

广西交投宏冠工程咨询有限公司受广西交通投资集团南宁高速公路运营有限公司委托，就南宁高速公路运营有限公司原蒲庙收费站管理区B场地租赁项目进行公开竞价，采用方式为在线电子竞价，诚邀符合资格的单位参加竞价。现将有关事项公告如下：

一、竞价项目内容

项目名称：南宁高速公路运营有限公司原蒲庙收费站管理区B场地租赁项目

项目编号：南宁方德2025-008

项目概况：项目地址位于南宁绕城高速公路原蒲庙收费站管理区，占地面积约4906.69m²（含围墙及排水渠面积）。项目面积以现场实测为准。成交人不得以招租面积与实测面积有出入为由减少或降低租金。

1、出租用途：除加油站、加气站、烟花民爆等危化品经营行业、医疗行业、娱乐行业、废弃物及垃圾处理等经国家审批合法合规经营范围的行业。

2、该项目租赁费底价17.66万元/年。

3、租赁期限：自合同签订之日起3年。

4、租金收缴方式

1) 租金支付。

按照先付后用原则，合同签订后5日内收取3个月租金（以成交价计算）作为预付租金，租金以3个月为一周期缴纳，租赁期间产生的电费、水费等其他费用由承租方承担，每月10日前支付上一月份的费用。

2) 租金递增方式。

租赁期限内，租金每年增涨5%。调整周期以签约时间起计算，满12个月后次月调价。

3) 履约保证金： 3年租赁费总报价的10%，签订合同后支付。

二、竞价人资格条件

1、国内注册（指按国家有关规定要求注册的）独立法人，具备有效的营业执照。

2、潜在竞价人（包括实际控制人或关联人）未在高速公路从事非法经营行为，无违法记录，近五年内与交投集团及下属公司未发生过违约及退标行为，近三年无较大及以上安全生产事故（竞价人须作出承诺）。

3、在国家企业信用信息公示系统中，没有存续的行政处罚信息，未被列入经营异常名录和严重违法失信企业名单（竞价人须提供“行政处罚信息”、“经营异常名录信息”、“严重违法失信企业名单信息”查询截图照片）。

4、本项目不接受自然人（个体户）或联合体参与竞价。

。

三、公开竞价文件获取

1、本项目采用全流程电子竞价。

2、凡有意参加的竞价人，请于2025年7月23日起至2025年8月1日23：59止（北京时间，下同），使用账号及密码登录广西交投宏冠电子招标投标交易平台（简称电子交易平台，下同，首次登陆须完成注册）

（<http://jthg.zcjb.com.cn>）报名并上传“竞价人资格条件”中要求的资料及保证金转账单扫描件（格式详见附件），待代理机构（谢工0771-4735625）审核通过后，再登录电子交易平台支付公开竞价文件费用并下载电子公开竞价文件，逾期将无法办理公开竞价文件等资料下载。（如有平台操作相关疑问，咨询电话：010-8918-0092）

3、公开竞价文件售价人民币200元/套，费用在线支付，售后不退。支付完成可在线自助开票。具体操作：登录电子交易平台点击【采购执行】-【订单开票】。

4、竞价全过程均无需使用CA，请勿办理。

四、竞价保证金

1、竞价保证金为：1万元整。

2、竞价保证金以汇款实际到账为准，竞价人应于2025年8月1日23:59时前，通过基本账户将竞价保证金转账至代理机构账户，并在报名时将转账单扫描件与其他资料一同上传：

户名：广西交投宏冠工程咨询有限公司

开户银行：工行南宁滨湖中支行

银行账号：2102174619300005231

备注：在转账凭证中注明“南宁方德2025-008保证金”字样。

五、现场踏勘

本次公开竞价招租不专门安排现场踏勘，各竞价人可自行前往现场踏勘。

六、竞价截止时间

竞价的截止时间（竞价截止时间，下同）为2025年8月4日北京时间10:00，请各竞价人在2025年8月4日9:00至2025年8月4日10:00内进行在线竞价。在特定时间段因新的竞价而导致竞价截止时间延长的规则详见公开竞价文件第一章竞价须知条款。

以第一年度租金（万元/年）为基数进行报价，报价不限次数。

本项目竞价人无需递交纸质文件，无需现场竞价。竞价人需在竞价截止时间前随时登录电子交易平台关注竞价排名变化，因竞价人自身原因造成竞价失败的，由竞价人自行承担责任。

七、竞价地点

广西交投宏冠电子招标投标交易平台。

八、网上查询地址

本次竞价公告同时在广西交投宏冠电子招标投标交易平台<http://jthg.zcjb.com.cn>、广西阳光采购服务平台<https://www.gxygcg.com/>上发布。

九、联系方式

招商人：广西交通投资集团南宁高速公路运营有限公司

地址：广西南宁市青秀区民族大道355号广西交通投资集团六律基地

联系人： 陈先生

联系电话：0771-2110080

代理机构：广西交投宏冠工程咨询有限公司

地址：广西南宁市青秀区合作路6号五洲国际D座临街
商铺3楼312室

联系人：谢工

联系电话：0771-4735625

广西交通投资集团南宁高速公路运营有
限公司

广西交投宏冠工程咨询有限公司

2025年7月23日