

# 浙江省房屋建筑和市政基础设施 施工招标文件示范文本

(2023版)

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省发展和改革委员会

二〇二五年十月

浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）

（招标编号：A3301080120530438001211）

# 招标文件

（☒公开招标）

招 标 人：杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2026年2月6日

# 目 录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	8
第三章 评标定标办法 .....	47
第四章 合同条款及格式 .....	61
第五章 工程量清单编制 .....	131
第六章 图纸 .....	142
第七章 技术标准和要求 .....	144
第八章 投标文件格式 .....	149

# 第一章 招标公告

## 浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）招标公告

### 1. 招标条件

浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）已由（高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局以滨发改审【2025】8号批准建设，建设资金来自（财政、街道），出资比例为（财政50%，街道50%），项目业主为杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处，代建单位为杭州滨江城建发展有限公司，招标人为杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 2573 万元，工程概算 2475.1700万元，其中建安工程造价1438.7208万元，建设规模：新建管理、游憩和服务用房建筑面积约1557平方米，建设地点：杭州市滨江区西兴街道，北至南环路，南至庙后王路，西至张家西直河，东至越城巷附近。

2.2招标范围：新建管理、游憩和服务用房建筑面积约1557平方米。设计图纸范围内的建筑、结构、给排水、电气、消防、通风、智能化及配套工程等内容，具体详见工程量清单和施工图纸，及招标文件中招标人明确指令的所有工作内容。本次招标建安工程造价1438.7208万元。

2.3施工总工期：150日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.4.1 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否

2.4.2 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.4.2.1本标段整体面向中小企业；

☐2.4.2.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备施工总承包企业建筑工程三级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3 自    年    月    日以来 ☐承接过/☐完成过            /            业绩；

3.4本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：    /   ；

☐3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程二级 建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☐3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.15 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>） 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>） 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分\_\_\_秒，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招标人：杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处

地 址：杭州市滨江区西兴街道官河路1号

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司

地 址：杭州市滨江区春晓路580号钱塘春晓大厦6楼

联 系 人：盛赞

电 话：0571- 86623153

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址： 杭州市拱墅区绍兴路538号三立时代广场A幢1206室

联 系 人：鲁文鑫、寿文君、姜理敏

电 话：13396593621

招投标活动监督部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）建设工程招投标管理办公室

电话： 0571-87702502

2026 年 2 月 6 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处 地址：杭州市滨江区西兴街道官河路1号
	代建单位	名称：杭州滨江城建发展有限公司 地址：杭州市滨江区春晓路580号钱塘春晓大厦6楼 联系人：盛赞 电话：0571-86623153
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江省房地产管理咨询有限公司 信用评价等级：AAAAA 地址：杭州市拱墅区绍兴路538号三立时代广场A幢1206室 项目负责人：鲁文鑫 信用评价等级：AAA 联系人：鲁文鑫、寿文君、姜理敏 电话：13396593621 邮箱：357473346@qq.com
1.1.4	工程名称	浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）
1.1.5	工程建设地点	杭州市滨江区西兴街道，北至南环路，南至庙后王路，西至张家西直河，东至越城巷附近。
1.1.6	工程承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收。
1.2.1	资金来源及比例	财政50%，街道50%。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	新建管理、游憩和服务用房建筑面积约1557平方米，设计图纸范围内的建筑、结构、给排水、电气、消防、通风、智能化及配套工程等内容，具体详见工程量清单和施工图纸，及招标文件中招标人明确指令的所有工作内容。
1.3.2	计划工期要求	计划工期： <b>150</b> 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期：___年___月___日 计划竣工日期：___年___月___日 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程定额施工工期： <b>110</b> 个日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格及要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告。 <input type="checkbox"/> 见投标邀请书。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见 <input type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。（信用分计取规则：按联合体成员单位中复合信用分较低一方计取。采用信用择优方式确定评审区间



条款号	条款名称	编列内容
		时，按复合信用分较低的成员单位确定为市内或市外企业排行；若市内企业和市外企业复合信用分一致，则联合体按市内企业排行。）
1.4.2 (4)	联合体投标其他要求	1. 招标人支付项目各项费用的约定： <input type="checkbox"/> (1) 各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配； <input type="checkbox"/> (2) 各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员； <input type="checkbox"/> (3) 中标后由发承包双方另行约定； <input type="checkbox"/> (4) 其他约定：_____/_____ 2. 其他：_____/_____。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 由招标人组织，时间和地点：____/____， 联系人和联系电话：____/____。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____/_____ 召开地点：_____/_____。
1.11	招标工程是否允许分包	<input type="checkbox"/> 不允许。 <input checked="" type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容： <u>依据相关法律法规，允许投标人分包的专业工程</u> 。 分包金额要求：_____/_____ 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求： <u>见本须知前附表 10.1</u> 。
1.12.2	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许。 <input checked="" type="checkbox"/> 允许偏差的内容、范围和幅度： <u>允许工期、质量目标、安全文明目标、设备材料品牌、技术参数及指标等正偏离，即优于招标文件的要求。</u>
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>工程量清单（电子版）、施工图纸和设计回复（如有）、招标补充文件（如有）。</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：__年__月__日__时（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资

条款号	条款名称	编列内容
		格后审项目必须选此项提疑) □书面传真提疑,以实名形式传真至_____。 □书面扫描件电子邮件提疑,以实名形式发送电子邮件至__。 联系方式:13396593621 联系人:鲁文鑫
	招标文件澄清发出的形式	招标人将在__年__月__日__时前对投标人疑问作出统一的解答,并以招标补充文件的形式发出。 在杭州建设工程招标造价平台( <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> )、杭州市公共资源交易平台( <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn</a> )上公开发布。在开标前,投标人须随时关注网站的最新答疑信息,自行下载。
	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台( <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> )、杭州市公共资源交易平台( <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn</a> )发布的补充文件信息,招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的,责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同 2.2.1。
3.1	投标文件的组成	3.1.1 资格审查资料; <input checked="" type="checkbox"/> 资格审查其他投标资料: <input checked="" type="checkbox"/> 企业分管安全生产副经理、企业经理、技术负责人的任命书复制件; <input checked="" type="checkbox"/> 投标人于投标截止日当周或前一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上,参与投标资质的“资质动态核查结果证明”。 3.1.2 技术标(宜 300 页以内;暗标评审的,分为技术标明标和技术标暗标); □ 技术标其他投标资料: _____。 3.1.3 资信标; □ 资信标其他投标资料: _____。 3.1.4 商务标; □ 商务标其他投标资料: _____。
3.2.1	增值税税金的计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法。 □ 简易计税法。
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 最高投标限价 <u>1438.7208</u> 万元,暂列金额 <u>0</u> 万元,暂估价 <u>0</u> 万元; □ 2. 在投标截止时间 15 个日历天前以补充文件的形式公布; □ 3. 招标控制价人民币(大写): _____ (¥ _____) 暂列金额人民币(大写): _____ (¥ _____) 暂估价人民币(大写): _____ (¥ _____)。最高投标限价的计算方法:最高投标限价=(招标控制价-暂列金额-暂估价)×(1-下浮值)+暂列金额+暂估价,下浮值由招标人在开标时从____、____、____等 <u>3~5</u> 数组成的等差数列中随机抽取其中一值作为下浮值的方式确定,投标报价不得超过最高投标限价。(招

条款号	条款名称	编列内容
		<p>标人在编制招标文件时从 <u>0.5%、1%、1.5%、2%……10%</u>等 <u>20</u> 个数中确定一组 <u>(3~5)</u> 个数组成的等差数列)。本项扣减的暂列金额、暂估价等为含税金额。</p> <p>4、风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价下浮一定比例作为风险控制价。</p> <p>下浮比例的计算：由招标人在招标文件中先勾选项目类型，再勾选对应项目类型的高或低区间（选择其一），并明确相应区间的浮动范围（步距 0.1，由 11 个数字组成的等差数列），在开标时随机抽取其中一个数。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）、本项目为房屋建筑工程项目（81%~83%）：<input type="checkbox"/>高区间 82%~83%，具体为 82%、82.1%、82.2%、82.3%、82.4%、82.5%、82.6%、82.7%、82.8%、82.9%、83%；<input checked="" type="checkbox"/>低区间 81%~82%，具体为 81%、81.1%、81.2%、81.3%、81.4%、81.5%、81.6%、81.7%、81.8%、81.9%、82%；</p> <p>5. 其他：招标控制价 1438.7208 万元。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	详见《第七章 技术标准和要求》。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1. 金额：人民币 <u>25</u> 万元（不得超过项目估算价的 2%，且最高不得超过 50 万元。）</p> <p>2. 交纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）</p> <p>（1）交纳要求（转账）：</p> <p>户名：<u>杭州高新技术产业开发区(滨江)行政审批服务管理办公室投标保证金专户</u>。</p> <p>帐户：<u>3301040160001930315-001</u>。</p> <p>开户银行：<u>杭州银行滨江支行</u>。</p> <p>（2）交纳要求（银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函）：</p> <p>注：</p> <p>担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标保证金缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示(即：A：财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函）；B：非财政性资金（接受转账、银行保函、</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函) )；</p> <p><u>转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，须在建易投标保证金平台 (https://bzj.zhaobide.com/), 同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“建易投标保证金平台”系统打印投标担保递交函。</u></p> <p><u>按照&lt;&lt;杭州高新区(滨江)投标保证金管理实施意见(试行)&gt;&gt;缴纳投标保证金。投标保证金必须从其企业所在地基本账户缴纳。保证金缴纳后，投标单位可使用投标保证金平台 (http://bzjix.com/) 自行打印“缴 存确认单”；未在平台开通服务的投标单位，需携带银行缴款凭证到设立在区公共资源交易中心的银行服务 窗口打印“缴存确认单”，作为投标单位已递交投标保证金的依据。并在投标文件中附投标保证金缴存确认 单和企业基本账户开户许可证的复印件。</u></p> <p><u>银行服务窗口电话:87703312。</u></p> <p><input type="checkbox"/>3. 投标保证金交纳的其他要求:____/____。</p> <p>4. 其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。</p> <p>备注：</p> <p>1. 重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他：<u>（1）违反投标告知书内容被取消中标资格的情形。</u>  <u>（2）中标人无正当理由不与招标人签订合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，或未按招标文件要求提交履约保证金的。</u></p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>

条款号	条款名称	编列内容
3.5	资格审查资料	同 3.1。
3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书、投标函格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）公布的 V3.3.0 电子投标文件工具，完成电子投标文件制作，生成后缀名为“.HzTbs”的电子投标文件。电子投标文件工具详见杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p><b>2.1 资格审查材料：</b>业绩公示汇总表（资格条件业绩的汇总）及相关证明材料复制件（若有）、招标人要求的其他材料（若有）等，包括提供企业分管安全生产副经理、企业经理、技术负责人的任命书复制件；提供投标人于投标截止日当周或前一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；资格业绩（若有）；</p> <p><b>2.2 资信标：</b>投标文件资信标格式中要求的评审材料（含证明材料的复制件）；</p> <p><b>2.3 技术标：</b>投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）；</p> <p><b>2.4 商务标：</b>投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 本项目技术标采用暗标。技术标文件按明标和暗标文件分别制作，暗标文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p> <p><input type="checkbox"/> 4. 其他：_____/_____。</p>
<input type="checkbox"/> 3.7.3 (3)	业绩证明文件 要求	<p><input type="checkbox"/> 业绩汇总表（包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总）须按所附证明材料如实填写。</p> <p>其他：_____/_____。</p>
4.1.1	电子投标文件加 密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/	____年____月____日____时____分__00 秒

条款号	条款名称	编列内容
	电子投标文件上传截止时间	
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）
4.2.3	投标文件退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于 15 个的；</p> <p>2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于 3 个的；</p> <p>3. 其他：_____ / _____。</p>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	<p>1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；</p> <p>2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示；</p> <p>3. 存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>（1）电子投标文件无法解密的；</p> <p>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>（3）电子投标文件无法导入成功的；</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 未被邀请的申请人提交的投标文件。</p> <p>5. 其他：_____ / _____。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。</p> <p>2. 开标地点：_____。</p> <p>3. 开标平台：杭州市公共资源交易平台</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
5.2	开标程序	<p>（一）至开标时间，招标人代表应使用招标 CA 数字证书对上传的电子加密标书进行解密。</p> <p>（二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。  <input checked="" type="checkbox"/> 采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>（三）招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容：</p> <p>1. 综合单价评审项目。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 技术标通过制的综合评估法：  综合单价评审项目抽取： <u>10</u> 项；合理区间 K <b>【-K, K】</b>： <u>15</u>（<math>K \geq 15\%</math>）</p> <p><input type="checkbox"/> 技术标打分制的综合评估法：  综合单价评审项目抽取： <u>  </u> 项；合理区间 K <b>【-K, K】</b>： <u>  </u>（<math>K \geq 15\%</math>）</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>2. 价格入围方式。</p> <p>(1) 先抽取高中低区间的分区方式：按投标报价分区或按投标人数量分区；</p> <p>(2) 抽取到按投标报价分区的，再抽取高区间系数 <math>K_H</math> 和低区间系数 <math>K_L</math>，<math>K_H</math> 和 <math>K_L</math> 范围均暂定为 10%-30%，抽取具体数值为 10%、15%、20%、25%、30%。</p> <p>3. 最佳报价（合理最低价）计算方式及相关下浮系数。</p> <p><b>经评审的最低投标价法：</b>抽取合理最低价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字 1-7 中的三个数字及下浮系数。</p> <p><b>技术标通过制的综合评估法：</b>抽取最佳报价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字 1-7 中的三个数字及下浮系数。</p> <p><b>技术标打分制的综合评估法：</b>需抽取下浮系数。</p>
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为 5 人及以上单数。</p> <p>（评标委员会开始评标前应推选 1 名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）。</p>
6.3	评标办法	<p><input type="checkbox"/> 1. 经评审的最低投标价法。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 技术标通过制的综合评估法：商务总报价评分（87 分）+综合单价评分（6 分，其中包括 2 分技术措施与报价匹配性评审）+信用（履约）评价评分（5 分）+陈述和答辩（若有，2 分）。</p> <p><input type="checkbox"/> ① 招标控制价在 25000 万元及以上的房屋建筑工程、5000 万元及以上的市政基础设施工程：企业信用等级从高到低排序，信用等级为 A 级的得 3 分，信用等级为 B 级的得 2.5 分，信用等级为 C 级的得 1.5 分，信用等级为 D 级的得 1 分，信用等级为 E 级的得 0 分；</p> <p><input type="checkbox"/> ② 招标控制价在 4000 万元—25000 万元的房屋建筑工程、1000 万元—5000 万元的市政基础设施工程：企业信用等级从高到低排序，信用等级为 A 级的得 3 分，信用等级为 B 级的得 2.75 分，信用等级为 C 级的得 1.75 分，信用等级为 D 级的得 1 分，信用等级为 E 级的得 0 分；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ③ 招标控制价在 4000 万元及以下的房屋建筑工程、1000 万元及以下的市政基础设施工程：所有企业均不计取信用分（评标时均按满分 3 分计分）；</p> <p><input type="checkbox"/> ④ 除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分 3 分计分。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 技术标打分制的综合评估法：技术标评分（30 分）+资信标评分（10 分）+商务标评分（60 分）；</p> <p>企业信用等级从高到低排序，信用等级为 A 级的得 2 分，信用等</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>级为 B 级的得 1.5 分，信用等级为 C 级的得 0.75 分，信用等级为 D 级的得 0.25 分，信用等级为 E 级的得 0 分。</p> <p>除房屋建筑、市政基础设施总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分 2 分计分。</p> <p><input type="checkbox"/>4. 其他_____ / _____。</p>
6.3.1	最佳报价的确定方法	最佳报价的确定方法： <u>详见评标办法。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p><input type="checkbox"/>1. 不采用评定分离，_____个。（1~3 个）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 采用评定分离：<u>不排序的方式向招标人推荐 3-5 名中标候选人（如有效投标人≤6 家的应推荐 3 名，有效投标人 7-9 家的应推荐<input type="checkbox"/>3<input checked="" type="checkbox"/>4 名，有效投标人≥10 家的应推荐<input type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input checked="" type="checkbox"/>5 名）。</u></p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn）</u></p> <p>公示期限：<u>不少于 3 日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</u></p>
7.2.1	确定中标人	<p><input type="checkbox"/>授权评标委员会确定中标人。</p> <p><input type="checkbox"/>根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____ / _____。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.3	定标会议地点和时间	<p><input type="checkbox"/>1. 定标时间：_____ / _____。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 定标地点：_____ / _____。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>招标人根据相关规定在评标结果公示结束后 10 日内召开定标会议。</p>
<input type="checkbox"/> 7.2.4	考察、质询	<p>1. 在定标会议前（考察、质询应给予中标候选人合理的准备时间）对所有中标候选人进行考察、质询。</p> <p>2. 考察、质询小组由<u>（3 人及以上单数）</u>组成。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.5	定标委员会的组建	定标委员会由 <u>（5 人及以上单数）</u> 组成。
<input type="checkbox"/> 7.2.6	现场面试	招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.7	定标要素及具体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 价格因素： <u>主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况、清标内容等；</u> ；



条款号	条款名称	编列内容
		<input checked="" type="checkbox"/> 2. 企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近几年的账务状况、过往业绩（含业绩影响力，难易程度）等； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 企业信誉：主要包括企业信用评分、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等； <input checked="" type="checkbox"/> 4. 投标方案：主要包括技术标情况、工程建设时重难点问题的解决方案、主要材料品牌等； <input checked="" type="checkbox"/> 5. 拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等； <input type="checkbox"/> 6. 联合体投标的，联合体组成情况：_____； <input type="checkbox"/> 7. 企业质量安全、无欠薪管理情况：_____； <input type="checkbox"/> 8. 企业项目班组人员到岗履职等管理情况：_____； <input type="checkbox"/> 9. 工程保修维护等后续服务便利：_____； <input type="checkbox"/> 10. 落实建筑业高质量发展政策：_____； <input type="checkbox"/> 11. 落实政府其他政策：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 12. 评标报告； <input type="checkbox"/> 13. 质询或（和）考察报告； <input type="checkbox"/> 14. 现场面试情况； <input type="checkbox"/> 15. 招标人认为需要考量的其他因素：_____。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.8	定标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 票决法： <input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法： <input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法一； <input type="checkbox"/> 直接票决法二； <input type="checkbox"/> 直接票决法三。 <input type="checkbox"/> 逐轮票决法： <input type="checkbox"/> 逐轮票决法一； <input type="checkbox"/> 逐轮票决法二。 <input type="checkbox"/> 2. 集体议事法。 <input type="checkbox"/> 3. 其他定标办法：_____。
7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）、杭州市公共资源交易平台（ <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）。 公告期限：不少于3日。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.10	按原定标方法确定中标人	其他情形：定标后有下列情形之一的，可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：_____ 1、 <u>中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；</u> 2、 <u>中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；</u> 3、 <u>招标文件规定的其他情形。</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.11	重新定标	其他情形：定标后有下列情形之一的，应重新定标：

条款号	条款名称	编列内容
		<u>1、查实定标委员会未按定标办法公正履职的；</u> <u>2、有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；</u> <u>3、招标文件规定的其他情形。</u>
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过 2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标情形	1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； <input type="checkbox"/> 3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 <input type="checkbox"/> 4. 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。 <b>（非评定分离项目须勾选第 3、4 项）</b> 5. 法律法规规定的其他情形。 <input type="checkbox"/> 6. <u>（招标人认为需添加的其他情形）</u>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于 3 个的，属于必须审批、核准的建设工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	招标人异议受理电话： <u>来工 0571-86623135</u> 。 投诉受理部门电话： <u>杭州高新技术产业开发区（滨江）建设工程招标投标管理办公室 0571-87702502</u> 。
10.1	否决投标的情形	投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决： <b><input checked="" type="checkbox"/> 技术标通过制的综合评估法</b> （1）资格审查内容： ① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息（除正常的企业名称变更之外）与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的”；（注：企业

条款号	条款名称	编列内容
		<p>名称准予变更的材料需体现在投标文件资格审查材料中，具体以工商管理部门相关要求为准，若未按招标文件要求提供的，评标委员会可作出不利于投标人的判定。）</p> <p>②投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p><b>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</b></p> <p>□投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>③投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。3. <b>转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，须在建易投标保证金平台(<a href="https://bzj.zhaobi.de.com/">https://bzj.zhaobi.de.com/</a>)，同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“建易投标保证金平台”系统打印投标担保递交函。</b></p> <p>否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）</p> <p>⑧投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>⑨投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑩组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p> <p>⑪省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复印件）；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知 1.4.4 项规定执行的；</p> <p>⑬投标工具中填报的缴纳账户、账号与投标人基本账户、账号不</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>一致的；不同投标人的投标文件中出现缴纳账户或账号雷同的；（此否决条款将按资格审查中的“⑭存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的”予以否决）；</p> <p>⑭存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑮<input checked="" type="checkbox"/>其他：<u>不符合资格条件的其他情形</u>。</p> <p>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、市场行为限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p>招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人&lt;15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</p> <p>（2）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写（投标函以投标工具中格式化表格的内容为准）；</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，或出现多个投标单位名称、项目负责人，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑧<input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>（3）技术标否决性评审内容：</p> <p>①关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；</p> <p>②生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑤采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥投标人未按投标人须知第 3.6 项规定执行的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>⑧□其他：_____。</p> <p><b>注：对于法律法规及招标文件无明确规定的，施工工艺、技术按照国家规范能满足招标项目施工要求的技术标书，不得随意否决。</b></p> <p>（4）资信标否决性评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的：<b>①</b>C 类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；<b>②</b>拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 <u>1</u> 人、安全员 <u>1</u> 人）；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它资信标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>③□其他：_____。</p> <p>（5）商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《省建设厅关于调整我省 2018 版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（浙建建函（2025）320 号））的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限 20%的；</p> <p>⑤改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑥改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑦经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑧投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑨工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑩投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价 <math>\leq 5000</math></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>万元的按 0.5%，招标控制价 &gt; 5000 万元的按 0.1%）的；</p> <p>⑪投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知第 1.12 项规定执行的；</p> <p>⑬存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑭□其他：_____ / _____。</p> <p><b>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表 10.5 项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</b></p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：___/___。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>（2）其他：___/___。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>

条款号	条款名称	编列内容
10.3	定标前核查	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>(1) 核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态；</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求：</p> <p>①投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>②投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；</p> <p>④投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；</p> <p>⑥省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p> <p>⑦未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>(3) 拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p> <p>□（4）面向中小企业招标的，中标候选人的中小企业身份。</p> <p>（5）评定分离项目，招标人在定标前应核查中标候选人是否存在拟派项目负责人有在建工程等不符合中标条件的情形，并将该核查结果作为定标决策的必要依据。定标当日，招标人在定标室应向中标候选人电话确认是否存在拟派项目负责人有在建工程等不具备中标资格的情形，中标候选人应积极配合，确认无此情形的单位具备中标候选人资格。</p> <p>（6）评定分离项目，在定标会议确定中标人后，发现中标人存在拟派项目负责人有在建工程等不符合中标条件的违法违规情形的，原则上招标人应重新组织招标。</p> <p><u>（7）中标候选人在项目评标当日(含)前未被列入拖欠农民工工资‘黑名单’且尚在公示期内的、评标当日(含)前2年内无串通投标违法违规行为记录(以全国建筑市场监管公共服务平台、</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<u>浙江省建筑市场监管公共服务系统、杭州市滨江区清风工程廉洁治理平台结果为准)。</u>
10.4	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>(1) 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>(2) 因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>(3) 属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>(4) 属于军队自主择业人员的；</p> <p>(5) 因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>(6) 有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>(1) 拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>(2) 其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>(3) 在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>(1) 项目业主同意更换的证明；</p> <p>(2) 原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>(3) 投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程 and 人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与</p>



条款号	条款名称	编列内容
		诚信信息平台发布的信息。
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过 30 分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
☑10.6	陈述和答辩	<p>1. 陈述和答辩对象：通过资格审查的投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2. 答辩方式：  <input type="checkbox"/> 现场语音答复  <input checked="" type="checkbox"/> 书面答复  <input type="checkbox"/> 电子平台在线答复</p> <p>3. 陈述和答辩通知方式及相关规定详见《杭州市建设工程招标项目拟派项目负责人陈述和答辩操作指引》。</p> <p>4. 陈述和答辩时间：<u>本项目答辩时间为开标当日，具体时间以短信通知为准，到达时间超过短信通知时间的视为放弃答辩</u>；地点：<u>杭州市滨江区公共资源交易中心（滨江区泰安路 200 号 10 号门 4 楼）</u>。</p> <p>5. 陈述和答辩问题：相关陈述和答辩的问题，题目主要范围为（招标人填写）<u>①施工质量保证、进度安排、安全文明施工相关内容、施工组织措施方案；②场地安排，包括施工出入口、物料堆放场地、项目部及工人宿舍设置方案等</u>；具体题目应由评标委员会在上述范围内，结合招标文件及评审因素统一拟定。</p> <p>陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。（注：投标人应妥善安排好人员，并在“投标承诺书”中填报真实、准确的传真号码和电子邮箱地址。拟派项目负责人不按招标文件要求参加陈述和答辩的，招投标监督部门将依据《杭州市城乡建设委员会关于深化工程建设领域转包违法分包行为治理的通知》（杭建市发〔2022〕223 号）的规定，对投标人（以联合体方式投标的，指联合体所有成员单位）实施信用扣分，扣分相关通知材料将通过投标承诺书中的传真或电子邮箱送达。）</p>
10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/>3. 暂估价：</p> <p>（1）内容：_____ / _____；</p> <p>金额：_____ / _____；</p> <p>占招标控制价比例：_____ / _____；</p> <p><input type="checkbox"/>（4）招标计划及内容：_____ / _____。</p> <p>4. 关于报价的补充要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>①本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、资源化利用、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭管执联〔2025〕1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>②根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知〔2022〕60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p>③监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384号）等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入安全文明施工费中进行自主报价。</p> <p>⑤<input checked="" type="checkbox"/>本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、太阳能光伏安装、超低能耗建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。</p> <p>⑥本项目投标报价中的智慧工地和安责险相关费用在表 1-3-A-1 中体现；投标报价中的现场临时宿舍取暖降温费用（若本项目施工周期在 6-9 月的）在表 2-5 中体现。以上费用请投标人充分考虑并列入报价。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据杭州市城乡建设委员会关于转发《浙江省人力资源和社会保障厅等 6 部门关于印发〈实施“四实”管理全面深化工程建设领域劳动用工实名制改革方案（试行）〉的通知》（杭建市通知[2025]17 号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。②其他：_____ / _____。</p> <p>6. 价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算：<input type="checkbox"/>房屋建筑工程分段节点_____（如可按桩基工程、地下室工程、地上主体结构工程和装饰装修工程划分，或分专业、分单项等）；<input type="checkbox"/>市政基础设施工程分段节点按_____划分（节点划分：如道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点。）。</p> <p>7. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的 1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p> <p>9. <input type="checkbox"/>实施 BIM 的内容：_____ / _____。</p> <p>10. <input checked="" type="checkbox"/>投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：_____/_____；</p> <p>工程质量创优目标要求：_____/_____。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他</p> <p>(1) 根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27 号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>(2) 疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>(3) 本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>(4) 住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。<u>（本项目非住宅项目，不适用）</u></p> <p>(5) <input type="checkbox"/> 其他：___/___。</p> <p><b>特别提醒：</b></p> <p>1、投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p> <p>2、在评标过程中如发现投标人存在系统违法提示的，本项目评审期间会按有关规定对投标单位投标文件情况进行询问核对。各投标人要重视并认真做好对评标委员会询问的回复工作。经询问，投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将违法嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，即使最终无法认定违法行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>3、项目要求提供的关键岗位人员社保证明材料，必须提供人员的个人社保缴纳证明，并加盖投标人所属社保机构印章（社保打印时间必须在招标公告发布至投标截止时间内），浙江省内社保证明需带有可扫描验真的二维码，浙江省外社保证明需企业附社保证明验证真实性的途径，投标人填报的关键岗位人员的劳动关系和社保关系在投标期间均应在投标人公司（除投标人须知前附表 10.4 规定的情况除外），若存在弄虚作假的情形，将按有关规定及投标承诺书承诺接受处理。</p> <p>4、投标工具中需填报的“保证金缴纳账户名称（投标人基本账户名称）”、“保证金缴纳账户号码（投标人基本账户号码）”，以上两处填报的是投标人的基本账户名称和基本账户号码。在项目评标时，如发现投标工具中填报的缴纳账户、账号与投标人基本账户、账号不一致的，不同投标人的投标文件中出现缴纳账户或账号雷同的，评标专家将对该投标人进行否决投标处理，并报监管机构进行严肃查处，请各投标人务必重视。</p>

# 投标告知书

各投标人：

为进一步维护建设市场秩序，加强项目履约管理，保障建设工程进度与质量，现就有关事项告知如下：

一、各投标人应严格遵守国家有关法律法规和政策，按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，依法依规开展建设工程项目的投标工作。

二、各投标人应自觉维护公平竞争的市场环境，自觉抵制围标串标等行为，不组织、不参与围标、串标行为，维护好自身信用记录，保持良好的市场信誉。如因投标人未及时维护自身相关信用信息，导致招标人作出不利于投标人的处理，相关风险由投标人自行承担。

三、本项目在定标前将对中标候选人相关违法违规行为记录进行核查，在评标当日（含）前被列入拖欠农民工工资‘黑名单’且尚在公示期内的或评标当日（含）前2年内有串通投标违法违规行为记录，招标人将取消其中标资格（以全国建筑市场监管公共服务平台、浙江省建筑市场监管公共服务系统、杭州市滨江区清风工程廉洁治理平台结果为准）。

四、投标人提交投标文件参与本项目投标，即视为完全认可并接受本告知书的所有内容。如违反投标告知书内容被取消中标资格的，投标保证金不予退还。

建设单位（盖章）：

代建单位（盖章）：

2026 年 月 日

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 工程承包方式：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 拟派项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体的各专业资质等级，根据联合体协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

(4) 联合体投标其他要求见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。



1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。

## 1.12 偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单编制；
- (6) 图纸及其他资料；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件

的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当招标文件的澄清内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 当招标文件的修改内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件根据评标办法由投标文件资格审查材料、技术标、资信标、商务标组成。

3.1.1 资格审查材料包括下列内容：

- (1) 资格条件业绩材料（若有），含资格条件业绩的汇总表及相关附件；
- (2) 联合体协议书（若有）；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标承诺书；
- (5) 投标人于投标截止日当周或前一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；
- (6) 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件；
- (7) 《中小企业声明函》（面向中小企业招标的项目需提供）；
- (8) 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

3.1.2. 技术标主要包括下列内容：

3.1.2.1 施工组织要求

- (1) 工程概况及控制目标；
- (2) 施工总体布置；
- (3) 工程投入的施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- (4) 劳动力安排计划；

(5) 施工进度计划网络图;

(6) 施工总平面图布置设计。

3.1.2.2 针对本工程招标人特殊要求的技术措施

3.1.2.3 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

3.1.3 投标人资信标主要包括下列内容:

(1) 法定代表人身份证明书;

(2) 授权委托书;

(3) 投标人一般情况;

(4) 近年财务状况表;

(5) 评分业绩汇总表(评分业绩条件的汇总);

(6) 项目管理班子配备

①项目管理班子配备情况表;

②建造师(项目经理)简历表;

③项目技术负责人简历表;

④项目管理班子配备情况其它辅助说明资料。

(7) 拟分包项目名称和分包商情况。

(8) 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

3.1.4 商务标主要包括下列内容:

3.1.4.1 投标函及附件内容:

(1) 投标函;

(2) 投标函附录;

3.1.4.2 工程量清单及计价表式:

(1) 投标总价封面

(2) 工程量清单报价说明

(3) 表1-1-1 工程项目报价汇总表

(4) 表1-1-2 单位工程报价汇总表

(5) 表1-2 分部分项工程项目清单及计价表

(6) 表1-3-A 组织措施项目(整体)清单及计价表

(7) 表1-3-B 组织措施项目(专业工程)清单及计价表

(8) 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

(9) 表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

- (10) 表1-4 其他项目清单及计价表
- (11) 表1-4-1 计日工表
- (12) 表1-4-2 总承包服务费项目及计价表
- (13) 表1-5 主要工日价格表
- (14) 表1-6 主要材料价格表
- (15) 表1-7 主要机械台班价格表

#### 3.1.4.3 工程量清单报价分析表：

- (1) 表2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表
- (2) 表2-2 措施项目清单分析表
- (3) 表2-3 综合单价工料机分析表  
(投标时仅提供电子版本，中标单位在中标后7日内提供1套纸质文本)
- (4) 表2-4 措施项目工料机分析表  
(投标时仅提供电子版本，中标单位在中标后7日内提供1套纸质文本)
- (5) 表2-5 临时宿舍取暖降温等费用分析表

#### 3.1.4.4 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

3.1.5 招标公告(或投标邀请书)规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本须知第3.1.1.1(7)目所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 工程量清单计价方式：见投标人须知前附表，投标人应按第五章“工程量清单编制”的要求填写相应表格，具体表式按招标文件第八章“投标文件格式”提供并报价。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人递交投标保证金，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求递交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还：

3.4.3.1 未中标单位的在中标通知书发出后退还。

3.4.3.2 中标单位的在合同签订后退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销其投标文件的；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

（3）投标人须知前附表规定的其他情形。

### **3.5资格审查证明资料**

见本章3.1规定及评标办法。

### **3.6备选投标方案**

3.6.1 投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

### **3.7投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标的要求

（1）电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

(2) 电子投标文件制作要求见投标人须知前附表。

(3) 电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

#### 3.7.4 投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 电子投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表

# 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

# 7. 合同授予

## 7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

## 7.2 定标方式

7.2.1 招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定招标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

7.2.3 定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表 7.2.3 的规定的的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4 招标人可在投标人须知前附表 7.2.4 规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标人须知前附表 7.2.4 规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.2.5 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表 7.2.5 规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.6 招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.2.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，根据投标人须知前附表 7.2.7 选定内容为定标要素：

（1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

（2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

（3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；

（4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；

（5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（6）联合体投标的，联合体组成情况；

（7）企业质量安全、无欠薪管理情况；

（8）企业项目班组人员到岗履职等管理情况；

（9）工程保修维护等后续服务便利；

（10）落实建筑业高质量发展政策；

（11）落实政府其他政策；

（12）招标人认为需要考量的其他因素。

7.2.8 定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：



(1) 票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

(2) 集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

(3) 投标人须知前附表 7.2.8 规定的其他定标办法。

7.2.9 招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表 7.2.9 规定的媒介上公告不少于 3 日。

7.2.10 定标后且中标通知书发出前有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

- (1) 中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；
- (2) 中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；
- (3) 投标人须知前附表 7.2.10 规定的其他情形。

7.2.11 定标后有下列情形之一的，应重新定标：

- (1) 查实定标委员会未按定标办法公正履职的；
- (2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；
- (3) 投标人须知前附表 7.2.11 规定的其他情形。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、银行保函或保险公司保函和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过

投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；
- （3）其他情形见须知前附表。

### **8.2 不再招标**

见须知前附表。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，

与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 10. 需要补充的其他内容

### 10.7 工程渣土长效管理

（1）项目含土方外运的，应编制渣土处置方案，明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容，详见前附表 10.1 否决情形；

（2）本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、资源化利用、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭管执联〔2025〕1 号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39 号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。 详见前附表 10.7 特别说明；

（3）施工合同中应明确建筑垃圾规范处置的具体要求和措施，以及违约经济处罚条款，该要求应在《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）》中 3.1（10）和 16.2.1 承包人违约的其他情形中进行明确；

（4）申请进度款支付时，涉及土方外运的，施工单位应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，建设单位应及时审核电子转移联单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付，该要求应在《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）》中 12.4 工程进度款支付明确；

（5）工程结算时建设单位应严格核验建筑垃圾产生数量和消纳去向，施工单位必须依据电子转移联单核算的建筑垃圾量与运输单位、处置单位结算运输处置费用；该要求应在《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）》中 2 发包人和 3.1 承包人 一般义务中明确；

（6）本项目建筑垃圾源头减量目标以及措施：该要求在《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）》中 2 发包人中明确；

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

\_\_\_\_\_标段施工开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

开标地点：\_\_\_\_\_

（一）唱标记录

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价 (元)	质量目标	工期	备注	投标人确认
招标人编制的招标控制价								

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表二：中标通知书

中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方递交的\_\_\_\_\_浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）\_\_\_\_\_

标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：\_\_\_\_\_元。

工 期：\_\_\_\_\_日历天。

工 程 质 量：符合\_\_\_\_\_标准。

项 目 负 责 人：\_\_\_\_\_（姓 名）\_\_\_\_\_。

中标内容范围：\_\_\_\_\_（应与招标公告、招标文件内容一致）\_\_\_\_\_。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）  
与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我  
方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联 系 人：\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表三：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_标段施  
工招标关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第三章 评标定标办法

## 第一节 评标办法

### ☑评标办法（二）

#### 技术标通过制的综合评估法（应用信用评价）

技术标通过制的综合评估法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、确定最佳报价、初步评审、技术标评审、资信标评审、商务标评审、推荐中标候选人。按总分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

#### 一、确定评审区间

##### （一）确定评审区间

进入评审区间的投标人须为“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格满足招标文件载明的要求的、无市场行为限制情况的、未被列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名与杭州建设信用监管平台核验一致”、投标报价不高于最高限价的；相关信息以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”及招标文件相关要求为依据。（适用于非联合体投标核验）

1. 投标人 $\leq 15$ 个的，全部进入评审区间；

2. 投标人 $> 15$ 个的，采用信用择优和价格入围的综合方式确定 15 个投标人进入评审区间：

##### （1）信用择优 6 名

☐ 本项目允许投标报价低于风险控制价下限值的投标人进入抽取范围。

☒ 本项目不允许投标报价低于风险控制价下限值的投标人进入抽取范围。

（风险控制价下限值是指风险控制价高区间或低区间的最低值，举例：房建项目风险控制价为 81%~83%，招标人选择了高区间 82%~83%，则 82%即风险控制价下限值）

开标后，对本项目所有投标人按市内、外企业分别进行“复合信用分”（复合信用分=企业信用分+工程业绩分\*5，余同）排行，在市内、外企业各自信用排行（若仅有一名投标人，则直接纳入评审区间）的前 30%中随机抽取 3 名进入评审区间。上述进入随机抽取范围的投标人数量不足 3 名的，将进入随机抽取范围的投标人全部纳入评审区间。

对于房屋建筑和市政基础设施施工总承包以外的其他工程，暂不实行信用择优。

##### （2）价格入围 9 名

## （二）价格入围方式

### 1. 价格分区方式

招标人在开标环节随机抽取价格分区方式及高区间系数和低区间系数。

$K_H$ ——高区间系数；

$K_L$ ——低区间系数；

$D_N$ ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最高报价；

$D_0$ ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最低报价；

$K_H$  和  $K_L$  范围暂定为 10%-30%，抽取具体数值为 10%、15%、20%、25%、30%，由招标人在开标环节随机抽取确定。范围和具体数值根据市场情况动态调整。

#### （1）方式一：按投标报价分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价下限值的，则去除所有低于风险控制价下限值的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价下限值的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则去除复合信用分低的，若复合信用分一致则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值  $C_1 = (\text{最高报价 } D_N - \text{最低报价 } D_0)$ 】，按差值乘以抽取到的相应系数将投标报价分为高【 $D_N$  至  $D_N - C_1 * K_H$ （含）】、中【 $D_N - C_1 * K_H$  至  $D_0 + C_1 * K_L$ （含）】、低【 $D_0 + C_1 * K_L$  至  $D_0$ 】三个区间，随后在每个区间内抽取 3 个投标报价；

#### （2）方式二：按投标人数量分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价下限值的，则去除所有低于风险控制价下限值的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价下限值的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则去除复合信用分低的，若复合信用分一致则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序（若有相同价格的，按投标单位全称的音序升序排序），按投标人数量均分为高、中、低三个区间（高、低区间数量为四舍五入后取整，余下的分至中区间，若分区间时临界的投标人单位音序也相同的，则都分至中区间），随后在每个区间内抽取 3 个投标报价；

2. 存在通过信用择优、价格入围方式产生的入围评审区间的投标人出现重复或数量不足 15 个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到 15 个；

3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。



## 二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查（通过资格审查的投标人须未与其他投标人的法定代表人为同一人的、检测码未与其他投标人一致的）。投标人存在投标人须知前附表10.1资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足 15 个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入最佳报价计算），直至通过资格审查的投标人达到 15 个。

招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15 个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

采用陈述和答辩的项目，招标人应在资格审查结束后及时通知投标人拟派项目负责人按规定时间参加答辩。

## 三、确定最佳报价

1. 最佳报价计算，三种方式在开标环节由招标人随机抽取：

方式一：对通过资格审查的有效投标人的投标报价先进行一次算术平均，再对一次算术平均值以下的报价进行第二次算术平均，将二次算术平均值作为最佳报价。

方式二：对通过资格审查的有效投标人的投标报价按从高到低排序后，先进行一次算术平均，再对一次算术平均值以下的报价和经排序的有效投标报价中的第二个、第三个报价进行第二次算术平均，将二次算术平均值作为最佳报价。

方式三：对通过资格审查的有效投标人的投标报价先进行一次算术平均，将一次算术平均值和在开标现场随机抽取到的三个序号对应的三个报价，共四个数值进行第二次算术平均，作为最佳报价；若二次算术平均值高于一次算术平均值，则以一次算术平均值下浮 1%-3%后作为最佳报价。（其中，暂估价、暂列金额不作下浮计算，下浮系数数量为 5 个，具体为：1%、1.25%、1.5%、1.75%、2%，在开标环节由招标人随机抽取。下浮系数数量和具体数值根据市场情况动态调整）（注：开标时在 1-7 中随机抽取三个数字，抽取到的第一个数字和第二、三个数字分别代表通过资格审查的有效投标人的投标报价按从高到低和从低到高排序后的相应序号的投标人。抽取数字不重复，如抽取到 2、5、7，则 2 代表按从高到低排序后的第 2 个报价，5 和 7 分别代表按从低到高排序后的第 5 和第 7 个报价，若有效投标人少于 7 个，则以方式一的二次算术平均值作为最佳报

价。)

2. 上述最佳报价计算精度保留到元, 除计算错误外, 在整个招标过程中保持不变。

#### 四、初步评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审。投标人存在投标人须知前附表

10.1 初步评审否决情形之一的, 评标委员会组织投标人询问核实后, 情况属实的, 初步评审不予通过, 否决其投标。

#### 五、技术标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行技术标评审。

##### (一) 技术标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 技术标评审否决情形之一的, 评标委员会组织投标人询问核实后, 情况属实的, 技术标评审不予通过, 否决其投标。

##### (二) 陈述和答辩 (2分)

1. 通过资格审查的有效投标人的拟派项目负责人, 对评标委员会提出的问题进行陈述和答辩;

2. 陈述和答辩为2或0分, 有以下情形的该项为0分: 拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点; 陈述和答辩内容有明显错误, 且三分之二以上评标专家实名表决不通过的 (不得弃权)。

#### 六、资信标评审

评标委员会对通过技术标评审的投标文件进行资信标评审。

##### (一) 资信标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 资信标评审否决情形之一的, 评标委员会组织投标人询问核实后, 情况属实的, 资信标评审不予通过, 否决其投标。

##### (二) 信用 (履约) 评价评分 (5分)

1. 信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序, 无信用等级的计0分。

##### 2. 信用分的分类计算

①最高投标限价在25000万元及以上的房屋建筑工程、5000万元及以上的市政基础设施工程项目: 企业信用等级从高到低排序, 信用等级为A级的得3分, 信用等级为B级的得2.5分, 信用等级为C级的得1.5分, 信用等级为D级的得1分, 信用等级为E级的得0分;

②最高投标限价在4000万元—25000万元的房屋建筑工程、1000万元—5000万元的市政基础设施工程项目: 企业信用等级从高到低排序, 信用等级为A级的得3分, 信用等级为B级

的得2.75分，信用等级为C级的得1.75分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；

③最高投标限价在4000万元及以下的房屋建筑工程、1000万元及以下的市政基础设施工程项目：所有企业均不计取信用分（评标时均按满分3分计分）；

④除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分。

3. 履约评价2分。（暂不实施，评标时按满分2分计分）

## 七、商务标评审

评标委员会对通过资信标评审的投标文件进行商务标评审。

### （一）商务标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表10.1商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

### （二）商务标评分

#### 1. 商务总报价评分(87分)

投标单位的报价等于最佳报价的，商务标得满分；报价每高于最佳报价1%的扣2分，每低于最佳报价1%的扣1分，报价低于或等于风险控制价的，每低于最佳报价1%的扣2分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

#### 2. 工程量清单综合单价评分（6分）

工程量清单综合单价评审包括工程量清单符合性评审(4分)和技术措施与报价匹配性评审（2分）。

（1）工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

##### ①确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数1.5%，总价不超过投标最高限价10%）子项目。当满足以上条件的工程量清单，清单总数在134项（含）～50（含）项期间，可选2个子项目；清单总数少于50项的，应选择1个子项目。

计算机随机抽取：开标现场由招标人从招标文件工程量清单中（去除招标人自行选定项目）以计算机随机抽取的方式选定，数量同招标人先行选定数量一致。

##### ②综合单价评审

评价项目的评标基准单价，以投标最高限价的相应清单项目价格为基准，由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K, K】（ $K \geq 15\%$ ）。报价超出合理区间范围的，每个评价

项目扣（4/评审项目总数）分，4分扣完为止。（该环节小数点精确程度在计算机辅助评标系统中确定）

招标人先行选定的评价项目、合理区间均在招标文件中明确且公布。

#### （2）技术措施与报价匹配性评审

号	评审内容	是	否	最高得分
1	关键措施的合理性	0.5	0	0.5
2	措施方案与相应报价的匹配性	0.5	0	0.5
3	措施费报价存在极端报价	0	1.0	1.0
	合计			2

评标委员会应结合工程特点对施工方案与措施项目报价进行对应性评审，评审内容包括关键措施的合理性、措施方案与相应报价的匹配性。对措施项目的极端报价，评标委员会应进行分析并列出加分或扣分的理由。

除工程量清单综合单价计分计算以外，评审计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

总分=商务总报价评分（87分）+综合单价评分（6分，其中包括2分技术措施与报价匹配性评审）+信用（履约）评价评分（5分）+陈述和答辩（2分）。

#### □八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；如投标报价仍相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人＜3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

#### ☒八、推荐中标候选人（适用于“评定分离”）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐前附表规定数量的中标候选人（经评审推荐的中标候选人不标明排序），如总分相同的，以投标报价低的优先；如投标报价仍相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人＜3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

## ☒第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

### 一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

### 二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1. 定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2. 定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要的，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3. 招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4. 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5. 定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

### 三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

☒票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

☒直接票决法：

☒直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的 2 个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第 2 个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☐报价低者（报价相同时抽签抽取 1 个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定 1 个中标候选人作为二次投票的范围），直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法二：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N（*N* 不得超过中标候选人数量）个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的 2 个中标候选人（按上一轮得票

多少的顺序选择，在选择第 2 个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐ 抽签抽取中标候选人 ☐ 报价低者（报价相同时抽签抽取 1 个中标候选人）☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定 1 个中标候选人作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐ 直接票决法三：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持  $\underline{N}$  ( $N$  不得超过中标候选人人数) 个中标候选人方式，得票最多的中标候选人为中标人。

当得票最多的中标候选人出现多个时，采用 ☐ 抽签抽取 ☐ 报价低者（报价相同时抽签抽取 1 个中标候选人）☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定 1 个中标候选人作为中标人。

#### ☐ 逐轮票决法：

☐ 逐轮票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持  $\underline{N}$  ( $N \geq 3$ ) 个中标候选人方式，得票最多的  $\underline{N}$  个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。在确定第  $\underline{N}$  个中标候选人时如果出现同票的，则采用 ☐ 抽签抽取或报价低者（报价相同时抽签抽取 1 个中标候选人）☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定 1 个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。

对进入淘汰投票的中标候选人逐轮进行淘汰，原则上每轮淘汰 1 名中标候选人。各轮投票时，每人投 1 个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止 1 个时，一并加以淘汰，但必须确保第一次淘汰之后剩余的中标候选人不少于 2 名，否则在得票最多的  $\underline{N}$  个中标候选人中按前述规则进行二次淘汰，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票。根据前述规则，直至剩余 1 名中标候选人为中标人。

☐ 逐轮票决法二：定标委员会对全部中标候选人采取多轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰 1 名中标候选人。各轮投票时，每人投 1 个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止 1 个时，一并加以淘汰，但必须确保存在中标人，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票，最终确定中标人。在确定最终中标人时如果出现同票的，则采用 ☐ 抽签抽取或报价低者（报价相同时抽签抽取 1 个中标候选人）☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定最终的中标人。

☐ 集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

☐ 其他定标办法：\_\_\_\_\_。

#### 四、定标报告

**（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。**定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

**（二）定标报告应包括以下内容：**

1. 定标程序；
2. 定标委员名单；
3. 定标要素；
4. 定标办法；
5. 定标结果。

## ☑陈述和答辩须知（书面答辩）

1、通过资格审查后，招标人（招标代理）先以群发短信通知的方式告知投标人陈述和答辩的时间、地点，陈述和答辩的通知时间及开始的具体时间以投标人收到的短信通知内容为准（未收到短信通知或未及时回复短信的以电话通知为准），从通知每一位入围陈述和答辩环节投标人的时间到答辩开始的时长应相同，一般不少于90分钟。通过资格审查的投标人拟派项目负责人应按照招标文件要求及时参加陈述和答辩，逾期未签到视为未按招标文件要求参加答辩，记0分并按相应市场主体的信用记分标准处置。

（投标人授权委托人应保持电话通讯畅通，收到短信通知后应立即回复明确是否参加答辩，若发出短信通知后5分钟未收到回复的，招标人(招标代理)应采用交易中心录音电话对该部分投标人进行电话通知。两次录音电话未拨通或未接听的，视为已通知）

2、投标人拟派项目负责人应携带本人居民身份证(或临时身份证)原件和已申请好电子身份证件的智能手机，按照通知的要求及时达到答辩室，招标人（招标代理）通过居民身份证(或临时身份证)原件和支付宝电子身份证核对拟派项目负责人身份信息，并当场拍照留存。拟派项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处。

3、核对完毕后，拟派项目负责人应按现场工作要求将所有随身携带的物品(包括通讯设备，设置为静音状态或关机)放在指定的物品存放处，按指定座位落座。招标人（代理机构）工作人员宣读答辩注意事项后，分发《陈述和答辩单》，投标人拟派项目负责人开始书面答辩，20分钟（15~30分钟，一般不超过30分钟）后，招标人(招标代理)在答辩结束指令发出后，拟派项目负责人需立即停笔，坐在原位等候工作人员回收答辩单。若答辩为暗标，评标委员会认定答辩有违反暗标情形的，该投标人的陈述和答辩环节计0分。答辩期间，答辩人不得擅自中途或提前离场，否则按0分处理。答辩人答辩期间不准吸烟、发生交头接耳、起身随意走动、抄袭或者有意让他人抄袭、接传或者交换答卷等违反考试规则的情形。

4、答辩结束后，投标人拟派项目负责人向工作人员领取所有随身携带的物品，自行离场。

5、具体要求以《杭州市建设工程招标项目拟派项目负责人陈述和答辩操作指引》为准。



# 杭州市建设工程招标项目拟派项目负责人 陈述和答辩操作指引

## 一、提前明确答辩事项

要求拟派项目负责人进行陈述和答辩的招标项目，应在招标文件中事先明确陈述和答辩开展事项。在招标文件中写明答辩的时间(可暂定)、地点(可暂定)、形式、具体分值和评分等相关要求。

## 二、提前安排答辩场所

招标人(招标代理)应在开评标场所安排时提前向市、区县公共资源交易中心申请答辩场所。在招标文件明确的陈述和答辩环节开始前，由招标人(招标代理)根据评标系统生成的陈述和答辩入围名单，联系所有需参加陈述和答辩的投标人，告知其拟派项目负责人参加陈述和答辩的时间和地点。

## 三、明确答辩开始时间

陈述和答辩的通知时间及开始的具体时间以投标人收到的短信通知内容为准（未收到短信通知或未及时回复短信的以电话通知为准），从通知每一位入围陈述和答辩环节投标人的时间到答辩开始的时长应相同，一般不少于 90 分钟。其中，桐庐、淳安、建德等偏远地区可适当延长，晚高峰、临近节假日等特殊时间段可适当延长。招标人(招标代理)应先群发出短信通知，投标人收到短信通知后应立即回复明确是否参加答辩，若发出短信通知后 5 分钟未收到回复的，招标人(招标代理)应采用交易中心录音电话对该部分投标人进行电话通知。两次录音电话未拨通或未接听的，视为已通知。招标人(招标代理)应根据通知情况及时制作《陈述和答辩通知、应签到时间记录表》（附件 4）、《拟派项目负责人签到及顺序表》（附件 5）。

答辩开始时间即为答辩签到截止时间，本文所称时间均为北京时间，拟派项目负责人逾期未签到视为未按招标文件要求参加答辩，计 0 分并按相应市场主体的信用记分标准处置。若投标人以联合体方式投标，拟派项目负责人未按招标文件要求参加陈述和答辩的，需对所有成员单位按相应的主体信用记分标准实施信用扣分，责令改正书和拟扣分告知书

需送达所有成员单位。施工专业工程及监理等尚不具备信用扣分条件的，按责令改正处理。

#### 四、 做好答辩准备工作

1. 答辩前，招标人(招标代理)应提前在答辩等候室准备，打印好《拟派项目负责人签到及顺序表》（附件5），放置座位标签、笔和草稿纸；如为暗标项目，需准备号码抽取箱(或摇号机，如采用摇号机则需准备足量带序号的乒乓球)；如为语音答辩，应提前对接交易中心调试好相关设备，配足工作人员。

2. 拟派项目负责人进入答辩室后，招标人(招标代理)通过居民身份证(或临时身份证)原件和支付宝电子身份证核对拟派项目负责人身份信息，并根据到达时间的顺序进行签到（拟派项目负责人到达时间以进入答辩室为准）。拟派项目负责人应手持上述证件由招标人(招标代理)当场拍照留存(与签到表一并作为招投标书面情况报告备案资料存档)。拟派项目负责人应按现场工作要求将随身携带的物品放在指定区域，并按照指定的座位就坐。

3. 答辩签到时间截止后，招标人(或招标代理)应准时关闭等候室大门，不允许迟到人员进入。首先宣读答辩注意事项，之后宣布开始抽取答辩序号。答辩序号在所有投标单位拟派项目负责人及招标人(或招标代理)见证下进行随机抽取，按先到先抽的规则抽取完成后，拟派项目负责人将各自抽取到的序号填入《拟派项目负责人答辩签到及顺序表》内，并签名确认。拟派项目负责人需随身携带抽取序号(或带序号的乒乓球)。答辩为暗标时，《拟派项目负责人答辩签到及顺序表》在填写完成后应装入信封保存，由招标人(或招标代理)专人保管。

#### 五、 拟定答辩题目事项

招标人(招标代理)不得将答辩题目提前带入评标室，由评标委员会在评标室根据招标文件的相关规定当场拟定（1~2题为宜）。在规定的答辩时间前10~20分钟，由招标人(招标代理)从评标委员会获取密封的答辩试题并带至答辩室，中途不得私自启封。

#### 六、 答辩纪律要求

答辩开始后，招标人(或招标代理)宣读陈述和答辩纪律和注意事项，分发“陈述和答辩单”，上述工作完成后开始计时。在规定的答辩时长(15~30分钟，一般不超过30分钟)截止时，招标人(或招标代理)宣布答辩结束，拟派项目负责人停止答题并坐在原位。招标

人(或招标代理)在收答辩单时,应核查答辩人是否规范填写相关信息。如答辩为暗标,应核对是否有违反暗标答辩的情形,将异常情况及时报告现场监管部门工作人员。若评标委员会认定答辩有违反暗标情形的,该投标人的陈述和答辩环节计0分。答辩期间,答辩人不得擅自中途或提前离场,否则按0分处理。招标人(或招标代理)收齐答辩单并宣布答辩结束后,拟派项目负责人方可离开座位并离场。答辩单由招标人(或招标代理)在现场监管部门工作人员陪同下,送至评标区域交由评标委员会评审。答辩为暗标的,待评标委员会完成陈述和答辩评审,在计分环节,再由招标人(或招标代理)将《拟派项目负责人答辩签到及顺序表》(附件5)送进评标室。

## 七、语音答辩工作要求

1. 招标人(或代理机构)负责逐一将拟派项目负责人按抽取的序号顺序从答辩等候室引导至答辩室。在答辩室内,应做好以下工作:

- (1) 确保话筒在答辩前处于关闭状态;
- (2) 收取拟派项目负责人随身携带的抽取序号(或带序号的乒乓球);
- (3) 开启话筒,与评标委员会沟通,说明拟派项目负责人的序号;
- (4) 宣布“开始答辩”后,交由拟派项目负责人答辩;
- (5) 答辩完成后关闭话筒,拟派项目负责人离开答辩室。

2. 拟派项目负责人答辩完成后,由招标人(或代理机构)引导至休息室。在所有答辩完成后,由招标人(或代理机构)归还其随身携带的物品,拟派项目负责人自行离场。招标人(或代理机构)将《拟派项目负责人签到及答辩顺序表》交给评标委员会(若为远程异地项目,由现场技术维护人员协助将答辩单上传至远程评标系统)。

## 八、附则

本指引自印发之日起执行,原《关于发布〈项目负责人陈述和答辩操作指引〉的通知》(杭建招标造价中心〔2022〕36号)、《杭州市建设工程招标项目拟派项目负责人陈述和答辩操作指引(书面答辩适用打分制项目)》(杭建招造〔2023〕26号)同时废止。

## 附件1

### 拟派项目负责人注意事项

1. 拟派项目负责人在进入答辩室后，需听从指令，将所有随身携带的物品(包括通讯设备，设置为静音状态或关机)放在指定的物品存放处，按指定座位落座，遵守考试规则，独立完成陈述和答辩单。

2. 拟派项目负责人在答辩期间不得中途离开答辩室，否则视为放弃陈述和答辩，按0分处理。

3. 拟派项目负责人在答辩期间，不准吸烟、发生交头接耳、起身随意走动、抄袭或者有意让他人抄袭、接传或者交换答卷等违反考试规则的情形。

4. 拟派项目负责人在答辩结束指令发出后，需立即停笔，坐在原位等候工作人员回收答辩单。

## 第四章 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

招标人在编制合同条款及格式时应当将以下政策执行到位：

1. 各地招投标行政监督部门要加强对招标人指导，依据全省统一的示范文本依法合理编制招标文件，防止招标文件中出现“包括但不限于的风险范围”“只减不增、只罚不奖”等将风险无限转嫁给投标人的不合理条款。

2. 合同工期在 6 个月以上的工程项目，在合同中约定人工、材料要素价格的风险幅度和范围；合同工期在 18 个月以上的工程项目，人工、材料要素价格的风险幅度可约定在 3%以内。合同工期在 6 个月以上的建设工程可采用形象进度分段调整或者按月动态调整，原则上不采用整体工程一次性结算方式。

3. 在招标文件中明确占工程材料费比重较大的材料和人工动态调整价差，调差范围可参照省市造价管理机构发布的市场信息价，原则上包括人工、金属材料、水泥、砖瓦、灰、砂石及混凝土制品、玻璃及玻璃制品、管材类、电线电缆及光纤光缆、电气线路敷设材料、水、电、燃料动力材料等。工程结算时遇有省、市造价管理部门未发布信息价的无价材料，发承包双方可参照省、市造价管理部门发布的同品种其他相近规格的材料信息价的平均波动幅度进行相应价差的动态调整计算。

4. 建筑垃圾减量目标和措施、建筑垃圾资源化利用使用要求、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程承包范围。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

代建单位（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：本次招标为施工总承包招标，招标范围为施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容，具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），（含税价，税率\_\_\_\_%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5) 工资性工程款总额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市滨江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，代建单位执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：

代建单位：

承包人：

（盖章）

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

（签章）

（签章）

（签章）

经办人：

经办人：

经办人：

组织机构代码：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

地址：

电话：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

账号：

## 第二部分 通用条款

按住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）执行。

1. 一般约定
  - 1.1 词语定义与解释
  - 1.2 语言文字
  - 1.3 法律
  - 1.4 标准和规范
  - 1.5 合同文件的优先顺序
  - 1.6 图纸和承包人文件
  - 1.7 联络
  - 1.8 严禁贿赂
  - 1.9 化石、文物
  - 1.10 交通运输
  - 1.11 知识产权
  - 1.12 保密
  - 1.13 工程量清单错误的修正
2. 发包人
  - 2.1 许可或批准
  - 2.2 发包人代表
  - 2.3 发包人人员
  - 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供
  - 2.5 资金来源证明及支付担保
  - 2.6 支付合同价款
  - 2.7 组织竣工验收
  - 2.8 现场统一管理协议
3. 承包人
  - 3.1 承包人的一般义务
  - 3.2 项目经理
  - 3.3 承包人人员
  - 3.4 承包人现场查勘
  - 3.5 分包
  - 3.6 工程照管与成品、半成品保护
  - 3.7 履约担保
  - 3.8 联合体

- 4. 监理人
  - 4.1 监理人的一般规定
  - 4.2 监理人员
  - 4.3 监理人的指示
  - 4.4 商定或确定
- 5. 工程质量
  - 5.1 质量要求
  - 5.2 质量保证措施
  - 5.3 隐蔽工程检查
  - 5.4 不合格工程的处理
  - 5.5 质量争议检测
- 6. 安全文明施工与环境保护
  - 6.1 安全文明施工
  - 6.2 职业健康
  - 6.3 环境保护
- 7. 工期和进度
  - 7.1 施工组织设计
  - 7.2 施工进度计划
  - 7.3 开工
  - 7.4 测量放线
  - 7.5 工期延误
  - 7.6 不利物质条件
  - 7.7 异常恶劣的气候条件
  - 7.8 暂停施工
  - 7.9 提前竣工
- 8. 材料与设备
  - 8.1 发包人供应材料与工程设备
  - 8.2 承包人采购材料与工程设备
  - 8.3 材料与工程设备的接收与拒收
  - 8.4 材料与工程设备的保管与使用
  - 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备
  - 8.6 样品
  - 8.7 材料与工程设备的替代
  - 8.8 施工设备和临时设施
  - 8.9 材料与设备专用要求
- 9. 试验与检验

- 9.1 试验设备与试验人员
- 9.2 取样
- 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验
- 9.4 现场工艺试验
- 10. 变更
  - 10.1 变更的范围
  - 10.2 变更权
  - 10.3 变更程序
  - 10.4 变更估价
  - 10.5 承包人的合理化建议
  - 10.6 变更引起的工期调整
  - 10.7 暂估价
  - 10.8 暂列金额
  - 10.9 计日工
- 11. 价格调整
  - 11.1 市场价格波动引起的调整
  - 11.2 法律变化引起的调整
- 12. 合同价格、计量与支付
  - 12.1 合同价格形式
  - 12.2 预付款
  - 12.3 计量
  - 12.4 工程进度款支付
  - 12.5 支付账户
- 13. 验收和工程试车
  - 13.1 分部分项工程验收
  - 13.2 竣工验收
  - 13.3 工程试车
  - 13.4 提前交付单位工程的验收
  - 13.5 施工期运行
  - 13.6 竣工退场
- 14. 竣工结算
  - 14.1 竣工结算申请
  - 14.2 竣工结算审核
  - 14.3 甩项竣工协议
  - 14.4 最终结清
- 15. 缺陷责任与保修

- 15.1 工程保修的原则
- 15.2 缺陷责任期
- 15.3 质量保证金
- 15.4 保修
- 16. 违约
  - 16.1 发包人违约
  - 16.2 承包人违约
  - 16.3 第三人造成的违约
- 17. 不可抗力
  - 17.1 不可抗力的确认
  - 17.2 不可抗力的通知
  - 17.3 不可抗力后果的承担
  - 17.4 因不可抗力解除合同
- 18. 保险
  - 18.1 工程保险
  - 18.2 工伤保险
  - 18.3 其他保险
  - 18.4 持续保险
  - 18.5 保险凭证
  - 18.6 未按约定投保的补救
  - 18.7 通知义务
- 19. 索赔
  - 19.1 承包人的索赔
  - 19.2 对承包人索赔的处理
  - 19.3 发包人的索赔
  - 19.4 对发包人索赔的处理
  - 19.5 提出索赔的期限
- 20. 争议解决
  - 20.1 和解
  - 20.2 调解
  - 20.3 争议评审
  - 20.4 仲裁或诉讼
  - 20.5 争议解决条款效力

## 第三部分 专用合同条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

###### 1.1.1.10 其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织  
的综合性文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：根据工程实际需要，作为修建临时  
施工道路租用的土地、修建现场围墙占用的公共人行道等本工程的永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划用地红线范围内为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地外为实施工程需要临时占用的土地，若需要临  
时占地的，应履行占地手续后实施，由承包人自行解决并承担相关费用。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；《转发市建委关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见的通知》（区住建【2019】5号）；

1.3.3 《关于发布〈杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则〉的通知》（杭建市发〔2020〕164号）

1.3.4 杭州市城乡建设委员会关于落实《省建设厅关于调整我省2018版建筑安装工程安全文明施工费的通知》有关事项的通知（杭建市通知〔2025〕98号）；

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件)：

(1) 《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见〉的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；

(2) 《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；

(3) 《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）；

(4) 《关于巩固G20杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；

(5) 《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；

(6) 《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办〔2022〕1号）

(7) 《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）

(8) 市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

(9) 市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

(10) 《关于转发〈关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知〉的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）

(11) 《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32号）

(12) 《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）

(13) 《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》（杭建工〔2023〕

169号)

(14) 《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》(杭管执联〔2025〕1号)

(15) 《关于转发浙江省人力资源和社会保障厅等6部门关于印发〈实施“四实”管理全面深化工程建设领域劳动用工实名制改革方案(试行)〉的通知》(杭建市通知〔2025〕17号)

(16) 《杭州市城乡建设委员会等部门关于印发〈全市建设工程建筑垃圾源头管理一件事工作实施方案〉的通知》(杭建工〔2024〕123号)

(17) 《杭州市城乡建设委员会等部门关于印发〈杭州市建设工程建筑垃圾减量化工作实施办法〉的通知》(杭建工〔2024〕124号)

(18) 《杭州市人民政府办公厅关于进一步推进建筑垃圾长效管理的通知》(杭政办函〔2024〕41号)

(19) 《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中全面推广承插型盘扣式支撑体系的通知》(杭建工发〔2025〕135号)

(20) 《在全市房建市政工程推广应用建筑垃圾综合综合利用产品的通知》(杭建工〔2025〕118号)

(22) 其他:

① 《杭州市建筑市场管理若干规定》(杭州市人民政府令第277号);

② 《杭州市建设工程文明施工管理规定》(杭州市人民政府令第278号);

③ 《杭州市人民政府关于修改〈杭州市城市管理相对集中行政处罚权实施办法〉等16件市政府规章部分条款的决定》(杭州市人民政府令第320号);

④ 《杭州市建设工程施工安全管理条例》(杭州市人民代表大会常务委员会公告第40号);

⑤ 《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》(杭政办函〔2011〕32号);

⑥ 《关于落实建筑工棚安装空调事宜的通知》(杭建工发〔2011〕237号);

⑦ 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》;

⑧ 《关于印发杭州高新技术产业开发区(滨江)政府性投资基本建设项目财务管理暂行办法的通知》区办〔2004〕26号)

⑨ 《关于印发政府投资基本建设项目资金实行区财政直接支付管理办法的通知》(区办〔2007〕32号);

⑩ 《关于杭州高新开发区(滨江)政府投资项目工程变更管理的实施意见》(区办



[2023]18号)；

- ⑪ 区财政《关于明确施工临时借地费用纳入施工措施费支出的通知》；
- ⑫ 《关于调整工地关键岗位人员人脸识别考勤管理的通知》（滨建监[2020]27号）；
- ⑬ 《转发市建委市财政局关于进一步明确杭州市建设工程优质工程增加费计取规定的通知》（区住建[2015]32号）；
- ⑭ 关于印发《滨江区基坑工程管理办法》的通知（区住建[2021]50号）；
- ⑮ 《关于进一步加强智慧工地实名制管理工作的通知》（杭建市发[2021]70号）；
- ⑯ 《杭州市智慧工地实名制考勤管理办法（试行）》（杭建市发[2020]107号）；
- ⑰ 杭州市安委会《关于开展安全生产风险普查及“平安护航建党百年”安全隐患大排查大整治专项行动的通知》（杭安委[2021]6号）文件；
- ⑱ 《关于我区建设工程应用BIM技术的通知》（区住建[2021]66号）；
- ⑲ 《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》（浙建[2020]5号）
- ⑳ 《财政部 住房和城乡建设部关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建[2022]183号）
- ㉑ 《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知（浙建[2020]7号）》，《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行的施工过程结算的实施意见（浙建[2020]5号）》；
- ㉒ 《杭州市滨江区人民政府办公室关于印发滨江区建设工地文明施工标准化实施细则的通知》；
- ㉓ 《关于部分调整政府性投资项目工程进度款支付比例的通知》（区财[2018]2号）；
- ㉔ 《关于开展建设工地文明施工、环境整治专项检查的通知》（滨建监[2024]14号）；
- ㉕ 国家、省、市、区现行相关文件。

以上文件若有新规定新要求并适用于本工程的，按新文件执行。

1.3.6 新工艺、新技术的约定：按国家、省、市、区相关文件执行。

1.3.7 其他                    /                    。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：（1）按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的名称：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计文件和招标技术

要求，国家或行业如有新的技术标准和功能要求，则要从新。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：发包人、承包人有关工程的洽商、工程变更、询标纪要等书面协议或文件及招标文件、补充招标文件等相关文件及双方认为应作为合同构成的其它文件。

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有约定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如上所述。任何不列入其上的其他文件，皆不影响合同文件，除非双方另签补充合同。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：施工合同签署后 7 日历天内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供完整的施工图纸 6 套（已包括城建归档等竣工图），承包人要求增加的，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图、设计联系单等工程施工所需的全部资料。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供符合监理工程师要求的施工组织设计、详细的工期质量安全文明保证措施方案、工程进度计划、专项施工方案、月工程量报表、月进度报表、周作业计划、质安监手续及发包人（或监理人）和政府规定要求必须提供的其他文件；对危险性较大的分部分项工程，承包人需提供相应的安全专项施工方案；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、施工总进度计划要求在合同签订后 7 天

内，各阶段（年、季、月、周）进度计划、单位工程等进度计划按监理工程师（或发包人）要求时间提供；发包人（或监理人）和政府规定要求必须提供的其他文件按发包人要求和政府相关规定时间提供；

承包人提供的文件的数量为：施工组织设计、进度计划等类似文件数量要求一式五份；  
发包人（或监理人）和政府规定要求必须提供的其他文件数量按发包人要求和政府相关规定；

承包人提供的文件的形式为：以书面形式提供，并按相关要求签字和盖章，若发包人要求提供对应电子文档的，应按要求提供电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：视实际情况定。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场办公室另外保存至少一套完整的图纸和承包人文件（包括但不限于投标文件纸质版、电子版扫描件、商务报价软件版），供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程现场办公室；

发包人指定的接收人为：工程部现场负责人。

承包人接收文件的地点：工程现场办公室；

承包人指定的接收人为：技术负责人。

监理人接收文件的地点：工程现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监或监理代表。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责建设场内交通，费用纳入措施费中。遵照政府有关部门对施工场地交通的管理规定，按规定办理相关手续，费用由承包人负责，发包人给予配合。如承包人未及时处理有关手续而造成的罚款由承包人承担。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：一般施工图规划红线以内为场内交通，规划红线以外为场外交通；若发包人提供场外临时用地的，则临时用地范围也为场内交通，其中因现场实际需要需场外借地、修筑施工便道等，由承包人负责，相关费用已包含在合同

价款中，今后不另调整。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内既有道路和交通设施向承包人免费提供，若承包人认为不能满足工程施工需要，由承包人提出方案经发包人书面批准后实施修建，费用由承包人承担。遵照政府有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音的管理规定，按规定办理相关手续，发包人给予配合，费用由承包人负责，如承包人未及时办理有关手续而造成的罚款也由承包人承担。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

本工程的超大件：详见设计或技术文件。

本工程的超重件：详见设计或技术文件。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得向任何第三方提供有关本工程的施工图纸或泄露本工程的有关设计技术指标。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归双方所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其综合单价允许调整：凡合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：以其投标文件的定额水平、优惠率作为依据进行组价（优惠率=1-投标总价/招标控制价），以同样的定额水平、优惠率组成变更后综

**合单价，最终价格以审计审核为准**；

调整合同价格的修正时间：**竣工验收后结算时**。

## 2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备 1-2 名相关人员到岗履职。

### (1) 农民工工资支付：

发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备 1-2 名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

### (2) 工程渣土长效管理：

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量 90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量 90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

### (3) 建筑垃圾综合利用：

发包人应加强建筑垃圾产品的质量控制，委托具备相应资质的第三方检测机构进行质量检测，严禁不合格产品用于施工现场。

### (4) 建筑垃圾源头减量：

本工程建筑垃圾源头减量的目标：承包人应根据招标文件和施工图纸要求使用建筑垃圾综合利用产品，综合利用产品应符合《浙江省住房和城乡建设厅关于浙江省建筑垃圾综合利用产品推广应用的实施意见》（浙建〔2023〕10号）中产品质量标准要求。采购综合利用产品时应取得该产品生产企业的建筑垃圾处置核准证明，否则不得使用。承包人应加强综合利用产品的施工质量控制，对建筑垃圾综合利用产品进行进场检验，严格按照设计要求以及施工规范进行施工和验收。

本工程建筑垃圾源头减量的措施：承包人根据招标文件和施工图纸的建筑垃圾源头减

量要求，优化施工方案，加强施工现场管理，落实施工合同约定的建筑垃圾减量化措施。

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责本工程有关工作的联系和协调工作，对质量、安全、进度、投资、文明施工等进行全面监督管理，以及代表发包人应行使的基本权利。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：满足施工要求。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）发包人提供的施工用水水源，位于施工场地处（具体位置以施工现场为准），已设置好计量用水表；发包人提供的用电电源变压器及相应的配电箱柜，位于施工场地处（具体位置以施工现场为准），已设置好计量用电表。电源至各个施工地点的驳接费及电讯相关所有费用由承包人自行承担（装表计量）。水电费以浙江省水电收费标准，自水电表安装完成至项目交付使用期间，按实结算。因地方用电紧张、地方政府采用限电措施等实际情况，承包人应考虑自备发电设备保证施工，费用计入项目措施费中（若不报价，作优惠处理），承包人应按时缴纳水电费；如未按时缴纳导致项目停水停电，承包人应采取措施自行解决，由此产生的费用和工期延误由承包人承担。

（2）临时设施及场地费用：由承包人自行解决，相关费用计入项目措施费中（若不报价，作优惠处理）。

（3）水准点与座标控制点交验要求：交验完毕即由承包人负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负责。工程竣工后，承包人应做好水准点和坐标控制点的移交手续。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：招标核准登记时已提供。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：同履约保函。

### 3 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人应按发包人、城建档案馆及其他有关部门要求提交竣工资料。竣工资料主要包括但不限于：竣工图，竣工报告，技术复核资料，工程原始施工纪录（包括影像和相片资料）及验收签证单，材料质保书、检验签证单、材质试验报告，有关设计变更的技术资料，工程的检测数据、质量评定报告等的全部资料；竣工资料不齐者，不得办理工程结算手续。

①施工中无设计变更，由承包人在发包的施工图上加盖竣工图章提交发包人；

②施工中有少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明并修改，并连同经发包人同意的变更联系单，在竣工后由承包人加盖竣工图章提交发包人；

③施工中对原设计变更较多，原施工图不能作为竣工图的，由承包人委托原设计单位组织重新绘制竣工图，并承担相应费用。

承包人需要提交的竣工资料套数：要求提交完整的竣工图及竣工资料 6 套（包括影像和相片资料），对应内容的电子文件光盘一式二份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人全部承担，包括因竣工资料不符合招标人、城建档案馆及其他有关部门要求，而产生的资料整理和整改费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：竣工图纸和竣工资料要求以纸质、电子文件形式提供，电子文件（含竣工图纸、竣工资料、影像资料、相片资料等全套资料）以光盘形式提供，其中竣工图纸要求以 CAD 和 PDF 两种形式提供；纸质形式提供的竣工图纸和竣工资料应有一套为原件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

施工总承包企业对“四实”管理负总责，负责对各分包企业的劳动用工实施监督管理。

承包人应建立实名制考勤管理，各在建工程施工现场管理人员和作业人员进场前需在“省建筑工人保障在线”系统完成实名制登记和实人认证，并同步完成流动人口居住登记申报。

承包人应当依法与新进场农民工订立劳动合同(用工协议),鼓励使用电子劳动合同。各项目部分应当对新进场农民工开展安全生产、劳动权益等进场教育。

承包人的实名考勤设备采集的考勤要求以及通道范围要求应按照《省建设厅关于做好“建筑工人保障在线”应用上线工作的通知》(浙建建函〔2022〕324号)标准实施,根据《浙江省人力资源和社会保障厅等6部门关于印发〈实施“四实”管理全面深化工程建设领域劳动用工实名制改革方案(试行)〉的通知》(浙人社发〔2024〕71号)、《杭州市智慧工地实名制考勤管理办法》(杭建市发〔2024〕117号)和《关于提高远程视频监控系统安装标准的通知》(杭建监总〔2022〕81号)要求,实现对现场出入口实施全时段摄录留存,并支持对关键岗位人员和劳务人员出入进行抓拍和AI智能分析识别身份。施工现场考勤设备和视频监控设备要与市级建设行政主管部门平台直连对接,确保考勤数据和视频数据的实时性和真实性。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌,明示:(1)建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息;(2)劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息;(3)属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

## (2) 农民工工资支付:

承包人应当在工程开工建设前,到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金,并做好分包分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。承包人应当在工程项目部配备劳资专管员,对分包分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资,且每月至少向农民工足额支付一次工资。承包人应当每月主动核实农民工考勤,严格落实委托总承包企业代付工人工资等六项制度,足额结算农民工工资,原则上要做到“无考勤不发薪”。农民工离场时,项目部应当与农民工办理离场结算手续,签订离场工资结算确认书,并约定工资支付日期,确保人走账清。

承包人需按《钱塘建投“智慧工地”建设实施方案》(杭建投办[2022]43号)文件要求对智慧工地建设负总体责任,相关费用已包含在合同金额内,发包人不再另行支付,发包人对承包人按文件要求进行考核。智慧工地建设未并网验收合格的,发包人对该工程相应的安全文明措施费不予支付,直至完成并网验收方可支付。始终未能验收合格的扣除全部智慧工地建设费用。

## (3) 工程渣土长效管理:

承包人应规范建筑垃圾处置合同管理,其中,建筑垃圾运输业务应当委托给本工程建



建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备建筑垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车(次)识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

#### (4) 建筑垃圾综合利用：

承包人根据招标文件和施工图纸要求使用建筑垃圾综合利用产品的，综合利用产品应符合《浙江省住房和城乡建设厅关于浙江省建筑垃圾综合利用产品推广应用的实施意见浙建〔2023〕10号》中产品质量标准要求。采购的综合利用产品时应取得该产品生产企业的建筑垃圾处置核准证明，否则不得使用。

承包人应加强综合利用产品的施工质量控制，对建筑垃圾综合利用产品进行进场检验，严格按照设计要求以及施工规范进行施工和验收。

#### (5) 建筑垃圾源头减量：

承包人应按照发包人建筑垃圾源头减量的要求，优化施工方案，加强施工现场管理，落实施工合同约定的建筑垃圾减量化措施。

承包人在开工前，必须到相关主管部门办理工程渣土手续，按《杭州市工程渣土实施管理办法》执行，相关费用已包含在合同价款中，今后不另调整。

承包人应履行的其他义务还包括但不限于：

承包人应按《关于做好打造“美丽杭州”建设“两美浙江”示范区环建设工程环境整治工作的补充通知》(杭建工发[2015]279号)文件规定执行。承包人合理安排并对现场的施工安全、保卫、夜间照明及场内、场内外接口交通疏导等负责，按建设地点建设管理部门有关规定搞好施工现场管理。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担一切责任及发生的全部费用。发包人可视情况的严重程度，予以一定程度的罚款。

按《杭州市建设工程文明施工管理规定》的要求执行，要求施工场地做到“工完、料

净、场地清”，要求达到规定要求。如承包人未按规定清场，发包人有权委托他人清除，发生的费用由承包人承担，发包人有权从承包人的应付工程款中直接扣除。

承包人应提供办公室给发包人、监理人、跟踪审计单位等。办公用房应配备必要的办公设施，相关费用已包含在合同价款中，由承包人承担。

承包人必须按发包人的时间要求，按政府建设主管部门规定办理各项开工准备工作，交纳相关费用，并配合发包人办理相关许可证。承包人在收到发包人书面进场通知书后进场施工，如因承包人原因不能如期进场施工，造成工期的拖延，造成的损失由承包人承担。本工程发包人如要求承包人提前进场施工的，承包人不得拒绝。

承包人应编制突发性事件处理专项方案。若施工现场发生重大交通事故、重大火灾事故、重大自然灾害事故、重大暴力性刑事案件、重大治安案件等突发性事件，要求立即上报并按照专项方案进行处理，由承包人承担所有损失。如承包人未按照专项方案及时处理，属于合同重大违约，发包人有权单方终止合同，造成的一切损失由承包人自行承担。

在暴雨（雪）、台风等突发自然灾害发生时，承包方应及时抢险、抗台（雨、雪），做到“开工有预案，事前有准备，事发及时果断处理”；抢险需配备的机械设备费用，相关费用已包含在措施费中，不另增加。

承包人在施工过程中，与公安、交警、城管、环保、排污排水、治安、绿化、卫生等相关方面由承包人自行协调并承担相应的费用。包括但不限于各种施工专项方案、交通导改、占道挖掘、管线监测及保护等方案编制、论证、实施等费用均由承包人承担。

若施工场地内有管线迁改，承包人需做好相关配合工作，在工期内应考虑管线迁改的施工时间，并不得因管线迁改对施工的影响向发包人索要工期和费用。

从工程进场之日起到工程移交发包人止，安排专人配合发包人处理工程范围内所有投诉、信访、行政处罚、司法诉讼等在工程开工至移交前数字城管及时解决率达到100%。承包单位须在相关数字城管投诉要求期间内完成相关整改内容，费用由承包人自行承担，未在规定时间内整改的，发包人有权委托其他人整改，因此产生的整改及其所需的费用由承包人承担。

#### 施工配合：

①承包人要对配套施工单位进行配合协调工作，因组织协调不力而造成的损失由承包人承担。

②承包人进场后必须无条件的配合其他标段的施工安排，不得进行扰乱其他标段的正常施工，承包人对自己所承包标段的施工人员必有严格管理，不得进行偷窃、滋扰、闹事等行为，影响施工现场的安全。

③项目部管理人员须参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行协调解决，服从发包人及监理人现场总协调做出的决定。

④如承包人系外地进杭施工企业，因此需发生额外费用的，由施工企业自行承担。

⑤承包人应负责协调和处理现场总分包关系、各分包之间的关系（如有），确保工程顺利施工，并对安全施工负总责。

双方约定承包人应做的其他工作：除合同约定的内容外，可以适时另行协商约定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家相关法规约定的授权，代表承包人全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制，做好本工程施工管理、协调和监督工作，行使并履行本合同明确约定的项目经理的全部权利和职责，受理与其相关的所有通知、指示、同意、批准、决定及其通讯联络。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人、其他管理人员到岗率不得低于24日历天/月，委托人将进行考核；如达不到承诺要求的，每缺一天罚款2000元，其他管理人员每缺一天罚款1000元。重要施工工序、环节、会议时项目经理等关键管理人员必须到场。项目经理、技术负责人等关键管理人员请假2天以内（含2天）应经总监理工程师和建设单位（或代建单位）现场项目负责人批准，请假2天以上还应向建设单位（或代建单位）分管负责人批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人责令承包人立即改正，若发包人提出整改要求后7天内仍不予以改正的，则由监理通报有关建设行政主管部门进行处置，同时发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误

的工期责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经批准，擅自离开施工现场视为承包人违约，扣罚承包人5000-10000元/天违约金，前述违约金直接在当次工程款支付前上交至发包人指定账户内，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

### 3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：原则上不允许更换，如因特殊情况（离职、身体健康等）确需更换项目经理的，经发包人及行业主管部门批准备案后方可予以更换，且更换的项目经理不低于招标文件资信评分标准等次的相应水平（执业注册资质、工作年限、职称）。

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，按10万元/人/次扣罚违约金，前述违约金直接在当次工程款支付前上交至发包人指定账户内，同时发包人有权要求承包人按投标承诺到位或更换符合条件的项目经理，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按5万元/人/次扣罚违约金，前述违约金直接在当次工程款支付前上交至发包人指定账户内，且发包人有权单方解除合同，由上述原因增加的费用和延误的工期由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限承包人应在施工合同签署后7日历天内按招标文件及投标文件（投标承诺）提供项目管理机构及施工现场管理人员安排报告。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：原则上不允许更换，如因特殊情况（离职、身体健康等）确需更换的，需经发包人及行业主管部门批准备案后方可予以更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人撤换工作不负责、管理不力、违反现场管理规定、造成严重的安全事故或工程质量事故的管理人员，承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的，视为承包人违约，其中施工技术负责人按3万元/人/次扣罚承包人违约金，安全员、质量员等主要施工管理人员按1万元/人/次扣罚承包人违约金，前述所有违约金直接在当次工程款支付前上交至发包人指定账户内，由此原因增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理人书面同意，且发

包人认可后方可离开，否则按擅自离开施工现场违约处理。承包人主要施工管理人员经批准离场后应有相同经验的管理人员临时代替其职责，该人员并具备履行相应职责的资格和能力，并经监理人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：经监理人书面同意，且发包人同意后方可更换，否则按擅自更换主要施工管理人员违约处理，即按3万/人/次扣罚承包人违约金，前述违约金直接在当次工程款支付前上交至发包人指定账户内，同时发包人有权要求更换符合条件的主要施工管理人员，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场视为承包人违约，按5000元/次/人扣罚承包人违约金，前述违约金直接在当次工程款支付前上交至发包人指定账户内，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础工程、钢筋工程、混凝土工程、结构防水工程、砌筑工程等主体工程及关键性工作。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：依据相关法律法规，允许承包人分包的专业工程。

其他关于分包的约定：未经发包人同意一律不得分包，根据工程需要如需分包则分包单位的资质必须满足招标文件、相关法律、法规要求且必须征得发包人同意。一经发现承包人擅自转包或违规分包，视为承包人违约，立即取消转包或违法分包行为，扣除全部履约保证金，且发包人有权终止合同。承包人应承担相应的法律责任及由此引起的一切损失。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：

（实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度）。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收交付前，因承包人原因造成现场所有材料、设施设备、已完工程、成品、半成品（包括承包人自身）被盗或损毁的，由承包人负责赔偿（包括直

接的和间接的)\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第(3)种方式：

(1) 保证保险，金额及期限为：\_\_\_\_\_；

(2) 银行保函，金额及期限为：\_\_\_\_\_；

(3) 其他方式：按《关于全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建[2020]7号）文件执行。

承包人在合同签订后，向发包人提供以无条件的不可撤销的保函，履约担保的金额为签约合同价的2%（中标价低于风险控制价的，承包人在提交履约担保时应同时提交中标价与风险控制价之差额的履约担保），执行本条各项要求所需的费用由承包人承担。

a. 保证金内容包括：工程质量保证金占40%，工期保证金占30%，安全、文明施工保证金占15%，项目班子到位保证金占15%构成。如承包人未能按投标承诺和合同要求履约，发包人将有权扣除相应甚至全部履约保证金。

b. 履约担保的有效期：履约担保从签订本合同至本工程验收完毕后90日历天内有效。

c. 履约担保退还：待竣工验收合格后按相关规定办理退还履约保函，如在合同履行过程中，承包人存在违约行为，则发包人有权将履约担保的扣罚金额在结算款中直接扣除。

## 4 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：在监理工作范围内，凡涉及下列事项必须取得发包人专门以书面形式授权或签证确认后，监理人方可实施：

(1) 同意工程分包，承包人主要项目管理人员更换，或主要材料或设备的替换；

(2) 签发开工令、同意暂停施工或延期；

(3) 同意设计变更、经济签证或技术标准和要求变更；

(4) 同意合同价款调整、索赔，或暂列金额、暂估价的使用；

(5) 签发工程计量、支付证书、竣工结清证书；

(6) 其他须发包人书面确定的事项。

如上述事项未经发包人事先授权或确认的，发包人均有权不予认可，且不能作为竣工结算的有效依据。

除上述约定事项外，其他事项授权监理人依照监理合同及相关监理规范办理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：分部分项工程达到隐蔽条件，由承包人质检员于承包人自检合格后在隐蔽工程和中间验收48小时前通知监理工程师和发包人代表参加。通知时提交包括承包人自检记录、通知明确陪同检查人员名单、隐蔽和中间验收时间和地点。验收合格，监理工程师和发包人代表在记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。不合格的，承包人在限定期限内整改后重新组织验收，并承担由此发生的费用，且工期不予顺延。

隐蔽工程验收前，承包人必须提交隐蔽工程验收的必要资料，经监理人、承包人共同现场验收后填写；分部分项工程验收前，承包人需提供与本分部分项工程验收的相关的施工技术资料并经验收合格后才能进入下一道工序。对需验收而未验收就进入下一道工序的，

发包人有权要求剥露检查或钻孔探测，无论工程隐蔽部位质量是否合格，相应费用均由承包人承担，并根据情节轻重向发包人支付不低于5000元/次的违约金且工期不予顺延。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责，相关费用已包含在合同价款中。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用合同条款约定。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

（2）承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应该经有关部门批准。

（3）其他：①承包人应严格按照“杭州市标化工地”的要求组织施工，遵守《杭州市建设工程文明施工管理规定》等市区工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施及安全生产责任制，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查。发包人在进行巡查时发现工程质量或环境保护、文明施工、安全施工达不到要求，第一次发现给予承包人警告并责令整改；第二次发现承包人应立即整改并向发包人支付1万元-5万元人民币的违约金；三次及以上发现，每次承包人按人民币5万元-10万元向发包人支付违约金并扣除相应的措施费。被上级部门通报批评，每次承包人按人民币1万元-10万元向发包人支付违约金；被媒体曝光，视情节向发包人支付人民币1万元-20万元违约金。

②安全施工所发生的费用承包人已在投标报价中包干，确保安全生产文明施工消防安全等措施费用切实用于施工过程，并接受监督，按实计量，发包人认为有必要增加安全费用的，承包人应无条件服从，发生重大伤亡事故或其他事故，承包人应及时上报发包人，并承担全部赔偿责任。非承包人原因除外，若发生伤亡事故，按照人民币5万元-50万元/人向发包人支付违约金，并确保在15天内，按照相关程序积极妥善处理善后事宜，否则发包人有权直接处理。



③承包人应严格按照相关要求组织施工，遵守工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查；并根据相关规范规定的要求，承包人应根据发包人现场管理要求办理进场手续和对进入施工现场的施工人员进行安全文明教育，统一着装，管理人员、班组长、施工人员、特殊工种应持证上岗配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

④承包人应强化安全意识，抓好安全生产，消除安全隐患，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。发现有违反安全生产操作规范的，发包人有权提出整改，承包人必须整改到位。

⑤承包人按规定自行向建设行政各主管部门、城市行政主管部门等相关职能部门办理相关手续，施工组织须符合管理部门的要求，发包人给予协调，费用不另增加。承包人必须做好安全文明施工、环境保护（扬尘、排污、泥浆外运等）工作。

⑥合同签订时，承包人应与发包人签订《安全施工责任书》，作为本合同附件。

⑦承包人必须严格遵守和执行国家以及杭州市安全生产和劳动保护的有关规定，保证采取一切必要的安全预防措施，以防止承包人的雇员、发包人和工程师的职员及其他人员因承包人的不当操作而受到伤害。在施工过程中由于承包人原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人负责。

⑧承包人施工时应做好安全、文明等围护工作及施工期内的交通疏导工作，做好安全施工的宣传工作，施工期间若发生安全责任事故的，责任由承包人承担，另需做好交警和相关部门的报审工作，确保工程顺利进行，上述事宜产生费用均由投标人在投标报价中综合考虑，今后不另增加。

⑨安全文明施工须达到标化工地要求，安全、文明、环境措施费必须专款专用，否则发包人有权扣除此项费用。

⑩严格做好施工场地及出路口的扬尘控制，承包人应按照《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）文件要求执行。

（4）上述手续办理费用约定如下：上述费用承包人已在投标报价中包干，若发生重大安全生产事故，发包人有权扣除全部履约保证金，承包人应及时上报发包人并承担全部赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第（ 1 ）种方式约定：

（1）发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 60%，剩余部分支付按以下第（ ② ）种方式约定：

①视相关措施的落实情况与进度款同期支付。

②其他： 剩余部分支付视相关措施的落实情况与进度款同期支付， 承包人不得挪作他用。安全文明措施落实不到位的， 发包人有权根据现场实际情况进行扣罚， 直至扣除全部费用。

(2) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：(1) 动态劳动力安排计划，施工方案，施工进度计划，设备，材料等供应进场计划，质保体系，安保体系，安全文明施工措施、施工机械设备配置计划、施工现场优化布置、施工现场临时用水、电方案等内容，满足监理工程师要求，逾期不提交的，发包人有权处罚，因此影响工程施工的，责任由承包人承担。

(2) 施工总进度计划经监理及发包人审核确认后，承包人按审定确认的施工组织设计（施工方案）和进度计划要求施工。

(3) 由于现场交叉施工需要承包人调整局部施工安排时，承包人应积极配合落实调整。

(4) 承包人未按约定提交符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展是否顺利的，发包人可拒付部分工程进度款，责任由承包人承担。承包人应递交总网络进度计划和分网络进度计划图，因承包人未递交或递交不正确的网络计划图致使发包人无法正确判断或计量是否因发包人原因影响了承包人的关键工作线路及关键线路上的影响天数的，发包人有权拒绝承包人提出的工期索赔。

(5) 所有的“施工方案”和“施工组织设计”应该满足设计和规范的要求，满足现场施工环境的要求；在项目实施过程中，对于由于不能满足设计和规范、以及现场施工环境要求的方案变更所增加的费用，发包人不予考虑。“施工组织设计”中应针对承包范围内所有的分部分项工程编制相应的施工方案。

(6) 承包人的施工方案，发包人有权组织专家进行方案论证，其论证意见所造成对原方案的变更、调整而引起的技术、经济风险，在投标时已予以充分考虑，结算不作调整。

(7) 承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件接受发包人派遣的现场代表及委托的监理单位对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理。无条件服从发包人对现场总平面的协调。承包人如不按合同要求执行工程师的指令，发包人有权单方解除本合同，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

(8) 施工组织设计方案属承包人自身的施工措施，所增加的人工、材料、机械等措施费用均由承包人自行承担。

(9) 其余按《通用合同条款》7.1.1 条执行

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（ 7 ）天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕并报送发包人审核，发包人应在收到监理人报送的文件后7天内审核完毕，发包人和监理人若有异议的，承包人应予以修改，并进行重新报送。发包人对施工组织设计方案的确认是对施工组织设计方案可行性的确认，并不是对所涉费用的确认，也不减轻或免除承包人应承担的责任。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 15天内，各部分工程均按规定计划及节点进度计划完成，如果工程的实际进度不符，承包人应按发包人（或监理人）的要求提出改进措施，经发包人确认后执行。因承包人的原因导致实际进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款或工期索赔。如总施工进度或节点施工进度不符合同计划的，发包方有权提出索赔。如因施工周期较长或跨年度施工，承包人应充分考虑国家法定节假日对工程总工期目标的影响，提前做好民工节前轮休安排，要有针对性实质措施；如由此带来的工期延误，总工期不予顺延。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用合同条款约定。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用合同条款约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用合同条款约定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款约定。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:

①重大设计变更引起的工期延误;

②其他: 若因发包人原因导致局部工程施工受到影响, 承包人应采取相应措施予以弥补, 延期工作如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上, 工程总工期不予延长。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 工期每延误一天扣罚承包人合同价的 0.02% 的违约金; 如因承包人自身原因造成工期严重滞后, 发包人有权单方面终止合同并要求承包人无条件退场, 同时发包人也有权安排其他施工队伍进场施工, 承包人应承担由此造成的实际损失和合理的衍生费用 (如超期产生的监理费, 影响发包人交付使用致使发包人主张的费用等)。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 直至扣完工期履约保证金为止, 并承担由此造成的损失。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:

(1) 施工场地周围地下管线: 承包人采取切实有效措施, 做好施工过程中遇到的各种管线的配合与协调, 已知原有地下管线 (或废弃管线) 以及设计文件和招标资料已明确体现或说明的施工影响范围内外的杆线、已交底的现状地下管线的保护, 并承担所需的费用。招标范围内外不明管线由承包人负责开挖样洞并及时报告监理人及发包人, 承包人提出保护方案, 发包人等有关部门及时审核后, 费用由发包人承担。因承包人施工不当造成的损失, 费用由承包人承担。

(2) 地下障碍物和污染物: 不可预见的地下不良地质及障碍物和污染物, 如废弃的道路、管沟、建筑物基础、地下建筑垃圾以及对现场可能影响到施工的各种状况等, 承包人结合岩土工程勘察报告和现场踏勘, 提出处置方案经发包人及有关部门审核后实施, 该内容已在投标时充分考虑, 相关费用已包含在合同价款中。因承包人施工不当造成的损失, 费用由承包人承担。

(3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求: 承包人应采取切实有效措施, 邻近建筑物、构筑物的保护, 相关费用由承包人承担, 工期不予延长。因承包人施工不当造成的损失, 费用由承包人承担。

(4) 其他: 古树名木保护按通用条款约定执行。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款约定；

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人提供所有材料应按招标文件的规定和承包人在投标书中材料价格表所明确的材料品牌、厂家提前15天向监理和发包人提供样品、有关资料和采购计划【必要时业主有权要求承包人对关键材料及设备的样品进行送检（检测单位必须为国家级且经过发包人认可），费用由承包人承担，计入投标总价中，检测全过程时间计入总工期内】，材料设备检测合格（若有）及经监理书面确认后，方可采购进场。在施工过程中发包人有权对所有材料进行送检，费用由发包人承担。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，费用包含在合同价内。

(1) 承包人应根据现场实际情况，自行考虑租借地（房）及临时设施的搭设，实地踏勘后，作出正确的施工组织方案。办公场所，民工生活区，材料仓库，材料加工区，人员，材料、成品、半成品等运距，由此发生的费用已包含在合同价款中，合同履行期间不另调整。

(2) 生活区的搭设必须按照区住建最新发布编制的《滨江区建设工程文明施工标准化图册》内容，建议生活区采用图册中新型集装箱式工棚图例，相关费用已包含在合同价款中，合同履行期间不另调整。

(3) 建筑工地施工围墙及生活设施场地围墙除按省、市标化工地要求外，同时需满足《杭州市滨江区建筑工程质量安全监督站文件》（滨建监[2016]10号）、《关于开展全市建设工程围挡品质提升行动的通知》（杭建工发[2023]57号）等相关文件执行（按最新文件执行），围墙基础施工前应做地下管线调查，由此发生的费用已包含在合同价款中，今

后不作调整。

## 9 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定和发包人或监理人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定和发包人或监理人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定和发包人或监理人要求执行。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按相关规定和发包人或监理人要求执行；

试验、检测单位选择约定：按相关规定并经发包人、监理认可；

试验、检测费用约定：图纸、规范或政府有关部门文件要求的，施工过程中质量检测、试验及为本工程竣工验收移交由承包人负责进行的各项试验、检测费用均已包含在合同价款中，由承包人承担。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定和发包人或监理人要求执行，所有试验费用已包含在合同价款中。

## 10 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

工程变更管理按《关于杭州高新开发区（滨江）政府投资项目工程变更管理的实施意见》（区办〔2023〕18 号）及发包人有关制度实施（有新文件时按新文件）。项目竣工验收前，实施过程中发生的工程变更均应及时申报，竣工验收后将不予接受和审批，由此造成的一切后果由承包人自行承担。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

（3）已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：  
①清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部

分相应定额子目调整综合单价。材料变化的仅调整材料编制期信息价的差价（无信息价的按实施期市场价之差价，价差由甲方、监理、施工方确认，最终以审计审核为准）。

②合同中没有适用或类似工程项目单价的：套用浙江省(2018)版预算定额和费用定额或现行相应专业定额，材料价格有投标价的执行投标价，无投标价的执行合同工期前80%的信息价平均值，对当地信息价正刊没有公布的材料，发包人应在充分市场询价基础上，参照同期同类材料市场价格水平，按照规定审批程序签证确定；当零星工程发生签证台班数量，机械单价有投标价的执行投标价，无投标价的执行预算定额单价；综合费用、规费、税金、农民工工伤保险按投标口径执行，施工组织措施费不另计算。

（4）工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：以投标文件的定额水平、优惠率作为依据进行组价（优惠率 1-投标总价/招标控制价），最终价格以审计审核为准。

（5）其他：①清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。材料变化的仅调整材料的信息价（无信息价的按经发包人认可的市场价）差价，并计增减材料差价的税金。

②如工程量清单中相同工作内容及项目特征的子目出现多个不同报价的，变更时参照相同或相似项目中最有利于发包人的综合单价；如同一人工、材料、机械在投标时有多个不同报价的，变更时参照最有利于发包人的报价确定相应价格；若无投标材料价格的，则由发包人、承包人、审计单位、监理单位共同进行市场调查询价后确定，价格最终以结算审计为准。

③属人力不可抗拒因素造成承包人的直接损失费用，发包人将根据实际情况承担相应的补偿，但属应该预见而承包人没有及时预防或预防不力造成的损失，发包人不负责补偿，属施工技术组织措施失误造成的费用、工期损失由承包人承担。

④施工技术措施费在招标范围未发生变化情况下，按投标报价包干。在招标范围发生重大变化或重大设计变更引起施工技术措施项目费增加或减少时，根据相关变更依据或建设行政主管部门的批复意见进行相应调整，原措施费项目清单中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法或单价调整；原措施费项目清单中没有的措施项目，组价方法按10.4.1

条(3)执行。如有甩项工程，招标人将对相应施工组织措施费和技术措施费按上述方法予以扣除。

⑤招标施工图已明确的分项工程内容及工程量清单项目特征描述的分项工程内容均已计入综合单价报价，按图纸及清单中包括的内容进行实施。若承包人提供的分部分项工程量综合单价计算表及综合单价工料机分析表没有详尽分析的，发包人将对实际未实施的分项工程予以扣除，扣除部分的价格参考第10.4.1条的相应原则确定，结合投标报价水平确定。

⑥其他未明确内容参照关于印发《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》(2018年修订)的通知(杭建市发[2018]578号)文件执行。

⑦本工程上述所有涉及价格、工程量、工期等的变更签证，在由监理人初审后，经发包人审核并报送审计审定为准。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款约定。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款约定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

#### 11 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。



关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：采用政策性文件进行价格调整。

政府投资工程因市场价格波动引起的调整按以下第 ( 2 ) 种方式约定执行：

(1) 按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》(杭建市发〔2018〕579 号) 执行；

(2) 其他：按《转发市建委关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见的通知》(区住建【2019】5 号)《关于转发省建设厅〈关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知〉的通知》(杭建市通知〔2021〕15 号) 文件执行。(若滨江区有新的调价文件按新的调价文件协商执行)\_\_\_\_\_。

(3) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中：

1、风险范围及幅度的约定：

(1) 人工费的风险幅度 ( 5 % )

(2) 材料价格的风险幅度 ( 5 % )

2、材料价款动态调整结算方式采用以下第 ( 3 ) 种方式约定：

(1) 按时间进度分段结算：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 按工程形象部位(目标)分段结算：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 竣工后一次性结算： **竣工后一次性结算**\_\_\_\_\_。

12 合同价格、计量与支付

### 12.1.1 单价合同。

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动。

②技术规范要求的费用应包含在合同价款中;

④承包人对工程现场环境以及发包人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、  
理解而导致的报价失误，属于承包人风险，结算时合同价款将不予调整。

⑥承包人投标时承诺的材料设备品牌的型号、规格、产品系列在工程实施过程中因停产导致市场无法采购等情况，须经发包人同意后选用不低于投标时技术标准和要求的产品（有推荐品牌的原则上在推荐品牌中选择，如产品推荐的品牌也全部停产导致无法采购的，由承包人将相关产品资料提交发包人后确认），由此产生的费用不得调整，按报价所报综合单价包干。

风险费用的计算方法: 承包人已在投标报价时自行考虑, 不再另行计取。

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同 11.1 第 3 种方式的约定计算\_\_\_\_\_。

(2) 其他: ①实物工程量数量按实调整;②变更估价按本合同 10.4.1 的约定计算。

总价包含的风险范围: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

12.1.3 其他价格方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价(扣除暂列金额、安全文明施工费)的10%，含工资预付款。

工资预付款支付比例或金额：合同价的1%，由发包人一次性打入工资专户。

预付款支付期限：项目开工前。

预付款扣回的方式：工程开工后逐步扣回，若第一期预付款未抵扣完，未抵扣部分预付款在下一期中扣除，依次类推，扣完为止。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人应在申请预付款前提交同等金额的预付款保函，保函时间截止至预付款扣回止。

预付款担保的形式为：同履约担保。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：(1) 承包人应于每月20日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具已完成工程量报表、有关资料及下月计划。如未按期上报的，则当月工程量不予计量，延期至下月，相应月度的进度款也延至下月审核并支付。

(2) 监理人在收到承包人提交的工程量报告后7个工作日内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，承包人当月实际完成的工程量以发包人最终核定的为准。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正并最终经发包人核定的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 无论因何种事由，监理人或发包人未能及时审核承包人提交的工程量报表的，均不构成监理人及发包人对承包人实际完成的工程量的默认。

(4) 监理人、发包人对承包人月度工程量的审核并非对其最终完成工程量的认可，而是仅作为工程进度款的支付依据，不作为工程结算的依据。承包人实际完成的总工程量应当以结算审计确定的总工程量为准。

工资性工程款比例约定：详见《工程资金管理协议》。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：                    /                    。

工资性工程款比例约定：                    /                    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：          /          。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：          /          。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：(1) 承包人应在合同签订时与发包人、银行签订项目工程款资金监管协议，以“共管专户”的形式接受发包人的日常监管；(2) 本工程依据监理工程师确认的月完成工程量报表支付 85%工程款（其中工资性工程款按当期审核已完合格工程量的 100%予以支付），承包人在当月 20 日前向发包人申报当月完成实物工程量，经监理单位总监鉴证、发包人审核确认后于次月 25 日支付；(3) 竣工验收合格后最后累计支付至合同价的 85%；(4) 结算经审计确认，按规定要求提交资料后支付至审计结算价的 98.5%；(5) 提交结算审计价的 1.5%的保函作为质量保证金后，支付至结算审计价的 100%，待缺陷责任期满后退还保函（无息）；(6) 联系单的费用在审计后按照审计价与结算款一并支付。（其中工资性工程进度款按月拨付）。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：(1) 按发包人要求；(2) 申请进度款支付时，涉及土方外运的，承包人应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，发包人有权审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付进度款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求                    。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_ 每月 25 日前 \_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_ 按通用合同条款约定 \_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_ 按通用合同条款约定 \_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_ 按发包人要求 \_\_\_\_。

### 13 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_ 48 \_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：除按通用条款执行外，竣工验收还应符合以下要求：

(1) 工程完工后，需对本工程按工程交付标准进行全面的卫生清洁工作（建筑内外保洁清理到位，外墙应有专业外墙清洗单位清洗），相关费用已计入措施费报价，未在措施费中体现或不完全体现，视作优惠或该项费用已在本合同价款中。

(2) 竣工验收前，由发包人委托第三方进行室内环境检测，若检测结果达不到相关要求，承包人须无条件整改到位，相关费用（包括整改及二次检测费用）由承包人承担。

(3) 承包人应在取得各类检测合格报告（防雷、防火材料、消防电气、消防设施设备、人防等），满足竣工条件后，方能进行五方主体验收，施工过程中质量检测、试验及为本工程竣工验收移交由承包人负责进行的各项试验、检测费用均已包含在合同价款中，由承包人承担。

(4) 承包人全权负责整个项目的竣工验收准备工作，完成项目五方主体验收；配合发包人完成环保、规划、消防等职能部门的验收；协助发包人完成城建档案馆移交，完成项目的竣工备案并交付使用等内容。

(5) 发包人收到承包人提交的竣工验收报告及竣工验收资料后，认为工程尚不具备竣工验收条件或承包人提交的竣工验收资料不完整的，有权不组织竣工验收，直至工程符合

工程竣工验收条件或竣工验收资料完整，由此导致工期延误的，责任由承包人承担。若工程验收时，竣工验收资料尚不完整，或不完全符合职能部门要求的，工程即使通过竣工验收，承包人仍应按要求提交完整的符合要求的竣工资料，竣工资料不齐的，不办理工程结算。

(6) 工程竣工验收通过的，以现场五方责任主体竣工验收报告日期为工程实际竣工日期；工程经整改后验收通过的，以整改后通过验收之日为工程实际竣工日期。现场五方责任主体竣工验收完成后，承包人需无条件配合完成后续的竣工备案工作，因承包人原因使得发包人无法按时完成竣工验收备案手续的，发包人有权拒绝支付剩余工程款，由此产生的费用由承包人承担。

(7) 工程竣工验收后15天内，承包人应拆除临时设施设备、基础、便道，凿除硬化地坪，生活垃圾、建筑垃圾、剩余建筑材料、设备全部清理出场，场地恢复至规定标高，并撤出所有施工人员（除暂留现场的维保人员），费用由承包人自行承担，如承包人未在上述期限内及时清理的，发包人有权代为拆除、清理，所产生的费用及造成的损失由承包人承担，具体工程量及费用由监理签证为准。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/\_\_\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收通过后 15 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工程验收合格后承包人应在发包人要求时间内向发包人移交全部工程，承包人无正当理由不移交工程的，每延误一天扣罚承包人合同价的 0.02%的违约金，直至扣完工期履约保证金为止，并承担由此给发包人造成的一切损失。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 日内。

## 14 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款及发包人要求的格式及内容。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人、审计部门应在竣工验收合格、承包人提供完整结算资料以及具备其它结算条件后及时按有关规定核实承包人递交的结算报告及结算资料，但并不受通用条款所述的时间约束。承包人报送结算，工程价款审计后核减额超过送审造价5%幅度以外的审查费用追加费按超过部分的5%计算由施工单位支付，相应费用在结算金额中直接扣除。

若审计部门或由发包人委托的审计中介机构对承包人提交的竣工结算报告进行审核（计）时，承包人必须根据发包人及中介机构的要求履行配合义务，因承包人不配合中介机构或配合不到位，导致中介机构无法及时完成造价审核（审计）的，责任由承包人承担，承包人不得以此要求发包人承担逾期付款违约责任。承包人不配合的情形包括但不限于：拒绝核对工程量；拒绝接受中介机构的询证、询问和审核；拒绝对审计审价报告征求初稿发表意见；拒绝签收审计审价报告初稿等。

发包人向承包人提交审核报告（审计报告）初稿后28日内，承包人未书面提出异议或异议内容无合法依据的，视为承包人认可该报告数据，审核中介机构可以出具单方审核报告，发包人按审核报告结算工程款。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条款约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款执行。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人或监理人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款约定。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

（2）发包人完成支付的期限：根据国家造价管理的有关规定，经发包人审核并经审计部门复审后审定工程结算，与承包人办理最终价款结算手续。发包人、财政或审计部门应在竣工验收合格、承包人提供完整结算资料以及具备其他结算条件后及时按有关规定核实

承包人递交的结算报告及结算资料，但并不受通用条款所述的时间约束。结算价款最终经财政或审计部门审定后支付。

## 15 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：不少于 24 个月。本项目保修期执行《建设工程质量管理条例》及浙江省、杭州市相关保修规定；保修期始于项目正式竣工验收合格的日期。如工程质量不能满足竣工验收要求的，整改期间承包人必须继续免费质保至竣工验收合格为止。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是，按《工程质量保修书》。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：结算价的 1.5% ， 缴纳形式同履约担保保函；
- (2) 保证保险，保证金额为：      /      ；
- (3)       /      %的工程款；
- (4) 其他方式：      /      。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：工程竣工结算时提供质量保证金保函。

关于质量保证金的补充约定：待缺陷责任期结束质量回访合格后，退还质量保证金保函（不计息）。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内，在保修期内，接到发包人指令后，及时赶到现场并采取切实可行的措施进行抢险抢修，完成相关维修工作内容，如施工单位超过两次未及时响应业主要求对工程进行修复工作，发包人有权采取一切措施自行完成，相关费用由承包人承担，并扣罚该部分工程保修费。



## 16 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_/\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 安全施工、文明施工不能达到目标管理要求的，承担违约责任，发包人有权扣除部分直至全部安全、文明施工履约保证金。

(2) 竣（交）工时必须做到工完场清、料清、障清，如未在发包方指定时间内做到工完场清，发包方有权指定其他单位清理，其费用在工程款中扣除。

(3) 承包人未按投标承诺投入施工所需的机械设备、材料和人员，影响工程正常进度和工程施工质量的违约责任，发包人有权扣除部分履约保证金。

(4) 承包人有下列行为的，发包人有权调整承包人的工作内容直至解除本合同，发包人因此遭受的一切损失，由承包人承担并赔偿：

a、承包人延期开工达 7 日；

b、承包人无正当理由全部停工达 3 日；

c、承包人发生重大安全、质量事故的；

d、承包人施工进度比预定计划严重滞后，显然不能按照合同约定的工期如期完成；

f、有其它违约行为造成无法履约的。

(5) 承包人未按 3.1（10）条规定分包渣土运输业务的，承包人应支付 3 万元-10 万元违约金；

(6) 承包人未按照 3.1（10）条规定加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，出现分包单位使用不符合规定的车辆进出施工现场运输建筑垃圾或将建筑垃圾运输至非指定消纳场所等现象的，承包人应支付 2000 元-10000 元/辆次违约金；

(7) 承包人未做好工程垃圾处理出土处置台账的，承包人应支付 1 万元-3 万元/次违约金；

(8) 承包人在结算前未查验接纳回执，与运输、处置单位结算相关费用的，承包人应支付 1 万元-5 万元/次违约金；

(9) 承包人未按照已备案的渣土处置方案落实渣土处置措施的，承包人应支付 2000 元-10000 元/辆次违约金；

(10) 承包人未根据招标文件和施工图纸要求使用建筑垃圾综合利用产品、采购的综合利用产品时不符合合同要求的，应承担如下违约责任：除应支付主管部门的处罚外还应支付发包人 2000-10000 元/次违约金；

(11) 承包人未按照发包人建筑垃圾源头减量的要求，落实施工合同约定的建筑垃圾减量化措施，应承担如下违约责任：除应支付主管部门的处罚外还应支付发包人2000-10000元/次违约金；

(12) 其他： 专用合同条款中相关约定的违约及罚责等情形。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；按“3.5 分包”等相应条款。

（1）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；除按“5. 工程质量”等相应条款外，每发现一次，根据情节严重程度处于2000-100000元罚款。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；承包方应保证每个施工环节的工程质量，监理工程师随时检查工程质量，若发现不符合相关质量验收评定标准及施工规范，经整改依然达不到要求的，每次扣罚质量履约保证金的10%，待竣工验收时，质量未达到招标文件要求或无法通过竣工验收的，承包人负责返修，直至达到要求，扣罚全部履约保证

金，并承担由此产生的各方一切损失，费用经审核后从承包人合同价款中扣除（包括发包人损失）。

（4）承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；每发现一次，根据情节严重程度处于2000-20000元罚款。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；同专用条款7.5.2款约定。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；同专用条款15.4.3款约定。

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；除按“16.2 承包人违约”等相应条款外，扣罚全部履约保证金，并承担由此产生的各方一切损失。

（8）承包人应确保民工工资的及时支付，如不及时支付，视作违约，造成的后果与损失应由承包人承担。引起投诉或被相关部门通报查处的，发包人有权在工程款中扣除相应费用代为支付民工工资，同时承包人还应支付发包人 1000-10000 元/次违约金。

（9）承包人发生分包款（包括材料款）延期支付情况的，引起投诉或被相关部门通报查处的，发包人有权将分包款在进度款中暂扣，直至承包人支付分包款，承包人还应支付发包人 1000-10000 元/次违约金。

（10）在项目实施期间，如有整改通知单，承包人不按要求及时整改或整改完毕后没有通知监理及发包人验收就擅自进行下一道工序施工的，每发现一次，处以 10000 元罚款并无条件返工返修，工期不予顺延。

（11）双方约定的承包人其他违约责任：详见本合同“21.其他补充事项的约定”。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（1）合同解除后发包人将本工程另行发包，承包人应负责保管施工场地直至与新的施工单位办理移交。新的施工单位签约价与本合同签约价之间的差额作为发包人损失全部由承包人承担。

（2）合同解除后，承包人对由其完成的工程，仍应按《工程质量保修书》约定履行质量保修义务。

（3）合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，承包人未在发包人要求的期限内撤离施工现场并移交全部工程及工程资料的，每逾期一日，扣罚承包人合同价的0.02%的违约金。逾期超过15日的，发包人有权直接清理现场，由此造成的损失和产生的不利后果由承包人承担，且承包人仍应按前述要求移交全部工程资料。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用以审计审核为准。

## 17 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按合同通用条款办理。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产办理保险并支付保险费用，费用已含在合同价中。承包人承担施工期间与现场工程有关的一切安全责任及承担相应赔偿、损失等。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，按通用合同条款约定。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款约定。

## 20 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人一致同意提交杭州仲裁委员会申请仲裁；但双方当事人特别约定下列解决方式中第(2)种方式解决争议的除外：

(1) 提交\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_本工程所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 其他补充事项的约定

### 21.1 总则：

(1) 本合同中的“承包人”应履行招标文件中所指的“投标人”的义务。

(2) 投标人的投标文件必须完全响应招标文件的要求，投标书中一切有悖于招标文件的条款均视作无效条款；投标人在投标文件中单方面设置限制发包人的条款和内容均将被视作无效内容。投标文件中所有在招标文件约定内容之外的与费用、进度、质量、索赔等有关的制约性内容，在经发包人作出书面确认之前，均视作无效。

(3) 投标阶段，承包人已踏勘了工程现场，熟悉了施工条件及周围地形、地貌、环境、周围交通道路、施工用水用电配置等情况，合同履行期间不得再以不完全熟悉现场情况和资料为由向发包人提出额外费用或延长工期等要求。

21.2 承包人在施工过程中应做好与交警、城管、环保等相关部门的对接工作，所需费用承包人在报价中自行考虑，今后不作调整。承包人应与水务、电力、天然气等公用配套主管部门加强对接，积极做好配合施工工作。

21.3 本项目需要进行土方外运，承包人须在合同签订前向发包人提供渣土消纳的有效合同。承包人不能及时提供的，视作无正当理由拒绝签订合同，依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《杭州市建设市场主体信用管理办法》进行处罚。

21.4 本项目土方、渣土、建筑垃圾等运输地点由承包人自行考虑，但必须运输至政府允许的合法场所，运费不因实际运输距离改变而调整（滨江区调价文件除外）。

21.5 本项目承包人在投标前应自行踏勘现场，充分了解现场实际情况，综合考虑施工方案，进出场通道、临时施工便道及施工道路不完整等因素由承包人自行考虑，相关费用已包含在合同价款中，今后不另调整。在施工期间由承包人围护，道路围护、清洁所发生的费用由承包人承担。

21.6 承包人应严格按招标人要求做好安全文明施工相关工作，相关费用已在列入本次投标报价，今后不做调整，具体要求如下：

(1) 承包人应配备扬尘防治和施工环境保护设备（扬尘全自动控制系统，围墙喷雾；电焊作业配置气体净化设备，切割机配置粉尘吸收设备；噪音防治设备和措施等）；

(2) 承包人应对扬尘污染精细化管控，严格按照《杭州市建设工地扬尘污染防治细则》和《关于进一步加强工地扬尘污染全过程防控工作的意见》落实专职管理、喷淋降尘、湿法作业、裸土覆盖等管控措施，严格落实“控尘十条”、8个“100%”及“加强全市场尘和

VOCs管控20条举措”等扬尘防控长效措施；

（3）承包人应在出入口要配备交通管理员（具体数量已现场实际为准），负责引导出入口工程车辆进出，确保出入口交通顺畅、有序。

（4）承包人应指定扬尘污染防治监督管理员1名，负责工地扬尘管控巡查、监管和处置等工作，渣土清运处置全流程管理，跟踪渣土处置点实际情况，清运车辆合规检查，项目现场渣土外运监控、地磅联网在线；

（5）承包人应指定扬尘污染防治专职保洁员2名（按杭州市建设工地扬尘污染防治细则要求，建筑面积大于3万方，需2名以上专职保洁员）；

（6）建设工地项目必须设置喷淋降尘装置。项目围挡至少设置1道喷淋；场内车辆通行道路单侧至少设置1道喷淋；基坑周边应设置全包围喷淋；建筑物每幢至少设置1道全包围喷淋。单个喷淋每天要喷3-5次，每次30分钟以上。（污染天气、夏季高温天和冬季干燥天气增加喷淋次数1-2次）；

（7）扬尘治理的具体措施、责任人及联系方式需上墙公示，确保责任到人。

（8）工地扬尘在线监测超标预警每周累计3次、区级督查发现问题累计2次、区领导牵头检查或区级以上督查发现问题1次，处罚1万元/次。

21.7承包人应了解邻近道路、建筑物、构筑物、设施设备的基础、结构状况，地下管线的埋设情况，采取合理的施工方法和有效的加固措施，避免发生沉降、开裂和倒塌或塌陷。承包人应把相关保护措施内容列入施工组织设计且在施工期间，还应设置监测点，严密观测邻近道路、建筑物、构筑物、设施设备等的位移和沉降，相关费用已包含在项目措施费中，不另增加。承包人在施工过程中造成损坏的，应由承包人负责修复并赔偿，直至符合发包人、产权单位及相关部门的要求，即使承包人采取的保护措施已得到发包人或监理人批准的，承包人仍负全部责任。如承包人不修复和（或）不赔偿的，发包人有权采取一切措施且产生的费用从承包人的应付工程款中扣除。

21.8高温、雷暴雨、台风，政府各项检查所引起的停工时间将不予签证，因上述原因影响工程施工进度的，承包人需采用其他方法加快施工进度，确保工程按期完工，由此产生的相关费用由承包人承担。

21.9承包人在施工前，必须认真审核施工图纸，对其中尺寸、标高的错误，对各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸的矛盾，及时向监理、设计、发包人提出，如承包人的原因导致的费用和工期增加，由承包人全部承担。

21.10工程现场原则上先有设计修改联系单，才能进行修改或变动施工，否则发包人有权不予支持。

21.11 承包人应做好施工过程中有关书面、影像等资料的要求：对于工程结算中施工图纸、各类联系单中描述不清的事项，承包人应提供有关原始书面、影像等资料，否则，不计入结算内容。承包人发现施工技术资料任何错误和异常，应及时通知监理人和发包人，发现错误和异常隐瞒不报仍继续施工给发包人造成损失的，发包人有权追究承包人相关责任。

21.12 施工场地周围，即红线外侧的文明标化必须符合质监站和政府相关部门的城市环境美化要求，不得有裸土、垃圾、杂物堆放，裸土需绿色植物覆盖。红线外侧如有超高土方、建筑物、围墙、苗木、蔬菜、杂草等影响施工作业的情况均由承包人自行清除或保护，相关措施费用由承包人承担，今后不另调整。

21.13 施工临时、永久出入口的设计、施工等相关手续由承包人自行解决，需满足交警等相关部门要求，所需费用承包人在报价中自行考虑，今后不作调整。

21.14 所有脚手架及支模架需按规范及现有文件要求进行施工，所需费用列入相应报价中，中标后不予调整。本工程须执行“《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》”以及滨江区质量安全监督站的相关文件要求。因执行上述要求所产生的全部费用承包人在投标时已综合考虑并包含在投标总价中，在工程实施过程发包人不再为此支付额外费用。

21.15 本项目承包人需自行考虑因国际化公共活动、政府重要会议、活动或检查或其他特殊情况等，如中高考、行业检查、政府部门以任何形式发布相关停工通知的等各种影响因素，承包人必须无条件服从要求进行停工，产生的组织、技术措施增加费，人员、机械窝工费及由此产生的相关全部费用（除政策文件规定调整外，或若有上级主管部门相关文件要求的，则按文件要求执行）已综合考虑并包含在合同价款中，费用不予调整。

21.16 基坑围护支撑拆除原则上按无损静力切割方案，承包人在报价时要充分考虑清楚，在项目施工前编制的施工组织方案中有专篇论述拆除的技术方案，同时要考虑周边道路的状况，选择合理的起吊设备。

21.17 雨水收集池、化粪池、生化处理池、海绵城市地埋式PP模块雨水储存回用设施，承包人应在综合报价中必须予以考虑，今后不予调整。

21.18 创标化工地增加费按招标文件要求，根据评定的等级，按实计入结算，但实际未创建的，不予计算创标化工地增加费。

21.19 智能控制设备BA接口的相关费用已包含在合同价款中。

21.20 本项目装配式建筑、钢结构、幕墙、抗震支架、建筑能耗监测系统、塑胶场地等应按国家现行规范设计，且需经设计单位和发包人同意后方可实施；如需二次深化设计的设计费及引起的工程费用变更，承包人应在相应子目的综合单价中综合考虑，合同履行期

间不另调整。

21.21有消防要求的材料、设备检验需与工程同步，不得影响消防验收。

21.22承包人应充分考虑本工程的质量要求，对各项工艺、材料的订货、供货、检查、检验、试验、检测等所需费用和时间应充分考虑，相关费用包含在合同价款中。

21.23本工程所有材料的选用均须满足国家有关建筑装饰工程施工标准要求、材料绿色环保规范要求及设计图纸要求，相关装饰材料检测费用已包含在合同价款中，装修材料进场前需提供相应环保检测合格证明，如无法提供证明，发包人有权拒绝材料进场施工。

21.24 承包人应考虑各种异形板的损耗和加工难度。石材在弧形转折处应按图中大样定制，不得用以直代曲等简单做法，以确保观感效果。石质材料加工要求平直、通角棱角无损，设计图中所注石材厚度均为最小设计厚度值，板材厚度必须大于等于设计厚度值。瓷砖、花岗岩、大理石等装修材料的切割、磨边、倒角、平边等工艺费用，上述相关费用均包含在合同价款中，不另调整。

21.25 承包人应根据建筑效果及防水要求，保证施工质量，主体结构梁上现浇钢筋混凝土翻边等结构构件与主体结构梁应同时浇筑，不得预留施工缝二次浇筑。

21.26 所有管道井必须完成抹灰工作及防火封堵，否则按未完成合同约定的全部内容考虑，将不予以组织验收，防火封堵的相关费用由承包人承担。

21.27邮政信报箱需符合相关部门验收要求，由此发生的费用请承包人在投标报价中综合考虑，今后不另行增加。

21.28工程完工后，所有雨、污水管需接入城市管网，接入时城市管网井的封头需中标单位凿除开通，相关验收检测和施工所需费用由承包人承担，今后不另调整。

21.29本项目绿化养护期为二年，养护期从竣工交付之日起计算，届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包人无偿返工并继续养护保活二年，相关费用由承包人承担。

21.30 基坑井点降水措施费包干，施工时应备用发电机，防止因停电影响，导致井点降水工作，相关费用由承包人承担，今后不作调整。

21.31室外市政绿化施工前必须把场地内的建筑垃圾清除后方可进行室外附属工程的施工。

21.32室外场地、运动场地等相关塑胶产品每批次材料必须检测合格并出具检测报告，待甲方和监理单位审核同意后方可进行施工。室外塑胶场地所用材料承包人必须按国家有关标准和施工图纸要求采购，采购前应先提交其样品（质量等级、规格、颜色等）经监理工程师、设计师、发包人等确认许可后方可采购。对部分材料的颜色，在实施过程中有可能根据实际效果进行调整，但费用一律按投标报价执行，不予调整。



21.33本项目电梯设备采购与安装纳入总包范围，包括电梯设备、加工、包装、运输、装卸、安装、调试、验收、保险、人员培训、技术服务、技术资料、五方通话、安全运行监控系统的开通、24 个月内质量保修期内（具体时间为本工程移交物业开始之日起计算），费用（维保、年检）等完成全部设备交付，售后服务所需的全部费用。

21.34在开工前，承包人应做土壤氡浓度检测（委托具有相应资质的第三方检测单位进行检测），在基坑开挖过程中按滨建监[2021]18 号文件要求进行地下空洞安全隐患监测，相关费用请承包人综合考虑计入投标报价中，今后不另增加。

21.35本工程质量应符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，且需争创西湖杯。

21.36承包人根据区域档案馆要求完成全套档案收集、整理、编目、归档等数字化工作并配合建设单位做好档案移交工作，相关费用请承包人综合考虑计入投标报价中，今后不另增加。

21.37投标人应自行踏勘现场，承包人负责完成所有地下室残留物（包括但不限于桩基、地下室建筑等）的清除工作，并承担相应费用。此项费用应在投标报价中综合考虑，不因任何原因调整。

21.38永久出入口的人行道改造和苗木迁移费用承包人承担，此项费用应在投标报价中综合考虑，不因任何原因调整。

附件：

一、协议书

1. 承包人承揽工程项目一览表

二、专用合同条款

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式（财政性投资项目按相关规定执行）

11. 暂估价一览表

附件： 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(m²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其他项目质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》

的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：结算价的1.5%的保函为质量保证金，待两年保修期届满并经质量回访合格后，退还保函（不计息）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人/代建单位（公章）：\_\_\_\_\_ 承包人（公章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注



承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				

## 分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 履约担保格式

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项  
协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地  
就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签  
发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损  
失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天  
内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不  
变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均  
可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起  
生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 预付款担保格式

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称，以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设  
工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权  
得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为  
承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付  
证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款  
时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保  
金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的  
进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不  
变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均  
可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起  
生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 支付担保格式 (财政性投资项目按相关规定执行)

\_\_\_\_\_ (承包人名称)：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称，以下简称“发包人”)与于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日









## 《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工合同专用条款（示范文本） （2022年修订）》使用说明

为进一步指导和规范新形势下建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，便于合同当事人在使用《示范文本》过程中规范有关条款的约定，现就有关事项说明如下：

一、《示范文本》的适用范围为我市行政区域范围内进行招标的国有资金投资建设工程，非国有资金投资建设工程可参照执行。

二、合同专用条款约定的内容应符合国家法律、法规和部门规章的规定。

三、国家、省、市权力部门颁布的规范性文件若有发生变化的，市建委将根据相关规范性文件的制定和清理情况不定期发布通知，合同当事人应根据规范性文件的要求及时在合同专用条款中进行调整。

四、合同当事人应在专用合同条款3.7履约担保中约定履约担保的形式、金额及期限。根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目的履约保证金不得超过中标合同金额的2%。

五、合同当事人应在专用合同条款15.3质量保证金中约定是否扣留工程质量保证金、工程质量保证金的提供方式及金额。若合同当事人约定采用扣留工程款方式提供质量保证金的，根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目工程质量保证金的预留比例不得超过工程价款结算金额总额的1.5%。

## 第五章 工程量清单编制

(一) 工程量清单编制严格按《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018年修订)》实施,所采用的表格格式如下(具体详见附件):

- (1) 招标工程量清单封面
- (2) 招标工程量清单扉页
- (3) 招标工程量清单编制说明
- (4) 表 1-1-1 工程项目报价汇总表
- (5) 表 1-1-2 单位工程报价汇总表
- (6) 表 1-3-A 组织措施项目(整体)清单及计价表
- (7) 表 1-3-B 组织措施项目(专业工程)清单及计价表
- (8) 表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表
- (9) 表 1-4 其他项目清单及计价表
- (10) 表 1-4-1 计日工表
- (11) 表 1-4-2 总承包服务费项目及计价表
- (12) 表 1-5 主要工日价格表
- (13) 表 1-6 主要材料及设备价格表
- (14) 表 1-7 主要机械台班价格表

(二) 招标控制价编制严格按《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018年修订)》以及省市建设行政主管部门颁布的计价政策性文件实施。

(三) 招标人在招标文件中设置专门条款明确最高投标限价,防止投标人围标抬价。最高投标限价即为招标控制价,不得高于批准的概算造价。

(四) 为防止投标人恶意低价竞标,招标人可以在招标文件中设置风险控制价。

(五) 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018年修订)》实施。

(六) 投标人应根据工程的实际,结合现行安全文明施工规范、施工现场管理规定要求、扬尘污染防治标准、安全文明施工标化工地创建等要求,采取合理措施,进行相应报价。

附: 1. 招标工程量清单封面(格式)

2. 招标工量清单扉页(格式)

3. 招标工量清单编制说明(格式)

4. 工程量清单格式详见投标文件商务标格式中的有关栏目(略)。

附件1:

招标工程量清单封面

		_____工程	
招标工程量清单			
招 标 人:		_____ (单位盖章)	
造价咨询人:		_____ (单位盖章)	
年		月	日

附件2:

招标工程量清单扉页

<div>_____工程</div>	
<div>招标工程量清单</div>	
<div>招 标 人：_____</div> <div>(单位盖章)</div>	<div>造价咨询人：_____</div> <div>(单位盖章)</div>
<div>法定代表人</div> <div>或其授权人：_____</div> <div>(签字或盖章)</div>	<div>法定代表人</div> <div>或其授权人：_____</div> <div>(签字或盖章)</div>
<div>编 制 人：_____</div> <div>(造价工程师签字盖专用章)</div>	<div>复 核 人：_____</div> <div>(造价工程师签字盖专用章)</div>
<div>编 制 时 间： 年 月 日</div>	<div>编 制 时 间： 年 月 日</div>

附件3:

## 编制说明

工程名称:

第 页 共 页

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程 (建筑部分)
- 2、工程地点: 浙江省杭州市滨江区西兴街道
- 3、工程规模: 浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程, 本次对新建管理、游憩和服务用房涉及建筑面积约1557平方米。

### 二、编制范围

本次编制范围主要包括: 地上一层新建管理、游憩和服务用房, 含设计图纸范围内建筑、结构、给排水、电气、消防、通风、智能化、景观等内容, 具体以图纸及工程量清单为准。

### 三、编制依据

- 1、浙江汇创设计集团有限公司提供的电子版图纸等;
- 2、工程招标文件;
- 3、建设单位、设计单位出具的相关问题回复共1份;
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》(2018年修订)及杭州市有关计价依据;
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 6、其他相关文件:《关于印发<杭州市建设工程工程量清单计价实施细则>(2018年修订)的通知》(杭建市发〔2018〕578号);《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发〔2019〕92号);《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》;《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》(杭建工发〔2021〕384号);《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》(浙建建函〔2025〕320号)文件;《关于贯彻<省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知>的通知》(杭建市发〔2025〕98号);杭州市建设工程招标造价服务中心2022年5月6日发布的《关于疫情防控专项费用等计价问题的补充说明》;

7、与建设项目相关的标准、图集、规范、技术资料、文件、法律法规和综合解释。

#### 四、工程质量、工期、材料、施工等要求：

1、工程质量：根据招标文件要求；

2、工期：详见招标文件要求；

3、材料品牌要求：详见招标文件附件；

4、施工要求详见施工图及招标文件技术规范中具体要求。

#### 五、费率要求

本工程采用“一般计税方法”：

1、安全文明施工费。投标报价不得低于《浙江省建设工程计价规范（2018）》的规定，即不得低相应下限费率，具体如下：

建筑工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于10.71%。

安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于7.99%。

市政安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于6.87%。

景观工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于7.21%。

市政工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于9.35%。

2、企业管理费。企业管理费应包括投标单位现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及投标单位对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。投标报价不得低于按《浙江省建设工程计价规则（2018）》及【关于印发《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）的通知】中规定的相应下限费率的20%报价，具体如下：

建筑工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于3.31%。

安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于4.34%。

市政安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于3.36%。

景观工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于3.70%。

市政工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于3.41%。

3、建设工程规费。费率按《浙江省建设工程计价规范（2018）》的规定报价，投标费率政策过渡期内不得低于标准费率的30%，具体如下：

建筑工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为25.78%，投标费率不得低于基础费率的30%。

安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为30.63%，投标费率不得低于基础费率的30%。

市政安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为27.8%，投标费率

不得低于基础费率的30%。

景观工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为30.97%，投标费率不得低于基础费率的30%。

市政工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为18.75%，投标费率不得低于基础费率的30%。

4、税金。税率按【关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价调整的通知（浙建建发〔2019〕92号）】的规定报价，费用不得竞争，税金取费费率为9%。

5、风险费用由投标人自行考虑报价计入综合单价中，中标后不作调整。

6、施工企业的现场监控、现场临时宿舍取暖降温费用，应根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场监控和现场民工宿舍空调的设置要求或标准规定落实相应费用的报价。在相应的清单明细表中（表 2-5）进行单独费用报价分析。

## 六、编制情况说明

### （一）共性部分：

2、扬尘管控费已列入安全文明施工措施费中，投标人应结合实际情况，综合考虑报价，费用包干；

3、本工程须执行“《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》”以及滨江区质量安全监督站的相关文件要求。因执行上述要求所产生的全部费用承包人在投标时已综合考虑并包含在投标总价中，在工程实施过程发包人不再为此支付额外费用；

4、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价的综合单价中考虑；

5、工程量清单项目名称和项目特征中，未特别注明的单位为 mm；

6、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、设计联系单、设计答疑、相关图集、文件、地下室围护方案等进行编制，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须按上述资料进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；

7、清单与图纸描述不一致时，施工方需在招标答疑时提出疑问，如无疑义，则认为按照图纸施工且依据投标时综合单价进行结算。结算时不得以任何理由针对此项提出任何单价调整，中标后综合单价不做调整；

8、投标人应在综合单价中充分考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，所报综合单价应包含该清单子目的所有工作内容，并考虑风险因素；

9、投标人未填报综合单价或合价的项目，其费用视为已分摊在其他项目的综合单价与合价中，该项工作实施后，招标人将不予支付；



10、投标人应将工程量清单充分结合图纸一起阅读并理解，对于清单描述不够详尽的，应结合图纸要求进行报价；分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明、技术措施表及相关标准图集，组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为投标人漏项、漏序的借口；

11、投标人自行补充的措施项目必须列清项目明细内容，并提供相应的措施项目清单综合单价计算表及工料机分析表；

12、以“项”为单位的分部分项工程量清单项目及措施项目为总价子目，合价固定包干，在招标范围内不作调整，投标人报价时应考虑设计方案优化、施工方案调整等风险因素；

13、工程量清单及其计价依据格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

14、所有饰面材料（涂料、瓷砖、饰面板等）及铝合金型材、玻璃等均未区分颜色，请投标单位自行充分考虑不同颜色和规格的报价的影响，实际施工时按业主、设计要求调整，中标后综合单价不变；

16、所有铝合金门窗的门锁、拉手、地弹簧、门铰、儿童锁、合页、防坠落、限位装置，内外打胶等，费用均包含在铝合金门窗综合单价中。所有铝合金门窗均采用后装法；

17、所有地面、墙面及顶面开孔费及加固费，由投标人自行考虑，计入本次报价；

18、所有木装修龙骨及木基层均做防火、防潮、防腐、防虫处理，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用；

19、所有吊顶、隔断、墙面、地面及其他部位等需要安装相关设备、灯具等而需在相关面层上预留孔洞或者开孔的，投标人应综合考虑，费用计入所涉及项目综合单价；

20、所有块料、石材、石材线条的报价均需包含磨边、铣槽、表面处理（酸洗打蜡、镜面处理）、开孔、倒角、磨边、六面防护处理等费用，由投标人自行考虑，计入报价；

21、浅色石材应采用白色石材专用粘结剂，费用由投标人自行考虑，计入报价；

22、本项目所有木质防火门及木质门均要求成品木饰面门，门上玻璃均为钢化玻璃，请在相应的报价中考虑；

23、本项目所涉及的木饰面均需成品，不允许现场刷油漆，相关费用请在投标报价时考虑，一旦中标不再调整；

24、消防救援口应采用易碎玻璃，投标人须自行考虑计入综合报价中；

25、本工程的所有石材及瓷砖、玻璃、型材、装修建材、管线、灯具等材料进场前中标单位先提供样品由建设单位、设计和监理方确认后方可进场，请充分考虑风险后报价；

26、投标报价应包含各项工程检测费用，除需第三方检测的项目包含：基坑监测、桩基检测、定位检测、消防检测、水质检测、空气检测、节能检测、弱电检测、环境检测、防雷检测等检测评估；

27、投标人根据招标文件相关要求及工程实际情况结合自行确定的施工组织设计或施工方案，对技术措施清单中未列明的措施费用计入其他技术措施费当中；

28、投标人根据自行确定的施工方案及招标文件相关要求，认为有必要增加的技术措施费（如抗台、障碍物处理、桩基施工对周边影响等具体内容详见招标文件），计入其他技术措施费当中，一旦中标不再调整；

29、屋面工程清单中已包括分格缝、压顶收边等内容，由投标人自行在相应的报价中考虑；

30、消防箱箱框玻璃门采用安全玻璃门，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用；

31、若施工场地无法满足投标人临时设施布置需求，由投标人自行就近解决（场地租赁费用及场地到施工现场间的用水用电管线接通、道路接通、人材机的短驳转运及余应达到市级标化工地标准而产生的费由投标人在组织措施费考虑包干）；

32、施工临时道口开通审批和临时道口施工费用由投标单位承担，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。均应含在投标报价中；

33、排污许可和排水许可由投标单位负责审批，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。均应含在投标报价中；

34、临电变压器防护由投标单位负责施工，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。均应含在投标报价中；

35、地下室顶板覆土完成后的临时通道铺设加固及今后复原费用请在组织措施费中考虑，结算一律不再调整；

36、重型材料、设备、机械等不得在顶板上堆放、作业，由此产生短驳、多次转运、人工搬运等费用请在组织措施费中考虑，结算一律不再调整；

37、所有甲方另行分包的如自来水、电力、燃气、通信等工程的管线打孔、补洞、保护费用请在组织措施费用中考虑，结算一律不再调整；

38、本工程地下室底板垫层、混凝土中的碎石、回填严禁使用建筑废弃骨料；

39、工程原场地留有混凝土地面、砖墙和杂草树木，场地清理施工单位自行考虑，综合报价，已计入技术措施项目清单中，结算不作调整；

40、土石方（包括淤泥、渣土）外运运距投标人自行考虑，弃土地点须经业主方和有关部门认可，中标后须到相关部门办理相关手续。土石方（包括淤泥、渣土）综合单价包括挖、装、外运、卸、市容环境及消纳处置等有关发生的一切费用；以上单价不因运距、人工单价、交通拥堵的车辆运输机械降效系数等一切因素的变化而调整。土方类别综合考虑，包括：淤泥、泥浆、建筑渣土、砌体、塔吊基础、原有道路、侧石、砖砌体、砼、钢筋砼的拆除、原有地基处理、以及树根挖除清理、原档墙拆除等；

41、凿桩头清单应自行考虑桩头截面、高度、是否存在钢筋等因素综合报价，今后不作调整；

42、本工程桩基成孔方式及打桩机械由投标人结合现场情况自行考虑，结算不做调整；

43、本工程所有混凝土均采用商品混凝土，混凝土膨胀剂型号采用满足图纸设计要求，实际施工中无论采用泵送还是非泵送，一旦中标，结算时综合单价均不作调整；砂浆采用预拌砂浆；综合单价不作调整；

46、所有现浇钢筋混凝土楼板施工时，其混凝土表面的平整度必须严格满足施工规范的要求。如现浇钢筋混凝土楼板的平整度不能满足施工规范所规定的标准，则总承包人必须重新返工处理该地坪直到平整度达到施工规范所规定的标准，由此发生的费用不再增加已包括在投标报价内；

47、招标文件未提供品牌的材料及设备，应采用市场中档品牌的国标产品，施工单位须报产地、品牌、规格，经发包人签证同意后实施，否则不予以实施和结算；

48、投标人在投标报价时应充分领会《浙江省建设工程量清单计价指引》中各项目所组合的工程内容；

49、投标人应先到工地踏勘，充分了解掌握现场情况，如工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、三通一平、当地的市政、市容、交通、治安、环保、环卫、城管、当地村民及任何其它足以影响承包价的情况，预计施工过程中各种不利因素，可将处理所需费用单列，汇入措施费中，计入投标报价；

50、下列项目由投标单位自行现场勘察并结合本工程实际情况、计算并计入项目措施费中，若不列项或报价为 0，视作优惠处理，今后一律不得调整；

(1) 临时用水、临时用电、接线等产生的费用；

(2) 因电力紧张或配备施工变压器容量不足等因素所发生的费用；

(3) 场地内的二次搬运费及洞库照明费；

(2) 因施工场地限制，对临时设施搭设及施工进度的影响。

51、措施项目中投标人可根据施工组织设计及现场实际情况补充清单项并自行报价；

52、本工程施工图做法要求及与其它相关工程配合所产生的开孔、防水密封等费用均应列入相应清单项目综合报价中，结算时不作调整；

53、施工工期低于定额工期的赶工费用请投标人在综合单价中考虑；

54、砌体拉结筋本清单按浇筑混凝土竖向构件时预留考虑，工程量已计入相应钢筋工程中。实际施工时无论采用何种施工方法，结算时均不做调整，投标人在投标报价需根据自行确定的施工方案综合考虑报价；

55、混凝土模板工程量清单按接触面积计算，结算时也按接触面积结算，由投标单位在总价中综合考虑；

56、本工程涉及因深化设计（如门窗、幕墙、PC 构件深化设计等）引起的成本增加费、设计费等由投标人在报价中充分考虑，不另行单列费用；

57、本工程防水卷材及防水涂料中的附加层需投标单位在综合单价中考虑。

(二) 土建部分:

- 1、经设计回复，蒸压砂加气混凝土砌块按B07 A5型号计入。
- 2、经设计回复，屋面板厚度按结构平面图为准。
- 3、经设计回复，成品金属檐沟按2.0厚304不锈钢材质计入。
- 4、经设计回复，厨房排水沟按混凝土，盖板同垃圾房计入。
- 5、经设计回复，屋脊处按黑色涂料计入，做法同外墙涂料。
- 6、经设计回复，防火窗按固定玻璃计入。
- 7、经设计回复，砖胎膜抹灰按20厚1:2水泥砂浆计入。
- 8、经设计回复，有水房间包管按12厚木丝水泥板计入。
- 9、经设计回复，外墙面水性无机涂料一底两面，耐水腻子两遍计入。
- 10、经设计回复，无障碍坡道不锈钢栏杆按900高计入。
- 11、经设计回复，地面石材、地砖、墙砖均需填弹性填缝胶（美缝处理）。

(三) 安装工程:

- 1、电动自行车充电装置不在本次招标范围。
- 2、配电房内所有设备（变压器、高低压柜）、高压电缆等电力配套未计入本次招标范围。

(四) 室外景观工程:

- 1、根据设计回复：绿化养护期按两年计入。
- 2、根据设计回复：换填50cm种植土，其中40cm为种植土，10cm为营养土配比腐殖土:泥炭土:椰糠 = 5:3:2。
- 3、根据设计回复：截水沟做法按景观详图计入。
- 4、根据设计回复：红线外管线计入本工程中，沥青路面拆除恢复按4cm AC-13C型细粒式沥青混凝土(SBS)+乳化沥青粘层(PC-3、0.5L/m<sup>2</sup>)+8cm AC-25C型粗粒式沥青混凝土+乳化沥青透层(PC-2、1.0L/m<sup>2</sup>)+20cm 5%水泥稳定碎石（上面层）+20cm 5%水泥稳定碎石（下面层）+50cm塘渣计入。
- 5、根据设计回复：雨水连接管采用球墨铸铁管，按设计说明区分过车、绿化及过人管材强度及管道做法。
- 6、根据设计回复：施工完成后，CCTV检测计入本工程中。

七、其他有关事项的说明:

- 1、各投标人在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、图集、地质勘查报告、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对

各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；

2、技术措施项目清单与计价表提供的项目仅供投标人参考，投标人应结合自身的优化设计与施工组织方案进行措施项目报价，如投标人认为表中的项目还不足以包含所需的措施项目，也可以在“技术措施项目清单与计价表”的“其它”项中自行添加，相应的金额应计入投标总价中，否则视作投标人在风险费或其它项目中已考虑，今后不得调整；

3、本工程混凝土要求采用商品混凝土，是否泵送由投标人根据施工组织方案自行考虑；

4、所有材料必须符合设计及招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图的要求明确规格型号和报价，有推荐品牌的，投标人应在推荐品牌中选择，并在备注栏中标明品牌；无推荐品牌的，投标人也应在备注栏中标明选择的品牌。若投标人未列出，在施工期间，招标人可根据工程需要提出要求，投标人必须按照招标人的要求提供材料（设备），费用差价风险由投标人承担。未作特别要求的材料都必须采用中高档品牌，在采购前报监理和发包人确认；

5、因重大活动或其他特殊情况，政府部门以任何形式发布相关停工通知的，中标人必须无条件服从要求进行停工，由此产生的组织、技术措施增加费，人员、机械窝工费及由此产生的相关全部费用（除政策文件规定调整外）综合考虑计入报价，中标后费用不予调整，停工工期给予顺延。

## 第六章 图纸

(内容由招标人提供)

□ 图纸清单

设计人：\_\_\_\_\_

第    页 共    页

序号	图号	图纸名称	日期	备注

## 第七章 技术标准和要求

一、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如设计施工图纸、技术文件、标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

二、1、项目整体要求：详见合同专用条款及合同专用条款“21. 补充条款”，请投标人仔细查看招标文件中所有的内容，在投标时必须对招标文件中每一项内容进行认真阅读和理解，不得因错误理解要求调整合同条款。








2、主要材料品牌推荐表

序号	材料名称	品牌名称	备注
土建类材料			
1	钢筋	鞍钢、马钢、沙钢、武钢宝钢、萍钢、永钢、太钢、首钢、本钢、中天、杭钢或相当于	
2	水泥	南方、海螺、红狮、尖峰或相当于	
3	常规防水材料 (卷材、涂料)	东方雨虹、卓宝科技、北新月皇、科顺、欧西盾或相当于	
4	涂料	多乐士、立邦、嘉宝莉、华润、三棵树、传化、千家伴或相当于	
5	钢质门	王力、盼盼、美心、步阳或相当于	
6	墙	马可波罗、诺贝尔、斯米克、冠军或相当于	
7	轻钢龙骨、穿孔石膏板、防水防火石膏板	可耐福、杰科、龙牌、圣戈班或相当于	
8	高密度阻燃多层板、九夹板、细木工板、木饰面	兔宝宝、莫干山、千年舟、大王椰或相当于	



9	卫生间成品抗倍特隔断	FORMICA富美家、Wilsonart威盛亚、雅美家HOPEWELL或相当于	  
10	地弹簧、门锁、五金件	顶固、汇泰龙、坚朗、多玛、雅洁、合和、立兴或相当于	      
11	防静电地板	汇丽、沈飞、创星、科华、鸿海或相当于	    
12	铝合金型材	南华、亚铝、兴发、凤铝、坚美或相当于	    
13	隔热断桥（隔热条）	德国泰诺风、美国杜邦、美国亚松或相当于	  
给排水工程材料类			
1	球墨铸铁管	新兴、穆松桥、本溪北台或相当于	 
2	镀锌钢管	友发、金洲、华岐、利达或相当于	   
3	PPR、UPVC管及配件	中财、公元、伟星、联塑或相当于	   
4	阀门	上海冠龙、埃维柯（AVK）、VAG（阀安格）或相当于	  
5	潜污泵及提升装置（其他）、消防水泵及稳压设备	上海凯泉、上海连成、上海熊猫、南方泵业、山东双轮、江苏亚太或相当于	    
6	消防水系统组件（报警阀、信号阀、水流指示器、喷头）、消火栓	上海金盾、浙江恒安、浙江建安、川消、南消或相当于	    
7	水龙头、卫生洁具	箭牌、法恩莎、HCG（和成）、惠达、九牧或相当于	    

暖通工程设备类			
1	风机	上虞聚英、上风高科、上海通用、浙江亿利达或相当于	   
电气/智能化工程材料类			
1	配电箱元器件	ABB、施耐德、西门子、罗格朗、伊顿、诺雅克或相当于	     
2	配电箱、配电柜	浙江金盾电器、施江银、萧山恒光、浙宝电气、湘湖电器或相当于	   
3	母线槽、桥架	浙江远大、江苏浩翔、萧山恒光或相当于	 
4	电线电缆（含防火线缆）	浙江万马、江苏上上、千岛湖永通、江苏远东、浙江元通线缆或相当于	    
5	电线管（PVC管）	中财、联塑、伟星、公元或相当于	   
6	开关、插座	正泰、鸿雁、罗格朗（TCL）或相当于	  
7	灯具	欧普、阳光、三雄极光、雷士或相当于	   
8	应急照明系统	台谊、乐思达、宁波月波、上海金盾或相当于	   
9	安防监控系统、液晶拼接显示设备	海康威视、大华、宇视或相当于	  
10	门禁/考勤/消费/停车管理/巡更系统	大华、海康威视、新华三、宇视科技、丽泽、捷顺、立方或相当于	      
11	综合布线系统	华为、新华三、海康威视、普天天际、一舟或相当于	    
12	计算机网络系统	大华、海康威视、新华三、迪普、华为、中兴通讯或相当于	     
13	工作站（电	联想、中兴通讯、华为、新华三或相当于	

	脑)、服务器		  
14	UPS (含UPS 电池)	海康威视、新华三、台达、维谛或相当于	   

备注：

1、本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。

2、招标文件中主要材料及设备品牌（生产厂家）表中未列明的材料、设备，承包人必须采用信誉好、品牌好、知名度高、同等行业中规模中等以上的生产厂家的产品，并提供类似项目的业绩材料，产品必须满足国家质量标准，报发包人确认后方可采购。

3、承包人在材料采购前，承包人须将品牌和基本相关资料（采购的材料厂家须是在同行业中具备中等规模以上、品牌信誉较好并提供类似项目的业绩材料）送招标人，经招标人书面认可后方可采购。承包人在施工前必须提供样品、样本并经发包人确认后方可施工，否则发包人有权要求承包人无条件进行调换，由此产生的费用由承包人自负；若承包人已施工，发包人有权要求承包人拆除和重新施工，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

4、承包人应充分考虑材料及设备招标时间与施工时间产生的差价及设备更新换代的风险。若实际施工时品牌型号更新换代的，需在满足设计参数要求的基础上，按照最新型号采购，相关费用请投标人自行考虑计入投标报价中，今后不予调整。

5、所有的系统检测、调试、培训费用均包含在合同价款中。

# □标准图集清单

以下标准图集，限于招标文件中指定的章节和内容，构成图纸的一部分。

第      页共      页

序号	图集编号	图集名称	日期	编写人

# 第八章 投标文件格式

## 目 录

1. 投标文件资格审查资料格式
2. 投标文件技术标格式
3. 投标文件资信标格式
4. 投标文件商务标格式

# 建设工程施工投标文件

招标编号：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 施工投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件资格审查资料\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 资格业绩材料（若有），含资格条件业绩的汇总及相关附件；
2. 联合体协议书（若有）；
3. 投标保证金；
4. 投标承诺书；
5. 投标人于投标截止日当周或上一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；
6. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件；
7. 《中小企业声明函》（面向中小企业招标的项目需提供）；
8. 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。



业绩汇总表（资格条件业绩的汇总）（若有）

序号	类似工程业绩表述	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：建筑面积150000平米且合同金额1.2亿元的业绩	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成长度或深度X米等	例如：施工合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2	.....					

备注：不填写此表或未附有效证明材料附件的业绩无效。

# 联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工和具体合作量化指标如下表：

名称	联合体牵头人	成员1	成员N
职责分工（工作内容），必填写项，未填写的按照未附联合体协议书处理。			
合同价格比例 （根据职责分工及投标报价计算）			
拟派项目班组名单			
违约责任			
权利义务			
企业负责人带班检查的分配和频次			
质量安全管理分工			
保修责任分担			
.....			

5、本协议书自签署之日起生效。联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

成员名\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

1. 提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用，从投标人基本账户转出凭证。（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）
2. 以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函须按本招标文件的格式要求提供。

## 投标保函

致 \_\_\_\_\_ 招标人 \_\_\_\_\_：

鉴于：\_\_\_\_\_（以下简称“投标人”）根据贵方发出的编号为\_\_\_\_\_的招标文件拟向贵方投标承接\_\_\_\_\_项目。根据招标文件，投标人需向贵方提交投标保函。

根据投标人的申请，我行/方（下称“保证人”）在此向贵方（下称“受益人”）开立不可撤销，担保金额累计不超过\_\_\_\_\_（币种）\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_的投标保函（下称“本保函”）。

一、本保函为不可撤销、见索即付的独立保函。保证人承诺，在本保函有效期内收到受益人提交的书面付款通知次日起十个工作日内在担保金额内按照付款通知要求支付，书面付款通知即为付款要求之单据，无须提交其他证明文件。

付款通知应满足以下要求：

1. 经受益人有权签字人签字、加盖受益人公章；
2. 载明投标人存在下列投标保证金不予退还情形之一：

（1）投标截止后在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标后，在招标文件规定的时间内无正当理由不与受益人订立合同，或签订合同同时向受益人提出附加条件；

（3）中标后不按照招标文件要求提交履约保证金或履约保函（保险）；

（4）存在招标文件规定的不予退还投标保证金的其他情形。

3. 载明要求支付的金额及付款方式；

4. 付款通知必须在本保函有效期内到达以下地址：\_\_\_\_\_。

二、本保函一经开立即生效，有效期自开立之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、受益人将主合同项下债权转让第三人时需经保证人书面同意，否则保证人在本保函项下的担保责任自动解除。

四、未经保证人书面同意，本保函不得转让、质押。

五、本保函适用中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。在本保函履行期间，如发生争议，各当事人首先应协商解决。协商不能解决的，任何一方可向保证人住所地有管辖权的法院提起诉讼。

保证人：\_\_\_\_\_（签章）

开具日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 投标承诺书

（招标人名称）：

本公司已详细阅读（工程名称及招标编号）招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理，投标保证金并不予退还；若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格，投标保证金、履约保证金并不予退还。

2. 承诺投标文件提供的“银行保函”或“保证保险”或“担保公司担保”或“浙江省投标保证金数字保函”符合下列条件：

（1）投标保函（保证保险）中保证人承担责任的条件与招标文件的要求一致；

（2）投标保函（保证保险）是不可撤销见索即付的保函（保证保险）；

（3）若因投标人的投标保函（保证保险）中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。

3. 承诺我单位在投标截止日无企业《安全生产许可证》被暂扣的情形；承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标；承诺我单位主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；若存在以上情形但仍参加投标的，一经查实按弄虚作假行为处理。

4. 承诺无串通投标行为，若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

5. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

6. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

7. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

8. 承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”和“杭

州建设信用监管平台”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。同时承诺投标文件中涉及的项目管理班子配备情况表、企业及人员业绩均无虚假或伪造内容，若查实存在弄虚作假行为的，将严格依照相关法律法规接受相应处罚。

9. 承诺我单位在投标期间（招标公告发布之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，并提供真实且状态为“合格”的符合招标文件要求的资质动态核查结果；若我单位存在未提供或提供了“不合格”状态、或期限不满足等不符合招标文件要求的，自愿接受监管机构的信用扣分等处置。

10. 承诺我单位及拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

11. 承诺我单位及拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录。

12. 承诺我单位及拟派项目负责人未被人民法院列入失信被执行人名单。

13. 承诺我单位及拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

14. 承诺我单位及拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台。

15. 承诺我单位如为省外企业已按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

16. **承诺我单位违反投标告知书内容被取消中标资格的，接受按照投标人须知前附表 3.4.4 的要求投标保证金不予退还。**

17. 若我单位中标，承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人，拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。承诺变更后的项目负责人资格、业绩等条件不低于招标文件要求和投标文件承诺。

18. 若我单位为评定分离项目的中标候选人，承诺从项目中标公示至中标通知书发放环节，如存在拟派项目负责人有在建工程等不具备中标资格情形的，将及时向招标人报告。同时，我单位承诺在接到招标人定标时的确认电话时，将积极配合确认，确认相关事宜按照前附表 10.5 澄清、说明、补正的要求执行。因我单位存在不符合中标情形不及时主动上报而导致招标争议的，监管部门可按照扰乱市场秩序严肃处理。

19. 若招标文件中要求投标人提供资格业绩等投标资格证明文件的，我单位承诺提供满足招标文件要求的资格证明文件；若我单位未提供或提供的业绩与招标文件要求的业绩

类型不符的，视为扰乱市场的不诚信投标行为，自愿接受监管机构的信用扣分等处置。

20. 我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_，联系手机号码：\_\_\_\_\_（必须为本人实名办理的手机号码）；我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_联系手机号码：\_\_\_\_\_（必须为本人实名办理的手机号码），上述人员承诺承担相应的法律责任。

21. 承诺并确认：如未按招标文件要求参加本项目陈述和答辩的，或其他未按照承诺提供满足招标文件要求的相关资料的，或未按要求配合监管部门预警核查工作的，自愿接受监管机构的信用扣分等处置，监管机构可以采用传真或电子邮件等方式，将责令整改、信用扣分、调查问询等相关材料送达本单位（联合体投标的，“本单位”指联合体各方）。本单位传真号码：\_\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_\_。

22. 以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处罚。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人\_\_\_\_\_拟派项目负责人（签字）\_\_\_\_\_对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（单位盖章）：

年 月 日

## 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）招投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

2. 浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

中小企业划分标准：中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。目前执行的《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，以建筑业为例，营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。



# 施工投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件技术标格式\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期：        年        月        日

## 目 录

- 一、施工组织设计；
- 二、针对本工程招标人特殊要求的技术措施；
- 三、招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

## 一、施工组织设计

1. 投标人应编制递交完整的施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

表 1 拟投入的主要施工机械设备表；

表 2 劳动力计划表

表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

表 4 施工总平面布置图及临时用地表；

表1 拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施工 部位备注

表2 劳动力计划表

单位：人

	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投标人应按所列格式提交包括分包在内的劳动力计划表。  
本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

### 表3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表4 施工总平面布置图及临时用地表

1. 施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2. 临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。  
（2）若本表不够，可加附页。

- 二、针对本工程招标人特殊要求的技术措施
- 三、招标人要求提交的其他投标资料



# 施工投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容： 投标文件资信标

投标人： \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：        年        月        日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明书；
2. 授权委托书；
3. 投标人一般情况（表 1）；
4. 近年财务状况表（表 2）；
5. 评分业绩汇总表（表 3）（附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）；
6. 项目管理班子配备情况（表 4-表 7）；
7. 拟分包项目名称和分包商情况（表 8）；
8. 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

# 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。

附

法定代表人身份证正面复印件粘贴处

法定代表人身份证背面复印件粘贴处

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_工程\_的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附

代理人身份证正面复印件粘贴处

代理人身份证背面复印件粘贴处

投标人（单位盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

表1 投标人基本情况表

投标人名称					
联系人			电话		
注册地址			邮政编码		
投标责任人（法律责任人）	投标直接责任人员为本次投标委托授权代表		电话		
	身份证号		住址		
	投标的主管人员为法定代表人		电话		
	身份证号		住址		
组织结构					
法定代表人	姓名	技术职称		电话	
技术负责人	姓名	技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目负责人		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围备注					

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。

投标人：（盖章）

投标人法定代表人：（签字或盖章）

**表2 近年财务状况表**  
(格式招标人自拟或者由投标人自拟)

**表3 业绩（评分业绩）汇总表**

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等	例如：施工合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2	.....					

备注：

- 1、不填写此表或未附有效证明材料附件的业绩无效；
- 2、表中一个序号只能填报一个业绩，投标人需按照序号从小到大开始逐一填写；
- 3、本项目投标人最多可填报的业绩个数详见评标办法资信标的要求，填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。

## 项目管理班子配备情况

表4 项目管理班子配套情况表

表5 项目负责人简历表

表6 项目技术负责人简历表

表7 项目管理班子配备情况辅助说明资料

表4 项目管理班子配备情况表

工程名称:

岗位（招标人根据项目实际按需设置）		姓名	身份证	职称	上岗资格证明				到位率承诺
					证书名称	级别	证号	专业	
关键岗位	项目经理								
	技术负责人								
	质量员								
	安全员								
其他岗位	.....								

备注：1、须同时提供拟派驻现场关键岗位人员（项目经理、技术负责人、质量员、安全员）的聘用合同，及投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（社保证明需为关键岗位人员的个人社保缴纳证明，并加盖投标人所属社保机构印章，浙江省内社保证明需带有可扫描验真的二维码，浙江省外社保证明需企业附社保证明验证真实性的途径，社保打印时间必须在招标公告发布至投标截止时间），其中关键岗位人员个数及合同、社保证明的响应按相关否决投标的情形评审；其他所填信息与递交附件不符的，按招标文件具体规定的资信评分要求评审。本工程一旦我单位中标，将承诺如实按上述配备人员到位，否则将自愿接受合同相关违约条款处理。

2、上述填报内容真实，关键岗位人员的劳动关系和社保关系在投标期间必须均在投标人公司（符合投标人须知前附表10.4规定的情况除外），若不真实，愿按有关规定及投标承诺书接受处理。

以上备注内容以招标文件范本中的文字为准。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



表5 项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事项目负责人年限			
项目负责人资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

表6 项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责人年限		
资格证书名称及编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

表7 项目管理班子配备情况辅助说明资料

--

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复制件证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本投标文件一起装订）。

拟分包项目名称和分包商情况  
表8 项目拟分包情况表

分包人名称			地址		
法定代表人		营业执照号码		资质等级 证书号码	
拟分包的 工程项目	主要内容		造价 (万元)	已经做过的类似工程	

# 施工投标文件

(封面)

工程名称: \_\_\_\_\_

投标文件内容: \_\_\_\_\_ 投标文件商务标格式 \_\_\_\_\_

投标人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期:        年        月        日

## 目 录

1. 投标函；
2. 投标函附录；
3. 投标总价封面；
4. 工程量清单报价说明；
5. 已标明价格的工程量清单；
6. 招标人要求提交的其他投标资料（详见投标人须知前附表）。

## 投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了贵方的招标编号为\_\_\_\_\_的浙赣铁路西兴段防护绿地提升改造工程（建筑部分）标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，项目负责人\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_，工期\_\_\_\_\_个日历天，按合同约定实施和完成承包工程，履行所有的义务，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标函为准；除招标文件另有规定外，投标函的投标报价与工程量清单汇总报价不一致的，以投标函报价为准。

4. 我方已按招标文件要求提交投标保证金。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

（5）除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

7. ☐ 采用联合体投标

我方联合体牵头人名称为：（盖章），法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

我方联合体成员名称为：（盖章），法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

☐ 独立投标：

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

联系人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金额		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	创优质工程（如有）		按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
8	预付款金额：		按照招标文件要求	
9	预付款保函金额		按照招标文件要求	
10	进度款付款金额		按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间：		按照招标文件要求	
12	保修期：		按照招标文件要求	



# 工程量清单报价

（一）投标报价应根据下列依据进行编制：相关专业工程的国家标准《工程量计算规范》；省、市建设行政主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价规定；《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）》；本企业定额或参照省、市建设行政主管部门颁发的计价依据；招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；达到规定设计深度的施工图纸；与工程项目有关的规范、标准、技术资料；施工现场实际情况、工程特点和投标人自行拟定的施工组织设计或施工方案；市场价格或工程造价管理机构发布的价格信息；其他相关资料。

（二）投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、风险程度，自主报价。投标人不得以低于其企业成本的投标报价竞标。

投标人应根据其投标报价情况提供书面报价说明。报价说明的主要内容包括：投标报价的编制依据；对投标工期、质量、材料、施工等方面的承诺；综合单价中考虑的风险因素、风险范围（幅度）；措施项目的依据；其他需要说明的问题。

（三）投标报价应按照以下原则计价：

## 1、分部分项工程项目清单费用

（1）投标人按招标工程量清单填报价格。投标报价采用综合单价计价，投标人应根据综合单价的组成、工程量清单项目特征描述和工程内容确定综合单价。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润，并考虑一定的风险因素。综合单价中应包括招标文件中确定的由投标人承担的风险范围及其费用。

（2）人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润的费用所涵盖内容按省级建设行政主管部门颁发的计价依据确定。上级建设行政主管部门颁发的相关计价文件对费用内容组成另有调整的，按其规定执行。

（3）综合单价应包括招标人自行采购材料的价款。招标文件提供暂定价的材料，投标人按暂定的单价计入综合单价。暂定价材料如遇本省计价依据中无相类似的材料时，投标人应该在投标文件报价说明中明确该暂定价材料的损耗率。

（4）企业管理费、利润的费用计算由投标人自主确定或参照省建设行政主管部门颁发的计价依据计算。

投标报价时，企业管理费中应包括施工企业现场临时宿舍取暖降温等费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的计价

依据和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值。同时，投标人必须对企业管理费中所包含的施工企业的现场临时宿舍取暖降温等费用，在相应的清单明细表中（表2-5）进行单独费用报价分析。

施工企业的现场临时宿舍取暖降温等费用，应根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场民工宿舍空调的设置要求或标准等规定落实相应费用的报价。

投标人未按上述规定要求报价的，评标委员会可以评定为废标。

5、综合单价中的风险费计算应根据招标文件中所明确的投标人应承担的风险范围和幅度由投标人自主确定。

## 2、措施项目清单费用

（1）投标人应根据招标人提供的措施项目清单和投标人自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，不发生的措施项目金额以“0”计价。遇有措施项目清单未列项的，投标人可补充措施项目并报价。

（2）技术措施项目中的单价项目报价可参照综合单价的组成自主确定或参照省建设行政主管部门发布的消耗量定额、施工费用定额和计算方法计算。

（3）措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

（4）投标人应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工、环境保护和临时设施的技术措施方案，并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

（5）施工取费费率依照本省现行计价依据的有关规定执行；

安全文明施工措施项目费用包括安全施工、文明施工、环境保护和临时设施费用，必须充分保证。投标人应结合招标工程的实际，依据招标人提供的安全文明施工措施项目清单及计价表（表1-3-A-1），按项目整体考虑分别报价。

安全文明施工措施费用报价不得低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值。投标人未按规定要求报价的，评标委员会可以评定为废标；  
即：安全文明施工措施费用的投标报价 $\geq \Sigma[(\text{专业工程分部分项工程量清单中的取费基数值} + \text{技术措施项目清单中的取费基数值}) \times \text{对应专业工程基本费下限费率}]$ ；

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的，按其规定执行。

报价中的创标化工地增加费应根据招标文件确立的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报。招标文件中未明确创标化工地等级要求

及创标化工地增加费暂定费用金额的，投标人暂不填报报价；

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的，按其规定执行。

投标人未按上述规定要求报价的，评标委员会可评定为废标。

安全文明施工措施费不得挪作他用。工程实施过程中应根据投标文件的承诺和合同约定，经监理单位审查认可后由建设单位足额支付。

（6）投标人措施项目各分项之间不得重复报价。

### 3、其他项目清单费用

（1）暂列金额，投标人按招标工程量清单确定的金额填报；总承包服务费，投标人按招标工程量清单确定的项目内容和要求自主确定费率并报价；计日工费，投标人按招标工程量清单列出的项目内容和数量自主确定综合单价并计算报价。招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

（2）其他项目清单中的暂列金额和计日工，均为招标人估算、预测数量，投标时计入投标人的报价中，竣工结算时应按承包人实际完成的工程内容结算。

### 4、规费、税金

规费、税金按省建设行政主管部门颁发的施工费用定额的内容和计费标准计算报价。省、市政府及有关权力部门颁发的政策性文件对规费、税金的内容和计费标准有调整的，按其规定执行。

规费费率低于现行标准费率30%的作废标处理；

税金作为不可竞争费用，费率低于现行规定的作废标处理；

（四）招标工程量清单中标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，投标人不得擅自修改招标工程量清单的分部分项工程项目清单内容。

工程量清单报价应与工、料、机报价及对应的报价分析相符，与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

投标人应根据自己的企业定额或参照省建设行政主管部门颁发的消耗量定额向招标人提供具体的报价计算分析，其各项报价分析表与工程量清单计价表之间的金额（价格）应前后对应一致。

（五）除《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）》另有规定外，投标人对措施项目清单中不发生的项目，其费用报价允许投标人根据实际情况报“0”，但须与施工组织设计或施工方案对应并提供充分的说明和依据。

(六) 清单报价中的任何算术性错误, 招标人按下列原则予以调整:

- 1、大写金额和小写金额不一致, 以大写金额为准;
- 2、合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的, 以单价金额为准, 但单价金额有明显错误的除外;
- 3、合价累计金额与小计(合计)金额不一致的, 以合价累计金额为准, 并修改小计(合计)金额及总报价。

(七) 根据住房和城乡建设部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定, 投标报价的编制必须遵守以下规定:

1. 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。
2. 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件(含招标控制价), 并不得接受其他投标人委托编制投标文件。

(八) 按照《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》(杭政办函[2011] 32号文件)的要求使用预拌砂浆, 投标人应将使用预拌砂浆的费用计入投标报价范围。

附:

工程量清单及计价采用的表格格式如下(具体见附件):

1、工程量清单及计价表:

- (1) 投标总价封面(已标价工程量清单)
- (2) 工程量清单报价说明
- (3) 表1-1-1 工程项目报价汇总表
- (4) 表1-1-2 单位工程报价汇总表
- (5) 表1-2 分部分项工程项目清单及计价表
- (6) 表1-3-A 组织措施项目(整体)清单及计价表
- (7) 表1-3-B 组织措施项目(专业工程)清单及计价表
- (8) 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表
- (9) 表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表
- (10) 表1-4 其他项目清单及计价表
- (11) 表1-4-1 计日工表
- (12) 表1-4-2 总承包服务费项目及计价表

(13) 表1-5 主要工日价格表

(14) 表1-6 主要材料价格表

(15) 表1-7 主要机械台班价格表

2、工程量清单报价分析表：

(1) 表2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

(2) 表2-2 措施项目清单分析表

(3) 表2-3 综合单价工料机分析表

(4) 表2-4 措施项目工料机分析表

(5) 表2-5 临时宿舍取暖降温等费用分析表

3、根据招标人工程量清单编制要求填报具体的表格。

# 投 标 报 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年      月      日

## 工程量清单报价说明

工程名称：

第 页 共 页

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

### 表1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：

序号	内容	报价（元）
一	单位工程费合计	
1	（单位工程1，如1号楼）	
2	（单位工程2）	
二	未纳入单位工程费的其他费用[（一）+（二）+（三）+（四）]	
（一）	整体措施项目清单（1+2）	
1	组织措施项目清单	
2	技术措施项目清单	
（二）	整体其他项目清单	
（三）	整体措施项目规费	
（四）	税金 {[(一) + (二) + (三)] × 费率}	
	总报价 [一 + 二]	
总报价（大写）：		

注：1. 本表适用于：（1）有2个及以上单位工程的群体项目的总报价汇总；（2）单位工程发包且有2个及以上专业工程分部分项工程量清单的招标项目总报价汇总。本表应在表1-1-2基础上汇总。

2. 本表中的整体项目措施清单报价指根据招标人要求和项目特点应从招标项目整体上考虑的措施项目报价。

3. 本表中的整体其他项目清单报价指根据招标人要求需按招标项目整体考虑的其他项目清单报价。

4. 本表中的规费指整体措施清单项目应计取的规费。

5. 本表中的税金指未纳入单位工程费的整体措施项目清单、其他项目清单以及相应规费等费用应计取的税金。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）



## 表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：

单位工程名称：

序号	内容	报价合计 (元)	(清单号)	(清单号)
			(专业工程1)	(专业工程2)
一	分部分项工程量清单			
二	措施项目清单 (1+2)			
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单			
三	其他项目清单			
四	规费			
五	税金〔(一 + 二+三 + 四) ×* 费率〕			
六	总报价 (一+二+三+四+五)			
总报价(大写):				

注：本表适用于：

- (1) 只有1个专业工程分部分项工程量清单的单位工程发包项目的报价汇总；
- (2) 其余招标项目的单位工程报价汇总。

投标人：（盖章）法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)						(7)
合 计											

注：表中（1）～（6）栏由招标人提供内容，（7）栏由招标人按需提出要求，如招标人需要投标人提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析，请在（7）备注中明确。

**表1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表**

工程名称：

第    页共    页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
(1)	(2)				
一	安全文明施工措施项目				提供分析清单（表1-3-A-1）
二	其他组织措施项目				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合计					

注：1. 表中列项供参考，（1）、（2）栏由招标人提供，投标人可按工程实际作补充。

2. 措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目，安全文明施工措施项目（包括环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）以及工程定位复测费应按招标项目整体报价，其他组织措施项目由投标人根据工程实际自行决定按整体项目还是按专业工程清单报价（专业工程组织措施项目清单见表1-3-B）。

3. 专业工程组织措施项目清单表1-3-B中已报价的组织措施费不得与整体组织措施项目清单表1-3-A中的其他组织措施项目重复报价。

**表1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表**

工程名称：

单位工程及专业工程名称：

第    页 共    页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
(1)	(2)				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合计					

注： 1. 表中列项供参考，（1）、（2）栏由招标人提供，投标人可按工程实际作补充。

2. 当招标项目为单位工程发包且只有1个分部分项工程量清单时，组织措施项目清单应按表1-3-A报价。

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：

单位工程及专业工程名称：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)							(6)
		大型机械设备进出场及安拆									
		施工降水									
		施工排水									
		地下、地下设施或建筑物的临时保护措施									
		.....									
		模板									
合 计											

- 注：1. 本表适用于以“项”为单位计价和以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目。
2. 措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目。如应用于整体措施项目，表头中只须填报工程名称；如应用于专业工程措施项目，表头中应分别填写工程名称、单位工程及专业工程名称。
3. 以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目，表中第（1）～（5）栏由招标人提供；以“项”为单位计价的技术措施项目，表中第（4）栏项目特征不需要提供和填写。投标人根据施工方案对具体项目可作补充。
4. 第（6）栏由招标人按需出要求，如招标人需要投标人提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析，请在备注中明确。

**表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表**

工程名称：

第 页共 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(1)	(2)	(3)				
<b>一</b>	<b>安全施工措施项目</b>					
<b>(一)</b>	<b>基本安全防护</b>					
1	安全网					
(1)	安全平网	m <sup>2</sup>				平面面积
(2)	密目式立网	m <sup>2</sup>				垂直立面
2	防护栏杆					按栏杆长度
(1)	高处作业临边防护栏杆	m				
(2)	深基坑（槽）临边护栏	m				
(3)	其他防护栏杆	m				
3	防护门	m <sup>2</sup>				
4	防护棚					按防护面积
(1)	通道防护棚	m <sup>2</sup>				
(2)	井架防护棚	m <sup>2</sup>				
(3)	升降机防护棚	m <sup>2</sup>				含人货两用升降机、货用升降机
5	断头路阻挡墙	m <sup>3</sup>				
6	安全隔离网	m <sup>2</sup>				爆破工程
7	对讲机	套				
<b>(二)</b>	<b>高处作业</b>					
1	洞口水平隔离防护	m <sup>2</sup>				按洞口水平面积
2	高压线安全措施	元				
3	起重设备防护措施	元				
4	楼层呼唤器	套				
5	其他高处作业安全防护					
<b>(三)</b>	<b>深基坑（槽）</b>					
1	上下专用通道	m <sup>2</sup>				含安全爬梯
2	基坑支护变形监测	元				
3	其他深基坑安全防护					
<b>(四)</b>	<b>脚手架</b>					
1	水平隔离封闭设施	m				
2	其他脚手架安全防护					
<b>(五)</b>	<b>井架</b>					
1	架体围护	m <sup>2</sup>				
2	货用升降机操作室	m <sup>2</sup>				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
3	其他井架防护					
(六)	<b>消防器材、设施</b>					
1	灭火器	只				
2	消防水泵	台				
3	水枪、水带	套				
4	消防箱	只				
5	消防立管	m				
6	危险品仓库搭建	m <sup>2</sup>				
7	防雷设施	元				
8	其他					
(七)	<b>特殊工程安全措施</b>					
1	特殊作业防护用品	元				
2	救生设施	元				含救生衣、救生圈等
3	防毒面具	付				
4	有毒气体检测仪器	套				
5	其他特殊安全防护					
(八)	<b>安全标志</b>					
1	安全警示标牌、标识	元				
2	警示灯	处				
3	航标灯	处				通航要求
4	其他安全标志					
(九)	<b>安全专项检测</b>					
1	起重机械检测费	元				塔吊、升降机等
2	钢管、扣件检测费	元				
3	高处作业吊篮检测费	元				
4	防坠器专项检测费	元				
5	其他安全检测					
(十)	<b>智慧工地</b>					
1	实名制信息采集及考勤设备、软件及管理	元				
2	扬尘在线视频监控设备、软件及管理	元				
3	远程高清视频监控设备、软件及管理	元				
4	起重机械安全监控设备、软件及管理	元				
5	其他管理设施	元				
(十一)	<b>安全教育培训</b>	元				
(十二)	<b>现场安全保卫</b>	元				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(十三)	安全生产责任保险	元				
(十四)	事故隐患内部报告奖励费	元				
(十五)	应急救援准备费	元				
1	应急救援技术装备、设施配置及维护保养支出	元				
2	事故逃生和紧急避难设施的配置和应急救援队伍建设	元				
3	应急预案制修订与应急演练支出	元				
(十六)	其他安全施工措施					
二	文明施工措施项目					
1	围墙	m				按标准设置
2	大门、门楼	块				
3	标牌	块				
4	效果图	块				
5	彩钢板围挡	m				按标准设置
6	地坪硬化	m <sup>2</sup>				
7	其他文明施工措施					
三	环境保护措施项目					含扬尘污染防治措施
1	现场绿化	m <sup>2</sup>				
2	防尘网布	m <sup>2</sup>				
3	车辆冲洗设施	套				含洗车槽、自动冲洗或其他冲洗设备等
4	喷淋设施					
(1)	塔吊喷淋	套				
(2)	外架喷淋	套				
(3)	场地喷淋	套				
5	防尘雾炮	台				
6	其他扬尘控制费用	元				
7	噪声控制费用	元				
8	污水处理费用	元				特殊工程要求
9	车辆密封费用	元				
10	工地食堂油烟净化设备	套				
11	其他环境保护措施					
四	临时设施措施项目					
(一)	办公用房	m <sup>2</sup>				
(二)	生活用房					



序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	宿舍	m <sup>2</sup>				
2	食堂	m <sup>2</sup>				
3	厕所	m <sup>2</sup>				
4	浴室	m <sup>2</sup>				
5	其他生活设施					休息场所、文化娱乐设施等
(三)	生产用房(仓库)	m <sup>2</sup>				
(四)	临时用电设施					
1	总配电箱	只				
2	分配电箱	只				
3	开关箱	只				
4	临时用电线路	m				
5	用电保护装置	处				
6	发电机	台				
7	其他临时用电设施					附近外电路 防护设施等
(五)	临时供水	m				按管道长度
(六)	临时排水	m				按管道长度
(七)	其他临时设施					
合计						

**注：**表中（1）～（3）栏由招标人根据具体工程特点提供，投标人可补充。安全文明施工措施项目及费用应按招标项目整体报价。

1-4 其他项目清单及计价表

工程名称:

单位工程名称:

第 页共 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	计日工		明细表详见1-4-1
3	总承包服务费		明细表详见1-4-2
4	标化工地增加费		暂列费用
5	优质工程增加费		暂列费用
	合计		

## 表1-4-1 计日工表

工程名称：

单位工程名称：

第 页共 页

编号	项 目 名 称	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
4					
材 料 小 计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
施工机械小计					
合 计					

注：表中（1）～（4）由招标人按需要提出，其中第（4）栏数量为暂定。

1-4-2 总承包服务费项目及计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项 目 名 称	项目价值 (元)	服务内容	费率 (%)	金额 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
1	发包人分包专业工程				
2	发包人供应材料				
合 计					

注：表中（1）～（4）由招标人按需要提出。

### 表1-5 主要工日价格表

工程名称:

第 页 共 页

序号	工 种	单位	数 量	单 价 (元)
(1)	(2)	工日		

注：本表（1）、（2）栏由招标人按需要提出。



表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：

第 页共 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价（元）
(1)	(2)	台班		

注：表（1）（2）由招标人按需要提出，投标人可补充。

表2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

第 页共 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综 合 单 价 (元)							合计(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4) * (11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
	.....	.....										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
	.....	.....										
合 计												

注： 表（1）～（4）栏中的清单编号、清单名称、清单计量单位和数量由招标人按需要提出。



表2-2 措施项目清单分析表

工程名称：

单位工程名称：

第 页共 页

序号	编号	名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）							合计  （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4) * (11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
	.....	.....										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
	.....	.....										
合 计：												

注： 表（1）、（2）栏中清单编号和措施项目清单名称由招标人按需要提出。

## 表2-3 综合单价工料机分析表

项目编码：

计量单位：

项目名称：

第 页共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主要材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主要机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	综合单价(4+5+6+7)					

注：本表由招标人按需要提出

表2-4 措施项目工料机分析表

项目编码：

计量单位：

项目名称：

第 页 共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主要材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主要机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	合计(4+5+6+7)					

注：本表由招标人按需要提出

表 2-5 临时宿舍取暖降温等费用分析表

工程名称：

第 页共 页

序号	费用名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	现场临时宿舍空调设施				
	合计				

**注：**本表为企业管理费部分内容的报价分析表，由投标人根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场民工宿舍空调的设置要求或标准等规定进行相应数量和费用的报价。