

高要区工人文化宫建设项目  
(勘察和初步设计)

招  
标  
文  
件

招标单位：肇庆市高要区代建项目管理中心

招标代理：同致诚工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年十二月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	2
第二章 建设工程项目投标签到操作流程 .....	6
第三章 投标人须知 .....	7
第四章 评标办法 .....	33
第五章 合同条款及格式 .....	45
第六章 投标文件格式 .....	97
第七章 勘察设计任务书 .....	119

# 第一章 招标公告

## 高要区工人文化宫建设项目（勘察和初步设计）

### 招标公告

投资项目代码	2411-441204-04-01-223606		
投资项目名称	高要区工人文化宫建设项目		
招标项目名称	高要区工人文化宫建设项目（勘察和初步设计）		
标段（包）名称	高要区工人文化宫建设项目（勘察和初步设计）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	肇庆市高要区南岸街道湖西二路与南亭路交界北侧		
资金来源	所需资金由争取省、市补助资金解决，不足部分在本级工会经费中解决。	资金来源构成	其他 2833.89 万元，占比 100.0%；
招标范围及规模	<p>1、招标范围：</p> <p>①勘察：本次招标范围内建设项目的地质勘查（含初勘、详勘）、地形测量、物探、施工阶段的补充勘察、桩基础超前钻（如有）等。</p> <p>②设计：本工程计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有方案设计、初步设计文件，初步设计概算编制、以及配合施工图设计单位相关设计工作等。</p> <p>2、工程规模：</p> <p>新建高要区工人文化宫，占地面积约 7.2 亩，总建筑面积为 7431.06 平方米，地上 7 层和地下 1 层的建筑物。设有主题宣传厅、书画展览厅、职工书屋、职工健康服务中心、健身房、桌球室、室内篮球场、多功能培训室等。</p>		
招标内容	<p>①勘察：本次招标范围内建设项目的地质勘查（含初勘、详勘）、地形测量、物探、施工阶段的补充勘察、桩基础超前钻（如有）等。</p> <p>②设计：本工程计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有方案设计、初步设计文件，初步设计概算编制、以及配合施工图设计单位相关设计工作等。</p>		
工期（交货期）	120 日历天		
最高投标限价	485290.06 元		
是否接受联合体投标	是		

<p>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1、投标人资质要求：</p> <p>（1）勘察资质满足以下要求之一：①具有行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质；②具有行政主管部门颁发的工程勘察（岩土工程）专业乙级或以上资质及工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质；③具有行政主管部门颁发的工程勘察岩土工程专业[岩土工程勘察（勘察）]乙级或以上资质及工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质。</p> <p>（2）设计资质满足以下要求之一：①具有行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；②具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质；③具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级以上（含乙级）；④具有行政主管部门颁发的建筑设计事务所与结构设计事务所资质。</p> <p>2、项目负责人要求：</p> <p>勘察项目负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书，且注册执业单位为投标人（若为联合体投标，由联合体勘察方委派）；</p> <p>设计项目负责人：具有一级注册建筑师证执业资格（若为联合体投标，由联合体设计方委派）。</p> <p>3、信誉要求：</p> <p>（1）投标人在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入统计严重失信企业名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；投标人在“信用中国（广东）”网站查询相关主体没有被列为执行期内的失信被执行人；投标人在“信用中国（广东肇庆）”网站查询相关主体没有被列为“奖惩名单查询-国家名单”或“奖惩名单查询-地市名单”中的“失信惩戒主体名单”；（2）按照《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》（建市[2017]241号）规定，投标人及拟派项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建筑市场监管公共服务平台”没有被列入“黑名单”；（3）投标人在国家企业信用信息公示系统中没有被列入严重违法失信名单；（4）投标人和拟派项目负责人在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体没有被列为处罚期内的失信被执行人。</p> <p>以上信誉要求由投标人提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查</p>
-----------------------------------	----------------	--

		询，招标人保留查证的权利（若为联合体投标，联合体各方均需要提供，项目负责人相关截图由拟派方提供）。  4、其他要求：投标人和拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）。本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员数量不得超过 2 家；联合体各方应签订共同投标协议，明确牵头人及各自分工，联合体牵头人需达到设计单位资质要求（即由设计单位作为牵头人）；联合体各方不得再以自己名义单独参与或参加其他联合体在本招标项目中的投标。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方 式	下载资格预审/招标文件的网络地址	电子版招标文件由各意向投标人登录（新系统）广东省公共资源电子交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt），在“招标文件领取”栏目或广东省招标投标监管网自行下载。
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	电子版招标文件由各意向投标人登录（新系统）广东省公共资源电子交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt），在“招标文件领取”栏目或广东省招标投标监管网自行下载。
获取资格预审/招标文件开始时间	系统自动生成		获取资格预审/招标文件截止时间	系统自动生成
递交资格预审/投标文件截止时间	系统自动生成		资格预审/投标文件递交方式	电子投标项目由投标人自行登录（新系统）广东省公共资源电子交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt）在“上

			传投标文件”栏目中递交。
开标时间	系统自动生成	开标地点	本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标
发布公告媒介	广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易平台网		
招标人	肇庆市高要区代建项目管理中心	联系地址	广东省肇庆市高要区南岸街道西环二路35号城西市场综合楼2号楼一楼
招标人联系人	何先生	联系电话	0758-8389828
招标代理机构	同致诚工程咨询有限公司	联系地址	重庆市江北区建新西路2号北城艺术大厦11楼
招标代理联系人	李工	联系电话	15697584068
招标监督机构	肇庆市高要区住房和城乡建设局	联系电话	0758-8366911
其他依法应当载明的内容	1、投标通过的单位数量小于3家时，则重新招标；投标通过的单位数量大于等于3家时，则全部作为正式投标人。2、投标人应及时维护（完善）其在（新系统）广东省公共资源电子交易平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件真实准确并在有效期内。3、根据《关于在我市公共资源交易中心试行建设工程交易“不见面”网上开标的通知》（肇公易函〔2022〕2号）的要求，本项目实行“不见面”网上开标方式进行开标，投标人可实行远程“不见面”网上开标方式参与开标全过程实时情况，具体操作方法请在广东省公共资源交易平台（肇庆市）网站→服务指南→交易类型中下载肇庆市不见面开标大厅操作手册（投标人）详见。4、除非另有规定和说明，招标公告、招标文件中的“投标人”一词亦指联合体各方。		

## 第二章 建设工程项目投标签到操作流程

各投标人凭 CA 证书登录系统，在“领取招标文件”栏目选择对应项目下载电子招标文件，电子招标文件的后缀名为“.ZQZF”。在“填写投标信息”栏目选择投标项目进行项目投标并打印回执。



在“缴纳保证金”栏目选择对应项查看该账号（采用线下转账或汇款的方式）或选择商业银行（或专业担保公司）出具的投标保函或电子保函或保单模式或支票、汇票、信用证等能够实现保证目的的方式提交。投标保证金的形式提倡优先选用非现金模式提交投标保证金。



投标文件编制：投标人应使用广东省公共资源交易平台的投标文件制作软件进行电子投标文件的合成、电子签名及加密打包工作，所有电子投标文件不能进行压缩处理。各投标人应按电子投标文件组成菜单对应节点编制电子投标文件，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分，并按招标文件的要求加盖电子签章，必要时响应招标文件的其他要求。（投标文件扫描件上传支持的文件格式有：doc、docx、xls、xlsx、mpp、pdf、jpg）



各投标人于招标文件规定的时间内在“上传投标文件”栏目上传后缀名为“.ZQTF”电子投标文件。制作后缀名为“.ZQTF”的电子投标文件制作工具可于网站“业务下载”栏目免费下载，招标项目如需递交电子投标文件的，采用网上上传的方式进行递交。



各投标人无需到现场开标签到，投标截止时间前，各投标人凭 CA 证书登录肇庆市不见面开标大厅系统选择本项目进入开标大厅进行签到，成为正式的投标人。



投标人等待主持人点击“开始投标解密”后，在解密时间内点击“投标人解密”按钮→弹出解密界面→插入 CA 锁→输入密码→进行解密；解密时间结束后不可解密，若在解密时间内解密失败，可再次解密；非系统原因导致的解密失败，主持人不再延长解密时间。投标人解密完成后，招标人（或招标代理）进行招标人解密并将电子投标文件内容导入，然后主持人进行唱标，公布以下内容：投标人名称、投标报价、项目负责人、工期、投标保证金、质量标准等（最终以开标记录为准）



评标：评标委员会对已公开开标的投标文件按照招标文件要求进行评审，推荐中标候选人。

### 第三章 投标人须知

#### 投标人须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1.1.2	招标人	<p>招标人名称：肇庆市高要区代建项目管理中心</p> <p>地址：广东省肇庆市高要区南岸街道西环二路 35 号城西市场综合楼 2 号楼一楼</p> <p>联系人：何先生 电话：0758-8389818</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：同致诚工程咨询有限公司</p> <p>地址：重庆市江北区建新西路 2 号北城艺术大厦 11 楼</p> <p>联系人：李先生 电话：15697584068</p>
1.1.4	招标项目名称	高要区工人文化宫建设项目（勘察和初步设计）
1.1.5	项目建设地点	肇庆市高要区南岸街道湖西二路与南亭路交界北侧
1.1.6	项目建设规模	新建高要区工人文化宫，占地面积约 7.2 亩，总建筑面积为 7431.06 平方米，地上 7 层和地下 1 层的建筑物。设有主题宣传厅、书画展览厅、职工书屋、职工健康服务中心、健身房、桌球室、室内篮球场、多功能培训室等。
1.1.7	项目投资估算	<p>项目估算总投资为 2833.89 万元，其中：工程费 2257.29 万元、设备购置费 101.34 万元、工程建设其他费用 345.14 万元、预备费 130.12 万元。</p> <p>根据国家发展计划委员会建设部文件计价格【2002】10 号文国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 7.2 建筑市政工程各阶段工作量比例表，初步设计比例为 45%，即工程设计费：677126.36 元×45%=304706.86 元。勘察及初步设计费为：180583.20 元+304706.86 元=485290.06 元。</p>
1.2.1	资金来源	所需资金由争取省、市补助资金解决，不足部分在本级工会经费中解决。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	①勘察：本次招标范围内建设项目的地质勘查（含初勘、详勘）地形测量、物探、施工阶段的补充勘察、桩基础超前钻（如有）



条款号	内容	说明与要求
		等。 ②设计：本工程计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有方案设计、初步设计文件，初步设计概算编制、以及配合施工图设计单位相关设计工作等。
1.3.2	勘察设计工期	工期：项目勘察设计总工期 120 日历天，其中： (1) 勘察工期 60 日历天 (2) 设计工期 60 日历天
1.3.3	质量标准	符合现行国家规范标准，达到合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>1、投标人资质要求：</p> <p>(1) 勘察资质满足以下要求之一：①具有行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质；②具有行政主管部门颁发的工程勘察（岩土工程）专业乙级或以上资质及工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质；③具有行政主管部门颁发的工程勘察岩土工程专业[岩土工程勘察（勘察）]乙级或以上资质及工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质。</p> <p>(2) 设计资质满足以下要求之一：①具有行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；②具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质；③具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级以上（含乙级）；④同时具有行政主管部门颁发的建筑设计事务所与结构设计事务所资质。</p> <p>2、项目负责人要求：</p> <p>勘察项目负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书，且注册执业单位为投标人（若为联合体投标，由联合体勘察方委派）；</p> <p>设计项目负责人：具有一级注册建筑师证执业资格（若为联合体投标，由联合体设计方委派）。</p> <p>3、信誉要求：</p> <p>(1) 投标人在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入统计</p>

条款号	内容	说明与要求
		<p>严重失信企业名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；投标人在“信用中国（广东）”网站查询相关主体没有被列为执行期内的失信被执行人；投标人在“信用中国（广东肇庆）”网站查询相关主体没有被列为“奖惩名单查询-国家名单”或“奖惩名单查询-地市名单”中的“失信惩戒主体名单”；（2）按照《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》（建市[2017]241号）规定，投标人及拟派项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建筑市场监管公共服务平台”没有被列入“黑名单”；（3）投标人在国家企业信用信息公示系统中没有被列入严重违法失信名单；（4）投标人和拟派项目负责人在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体没有被列为处罚期内的失信被执行人。</p> <p>以上信誉要求由投标人提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利（若为联合体投标，联合体各方均需要提供，项目负责人相关截图由拟派方提供）。</p> <p>4、其他要求：投标人和拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）。本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员数量不得超过2家；联合体各方应签订共同投标协议，明确牵头人及各自分工，联合体牵头人需达到设计单位资质要求（即由设计单位作为牵头人）；联合体各方不得再以自己名义单独参与或参加其他联合体在本招标项目中的投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：</p> <p>联合体成员数量不得超过2家；联合体各方应签订共同投标协</p>

条款号	内容	说明与要求
		议，明确牵头人及各自分工，联合体牵头人需达到设计单位资质要求（即由设计单位作为牵头人）；联合体各方不得再以自己名义单独参与或参加其他联合体在本招标项目中的投标。
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	无
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：                    踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：                    召开地点：
1.11.1	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
1.12.1	实质性要求和条件	资质条件、投标报价、勘察设计工期、投标有效期、招标范围、质量标准
1.12.3	偏 差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2	构成招标文件的其他资料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：截止时间详见招标公告提问截止时间。 招标人（或招标代理）可对招标文件作出澄清、修改，于投标截止时间前主动在（新系统）广东省公共资源电子交易平台本工程项目专区“答疑澄清文件”栏目发布，潜在投标人应自行留意发布的澄清、修改或补遗内容。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	本工程不组织召开答疑会。潜在投标人在查阅招标文件等资料后，可提出存疑问题，所有问题于投标截止时间前在（新系统）广东省公共资源电子交易平台本工程项目专区按系统规定的方式提交，提交问题不得署名。
2.3.1	招标文件修改发出	招标人（或招标代理）将对潜在投标人的问题统一作出解答，

条款号	内容	说明与要求
	的形式及时间	于招标疑问的提出截止时间后 3 天内在（新系统）广东省公共资源电子交易平台本工程项目专区“答疑澄清文件”栏目发布，答疑纪要一经在（新系统）广东省公共资源电子交易平台发布，视作已发放给所有潜在投标人，潜在投标人应自行留意相关发布内容。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人认为需提交的其他资料（如有）
3.2.1	增值税税金计算方法	/
3.2.3	报价方式	下浮率和总价报价
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，勘察设计费最高投标限价：¥485290.06 元； 其中勘察费最高投标限价：¥180583.20 元； 设计费最高投标限价：¥304706.86 元。
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>项目采用下浮率报价方式。</p> <p>1、工程勘察费</p> <p>参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），按照国家关于勘察费用计算标准，本项目的勘察费用估算价为 180583.20 元。结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），确定本项目勘察费投标下浮率不小于 30.00%，小于 30.00%否决其投标。本项目勘察费有效的最高投标报价为 180583.20 元×（1-30.00%）=126408.24 元（含本数），投标人根据企业自身实力相对勘察费用估算价为 180583.20 元自报下浮率，计算投标报价，报价与下浮率不符的，以下浮率为准。</p> <p>2、超前钻单价，如项目实际需涉及该项费用，则按 140 元/米（含税综合单价）结算，本项目超前钻不参与报价。</p>

条款号	内容	说明与要求
		<p>3、工程设计费</p> <p>参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，按照国家关于设计费用计算标准，本项目的工程设计费估算价为工程设计费（含概算）：677126.36 元，根据国家发展计划委员会建设部文件计价格【2002】10 号文国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 7.2 建筑市政工程各阶段工作量比例表本项目初步设计比例为 45%，即：677126.36 元×45%=304706.86 元。根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），确定本项目设计费投标下浮率不小于 50.00%，小于 50.00%的否决其投标。本项目设计费有效的最高投标报价为 304706.86×（1-50.00%）=152353.43 元（含本数），投标人根据企业自身实力相对设计费估算价 304706.86 元自报下浮率，计算投标报价，报价与下浮率不符的，以下浮率为准。投标报价及投标下浮率保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p> <p>4、勘察设计费有效的最高投标报价为：126408.24 元+152353.43 元=278761.67 元。</p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起）。
3.4.1	投标保证金	本项目不设置投标保证金
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求：
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3(1)	投标文件副本份数	(1) 投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依

条款号	内容	说明与要求
	及签字或盖章要求	<p>据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 nZQTF 格式文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）</p> <p>(2) 中标人的纸质投标文件须加盖投标人公章后装订成册（一式五份，其中正本一份副本四份，副本可为正本签字盖章后的复印件）于领取中标通知书前送达招标代理机构（可邮寄）。纸质投标文件须与上传的电子版投标文件一致。招标代理机构接收合格的纸质投标文件后向中标人发出中标通知书。(3) 投标人在编制上传电子投标文件时，同步将投标文件公示文件上传至系统对应节点中。投标文件公示文件，内容包括但不限于《广东省工程建设项目招标投标信息公开目录》中对投标文件公示内容的要求，文件中应隐去各人员身份证号码等相关个人隐私信息。招标代理机构将依法将投标人的投标文件公示文件内容进行公示，投标人自行承担因所提供的投标文件公示文件引起的后果及相关责任。注：①开标结束后，所有投标人须将已签字盖章的投标文件电子版和公示版投标文件扫描件通过邮件方式发送至招标代理机构邮箱（1502612427@qq.com），如未能及时发送电子版投标文件，造成的后果由投标人自行承担。</p>
3.7.3 (3)	投标文件是否需要分册装订	<p>■可以分册装订，如需分册在投标文件封面注明商务文件或技术文件的字样。</p> <p>□需要</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	详见投标文件格式
4.2.1	投标截止时间	详见招标公告签到截止时间
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：详见招标公告</p> <p>开标地点：详见招标公告</p> <p>本项目采用建设工程“不见面”网上开标，各投标人无需到现场(可选择到现场)开标，选择到现场开标的投标人自备设备。</p>

条款号	内容	说明与要求
5.2(4)	开标程序	本项目采用建设工程“不见面”网上开标，详见第二章具体步骤
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人 其中招标人或委托代表 1 人，专家 4 人（其中：远程异地评标专家 1 人）； 评标专家确定方式：省级综合评标评审专家库随机抽取完成
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	前三名中标候选人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网上予以公示。 公示期限：3 个工作日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.6	技术成果经济补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
7.7.1	履约担保	是否要求中标人提交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求， 1、履约担保的金额：中标价的 10%。 2、履约担保可采用以下任一方式：①银行转账；②银行履约保函；③履约保证保险方式。④保函（保单） 3、履约担保的提交时间：中标人与招标人签订合同后 10 天内。 4、履约担保的退还：履约保证金在工程办理完成施工许可证竣工验收合格后 28 天内无息退还。 5、在合同有效期内中标人不按承诺的质量、工期，以及合同约定履行合同的，招标人可向中标人依法提出索赔。 6、若为联合体投标，保证金由联合体牵头人办理。 <input type="checkbox"/> 不要求

条款号	内容	说明与要求
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>具体要求:</p> <p>1、本项目在广东省公共资源交易平台实行计算机招投标系统的运行,如投标人不能生成合格的后缀名为.zqtf 的电子文件或在开标时未成功解密的作无效标处理; 投标人后缀名为.zqtf 的电子文件在开标时成功解密视为有效投标文件。如系统原因电子投标文件无法成功解密,则以系统电子投标文件生成及模拟解密成功截图作为电子投标文件成功生成的凭证,该截图无需编制投标文件中,在收到招标代理通知后 0.5 小时内,将 1 份系统电子投标文件(非加密)及生成模拟解密成功截图复印件加盖公章发送至招标代理邮箱,如投标人不能按时发送须主动联系招标代理说明原因且落实具体发送时间,否则视为自动放弃参与本次投标;</p> <p>2、投标人需按照招标文件的要求一一对应系统投标文件组成节点编制上传电子投标文件;</p> <p>3、本项目在开标当天无须在开标现场提交纸质投标文件;</p> <p>4、本项目在评审时,如因评标系统或其他原因导致电子投标文件全部无法使用时,投标人应在收到招标代理通知后,0.5 小时内将系统电子投标文件(非加密)发送至招标代理邮箱,如投标人不能按时发送须主动联系招标代理说明原因且落实具体发送时间,否则视为自动放弃参与本次投标。</p> <p>5、为进一步遏制招投标过程中的围标串标行为,对经交易系统筛查出现特征码(包括 MAC 地址、硬盘号、CPU 号、主板号、工具识别号)相同的电子投标文件,经评标委员会确认后统一按废标处理,并将情况推送至纪检监察、公安机关等部门依法处理;</p>



条款号	内容	说明与要求
		6、投标人在规定的时间内上传电子投标文件，才能完成签到、解密。  7、本项目投标登记、答疑、澄清环节和开标评标环节均采用电子招标投标方式。
10	需要补充的其他内容	
10.1 投标人联系方式		
	投标人应保证其提供的联系方式(电话、传真、电子邮件)一直有效，以保证往来函件（开评标过程，评标专家若有需要投标人澄清的）能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则招标人不承担由此引起的一切后果。	
10.2 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。	
10.3 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.4 监 督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6	肇庆市不见面开标大厅操作注意事项：	

条款号	内容	说明与要求
		<p>因本工程采用远程不见面交易模式，故特别说明如下：</p> <p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系（4009980000），他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 nZQTF 格式文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过不见面交易系统参加开标会议，并根据需要使用不见面交易系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p> <p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入不见面交易系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入不见面交易系统（<a href="http://www.zqsggz.com/BidOpening/">http://www.zqsggz.com/BidOpening/</a>）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见操作手册，投标人解密限定在开标当日规定时间之前完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p>

条款号	内容	说明与要求
	<p>6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），肇庆通用驱动（可到肇庆市公共资源电子交易平台 <a href="http://www.zqsggzy.com">www.zqsggzy.com</a> 驱动下载栏目下载安装）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p>	
10.6 其他		
	<p>1、本项目不设投标补偿，投标费用由投标人自理。</p> <p>2、如为联合体投标，各条要求“签字”和“盖投标人单位公章”的地方除另有注明外均默认为“牵头人签字”和“加盖牵头人公章”即可。</p> <p>3、本项目按照《关于印发广东省工程建设项目招标投标信息公开目录的通知》(粤发改稽察[2018]44 号)实行全过程信息公开，招标人保留查证的权利，如经招标人查实出现虚假资料，招标人有权取消其中标候选资格并推送诚信平台列入不良行为记录。</p> <p>4、根据肇庆市公共资源交易中心于2023年4月18日发布的《关于优化我市建设工程招标投标业务流程的通知》，本招标文件与《通知》有互为不同之处，请按《通知》执行，同时投标人必须在投标文件中对其提供的材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺，否则视为无效投标。</p> <p>5、本项目发出中标通知书后，须在市交易平台签订电子合同。</p>	
10.7 招标代理服务费		
	1、招标代理服务费参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）、国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代	

条款号	内容	说明与要求
	<p>理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）计算收费。本项目按以上规定的服务类计收，招标代理服务费不含在投标报价，单独列出。</p> <p>2、中标人承担本项目招标代理服务费。由中标人在领取中标通知书前以现金或银行转账方式一次性支付给招标代理单位肇庆分公司，并由同致诚工程咨询有限公司肇庆市分公司出具收款发票。</p>	

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段勘察设计进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目工程规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 本招标项目工程估算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、设计工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 勘察设计工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目勘察设计的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资质类别和等级：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否

则各相关投标均无效。

(4) 联合体所有成员的数量不得超过投标人须知前附表规定的数量；

(5) 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同中，仍负有相互间连带的和各自的法律责任。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大勘察设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）
- (13) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进

行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

#### 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性勘察设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性勘察设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标文件等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 建设工程项目投标签到操作流程
- (3) 投标人须知
- (4) 评标办法

- (5) 合同条款及格式
- (6) 投标文件格式
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料
- (8) 勘察设计任务书

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在广东省公共资源交易平台网上登录招标系统的本工程项目专区按规定方式提交，提交问题时一律不得署名，招标人对投标申请人的问题统一网上澄清和解答。截止时间详见招标公告提问截止时间。

2.2.2 招标文件的澄清将在招标人、招标代理对投标申请人的问题备案后统一网上澄清和解答，于投标人须知前附表规定的时间前在广东省公共资源交易平台网上招标答疑专区发布。投标人应自行留意招标人、招标代理发布的招标文件澄清、修改或补充内容。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清内容有可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。截止时间详见招标公告澄清截止时间和答疑截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，修改的招标文件条款备案后统一网上发布，在广东省公共资源交易平台网上招标答疑专区发布。投标人应自行留意招标人、招标代理发布的招标文件澄清、修改或补充内容。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，且可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。截止时间详见招标公告澄清截止时间。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在招标公告规定的提问截止时间以网上形式提出。招标人将对异议的问题备案后在投标人须知前附表规定的时间前，在广东省公共资源交易平台网上招标答疑专区发布。投标人应自行留意。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 书面投标文件由商务投标文件、技术投标文件。

3.1.2 商务投标文件包括下列内容：



- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书（如需委托）
- (4) 联合体协议书（如有）
- (5) 资格审查资料
- (6) 商务部分
- (7) 其他资料（如有）。

### 3.1.3 技术投标文件包括下列内容：

- (1) 技术部分
- (2) 其他资料（如有）。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天（从投标截止之日起）。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金（银行转账）方式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金（本项目不设置投标保证金）

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标文件的资格审查文件内应附投标人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件；若联合体投标，则各成员均需提供。

3.5.2 拟派项目勘察、设计负责人相关注册证或职称证等；

3.5.3（1）投标人在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入统计严重失信企业名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；投标人在“信用中国（广东）”网站查询相关主体没有被列为执行期内的失信被执行人；投标人在“信用中国（广东肇庆）”网站查询相关主体没有被列为“奖惩名单查询-国家名单”或“奖惩名单查询-地市名单”中的“失信惩戒主体名单”；（2）按照《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》（建市[2017]241号）规定，投标人及拟派项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建筑市场监管公共服务平台”没有被列入“黑名单”；（3）投标人在国家企业信用信息公示系统中没有被列入严重违法失信名单；（4）投标人和拟派项目负责人在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体没有被列为处罚期内的失信被执行人。

3.5.6 投标人和拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）（提供网页截图，如为联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.5.7 联合体协议书（如有）。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关资质要求、投标报价、勘察设计工期、投标有效期、招标范围、质量标准等实质性内容作出响应。

3.7.3（1）中标人的纸质投标文件须加盖投标人公章后装订成册（一式五份，其中正本一份副本四份，副本可为正本签字盖章后的复印件）于领取中标通知书前送达招标代理机构（可邮寄）。纸质投标文件须与上传的电子版投标文件一致

（2）如为联合体投标的，除有要求联合体各方盖章、签字外，其余文件均可由联合体

牵头人盖章（有要求盖章处）、由联合体牵头人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 纸质投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章并由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章。

4.1.2 纸质投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂改、改写。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认并盖投标人公章。

4.1.4 不论投标人中标与否，投标文件均不退回。如果投标文件未按规定密封，致使投标文件遗失或泄密，招标单位及有关人不负任何责任。

4.1.5 招标代理机构对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4.1.6 招标代理机构不接受电报、电话、电传、传真、邮寄方式投标。

4.1.7 无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有参与投标有关的全部费用。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章“投标人须知前附表”规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1. 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2. 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字并盖章。

4.3.3. 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4. 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时远程登录不见面开标大厅进行签到、开标。

### 5.2 开标程序

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3) 宣布开标人、监标人等有关人员姓名；

(4) 投标人等待主持人点击“开始投标解密”后，在解密时间内点击“投标人解密”按钮→弹出解密界面→插入 CA 锁→输入密码→进行解密；解密时间结束后不可解密，若在解密时间内解密失败，可再次解密；非系统原因导致的解密失败，主持人不再延长解密时间；

(5) 招标代理携带 CA 证书对所有已进行投标人解密的投标文件进行招标人解密；

(6) 按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、服务期限及其他内容，并记录在案；

(7) 投标人在系统上确认报价后，由招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(8) 开标结束

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 本项目根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标〉办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》(七部委令第12号)、《广东省发展改革委等单位关于评标方法的使用导则》(粤发改规【2018】5号文)、《肇庆市工程建设项目招标投标管理实施办法》、省市各级行政主管部门颁发的其他有关招投标相关法律法规及本招标文件规定。按照第四章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第四章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后,评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内,按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人,公示期不得少于3个工作日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为,招标人认为可能影响其履约能力的,将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定,招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

7.5.1. 广东省公共资源交易平台将有关评标委员会的评标结果公示三个工作日。

7.5.2. 投标单位若对本项目有任何异议，请于公示期内向招标人交书面意见书（须列明意见、理由及事实根据），招标人将根据有关规定予以处理，不提交或逾期提交的视为无异议。

7.5.3. 《中标通知书》在招标工作完成并公示三个工作日后，由肇庆市公共资源交易中心、招标单位、招标代理机构共同确认发出。

7.5.4. 招标人和中标人应当依照相关法律法规及本招标文件的规定，在发出《中标通知书》后 30 天内签订书面合同。

## 7.6 技术成果经济补偿（不进行经济补偿）

## 7.7 履约保证金

7.7.1 中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 7.9 进度款支付与工程结算

### 7.9.1 进度款支付

#### 7.9.1.1 工程勘察费

#### ①履约担保与预付款担保

承包人与发包人签订合同后 10 天内提交合同价的 10%作为履约担保。可以现金或银行转账或履约担保或与保险公司签订履约保证保险合同或保险单形式或保函（保单）形式提交。承包人按要求提交履约担保后所缴纳的投标保证金方可退回，履约担保在工程竣工验收合格并提供工程备案所需资料后 28 天内无息退还。

承包人应在申请预付款时，向发包人提交预付款担保。承包人可以现金或银行转账或保函或与保险公司签订保险合同或保险单形式提交。预付款担保的有效期应持续至预付款全部扣回之日止。若承包人未履行合同义务，发包人有权依据担保文件约定，直接从保函、保险单或保证金中扣除未履行部分对应的预付款。

## ② 勘察费合同价进度款支付

双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

勘察费用根据实施进度要求按实际完成工程量进行支付结算，当实际勘察费用超过最高投标限价时，需经业主、设计、监理单位进行论证且审批后方可进行勘察。

合同双方签订合同且承包人提交履约担保后，按以下约定执行预付款支付：若承包人申请预付款，应在提出预付款支付申请时同步提交勘察费合同价 30%的预付款担保，发包人于收到担保后向承包人支付勘察费合同价 30%作为预付款；若承包人不申请预付款，则免除预付款担保提交义务，本条款所述预付款支付程序自动终止。

完成勘察任务并提交勘察成果文件（含初勘和详勘报告）并通过施工图审查后支付至勘察费合同价的 80%。（勘察费进度款计价按以下方式确定：合同价与初步设计概算批复价，按两者已实施下浮率的价低者取数计算。若初步设计概算已批复的勘察费已实施下浮，则不再另行下浮；若该批复费用未实施下浮，则应依据中标下浮率计算下浮金额，取价低数计算。）

工程竣工验收合格后办理勘察费结算，勘察费结算经肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方审核机构审核确认后支付至勘察费结算价的 100%。

## ③ 设计费合同价进度款支付

双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

设计费用根据实施进度要求按实际完成工程量进行支付。

（1）合同双方签订合同且承包人提交履约担保后，按以下约定执行预付款支付：若承包人申请预付款，应在提出预付款支付申请时同步提交设计费合同价 30%的预付款担保，发包人于收到担保后向承包人支付设计费合同价的 30%作为预付款；若承包人不申请预付款，则免除预付款担保提交义务，本条款所述预付款支付程序自动终止。

（2）初步设计评审通过并取得初步设计概算批复后支付至设计费合同价的 80%。（设

计费进度款计价按以下方式确定：合同价与初步设计概算批复价，按两者已实施下浮率的价低者取数计算。若初步设计概算已批复的设计费已实施下浮，则不再另行下浮；若该批复费用未实施下浮，则应依据中标下浮率计算下浮金额，取价低数计算。）

（3）工程竣工验收合格后办理设计费的结算，设计费经肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方审核机构审核确认后支付至设计费结算价的 100%。

注：每期合同款项支付前，承包人需向发包人提出书面申请及支付依据，发包人在收到承包人开具的发票后办理财务转账，分别支付到承包人提供的银行帐户。因项目使用财政资金，以上付款时间均为发包人向财政申请资金的时间，最终支付时间以财政拨款时间为准，承包人不得以财政支付时间逾期为理由拖延工期。发包人在规定时间内向财政提交了资金申请视为履行了合同支付义务。在项目过程中，如果发包人已按时向财政部门申请付款，但财政未按合同约定拨付工程款时，不视为发包人违约。

#### 7.10 对中标单位的要求

7.10.1 中标人收到中标通知书后 30 天内，中标人必须按照招标文件要求、投标文件承诺内容，与招标人签订合同并按要求办妥额度为工程中标价 10%的履约保证金；

7.10.2 中标人不得将勘察设计项目进行转包（转让），否则一经查实，建设单位有权单方面终止合同，项目将另行处理，由此而造成的经济损失由中标人负责赔偿；

7.10.3 中标人所提供的资料必须属实，如发现虚假资料，建设单位有权单方面终止合同，项目将另行处理，由此而造成的经济损失由中标人负责赔偿；

7.10.4 中标人对本工程不得转包，分包的专项工程和专业工程须取得招标人的同意。对转包、挂靠和未经招标人同意的专项工程和专业工程分包的行为，将处以合同总金额 20%的违约金。

### 8. 纪律和监督

#### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

#### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审



和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4 款第5.3 款和第7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第8.5.1 项规定的期限内。

#### 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

#### 10. 需要补充的其他内容

10.1 投标人代表出席开标会：本项目采用不见面电子开评标，投标单位代表可无须到现场进行开标。

10.2 知识产权：详见投标人须知前附表。

10.3 同义词语：详见投标人须知前附表。

10.4 监督：详见投标人须知前附表。

10.5 解释权：详见投标人须知前附表。

10.6 其他：详见投标人须知前附表。

10.7 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，以便对招标文件作出实质性响应。如果没有按照招标文件的要求提交文件或资料，没有对招标文件作出实质性响应，其风险将由投标人自行承担。

10.8 本说明未详尽之处，参照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规执行。

## 第四章 评标办法

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖单位章。由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照。
		资质要求	符合第三章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人要求	符合第三章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第三章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第三章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第三章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	投标文件的报价唯一且总报价没有超出招标控制价，且符合第三章“投标人须知”第 3.2.5 项规定
		投标内容	符合第三章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		勘察设计工期	符合第三章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第三章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第三章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		电子投标文件	能正常读入计算机辅助系统

		其他情形	招标文件或者相关法律法规规定的无效投标文件情形
条款号		评审内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分：20 分 技术部分：30 分 报价部分：50 分

## 评分标准表

条款号	评分因素	分值	评分标准
1	商 务 部 分		投标人（或联合体勘察方）自 2022 年 12 月 1 日至今承接过的勘察项目勘察费大于 10 万元（含）的工程，每提供 1 个项目业绩得 0.5 分。
		1	注：本项最高得1分。业绩证明材料以提供合同关键页面（合同关键页须能体现项目名称、勘察费、签章页）作为评审依据，时间以签订合同的时间为准，若前述证明材料不能完整反映评审所需信息的不符合或不提供则不得分。
			投标人（或联合体设计方）自 2022 年 12 月 1 日至今承接过的房建工程设计项目总建筑面积大于 5000 平方米（含）的，每提供 1 个项目业绩得 0.5 分；承接过的房建工程设计项目总建筑面积 3000-5000 平方米（不含）的，每提供 1 个项目业绩得 0.25 分。
		2	注：本项最高得2分。只计算投标人（或联合体设计方）提供的前4项业绩。业绩证明材料以提供合同关键页面（合同关键页须能体现项目名称、总建筑面积、设计工作阶段须包含方案设计及初步设计阶段、签章页）作为评审依据，时间以签订合同的时间为准，若前述证明材料不能完整反映评审所需信息的不符合或不提供则不得分。
			投标人（或联合体勘察方）自 2022 年 12 月 1 日至今完成的工程项目获得省级（或以上）奖项的，每提供 1 项得 1 分；获得市级奖项的，每提供 1 项得 0.5 分。
		3	注：本项最高得 3 分。同一项目奖项按最高得分计算一次。提供获奖证书或相关证明文件作为评审依据，时间以获奖证书颁发时间为准，不符合或不提供则不得分。奖项指建设行业主管部门或其相应的行业协会（或学会）颁发的奖项。
		5	投标人（或联合体设计方）自 2022 年 12 月 1 日至今完成

条款号	评分因素	分值	评分标准
			<p>的设计项目获得省级（或以上）设计奖的，每提供 1 项得 1 分；获得市级设计奖的，每提供 1 项得 0.5 分。</p> <p>注：本项最高得5分。同一项目奖项按最高得分计算一次。提供获奖证书或相关证明文件作为评审依据，时间以获奖证书颁发时间为准，不符合或不提供则不得分。设计奖项指建设行业主管部门或其行业协会（或学会）颁发的设计类奖项。</p>
	拟派项目负责人素质	1	<p>投标人（或联合体勘察方）拟派勘察项目负责人： 具有岩土类专业高级工程师职称（或以上）的得 1 分；具有岩土类专业中级工程师职称的得 0.5 分。</p> <p>注：本项最高得 1 分。须提供相应职称证及其在投标人单位的近三个月中任意一个月（招标公告当月往前顺推三个月）的社保保险参保证明作为评审依据，不符合或不提供则不得分。</p>
		5	<p>投标人（或联合体设计方）拟派设计项目负责人： （1）具有建筑类专业高级工程师（或以上）职称的得 1 分；具有建筑类专业中级工程师职称的得 0.5 分。 （2）自 2022 年 12 月 1 日至今承接过的房屋建筑类项目获得省级（或以上）设计奖的，每提供 1 项得 1 分；获得市级设计奖的，每提供 1 项得 0.5 分。（注：本小项奖项合计最高得 4 分）。</p> <p>注：本项最高得5分。(1)须提供相应职称证及其在投标人单位的近三个月中任意一个月（招标公告当月往前顺推三个月）的社保保险参保证明作为评审依据(项目负责人为香港专业人士的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士的证明材料扫描件)。 （2）须提供人员名字在内的获奖证书或或相关证明文件作为评审依据，不得重复计分，同一项目奖项按最高得分计算一次。时间以获奖证书颁发时间为准。设计奖项指建设</p>

条款号		评分因素	分值	评分标准
				行业主管部门或其相应的行业协会（或学会）颁发的设计类奖项。(3)若前述证明材料不能完整反映评审所需信息的，须出具项目业主单位出具的说明材料作为补充，否则不予认可。不符合或不提供则不得分。
		拟派各专业负责人素质	3	投标人（或联合体设计方）拟派各专业负责人： (1)建筑专业负责人具有建筑类专业高级工程师（或以上）职称的得1分；具有建筑类专业中级工程师职称的得0.5分；本小项最高得1分。 (2)结构专业负责人具有建筑结构类专业高级工程师（或以上）职称的得1分；具有建筑结构类专业中级工程师职称的得0.5分；本小项最高得1分。 (3)电气专业负责人具有建筑电气类专业高级工程师（或以上）职称的得1分；具有建筑电气类专业中级工程师职称的得0.5分，本小项最高得1分。 <b>注：本项最高得3分。上述人员实行一人一岗，不得兼任。提供上述人员相应的职称证及其在投标人单位的近三个月中任意一个月（招标公告当月往前顺推三个月）的社保保险参保证明作为评审依据，不符合或不提供则不得分。</b>
2	技术部分（30分）	勘察方案	3	对本项目的场地及建设条件了解，对本项目勘察设计工作流程、时间安排及勘察设计方案合理、可靠可得基本分1分；根据优劣横向对比评审酌情赋0-2分。
		对招标项目的理解和总体设计思路	2	对工程的理解透彻，总体设计思路清晰、切实可行可得基本分1分；根据优劣横向对比评审酌情赋0-1分。
		总平面布局	3	考虑地域环境条件，整体规划布局合理，符合规划设计条件；主要轴线布置合理，因地制宜、考虑土方平衡与道路合理性，现状充分考虑地域环境条件可得基本分1分；根据优劣横向对比评审酌情赋0-2分。

条款号		评分因素	分值	评分标准
			4	对本项目地块特点及结合工人文化宫功能特点,对公共空间进行分析,建筑环境与空间造型和谐统一,各大功能区既相互区分又合理联系,各种功能流线组织清晰,交通流线清晰合理,人车分流,出入口位置恰当,交通组织全面、有序可得基本分2分;根据优劣横向对比评审酌情赋0-2分。
		建筑平面设计	6	在满足各项功能需要的同时,充分考虑使用方的工作条件需求。打造适宜空间环境,做到功能完善、布局合理、紧凑,动线清晰可得基本分2分;根据优劣横向对比评审酌情赋0-4分。
		建筑造型	6	立面设计满足设计任务书,建筑形式美观大方,造型生动有致;建筑设计形式清晰、细腻、精致、简洁,视觉效果良好,建筑外观与建筑及周边环境整体和谐,符合适用和美观原则,结合地理、气候、风俗、文化和建筑特点,反映时代精神,并满足经济性要求可得基本分2分;根据优劣横向对比评审酌情赋0-4分。
		对结构体系的分析及解决方案	2	结构设计满足建筑功能要求,安全可靠、经济合理;结合项目地质条件的结构设计说明充分、合理、可行可得基本分1分;根据优劣横向对比评审酌情赋0-1分。
		对机电设备的分析及解决方案	2	用水、用电负荷、空调负荷指标合理,满足使用需求;机电主要设备机房设置完整合理;机电主要系统合理、安全可靠;满足要求,主机房设置合理,系统配置合理,真正满足管理和使用的需要可得基本分1分;根据优劣横向对比评审酌情赋0-1分。
		设计质量保证措施、进度保证措施,设计后续服务的安排及保证措施	2	设计质量保证措施、进度保证措施,设计后续服务的安排及保证措施合理性强、可靠性高可得基本分1分;根据优劣横向对比评审酌情赋0-1分。

条款号	评分因素	分值	评分标准
3	投标报价评分标准 (50 分)	投标报价得分计算方法 50	<p>(1) 按以下方法计算投标总报价：</p> <p>① 勘察费投标报价=勘察费估算价×(1-下浮率)</p> <p>② 设计费投标报价=设计费估算价×(1-下浮率)</p> <p>③ 投标报价=①+②</p> <p>(2) 有效最高投标报价 <math>85\% \leq \text{参与计算算术平均值 } E \text{ 的投标报价} \leq \text{有效最高投标报价的 } 100\%</math>，取算术平均值 E。其中有效最高投标报价应根据《肇庆市人民政府办公室关于加强政府投资项目预算管理的通知》（肇府办〔2018〕7 号）的有关规定执行。若投标人的投标报价均低于有效最高投标报价的 85%时，则以有效最高投标报价的 85%为算术平均值 E。</p> <p>(3) 评标基准价 A 计算： 评标基准价 <math>A = 0.5 \times \text{有效最高投标报价上限} + 0.5 \times \text{算术平均值 } E</math>，通过评审后确定的评标基准价不因其他因素而改变。投标人投标报价评审得分最低分为 0 分，取值保留到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p> <p>(4) 评标委员会按照以下公式计算投标人的投标总报价得分：</p> <p>投标总报价得分计算公式：</p> $S = \left( 100 - \frac{ B - A  \times 100}{A} \times C \right) \times 50\%$ <p>S — 投标总报价得分； B — 投标人的投标总报价（勘察投标报价、设计投标报价之和）； A — 评标基准价； C — 扣分系数，当 <math>B &gt; A</math> 时，<math>C = 2</math>；<math>B &lt; A</math> 时，<math>C = 1</math>。</p> <p>(5) 价格分最高得 50 分，最低得 0 分，得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p> <p>(6) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报</p>



条款号	评分因素	分值	评分标准
			价，或者投标下浮率（勘察＞50%或设计＞70%），使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求投标人作出书面说明并提供相应的证明材料【包括但不限于：人工费分析、材料费分析，企业管理费和利润分析，现场管理成本分析，税金分析；同时需提供至少 1 项工程设计费 25 万元或勘察费 15 万元以上的类似勘察设计工程的成功经验项目，须附中标通知书、合同、成果文件】，证明其没有以低于成本报价竞标。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，按无效投标报价。

注：

1. “至今”指投标截止时间当天。

2. “商务部分”得分是唯一得分，如评委在这些项目上的评分不一致，应通过无记名投票方式，以少数服从多数的原则确定投标人的得分。投标报价得分为唯一得分，得分保留两位小数。

3. 投标人的相关资质或资格证书上所注的单位名称及法定代表人名称必须与营业执照上所注的单位名称及法定代表人名称一致，若存在不一致的需提供变更说明，否则该相关单项不得分，但不作否决投标处理。

4. 凡为社会组织所颁发奖项的，颁奖社会组织应在全国社会组织信用信息公示平台：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList> 登记；投标人应提供网站查询结果截图，如未能提供的相关评审项不得分。投标人提供的证书所陈述的获奖公司必须与营业执照所写的公司一致（公司名称发生变更的需提供相关证明材料），否则不得分。获奖证书或荣誉证书的计算时间均以证书的发证日期为准，并提供网上查询截图，没有提供的则该项评审不得分。

5. 评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6. 因证书颁发主管部门未对资质证书进行到期更换，导致证书有效期不在有效期限内的，需提供网上信息查询页面截图或附相关主管部门证明文件。

7. 投标人在投标文件中填写的《拟委托的主要人员汇总表》应作为本合同附件之一，表中所列人员必须与合同中的《拟投入本项目服务团队人员汇总表》一致。

8. 近三个月是指招标公告发布当月往前推算三个月。例如：招标公告发布当月为 2025 年 1 2 月，则往前推算三个月为 2025 年 9 月、10、11 月。

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术部分得分高的优先；如果技术部分得分也相等，由评标委员会通过记名投标表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定中标候选人顺序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

（1）商务部分：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评分标准

（1）商务部分评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术部分评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第三章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外
- (3) 下浮率计算与总价不一致的时候，以下浮率为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2 款规定的量化因素和分值进行打分并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.2 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A。
- (2) 按本章第 2.2.2 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B。
- (3) 按本章第 2.2.2 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。

(4) 所有评委先对技术部分进行独立评审，各评委评分的算术平均值分别为各投标人技术部分得分。再对投标人商务部分独立评审，商务部分得分是唯一得分，如果出现不统一意见，应按少数服从多数的原则统一意见。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第三章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 3.5 无效标条款

有以下情形之一的投标文件无效（无效投标文件不得进入下一程序）。

3.5.1 投标人数量之和少于 3 家的；

- 3.5.2 投标文件内容未按招标文件要求加盖投标人公章的，或签名盖章不符合要求的；
- 3.5.3 投标文件封面无投标人的法定代表人或委托代理人签名，或未加盖投标人单位公章的；
- 3.5.4 投标文件未按招标文件的主要条款编制的，关键内容投标文件签署字迹模糊不清，或无法辨认的；
- 3.5.5 投标总报价高于本工程最高限价或投标下浮率不符合招标文件要求的；
- 3.5.6 投标人与投标报名时的投标人在名称和法人地位上发生了实质性改变，而没有提供证明这种改变的合法性文件的；
- 3.5.7 投标人未通过初步评审的；
- 3.5.8 投标人存在招标文件投标人须知第 1.4.3 款情形的；
- 3.5.9 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；
- 3.5.11 存在法律法规或者招标文件规定的其它无效投标情形。
- 3.5.12 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者投标下浮率（（勘察＞50%或设计＞70%），且不能合理说明或者不能提供相应证明材料的。
- 3.5.13 本招标文件未列明的无效标情况具体参照相关法规执行。

---

## 第五章 合同条款及格式

合同编号：

高要区工人文化宫建设项目（勘察和初步设计）

发包人： 肇庆市高要区代建项目管理中心

承包人： （牵头人）

（成员）

## 第一节 勘察和初步设计合同协议书

发包人： 肇庆市高要区代建项目管理中心

承包人（牵头人）： \_\_\_\_\_

（成员）： \_\_\_\_\_

上述承包人包括勘察人与设计人，其中勘察人为 \_\_\_\_\_，资质等级 \_\_\_\_\_；设计人为 \_\_\_\_\_，资质等级 \_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就 \_\_\_\_\_ 项目（勘察、初步设计）事项协商一致，共同订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： \_\_\_\_\_（勘察和初步设计）
2. 工程地点： \_\_\_\_\_
3. 工程规模： \_\_\_\_\_
4. 工程批准、核准或备案文号： \_\_\_\_\_

### 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

#### 1、勘察

1.1 工程勘察内容：包括但不限于勘察：包括但不限于：岩土工程勘察（初勘、详勘、施工图补勘、基坑支护勘察）、工程测量（地面高程测量、地形图绘制、工程物探等）、室内试验、土方平衡数据计算、氡气检测、剪切波检测、桩基础超前钻（如有）等有关的勘察任务等，出具建筑工程设计和施工所需要的勘察报告，为建筑工程设计和施工提供所需的工程地质依据。

1.2 发包人向勘察人提交现场情况、资料及文件（见第二节勘察合同条款 第二部分专用合同条款）；

1.3 勘察人向发包人交付的工程勘察文件（见第二节勘察合同条款 第二部分专用合同条款）。

#### 2、设计

2.1 工程设计范围、阶段与服务内容（见附件1）

工程设计内容：包括协助配合招标人完成本项目前期至初步设计及概算审批通过期间的所有项目范围内的技术文件的编制和报批工作，各相关专业的方案设计及优化变更、初步设计及概算编制、配合施工图设计以及后续设计配合工作。设计必须满足现行国家、行业和地方对初步设计规定的要求。

2.2 发包人向设计人提交资料及文件及日期（见附件2）；

2.3 设计人向发包人交付的工程设计文件（见附件3）。

### 三、服务工期

勘察初步设计工期为\_\_\_\_\_日历天。其中：

(1) 勘察工期\_\_\_\_\_日历天。合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起\_\_\_\_\_日历天内完成勘察外业，\_\_\_\_\_日历天内完成勘查内业并提交勘察成果文件。

(2) 初步设计工期\_\_\_\_\_日历天。（合同签订后，承包人收到发包人发出书面通知之日起算。初步设计审查、施工图审查时间不包含在设计工期内）

1) \_\_\_\_\_日历天内提交设计方案并完成修改；

2) \_\_\_\_\_日历天内完成初步设计、概算；

3) \_\_\_\_\_日历天内完成补充、修改并提供成果文件。

#### 四、质量标准

符合现行国家规范标准，其中工程勘察设计质量标准：勘察、初步设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）等现行国家、行业、地方相关规范规定的要求，达到合格标准。

#### 五、合同价与结算计价原则

2. 合同价（含税）暂定为人民币\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_，本合同价已实施下浮，其中：

(1) 勘察费暂定为人民币\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_，下浮率为\_\_\_\_\_。

超前钻单价为：人民币（大写）每米\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元，不参与下浮）

(2) 初步设计费暂定为人民币\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_，下浮率为\_\_\_\_\_。

3. 勘察初步设计费的申请：承包人应向发包人提交请款申请、发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更。

4. 每期勘察初步设计的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。

5. 结算价计价原则：

(1) 勘察费结算价：勘察费已包含所有实物工作收费、技术工作收费、工程测绘费、土壤氡气检测费、税金及评审等全部费用。依据实际工程量，参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）规定乘以中标下浮率计算。最终费用以肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方审核机构的审核结果为准。若审核价高于合同价，按合同价支付；若审核价低于合同价，按审核价支付。

(2) 设计费结算价：

设计费以本项目经审定初步设计概算批复中的建筑安装工程费为计费额，参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版本）规定结合中标下浮率进行计算，最终费用以肇庆市高要区投资评审中心或发包人聘请的第三方评审机构审核价为准，若审核价高于合同价，按合同价支付；若审核价低于合同价，按审核价支付。注：①专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0。



(3) 承包人提交的设计文件所计算出来的建安造价不得超出招标人规定的建安造价，且必须根据评审专家和发包人的意见，对设计文件进行修改和深化。

(4) 承包人提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素。

(5) 如项目实施过程中，遇到不可抗力或政策性调整或其他因素导致项目终止的，按照实际工作量支付勘察设计费，最终以肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方审核机构审定为准。

## **六、进度款支付方式**

### **6.1 履约担保与预付款担保**

6.1.1 承包人与发包人签订合同后 10 天内提交合同价的 10%作为履约担保。可以现金或银行转账或履约担保或与保险公司签订履约保证保险合同或保险单形式提交。承包人按要求提交履约担保后所缴纳的投标保证金方可退回，履约担保在工程竣工验收合格并提供工程备案所需资料后 28 天内无息退还。

(如为联合体，由牵头单位提供)

6.1.2 承包人应在申请预付款时，向发包人提交预付款担保。承包人可以现金或银行转账或保函或与保险公司签订保险合同或保险单形式提交。预付款担保的有效期应持续至预付款全部扣回之日止。若承包人未履行合同义务，发包人有权依据担保文件约定，直接从保函、保险单或保证金中扣除未履行部分对应的预付款。

### **6.2 勘察费合同价进度款支付**

#### **6.2.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：**

勘察费用根据实施进度要求按实际完成工程量进行支付结算,当实际勘察费用超过最高投标限价时，需经业主、设计、监理单位进行论证且审批后方可进行勘察。

(1) 合同双方签订合同且承包人提交履约担保后，按以下约定执行预付款支付：若承包人申请预付款，应在提出预付款支付申请时同步提交勘察费合同价 20%的预付款担保，发包人于收到担保后向承包人支付勘察费合同价 30%作为预付款；若承包人不申请预付款，则免除预付款担保提交义务，本条款所述预付款支付程序自动终止。

(2) 完成勘察任务并提交勘察成果文件（含初勘和详勘报告）并通过施工图审查后支付至勘察费合同价的 80%。（勘察费进度款计价按以下方式确定：合同价与初步设计概算批复价，按两者已实施下浮率的价低者取数计算。若初步设计概算已批复的勘察费已实施下浮，则不再另行下浮；若该批复费用未实施下浮，则应依据中标下浮率计算下浮金额，取价低数计算。）

(3) 工程竣工验收合格后办理勘察费结算，勘察费结算经肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方审核机构审核确认后支付至勘察费结算价的 100%。

### **6.3 设计费合同价进度款支付**

#### **6.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：**

设计费用根据实施进度要求按实际完成工程量进行支付。

(1) 合同双方签订合同且承包人提交履约担保后，按以下约定执行预付款支付：若承包人申请预付款，应在提出预付款支付申请时同步提交设计费合同价 20%的预付款担保，发包人于收到担保后向承包人支付设计费合同价的 30%作为预付款；若承包人不申请预付款，则免除预付款担保提交义务，本条

款所述预付款支付程序自动终止。

(2) 初步设计评审通过并取得初步设计概算批复后支付至设计费合同价的 80%。(设计费进度款计价按以下方式确定：合同价与初步设计概算批复价，按两者已实施下浮率的价低者取数计算。若初步设计概算已批复的设计费已实施下浮，则不再另行下浮；若该批复费用未实施下浮，则应依据中标下浮率计算下浮金额，取价低数计算。)

(3) 工程竣工验收合格后办理设计费的结算，设计费经肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方审核机构审核确认后支付至设计费结算价的 100%。

注：每期合同款项支付前，承包人需向发包人提出书面申请及支付依据，发包人在收到承包人开具的发票后办理财务转账，分别支付到承包人提供的银行帐户。因项目使用财政资金，以上付款时间均为发包人向财政申请资金的时间，最终支付时间以财政拨款时间为准，承包人不得以财政支付时间逾期为理由拖延工期。发包人在规定时间内向财政提交了资金申请视为履行了合同支付义务。在项目过程中，如果发包人已按时向财政部门申请付款，但财政未按合同约定拨付工程款时，不视为发包人违约。

#### 6.4 概预算控制要求

根据《肇庆市人民政府办公室关于加强政府投资项目预算管理的通知》（肇府办【2018】7号）和《肇庆市人民政府关于进一步严格控制项目超概算问题的通知》（肇府【2018】9号）的相关要求，设计单位必须严格按照批准的估算投资进行限额设计，当项目初设概算超批复投资时，接受建设单位委托的第三方设计单位对其设计文件进行评审。设计单位无充分理由的情况下，应当接受建设单位委托第三方设计单位根据设计规范提出的优化设计方案。设计单位与第三方设计单位对优化方案意见不一致的，由建设单位审定初步意见，设计单位应当按审定的方案修改完善后盖章确认。

### 七、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

勘察项目负责人：\_\_\_\_\_。

设计项目负责人：\_\_\_\_\_。

### 八、合同文件的构成

8.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书
- (2) 通用合同条款；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 其他合同文件。

8.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 九、定义与解释

1、本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

2、如果合同专用条款与通用条款、招标文件以及其他文件之间有不符之处，均以合同专用条款及招标文件为准。

### 十、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件、设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察、设计服务。

#### 十一、合同份数及生效

##### 1、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人（联合体牵头人）执贰份，承包人（联合体成员）执贰份。

2、合同订立时间：        年        月        日

3、合同订立地点：肇庆市高要区

4、本合同约定双方签署之日起生效。

发包人：（盖章）：肇庆市高要区代建项目管理中心

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：12441283MB2E08703J

开户银行：

银行账户：

地 址：广东省肇庆市高要区南岸街道西环二路 35 号城西市场综合楼 2 号楼一楼

电 话：0758-8389828

电子邮箱：

时 间：        年        月        日

承包人（联合体牵头人）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：

开户银行：

账户名称

账 号：

地 址：

---

电 话：

电子邮箱：

时 间： 年 月 日

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：

开户银行：

账户名称

账 号：

地 址：

电 话：

电子邮箱：

时 间： 年 月 日

## 第二节 勘察合同条款

### 第一部分 通用合同条款

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。

1.1.1 合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标文件及其附件（如果有）、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.2 合同协议书：指构成合同的由发包人和勘察人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.3 通用合同条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程勘察的需要订立，通用于建设工程勘察的合同条款。

1.1.4 专用合同条款：是发包人与勘察人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，是对通用合同条款的细化、完善、补充、修改或另行约定。

1.1.5 发包人：指与勘察人签定合同协议书的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 勘察人：指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程勘察资质的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 工程：指发包人与勘察人在合同协议书中约定的勘察范围内的项目。

1.1.8 勘察任务书：指由发包人就工程勘察范围、内容和技术标准等提出要求的书面文件。勘察任务书构成合同文件组成部分。

1.1.9 合同价款：指合同当事人在合同协议书中约定，发包人用以支付勘察人完成合同约定范围内工程勘察工作的款项。

1.1.10 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的必需的支出。

1.1.11 工期：指合同当事人在合同协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的工作天数。

1.1.12 天：除特别指明外，均指日历天。约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天截止时间为当日24时。

1.1.13 开工日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人开始工作的绝对或相对日期。

1.1.14 成果提交日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人完成合同范围内工作并提交成果资料的绝对或相对日期。

1.1.15 图纸：指由发包人提供或由勘察人提供并经发包人认可，满足勘察人开展工作需要的所有图件，包括相关说明和资料。

1.1.16 作业场地：指工程勘察作业的场所以及发包人具体指定的供工程勘察作业使用的其他场所。

1.1.17 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.18 索赔：指在合同履行过程中，一方违反合同约定，直接或间接地给另一方造成实际损失，受损方向违约方提出经济赔偿和（或）工期顺延的要求。

1.1.19 不利物质条件：指勘察人在作业场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物。

1.1.20 后期服务：指勘察人提交成果资料后，为发包人提供的后续技术服务工作和程序性工作，如报告成果咨询、基槽检验、现场交桩和竣工验收等。

## 1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）通用合同条款；
- （3）专用合同条款。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和勘察人协商解决。双方协商不成时，按第16条（争议解决）的约定处理。

## 1.3 适用法律法规、技术标准

### 1.3.1 适用法律法规

本合同文件适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。其他需要明示的规范性文件，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.3.2 适用技术标准

适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程为本合同文件适用的技术标准。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

发包人要求使用国外技术标准的，应在专用合同条款中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

## 1.4 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用合同条款约定使用两种以上（含两种）语言时，汉语为优先解释和说明本合同的语言。

## 1.5 联络

1.5.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等，均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式，并应在合同约定的期限内送达接收人。

1.5.2 发包人和勘察人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达形式及联系方式。合同当

事人指定的接收人、送达地点或联系方式发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.5.3 发包人、勘察人应及时签收对方送达至约定送达地点和指定接收人的来往信函；如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

#### 1.6 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失并承担相应的法律责任。

#### 1.7 保密

除法律法规规定或合同另有约定外，未经发包人同意，勘察人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律法规规定或合同另有约定外，未经勘察人同意，发包人不得将勘察人提供的技术文件、成果资料、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

### 第 2 条 发包人

#### 2.1 发包人权利

2.1.1 发包人对勘察人的勘察工作有权依照合同约定实施监督，并对勘察成果予以验收。

2.1.2 发包人对勘察人无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

2.1.3 发包人拥有勘察人为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

#### 2.2 发包人义务

2.2.1 发包人应以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

2.2.2 发包人应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由勘察人负责搜集时，发包人应承担相关费用。

2.2.3 发包人应提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

2.2.4 发包人应为勘察人提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

2.2.5 发包人应为勘察人提供作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸，没有资料、图纸的地区，发包人应委托专业机构查清地下埋藏物。若因发包人未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使勘察人在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担赔偿责任。

2.2.6 发包人应按照法律法规规定为勘察人安全生产提供条件并支付安全生产防护费用，发包人不得要求勘察人违反安全生产管理规定进行作业。

2.2.7 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作；按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。发包人对安全文明施工有特殊要求时，应在专用合同条款中另行约定。

2.2.8 发包人应对勘察人满足质量标准的已完工作，按照合同约定及时支付相应的工程勘察合同价

款及费用。

### 2.3 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

## 第3条 勘察人

### 3.1 勘察人权利

3.1.1 勘察人在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规定等方面的变化，有权向发包人提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

3.1.2 除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经发包人同意，勘察人可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。发包人对分包的特殊要求应在专用合同条款中另行约定。

3.1.3 勘察人对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等拥有知识产权。

### 3.2 勘察人义务

3.2.1 勘察人应按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

3.2.2 勘察人应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

3.2.3 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。

3.2.4 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保管。

3.2.5 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

3.2.6 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

3.2.7 勘察人应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

### 3.3 勘察人代表

勘察人接受任务时，应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的勘察人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。勘察人代表在勘察人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与勘察人有关的具体事宜。

## 第4条 工期

### 4.1 开工及延期开工

4.1.1 勘察人应按合同约定的工期进行工程勘察工作，并接受发包人对工程勘察工作进度的监督、检查。

4.1.2 因发包人原因不能按照合同约定的日期开工，发包人应以书面形式通知勘察人，推迟开工日



期并相应顺延工期。

#### 4.2 成果提交日期

勘察人应按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料，具体可在专用合同条款中约定。

#### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.1 因以下情形造成工期延误，勘察人有权要求发包人延长工期、增加合同价款和（或）补偿费用：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- （2）发包人未能按合同约定及时支付定金、预付款和（或）进度款；
- （3）变更导致合同工作量增加；
- （4）发包人增加合同工作内容；
- （5）发包人改变工程勘察技术要求；
- （6）发包人导致工期延误的其他情形。

4.3.2 除专用合同条款对期限另有约定外，勘察人在第 4.3.1 款情形发生后 7 天内，应就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。发包人在收到报告后 7 天内予以确认；逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。补偿费用的确认程序参照第 7.1 款（合同价款与调整）执行。

#### 4.4 勘察人造成的工期延误

勘察人因以下情形不能按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料的，勘察人承担违约责任：

- （1）勘察人未按合同约定开工日期开展工作造成工期延误的；
- （2）勘察人管理不善、组织不力造成工期延误的；
- （3）因弥补勘察人自身原因导致的质量缺陷而造成工期延误的；
- （4）因勘察人成果资料不合格返工造成工期延误的；
- （5）勘察人导致工期延误的其他情形。

#### 4.5 恶劣气候条件

恶劣气候条件影响现场作业，导致现场作业难以进行，造成工期延误的，勘察人有权要求发包人延长工期，具体可参照第 4.3.2 款处理。

### 第 5 条 成果资料

#### 5.1 成果质量

5.1.1 成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。

5.1.2 双方对工程勘察成果质量有争议时，由双方同意的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

#### 5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料六份，发包人要求增加的份数，在专用合同条款中另行约定，发包人另行支付相应的费用。

### 5.3 成果交付

勘察人按照约定时间和地点向发包人交付成果资料，发包人应出具书面签收单，内容包括成果名称、成果组成、成果份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。

### 5.4 成果验收

勘察人向发包人提交成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，发包人应及时组织验收。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人 14 天内无正当理由不予组织验收，视为验收通过。

## 第 6 条 后期服务

### 6.1 后续技术服务

勘察人应派专业技术人员为发包人提供后续技术服务，发包人应为其提供必要的工作和生活条件，后续技术服务的内容、费用和时限应由双方在专用合同条款中另行约定。

### 6.2 竣工验收

工程竣工验收时，勘察人应按发包人要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料。

## 第 7 条 合同价款与支付

### 7.1 合同价款与调整

7.1.1 依照法定程序进行招标工程的合同价款由发包人和勘察人依据中标价格载明在合同协议书中；非招标工程的合同价款由发包人和勘察人议定，并载明在合同协议书中。合同价款在合同协议书中约定后，除合同条款约定的合同价款调整因素外，任何一方不得擅自改变。

7.1.2 合同当事人可任选下列一种合同价款的形式，双方可在专用合同条款中约定：

#### （1）总价合同

双方在专用合同条款中约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整因素和方法，应在专用合同条款中约定。

#### （2）单价合同

合同价款根据工作量的变化而调整，合同单价在风险范围内一般不予调整，双方可在专用合同条款中约定合同单价调整因素和方法。

#### （3）其他合同价款形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

7.1.3 需调整合同价款时，合同一方应及时将调整原因、调整金额以书面形式通知对方，双方共同确认调整金额后作为追加或减少的合同价款，与进度款同期支付。除专用合同条款对期限另有约定外，一方在收到对方的通知后 7 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。合同当事人就调整事项不能达成一致的，则按照第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

### 7.2 定金或预付款

7.2.1 实行定金或预付款的，双方应在专用合同条款中约定发包人向勘察人支付定金或预付款数额，支付时间应以国库（财政）支出为准。发包人不按约定支付，勘察人向发包人发出要求支付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求支付，勘察人可在发出通知后推迟开工日期，并由发包人承担违约责任。

7.2.2 定金或预付款在进度款中抵扣，抵扣办法可在专用合同条款中约定。

### 7.3 进度款支付

7.3.1 发包人应按照专用合同条款约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间进行支付。

7.3.2 第 7.1 款（合同价款与调整）和第 8.2 款（变更合同价款确定）确定调整的合同价款及其他条款中约定的追加或减少的合同价款，应与进度款同期调整支付。

7.3.3 发包人超过约定的支付时间不支付进度款，勘察人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到勘察人通知后仍不能按要求付款，可与勘察人协商签订延期付款协议，经勘察人同意后可延期支付。

7.3.4 发包人不按合同约定支付进度款，双方又未达成延期付款协议，勘察人可停止工程勘察作业和后期服务，由发包人承担违约责任。

### 7.4 合同价款结算

除专用合同条款另有约定外，发包人应在勘察人提交成果资料后 28 天内，依据第 7.1 款（合同价款与调整）和第 8.2 款（变更合同价款确定）的约定进行最终合同价款确定，并予以全额支付。

## 第 8 条 变更与调整

### 8.1 变更范围与确认

#### 8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- （1）法律法规及技术标准的变化引起的变更；
- （2）规划方案或设计条件的变化引起的变更；
- （3）不利物质条件引起的变更；
- （4）发包人的要求变化引起的变更；
- （5）因政府临时禁令引起的变更；
- （6）其他专用合同条款中约定的变更。

#### 8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现，除专用合同条款对期限另有约定外，勘察人应在 7 天内就调整后的技术方案以书面形式向发包人提出变更要求，发包人应在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意变更。

### 8.2 变更合同价款确定

#### 8.2.1 变更合同价款按下列方法进行：

- （1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- （2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- （3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由勘察人提出适当的变更价格，经发包人确认后执行。

8.2.2 除专用合同条款对期限另有约定外，一方应在双方确定变更事项后 14 天内向对方提出变更合同价款报告，否则视为该项变更不涉及合同价款的变更。

8.2.3 除专用合同条款对期限另有约定外，一方应在收到对方提交的变更合同价款报告之日起 14 天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的，则视为该项变更合同价款报告已被确认。

8.2.4 一方不同意对方提出的合同价款变更，按第 16 条（争议解决）的约定处理。

8.2.5 因勘察人自身原因导致的变更，勘察人无权要求追加合同价款。

## 第 9 条 知识产权

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，勘察人可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，勘察人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.2 除专用合同条款另有约定外，勘察人为实施工程所编制的成果文件的著作权属于勘察人，发包人可因本工程的需要而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经勘察人书面同意，发包人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.3 合同当事人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。勘察人在工程勘察时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由勘察人承担；因发包人提供的基础资料导致侵权的，由发包人承担责任。

9.4 在不损害对方利益情况下，合同当事人双方均有权在申报奖项、制作宣传印刷品及出版物时使用有关项目的文字和图片材料。

9.5 除专用合同条款另有约定外，勘察人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

## 第 10 条 不可抗力

### 10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力是在订立合同时不可合理预见，在履行合同中不可避免的发生且不能克服的自然灾害和社会突发事件，如地震、海啸、瘟疫、洪水、骚乱、暴动、战争以及专用条款约定的其他自然灾害和社会突发事件。

10.1.2 不可抗力发生后，发包人和勘察人应收集不可抗力发生及造成损失的证据。合同当事人双方对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 16 条（争议解决）的约定处理。

### 10.2 不可抗力的通知

10.2.1 遇有不可抗力发生时，发包人和勘察人应立即通知对方，双方应共同采取措施减少损失。除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力持续发生，勘察人应每隔 7 天向发包人报告一次受害损失情况。

10.2.2 除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力结束后 2 天内，勘察人向发包人通报受害损失情况及预计清理和修复的费用；不可抗力结束后 14 天内，勘察人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

### 10.3 不可抗力后果的承担

10.3.1 因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- （1）发包人和勘察人人员伤亡由合同当事人双方自行负责，并承担相应费用；
- （2）勘察人机械设备损坏及停工损失，由勘察人承担；

- (3) 停工期间, 勘察人应发包人要求留在作业场地的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;
- (4) 作业场地发生的清理、修复费用由发包人承担;
- (5) 延误的工期相应顺延。

10.3.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第 11 条 合同生效与终止

11.1 双方在合同协议书中约定合同生效方式。

11.2 发包人、勘察人履行合同全部义务, 合同价款支付完毕, 本合同即告终止。

11.3 合同的权利义务终止后, 合同当事人应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助和保密等义务。

#### 第 12 条 合同解除

12.1 有下列情形之一的, 发包人、勘察人可以解除合同:

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (2) 发生未按合同约定支付合同款或停止作业超过 28 天情形的, 勘察人有权解除合同, 由发包人承担违约责任;
- (3) 勘察人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人, 发包人有权解除合同, 由勘察人承担违约责任;
- (4) 发包人和勘察人协商一致可以解除合同的其他情形。

12.2 一方依据第 12.1 款约定要求解除合同的, 应以书面形式向对方发出解除合同的通知, 并在发出通知前不少于 14 天告知对方, 通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的, 按第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

12.3 因不可抗力致使合同无法履行时, 发包人应按合同约定向勘察人支付已完工作量相对应比例的合同价款后解除合同。

12.4 合同解除后, 勘察人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地, 发包人应为勘察人撤出提供必要条件。

#### 第 13 条 责任与保险

13.1 勘察人应运用一切合理的专业技术和经验, 按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

13.2 合同当事人可按照法律法规的要求在专用合同条款中约定履行本合同所需要的工程勘察责任保险, 并使其于合同责任期内保持有效。

13.3 勘察人应依照法律法规的规定为勘察作业人员参加工伤保险、人身意外伤害险和其他保险。

#### 第 14 条 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约情形

- (1) 合同生效后, 发包人无故要求终止或解除合同;
- (2) 发包人未按第 7.2 款〔定金或预付款〕约定按时支付定金或预付款;
- (3) 发包人未按第 7.3 款〔进度款支付〕约定按时支付进度款;

(4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。

#### 14.1.2 发包人违约责任

(1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同，勘察人未开始勘察工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款约定向勘察人支付违约金；勘察人已开始勘察工作的，若完成计划工作量不足 50%的，发包人应支付勘察人合同价款的 50%，完成计划工作量超过 50%的，发包人按照实际工作量向勘察人支付合同款。

(2) 发包人发生其他违约情形时，发包人应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予勘察人合理赔偿。双方可在专用合同条款内约定发包人赔偿勘察人损失的计算方法或者发包人应支付违约金的数额或计算方法。

#### 14.2 勘察人违约

##### 14.2.1 勘察人违约情形

- (1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因勘察人原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；
- (3) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准；
- (4) 勘察人不履行合同义务或未按约定履行义务的其他情形。

##### 14.2.2 勘察人违约责任

(1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同，勘察人应双倍返还发包人已支付的定金或勘察人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

(2) 因勘察人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。

(3) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，勘察人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

(4) 勘察人发生其他违约情形时，勘察人应承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的损失，双方可在专用合同条款内约定勘察人赔偿发包人损失的计算方法和赔偿金额。

### 第 15 条 索赔

#### 15.1 发包人索赔

勘察人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由勘察人承担责任的其他情形，造成工期延误及发包人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，发包人可按下列程序以书面形式向勘察人索赔：

- (1) 违约事件发生后 7 天内，向勘察人发出索赔意向通知；
- (2) 发出索赔意向通知后 14 天内，向勘察人提出经济损失的索赔报告及有关资料；
- (3) 勘察人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于 28 天内给予答复；
- (4) 勘察人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对发包人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

(5) 当该违约事件持续进行时，发包人应阶段性向勘察人发出索赔意向，在违约事件终了后 21 天内，向勘察人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第（3）、（4）项约定相同。

#### 15.2 勘察人索赔

发包人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情形，造成工期延误和（或）勘察人不能及时得到合同价款及勘察人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，勘察人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）违约事件发生后 7 天内，勘察人可向发包人发出要求其采取有效措施纠正违约行为的通知；发包人收到通知 14 天内仍不履行合同义务，勘察人有权停止作业，并向发包人发出索赔意向通知。

（2）发出索赔意向通知后 14 天内，向发包人提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）发包人在收到勘察人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于 28 天内给予答复；

（4）发包人在收到勘察人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对勘察人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，勘察人应阶段性向发包人发出索赔意向，在索赔事件终了后 21 天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第（3）、（4）项约定相同。

### 第 16 条 争议解决

#### 16.1 和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 16.2 调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 16.3 仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用合同条款内约定以下一种方式解决争议：

（1）双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

### 第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在专用合同条款内约定。

## 第二部分 专用合同条款

### 第1条 一般约定

#### 1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在10天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.3 本合同所载地址、电话、电子邮箱等联系方式为各方的有效送达方式。如一方的联系方式有变更，应在变更当日书面通知对方，否则以本合同所载为准。该送达地址和方式，同样适用于未来可能发生的诉讼或仲裁活动中的各类资料。任何一方未依约书面通知另一方，按原地址送达的书面资料被拒收或其他任何原因退回的，拒收或退回之日视为送达之日。

### 第2条 发包人

#### 2.1 发包人义务

发包人委托勘察人搜集的资料：\_\_\_\_\_

#### 2.2 发包人代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 联系方式：0758-8389818

授权范围：按发包人内部规定。

### 第3条 勘察人

#### 3.3 勘察人代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

授权范围：\_\_\_\_\_

### 第4条 工期

#### 4.1 开工日期

本工程的勘察与测绘工作定于签订日期之日起5日内进场开始作业，并按要求规定时间内提供勘察成果资料。

#### 4.2 成果提交日期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.3 合同工期

工程勘察合同工期（总日历天数）\_\_\_\_\_天；其中工程测量和岩土工程勘察工期为\_\_\_\_\_日历天，建设工程竣工联合测绘工期从满足竣工发包人提供充足验收资料条件后开始计算\_\_\_\_\_日历天。

### 第5条 成果资料

#### 5.1 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料六份，发包人要求增加的份数为  /  份。

### 第7条 合同价款与支付

#### 7.2 定金或预付款

发包人向勘察人支付预付款



预付款的金额：按勘察费合同价的 30%计算。

### 7.3 进度款支付

#### 7.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

详见本合同第一节勘察、初步设计合同协议书第六条进度款支付方式中 6.2 勘察费合同价进度款支付条款的约定。

## 第 14 条 违约

### 14.1.2 发包人违约责任

(1) 合同生效后，发包人要求终止或解除合同，勘察人未开始勘察工作的，退还发包人已付的预付款；勘察人已开始勘察工作的，发包人按照实际工作量向勘察人支付合同款，最终结算以肇庆市高要区投资评审中心审定为准。

(2) 发包人存在违约行为（包括但不限于逾期付款、未提供勘察条件等）时，勘察人应以书面形式发出《履约催告函》，明确违约事实及改正要求。双方应在收到函件后 7 个工作日内协商解决争议，协商期间，勘察人应按原合同约定继续履行勘察工作（如下阶段的基础数据采集、技术分析等）。

### 14.2 勘察人违约

#### 14.2.2 勘察人违约责任

(1) 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行勘察，按本合同规定的内容、时间及份数向发包人交付勘察文件，并对提交的勘察文件的质量负责。

(2) 勘察合理使用年限按相关规范确定。

(3) 承包人对勘察文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的勘察费，并根据损失程度向发包人依法支付赔偿金。

(4) 由于承包人原因，延误了勘察文件交付时间，向发包人支付的误期损害赔偿费每天为 5000 元，误期损害赔偿费的最高限额为合同价格的 30%。

(5) 合同生效后，承包人要求终止或解除合同，履约担保将被没收。

(6) 承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

(7) 在勘察的过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人书面提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

(8) 在现场工作的承包人的人员，应遵发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承包人违规作业所发生安全事故责任由承包人承担。

(9) 承包人应承担其有关资料保密义务，且保密责任不因本合同的终止而终止。

(10) 承包人应根据工程进展情况或发包人的要求，派出各专业人员解决工程中涉及到的问题。承包人提供现场服务，至工程竣工验收合格止。如未能派出专业人员提供现场服务，每违反一次扣除违约金 2000 元人民币。

## 第 16 条 争议解决

### 16.3 仲裁或诉讼

双方约定在履行合同过程中产生争议时，按以下第2种方式解决：

- (1) 向肇庆仲裁委员会提请仲裁；
- (2) 依法向工程项目所在地人民法院起诉。

### 第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：勘察人应当根据工程实际及工程周边环境资料，详细说明地质条件可能存在造成的工程风险。

### 第 18 条 其他

18.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束、竣工验收合格为止。

18.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

18.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

18.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

## 第三节 设计合同条款

### 第一部分 通用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和规范，以及合同约定的技术标准和规范。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

##### 1.1.3 工程设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程设计服务：是指设计人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务、工程设计其他服务。

1.1.3.2 工程设计基本服务：是指设计人根据发包人的委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程设计其他服务：是指发包人根据工程设计实际需要，要求设计人另行提供且发包人应当单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

1.1.3.5 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指设计人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程设计以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程设计以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格

1.1.5.1 合同价：是指发包人和设计人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与设计人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，合同价中已包含由此产生的设计费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 1.6 联络

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则

视为未发生变动。

1.6.3 发包人和设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

#### 1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经设计人同意，发包人不得将设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与设计人在专用合同条款中约定。

### 2. 发包人

#### 2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为设计人履行合同提供必要的外部条件。

#### 2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

#### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知设计人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，设计人可以要求发包人撤换发包人代表。

#### 2.3 发包人决定

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第11条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在此确定时间内作出书面决定，设计人的设计周期相应延长。

## 2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

## 2.5 设计文件接收

发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

## 3. 设计人

### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经设计人授权后代表设计人负责履行合同。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，设计人

应在接到开始设计通知后7天内，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告，其内容包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.2 设计人委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于设计人主要设计人员的资格或能力有异议的，设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人认为发包人有理由的，应当撤换。设计人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。设计人不得进行违法分包。

#### 3.4.2 设计分包的确定

设计人应经过发包人书面同意后分包，确定分包人。经过发包人书面同意后分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

#### 3.4.3 设计分包管理

设计人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

#### 3.4.4 分包工程设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

### 3.5 联合体

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条款中约定。

### 4. 工程设计资料

#### 4.1 提供工程设计资料

发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件2约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料，发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响设计人的正常设计为限。



#### 4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

#### 5. 工程设计要求

##### 5.1 工程设计一般要求

###### 5.1.1 对发包人的要求

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应当符合有关工程设计标准的要求，且应当在工程设计开始前书面向设计人提出，经发包人与设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

###### 5.1.2 对设计人的要求

5.1.2.1 设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

5.1.2.3 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于设计人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

##### 5.2 工程设计保证措施

###### 5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的各项工作。

###### 5.2.2 设计人的保证措施

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全

过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

### 5.4 不合格工程设计文件的处理

5.4.1 因设计人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款（设计人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程设计文件不合格的，设计人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

设计人应按照专用合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的，设计人应向发包人提交修订的工程设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程设计进度计划后5天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度计划。

### 6.2 工程设计开始

发包人应按照法律规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期 7 天前向设计人发出开始工程设计工作通知，工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。

各设计阶段的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程设计进度延误的情形主要有：

（1）发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

（2）发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

（3）发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

（4）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在发生上述情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向设计人进行书面答复。

如果发包人在收到设计人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为设计人要求的延期已被发包人批准。如果设计人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

#### 6.3.2 因设计人原因导致工程设计进度延误

因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当按照第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

### 6.4 暂停设计

#### 6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

#### 6.4.2 设计人原因引起的暂停设计

因设计人原因引起的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任，且设计人在收到发包人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为设计人无法继续履行合同的情形，设计人应按第 16 条（合同解除）的约定承担责任。

#### 6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

#### 6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

除设计人原因导致暂停设计外，设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

#### 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.1 发包人要求设计人提前交付工程设计文件的，发包人应向设计人下达提前交付工程设计文件指示，设计人应向发包人提交提前交付工程设计文件建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程设计文件建议书的，发包人和设计人协商采取加快工程设计进度的措施，并修订工程设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。设计人认为提前交付工程设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

6.5.2 发包人要求设计人提前交付工程设计文件，或设计人提出提前交付工程设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程设计文件的奖励。

### 7. 工程设计文件交付

#### 7.1 工程设计文件交付的内容

##### 7.1.1 工程设计图纸及设计说明。

##### 7.1.2 发包人可以要求设计人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。

#### 7.2 工程设计文件的交付方式

设计人交付工程设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

### 8. 工程设计文件审查

8.1 设计人的工程设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

发包人不同意工程设计文件的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同要求的具体内容。设计人应根据发包人的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

8.3 工程设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程设计文件，设计人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，设计人需按该审查意见修改设计人的工程设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，设计人应根据新提出的发包人要求修改设计人的工程设计文件，发包人应当根据第 11 条〔工程设计变更与索赔〕的约定，向设计人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政

府有关部门参加的审查会议的费用。

设计人按第7条〔工程设计文件交付〕的约定向发包人提交工程设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向设计人提供设计审查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因设计人原因，未能按第7条〔工程设计文件交付〕约定的时间向发包人提交工程设计文件，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，设计人应按第14.2款〔设计人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及设计人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因设计人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第14.2款〔设计人违约责任〕的约定承担责任。因发包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程设计文件的审查，不减轻或免除设计人依据法律应当承担的责任。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应为设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 设计人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求设计人负责上述工作的，发包人应按所需工作量向设计人另行支付服务费用。

## 10. 合同价款与支付

### 10.1 合同价款组成

### 10.2 合同价格形式

发包人和设计人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### （1）单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

#### （2）总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

#### （3）其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 10.3 定金或预付款

#### 10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由发包人与设计人协商确定，一般不低于合同总价款的 20%。

#### 10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

### 10.4 进度款支付

#### 10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和设计人均有权提出修正申请。经发包人和设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

### 10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定单价形式的合同，发包人与设计人应当按照专用合同条款附件 4 约定的结算方式及时结清工程设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给设计人。

10.5.2 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

### 10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的设计人账户。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

11.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，设计人可按本条约定和专用合同条款附件的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得设计人的设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件的约定，与设计人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中包括设计人关

于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

## 12. 专业责任与保险

12.1 设计人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，设计人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程设计责任保险应承担由于设计人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

## 13. 知识产权

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于设计人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在合同价中。

## 14. 违约责任

14.1 发包人违约责任：无

14.2 设计人违约责任

14.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人，或设计人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于设计人原因，未按专用合同条款附件 3 约定的时间交付工程设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保

险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于设计人原因，工程设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 设计人未经发包人书面同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和设计人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第17条〔争议解决〕的约定处理。

### 15.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 15.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

## 16. 合同解除

### 16.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

### 16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人可以解除合同；

(2) 发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在30天内仍未支付的，设计人可以解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过180天，专用合同条款另有约定的除外；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。



16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第 14.1.1 项的约定及专用合同条款约定期限内向设计人支付已完成工作的设计费外，应当向设计人支付由于非设计人原因合同解除导致设计人增加的设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

## 17. 争议解决

### 17.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 17.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 17.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 17.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和设计人各承担一半。

#### 17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

#### 17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向肇庆仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

---

#### 17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第二部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在两天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

联系电话： 0758-8389828 ；

通信地址： 广东省肇庆市高要区南岸街道西环二路 35 号城西市场综合楼 2 号楼一楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 按发包人内部规定 。

发包人更换发包人代表的，应当提前 3 天书面通知设计人。

#### 2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 3 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

### 3. 设计人

#### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

#### 3.2 项目负责人

##### 3.2.1 项目负责人

姓 名：\_\_\_\_\_

执业资格及等级：\_\_\_\_\_

注册证书号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

设计人对项目负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前三天书面通知发包人。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后三天内更换项目负责人。

#### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式： 款项汇入合同约定的银行账户内。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：收到发包人各设计阶段工作要求的开始设计通知后三日内提交工程设计进度计划。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：工作内容、时间进度和人员安排。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认可提出修改意见的期限：7天内。

## 7. 工程设计文件交付

### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：刻制数据光盘。

## 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 20 天。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 设计人自行为派赴现场的设计工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后项目施工实施时间内提供施工现场配合服务。

9. 发包人应确保基础工程及其它影响结构主体安全的重要施工节点, 严格遵循工程建设程序, 出现不符合图纸及规范要求的质量问题, 应及时知会参建各责任方并协调解决。

## 10. 合同价款与支付

### 10.3 定金或预付款

发包人向设计人支付预付款

预付款的金额：按初步设计费合同价的 30% 计算。

### 10.4 进度款支付

详见本合同第一节勘察、初步设计合同协议书第六条进度款支付方式中 6.3 设计费合同价进度款支付条款的约定。

## 13. 知识产权

设计人在其工作范围内应确保其独立准备的全部设计文件在中国境内外都没有且也不会侵犯任何第三方的知识产权（包括但不限于著作权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密；承包人如果在其设计文件中使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应保证已经获得权利人的合法、有效、充分的授权；承包人所提交的全部成果文件包括设计方案、设计成果、勘察成果归发包人所有，发包人享有前述成果相关的著作权等知识产权权利，并使用于本招标项目。

## 14. 违约责任

14.2.1 设计人确保按约定时间交付深度应满足合同要求的勘察、设计服务成果。如因设计人自身原因，未按期交付（发包人修改、变更或政府报批等非设计人原因导致的勘察、设计成果约定的时间延后

---

除外)应按延期天数向发包人支付拖期违约金,标准为每延期一天支付 2000 元违约金。其费用可以直接从设计费中扣除。超过限额后,发包人有权选择解除合同或要求设计人继续履行义务。

14.2.2 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限:不超过该项目应收设计费总额。

15. 其他(如果没有,填“无”)

15.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束、竣工验收合格为止。

15.2 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

15.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

15.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.5 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

## 第四节 合同附件

### 附件 1:

#### 设计范围、阶段与服务内容

##### 一、本工程设计范围

本工程设计范围包括但不限于规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、精装修、智能化、园林景观、人防、标识系统、医用气体、绿色建筑及总图专业的设计。

##### 二、本工程设计阶段包括

方案设计、初步设计两个阶段。

##### 三、各阶段服务内容

###### 1. 方案设计阶段

- (1) 与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；
- (2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；
- (3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；
- (4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的合理化建议并对方案进行调整；
- (5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；协助发包人完成报批工作。
- (6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人进行报批工作。

###### 2. 初步设计阶段

- (1) 负责完成并制作建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、精装修、智能化、园林景观、人防、标识系统、医用气体、绿色建筑等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；
- (2) 如有需要则制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

附件 2:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案设计开始 3 天前	
2	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	方案设计开始 3 天前	
3	当地规划部门出具的《规划设计要点》	1	方案设计开始 3 天前	
4	当地规划部门出具的《市政设计要点》（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
5	发包人要求即设计任务书（建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、精装修、智能化、园林景观、人防、标识系统、医用气体、绿色建筑等专业的具体要求）	1	方案设计开始 3 天前	
6	工程勘察报告	2	初步设计开始前 3 天提供初步勘察报告	
7	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
8	方案设计开工令	1	方案设计开始 3 天前	
9	方案设计成果确认单（含初步设计开工令）	1	初步设计开始 3 天前	
10	初步设计成果审查批复文件	1	初步设计审查通过后 5 天内	

附件 3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	12	要求进行方案设计之日起 15 日历天内	满足报批报审需要
2	初步设计文件（含概算）	12	要求进行初步设计之日起 30 日历天内	
3	消防说明、节能资料、日照资料、绿色建筑资料	各 12	相应设计阶段文件交付之日一起提交	



## 附件 4:

### 勘察初步设计安全生产协议

为加强贯彻“安全第一、预防为主、综合管理”的安全生产方针，严格执行安全生产的法律、法规，督促工程勘察设计单位落实安全勘察设计责任，切实加强建设工程勘察设计工作安全管理。依据中华人民共和国现行《建筑法》《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规，发包方与承包方双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本协议。

#### 一、发包人安全生产权利

《                    项目（勘察初步设计）合同》中约定权利

#### 二、发包人安全生产责任

(1) 发包人应当及时提供施工现场及毗邻区域内地下管线资料、气象和水文观测资料、建设和用地规划等资料文件，非发包人原因除外。

(2) 发包人不得提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求。

(3) 发包人在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(4) 发包人不得明示或者暗示购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

#### 三、承包人安全生产权利

《                    项目（勘察初步设计）合同 》中约定权利

#### 四、承包人安全生产责任和义务

(1) 勘察单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的勘察文件应当真实、准确，满足建设工程安全生产的需要。

(2) 勘察单位在勘察作业时，应当严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

(3) 设计单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

(4) 设计单位在编制工程概预算时，应当按照相关规定确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(5) 设计单位应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设

计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。

（6）采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

（7）设计单位和注册建筑师等注册执业人员应当对其设计负责。

## 五、承包人违约责任的追究

承包人未履行或未全面及时履行《                      项目（勘察初步设计）合同》及其附件《安全生产协议》相关安全生产约定条款，未依照法律、法规、工程建设强制性标准、合同约定实施勘察设计的，视为合同违约，发包人视情节严重程度，有权采取责令限期改正、警告约谈、更换人员、检讨批评、进度款项支付管控、合同履约违约赔偿等措施进行处罚；情节严重，造成损失的，承包人依法依约承担赔偿责任，造成安全事故的，依法处置。发包人检查发现承包人有以下情形，视情节严重程度，每项（或每次）承包人失责的情形，承包人同意按合同履约担保的 0.5%-10% 金额支付发包人合同违约赔偿金。

（1）未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的；

（2）采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的。

（3）勘察单位在勘察作业时，未严格执行操作规程和未采取安全防护措施。

（4）设计单位在设计文件中，对涉及施工安全的重点部位和环节未注明，未提出安全生产事故防范指导意见。

（5）勘察设计成果有缺陷，满足不了安全、消防审查要求。

## 六、协议期限

本协议自     年     月     日至     年     月     日。

## 七、协议效力

本协议作为《                      项目（勘察初步设计）合同 》的合同附件，与《                      项目（勘察初步设计）》具有同等的法律效力。本协议未约定的其他事项，双方依照有关法律法规执行。本合同与主合同一同签订，份数与主合同相同，具有同等法律效力。

---

发包人(盖章): 肇庆市高要区代建项目管理中心

年 月 日

承包人(盖章):

年 月 日

附件 5:

## 工程建设项目廉政合同

工程项目名称:

工程项目地址:

发包方: 肇庆市高要区代建项目管理中心

承包方:

为加强工程建设领域廉政建设,规范工程建设项目双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,特订立本廉政合同。

### 第一条 双方的责任

(一) 双方应共同遵守国家和广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

(二) 双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三) 除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外,双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则,严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

(四) 双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

### 第二条 发包方的责任

发包方的领导干部和从事该工程建设项目的的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向承包方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

(二) 不准在承包方和相关单位报销任何应由发包方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受承包方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的承包方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(五) 不准向承包方介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包方和相关单位推荐分包单位或要求承包方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 承包方的责任

承包方应与发包方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

（一）不准以任何理由向发包方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

（二）不准以任何理由为发包方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

#### **第四条违约责任**

（一）发包方或发包方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）承包方或承包方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时将承包方列入不良行为记录“黑名单”，在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布，并视情节在1—2年内不准参加肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

**第五条** 本合同书作为《建设工程勘察初步设计合同》的附件，与《建设工程勘察初步设计合同》具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本合同与主合同一同签订，份数与主合同相同，均具有同等法律效力。

发包方单位：肇庆市高要区代建项目管理 承包方单位：（盖章）

中心（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地 址：肇庆市高要区南岸街道西环二 地 址：

路 35 号城西市场综合楼 2 号楼一楼

电话：0758-8389818

电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 6:

拟投入本项目服务团队人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	勘察项目负责人							
2	设计项目负责人							
3	建筑专业负责人							
4	结构专业负责人							
5	电气专业负责人							

附件 7：履约担保格式（参考格式）

履约担保函

编号：

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“委托人”）在贵方\_\_\_\_\_的招标项目中  
标。我行同意为委托人提供履约担保，作为委托人履行《\_\_\_\_\_》（下称合同）的担保，使贵方得  
到履约担保的保障。

一、我行保证在收到贵方以书面形式提出的索赔文件后，在 7 天内无条件向贵方支付最高金额不超  
过人民币（大写）\_\_\_\_\_履约担保，并放弃向贵方提出任何异议及追索的权利。

二、贵方的索赔文件应符合以下形式：

- （一）贵方法定代表人及授权代表签字并盖单位公章；
- （二）明确赔偿金额（金额不超过本保函第一条约定的最高限额）；
- （三）贵方出具委托人或合同约定的索赔说明；
- （四）索赔在《中华人民共和国担保法》规定的期限内提出。

三、担保有效期：自我行签发且贵方与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之  
日止。

四、担保范围：包括但不限于贵方与承包人的合同及其变更或（和）补充。

五、本保函适用中华人民共和国法律，若发生争议，由建设工程项目所在地人民法院管辖。

六、本保函在有效期内不可撤销。

（以下无正文）

担 保 人：\_\_\_\_\_（公章）

负责人或其授权委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

年 月 日

附件 8：预付款担保参考格式

**预付款保函示范文本**  
**（独立保函）**

编号：

申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

\_\_\_\_\_（受益人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“受益人”）与\_\_\_\_\_（以下简称“申请人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_工程（以下简称“本工程”）施工和有关事项协商一致共同签订《\_\_\_\_\_》（以下简称“基础合同”），我方（即“开立人”）根据主合同了解到申请人为主合同项下之承包人，受益人为主合同项下之发包人，基于申请人的请求，我方同意就申请人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

三、本保函有效期自开立之日起至发包人全额扣回预付款后\_\_\_\_日止，最迟不超过\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的\_\_\_\_日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。



---

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为工程项目所在地。

九、本保函自我方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人： (公章)

法定代表人（或委托代理人）： (签名或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间： 年 月 日

---

## 第六章 投标文件格式

# 高要区工人文化宫建设项目 (勘察和初步设计)

## 商务投标文件

招标人：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分前不得启封

注：如为联合体投标，各方名称均需填写，由牵头人加盖公章，法定代表人或其委托代理人为牵头人的法定代表人或其委托代理人。

# 高要区工人文化宫建设项目 (勘察和初步设计)

## 投 标 文 件 (商务文件)

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：如为联合体投标，各方名称均需填写，由牵头人加盖公章，法定代表人或其委托代理人为牵头人的法定代表人或其委托代理人。

---

## 目 录（自拟）

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价{工程勘察费投标下浮率\_\_%，人民币（大写\_\_）（¥\_\_\_\_\_）；工程设计费投标下浮率\_\_%，人民币（大写\_\_）（¥\_\_\_\_\_）}；勘察设计工期：\_\_日历天（其中：勘察工期\_\_日历天、设计工期\_\_日历天），按合同约定完成勘察设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书（如需委托）
- （4）联合体协议书（如有）
- （5）资格审查资料
- （6）商务部分（如有）
- （7）技术部分（如有）
- （8）其他资料（如有）。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺投标有效期为\_90\_日历天，并承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内按照招标文件约定的质量标准完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第三章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

---

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：如为联合体投标，各方名称均需填写，由牵头人加盖公章，法定代表人或其委托代理人为牵头人的法定代表人或其委托代理人。

## （二）投标函附录

序号	条款名称		约定内容	备注
1	项目负责人	勘察	姓名：	
		设计	姓名：	
2	工期	勘察	勘察工期____日历天	
		设计	设计工期____日历天	
3	招标范围			
4	质量标准			
.....	.....	.....	.....	

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）  
 地址：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：如为联合体投标，各方名称均需填写，由牵头人加盖公章，法定代表人或其委托代理人为牵头人的法定代表人或其委托代理人。



## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件。

注：1、本身份证明需由投标人加盖单位公章。

2、若联合体投标，联合体各成员各方须分别单独附上法定代表人证明书，应分别单独加盖单位公章。

### 三、授权委托书（如需委托）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

法定代表人实名制手机号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

委托代理人实名制手机号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：委托代理人身份证复印件

注：1、本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人盖章或签字。

2、若为联合体投标，联合体成员各方均须单独出具委托书并加盖单位公章并由各方法定代表人盖章或签字，共同委托一名全权代表。

## 四、联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人盖章或签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式\_\_份，联合体成员各执\_\_\_\_份。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：独立投标人不需提供本协议书。

## 五、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

注：投标人在本表后附：

#### 1、资质要求：

（1）勘察资质满足以下要求之一：①具有行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质；②具有行政主管部门颁发的工程勘察（岩土工程）专业乙级或以上资质及工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质；③具有行政主管部门颁发的工程勘察岩土工程专业[岩土工程勘察（勘察）]乙级或以上资质及工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质。。

（2）设计资质满足以下要求之一：①具有行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；②具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质；③具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级以上（含乙级）；④具有行政主管部门颁发的建筑设计事务所与结构设计事务所资质。

#### 2、项目负责人要求：

勘察项目负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书，且注册执业单位为投标人（若为联合体投标，由联合体勘察方委派）；

设计项目负责人：具有一级注册建筑师证执业资格（若为联合体投标，由联合体设计方委派）。

#### 3、信誉要求：

---

（1）投标人在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入统计严重失信企业名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；投标人在“信用中国（广东）”网站查询相关主体没有被列为执行期内的失信被执行人；投标人在“信用中国（广东肇庆）”网站查询相关主体没有被列为“奖惩名单查询-国家名单”或“奖惩名单查询-地市名单”中的“失信惩戒主体名单”；（2）按照《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》（建市[2017]241号）规定，投标人及拟派项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建筑市场监管公共服务平台”没有被列入“黑名单”；（3）投标人在国家企业信用信息公示系统中没有被列入严重违法失信名单；（4）投标人和拟派项目负责人在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体没有被列为处罚期内的失信被执行人。

以上信誉要求由投标人提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利（若为联合体投标，联合体各方均需要提供，项目负责人相关截图由拟派方提供）。

4、其他要求：投标人和拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）。

5、投标人认为需要附上的其它材料。

(二) 项目负责人简历表

(1) 勘察项目负责人简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书(或上岗证书) 名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

注：在本表后附职称证书或注册证书复印件、身份证复印件、近三个月内任意一个月（招标公告发布当月，往前顺推三个月）出具的有效社保证明材料复印件。按评分表要求提供相关证明材料复印件（如有）；

(2) 设计项目负责人简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书（或职称证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（盖章或签字）

注：在本表后附职称证书或注册证书、身份证、近三个月内任意一个月（招标公告发布当月，往前顺推三个月）出具的有效社保证明材料复印件。按评分表要求提供相关证明材料复印件（如有）；

---

## 六、商务部分

### (一) 企业信用

序号	证明材料名称	授予部门	发证时间	页码
1				见投标文件 ( ) 页
2				见投标文件 ( ) 页
3				见投标文件 ( ) 页
4				见投标文件 ( ) 页
5				见投标文件 ( ) 页
...				见投标文件 ( ) 页

注：按评分标准要求，投标人根据自身情况附相应的证书复印件。



---

(二) 类似项目业绩

(1) 投标人自 2022 年 12 月 1 日至今完成的勘察项目情况表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 或建安费	合同签订时 间	备注	页码
1						见投标文件 ( ) 页
2						.....
3						
4						
5						
...						

注：按评分标准要求提供相关证明材料。

(2) 投标人自 2022 年 12 月 1 日至今完成的设计项目情况表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 或建安费	合同签订时间	备注
1					
2					
3					
4					
5					
...					

注：按评分标准要求提供相关证明材料。

(三) 企业项目获奖情况表

序号	工程名称	颁发部门	获奖情况	证书颁发日期
1				
2				
3	.....			

(四) 项目人员配置

项目人员配置汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称或注册证书	学历	专业	证书编号
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
...	...					

注：本表所填报投标人关于本项目的人员（勘察项目负责人、设计项目负责人除外），，请在表后附与评分有关证件、证书等证明材料等复印件；具体按评分标准要求提供相关证明材料。

---

## 七、其他资料（如有）

# 高要区工人文化宫建设项目 (勘察和初步设计)

## 技术投标文件

招标人：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分前不得启封

注：如为联合体投标，各方名称均需填写，由牵头人加盖公章，法定代表人或其委托代理人为牵头人的法定代表人或其委托代理人。

# 高要区工人文化宫建设项目 (勘察和初步设计)

## 投 标 文 件

(技术文件)

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：如为联合体投标，各方名称均需填写，由牵头人加盖公章，法定代表人或其委托代理人为牵头人的法定代表人或其委托代理人。

---

## 目 录

具体可根据技术文件评分要点自行完善

---

## 第七章 勘察设计任务书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：高要区工人文化宫建设项目（勘察和初步设计）。
- 2、项目建设地点：位于肇庆市高要区南岸街道湖西二路与南亭路交界北侧。
- 3、项目总投资：2257.29 万元。
- 4、项目建设内容及规模：项目为新建高要区工人文化宫，占地面积约 7.2 亩，总建筑面积为 7431.06 平方米，设有主题宣传厅、书画展览厅、职工书屋、职工健康服务中心、健身房、桌球室、室内篮球场、多功能培训室等。

### 二、勘察招标内容

#### （一）勘察依据

##### 1. 国家标准

- （1）《工程勘察通用规范》GB 55017-2021
- （2）《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021
- （3）《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021
- （4）《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001 2009 年版）
- （5）《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）
- （6）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
- （7）《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010 2016 年版）
- （8）《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）
- （9）《建筑边坡工程技术规范》（国家标准 GB 50330-2013）
- （10）《土工试验方法标准》（GB/T 50123-2019）
- （11）《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）
- （12）《工程岩体分级标准》（GB/T 50218-2014）
- （13）《工程测量标准》（GB 50026-2020）

##### 2. 行业标准

- （1）《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- （2）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）
- （3）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）
- （4）《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）
- （5）《软土地区岩土工程勘察规程》（JGJ 83-2011）
- （6）《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）



---

(7) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）

## **(二) 勘察要求**

### **1. 工程测量：**

工程测量工作内容及提交成果根据《工程测量标准》（GB50026-2020）等规范，满足规范及设计深度要求，且令招标人满意且合格的成果文件。主要内容为：

(1) 10X10m 网格化土方测量。

(2) 平面、高程控制点的布测。

(3) 地形图绘制。

(4) 对本工程场地内进行物探，探测工作包括查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等，作为设计和施工的基础数据。

(5) 提供符合规范的工程测量成果数据和资料。

### **2. 工程勘察：**

勘察目的是提供场地的岩土工程资料，对建筑物地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议，为环境影响评价提供资料。勘察阶段包括初步勘察、详细勘察、施工图阶段补勘、基坑支护勘察。内容主要为：

(1) 查明建筑物范围内岩土层的类型、结构、厚度、坡度及地质特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 查明建筑物场地范围内不良地质现象的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

(3) 查明建筑物场地范围内地表水、地下水的状况，提供地下水位及其变化幅度，提供场地水文地质状况。

(4) 判定水和土对建筑材料的腐蚀性。

(5) 提出勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期分区，划分场地类别，划分对抗震有利、不利或危险的地段。

(6) 查明建筑物场地埋藏的土洞、孤石、地下管线等对工程不利的埋藏物。

(7) 对地基基础方案进行论证、对比和分析。

(8) 需进行基坑设计的，在初步勘察阶段初步判定开挖可能发生的问题和需要采取的支护措施，在详细勘察阶段，针对基坑工程设计的要求进行勘察，在施工阶段，必要时应进行补充勘察。

(9) 勘察勘探点布置和勘探孔深度，应根据建筑物特性和岩土工程条件，按规范标准确定。

---

(10) 岩土工程勘察报告编制应符合相关规范标准，并能通过施工图审查的要求；负责完成勘察报告、配合完成基础工程验收和整体工程验收。

### 3. 土壤氡浓度检测及地震剪切波检测：

(1) 进行建筑工程所在区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率的测定，检测点根据总平面布置图按规范布置。

(2) 对于软弱土地，需改良处理，处理前后对场地土层剪切波速进行检测对比。

## 三、设计招标内容

### (一) 设计依据

设计采用的主要技术规范

《建筑防火通用规范》GB 50037-2022  
《消防设施通用规范》GB 55036-2023  
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022  
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 年版）  
《办公建筑设计标准》（JGJ/T 67-2019）  
《混凝土结构设计标准》GB/T 50010-2010  
《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010  
《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）  
《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）  
《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）  
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021  
《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)  
《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)  
《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021  
《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）  
《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017  
《室外排水设计标准》GB 50014-2021  
《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005  
《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974—2014  
《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022  
《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T15-150-2018  
《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018  
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021  
《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

---

《广东省绿色建筑设计规范》DBJ/T 15-201-2020  
《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021  
《低压配电设计规范》GB 50054-2011  
《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018  
《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014  
《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019  
《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024  
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017  
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012  
《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010  
其他现行的相关规范、规定及规程等。

## （二）建设原则

**实用高效：**贴合工人文化宫功能实际特点，各空间布局精准，满足文化宫功能需求，提高功能实际使用效率，避免空间浪费。

**安全可靠：**依据文化宫功能特性，从结构到各类防护，严格遵循安全标准，选用优质安全材料与设备，保障人员与设施安全。

**经济合理：**在保证质量前提下，严控造价与运营成本，选用高性价比材料、技术和设备，确保项目经济可行。

**节能环保：**运用自然采光通风等技术，采用节能设备与可再生能源，选环保材料，降低能耗与污染，实现可持续发展。

**美观协调：**塑造符合文化宫气质的建筑形象，与周边环境及原有建筑相融合，提升整体景观品质。

## （三）建筑设计要求

依据工人文化宫功能需求，对功能用房进行科学合理的功能分区规划，涵盖培训区、活动休闲区、公共服务区等功能空间，确保各区域流线清晰、互不干扰，同时满足紧急情况下快速响应与协同工作的要求。

设计建筑外观风格，需符合文化宫气质，又能与周边城市环境相融合，展现现代化机构形象。注重建筑造型、色彩搭配与材质选择。避免千篇一律。

精心规划建筑内部空间布局，充分考虑自然采光、通风条件，优化室内空间舒适度，实现高效便捷的功能空间环境。

### 3.1 各建筑单体设计应符合下列规定：

#### 1、建筑基地

为避免相邻建筑基地因建筑物紧贴用地边界建造而造成各种有碍安全、卫生等后患和民事纠纷应遵守的基本规定，以保障建筑物之间的防火间距、消防通道以及通风、采光和

日照等建设要求。

通常在控制性详细规划图则中，出于对区域整体空间的统筹以及安全、卫生的考虑会标定建设用地地块（建筑基地）的建筑控制线（如建筑后退红线、建筑后退线等，或因建筑界面连续性需求有时会有建筑贴线率等控制要求）以限定建筑的建造范围，建筑设计应满足这些规划控制要求。

没有明确划定建筑控制线的建筑基地，建筑物与相邻建筑基地之间关系的规定应满足建筑防火等要求。必须满足现行国家标准《建筑防火通用规范》GB50037-2022 的有关规定。

## 2、建筑物与相邻建筑基地及其建筑物的关系应符合下列规定：

- （1）建筑基地内建筑物的布局应符合控制性详细规划对建筑控制线的规定；
- （2）建筑物与相邻建筑基地之间应按建筑防火等国家现行相关标准留出空地或道路；
- （3）当相邻基地的建筑物毗邻建造时，应符合现行国家标准《建筑防火通用规范》GB 50037-2022 的有关规定；
- （4）紧贴建筑基地边界建造的建筑物不得向相邻建筑基地方向开设洞口、门、废气排除口及雨水排泄口。

建筑基地地面高程设计应依据所在城市或镇详细规划（包括控制性详细规划或修建性详细规划）的高程控制要求进行场地设计，并处理好建筑基地雨水的排放问题。一方面，高程设计应充分考虑建筑与场地以及建筑基地与相邻建筑基地的关系，不应产生内涝；另一方面，高程设计应综合考虑雨水的收集回用，有利于调蓄雨水，合理控制雨水外排。海绵城市建设强调从源头做起，合理控制每个建设单元的雨水径流，并不是一概外排。也就是说，场地设计时应充分结合原有自然条件，因地制宜地设计场地控制点高程、设置绿色雨水设施（如结合场地相对低洼处设计汗塘、下凹式绿地等），既可起到调蓄雨水、减少和净化雨水径流的作用，也可在雨水过多时再外排以保障场地不产生内涝。因此，建筑基地的高程设计应结合地面水的收集与排放统筹设计，同时应尽可能考虑场地的土方平衡。

## 3、建筑基地地面高程应符合下列规定：

- （1）依据详细规则确定的控制标高进行设计；
- （2）与相邻基地标高相协调，不得妨碍相邻基地的雨水排放；
- （3）兼顾场地雨水的收集与排放，有利于滞蓄雨水、减少径流外排，并应有利于超标雨水的自然排放。

## 4、室内装修和设施

- （1）应选用坚固、环保、安全的材料，不应使用易产生粉尘、微粒、纤维性物质的材料和有尖锐棱角的家具，室内空气质量应达到相关标准。
- （2）室内顶棚应便于清扫、防积尘，易维修。
- （3）内墙墙体不应使用易裂、易燃、易吸潮、易腐蚀、不耐碰撞、不易吊挂的材料。
- （4）地面应选用防滑、易清洗的材料。

(5) 办公家具、操作台等台面均应采用易洁净、耐腐蚀、可冲洗、耐燃烧的面层，相关的洗涤池和排水管应采用耐腐蚀的材料。

(6) 厕所卫生洁具、洗涤池应采用耐腐蚀、难玷污、易清洁的建筑配件，洗手池和便器宜采用非手动开关。

#### (四) 结构设计要求

4.1 抗震设防：根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)、中国地震局文件《中国地震动参数区划图 GB 18306-2015》和《建筑与市政工程抗震通用规范(GB 55002-2021)》的规定，确定本工程的抗震设防类别，按要求进行抗震计算和采取抗震措施。

4.2 结构使用年限与结构安全等级：根据《工程结构通用规范(GB 55001-2021)》和《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)的规定确定，本工程的结构设计工作年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级。

4.3 荷载取值：本项目楼面均布活荷载按广东省标准《建筑结构荷载规范》(DBJ/T15-101-2022)及《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)取值。恒荷载按实际计算。

4.4 结构构件的耐火等级：各结构构件的耐火极限按《建筑防火通用规范(GB 55037-2022)》和《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》执行。

4.5 主体结构体系：可采用框架结构或框架-剪力墙，采用的结构体系须满足结构安全、稳定要求，并满足建筑空间和造型的要求，并满足经济性要求。

4.6 基础类型：具体基础形式必须根据工程地质勘察报告确定，在确保安全的情况下，尽可能地经济。

#### (五) 公用及辅助工程

##### 5.1 给排水设计要求

###### 1、水源及水压

水源：项目利用湖西二路的市政给水管网作为区内水源。

###### 2、供水系统设计

生活给水系统采用分区供水方式，给水竖向分为两个区：首层~2 层为低区，由市政水压供水，3 层~天面层为高区，由无负压供水设备加压供水。

###### 3、污废水排水系统

区内采用污、废分流制排水系统。

区内粪便污水由专用管道引入室外化粪池处理，处理后与生活废水管网一同排入市政污水管网。

###### 4、雨水排水系统

室外雨水在室外绿地、渗水地面散流、回灌地下水，同时在道路边适当位置设置平算式雨水口、收集道路、人行道雨水，收集后的雨水排至区内雨水管网。

屋面雨水经独立设置的雨水管排至小区雨水管网，与地面雨水口汇集的雨水一起排入市政雨水管网。

## 5、消防给水系统

根据《建筑防火通用规范》GB 50037-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2023、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 年版）等规范，项目需要设计室内、外消火栓给水系统、自动喷淋灭火系统及配置相应的灭火设施。

室外管网设消火栓，室外消火栓沿主要道路并靠近主路口设置，其间距不应超过 120m，距道路边缘不应超过 2m，距建筑物外墙不应小于 5m。室外消火栓应避免设置在机械易撞击的地点，确有困难时，应采取防撞措施。消防水池取水口、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各 5m 范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。室内消火栓布置保证同层相邻两个消火栓的水枪以充实水柱同时到达被保护范围的任何部位，消火栓口径 DN65，水龙带长 25m，水枪口直径 19mm，消火栓栓口动压不应小于 0.35MPa，且消防水枪充实水柱为 13m。

## 6、灭火器设计

根据规范《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005 规范，本项目室内外场所需根据火灾类型设置相应的灭火器。

各计算单元内配置的灭火器数量均为 2 具。灭火器的摆放应稳固，其铭牌应朝外。灭火器应设置在位置明显和便于取用的地点，且不应影响人员安全疏散。当确需设置在有视线障碍的设置点时，应设置指示灭火器位置的醒目标志。灭火器不应设置在可能超出其使用温度范围的场所，并应采取与设置场所环境条件相适应的防护措施。

## 7、抗震支吊架设计

依据《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 第 6.7.1 条及《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014 规定：非结构构件，包括建筑非结构构件和建筑附属机电设备自身及其与主体的连接，应进行抗震设计。本工程 DN65 及以上管径的给排水管道（含消防管道）须采用机电管线抗震支吊架系统。

刚性管道侧向抗震支撑最大设计间距不得超过 12m，柔性管道侧向抗震支撑最大设计间距不得超过 6m；刚性管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过 24m，柔性管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过 12m。抗震支撑最终间距应根据深化设计及现场实际情况综合确定。

## 5.2 电气设计要求

### 1、用电负荷等级

消防控制室，火灾自动报警及联动控制装置，火灾应急照明及疏散指示标志，消防水泵等消防用电，值班照明、警卫照明、电子信息设备机房用电、安防用电属一级负荷。

---

## 2、供电电源和电压

本工程的供电电压为 10KV，所需用电由地块最接近的市政电缆沟接入基地内配电房，再接入各功能建筑，配电房设于靠近负荷中心的位置。

### （1）供电系统

根据当地供电情况，本工程拟采取一路 10KV 电源供电，以电缆埋地方式进入 10kV 高压环网室，再由环网室向配电房提供 10KV 电源。另外，为保证用电的可靠性，本工程设有自备柴油发电机组。一级负荷采用两路电源同时供电，低压电源引自变压器低压母线。

### （2）配变电

根据建筑物布置情况、负荷计算及负荷分配情况，设置一配电房，其内共设置 2 台 2000KVA 变压器。配电房主要设备选型为：10KV 配电柜选用环网柜，内置负荷开关，变压器选用干式变压器，低压配电装置选用组合式开关柜，内装低压断路器。

### （3）保护和计量

配电房 10KV 进线均设置负荷开关保护，变压器供电回路设置负荷开关加熔断器保护。配电房 10KV 母线设有专用 10KV 计量柜，集中计量。配电房内要求动力负荷相对集中，并设置分类分区低压计量表，以便供电局分类记费及物业内部考核之用。

### （4）控制与信号

本工程 10KV 开关柜采用电动弹簧操作机构，操作电源采用 AC220V。低压主开关采用电动控制，小回路空气开关一般采用手动控制。

### （5）功率因数补偿方式

本工程采用功率因数补偿的方式为：在配电房集中设置低压电容器补偿屏，对无功作自动补偿，要求补偿后的平均功率因数达 0.9 以上。

### （6）区域供电线路和户外照明

配电房进线高压电缆引自区块内的 10KV 配电房（区域外线路由供电局负责敷设），区块内的高压电缆采用在电缆沟内或直埋地敷设的方式。

室外低压配电线路及照明线路埋地敷设，室外道路照明选用与环境相适应的路灯和庭院灯，光源采用节能型气体放电灯。灯具控制采用时间、光照相结合的方式，以利于节约电能。

### （7）过电压和接地

10KV 母线上均设置 10KV 避雷器，以防雷电波侵入。另外，为防止雷电波通过电源线路对计算机及相关的弱电设备造成危害，本次设计采取分级保护、逐级泄流的原则，在相应配电房的低压母线处安装放电电流较大的一级电源防雷器；在重要楼层或重要设备电源的进线处加装二级或三级电源防雷器，要求两级电源防雷器之间的距离大于 15m。

低压系统采用 TN-S 接地系统，各变压器低压侧中性点直接接地，配电房内所有不带电的设备金属外壳均须可靠接地，接地装置采用建筑。大楼利用基础内钢筋作综合接地体，接地电阻不大于  $1\Omega$ ，电气设备的带电金属外壳均应可靠接地，电气竖井内敷设专用的接地干

---

线（扁钢），建筑物要求设置总等电位联结和局部等电位联结。

### 3、照明

#### （1）照明电压和照明系统

各场所的照明电源均引自相应的配电房或配电间，采用分区树干式的供电方式，照明电源的电压为 220/380V。

#### （2）照明设备选型及控制

在办公用房等基本上采用 T5 LED 灯作光源，在走道、楼梯间等公用场所则以 LED 灯为主要光源。场外、广场等一些有装饰要求的场所，则适当配以装饰灯具。照明根据不同的场所和使用功能分别采用集中或分散控制方式。

#### （3）应急照明

疏散楼梯间、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道，不应低于 10.0lx；疏散走道、人员密集的场所，不应低于 3.0lx；其他场所，不应低于 1.0lx，连续供电时间为 30min；消防控制室、消防水泵房、自备发电机房、配电室、防排烟机房以及发生火灾时仍需正常工作的消防设备房应设置备用照明，其作业面的最低照度不应低于正常照明的照度且应保持正常照度连续供电时间为 180min

#### （4）线路选择与敷设

照明干线选用插接式封闭母线或阻燃类别为 ZC 无卤低烟阻燃型电缆，在电气竖井内明装，照明支线选用阻燃类别为 ZC 无卤低烟阻燃型电线暗敷，有吊顶的场所可以在吊顶内明敷，至应急照明灯具的线路则须穿钢管在实体内暗敷，照明配电箱在电气竖井内明装，在其他场所内一般为暗装，所有照明灯开关、插座均暗装。

### 4、防雷及接地

根据自然条件、当地雷电日数、建筑物的高度和重要程度，区块内各大楼均按二类防雷建筑物考虑设防。

设计中采用在屋顶女儿墙上设置避雷带，屋面上按二类防雷建筑要求设置不大于 5m×5m 或 6m×4m 的避雷网格以防直击雷。

要求建筑外墙上的栏杆、金属门窗等较大金属物通过预埋铁与防雷装置相连，此外要求建筑物内所有竖向金属管道及金属物体等均应与均压环焊接连通。

利用柱子内钢筋作接地引下线、基础内钢筋作综合接地体，构成整个防雷接地系统。为防止雷电波的侵入，进入建筑物的各种线路和金属管道均采用全线埋地引入，并在入户处将电缆的金属外皮、金属管道与接地装置可靠连接。

### 5.3 智能化设计要求

#### 1、通信与综合布线

为满足项目范围内的通信需求为原则，在项目建设区域内建立一套全光网络的综合布线系统。



---

## 2、电信网络

电信网络系统按控制性详细规划的要求进行设计，并建立全光网络系统，电信线路均采用地下暗敷的方式进行铺设。建立一个集数据、语音、视频服务于一体的高带宽、多功能、多服务的信息传输平台，支持 Internet 高速接入、视频电话等信息服务。为项目投入运营后工作的信息化、数字化打下基础。

## 3、电视系统

在各用房内按实际需求设置有线电视接口，有线电视系统的信号由市政有线电视信号光缆引入，以国家规定的技术指标为依据。

## 5.4 空调及通风设计要求

### 1、空调系统

#### (1) 空调供给系统

- 1) 本工程各单体建筑按分体空调设计。
- 2) 空调产品需满足国家能效等级要求，满足节能、绿建等相关规范标准。

#### (2) 空调系统

各单体、各房间按各自区域设置独立的分体空调。

### 2、通风系统

- (1) 电梯机房设置独立的进风、排风系统。
- (2) 水泵房等设备用房采用机械送排风系统。
- (3) 车库设机械排风系统。有出入口的防火分区采用自然补风，无出入口的防火分区采用机械补风系统。
- (4) 各卫生间、污洗间设集中机械排风系统。
- (5) 变配电房、发电机房按发热量及热平衡设机械送排风系统。

### 3、防排烟系统

防排烟系统按《建筑防火通用规范》GB 50037-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2023、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 修订版）和《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）执行。防排烟系统主要设置如下：

(1) 封闭楼梯间、前室或合用前室，优先采用自然通风，可开启外窗有效通风面积按规范要求设置；不能满足自然通风的封闭楼梯间、前室或合用前室，设独立的加压送风系统，楼梯间每隔层设一个自垂百叶送风口；前室每层设一个常闭送风口。当火警发生时，由现场启动或由消防中心控制手动启动加压风机。

(2) 地下或地上无可开启外窗房间，大于 50 m<sup>2</sup>的均设有机机械排烟系统，排烟量计算确定。火灾时当烟气温度达到 280℃，排烟风机前的防火阀熔断关闭，并连锁使风机停止运行。

(3) 地上大于 50 平方米的无窗房间、或无窗房间面积之和大于 200 平方米时，按规范要求设置排烟设施；地上大于 100 m<sup>2</sup>的房间均按规范要求设置排烟设施。

---

(4) 无直接自然通风,且长度超过 20m 的内走道或虽有直接自然通风,但长度超过 60m 的内走道设置机械排烟。

(5) 地下车库设与平时通风合用的排烟、补风系统,排烟量不小于《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018 修订版)中第 8.2.5 条中表格风量要求。当有汽车坡道则采用自然补风,无时设机械补风,补风量不小于排烟量的 50%。

(6) 排烟风机和加压风机均设于通风机房内。

(7) 各通风空调系统中的风管穿越机房隔墙、防火墙、楼板等处、穿越变形缝两侧以及垂直风管与每层水平风管连接处的水平管上均应设置防火阀。风道、设备及保温材料、消声材料、粘结剂采用不燃或难燃的材料。

## **(六) 室外配套工程**

### **室外管网工程**

(1) 室外给水管网:设置室外消火栓系统,供消防使用;给水管线沿规划道路一侧敷设给水管道,建筑外消防管网共用给水管网,设置室外地上式市政消火栓,间距不大于 120 米,保护半径不大于 150 米。

(2) 室外排水管网:排水管网采用雨污分流制,沿规划道路一侧敷设污水和雨水管道。室外地面设置雨水口收集地面雨水,与屋面雨水收集汇总后排入雨水回收系统;污、废水水通过室外污废水管道排放至中水处理系统。

(3) 供电管网:沿规划道路一侧敷设隐蔽式电缆沟,建筑用电与项目配电房接驳。

(4) 通信管网:沿监区四周及办公区道路一侧规划通信管道。

## **(七) 绿色建筑**

符合肇庆市绿色建筑发展专项规划(2021-2035)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 相关规范要求。