

投资项目代码 2508-441284-04-01-582241

四会市综合养老服务中心建设项目 勘察设计-施工总承包定标报告

招标人：四会市汇盈国有资产管理有限公司

招标代理机构：广东鹏展工程咨询有限公司

定标日期：2025 年 11 月 14 日

定标委员会

组长：

成员：

一、项目基本情况

(一) 项目名称：四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包

(二) 实施地点：四会市贞山街道姚沙村委会槽布村

(三) 招标规模：在贞山街道姚沙村委会曹布村 3 幅国有用地，占地面积 17157.64 平方米，规划建设二幢 7 层养老服务综合大楼，建筑面积约 21580.22 平方米，总床位 496 个。1 号综合楼建筑面积 10700.69 平方米，总床位 248 个；2 号综合楼建筑面积 10879.53 平方米，总床位 248 个。同步建设相关功能室并完善场所环境绿化、美化等。

(四) 招标内容：1. 工程勘察：包括岩土工程勘察、工程测量、配合施工图审查、竣工验收等；

2. 工程设计：包括方案设计、初步设计及编制概算、初步设计审批、施工图设计、配合施工图审查、配合设备设施设计、配合相关报建报批、配合设备/服务采购、竣工验收、配合编制竣工图、项目全过程中的方案优化及设计变更等；

3. 工程施工：设计范围内所涉及的全部建安工程内容，包括工程保修期内缺陷修复、项目协调管理等，

定标委员会

组长：

成员：

具体以通过技术审查的施工图、经审定的施工图预算内容为准。

(五) 工期：365 日历天

(六) 招标控制价：8425.35 万元

(七) 招标文件备案单位：四会市住房和城乡建设局

(八) 招标人联系人：罗小姐

(九) 招标代理机构联系人：杨小姐

二、定标情况

(一) 评标委员会推荐的中标候选人名单如下（按统一社会信用代码后 4 位大小排位）：

- 1 江西中浩建设工程有限公司；首辅工程设计有限公司
- 2 梅州市市政建设集团有限公司；中慧长源工程设计集团有限公司
- 3 浙江那然建设有限公司；兰州城市建设设计研究院有限公司
- 4 中交四航局第七工程有限公司；广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；广东省岩土勘测设计研究有限公司

(二) 定标会议时间：2025 年 11 月 14 日 09 时 30 分

(三) 定标地点：肇庆市公共资源交易中心四会分中心评标
1 室

定标委员会

组长：

成员：

(四) 定标委员会的组成:

序号	评委姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			
4			
5			

(五) 定标监督小组的组成:

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			

(六) 定标规则: 票决定标法

(七) 定标因素及定标方法:

1. 定标因素: 价格因素、方案因素、团队、资信因素
2. 定标方法: 各定标委员会成员根据定标因素分别对所有定标候选人评审比较, 根据《定标因素表》进行打分, 得出定标因素得分, 再投票给经本人评出的定标

定标委员会

组长:

成员:

因素得分第一的定标候选人。定标委员会汇总所有成员的投票结果，推荐得票数量最多的定标候选人为中标人。

(八) 定标评审情况：

1. 各中标候选人的评审情况。

序号	中标候选人名称	推荐中标候选人票数
1	江西中浩建设工程有限公司；首辅工程设计有限公司	0 票
2	梅州市市政建设集团有限公司；中慧长源工程设计集团有限公司	0 票
3	浙江那然建设有限公司；兰州城市建设设计研究院有限公司	0 票
4	中交四航局第七工程有限公司；广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；广东省岩土勘测设计研究有限公司	5 票

2. 无效投标情况、否决投标情况的情况说明

无。

3. 澄清、说明、补正、讨论事项的情况

无。

三、定标结果

定标委员会按照定标规则，推荐本招标项目的中标人名单如下：

定标委员会

组长：

成员：

1. 投标人名称：中交四航局第七工程有限公司；广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；广东省岩土勘测设计研究有限公司

2. 投标报价（元）：83833018.12

3. 项目负责人姓名：勘察：王伟

设计：周敏

施工：汪建亮

4. 工期（日历天）：365

5. 最终得票：5 票

四会市综合养老服务中心建设项目勘察
设计-施工总承包定标委员会

2025 年 11 月 14 日

定标监督小组成员签名：

定标委员会

组长：

成员：