月11日

比例

校对

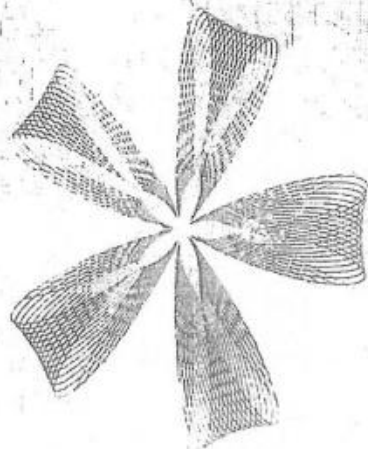
绘图

200

0 5 10 15 20 米

沪房权证 武溪 字第 00022751 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		武汉金利化工有限公司			
房屋坐落		武汉市汉阳区汉阳村			
土地(地)	房屋	产别	股份制企业房产		
186	186	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
混合	1	1	40.92	1	工厂厂房
共有		人	等	共有权证号自	至

土地使用情况摘要

土地证号	使用面积(平方米)
又属性质	使用期限 年 月 日至 年 月 日

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
建行	抵押			2011.3.31	2014.3.30	2014.3.30

附 记	
四至墙界: 东南西北均为自墙, 属于自建	





房屋分层分户平面图

层数	186.00	结构	混合	室内面积(含阳台)(m ²)	共有分摊面积(m ²)	实得面积(m ²)
层数	178	砖混	丁			
层数		砖混				40.92
备注	该房屋为178层					



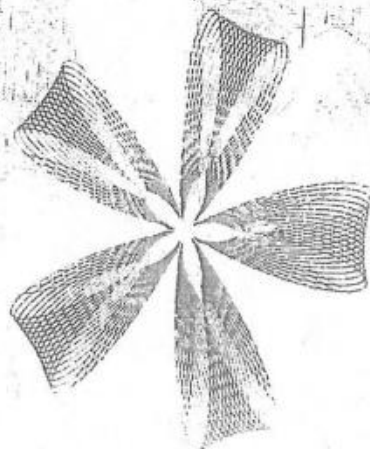
178.10

楼层

178.10

房权证 武溪 字第 00022752 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司									
房屋坐落		泸溪县吉利镇永利村									
丘(地)	产别		股份制企业房产								
幢号	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途							
房屋021	1	1	45.87	工厂厂房							
房屋状况											
共有 人		等 人		共有权证号自		至					
土地使用情况摘要											
土地证号			使用面积(平方米)								
权属性质			使用年限	年	月	日至	年	月	日		
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
建行	抵押			2011.7.31	2018.3.30	2021.7.31					

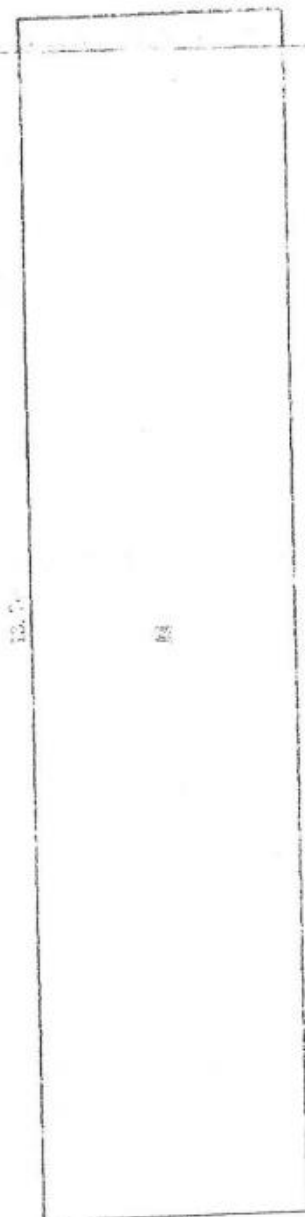
附 记	
四至墙界: 东南西北均为自墙, 属于自建	





房屋分法分户平面图

户号	198-01	结构	混合	室内面积(㎡)	
幢号	177	层数	1	共有分摊面积(㎡)	
户号		层数		实分面积(㎡)	45.87
户号	武汉镇天门新村				



2004.08.14

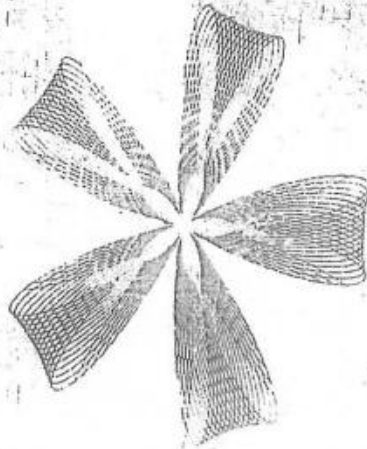
房产证

武溪字第 00022752 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关



中华人民共和国建设部监制



房屋分层分户平面图

房号	层号	结构	备注	室内面积(㎡)	共有分摊面积(㎡)	分摊面积(㎡)
186 019	176	框架	1			33.00
层号	层号	层号	层号	层号	层号	层号
186 019	176	框架	1			33.00

武汉领7:1门恩村

9.80

3.10

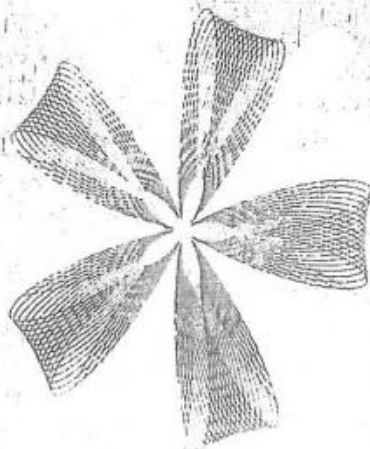
箱室

沪房权证 武溪 字第 00022754 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关



房屋所有权人 武汉金利化工有限公司									
房屋坐落 武汉汉阳沌口村									
工(地)号	186	产别 股份制企业房产							
幢号	房号	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途				
041		2	-2	181.32	工厂厂房				
共有人		等	人	共有权证号自	至				

土地使用情况摘要									
土地证号				使用面积(平方米)					
权属性质				使用年限	年	月	日至	年	月

设定他项权利摘要									
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期			
建行	抵押			2011.3.31	2018.3.31				

附 记									
四至墙界: 东南西北均为自墙, 属于自建									





房屋分层分户平面图

层号	图号	结构	层数	单元	套内面积(平方米)	
106-041	175	砖混	1			
层号	图号	结构	层数	单元	套内面积(平方米)	
106-041	175	砖混	1			381.32

武威镇东门梁村

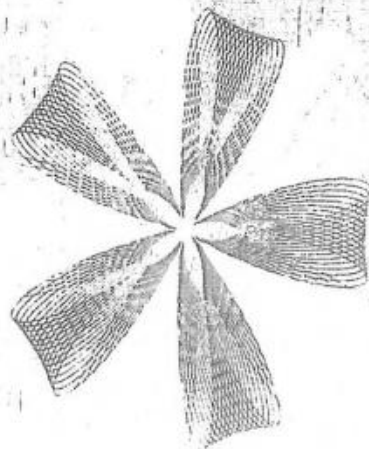


沪房地权证 武溪 字第 00022755 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关





房屋分层分户平面图

层号	186-030	结构	混合	室内面积(含阳台)(m ²)	
层数	17	层数		共有分摊面积(m ²)	
层数		层数		实用面积(m ²)	330.48
所属镇关门溪村					

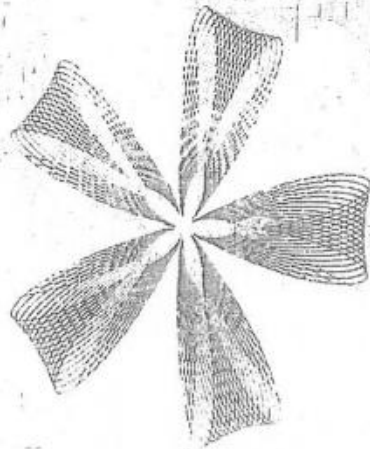


沪房权证 武汉 字第 00022756 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关



中华人民共和国建设部监制

房屋所有权人 宁波市金利化工有限公司				
房屋坐落 宁波市镇海区骆驼街道				
丘(地)号	186	产别	股份制企业房产	
幢号		房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)
房屋号	047	1	1	197.94
房屋用途				工厂厂房
共有	人	等	人	共有权证号自 至

土地使用情况摘要

土地证号	使用面积(平方米)	
权属性质	使用年限	年 月 日至 年 月 日

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
建行	抵押			2011.3.31	2011.3.30	注销

附 记	
四至墙界: 东南西北均为自墙, 属于自建。	

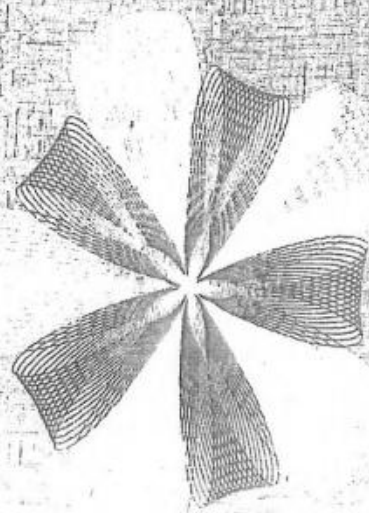




房屋分层分户平面图

户号	186 022	层数	壹层	总建筑面积 (m ²)	
幢号	107	层数	壹层	分层建筑面积 (m ²)	
户号		层数	壹层	建筑面积 (m ²)	107.04
层数	一层或二层平面图				





房屋权证 武溪字第 00022757 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司									
房屋坐落		泸溪县天门溪村									
丘(地)号	186	产别	股份制企业房产								
幢号	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途							
049	1	1	184.00	工厂厂房							
房屋状况											
共有人		等	入	共有权证号	自	至					
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积(平方米)										
权属性质	使用年限	年	月	日至	年	月	日				
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
建行	抵押			2011.3.31	2010.3.31						

附	记
四至墙界：东南西北均为自墙，属于自建。	





房屋分层分户平面图

层号	18.00	层数	十八	套数	1	总占地面积(㎡)	
用途	住宅	用途	住宅	用途	住宅	共有部分的面积	
名称	18.00	名称	18.00	名称	18.00	名称	18.00
备注	武汉市天门滩村						

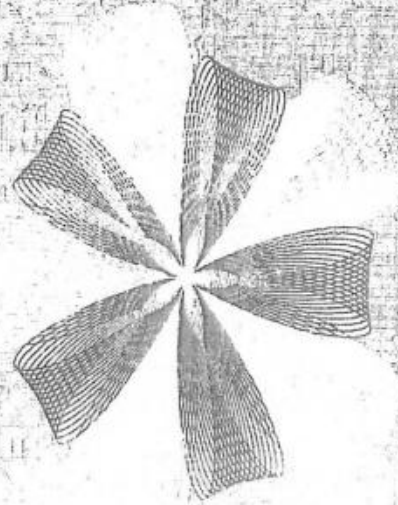
18.00

18.00 (一)

18.00

房屋权证 武汉字第 00022758 号

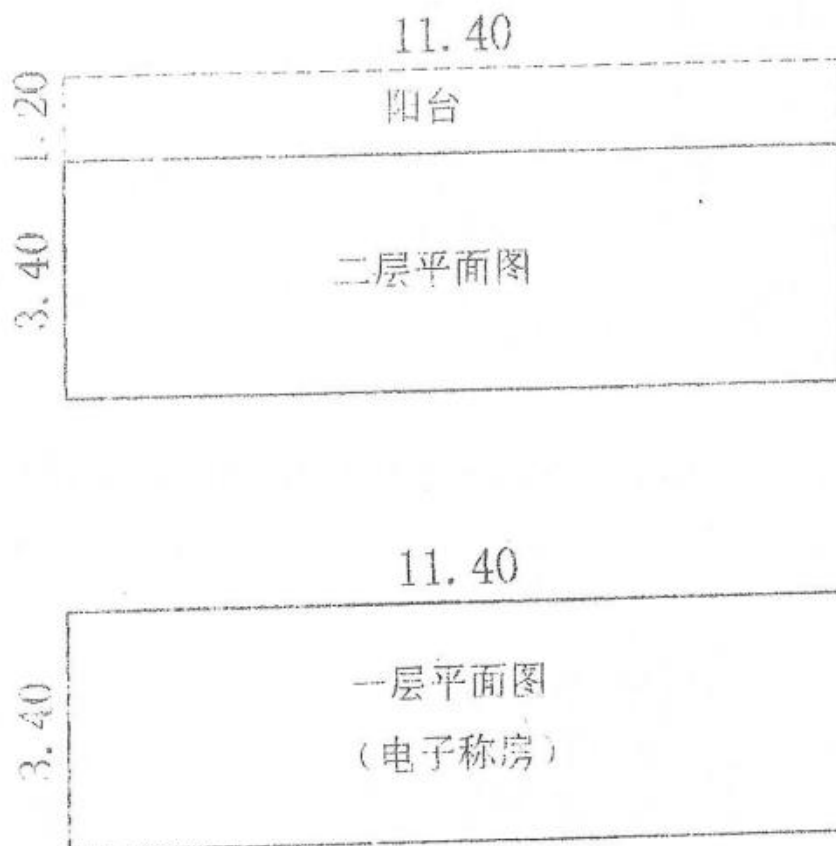
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋分层分户平面图

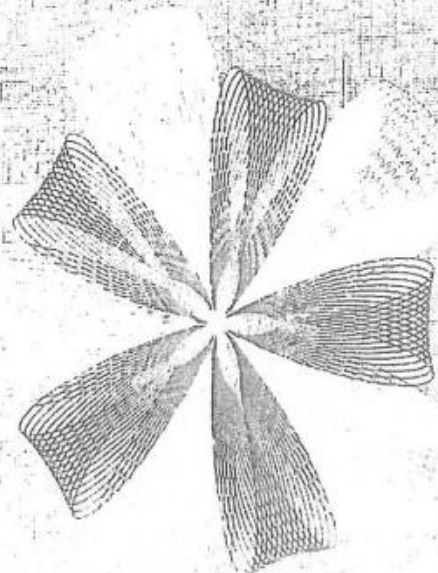


房屋编号	186-025	幢数	1	建筑面积含阳台(m ²)	
层数	1/2	层数	1	共有分摊面积(m ²)	
户号		层数		实测面积(m ²)	90.06
地址	武溪镇天门溪村				



沪房权证 武溪 字第 0002

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋人的合法权益，对所有权人申请登记的房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		泸溪县金利化工有限公司			
房屋坐落		泸溪县天门溪村			
幢号	房屋号	房屋总层数	所在层数	产别	股份制企业房产
005	混合	1	1	775.18	工厂厂房
共有人		等	人	共有权证号自	至

土地使用情况摘要

地证号	使用面积(平方米)	
属性性质	使用年限	年 月 日至 年 月 日

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
建行	抵押			2011.3.31	2018.3.31	2018.3.31

附

记

四至墙界：均为自墙，属于自建。

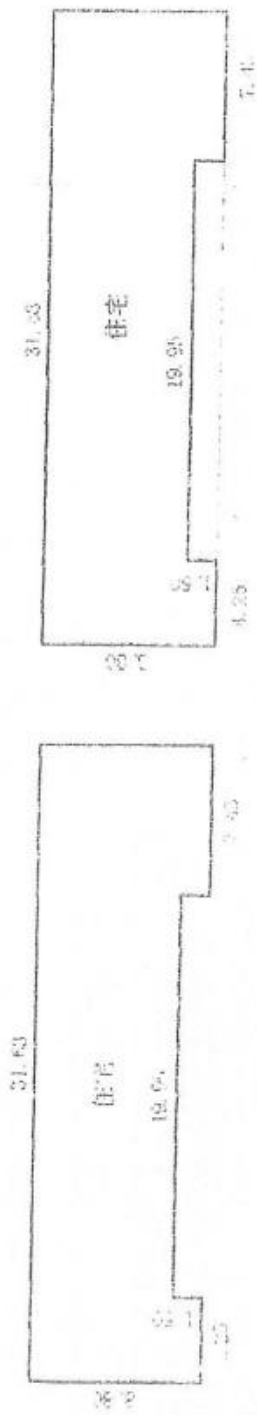


泸溪县自然资源局 (盖章)



房屋分层分户平面图

房号	106-005	结构	混合	套内面积(含阳台)(m²)
单元号	13	层数	3	共有分摊面积(m²)
户号		层数		实测面积(m²)
坐落	武溪镇天门溪村			
				775.18



二至三层平面图

一层平面图

沪 国用(2008)第01-873号

土地使用权人	泸溪县金利化工有限公司		
座 落	武溪镇工业园区内		
地 号		图 号	
地类(用途)	工 业	取得价格	
使用权类型	出 让	终止日期	2058年6月24日
使用权面积	贰万伍仟零 壹拾点零 M ² <25010.0>	其中 独用面积	M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



记 事

1. 该宗地用于抵押:

土地他项权利证书: 津他项(2012)第01-34号

2. 该宗地用于抵押, 抵押面积: 25010m², 抵押金额: 250万元, 抵押期限: 壹年(2013年4月9日-2014年4月8日)

3. 该宗地于2013年9月5日进涉津县农村信用合作联社作抵押, 抵押面积: 25010m², 抵押金额: 650万元, 抵押期限: 叁年(2013年9月4日-2016年9月3日)。

2013年4月12日

2013年9月5日

付
图
粘
附
线

登记机关

证书监制机关

(章)

2008年7月10日



湖南省湘西土家族苗族自治州

建筑安装工程(结)算书

建设单位: 泸溪县金利化工有限公司

工程名称: 1#原料库、铁渣库扩建工程

工程总造价: 125364.66

编制单位: (盖章):

施工单位: 李俊明 (盖章):

编制人姓名: 胡定云 李建国

证号: 土建(安装):

编制日期: 二〇一二·元·十二

建设单位: (盖章):

审定单位: (盖章):

湘西自治州定额站印刷

存2份

改造、扩建工程造价汇总表

2012年元月12日

序号	工程名称	工程造价 (元)	项数
	合计:		
一	1#原料库、铁渣库改造扩建	125,364.66	

建设方: 金利化工有限公司

施工队

验收人签字: 杨江勇

验收人签字: 何国芳

日期:

日期:

湖南省湘西土家族苗族自治州

建筑安装工程(结)算书

建设单位: 泸溪县金利化工有限公司

工程名称: 1#原料库、铁渣库扩建工程

工程总造价: 125364.66

编制单位 (盖章):

施工单位 (盖章):

李俊明

编制人姓名:

胡定云 李建国

证号: 土建 (安装):

编制日期: 二〇一二·元·十二

建设单位 (盖章):

审定单位 (盖章):

湘西自治州定额站印刷

改造、扩建工程造价汇总表

2012年元月12日

序号	工程名称	工程造价 (元)	项数
	合计:		
一	1#原料库、铁渣库改造扩建	125,364.66	

建设方: 金利化工有限公司

施工队

验收人签字:  梁辉

验收人签字: 向国芳

日期:

日期:

工程项目承包合同书

甲方：泸溪县金利化工有限公司

乙方：向国勇工程队

甲方将公司硫酸厂改造、扩建的土建工程项目承包给乙方，为使工程项目安全、保质、保量按期顺利完成，经甲乙双方共同协商，签订以下合同。

一、工程项目及预算工程造价

①新建职工宿舍一栋 11 间

②原料库工段改造

③焙烧工段改造及扩建

④冷却水工段扩建

⑤尾气吸收王建工程

等项预算造价约 48 万元。

二、项目承包方式

1、包工包料，所用材料必需符合国家规定标准。

三、工程时间

二〇一一年五月十日 二〇一一年七月卅日。

四、质量标准

本合同规定的工程项目，必须达到合格标准，方可验收，乙方必须严格按设计图纸和约定的技术质量要求施工，并接受甲方施工员的监督管理，不得擅自更改，如在施工过程中与甲方施工要求有不吻合处，应及时与甲方施工人员联系，共同商讨议定。所有工程材料不得

以次充好，以次代优，参杂参假，若出现质量问题，返工材料及一切费用全由乙方承担，并承担由此给甲方造成的经济损失。工程保质期以工程完工验收合格日起，为期一年。

五、施工安全

乙方在施工期间必须文明施工、坚持安全第一。在施工队进场后，乙方必须确定一名专职安全员负责施工中的安全工作。服从甲方现场施工人员的指挥。在施工期间所出现的一切安全事故由乙方自负，概与甲方无关。

六、项目价格及结算方式（不含税价）

1、挖基础 25 元/m³； 2、回填土方 25 元/m³； 3、无筋砼基础 300 元/m³； 4、钢筋网板砼 1004 元/m³； 5、柱、梁、板有筋砼 1288 元/m³； 6、小型砼砌墙空 250 元/m³，灌实 342 元/m³； 7 室内地面 砼 280 元/m³； 室外场地 300 元/m³； 8、墙面粉水泥砂浆 24 元/m²； 9、刷 998 防瓷涂料 6 元/m²； 10、木材面油漆 26 元/m²； 11、天棚楞木 50 元/根； 12、檩条 4m 内 50，4m-5m 60 元/根； 13、木屋架 6m 内 80 元/米，7m-10m 内 100 元/m，11m-17m 150 元/m； 14、钉橡皮、挂瓦条 18 元/m²； 15、盖水泥石棉瓦 17 元/m²； 16、盖红挂瓦 35 元/m²； 17、做脊 18 元/m； 18、封檐搏风板 12 元/m，含油漆； 19、风炮 560 元一个台班； 20、小工 80 元/个。

以上项目价格外未定的部分，按实际情况甲乙双方协商以文字形式确定。隐蔽工程甲乙双方共同验收并在现场记录上签字，作为结算依据，工程竣工后按实际工程量进行结算，并留 5% 质量保证金。

乙方在施工过程中，甲方根据施工进度可以预支部分材料款及生活费。如未按合同签订的时间内完成工程进度任务，甲方有权重新选择施工队伍。保质期内出现的质量事故，应由乙方及时返工，维修费用由乙方自负，如不及时返工甲方可另选工程队进行维修，返工的材料、工资及甲方损失费均由乙方负责，从质量保证金中扣除。

七、合同未尽事宜，甲乙双方协商议定。

八、本合同一式四份，相关单位各一份。

甲方：泸溪县金利化工有限公司



乙方：向国勇

代表：

代表：

二〇一一年五月一日

制作安装工程承包合同

甲方：泸溪县金利化工有限公司

乙方：李俊明安装工程队 ~~金利化工有限公司~~

甲方将硫酸厂的原料仓库钢结构材料棚、~~高铁渣库~~钢结构屋面工程承包给乙方，为使工程保质、保量、顺利完成，经甲乙双方共同协商，签订以下合同。

一、工程项目、预算造价

(1) 新建料棚约 ¹⁸⁰230m²; (2) ~~高铁渣库~~约 226m²; (3) 挡雨墙约 ¹²⁰170m²。

等项预算造价约 ³⁸⁸⁰⁰9.6 万元 (以实际工程量结算为准)。

二、项目承包方式

(4) 包工包料，~~50%垫资~~。

三、质量标准

(5) 拱形钢屋架采用 $2\phi 76 \times 3.0$ 钢管，花饰撑采用 $\phi 25 \times 2.5$ 钢管，柱采用 $\phi 219 \times 4.0$ 钢管，檩条为 $C200 \times 60 \times 20 \times 2.0$ 间距 800。

(6) 瓦面、挡雨墙采用防腐、耐酸、防紫外线的洪波 15mmApvc 复合板。

(7) 屋架、檩条制好后安装前除锈刷防锈漆两遍再进行安装。

(8) 乙方必须按照国家钢结构安装标准，保质、保量，

不得以次充优，工程保质期以工程完工验收合格日起，为期一年。

四、项目单价，验收结算（不含税价）

(9) 料棚 180 元/m² (10) 挡雨墙 66 元/m² 补 70 元/m²

(11) 以验收合格的实际工程量办理结算，付 50% 工程款，在保质期内若出现质量问题，由乙方负责修复。

(12) 保质期满一次付清工程款余额。

五、安全施工

(13) 乙方必须文明施工，在施工期间造成安全事故及人身伤害由乙方自负，因质量问题造成返工及材料损坏由乙方自负。

六、本合同一式肆份，相关单位各执一份。

甲方：泸溪县金利化工有限公司

乙方：李俊明安装工程队

代表：

杨法良

代表：

李俊明

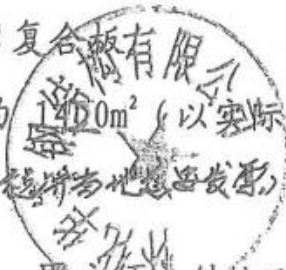
二〇一一年八月十二日

瓦面安装协议

甲方：泸溪金利化工有限公司

乙方：怀化华锋钢结构有限公司

甲方委托乙方安装金利公司堆料车间瓦面工程。为明确双方的权利和义务，特签订以下协议：

- 1、乙方按甲方所要求施工，瓦面材料要求用防腐、耐酸、防紫外线的外线洪波 15mmAPVC 复合板有限公司
- 2、需更换的瓦面面积约 1400m² (以实际发生面积计算)。合计总价为 93000 元整。
- 3、(1) 合同签订后，甲方须支付给乙方总造价的 50%，即 45000 元人民币作为工程预付金。(2) 材料进场后，甲方须支付给乙方总造价的 30%，即 28000 元人民币作为瓦面材料进场款。(3) 完成安装甲方验收合格后，甲方须支付给乙方总造价的 20%，即 20000 元人民币作为验收款。
- 4、乙方应严格按照国家钢结构安装标准，保质保量保期完成。
- 5、根据甲方要求尺寸，^{上装后} 7 天时间 (工人进场开始) 内完工。
- 6、甲方提电源接口，梯子一个，乙方损坏则照价赔偿。
- 7、安全施工，造成安全事故及人身伤害由乙方自己负责，因质量问题造成返工及材料损坏由乙方负责。
- 8、补充条款

甲方：
日期：2010年3月12日

乙方：

日期：




湖南省湘西土家族苗族自治州

建筑安装工程(结)算书

建设单位: 泸溪县金利化工有限公司

工程名称: 化合车间钢架棚

工程总价: 46420.5

编制单位: (盖章):

施工单位: 鑫山设备有限公司

向国芬

编制人姓名: 胡定云 邓建军

证号: 土建(安装):

编制日期: 二〇一三·二·六

建设单位: (盖章):

审定单位: (盖章):

湘西自治州定额站印刷

建筑工程项目结算表

建设单位: 沙湾县水利建设局
 工程名称: 化念水库钢架桥

2012年2月6日

顺序	工程 项目	计量 单位	工程 数量	单价	合价	工程数量计算式
1	挡土墙	m ²	57	100	5600	墙: 14 x 4 x 53 m ²
2	钢架梁	m ²	197.25	180	35505	梁: 14 x 17/2 x 14 x 1 = 197.25 m ²
3	检槽	m	17.5	118	1595	槽: 17.5 m
4	钢架梁水位焊接	m	3	150	450	梁: 17.5 x 150 = 450
5	补灰面	m ²	46.75	70	3272.50	补灰: (1.17 x 6 x 27) + (1.17 x 4 x 4 x 27) = 46.75 m ²
6	合部				46420	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

先验收人, 再竣工

湖南省湘西土家族苗族自治州

建筑安装工程(结)算书

建设单位: 泸溪县金利化工有限公司

工程名称: 中和工段钢架棚挡雨墙换瓦工程

工程总价: 55849.40

编制单位 (盖章): 泸溪县金利公司

施工单位 (盖章): 鑫山设备有限公司

向国芬

编制人姓名: 张光辉 胡定云

证号: 土建(安装):

编制日期: 二〇一三·六·二十一

建设单位 (盖章):

审定单位 (盖章):

湘西自治州定额站印刷

编制说明

- 1、本工程结算中的挡雨墙 215.25m^2 ，原合同预算只计划中和车间 71m^2 ，但在施工过程中，根据生产区的实际情况为防止大面积的飘雨侵袭故增加了原料库挡雨墙 78.91m^2 ，镀锌车间挡雨墙 65.34m^2 ，共计 144.25m^2 。
 - 2、由于压滤机安装在原洗袋池楼面上，增加一根 $\phi 219 \times 6$ 无缝钢管作为支撑。
- 上述两项属合同外增加工程项目，特此说明。

胡定云

2013年6月21日

湖南省湘西土家族苗族自治州

建筑安装工程（预）算书

建设单位：泸溪县金禾化工有限公司

编制人姓名：胡志

工程名称：污水处理

证号：土建（安装）：

工程总价：117070.46元

编制日期：2017.4.6

编制单位（盖章）：

建设单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

审定单位（盖章）：

湘西自治州定额站印制

建筑工程项目(预)算表

建设单位: 武汉鑫泰利化工有限公司硫酸厂

工程名称: 硐陵港

2017年4月6日

顺序	工程项目	计量单位	工程数量	单价	合价	工程数量计算式
	汇总				117010.52	大略... 总长度... 综合单价... 综合合价...
一	基础工程				13730.40	
1.	基础土方	m ³	12.18	40.5	487.20	基础... (1.1x1.1) x 1.4 = 1.4 m ³ (2.9 x 0.7 x 0.5) x 12 = 12.18 m ³ (1.5 x 0.8 x 0.5) x 2 = 1.2 m ³ 1.4 m ³ x 0.1 = 0.14 m ³ 12.18 m ³ x 0.1 = 1.22 m ³ 1.2 x 0.1 x 0.1 = 0.12 m ³ Σ 12.18 m ³
2.	基础垫层	m ³	3.16	800.5	2531.28	1.4 m ³ x 0.1 = 0.14 m ³ 12.18 m ³ x 0.1 = 1.22 m ³ 1.2 x 0.1 x 0.1 = 0.12 m ³ Σ 3.16 m ³
3.	基础回填	m ³	28.24	380.5	10731.20	3.16 m ³ - 1.14 m ³ = 2.02 m ³ Σ 28.24 m ³
二	框架工程				20841.85	
A	框架柱	m ³	19.776	200.5	3975.20	(0.6 x 0.4 x 5.5) x 14 = 17.808 m ³ (0.4 x 0.4 x 4.9) x 2 = 1.568 m ³ Σ 19.376 m ³
C	框架梁	m ²	295.21	45.5	13281.45	(3.5 x 5.5) x 12 = 222.6 m ² (7.1 x 5.5) x 2 = (3.7 x 4) = 60.46 m ² (8.1 x 0.75) x 2 = 12.15 m ² Σ 295.21 m ²
b	C10 细石混凝土	m ³	969	180.5	17482.20	19.376 m ³ x 0.5 = 9.688 m ³ Σ 969 m ³
三	钢筋工程				1926.40	
7.	圈梁、过梁	m ³	3.272	1200.5	3926.40	(2.5 x 7.5) x 2 x 0.2 x 0.2 = 2.25 m ³ (0.4 x 0.4 x 0.2) x 14 = 0.448 m ³ Σ 3.272 m ³

负责人:

复核人:

计算人:

计量人	
-----	--

建筑工程项目（预）算表

建设单位:

工程名称: 楼前

2017年4月6日

顺序	工程项目	计量单位	工程数量	单价	合价	工程数量计算式
四	楼前工程	m ²	192.78	145	37193.10	
8	楼前工程	m ²	192.78	145	27953.1	$23.8 \times 8.1 = 192.78 \text{ m}^2$
9	楼前工程	块	5	200	1000	5 块 $\times 200 \text{ 元} = 1000 \text{ 元}$
10	楼前工程	块	280	28	7840	$23.8 \text{ m} \times 1.1 = 27.2 \text{ 块}$ <正偏楼前大波带钢筋网破原>
11	楼前工程	块	40	10	400	40 块
五	楼前工程	m ³	45.588	400	14227.2	
12	楼前工程	m ³	45.588	400	14227.2	$23.4 \times 7.6 \times 0.6 = 35.568 \text{ m}^3$
六	楼前工程	m ²	75.988	18	13317.84	
13	楼前工程	m ²	75.988	18	13317.84	楼前 $4.2 \text{ m} \times 12 = 50.4 \text{ m}^2$ $23.4 \times 5.5 \times 4 = 514.8 \text{ m}^2$
一	楼前工程	m ²	75.988	18	13317.84	$(7.5 \times 0.8) \times 4 = 24 \text{ m}^2$ $7.5 \times 5.5 \times 4 - 4 \times 3.7 = 150.2 \text{ m}^2$
二	楼前工程	m ²	75.988	18	13317.84	5.73.988
三	楼前工程	m ²	75.988	18	13317.84	
四	楼前工程	m ²	75.988	18	13317.84	

负责人:

复核人:

计算人:

计量人

共2页 第2页

新增零星项目工程施工合同

甲方：泸溪县金利化工有限公司

简称甲方

乙方：钟广周

简称乙方

甲方根据生产需要将新增项目承包给乙方，为使工程保质保量，按时顺利进行，经甲乙双方共同商定签订本合同。

一、承包方式：包工包料

二、工程预算金额：77203.72 元（明细附工程预算书）。

（大写：柒万柒仟贰佰零叁元整）

三、施工质量、预付材料款及结算方式和质保金：施工安全均按 2017 年 5 月 8 日签订的施工合同条款执行。

四、工期：预算中所列项目在 2018 年 4 月 10 日前全部竣工。

五、本合同一共肆份，相关单位各一份。

甲方：溪县金利化工有限公司 乙方：

法人代表： 钟广周

法人代表：

2018 年 3 月 20 日

施工合同

甲方：泸溪县金利化工有限公司

乙方：钟广周

甲方根据生产需要新建 $\Phi 2.4$ 米，烘干机中的烘干炉、基座基础工程发包给乙方，为使工程保质、保量，按时顺利进行，经甲乙双方共同商定签订本合同。

一、承包方式：包工包料

二、工程预算金额：17336.⁴²元。

大写：壹万柒仟叁佰叁拾陆元肆角二分。

三、施工质量

1. 本工程所用一切建材必须符合国家规定标准，若出现质量事故造成返工工料，所发生的一切费用由乙方自负。

2. 按予算项目进行施工，若有增减需与甲方现场施工人员联系，共同认可方可施工。

四、付款及结算方式

1. 施工队材料入场后2天付工程总造价的30%为材料预付款，工程完成70%后，付总造价的30%。

2. 工程竣工后，甲方组织相关人员进行验收，工程量若有增减按实际发生工程量办理结算，留总造价3%作质量保证

金，其余款额一次付清。

五、工期：本工程自 2017 年 5 月 1 日至 2017 年 5 月 5 日合格竣工。

六、安全：乙方在施工期间必须做到安全生产、文明施工、加强安全措施。发生安全事故，乙方及时处理，一切责任乙方自负。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商议定。

八、本合同一共肆份，相关单位各一份。

甲方：泸溪县金利化工有限公司

乙方：钟子国

法人代表：



法人代表：

签订日期：二〇一七年五月八日

湖南省湘西土家族苗族自治州

建筑安装工程(预)算书

建设单位: 泸溪县水利化有限公司

工程名称: 燃气管网工程

工程总价: 17336.42元

编制单位(盖章): _____

施工单位(盖章): _____

编制人姓名: 胡志

证号: 土建(安装): _____

编制日期: 2017.5.10

建设单位(盖章): _____

审定单位(盖章): _____

湘西自治州定额站印制

建筑工程项目（予）算表

建设单位：沙溪县金永利化工
 工程名称：硝磺定药罐子机基础及机斗砌体石

2017年5月10日

顺序	工程项目	计量单位	工程数量	单价	合价	工程数量计算式
	开槽砌体石	m ³	12.082	400	4832.80	土墙以下 $3 \times 1.7 \times 0.7 + 2.8 \times 2.2 \times 0.7 + 3 \times 2 \times 0.7 = 12.082 \text{ m}^3$
	基础	"	9.016	650	5860.40	土墙以上 $3 \times 1.2 \times 0.96 + 2.5 \times 1.7 \times 0.8 + 3 \times 1.2 \times 0.6 = 9.016 \text{ m}^3$
	螺旋套	"	22	35	770	$81 \text{ m} = 8 \text{ y}$ $0.9 \text{ m} = 6 \text{ y}$ $0.7 = 8 \text{ y} = 22 \text{ y}$
	二次灌浆	m ³	0.4	750	300	$0.21 \text{ m} \times 1.9 \text{ m} = 0.4 \text{ m}^3$
	机斗砌体石	"	9.18	420	3855.60	$(11.5 + 3.8) \times 3 \times 0.2 = 9.18 \text{ m}^3$
一	砂浆拌和				15618.40	
二	模板	m ²	11.90		1718.02	
三	材料费				17336.42	

负责人：

复核人：

计算人：

计量人

共 1 页 第 1 页

新增零星项目工程施工合同

~~甲方~~: 泸溪县金利化工有限公司

简标 甲方

~~乙方~~: 钟广周

简标 乙方

甲方根据生产需要将新增项目承包给乙方, 为使工程保质保量, 按时顺利进行, 经甲乙双方共同商定签订本合同。

一、承包方式: 包工包料

二、工程预算金额: 77203.72 元 (明细附工程预算书)。

(大写: 柒万柒仟贰佰零叁元整)

三、施工质量、预付材料款及结算方式和质保金: 施工安全均按 2017 年 5 月 8 日签订的施工合同条款执行。

四、工期: 预算中所列项目在 2018 年 4 月 10 日前全部竣工。

五、本合同一共肆份, 相关单位各一份。

甲方: 溪县金利化工有限公司

乙方:

法人代表:

简标

法人代表:

钟广周

2018 年 3 月 20 日

50KT/年锌精矿硫酸沸腾炉改造筑炉工程 施工合同

签约地点：泸溪白沙

签约时间：2010年11月25日星期四

甲方：湖南省泸溪县金利化工有限公司

乙方：江西萍乡市海发防腐保温有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》，甲方将硫酸改造沸腾炉、内砌砖和撤炉内衬砖项目工程承包给乙方，双方遵循平等互利、公平、公正和诚实守信的原则，结合本工程具体情况和施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：硫酸沸腾炉改造筑炉和撤炉内衬砖工程项目（包搬运到指定地点）

二、工程施工地点：白沙

三、承包方式：乙方包工包料

四、承包范围及内容

（一）沸腾炉壹座（30 m²）

1、施工技术要求，按甲方提供的扬州金桃化工设备有限公司 JTS28-2-2-1-1 沸腾炉装配图和 JTS29-2-2-1-12 沸腾炉内衬部件图材质要求砌筑和结合改造图纸及验收。

2、沸腾炉钢体制作验收合格并经甲乙双方认可后，方

可进行筑炉内衬施工。

3、工程承包总额款为伍拾万零陆仟元整。

五、工程期限：按甲方要求，乙方应在12月15日进场，持续施工应在2011年元月15日前完工并竣工验收。

如遇如下情况工期顺延。

- 1、工程量变化和设计变更；
- 2、人力不可抗力因素；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

六、工程结算及付款方式

1、合同签订后支付工程总额30%，材料进场后支付30%，工程完工验收后支付30%，质保金10%生产一年后付清。

2、全国统一建筑发票结算。

七、工程验收标准

按甲方提供的图纸技术要求及《工业炉砌筑施工及验收规范》和《建筑工程防腐蚀施工及验收规范》验收。

八、双方的权力、义务

- 1、甲方应提供水、电、路三通及其它协调工作，并有良好的施工环境。
- 2、乙方施工人员用膳、机具、临时设施自行负责。
- 3、合同签订后，甲方应提供图纸及技术资料给乙方。
- 4、乙方应认真按技术要求组织施工，接受甲方质量检查、监督，为甲方提供相关的技术数据，如发现质量不符合

技术要求的，乙方应及时返工，直到符合技术要求，因此造成的损失和费用均由乙方负责。

九、安全事项

乙方应根据安全施工条例及操作规程组织，严格施工，高空作业应设立安全网、带、帽，确保安全施工，施工中造成的一切安全事故，由乙方负责，但双方应主动配合，采取积极的有效措施，协调解决。施工人员遵守厂纪厂规，做到文明施工。

十、未尽事宜，双方友好解决。

本合同一式肆份，双方各持两份，签字盖章生效。

甲方：湖南泸溪县金利化工有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0743-4223888

乙方：江西萍乡市海发防腐保温有限公司

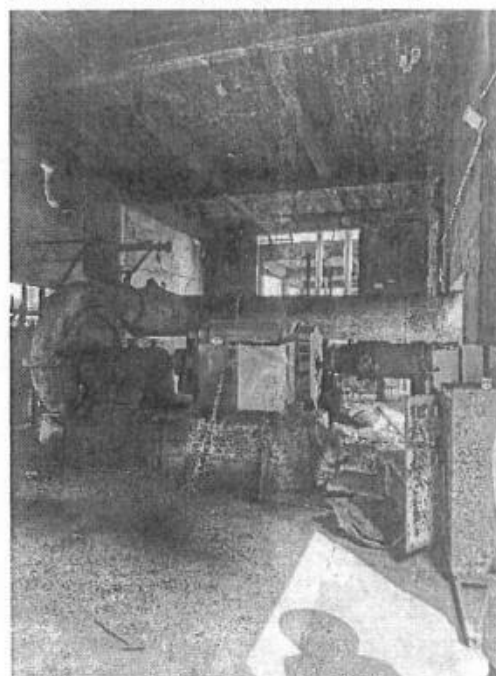
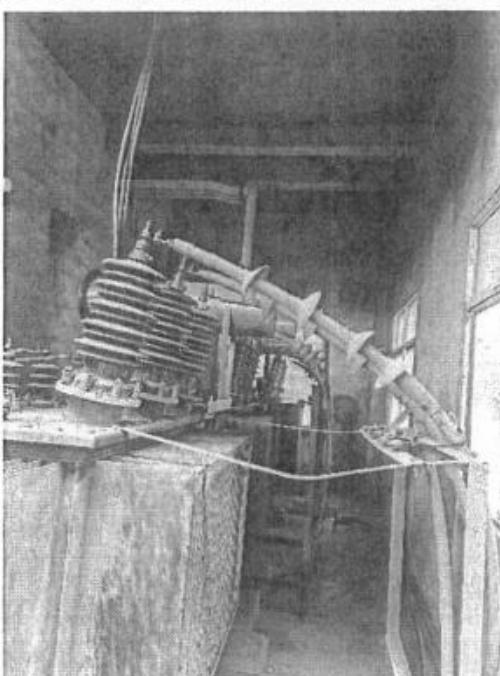
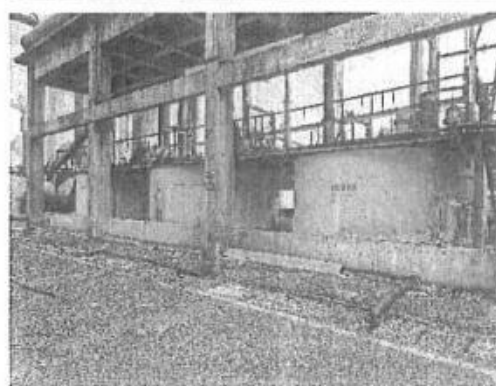
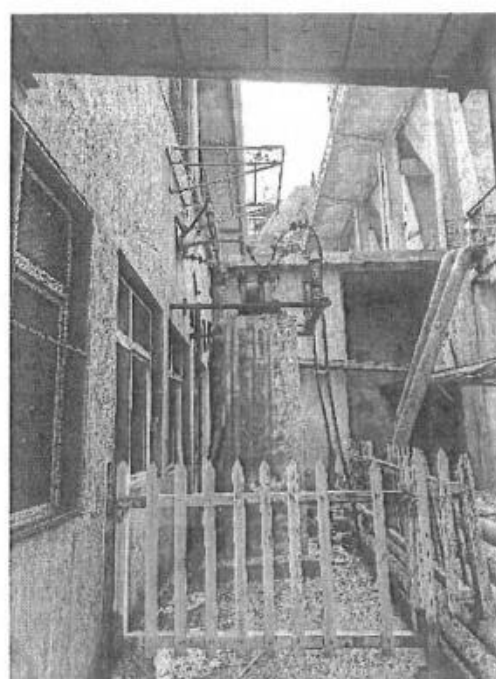
法定代表人：

委托代理人：

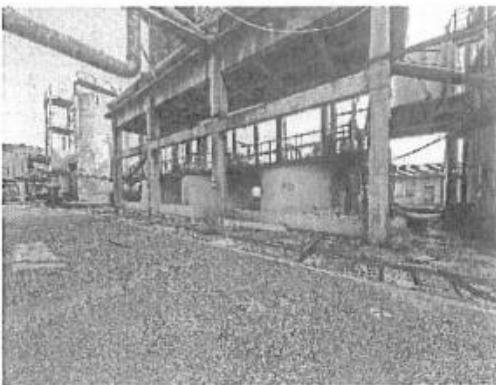
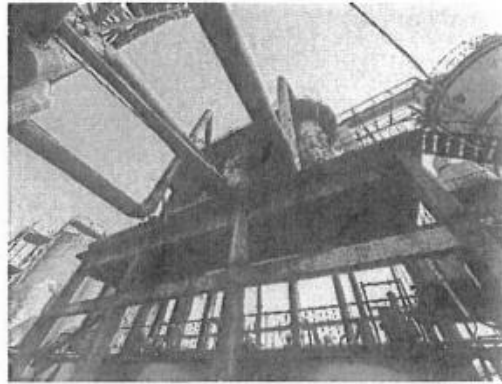
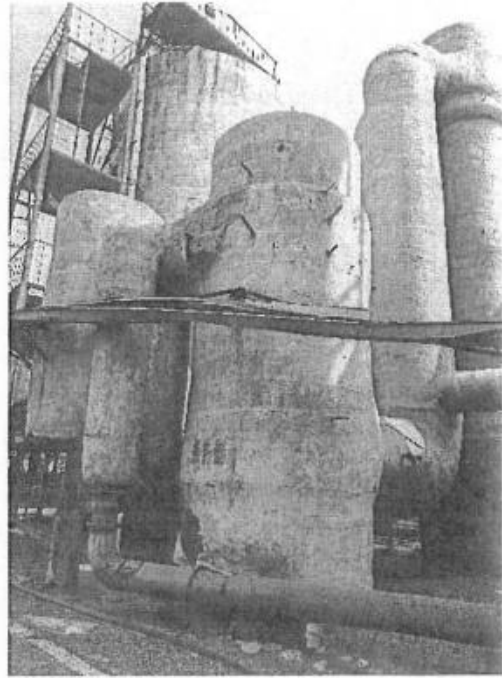
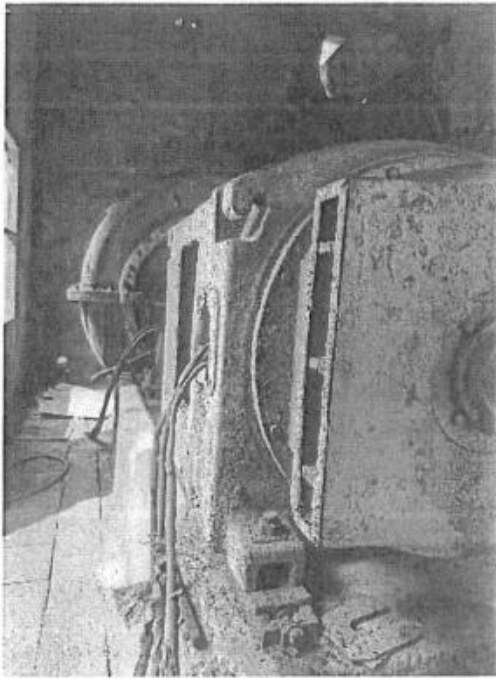
联系电话：13974375710

~~13574367822~~

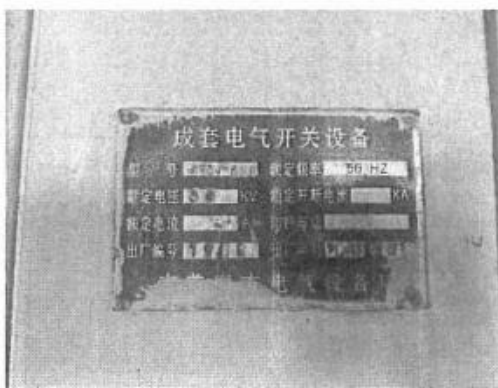
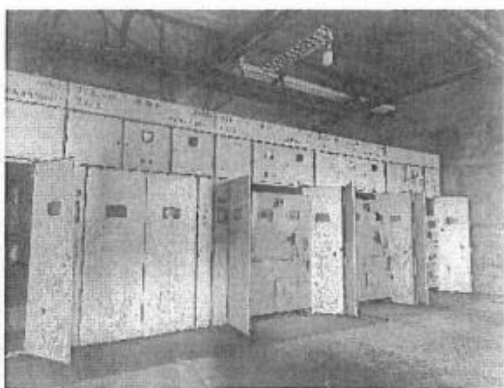
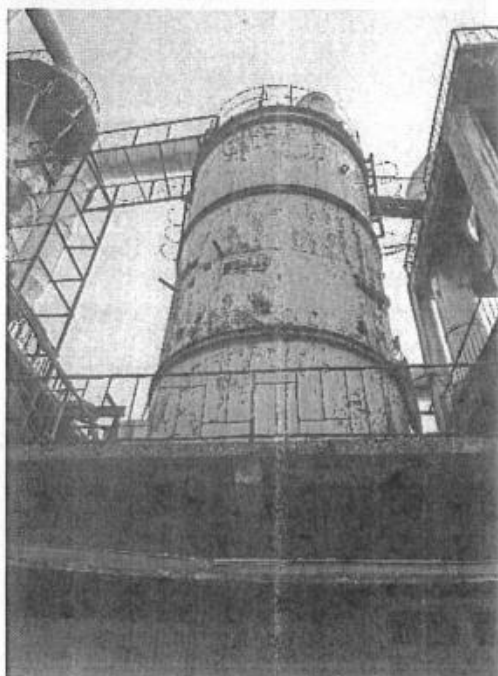
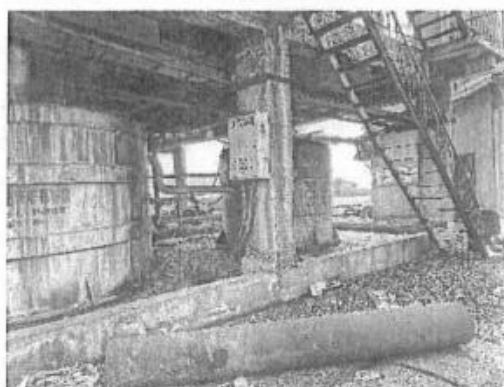
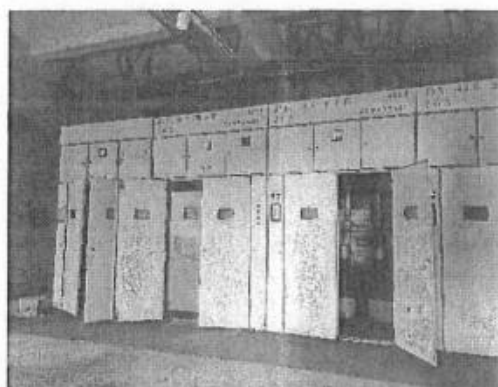
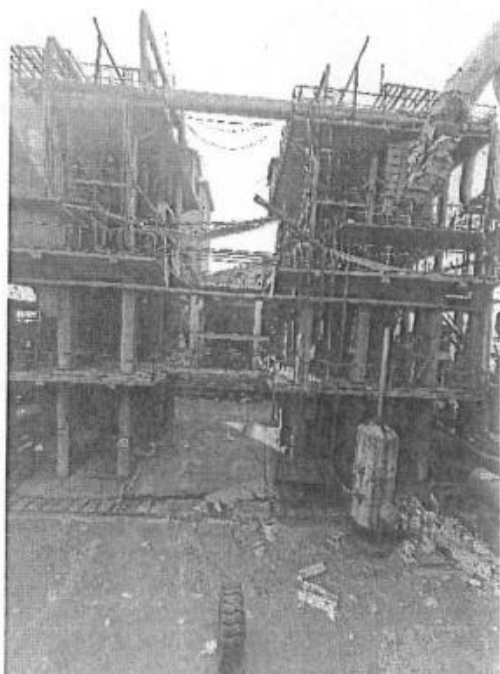
现场勘察照片



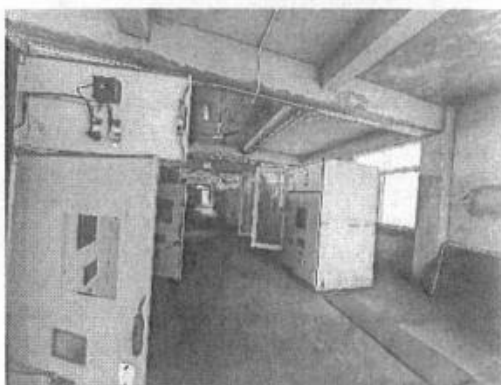
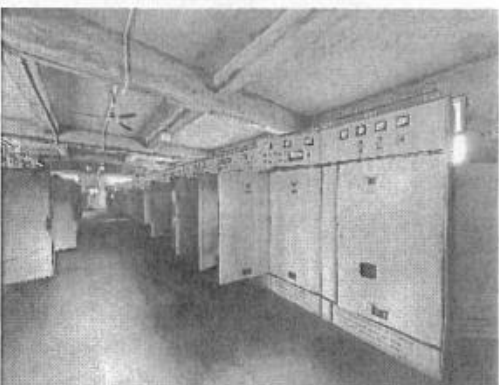
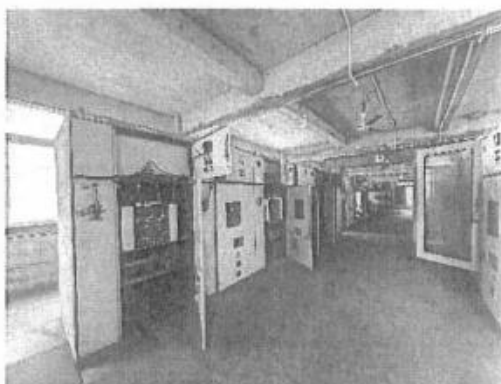
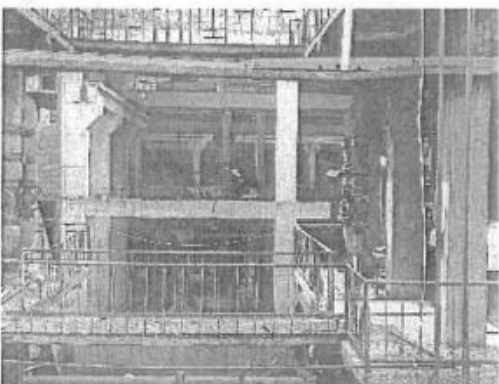
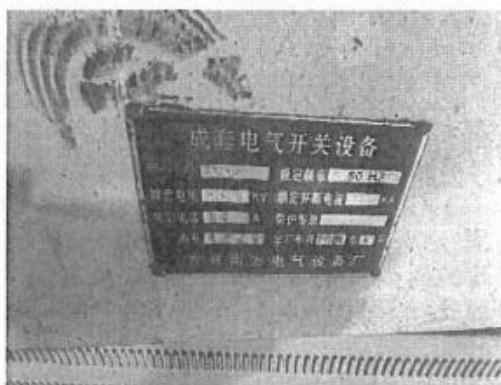
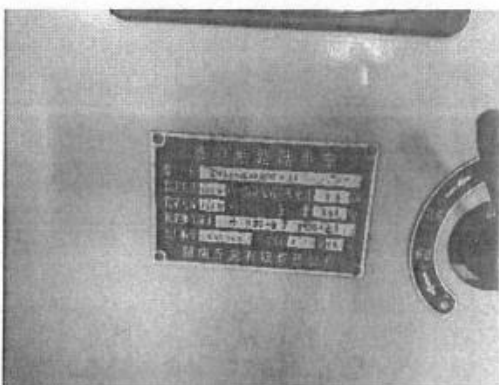
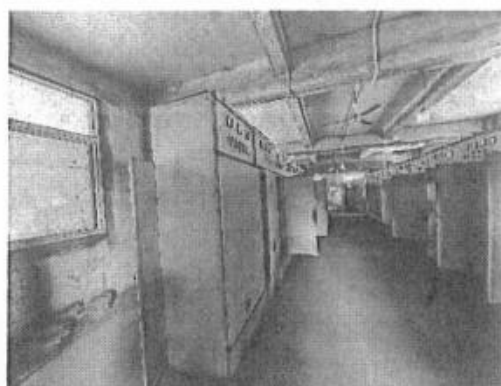
现场勘察照片



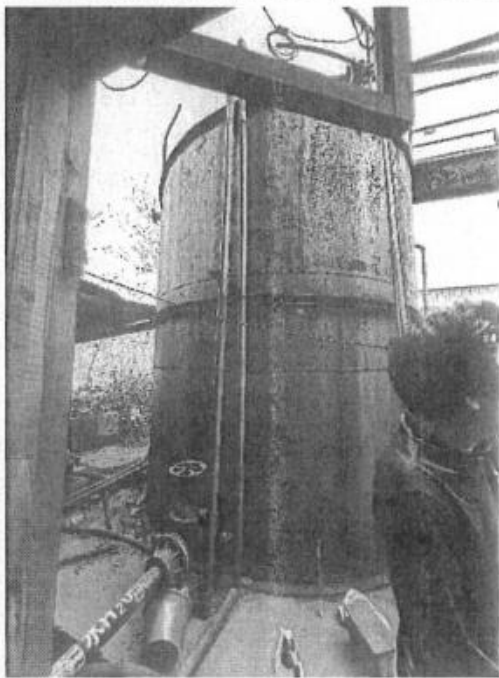
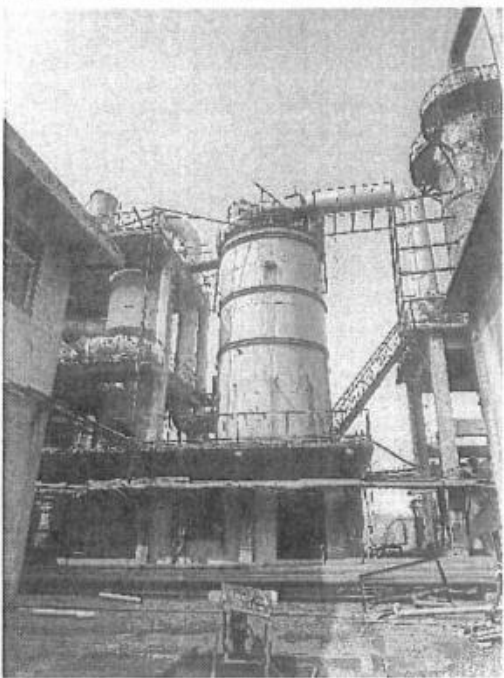
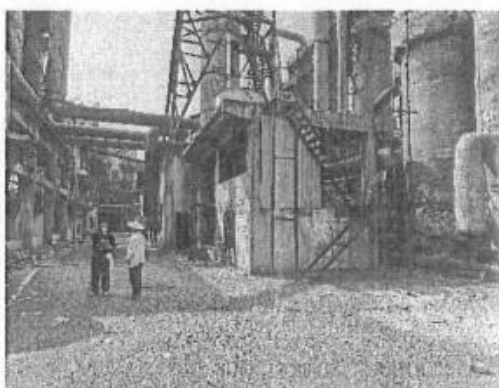
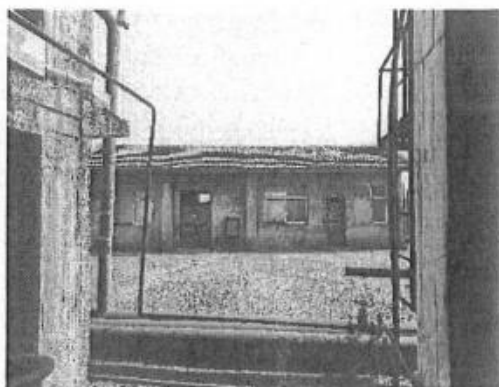
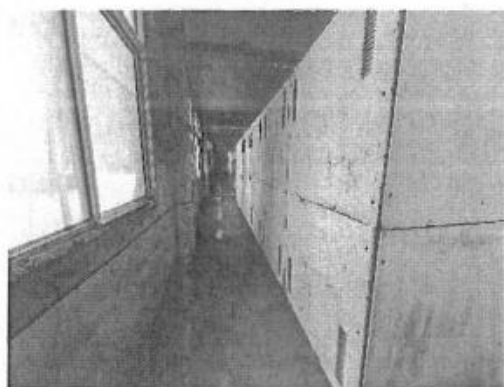
现场勘察照片



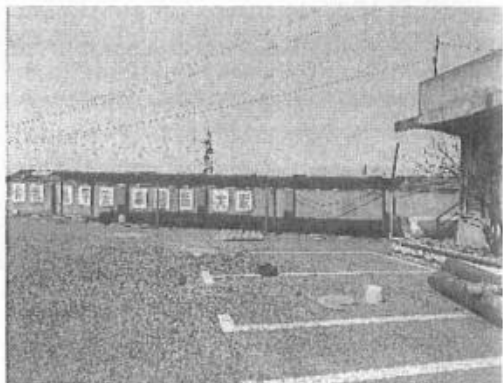
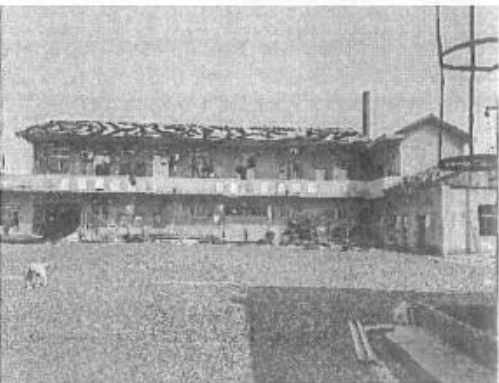
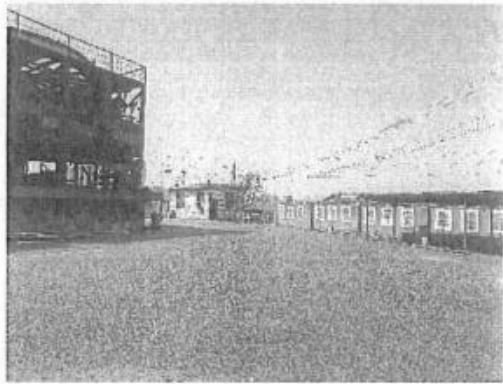
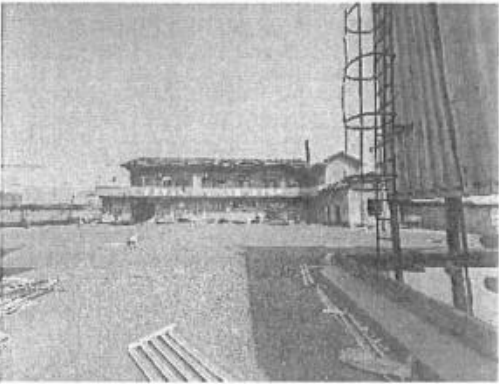
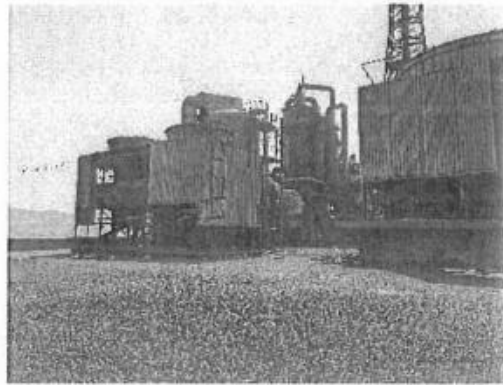
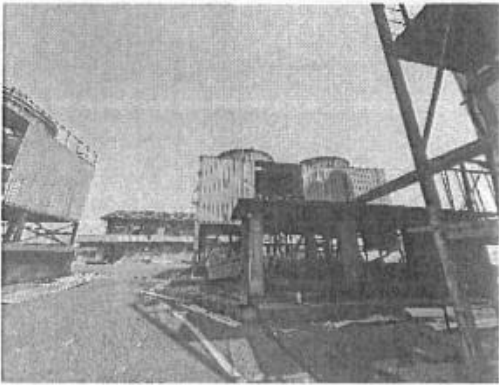
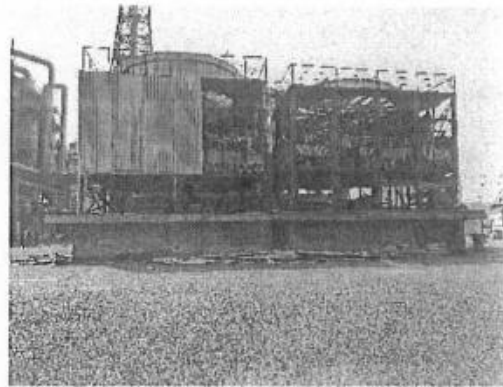
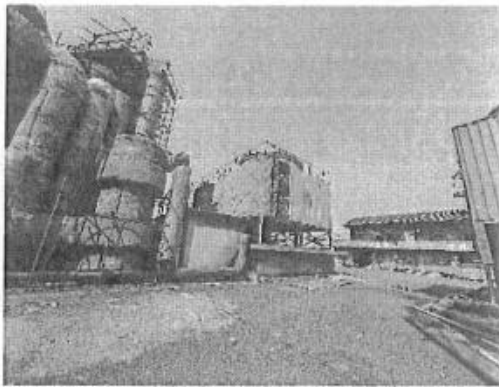
现场勘察照片



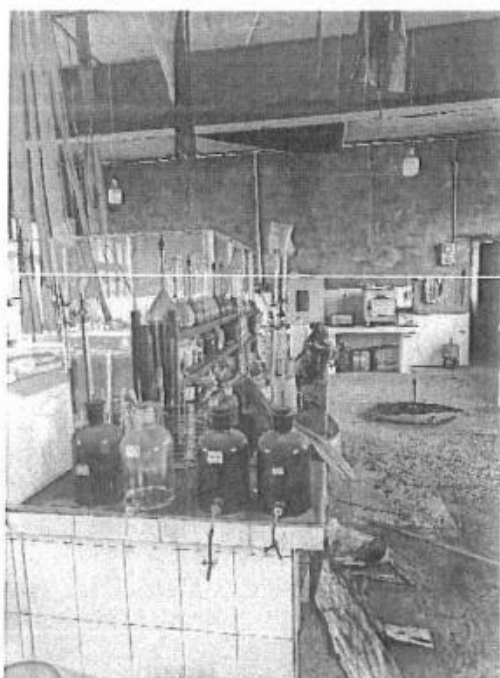
现场勘察照片



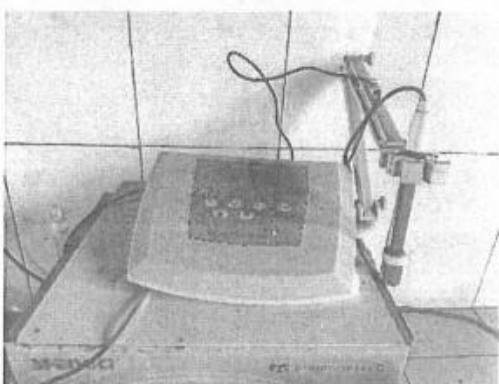
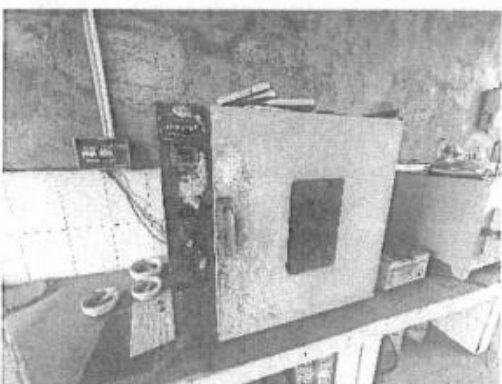
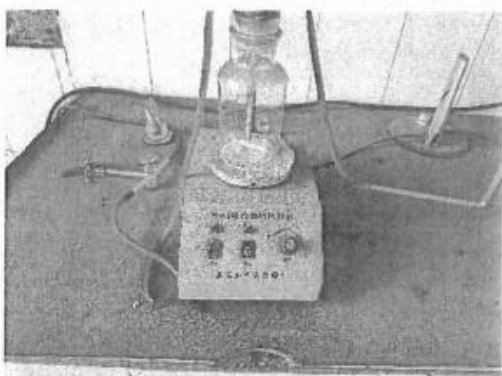
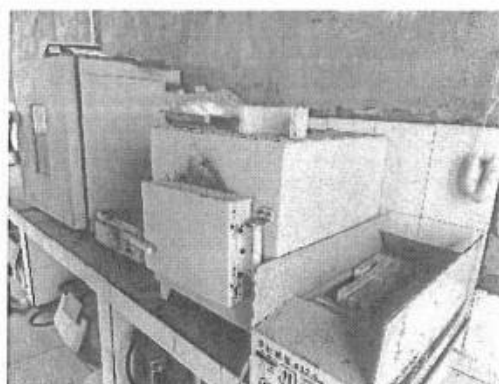
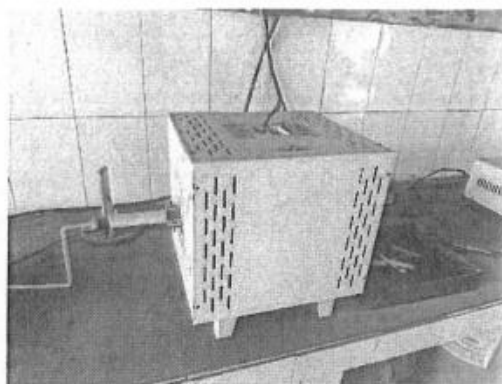
现场勘察照片



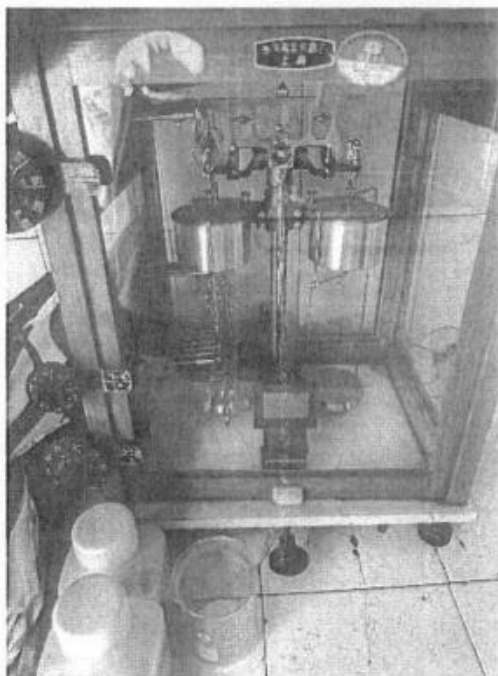
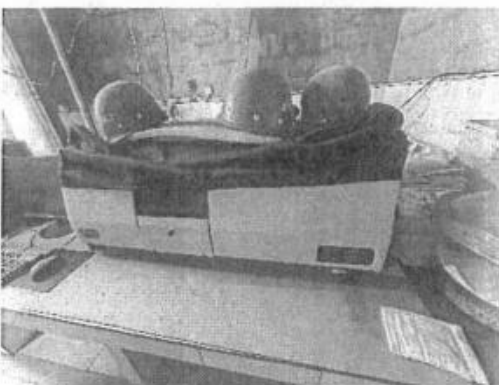
现场勘察照片



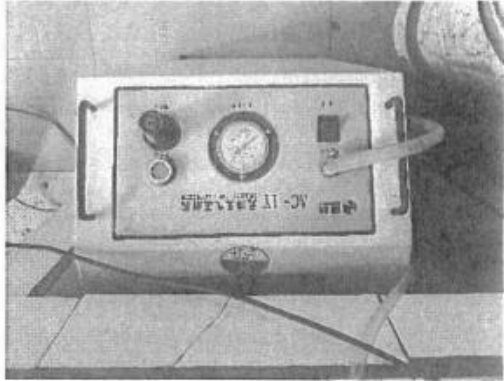
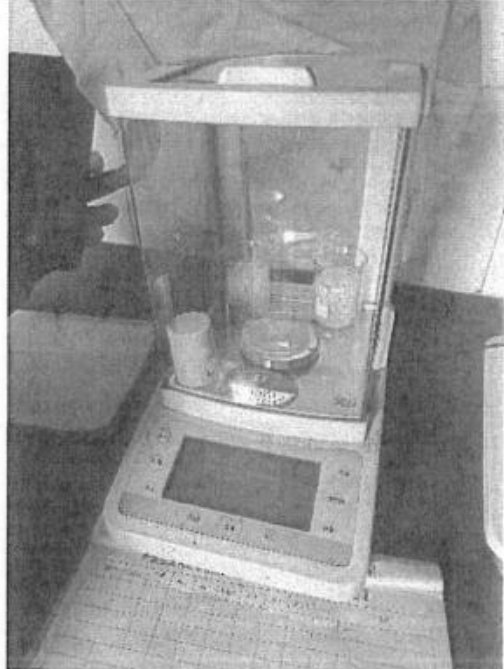
现场勘察照片



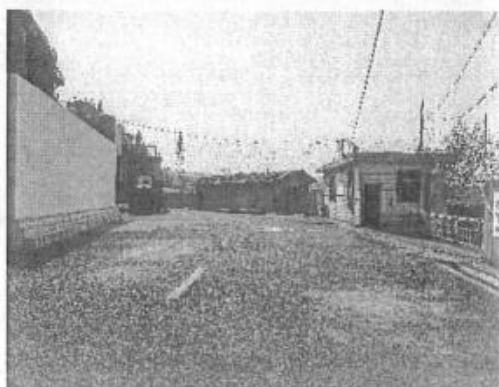
现场勘察照片



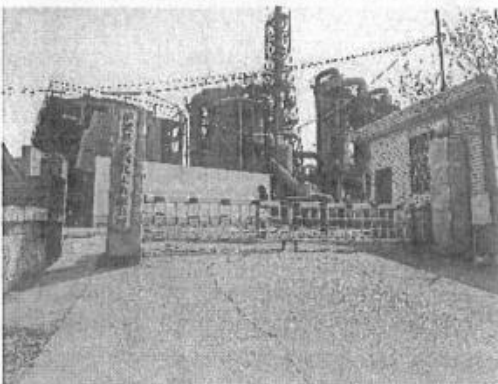
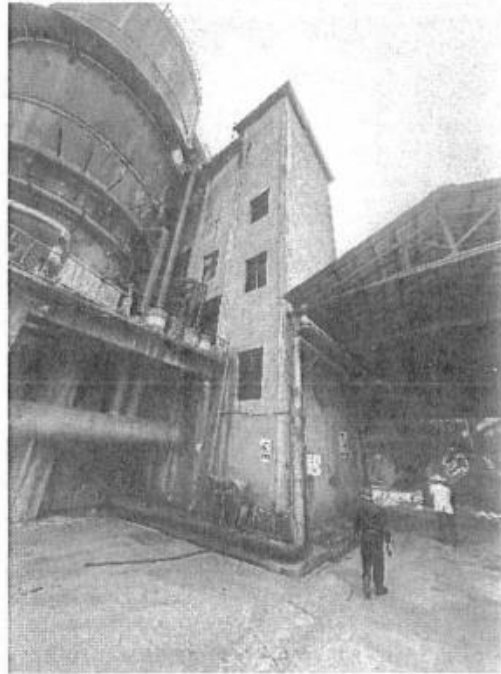
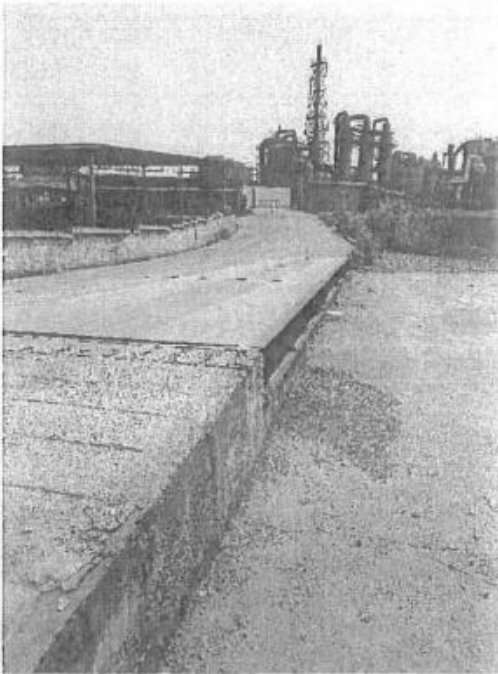
现场勘察照片



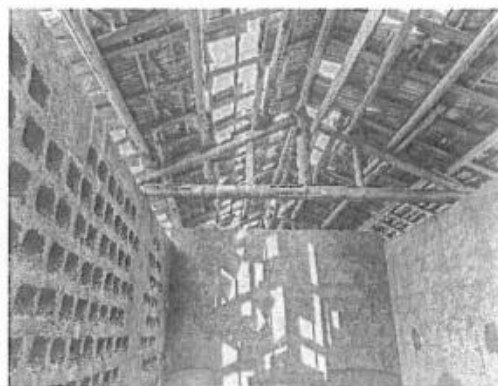
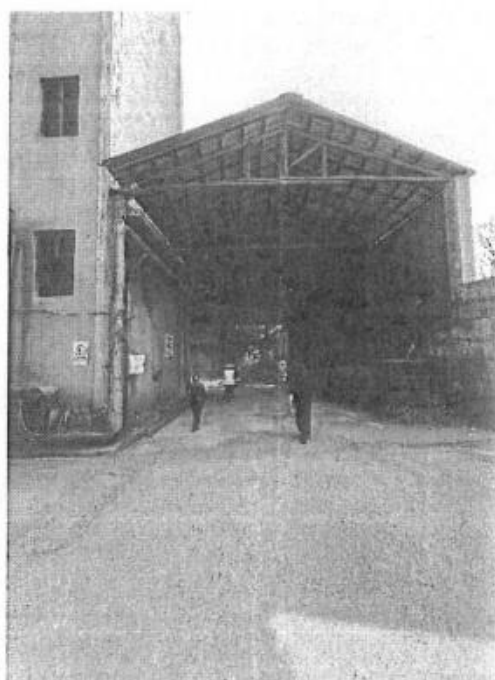
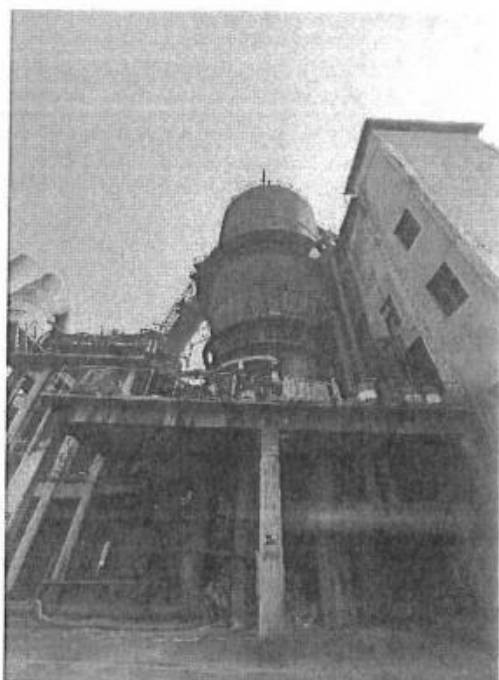
现场勘察照片



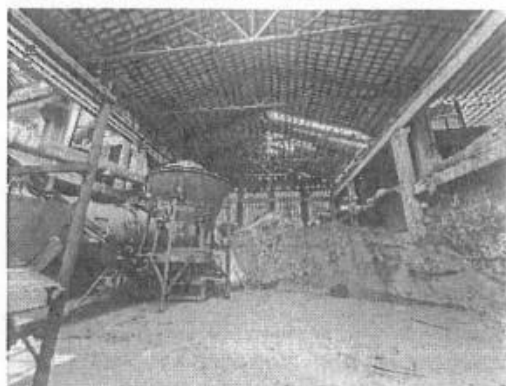
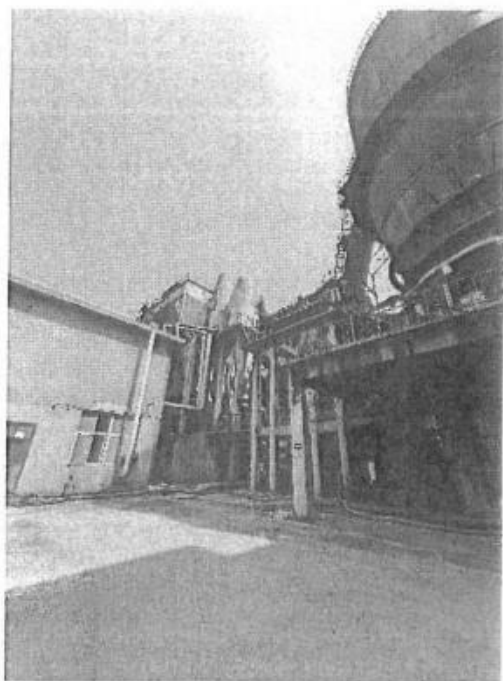
现场勘察照片



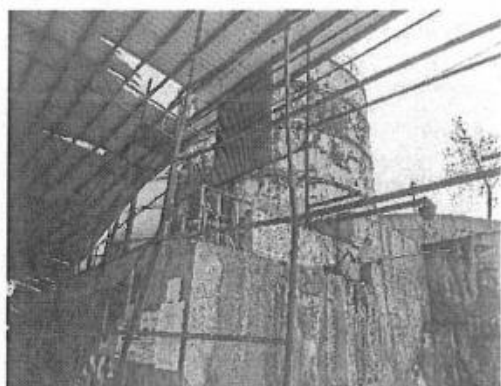
现场勘察照片



现场勘察照片



现场勘察照片



资产评估师承诺函

泸溪县金利化工有限公司管理人：

受贵单位的委托，对溪县金利化工有限公司的实物资产和无形资产于评估基准日的清算价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与司法鉴定委托书的委托事项一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



二〇二五年五月二十三日

湖南省财政厅

变更备案公告

湘财资备案〔2023〕42号

湖南求是土地房地产评估有限公司变更事项备案及有
关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评
估行业财政评估办法》的有关规定，予以备案。变更备
案的相关信息如下：

法定代表人由康红英变更为钟少先。

相关信息请登录资产评估备案信息管理系统，可通过财
政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





营业执照

统一社会信用代码

9143010577228316X1

(副本)

副本编号: 3-3

提示: 1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送公示上一年度年度报告、不另行通知; 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南求是土地房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 钟少先

经营范围 土地评估, 房地产估价, 资产评估专业服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2005年03月29日

住所 湖南省长沙市芙蓉区韭菜园街道韶山路28号长沙融通长城宾馆主楼12层1205房



登记机关

2024年12月16日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 43230035

会员姓名: 李闻勤

证件号码: 430381*****6

所在机构: 湖南求是土地房地产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:

签名:



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 43130019

会员姓名: 王伟

证件号码: 430703*****2

所在机构: 湖南求是土地房地产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

王伟



(有效期至 2026-04-30 日止)

独 立

客 观

公 正

振兴中华 以诚取信

客观公正 实事求是