

融通地产（湖北）有限责任公司关于鄂武汉市武昌区中北路18号1号楼1-7层项目、鄂武汉市江岸路8号汽车工业园项目委托第三方催缴比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产（湖北）有限责任公司关于鄂武汉市武昌区中北路18号1号楼1至7层项目和鄂武汉市江岸路8号汽车工业园项目委托第三方催缴(编号：gkbz2023091200021)已具备采购条件，经融通地产（湖北）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（湖北）有限责任公司关于鄂武汉市武昌区中北路18号1号楼1至7层项目和鄂武汉市江岸路8号汽车工业园项目委托第三方催缴	融通地产（湖北）有限责任公司关于鄂武汉市武昌区中北路18号1号楼1-7层项目、鄂武汉市江岸路8号汽车工业园项目委托第三方催缴	1	个

项目服务期为：合同生效之日起1年。

服务地点位于：湖北区域。

服务质量要求或服务标准如下：合格。

其他：①采购内容：拟采取全风险代理模式，在湖北区域招采1家机构进行催收，按不超过收回款项金额的30%支付代理佣金。

②最高限价：不超过收回款项金额的30%。供应商报价不得高于最高限价，否则其报价响应将被否决。。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 3.1.1在中华人民共和国境内注册、有服务履约能力的律师事务所（提供《律师事务所执业许可证》复印件为证明材料，证明材料每页需加盖单位公章）。
- 3.1.2供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3.1.3供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录。
- 3.1.4供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录。
- 3.1.5供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。
- 3.1.6本项目响应文件递交截止期前供应商企业、法定代表人（或负责人）及项目负责人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、近两年不存在挂靠和非法分包行为。
- 3.1.7单位法定代表人（或负责人）/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答。
- 3.1.8资质、业绩及人员配置要求：
 - 3.1.8.1供应商须提供企业近五年内（2018年08月至今，以合同签订时间为准）至少一项与本项目同类型业绩，需提供满足上述要求的合同复印件；

- 3.1.8.2 供应商为集团公司律师事务所备选库单位；有律师事务所执业许可证，且证载名称与实际报价履行人名称一致，总所或分所均可参与本次采购，报价人为分所的，须取得律所总部授权（提供经加盖总所单位公章的律所总部<授权书>原件为证明材料，格式自拟）；
- 3.1.9 本项目不接受联合体投标。
- 3.1.10 不允许任何形式的分包或转包。
- 3.1.11 参与供应商未被列入融通集团供应商黑名单。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

详见比质比价文件

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2023-09-12 19:00:00起至2023-09-15 19:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产（湖北）有限责任公司关于鄂武汉市武昌区中北路18号1号楼1至7层项目和鄂武汉市江岸路8号汽车工业园项目委托第三方催缴文件费售价人民币600元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2023-09-20 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功, 采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒, 为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵, 建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) , 除上述外, 我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息, 其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载, 均为无效。

8. 其他补充

支付要求: 供应商在申请报名后将单位信息(至少包含单位名称、联系人、联系电话及其邮箱)发送至邮箱mbr@dfmbidding.com, 待招标代理机构确认后发送购买比质比价文件二维码。

注意: 供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作, 同时支付标书款。

9. 联系方式

采购人: 融通地产(湖北)有限责任公司

地 址: 湖北省武汉市武昌区中北路108号中国进出口银行大厦

联系人: 李磊

电 话: 18372014858

采购代理机构: 东风国际招标有限公司

地 址: 武汉经济技术开发区振华路46号

联系人: 梅博然

电话: 18162353357