

丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目绿色建筑设计咨询招标公告

(招标编号: 2026062_2025ZB027)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目绿色建筑设计咨询已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自筹,招标人为北京城建兴润置业开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总建筑面积为 189242.43 平方米,其中住宅部分 178131.26 平方米,配套公建部分 11111.17 平方米

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京城建兴润置业开发有限公司;

三、投标人资格要求

(001 北京城建兴润置业开发有限公司)的投标人资格能力要求:1、投标人应具备建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质

2、投标人应是在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任,能够完成招标文件中要求的工作内容,并具有相应能力的机构;

3、投标人应具备合法有效的营业执照;

4、投标人近三年(2023年03月09日至2026年03月08日)具有绿色建筑设计咨询项目业绩;

5、投标人近三年(2023年03月09日至2026年03月08日)企业财务和经营状况良好,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;

6、投标人近三年(2023年03月09日至2026年03月08日)没有骗取中标和严重违约及重大质量问题;

7、投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 03 月 10 日 09 时 00 分到 2026 年 03 月 16 日 16 时 00 分

获取方式：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 347 室现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 03 月 30 日 09 时 30 分

递交方式：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 232 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 03 月 30 日 09 时 30 分

开标地点：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 232 会议室

七、其他

1. 领取招标文件时持以下资料购买招标文件（复印件须加盖投标人公章）：

- （1）投标人有效的营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件；
- （2）经办人为法定代表人的，需提供法定代表人身份证明、身份证原件及加盖公章复印件；经办人为非法定代表人的，须提供授权委托书原件、被授权人的身份证原件及加盖公章复印件、被授权人近 1 个月开具的社保证明复印件。

2. 招标文件每套售价 200 元，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京城建兴润置业开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北京城建兴润置业开发有限公司

地 址：北京市丰台区大井桥南 202 号 8209 室

联 系 人：吕云

电 话：010-69555669

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地 址：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 539 室

联 系 人：常金山、王鑫

电 话：88358116-8207、8603

电子邮件：changjinshan@bjzjy.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）