

# 投标文件



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2025 年 12 月 10 日

目录

一、投标函和投标函附录..... 2

二、法定代表人身份证明及授权委托书（如有）..... 4

三、联合体协议书（如有）..... 6

四、企业基本情况表..... 7

五、拟投入本工程项目班子人员简介..... 33

六、投标人的其他评审情况表..... 48

七、投标人声明函..... 114

八、投标人承诺书..... 115

九、交纳招标代理服务费的承诺书..... 116

十、其他材料..... 117

十一、（勘察）设计方案..... 118

（投标人可自行调整目录格式。文件须编制目录）

### (一) 投标函

1. 根据你方的 广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程(新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程) (勘察初步设计) (项目名称) 的招标文件, 遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定, 经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后, 我方就上述(勘察)设计任务及相关服务进行投标, 愿意以:

勘察费投标报价下浮率为 16.90%（大写：百分之壹拾陆点玖零）【根据：勘察费的投标报价=勘察费的最高投标限价×（1-勘察费的报价下浮率）计算得勘察费投标报价为人民币¥332316.90元（大写：叁拾叁万贰仟叁佰壹拾陆元玖角整）】；

2. 如果我方中标,我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书,并在规定的期限内完成要求的(勘察)设计任务。

9、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

日期: 2025 年 12 月 10 日

## (二) 投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响 应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	(勘察) 设计服 务期限	( 30 个 ) 日历天	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	

投标人(或联合体牵头人): 长春建工勘测规划设计有限公司 (盖公章)

日期 2025 年 12 月 10 日



### （一）法定代表人身份证明

投标人名称: 长春建工勘测规划设计有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: 2003 年 10 月 14 日

姓名: 性别: 男 年龄: 60 岁 职务: 总经理

系 长春建工勘测规划设计有限公司 (投标人名称)

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：长春建工勘测规划设计有限公司（盖公章）

日期: 2025 年 12 月 10 日

法定代表人身份证复印件



## (二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人      文(姓名)系      长春建工勘测规划设计有限公司(投标人名称)的法定代表人,现委托  
      (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修  
改      广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程(新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程)(勘察初步设计)  
      (项目名称)的投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:从本授权委托书发出之日起至 2026 年 12 月 10 日。

代理人无转委托权。

代理人:       (签字) 性别:       女       年龄:       27      岁

身份证号码:        5 职务:       投标员

投标人(或联合体牵头人):       长春建工勘测规划设计有限公司(盖公章)

法定代表人:       (签字或盖章)

授权委托日期:       2025      年      12      月      10      日

后附:投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注:1、委托代理人必须在授权书上签名,不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

委托代理人身份证复印件

### 三、联合体协议书（如有）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成勘察设计联合体，共同参加广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）（勘察初步设计）投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. \_\_\_\_\_为联合体牵头人，\_\_\_\_\_为联合体成员；
2. 联合体内部有关事项规定如下：
  - (1) 联合体由牵头人负责与招标人联系；
  - (2) 投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；
  - (3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；
  - (4) 如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计与勘察任务。且在协议书中必须包括以下规定：
    - a. 联合体双方分别与招标人签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；
    - b. 联合体牵头人\_\_\_\_\_承担设计工作，联合体成员\_\_\_\_\_承担勘察工作；
3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。
4. 本协议书一式陆份，送交业主贰份，联合体各方各执贰份。

牵头人名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

成员名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。

仅保留投标格式

#### 四、企业基本情况表

单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司					
注册地址	长			邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子邮件	m	
法定代表人	姓名		技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓名		技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	2003年10月14日		营业执照编号	912201017484344589		
基本账户开户银行			基本账户账号			
本工程所要求的资质的资质证书编号	工程设计资质：市政行业乙级、证书编号 工程勘察资质：工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察))甲级、 证书编号：					

投标人（或联合体牵头人）：长春建工勘测规划设计有限公司（盖公章）

日期：2025 年 12 月 10 日



注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”入驻网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。



(副本)

统一社会信用代码  
912201017484344589

壹仟壹佰陆拾捌万元整

2003 年 10 月 14 日

称 长春建工勘测规划设计有限公司

刑型  
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

住所

[illegible]

登记机关

<http://il.gst.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

2025

05 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



企业变更情况

企业名称：长春建工勘测规划设计有限公司

统一社会信用代码/注册号：912201017484344589

变更事项信息			
序号	变更项	变更前	变更后
1	注册资本 (万元)	1158.0	1168
2	股东发起人 (股权)变更	股 码 额 证 码 额 证 码 额	股 东 发 起 人 、 名 称 、 社 会 信 用 代 码 证 书 号 、 股 份 证 书 号 、 股 份 证 书 号 、 股 份 证 书 号
3	章程备案		0
4	核准日期	2025年05月26日	

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*



②有效期内的资质证书

	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
<b>企业名称:</b> 长春建工勘测规划设计有限公司	
<b>详细地址:</b> +	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 912201017484344589	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(自然人投资或控股)
<b>证书编号:</b>	<b>有效期:</b> 2025年12月31日
<b>资质类别及等级:</b> 水利行业丙级; 市政行业乙级; 农林行业(农业工程)乙级; 建筑行业(建筑工程)乙级; 风景园林工程设计专项乙级;	
<b>备注:</b>	
<div><div>发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅</div><div>2021 年 07 月 02 日</div><div></div></div>	

数据来源:吉林省电子证照库

企业名称	长春建工勘测规划设计有限公司		
详细地址			
建立时间	2003年10月14日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912201017484344589		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	B122009869-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人		职务	总经理
单位负责人		职务	总经理
技术负责人		职称或执业资格	高级工程师
备注：企业名称：长春建工工程勘测有限公司 曾用名：长春建工工程勘测有限公司 颁发日期：2015年06月17日 资质证书编号：072590-13			

业务范围	<p>工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察））甲级。</p> <p>可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****</p>
------	--



③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”入驻网页打印件；

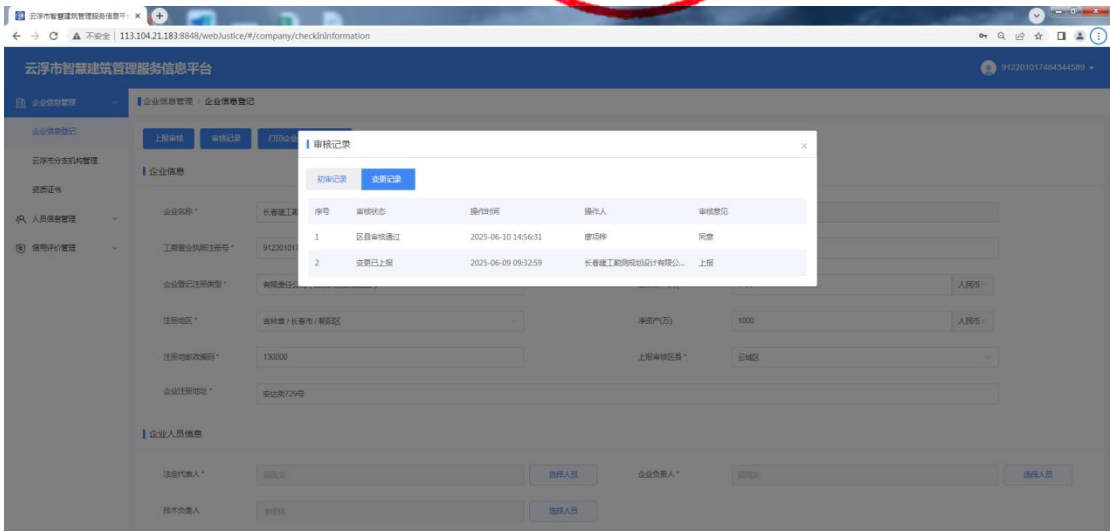
企业信息注册回执证明

企业名称：长春建工勘测规划设计有限公司

统一社会信用代码：912201017484344589

信用评分：60

信用等级：A



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息

企业名称\* 长泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码\* 912201017484344589

工商营业执照注册号\* 912201017484344589 成立日期\* 2003-10-14

企业登记注册类型\* 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资本(万)\* 1168 人民币

注册地址\* 净资(万)\* 1000 人民币

注册地区代码\* 130000 上报审批区县\* 云城区

企业注册地址\*

企业人员信息

法定代表人\* 梁凤文 选择人员 企业负责人\* 梁凤文 选择人员

技术负责人 李国林 选择人员

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男	372928198410023430	2025-05-12 15:10:02	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审批区县	是否省内	操作
1	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2021-09-15 12:01:23	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
2	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2022-12-09 15:06:12	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
3	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		女		2022-04-01 10:11:32	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
4	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2021-09-15 12:00:42	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
5	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2021-09-15 12:01:15	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
6	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2022-12-09 15:06:24	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
7	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2023-10-10 11:08:33	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
8	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		女		2022-04-01 10:11:38	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
9	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2021-09-15 12:00:31	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作
10	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	吉林省-长春市-朝阳区		男		2022-05-08 10:20:09	初审区县审核通过	云城区	否	审核记录 操作





企业名称	长泰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	912201017484344589	企业类型	设计单位	评价年度	评价月度	信用等级	评价
评价年度	请选择	评价月度	请选择	信用等级	请选择				
查询	重置								
序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评价		
1	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	设计单位	2025	10	A	60		
2	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	设计单位	2025	9	A	60		
3	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	设计单位	2025	8	A	60		
4	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	设计单位	2025	7	A	60		
5	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	设计单位	2025	6	A	60		



企业名称	长泰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	912201017484344589	企业类型	勘察单位	评价年度	评价月度	信用等级	评价
评价年度	请选择	评价月度	请选择	信用等级	请选择				
查询	重置								
序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评价		
1	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	勘察单位	2025	10	A	60		
2	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	勘察单位	2025	9	A	60		
3	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	勘察单位	2025	8	A	60		
4	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	勘察单位	2025	7	A	60		
5	长泰建筑工程有限公司	912201017484344589	勘察单位	2025	6	A	60		

④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；

## 进粤企业和人员诚信信息 登记表



单位名称： 长春建工勘测规划设计有限公司  
登记日期： 二〇二五年十一月十九日  
打印日期： 二〇二五年十一月二十六日

## 一、企业（总部）基本情况

企业名称	长春建工勘测规划设计有限公司					
统一社会信用代码	912201017484344589		营业执照注册号	912201017484344589		
注册资本	1168 万元		注册时间	2003-10-14		
成立时间	2003-10-14		邮政编码	130000		
注册地	吉林省长春市		登记类型			
注册详细地址	吉林省长春市					
基本存款账号开户银行			银行账号			
安全生产许可证号			证书到期时间			
发证机关						
法定代表人	姓名		职务	总经理		
	身份证明号码	00	职称	2201021910113		
	联系电话		手机号码			
技术负责人	姓名		职务	技术负责人	职称	高级工程师
	身份证明号码		联系电话		手机号码	
驻粤负责人	姓名		职务		职称	
	身份证明号码		联系电话		手机号码	
组织机构代码证						
银行账户开户证明书						
办公场所证明文件						

国家企业信用信息公示系统网址:	<div>统一社会信用代码 912201017484344589</div> <div>营业执照</div> <div>10-1</div> <div>经营范围</div> <div>法定代表人</div> <div>名称</div> <div>类型</div> <div>注册资本</div> <div>成立日期</div> <div>住所</div> <div>登记机关</div> <div>2025年05月26日</div> <div>国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://jg.gsxt.gov.cn">http://jg.gsxt.gov.cn</a></div> <div>国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告</div> <div>国家市场监督管理总局监制</div>	
	<div>经营范围</div> <div>法定代表人</div> <div>名称</div> <div>类型</div> <div>注册资本</div> <div>成立日期</div> <div>住所</div> <div>登记机关</div> <div>2025年05月26日</div> <div>国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://jg.gsxt.gov.cn">http://jg.gsxt.gov.cn</a></div> <div>国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告</div> <div>国家市场监督管理总局监制</div>	

资质证书


	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
<b>企业名称:</b> 长春建工勘测规划设计有限公司	
<b>详细地址:</b>	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 912201017484344589	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(自然人投资或控股)
<b>证书编号</b>	<b>有效期:</b> 2025年12月31日
<b>资质类别及等级:</b> 水利行业丙级; 市政行业乙级; 农林行业(农业工程)乙级; 建筑行业(建筑工程)乙级; 风景园林工程设计专项乙级;	
<b>备注:</b>	
<div> <b>发证机关:</b> 吉林省住房和城乡建设厅 2021 年 07 月 02 日</div>	

数据来源:吉林省电子证照库



资质证书

企业名称	长春建工勘测规划设计有限公司		
详细地址			
建立时间	2003年10月14日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912201017484344589		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B122009869-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人		职务	总经理
单位负责人		职务	总经理
技术负责人		职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 长春建工工程勘测有限公司 曾用名: 长春建工工程勘测有限公司 原发证日期: 2013年06月17日 原证书编号: 072590-6j			

业务范围
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察))甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****


资质证书

企业名称	长春建工勘测规划设计有限公司		
详细地址			
建立时间	2003年10月14日		
注册资本金	1158万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912201017484344589		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A122009869-6/1		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人		职务	总经理
单位负责人		职务	总经理
技术负责人		职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
水利行业乙级。 *****


资质证书

	
<h2>工程勘察资质证书</h2>	
<b>企业名称:</b> 长春建工勘测规划设计有限公司	
<b>详细地址:</b> _____	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 912201017484344589	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(自然人投资或控股)
<b>证书编号:</b> _____	<b>有效期:</b> 2025年12月31日
<b>资质类别及等级:</b> 工程勘察专业类岩土工程(设计)乙级; 工程勘察专业类岩土工程(物探测试检测监测)乙级; 工程勘察专业类水文地质勘察乙级; 工程勘察劳务类工程钻探; 工程勘察劳务类凿井;	
<b>备注:</b>	
<div><div>发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅</div><div>行政审批专用章</div><div>2018 年 11 月 15 日</div></div>	

数据来源:吉林省电子证照库

## 二、企业（总部）资质情况

证书编号：B222009866 资质名称：工程勘察资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
水文地质勘察	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2018-11-15	2025-12-31	工程勘察专业类水文地质勘察乙级
工程钻探	不分级别	吉林省住房和城乡建设厅	2018-11-15	2025-12-31	工程勘察劳务类工程钻探
凿井	不分级别	吉林省住房和城乡建设厅	2018-11-15	2025-12-31	工程勘察劳务类凿井
岩土工程	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2018-11-15	2025-12-31	岩土工程设计乙级、物探测试检测监测乙级
岩土工程	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-01-07	2030-01-07	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。 *****
工程测量	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-01-07	2030-01-07	可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。 *****

证书编号：A222009866 资质名称：工程设计资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
风景园林工程	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2021-07-02	2025-12-31	
水利行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2021-07-02	2030-04-09	
农林行业农业工程类	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2021-07-02	2025-12-31	

第 6 页 共 18 页

市政行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2021-02-02	2025-12-31	建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业乙级；水利行业丙级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。
建筑行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2021-02-02	2025-12-31	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。
水利行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2021-02-02	2030-04-09	
水利行业	乙级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-04-30	2025-04-30	水利行业乙级

第 7 页 共 18 页

### 三、进粤（分支机构）基本情况



#### 四、进粤企业在粤技术管理人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册章号	执业证书号	注册证有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核合格证有效期
1		女		高级工程师			一级注册建造师			2027-04-29		
2		女		高级工程师								
3		男		工程师			注册土木工程师(岩土)			2029-08-03		
4		男		工程师		建筑(一级)	一级注册建筑师			2027-09-09		
5		男		高级工程师								
6		男		高级工程师	项目负责人							
7		男		助理工程师	项目负责人	结构(一级)	一级注册结构师			2023-12-31		
8		男		工程师		建筑(一级)	一级注册建筑师			2022-12-31		
9		男		工程师	技术负责人	土木(一级)	注册土木工程师	2200988-A1007		2022-12-31		
10		女		工程师	设计人员							
11		男		工程师	设计人员							
12		男		高级工程师								

第 9 页 共 18 页

13		女	2				造价工程师			2024-10-25		
14		女	2									
15		女	2	高级工程师	设计人员							
16		女	2	高级工程师	设计人员							
17		男	2	高级工程师	技术负责人	建筑工程	注册土木工程师(岩土)	62	62	2027-06-30		
18		男	2		设计人员				8003551	2024-05-31		
19		男	2	高级工程师	设计人员							
20		男	2	高级工程师	设计人员							
21		男	2	工程师			注册咨询工程师			2024-06-30		
22		男	2									
23		男	4	助理工程师								
24		男	2	助理工程师								
25		男	2	高级工程师								
26		女	4				注册电气工程师(供电)			2023-06-30		

第 10 页 共 18 页



27	女	工程师							
28	女	高级工程师							
29	女	工程师							
30	女	工程师			造价工程师		2022-12-31		
31	女	工程师							
32	女								
33	男	工程师							
34	男	助理工程师							
35	男	高级工程师	项目负责人		注册测绘师		2027-12-26		
36	男	工程师	电气（供配电）		注册电气工程师（供配电）		2026-06-30		
37	男	高级工程师							
38	男	高级工程师	设计人员						
39	男	高级工程师			造价工程师		2027-12-31		
40	男	工程师							
41	男	高级工程师	项目负责人		注册岩土工程师	22009386-AV6001	2026-06-30		

第 11 页 共 18 页

42	男	高级工程师							
43	男	工程师							
44	女	高级工程师							
45	男	高级工程师							
46	男								
47	男				注册公用设备工程师（给水排水）		2025-06-30		
48	男								
49	男								
50	男	高级工程师	项目负责人		一级注册结构师		2028-02-25		
51	男	高级工程师	技术负责人	土木（岩土）	注册土木工程师（岩土）		2026-12-31		
52	女		项目技术负责人	造价	造价工程师		2023-12-24		
53	女		造价师	建筑工程	一级注册建造师		2022-12-24		
54	女	工程师							

第 12 页 共 18 页

55	男	高级工程师							
56	男	高级工程师							
57	男	高级工程师							
58	男	工程师	电气工 程师						
59	男								
60	男								
61	男								
62	男								
63	男								
64	男								
65	男								
66	女								
67	女								
68	男								
69	女								
70	男	高级工程师							
71	男								
72	女	工程师	造价师		一级注 册造价 工程师	B115320 0000413 5	2027-09 -21		

第 13 页 共 18 页

73	女	高级工程师	暖通工 程师		注册公 设师通 用工(暖 空调)		2026-12 -31		
74	男	高级工程师			注册公 设师水 用工(给 排水)		2027-12 -31		
75	男				注册公 设师水 用工(给 排水)		2026-12 -31		
					注册公 设师通 用工(暖 空调)		2026-06 -30		
76	男	高级工程师	技术负 责人		注册土 木师(岩 土)		2027-12 -31		
					注册土 木师(工 程道路 工程)		2027-12 -31		
77	男	高级工程师			一级注 册结构 师		2026-12 -31		
78	男	工程师							
79	女	高级工程师							
80	男	高级工程师							

第 14 页 共 18 页

81	男	高级工程师								
82	男	高级工程师	设计人							
83	女	工程师	设计人							
84	男	高级工程师	项目负责人	建筑（一级）	一级注册建筑师			2027-11-13		
85	男	工程师	测量员							
86	男	工程师	测量员							
87	男	工程师	测量员							
88	男		技术负责人	土木（岩土）	注册土木工程师			2022-06-30		
89	男		项目负责人	土木（岩土）	注册土木工程师			2023-12-31		
90	女	工程师	设计人							
91	男	工程师	设计人							
92	男	工程师	给排水工程师							
93	男	高级工程师								
94	男	工程师	项目负责人	结构（一级）	一级注册结构师			2027-06-30		
				土木（岩土）	注册土木工程师			2026-12-31		
95	男	高级工程师	测量员							

第 15 页 共 18 页

96	女									
97	男	工程师								
98	男	工程师								
99	男	工程师								
100	男	高级工程师	项目负责人							
101	男									
102	女	高级工程师	项目负责人	公用设备（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）			2025-12-31		
103	男	高级工程师								

第 16 页 共 18 页

五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
----	----	----	------	------	------	---------	------	-------	----

进粤企业和人员诚信信息登记平台



六、施工图设计文件审查机构单项工程情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台

已登记企业查询

办事进度查询

进粤企业来源分布

企业名称: 长春建工勘测规划设计有限公司

登记状态: ☐ 正常登记 ☐ 暂停登记

资质类型:

<input type="checkbox"/> 建筑施工	<input type="checkbox"/> 工程设计与施工一体化	<input type="checkbox"/> 工程监理
<input type="checkbox"/> 工程勘察	<input type="checkbox"/> 工程设计	<input type="checkbox"/> 工程造价咨询
<input type="checkbox"/> 工程招标代理	<input type="checkbox"/> 规划编制	<input type="checkbox"/> 园林绿化
<input type="checkbox"/> 施工图设计文件审查	<input type="checkbox"/> 建设工程质量检测机构	<input type="checkbox"/> 人防设计
<input type="checkbox"/> 人防监理		

查找

已登记企业

企业名称	法定代表人	实际控制人	登记状态	已登记人数
长春建工勘测规划设计有限公司	吴凤文	李*林	正常登记	103

共有 1 条数据 < 1 > 10 条/页

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名			
身份证明类型			
身份证明号码			
性别			
手机号码	登记状态	正常登记	
工作单位	在职状态	在职	
社保号	职称	高级工程师	
职称证号	职称专业	道路与桥梁	
所在项目名称			
项目所在地区	职务(岗位)	技术负责人	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
注册土木工程师(岩土)			2021-07-27	已确认
注册土木工程师(道路工程)			2024-09-26	已确认





⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件；



⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

**开户许可证**

核准号: J2410029209802      编号: [Redacted]

经审核, 长春建工勘测规划设计有限公司      符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) [Redacted]      开户银行 [Redacted]

账 号 [Redacted]

发证机关(盖章)  
2018 年 05 月 08 日

## 情况说明

我行开户企业户名： 长春建工勘测规划设计有限公司  
账 号：

开户行：中

因农行系统升级，企业账号由 升级为

特此说明。



中国农业银行股份有限公司长春朝阳支行

## 五、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	职称证号	执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人		高级工程师		注册土木 工程师（岩土		岩土
				注册土木工程 师(道路工程)		道路
勘察负责人		高级工程师		注册土木 工程师（岩土		岩土

一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人（或联合体牵头人）： 长春建工勘测规划设计有限公司 （盖公章）

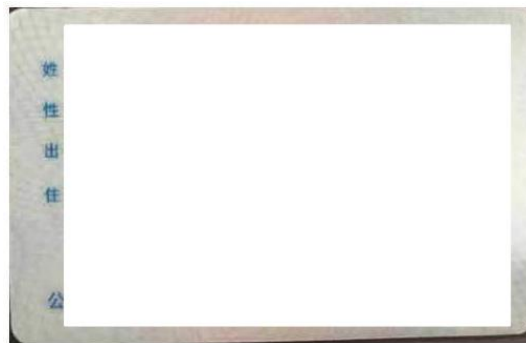
日期： 2025 年 12 月 10 日

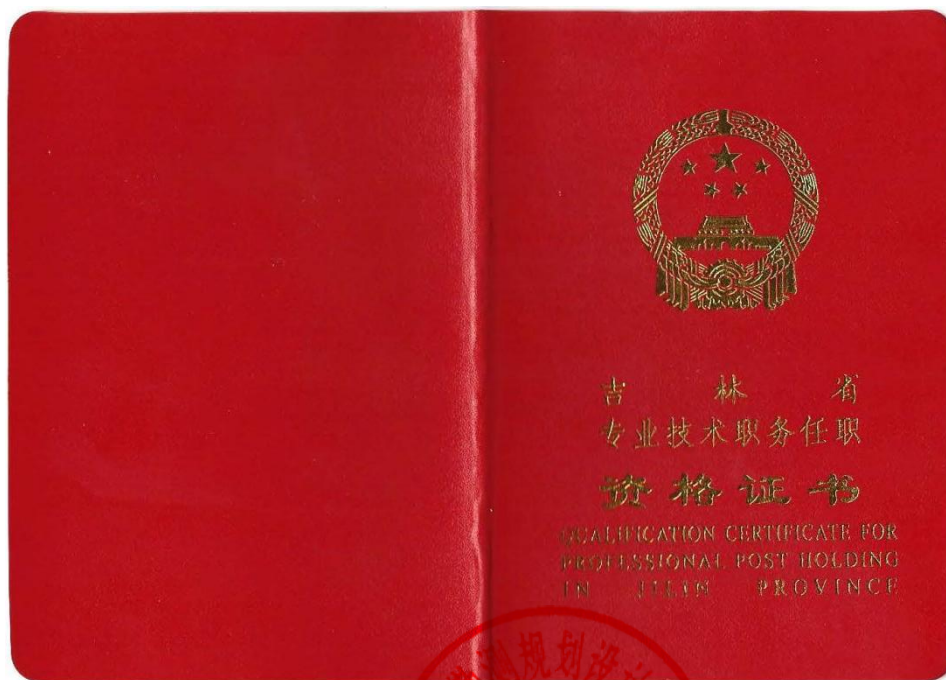


说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人（如有）】须提供的相关证明资料。



设计负责人-





本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:

00125001A00185

8002101

(加盖)

姓名

Name

性别

男

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号

Certificate No.

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2019年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



核准发证机关  
(2019) Issued by





中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名



证书编号



NO.



发证日期 2024年09月26日

使用有效期: 2025年08月13日

- 2026年02月09日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别: 男

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 长春建工勘测规划设计有限公司

注册有效期: 2024年07月22日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月22日



jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

40天天气预报查询

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(道路工程)

注册单位: 长春建工勘测规划设计有限公司

证书编号: 4

注册编号/执业印章号: 2

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(1)

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 长春建工勘测规划设计有限公司

证书编号: /

电子证书编号: AV

注册编号/执业印章

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2)

打印簿

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名		证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	
性 别	男	出生日期		个人编号	
生存状态	正常	参工时间	2011-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	长春建工勘测规划设计有限公司	2011-07-01	2011-07-01	2025-10-31	171
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规划设计有限公司	2011-07-01	2011-07-01	2025-10-31	135
工伤保险	参保缴费	长春建工勘测规划设计有限公司	2011-07-01	2011-07-01	2025-10-31	140

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<http://www.jl.gov.cn>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_宋佳      经办时间    2025-10-23      打印时间      2025-10-23

勘察负责人-

姓名 [REDACTED]  
性别 [REDACTED]  
出生 [REDACTED]  
住址 [REDACTED]  
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国 [REDACTED]

普通高等学校

**毕业证书**

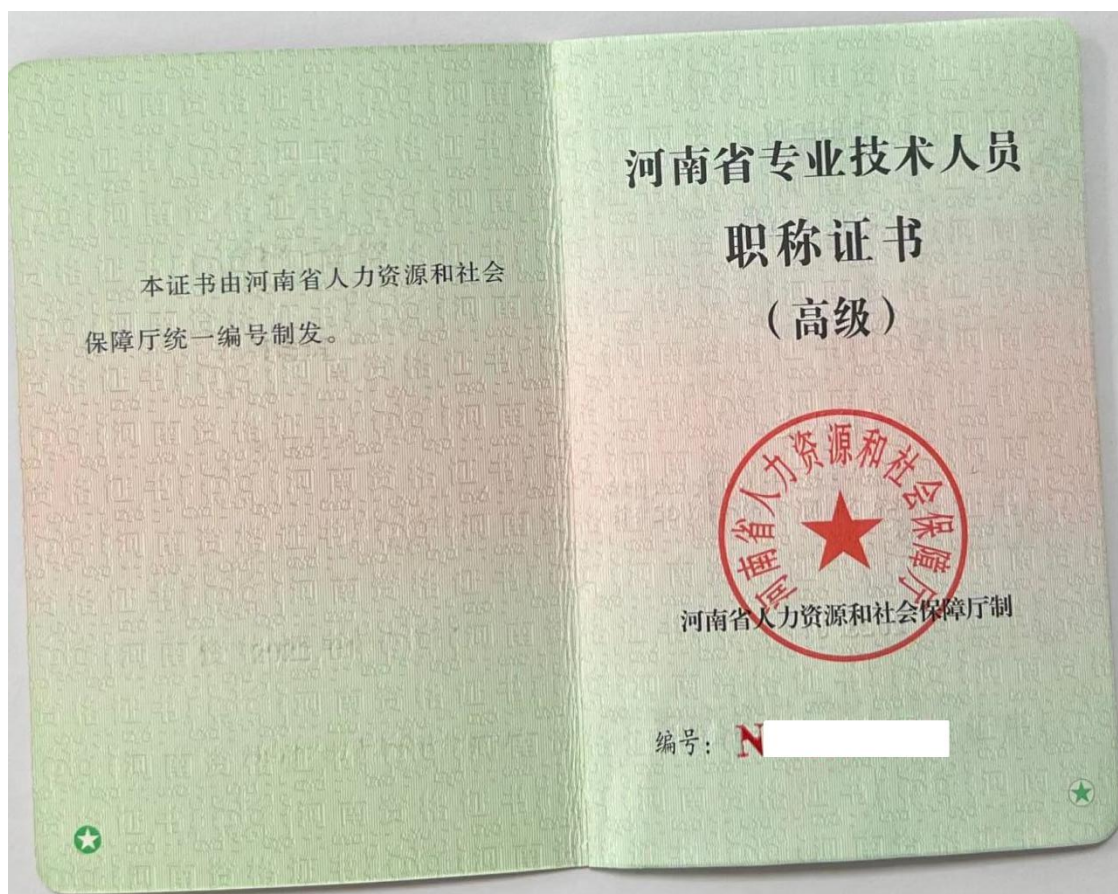
学生 [REDACTED] 性别 男, [REDACTED] 生, 于 二零零一年  
九月至 二零零五年 七 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


校 名: 河南工业大学 校(院)长: [REDACTED]

证书编号: [REDACTED] 二零零五年 七 月 一 日

查询网址: [REDACTED] 中华人民共和国教育部监制





从事专业	岩土工程	
取得职称名称	高级工程师	
取得职称级别	副高级	
取得方式	考核认定	姓名 [REDACTED] 性别 男
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会	出生年月 [REDACTED]
评审(认定) 通过时间	2023.01	工作单位 河南建科市政工程设计有限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号 [REDACTED]
		2023 年 03 月 20 日



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓 名:

性 别: 男

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 长春建工勘测规划设计有限公司

注册有效期: 2023年09月15日-2026年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期:

发证日期: 2023年09月15日



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

个人注册登录入口

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	4	性别	男
注册证书所在单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：长春建工勘测规划设计有限公司

证书编号：9

电子证书编号：9

注册编号/执业印章号：2

注册专业：不分专业

有效期：2028年02月29日

查看证书变更记录 (7)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位：长春建工勘测规划设计有限公司

证书编号：9

电子证书编号：9

注册编号/执业印章号：2

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)

打印编号: 4

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名		证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性 别		出生日期		个人编号	
生存状态	生存	参工时间	2023-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	长春建工勘测规划设计有限公司	2023-09	2023-09	2025-10	26
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规划设计有限公司	2023-09	2023-09	2025-10	26

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
			201021910113		
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（[http://www.jl.gov.cn](#)）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_宋佳      经办时间 2025-10-23      打印时间 2025-10-23

## 勘察项目负责人签名确认表、设计项目负责人签名确认表

本人姓名：\_ \_，性别：\_男\_，身份证证号：\_410481198112052052\_，已认真阅读广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）（勘察初步设计）的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任 勘察项目负责人一职，并承担相应的责任。

投标人（或联合体牵头人）：长春建工勘测规划设计有限公司（盖公章）

项目负责人: (签字)

日期: 2025 年 12 月 10 日

本人姓名:       ，性别: 男，身份证证号: 372928198410023430，已认真阅读广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）（勘察初步设计）的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任 设计项目负责人一职，并承担相应的责任。

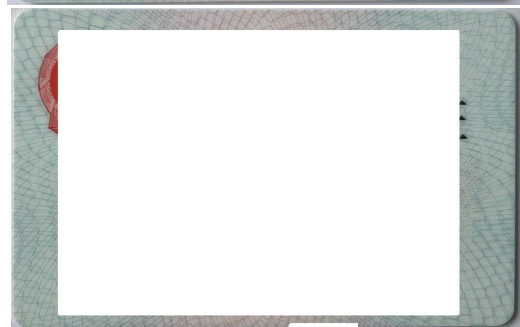
投标人（或联合体牵头人）：长春建工勘测规划设计有限公司（盖公章）

项目负责人:                      (签字)

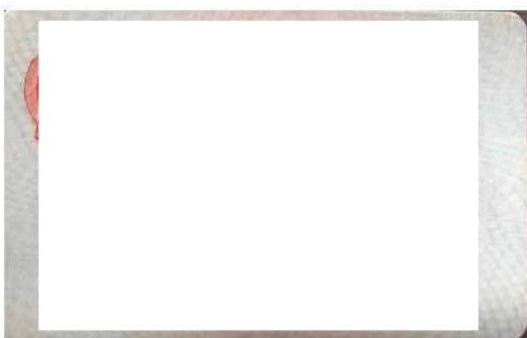
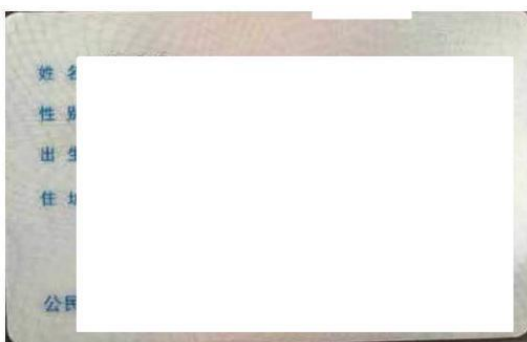
日期: 2025 年 12 月 10 日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

勘察负责人- 身份证



设计负责 -



## 六、投标人的其他评审情况表

本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。

### (1) 企业业绩

序号	项目名称	备注
1	云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(河口街)	/
2	化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(橘城南 路建设工程)勘察	/
3	茂名市共青河新城大同路(市民大道至迎宾大道)建设工程	/
4	中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设 施迁建项目勘察	
5	云浮市区吾悦广场西侧金山路至环市西路段道路贯通建设项 目地形测量和地质勘察	
6	云浮市城区棋盘路、市看守所侧道路等五段道路贯通项目建 设工程勘察	
/	/	/
序号	项目名称	备注
1	金平区电商快递产业园区基础设施建设项目-八达里巷(金凤 西路-军基路)、新科路(军基路-莲塘路)道路建设工程设计 施工总承包	/
2	微容科技园边坡防护挡土墙工程设计施工总承包	/
3	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务初步设 计、施工图设计	/
/	/	/
/	/	/

投标人(或联合体牵头人): 长春建工勘测规划设计有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 12 月 10 日



## 云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(河口街)



# 中标通知书

中标通知编号:20201030S004

长春建工勘测规划设计有限公司;广东润达建设工程有限公司;中都工程设计有限公司;

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(河口街)(勘察设计施工总承包)工程,于二零二零年十月十九日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位中都工程设计有限公司,设计控制价为人民币558348.00元,设计中标价为人民币546176.01元,下浮率为2.18000%,大写:伍拾肆万陆仟壹佰柒拾陆元零壹分,工期:20日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位长春建工勘测规划设计有限公司,勘察控制价为人民币312800.00元,勘察中标价为人民币304792.32元,下浮率为2.56000%,大写:叁拾万肆仟柒佰玖拾贰元叁角贰分,工期:15日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东润达建设工程有限公司,施工控制价为人民币34757371.20元,施工中标价为人民币34298573.90元,下浮率为1.32000%,大写:叁仟肆佰贰拾玖万捌仟伍佰柒拾叁元玖角,工期:370日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

机标

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:  (盖章)	招标代理机构:  (盖章)
交易见证机构: 	2020-10-30

说明:本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各1份。

日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 建设工程勘察设计的施工总承包合同

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）

工程地点：云城区河口街

发包人：云浮市云城区河口街道办事处

承包人（联合体牵头人，施工单位）：广东润达建设工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：长春建工勘测规划设计有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中都工程设计有限公司

签订日期：2020年10月31日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区河口街道办事处

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）广东润达建设工程有限公司

（联合体成员，勘察单位）长春建工勘测规划设计有限公司

（联合体成员，设计单位）中都工程设计有限公司

鉴于云浮市云城区河口街道办事处（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）（以下简称“本项目”），（联合体牵头人，施工单位）广东润达建设工程有限公司、（联合体成员，勘察单位）长春建工勘测规划设计有限公司、（联合体成员，设计单位）中都工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）

工程地点：云浮市云城区河口街

工程内容：①河口街全域农村人居环境整治工程。主要建设内容：密闭垃圾屋座、村道硬底化 14602.8 平方米、巷道硬底化工程 16333.36 平方米、村口标识工程 102 个、排水渠 12000 米、村庄导向设施 161 套、外立面修整 7552.5 平方米、路灯照明 602 盏、文化综合广场 9182.5 平方米、“四小园” 38689.06 平方米、拆除危旧房 94935.64 平方米、公示宣传栏 59 个、“三清” 1899 处、“三整治” 649 处、生活垃圾分类收集点 68 个等工程。②双上精品村建设。主要建设内容：园林建筑工程、园林绿化工程、护栏及挡土工程、吴桐大道改造及河道环境整治工程、“四小园”、公共厕所、红心广场改造、外立面修整（民房风貌提升）、文创、巷道硬底化（村巷道修整）、整体绿化工程、路灯照明、中医药文化展示设施、密闭垃圾屋、村庄导向设施、文化综合广场、拆除旧危房、“三清”、“三整治”、生活垃圾分类收集点、沥青路面等。

工程立项批准文号：云区发改社会（2020）57 号文、云区发改资（2020）126 号文、云区发改资（2020）136 号

资金来源：由地方政府专项债券资金及区财政统筹解决

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

完成云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等；

（2）完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、

施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。

2.2 承包方式：包勘察、包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

### 3、合同工期

3.1 本项目总工期为 405 个日历天。其中勘察工期 15 个日历天，设计工期 20 个日历天，施工工期 370 个日历天。（具体以招标人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

### 4、质量标准

工程质量标准：（1）勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计任务书等要求。（2）施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

### 6、合同价款

6.1 勘察费为人民币¥ 304792.32 元（大写：叁拾万肆仟柒佰玖拾贰元叁角贰分）。

结算时，最终勘察费结算价 = 勘察费中标报价。勘察费按包干结算，该报价已包括初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费（如有）、税金等全部费用，中标人不得以任何理由增加勘察费。

6.2 设计费为人民币¥ 546176.01 元（大写：伍拾肆万陆仟壹佰柒拾陆元零壹分）。

设计费结算时，设计费结算价 = 设计费中标报价。设计费按包干结算，该报价已包括工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥34298573.90 元（大写：叁仟肆佰贰拾玖万捌仟伍佰柒拾叁元玖角），工程费中标报价下浮率为 1.32 %（大写：百分之壹点叁贰）。

其中：

建安费签订合同价 = 建安费估算价 × （1 - 工程费的报价下浮率），建安费签订合同价为人民币¥34298573.90 元（大写：叁仟肆佰贰拾玖万捌仟伍佰柒拾叁元玖角）；

建安费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由建设单位委

托有资质造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

建安费最终结算价 = 经财政部门审核的建安费结算价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费，设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以招标人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称

开户行账号

开户行行号：\_\_\_\_\_

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称

开户行账号

开户行行号：\_\_\_\_\_

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称：

开户行账号：

开户行行号：

## 7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

①本合同协议书；

②中标通知书；

③专用合同条款

④通用合同条款

⑤投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）

⑥招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

⑦标准、规范及有关技术文件；

⑧图纸；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。



8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

### 11、担保

#### 11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(2) 在合同协议书签署前，发包人提交支付担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的5%。支付担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人和承包人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函或工程保证保险或工程担保交由发包人保管。

(4) 支付担保在签订合同前将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由承包人保管。

#### 11.2 本工程不设预付款担保。

### 12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020年10月31日

12.2 合同订立地点：云浮市云城区

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

### 13、合同份数

本合同正本一式五份，其中发包人执二份，承包人执三份；副本一式十八份，其中发包人执六份，承包人执十二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

以下签名盖章



发包人:

云浮市云城区河口街道办事处 (公章)

地 址: 云浮市云城区河口街道府前路188号

法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

联系人:

电 话:

传 真:

承包人 (联合体成员, 勘察单位):

长春建工勘测规划设计有限公司 (公章)

地 址:

法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

联系人:

电 话:

传 真:

承包人 (牵头人, 施工单位):

广东润达建设工程有限公司 (公章)

地 址: 茂名市电白区海滨新区第五小区  
第12排10号

法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

联系人:

电 话: 0

传 真: 0

承包人 (联合体成员, 设计单位):

中都工程设计有限公司 (公章)

地 址:

法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

联系人:

电 话:

传 真:

化建招字 21 号

## 建设工程中标通知书

(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司,(成)长春建工勘测规划设计有限公司:

化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(橘城南路建设工程)勘察计

一、中标下浮率: 11.00%

二、建设规模: 本项目为化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(橘城南路建设工程), 为旧路改造工程, 项目现状为混凝土道路。橘城南路规划为城市主干路, 起点位于朝南路, 终点位于梅石东路, 道路全长 2235 米, 路基宽 25 米, 本次招标拟对该段落按照现状条件进行路面改造及排水等附属设施设计。建设内容包含路基工程、路面工程、附属工程等。

三、工期: 60 日历天

四、项目负责人: , 证书号:

请你方在接到本中标通知书 30 日内, 按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章:

法定代表人或其委托代理人签章:

5月13日

招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人签章

2022年5月13日

化州市公共资源交易中心

2022年5月13日

注: 本中标通知书一式十份, 市公共资源交易中心一份, 招标人九份。

# 勘察设计合同

工程名称：化州市老旧城区综合治理（给排水及污水处理）项目（橘城南路建设工程）

工程地点：化州市城区

合同编号：

勘察设计证书等级：市政行业（道路工程）专业甲级、工程勘察专业类（岩土工程（勘察）甲级

发包人：化州市城市管理和综合执法局

承包人：（主）深圳华粤城市建设工程设计有限公司

（成）长春建工勘测规划设计有限公司

签订日期：2022年6月12日

## 一、联合体履约协议书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司、长春建工勘测规划设计有限公司自愿组成联合体，共同履行 化州市老旧城区综合治理（给排水及污水处理）项目（橘城南路建设工程） 勘察设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下。

1. 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格履行合同的有关条款，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳华粤城市建设工程设计有限公司 承担 设计 专业工程；长春建工勘测规划设计有限公司 承担 勘察 专业工程；
6. 联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：长春建工勘测规划设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日



## 二、协议书

项目名称:化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(橘城南路建设工程)

项目建设地点:化州市城区

发包人(以下简称甲方):化州市城市管理和综合执法局

承包人(以下简称乙方):(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司

(成)长春建工勘测规划设计有限公司

甲方委托乙方承担化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(橘城南路建设工程)勘察、设计,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

1、工程概况:本项目为化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(橘城南路建设工程),为旧路改造工程,项目现状为混凝土道路,橘城南路规划为城市主干路,起点位于朝南路,终点位于梅石东路,道路全长 2235 米,路基宽 35 米,本次招标拟对该段落按照现状条件进行路面改造及排水等附属设施设计。建设内容包括路基工程、路面工程、附属工程等。项目总投资约 5419.63 万元(不含征地拆迁费用),其中建安费约 4470.00 万元。

### 2、合同价格形式与签约合同价格:

本工程勘察暂定合同价:勘察费(35.76 万元)×(1-中标下浮率)

本工程设计暂定合同价:设计费(147.97 万元)×(1-中标下浮率)

本工程的勘察设计费需经化州市财政部门审核中心审定,经审定后的勘察设计费结合中标下浮率(11.00%)计算支付。乙方联合体成员各自开具发票收取合同规定的勘察设计报酬。

在中标通知书发出后合同签订前,乙方须提供履约担保给甲方。履约担保额为合同价款的 10%,采取现金或银行保函或担保保函等;乙方在履行合同中无违约,甲方在合同约定工作全部完成并验收合格后,将此履约担保无息退还给乙方。

### 3、发包人代表与设计人项目负责人

1、发包人代表: /

2、设计人项目负责人: 身份证号:



甲方:化州市城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人:(签字或

经办人:(签字或盖章)

乙方:

联合体成员(牵头人):深圳市亨源市政设计有限公司(公章)

法定代表人:(签字或盖章)

授权委托人:(签字或盖章)

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

联合体成员:长春建工勘测规划设计有限公司(公章)

法定代表人:(签字或盖章)

授权委托人:(签字或盖章)

开户名称:

开户银行:

银行帐号:(

日期: 年 月 日合同签订地点: 广东化州



# 茂名市共青河新城大同路（市民大道至迎宾大道）建设工程

茂建招字 2021029 号

## 建设工程中标通知书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司（联合体牵头人）、长春建工勘测规划设计有限公司（联合体成员）：

茂名市城市建设投资集团有限公司的茂名市共青河新城大同路（市民大道至迎宾大道）建设工程勘察招标，工程建设地点位于共青河新城，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11号），于2021年11月11日在茂名市公共资源交易中心开标、评标，2021年11月12日在茂名市公共资源交易中心经定标委员会票决定标，2021年11月15日至2021年11月18日公示中标候选人，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：12.66%

二、建设规模：大同路为城市次干道，起点位于市民大道、终点位于迎宾大道，道路总长约2903m，红线宽30米，双向六车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、缆线管廊、海绵城市和多杆合一等。项目总投资约18100万元（不含征地拆迁费用），其中建安费约15204万元。

三、勘察工期：合同签订后，中标人收到中标通知书起计20日历天内提交勘察成果文件。设计工期：初步设计周期为收到中标通知书起计20日历天内，施工图的设计周期为初步设计批准后20日历天。

四、项目设计负责人：

请你方在接到本中标通知书30日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章

2021年12月17日

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章

2021年12月17日

茂名市公共资源交易中心

2021年12月17日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CC202201-002

# 工程勘察设计合同

工程名称: 茂名市共青河新城大同路(市民大道至迎宾大道)

建设工程

工程地点: 共青河新城

设计证书等级: 市政行业(道路工程)专业甲级

发 包 人 : 茂名市城市建设投资集团有限公司

承 包 人 : (牵头人) 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

(成员) 长春建工勘测规划设计有限公司

# 目 录

第一部分 联合体履约协议书.....	1
第二部分 合同协议书.....	2
第三部分 设计合同条款.....	7
第四部分 工程勘察条款.....	18
附件 1 工程勘察设计廉政责任书.....	23
附件 2 履约银行保函格式.....	26
附件 3 中标通知书.....	27





## 第一部分 联合体履约协议书

(牵头人) 深圳华粤城市建设工程设计有限公司、(成员) 长春建工勘测规划设计有限公司 自愿组成联合体，共同履行 茂名市共青河新城大同路（市民大道至迎宾大道）建设工程勘察 设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下。

- 1、深圳华粤城市建设工程设计有限公司 为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格履行合同的有关条款，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳华粤城市建设工程设计有限公司（牵头人）承担工程设计；长春建工勘测规划设计有限公司（成员）承担工程勘察；
- 6、联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
- 7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人：深圳华粤城市建设  
工程设计有限公司

联合体成员：长春建工勘测规划设计有限公司

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章）

2021 年 11 月 11 日



## 第二部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：茂名市城市建设投资集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：（牵头人）深圳华粤城市建设工程设计有限公司

（成员）长春建工勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市共青河新城大同路（市民大道至迎宾大道）建设工程勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况与设计人项目负责人

- 1、工程名称：茂名市共青河新城大同路（市民大道至迎宾大道）建设工程
- 2、项目建设地点：共青河新城
- 3、工程规模及特征：大同路为城市次干道，起点位于市民大道、终点位于迎宾大道，道路总长约 2903m，红线宽 30 米，双向六车道。建设内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线管廊、海绵城市和多杆合一等。项目总投资约 18100 万元（不含征地拆迁费用），其中建安费约 15204 万元。
- 4、本项目总投资约为 18100 万元人民币。

5、工程主要技术标准：《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2002）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）、《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-98）、《工程岩体试验方法标准》（GB/T50266-99）、《工程岩体分析标准》（GB50218-94）、《城市道路设计规范》（CJJ37-90）、《公路工程技术标准》（JTGB01-2003）、《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTJ D40-2003）、《公路水泥混凝土路面施工技术规范》（JTJ F30-2003）、《公路路基设计规范》（JTJ D30-2003）等与本工有关的现行国家及地方的相关专业的行业标准、规范、法规和技术规定。（详见招标文件）

### 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

- 1、工程勘察设计范围：测量（含 TXT 文件及放线验线工作等）、岩土工程勘察、道路工程、

桥涵工程、交通工程（含电子警察）、电力及通信管线工程、给水工程、排水工程、照明工程、人行道工程、绿化工程及概算等。（详见招标文件）

2、工程勘察设计阶段：测量、岩土工程勘察、方案设计、初步设计及工程投资概算文件的编制、施工图设计、后续服务（含施工配合、竣工图编制配合）等本项目所需要设计的所有工程。（详见招标文件）

3、工程勘察设计服务内容：配合甲方完成规划图纸报批，方案报建和施工需要的相关图纸。（详见招标文件）

### 三、工程勘察设计周期

1、计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、工程进度安排：\_\_\_\_\_

4、后续服务阶段：为本项目范围内所有工程从提供正式施工图至工程竣工验收后二十天，工程缺陷责任期内无条件提供相应的服务并配合审计。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1、本工程勘察设计费招标控制价为为¥564.27万元（其中设计费¥397.03万元，勘察费¥167.24万元），中标下浮费率为12.66%。

2、签约总合同价暂定为：492.83万元，（其中设计费为346.77万元，勘察费为：146.06万元）。

3、本工程的勘察设计费需经茂名市投资审核中心审定，勘察设计费以市投资审核中心审定的施工图预算合计金额作为计费额，依据2002年修订本《工程勘察设计收费标准》的相应标准并结合中标下浮率12.66%计算后的勘察设计总费，如低于本项目的招标控制价¥564.27万元，则按审定的勘察设计费支付；如高于本项目的招标控制价，则按招标控制价¥564.27万元支付，乙方联合体各方成员各自开具发票收取合同规定的勘察设计报酬。

4、如本项目分期实施，则勘察设计是按每期实施的施工图预算合计金额作为计费额，依据2002年修订本《工程勘察设计收费标准》的相应标准并结合中标下浮12.66%计算后得出勘察设计费。

5、在本合同工程勘察设计范围内的设计工作及延伸工作中，相关费用由承包人在投标报价中综合考虑。所有费用均已包含在本工程勘察设计费中，甲方不另行支付额外费用。



## 五、发包人代表与设计人项目负责人

1、发包人代表：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

2、设计人项目负责人：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同的协议书；
- (2) 本合同的设计合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件及其附件(含补遗书)、投标文件及其附件(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分设计合同条款中赋予的含义相同。

## 九、补充协议

1、本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，双方可向工程所在地茂名市茂南区人民法院起诉。

#### 十、签订时间、签订地点、合同生效、合同份数

1、订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、订立地点：\_\_\_\_\_。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

4、本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执捌份（联合体成员各执4份）。

发包人：茂名市城市建设投资集团  
有限公司（盖章）

地 址：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖

开户银行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人1（联合体牵头人）：深圳华粤城市建设工程  
设计有限公司（盖章）

地 址：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章

开户银行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人2（联合体成员）：长春建工勘测规划设计  
有限公司（盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目勘察

中标通知书

中标通知书编号：20230522SZ005



长春建工勘测规划设计有限公司：

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目（勘察），于二〇二三年五月十日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该勘察招标情况的书面报告工作，现确定中标单位长春建工勘测规划设计有限公司，招标控制价为2013920.00元，中标价为¥1711832.00元，大写：人民币壹佰柒拾壹万壹仟捌佰叁拾贰元，中标下浮率：15.00%，工期：中标人在勘察合同签订后 30 个日历天内提交勘察成果文件，其中初步勘察阶段在中标通知书发出后15天内提交初步勘察成果文件（含土壤氡浓度检测报告、地形测量（1：500）成果、项目和项目周边管线物探报告）；详细勘察阶段在中标人应收到招标人通知后15天内提交详细性勘察成果文件，工程质量：符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察工作任务等要求。

项目管理班子  
项目负责人

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2023年05月22日	



GF—2016—0203

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程勘察合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云浮市政府投资建设项目代建服务中心

勘察人(全称): 长春建工勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目
2. 工程地点: 云浮市云城区云城街道禾利杰片区富丰路旁
3. 工程规模、特征: 项目规划用地面积约 208.26 亩,容纳学员人数 900 人(能满足 900 人同时学习、会议和文体活动,满足 400 人以上同时住宿、餐饮),主要建设教学楼、教学科研楼、学术报告厅、图书信息楼、学员宿舍、学员食堂(文体活动室)等功能建筑及门卫值班室、垃圾房、配电房等后勤用房,计容建筑面积合计约 40613.33 平方米。项目配套建设防空地下室约 1818.40 平方米,利用洼地建设架空层约 20000 平方米用于停车,不计容建筑面积合计约 21818.40 平方米,并建设室外配套工程、设备购置等。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 根据项目建设和使用功能需求,负责本项目建设相应范围内与本项目建设及使用功能有关项目内容的勘察工作(包括但不限于以下内容:初步勘察、详细勘察、工程测量(包括地形测量 1:500)、管线物探及土壤氡浓度测试等相关勘察工作),以及施工、验收过程中的配合工作。
2. 技术要求:符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察管理法规和规章,以及行业相关规范技术标准、本项目勘察工作任务等要求。
3. 工作量: 按实结算

### 三、合同工期

合同工期(总日历天数):中标人在勘察合同签订后 30 个日历天内提交勘察成果文件,其中初步勘察阶段在中标通知书发出后 15 天内提交初步勘察成果文件(含土壤氡浓度检测报告、地形测量(1:500)成果、项目和项目周边管线物探报告);详细勘察阶段在中标人应收到招标人通知后 15 天内提交详细性勘察成果文件。

### 四、质量标准

质量标准:符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察管理法规和规章,以及行业相关规范技术标准、本项目勘察工作任务等要求。

### 五、合同价款

1. 合同价款金额:人民币(大写) 壹佰柒拾壹万壹仟捌佰叁拾贰元整(¥1711832.00 元)
2. 合同价款形式:1. 勘察费:勘察费合同价为 1711832.00 元,勘察费中标下浮率为 15%;[勘察费合同价=2013920 元×(1-勘察费中标下浮率)]。承包人勘察费的综合包干单价中标价为人民币 ¥230.00 元/米(大写: 贰佰叁拾元/米),氡浓度检测综合包干单价中标价为人民币 ¥200 元/点(大写: 贰佰元/点)。

工程勘察的钻探方案、土壤氡浓度检测方案需经招标人和相应设计单位批准后再执行。工程勘察结算的工程量按经招标人批准的钻探方案实测所得。

2. 勘察费结算价:最终勘察费结算价据实结算,工程勘察结算总费用=(投标人勘察费的综合包干单价×工程实测的勘察工程量)+(土壤氡浓度检测费综合包干单价×氡浓度实际检测数量)。

勘察费结算费已包括土壤氡浓度检测、地形测量(1:500)、地下管线物探、初步勘察、详细勘察、机

械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费、税金等全部费用，承包人不得以任何理由增加勘察费用，如结算时计算的勘察费超出中标总价时，则按中标总价结算，结算总价不超出中标总价。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云浮市云城区 签订。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，自双方签字盖章之日起生效，发包人执 陆 份，勘察人执 貳 份，具有同等法律效力。

(合同签订页)

  
发包人：(公章) 云浮市政府投资建设项目  
代建服务中心  
法定代表人：  
或其委托代理人(签字)：  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编 号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

  
勘察人：(公章) 长春建基勘测规划设计  
有限公司  
法定代表人：  
或其委托代理人(签字)：  
统一社会信用代码： 9\_\_\_\_\_  
地址： 1\_\_\_\_\_  
邮政编码  
电话： 1\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：  
账号： 071\_\_\_\_\_



## 广东省网上中介服务超市

### 中选中介服务机构通知书

编号：Y

长春建工勘测规划设计有限公司（长春建工勘测规划设计有限公司云浮分公司）：

受云浮市住房和城乡建设局委托，云浮市区吾悦广场西侧金山路至环市西路段道路贯通建设项目地形测量和地质勘察（采购项目编码：4453005516928322108131137）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与云浮市住房和城乡建设局接洽，在15个工作日内与云浮市住房和城乡建设局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

云浮市公共资源交易中心

2021年08月24日

勘察

# 建设工程测量、勘察合同

工程名称：云浮市区吾悦广场西侧金山路至环  
市西路段道路贯通建设项目地形测  
量和地质勘察

工程地点：云浮市云城区

勘测证书等级：岩土工程乙级、工程测量乙级

发 包 人：云浮市住房和城乡建设局

勘 测 人：长春建工勘测规划设计有限公司

签订日期：2021年9月02日

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察测量质量，经广东省中介服务超市选取，发包人、勘测人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称：云浮市区吾悦广场西侧金山路至环市西路段道路贯通建设项目地形测量和地质勘察

1.2 工程建设地点：云浮市城区

1.3 工程规模、特征：本项目位于市城区西南片区，为城区道路贯通工程，道路为东西走向的支路，起于环市西路，止于金山路南段，长约 410 米，路宽 20 米。本次勘察为详细勘察，暂定钻孔 10 个，探明岩土性质等；实测 1：500 地形测量。

1.4 合同工期总日历天数 10 天。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的（岩土工程勘察；工程测量），提交详细勘察报告；1：500 地形图。

1.6 承接方式：广东省网上中介服务超市直接选取

1.7 预计勘察测量工作量：

岩土勘察暂定钻孔 10 个，所有勘察钻孔深度应当满足本工程施工图设计的需要，暂定钻孔总进尺 150 米；1：500 地形测量面积约 41000m<sup>2</sup>。

### 第二条、发包人提供资料清单

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察、测量许可等批件（复印件）。

2.2 提供勘察技术要求和规划总平面图、勘察孔位布置图。

2.3 勘测人自行收集工程所需的平面控制点（2000 国家大地坐标系）与高程控制点（1985 国家高程基准）资料。

### 第三条、勘测人提交勘察成果资料

勘察人负责向发包人分别提交岩土工程详细勘察报告、1：500 地形图成果资料各一式四份，附电子版，并对其质量负责。

### 第四条、开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 在合同签订后 10 天内提交岩土工程勘察报告、1：500 地形图成果等资料，由



于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 依据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》，对本项目勘测人以¥35000 元（人民币大写叁万伍仟元整）总价包干承揽。

除因甲方原因要求变更，合同执行期内总价不予调整，如因设计方案调整需重新开展勘测工作，甲方与乙方另行签订补充协议。

4.2.2 付费方式：合同生效后，勘测人在提交岩土工程勘察成果报告和工程测量成果后，发包人20个工作日内向勘测人一次性支付合同总价款的100%，即35000元。

4.2.3 因项目使用的是财政资金，在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

4.2.4 税金由勘测人支付，在发包人付款前提供相应金额的发票，勘测人未能及时提供发票的，发包人不承担逾期付款的责任。

4.2.5 本项目工程款由长春建工勘测规划设计有限公司云浮分公司收取，账户信息如下。

账户名称：

开户银行：

银行账号：

#### 第五条、发包人、勘测人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘测工作范围内，由勘测人进行现场踏勘。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。



5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘测人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与承包人的人员一起验收。

5.1.6 勘察测量过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 发包人应保护勘测人的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.8 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

## 5.2 勘测人责任

5.2.1 勘测人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 勘察人应派人配合发包人解决勘察过程中有关问题，直至按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

5.2.3 由于勘测人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并赔偿发包人的损失。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 勘测人在工程勘察测量作业中，发生的生产安全事故由勘测人自行承担一切的责任。

5.2.7 勘测人配合发包人做好其承担测量、勘察任务工程的施工、验收等有关程序工作。

5.2.8 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6.2 由于勘测人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。因此而造成发包人的损失由勘察人承担。如因勘察人提交的成果报告造成发包人工程质量问题的，勘察人应承担由此而产生的经济损失、法律责任。

6.3 本合同签订后，发包人不履行合同时，勘测人未进行勘察工作的，发包人支付勘察费总额 10% 的违约金给勘察人；已进行勘察工作的，按实际发生的工作量支付勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.5 由于勘测人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应按勘察费总额的千分之一向发包人支付违约金；超期 15 天以上的，发包人有权解除合同，勘察人除支付违约金、退还已收取的款项外，还应赔偿发包人的损失。

6.6 若勘测人所提交的勘察报告及有关资料不完整、不齐全、或内容不符合现行规范要求的，勘察人应按发包人要求补充或重新进行勘探作业，并补齐有关资料。由此延误勘探周期的，按本条 6.5 款约定处理。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：无。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘测人应及时协商解决，协商或调解不成时，向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条：发包人、勘测人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十一条：合同生效

11.1 合同订立时间：2021 年 9 月 2 日

11.2 合同订立地点：云浮市城区

11.3 合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份，均具同等法律效力，双方约定签字盖章后生效。

以下为签署页，无正文。

发包人：本溪市住房和城乡建设局

(盖章)

法定代表人

或授权代表人：

地址：

组织机构代码：1

签订时间：2021年9月02日

勘测人：长春建工勘测规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人：

地址：

组织机构代码：9



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：YF2207271084

长春建工勘测规划设计有限公司（长春建工勘测规划设计有限公司云浮分公司）：

受云浮市住房和城乡建设局委托，云浮市城区棋盘路、市看守所侧路等五段道路贯通建设工程地质勘察服务（采购项目编码：4453005516928322207200032）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与云浮市住房和城乡建设局接洽，在15个工作日内与云浮市住房和城乡建设局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

云浮市公共资源交易中心

2022年07月27日



# 建设工程勘察合同

工程名称：云浮市城区棋盘路、市看守所侧道路等  
五段道路贯通项目建设工程勘察

工程地点：云浮市云城区

发包人（甲方）：云浮市住房和城乡建设局

承包人（乙方）：长春建工勘测规划设计有限公司

签订日期：2022年7月28日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方现行有关法规和规章，经广东省网上中介服务选取，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，经双方协商一致，签订本合同。

### **第一条、工程概况**

1.1 工程名称：云浮市城区棋盘路、市看守所侧道路等五段道路贯通项目

建设工程勘察

1.2 工程建设地点：云浮市城区

1.3 工程规模、特征：①棋盘路规划放线线路长度约 450 米，设桥梁一座；②看守所侧道路（河滨南路—富民路）规划放线线路长度约 220 米；③环湖路（蟠龙路-翠石路）规划放线线路长度约 362 米；④宝马路（世纪大道-广播电视台）改造线路长度约 620 米；⑤绿屏路（兴云西路-浩林西路）改造线路长度约 600 米。

1.4 工程勘察任务（内容）：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的岩土工程勘察。

1.5 合同工期：签订合同 20 天内完成岩土工程勘察，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

1.6 技术要求：依据规范要求。

1.7 承接方式：广东省网上中介服务超市直接选取

### **第二条、发包人提供资料清单**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察、测量许可等批件（复印件）。

2.2 提供勘察技术要求和规划总平面图、勘察孔位布置图。

2.3 承包人自行收集工程所需的平面控制点（2000 国家大地坐标系）与标高资料。

### **第三条、承包人提交成果资料**

3.1 依据发包人需求，承包人负责向发包人分别棋盘路、市看守所侧道路、环湖路等三条道路属新建道路，乙方需按合同要求及时开展地质勘察工作并分别提交各条道路岩土工程勘察报告纸质版各一式四份，附电子版，并对其质量负责。

3.2 宝马路（世纪大道-广播电视台）、绿屏路（兴云西路-浩林西路）两条道路属升级改造工程，如建设项目设计施工等需要提供地质勘查资料，乙方需按规范要求及时开展勘察工作并按 3.1 条约定提供相关资料。

#### 第四条、收费标准及付费方式

4.1 收费标准：依据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；《广东省市政工程概算定额》等收费标准，根据广东省网上中介服务超市报价，本项勘察费乙方以¥360000.00 元（大写叁拾陆万元整）总价包干承揽。

4.2 付费方式：乙方提交正式岩土工程勘察成果后并通过第三方图纸审查机构审查合格后，甲方一次性向乙方支付全部勘察费，不留尾款。

4.3 除因甲方原因要求变更外，合同执行期内总价不予调整，如因设计方案调整需重新开展勘察工作，甲方与乙方另行签订补充协议。

税金由承包人支付，在发包人付款前提供相应金额的发票，承包人未能及时提供发票的，发包人不承担逾期付款的责任。

4.4 本项目承包款费由长春建工勘测规划设计有限公司云浮分公司收取。

账户名称：

开户银行：

银行账号：

#### 第五条、发包人、承包人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，由承包人自行进行现场踏勘。

5.1.3 发包人应及时为承包人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据承包人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与承包人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工



作量支付费用。

5.1.7 发包人应保护承包人的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，承包人有权利要求。

5.1.8 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

## 5.2 承包人责任

5.2.1 承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 承包人应派人配合发包人解决勘察过程中有关问题，直至按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

5.2.3 由于承包人提供的成果资料质量不合格，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若承包人无力补充完善，需另委托其他单位时，承包人应承担全部勘察测量费用；或因勘察质量造成经济损失或工程事故时，承包人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并赔偿发包人的损失。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 承包人在工程勘察作业中，发生的生产安全事故由承包人自行承担一切的责任。

5.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的其他责任。

## 第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给承包人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给承包人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给承包人来回进出场费和调遣费。

6.2 由于承包人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工费用由承包人自行承担，如因承包人提交的成果报告造成发包人工程质量问题的，承包



人应承担由此而产生的经济损失、法律责任。

6.3 本合同签订后，发包人不履行合同时，承包人未进行勘察工作的，发包人支付勘察费总额 5% 的违约金给承包人；已开展工作的，按实际发生的工作量支付费用。

6.4 由于承包人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应按合同总额的千分之一向发包人支付违约金；超期 15 天以上的，发包人有权解除合同，承包人除支付违约金、退还已收取的款项外，还应赔偿发包人的损失。

6.5 若承包人所提交的报告及有关资料不完整、不齐全、或内容不符合现行规范要求的，承包人应按发包人要求补充或重新进行作业，并补齐有关资料。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：无。

第九条：本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条：发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十一条：合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力，双方约定法定代表人（负责人）或其授权代理人签字并盖双方公章后生效。

以下为签署页，无正文。

发包人：去浮市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人

或授权代表人：

地址：

组织机构代码：i

勘测人：长春建正勘测规划设计有限公司  
(盖章)

法定代表人

或授权代表人：

地址：吉

组织机构代码：

金平区电商快递产业园区基础设施建设项目-八达里巷（金凤西路-军基路）、新科路（军基路-莲塘路）道路建设工程设计施工总承包

## 中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2022)第017号

工程名称	金平区电商快递产业园区基础设施建设项目-八达里巷（金凤西路-军基路）、新科路（军基路-莲塘路）道路建设工程设计施工总承包		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广州市房实建设工程有限公司		
建设规模	项目拟建八达里巷（金凤西路-军基路）长约696米、宽18米；新科路（军基路-莲塘路）长约530.39米，宽24米（路宽15米，两侧各4.5米仅简单绿化）。建设内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、电力工程、照明工程、通讯工程、交通工程、给水工程等。 项目概算总投资13090.78万元，其中：建设工程费用7096.89万元，工程其他费用5370.52万元（含勘察费63.00万元，设计费149.73万元，监理费105.87万元），预备费623.37万元。		
招标内容	<p>本项目招标内容为设计施工总承包。</p> <p>1. 设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合并审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规、节能、环保等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接。</p> <p>2. 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。</p>		
中标单位	(牵头人) 广东省第二建筑工程有限公司 / (联合体成员) 长春建工勘测规划设计有限公司		
中标下浮率(%)	设计费下浮率6.28%；工程费下浮率6.28%		
暂定中标价(元)	67349397.02元（其中：设计费674877.72元，工程费66674519.30元）		
工程质量	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 (日历天)	365日历天。
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前。	履约保证金 (元)	6734939.70
拟派项目负责人 姓名		执业资格	注册一级建造师
		注册号	
办理退还投标保证金 时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他优质投标人。		
<p>招标人：(公章)</p> <p>法定代表人：(签名或盖章)</p> <p>2022年5月05日</p>	<p>交易中心：(公章)</p> <p>2022年5月05日</p>		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



2022-FK-126

金平区电商快递产业园区基础设施建设项目一八  
达里巷（金凤西路-军基路）、新科路（军基路-莲  
塘路）道路建设工程设计施工总承包



发包人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

承包人：广东省第二建筑工程有限公司

二〇二二年 月

## 第一部分 合同协议书

汕头市金平区政府投资项目代建中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设金平区电商快递产业园区基础设施建设项目一八达里巷（金凤西路-军基路）、新科路（军基路-莲塘路）道路建设工程设计施工总承包（以下简称“本项目”），广东省第二建筑工程有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

(1) 工程名称：金平区电商快递产业园区基础设施建设项目一八达里巷（金凤西路-军基路）、新科路（军基路-莲塘路）道路建设工程设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市金平区电商快递产业园区

(3) 工程立项批准文号：汕金发改投〔2022〕14号

(4) 工程规模：项目拟建八达里巷（金凤西路-军基路）长约696米，宽18米；新科路（军基路-莲塘路）长约530.39米，宽24米（路宽15米，两侧各4.5米仅简单绿化）。建设内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、电力工程、照明工程、通讯工程、交通工程、给排水工程等。

项目概算总投资13090.78万元，其中：建设工程费用7096.89万元，工程其他费用5370.52万元（含勘察费63.00万元，设计费149.73万元，监理费105.87万元），预备费623.37万元。

(5) 资金来源：债券资金。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合并完成审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规、节能、环保等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接。

(2) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2022年 月。

3.1 本合同工期约定为：设计工期：    天，施工工期：    天；计划    年    月    日正式启动，总工期    日历天，自合同签订之日起至竣工验收之日止。



3.2 本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

#### 5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

#### 6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价作为暂定合同价，由工程建安费暂定合同价、施工图设计费暂定合同价构成：

工程建安费暂定合同价：暂定为 66674519.30 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 2487041.65 元，暂估价暂按 100000.00 元），工程建安费下浮率为 6.28 %。

施工图设计费暂定合同价：暂定为 674877.72 元，设计费下浮率为 6.28 %。

#### 7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作

出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为中标价的 10%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

11.2 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

#### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定执行。

13.4 工资支付保证金根据关于印发《汕头市人力资源和社会保障局+住房和城乡建设局+交通运输局+水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社[2020]75 号）文件规定形式及金额进行缴存。

13.5 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，施工承包单位应按规定实行实名制平台管理。

14. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》和汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121 号）、《关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通（2019）167 号）的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

15. 合同生效

合同订立时间：2022年\_\_月\_\_日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质保期届满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同一式十八份，承、发包人各执九份。

发包人（甲方）：汕头市金平区政府投资项目  
代建中心

承包人（乙方1）：广东省第二建筑工程有  
限公司

地址：

地址：汕头市中山路54号

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

授权代理人联系电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头  
建营支行

账号：

账号：4

邮编：

邮编：

固定电话：

固定电话

承包人（乙方2）：长春建工勘测规划设计有  
限公司

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话:

开户银行:

账号:

邮编:

固定电话:





# 微容科技园边坡防护挡土墙工程设计施工总承包

## 中标通知书

中标通知编号：20220719LD001

广东旺盛建设工程有限公司，长春建工勘测规划设计有限公司：

微容科技园边坡防护挡土墙工程设计施工总承包，于二〇二二年七月六日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东旺盛建设工程有限公司，长春建工勘测规划设计有限公司，设计招标控制价为¥561540.00元，设计中标价为549466.89元，设计费下浮率为2.15%，大写：伍拾肆万玖仟肆佰陆拾陆元捌角玖分；施工招标控制价为¥11527659.00元，施工中标价为11403160.28元，工程费下浮率为1.08%，大写：壹仟壹佰肆拾万零叁仟壹佰陆拾元贰角捌分。工期：总工期为200个日历天。其中设计工期20个日历天，施工工期180个日历天。设计质量要求：符合建设工程设计的技术规范达到合格或以上标准；施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《工程施工质量验收规范》相关规定，达到合格或以上标准。

### 项目管理班子

专职安全员：证号：施工员：证号：  
设计负责人：证号：材料员：证号：  
7；项目负责人：证号：机械管理员：  
证号：；项目技术负责人：证号：奥  
质量员：证号：

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起20天内与招标人签订合同。

招标单位：  (盖章)	招标代理机构：  (盖章)
交易见证机构： 	
说明：本中标通知书一式五份。 <input type="checkbox"/> 行业主管部门 <input type="checkbox"/> 交易服务机构 <input type="checkbox"/> 招标单位 <input type="checkbox"/> 招标代理机构 <input type="checkbox"/> 中标单位各1份。	
2022年07月19日	

合同编号: D-TA-03

# 微容科技园边坡防护挡土墙 工程



## 设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市亿达投资开发有限公司

承包人（施工方全称）：广东旺盛建设工程有限公司

承包人（设计方全称）：长春建工勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就微容科技园边坡防护挡土墙工程的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：微容科技园边坡防护挡土墙工程。
2. 工程地点：云浮市罗定市双东街道罗定产业转移工业园内。
3. 工程审批、核准或备案文号：罗定市发展和改革局（罗发改投审〔2021〕224号）。
4. 资金来源：建设所需资金由市政府财政资金安排解决。
5. 项目建设内容及规模：创业二路主线段 AK0+407~AK0+490 段西面与主线段 AK0+510~AK0+624 段西面、AK0+644~AK0+696 段西面、AK0+720~AK0+750 段西面采用重力式挡土墙，挡土墙高 3m~5.18m，长度为 297.976m；创业二路支线段 BK0+036.557~BK0+120 段北面与支线段 BK0+210~BK0+290.918 段北面采用重力式挡土墙，挡土墙高度 1m~2.35m，长度为 241.120m；创业二路主线段 AK0+624~AK0+644 段西面、AK0+696~AK0+720 段西面采用悬臂式挡土墙，挡土墙高度 5m，长度为 45.657m；创业二路支线段 BK0+050~BK0+120 段南面与支线段 BK0+210~BK0+290.918 段南面采用 C25 素混凝土护脚墙，护脚墙高度为 1.5m，长度为 151.918m；采用正六边形混凝土框格进行边坡防护，防护墙总面积 2862.50 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：完成微容科技园边坡防护挡土墙工程的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交、完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）设计范围：完成本项目的设计工作，包括但不限于初步设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）施工范围：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

### 二、工程承包方式及设计、施工限额和标准

1. 承包方式：在招标人设定的最高限额范围内，包初步设计、概（预）算编制、包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务服务，与前面第一的第 6 小点“（1）设计范围：完成本项目的设计工作，包括但不限于初步设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。
2. 应按照甲方的要求，并结合相关规范标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准



合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标细化落实。施工图预算不得超过建安工程投资限额，施工结算原则上不得超施工图预算，项目决算总投资不得超经批准的概算总投资。

3、甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

### 三、合同工期

计划开始工作日期：2022年9月20日。

计划开始现场施工日期：2022年9月20日。

计划竣工日期：2023年3月19日。

工期总日历天数：总工期为200个日历天（含设计工期20个日历天，施工工期180个日历天），具体日期以招标人通知或合同签订日开始为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：符合建设工程设计的技术规范达到合格或以上标准；施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《工程施工质量验收规范》相关规定，达到合格或以上标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（设计费和建筑安装工程费之和）（含税）为：¥11952627.17元（大写：壹仟壹佰玖拾伍万贰仟陆佰贰拾柒元壹角柒分），其中：

（1）建筑安装工程费合同价（以下简称“工程建安费”）为¥11403160.28元，工程建安费中标下浮率为1.08%；[工程建安费合同价=11527659.00元×（1-工程建安费中标下浮率）]。

工程建安费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工预算书，并经财政部门投资审核机构审定（下称：财政审定预算书）。工程结算时，中标人的工程结算综合单价即财政审定预算书中的综合单价，不得调整，工程量按实际完成的工程量计算，由中标人编制工程结算书。工程结算书由财政部门投资审核机构审定后，最终工程建安费结算价=由财政部门投资审核机构审定的工程建安费结算价×（1-中标下浮率）计算得出最终工程建安费结算价。如财政部门投资审核机构审定的工程结算价已经按中标人的中标下浮率下浮，则最终工程建安费结算价不须再下浮。

（2）设计费合同价为¥549466.89元，设计费中标下浮率为2.15%；[设计费合同价=561540.00元×（1-设计费中标下浮率）]。

设计费结算价：结算时，经财政部门投资审核机构审定工程建安费结算价为基数计算，按照国家2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价，即以（1-设计费中标



下浮率)为计价系数结算。

即:设计费结算价=设计费基价(审定工程建安费结算价为基数)×(1-设计费中标下浮率)。

项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料,设计单位须积极配合,直到项目竣工验收合格为止。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 单价合同。

## 六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(施工项目负责人): 李国平,身份证号: 512222197001101007,

设计项目负责人:

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 九、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 5 日订立。

## 十、订立地点

本合同在 罗定市 订立。

## 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并 即时 生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份（施工方和设计方各执叁份）。

发包人：罗定市亿达投资开发有限公司（公章） 承包人（主）：广东旺盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话

传真

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人（成）：长春建工勘测规划设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：1

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务初步设计、施工图设计

# 中标通知书

(正本-牵头人)

勘设招中字(2022)第002号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务初步设计、施工图设计		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务,共涉及8个街道、158个小区、楼栋数744栋、户数31891户、改造建筑面积276.538万平方米,项目改造内容主要包括雨污分流改造、视条件三线落地或规整、供水管道改造、新建燃气管道、路面修复、路面新建、停车位规整、公共照明改造、公共活动空间改造、公共绿化改造、生活垃圾分类、立面清洗及线条整治等海绵城市改造,项目估算总投资约48865.06万元,其中工程费约18430.41万元,设计费769.87万元(其中初步设计费326.54万元+施工图设计费443.33万元),具体以发改列固投批复为准。		
招标内容	包括但不限于初步设计(不含概算编制)、施工图设计、图纸变更、施工配合服务、配合并完善审核竣工图等,设计符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。		
中标人	(牵头人) 长春建工勘测规划设计有限公司/ (联合体成员) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司		
中标下浮率	0.68%		
中标价	7646348.84元(大写:柒佰陆拾肆万陆仟叁佰肆拾捌元捌角肆分)		
质量标准	各项设计符合设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。		
计划工期	在合同签订之日起15天内提交初步设计成果;初步设计等修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成;施工图设计应在初步设计完成后15天内完成,施工图修订应在接到施工图审查意见7天内完成。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	764634.88
拟派项目设计负责人姓名		职称证书	高级工程师
		证书编号	
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定			
招标人:(公章)	交易中心:(公章)		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



GF—2015—0210

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

(专业建设工程)

工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务初步设计、施工图设计

工程地点: 金平区域内各老旧小区中

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 市政行业乙级、建筑行业建筑工程甲级

发包人: 汕头市金平区住房和城乡建设局

设计人: (牵头人) 长春建工勘测规划设计有限公司、

(成员) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 1 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



GF—2015—0210

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

(专业建设工程)

工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目2022年度改造任务初步设计、施工图设计

工程地点: 金平区域内各老旧小区中

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 市政行业乙级、建筑行业建筑工程甲级

发包人: 汕头市金平区住房和城乡建设局

设计人: (牵头人) 长春建工勘测规划设计有限公司、

(成员) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 1 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市金平区住房和城乡建设局

设计人（全称）：（牵头人）长春建工勘测规划设计有限公司、（成员）广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务初步设计、施工图设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务初步设计、施工图设计
2. 工程批准、核准或备案文号: 汕金发改投预〔2020〕3 号
3. 工程内容及规模: 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务, 共涉及 8 个街道、158 个小区、楼栋数 744 栋、户数 31891 户、改造建筑面积 276.53 万平方米。项目改造内容主要包括雨污分流改造、视条件三线地下或规整、供水管道改造、新建燃气管道、路面修复、路面新建、停车位规整、公共照明改造、公共活动空间改造、公共绿化改造、生活垃圾分类、立面清洗及视条件进行海绵城市改造, 项目估算总投资约 48865.06 万元, 其中工程费约 43180.41 万元, 设计费 769.87 万元(其中初步设计费 326.54 万元+施工图设计费 443.33 万元), 具体以发改列固投批复为准。
4. 工程所在地详细地址: 金平区域内各老旧小区中。
5. 工程投资估算: 项目估算总投资约 48865.06 万元, 其中工程费约 43180.41 万元, 具体以发改列固投批复为准。
6. 工程进度安排: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
7. 工程主要技术标准: 按国家、省、市及行业相关规定、规范要求。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务初步设计、施工图设计（不含概算编制）。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：初步设计（不含概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务工作、配合并完成审核竣工图等。

### 三、工程设计周期

在合同签订之日起 15 天内提交初步设计成果；初步设计等修订应在初步设计审查意见下发后 7 天内完成；施工图设计应在初步设计完成通过后 15 天内完成，施工图修订应在接到施工图审查意见 7 天内完

成。

#### 四、合同价格形式、签约合同价及支付

设计费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）相关规定，按财政部门对本项目预算的工程设计费结合设计中标下浮率进行结算。本项目招标控制价已按收费标准下浮 35%，若财审价高于本次设计中标价时，按本次设计中标价进行结算；若财审价低于本次设计中标价时，则按财审价进行结算。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

##### 2. 签约合同价为：

中标下浮率为 0.68 %，暂定合同价人民币（大写）柒佰陆拾肆万陆仟叁佰肆拾捌元捌角肆分（¥ 7646348.84 元）。其中初步设计费：3243195.28 元，施工图设计费：4403153.56 元。

##### 3. 支付时间

（1）初步设计费的支付：签订设计合同后 15 日内，支付暂定的初步设计费 30%；完成项目初步设计，经建设行政主管部门审批初步设计成果，审核批复概算后 15 日内，支付至暂定初步设计费的 60%；财政预算审核后 15 日内，支付余款。

（2）施工图设计费的支付：签订设计合同后 15 日内，支付暂定的施工图设计费 30%；施工图经审查合格后 15 日内，支付至暂定施工图设计费的 80%；项目竣工结算审核后 15 日内，支付余款。

4. 发包人向联合体支付设计费用的方式：本合同价款由发包人先支付给设计人牵头人，联合体各方另行协商并签订协议约定具体费用的分成比例及支付方式。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人初步设计项目负责人：\_\_\_\_\_。

设计人施工图设计项目负责人：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在汕头市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字及盖章之日生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式3份、副本一式7份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，设计人各执正本1份、副本2份。

(以下无正文)







发包人：汕头市金平区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人（签章）：

经办人：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：2022年3月1日



设计人：（牵头人）长春建工勘测规划设计有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

委托代理人：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：1\_\_\_\_\_0

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

委托代理人：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(2) 企业获奖

序号	获奖项目	颁发单位	颁发时间	备注
1	世茂莲花山冰雪小镇三期工程	中国有色金属建设协会	2022. 10. 14	
2	温虎路北地块 01地块项目	中国有色金属建设协会	2022. 10. 14	
3	天旗·万象新天建设项目	中国有色金属建设协会	2021. 10. 20	
4	新星宇和邑房地产开发项目	中国有色金属建设协会	2021. 10. 20	

注：表后按评审要素附有关证明材料。



# 证书

## 2022 年度有色金属建设行业优秀工程勘察奖

获奖项目：世茂莲花山冰雪小镇三期工程

获奖单位：长春建工勘测规划设计有限公司

获奖等级：三等奖

证书编号：2022-K3-035

中国有色金属建设协会  
2022 年 10 月 14 日



# 证书

## 2022 年度有色金属建设行业优秀工程勘察奖

获奖项目：温虎路北地块 01 地块项目

获奖单位：长春建工勘测规划设计有限公司

获奖等级：二等奖

证书编号：2022-K2-040

中国有色金属建设协会  
2022 年 10 月 14 日



# 证书

2021 年度有色金属建设行业（部级）优秀工程勘察奖

获奖项目：天旗·万象新天建设项目

获奖单位：长春建工勘测规划设计有限公司

获奖等级：二等奖

证书编号：2021-K2-015

中国有色金属建设协会  
2021 年 10 月 20 日



# 证书

2021 年度有色金属建设行业（部级）优秀工程勘察奖

获奖项目：新星宇和邑房地产开发项目

获奖单位：长春建工勘测规划设计有限公司

获奖等级：二等奖

证书编号：2021-K2-016

中国有色金属建设协会  
2021 年 10 月 20 日





中国有色金属建设协会

正宗

行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000024678

法定代表人

成立时间: 1999-07-09

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000024678		社会组织名称	中国有色金属建设协会		
社会组织类型	社会团体		党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2024-03-14至2029-03-14		登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人			成立登记日期	1999-07-09	注册资金	10万元
业务范围	专业交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务					
住所						

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况不符, 请及时与所在地相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



## 七、投标人声明函

致：新兴县筠城交通投资有限公司

我公司作为贵单位拟建的广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）（勘察初步设计）的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意 投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人 以我公司名义承揽工程（违规转让资质证书）；

4. 由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在 欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等 出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假 投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人（或联合体牵头人）：长春建工勘测规划设计有限公司（盖公章）

日期：2025 年 12 月 10 日

## 八、投标人承诺书

致：新兴县筠城交通投资建设有限公司

我公司作为参与**广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）（勘察初步设计）**的招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料,包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等,都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

### 三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码: 912201017484344589 (统一社会信用代码)。

#### 四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与**广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）（勘察初步设计）**的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：长春建工勘测规划设计有限公司（投标人单位名称或联合体牵头人）（盖章）

法定代表人（或授权代理人） \_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期: 2025 年 12 月 10 日

## 九、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮创新项目管理咨询有限公司

我公司在广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）（勘察初步设计）投标前已经自行考虑风险、所需费用和自身利润按招标文件规定及招标代理费的约定，现我公司承诺如下：

如我公司有幸成为中标人，将按招标文件规定及招标代理费的约定并保证我公司在中标或在接收中标通知书时，一次性向招标代理机构（即**云浮创新项目管理咨询有限公司**）缴纳勘察设计招标代理费。特此承诺！

投标人（或联合体牵头人）长春建工勘测规划设计有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：\_\_\_\_\_（签字和盖章）

日期: 月 10 日





## 十、其他材料

以下资料提供复印件（须每页加盖公章）：

（1）投标保证金的相关凭证；

按3.4.1要求本项目不需要缴纳保证金。

（2）投标人根据自身情况提供的其他证明材料（如有）。

无

