

长治市新发地农产品冷链集配(长子)交易中心一期

项目监理招标公告

(招标编号: ZFC140428202512210001-03)

招标项目所在地: 山西省长治市长子县

1、招标条件

本招标项目长治市新发地农产品冷链集配(长子)交易中心一期项目(招标项目编号: ZFC140428202512210001-03)已由长子县发展改革和科学技术局以长子发改审字[2025]40号、长子发改审字[2025]55号批准建设,资金来源为拟通过县财政注入项目资本金、申请上级资金和银行融资等多方筹资,招标人为长子县华康建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目名称:长治市新发地农产品冷链集配(长子)交易中心一期项目监理

2.2 建设地点: 长子县鲍店镇南街村、郭家庄村。

2.3 建设规模及内容: 用地面积 66395.61 平方米(约 99 亩), 建筑面积约 49646 平方米, 主要内容包括加工综合体、产销保鲜库、展销和电商中心、果蔬流通中心、肉禽蛋流通中心、设备用房及污水处理、消防水池和水泵房等。

2.4 招标范围及标段划分: 施工图纸范围内的工程全过程监理,按一个标段组织招标。

2.5 监理服务期限: 同施工工期(540 日历天)及缺陷责任期

3、投标人资格要求

长治市新发地农产品冷链集配(长子)交易中心一期项目监理:

3.1 资质要求: 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质,有效的营业执照,并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力,其中,投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格。

3.2 财务要求: 投标人须提供经第三方审计的 2024 年度财务审计报告(成

立时间少于该规定年份的，应提供基本开户银行出具的资信证明）；

3.3 信誉要求：投标人须提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人、严重失信主体名单查询截图；在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪记录（查询企业、法定代表人、项目总监）查询截图。

3.4 其他要求：（1）投标截止日期前最近一次缴纳社保金凭证和个人参保缴费证明（须含项目总监及项目班子成员，社保部门出具的正规社保凭证和参保缴费证明为准）；企业近半年内任意一次缴纳税收完税证明。（2）投标人应符合《中华人民共和国招投标法实施条例》第三章第三十四条：“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标”的规定；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6 本次招标采用资格后审方式。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年12月22日至2026年01月12日

4.2 获取方式：在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）（<https://ggzy.changzhi.gov.cn/>）下载招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年01月12日9时30分

5.2 递交方法：登录全国公共资源交易平台（山西省·长治市）（<https://ggzy.changzhi.gov.cn/>）在线递交加密后的电子投标文件。

注：逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026年01月12日9时30分

6.2 开标方式：本项目采用远程开标（不见面开标）方式开标，具体操作流程详见全国公共资源交易平台（山西省·长治市）下载中心《建设工程远程开标用户手册》；投标人应在开标前需准备好CA锁、以确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作，保证远程开标会议的顺利进行。

7. 提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8. 提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：

1. 通过电子招标投标交易平台(系统) (<https://ggzy.changzhi.gov.cn/>)
“全国公共资源交易平台（山西省·长治市）”。
2. 纸质方式提出接收异议的单位：长子县华康建设投资开发有限公司
接收异议的联系人：杨先生
联系电话：15234598864

9. 其他公示内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台
(山西省·长治市)上发布。

10. 监督部门

本招标项目的监督部门为长子县住房和城乡建设管理局。

地址：长治市长子县丹朱镇东大街 347 号

联系人：孙先生

电话：0355-8323366

电子邮件：zzxzjjbgs@163.com

11. 联系方式

招标人：长子县华康建设投资开发有限公司

地 址：山西省长治市长子县丹朱镇东大街 114 号

联系人：杨先生

电 话：15234598864

邮 箱：1193837624@qq.com

招标代理机构：山西中大国信国际招标有限公司

地 址：太原市小店区平阳南路龙兴街万立科技大厦 13 层

联系人：苗秀荣、宋卫强、马毅军、贺楠

电 话：0351-8333935

邮 箱：sxguoxin2020@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：仇晋海（签名）

招标人或其招标代理机构：山西中大国信国际招标有限公司（盖章）

