

(一) 开标报价表格式

开标报价表

项目名称：吕梁市城市管理局局机关及部分下属事业单位办公楼物业管理公开招标采购项目

项目编号：1411992025CGK00099

投标人名称：吕梁市城市服务管理有限公司

序 号	投标总报价	服务期限	备注
1	5269665 元	3 年，合同一年一签	无
金额（大写）	伍佰贰拾陆万玖仟陆佰陆拾伍元		

投标人：吕梁市城市服务管理有限公司（电子签章）

2025 年 7 月 26 日



(二) 分项报价表

分项报价表

货币：人民币/元

序号	服务项目	服务区域	服务时间	报价
1	局机关办公楼物业管理服务内容包括基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、保安服务、报刊分发等工作。	局机关办公楼为一栋地上7层地下1层的办公楼，建筑面积约3621平方米	3年，合同一年一签	1910430 元
2	市城市管理综合行政执法队和市城市环境卫生中心办公楼物业管理服务内容包括基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、保安服务、报刊分发等工作。	市城市管理综合行政执法队和市城市环境卫生中心办公楼为一栋地上6层的办公楼，建筑面积约4509.78平方米	3年，合同一年一签	2087514 元
3	市园林绿化中心办公楼物业管理服务内容包括基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、保安服务、报刊分发等工作。	市园林绿化中心办公楼为一栋地上3层的办公楼，建筑面积约1615.95平方米	3年，合同一年一签	822981 元
4	市智慧城市管理中心办公区物业管理服务内容包括基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、保安服务、报刊分发等工作。	市智慧城市管理中心办公区在该办公楼二层，建筑面积约572.47平方米	3年，合同一年一签	448740 元

--	--	--	--	--

说明：1、投标人如实填写表格，无相应内容可填的，填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字，或用“/”来表示。

2、本表格行数不够可自行增加

3、服务项目对应第四部分服务要求填写

说明：投标人如实填写表格，该表随中标公告同时公示。无相应内容可填的，填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字，或用“/”来表示。

投标人：吕梁市城市服务管理有限公司（电子签章）

2025年7月26日