

华南师范大学砺儒高级中学教学楼④、宿舍楼⑦、⑧、饭堂②建设项目招标公告

投资项目代码	2509-440983-04-01-849086		
投资项目名称	华南师范大学砺儒高级中学教学楼④、宿舍楼⑦、⑧、饭堂②建设项目		
招标项目名称	华南师范大学砺儒高级中学教学楼④、宿舍楼⑦、⑧、饭堂②建设项目		
标段（包）名称	华南师范大学砺儒高级中学教学楼④、宿舍楼⑦、⑧、饭堂②建设项目	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市信宜市玉都街道书香一路8号		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过申请债券资金、争取上级补助资金和政府统筹其他资金等渠道解决。
招标范围及规模	<p>一、工程规模：新建教学楼④，建筑面积 10472.38 平方米；新建宿舍楼⑦、⑧，建筑面积 6200 平方米；新建饭堂②，建筑面积 3500 平方米。</p> <p>二、招标范围及内容：勘察、设计、施工总承包。</p>		
招标内容	<p>本项目的勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定工程总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。包括但不限于下列内容：</p> <p>1. 勘察内容：设计阶段和施工阶段的勘察。</p> <p>2. 设计内容：配合由发包方组织的相关评审会议的汇报工作。编制施工图设计（包括但不限于：建筑、结构、装饰装修、给排水、机电设备和电气等达到本项目竣工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计总承包）、设计后续服务等。</p> <p>3. 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后，整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务；报批报建配合，竣工备案等工作。</p>		
工期（交货期）	<p>勘察、设计、施工计划总工期：540 日历天</p> <p>（1）勘察周期：30 日历天；</p> <p>（2）设计周期：50 日历天；</p> <p>（3）施工工期：460 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。</p> <p>（4）缺陷责任期：24 个月。</p>		
最高投标限价	121971612.46 元，其中：勘察费 523574.76 元，设计费 1657964.00 元，建安费 119790073.7 元（含预备费 9563808.46 元）		
是否接受联合体投标	<p>本次招标接受联合体投标。但还应遵守如下规定：</p> <p>（1）联合体成员不多于 3 个，可由不同独立法人组成联合体投标，联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；</p> <p>（2）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p>		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人	投标人资格要求	<p>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。</p> <p>2. 投标人需同时具备：①工程勘察综合甲级资质，或具备</p>	



<p>员、业绩等要求)</p>		<p>工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质证书，或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（或以上）资质证书；②工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质；③工程设计综合资质甲级，或工程设计建筑行业乙级（或以上）资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质；④建筑工程施工总承包二级（或以上）资质，且获得安全生产许可证资质证书（在有效期内）。</p> <p>3. 本次招标接受联合体投标。但还应遵守如下规定： （1）联合体成员不多于3个，可由不同独立法人组成联合体投标，联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务； （2）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p> <p>4. 拟委任的工程总承包项目经理须同时具备①和②： ①建筑工程建设类一级注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得建筑工程相关专业高级专业技术职称； ②项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。</p> <p>注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。</p> <p>5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p>		
	<p>投标人业绩要求</p>	<p>无</p>		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>广州公共资源交易中心（网址：https://www.gzggzy.cn/）</p> <p>1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心（http://www.gzggzy.cn）首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件，可直接参与本项目的投标。</p>

获取招标文件 开始时间	2026年 月 日 时 分(具体以广 州公共资源交易中 心网站-本项目的 招标信息为准。)	获取招标文 件截止时间	2026年 月 日 时 分
递交投标文件 截止时间	2026年 月 日 时 分(具体以广州公 共资源交易中心网 站-本项目的招标 信息为准。)	投标文件递 交方式	1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否 有变化, 请密切留意相关的公告或通知。 2. 投标人应在投标截止时间前通过广州公 共资源交易中心电子交易平台递交商务、技 术、经济报价电子投标文件。 3. 投标人应于投标截止时间前将《致项目定 标委员会的函》电子投标文件和电子投标文 件备用U盘(如有)密封送达广州公共资源 交易中心开标室。 4. 具体开标室见开标当天交易中心电子信 息屏幕上的安排(地址: 广州市天河区天润 路333号)。 5. 逾期送达(或上传)的或者未送达指定地 点的, 招标人不予受理。制作及密封要求详 见第二章投标人须知前附表, 递交相关要求 详见其他依法应当载明的内容。
开标时间	2026年 月 日 时 分	开标地点	广州公共资源交易中心开标室, 具体开标 室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的 安排(地址: 广州市天河区天润路333号)。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网		
招标人	信宜市政府投资项 目代建中心	联系地址	信宜市迎宾大道南47号二楼
招标人联系人	黄先生	联系电话	0668-8692868
招标代理机构	广东顺采工程管理 有限公司	联系地址	茂名市茂南区油城十路架是塘二队9号大院 2楼202
招标代理联系 人	彭工	联系电话	0668-2850051
招标监督机构	信宜市住房和城乡 建设局	联系电话	电话: 0668-8813024
联系地址	广东省茂名市信宜市新尚路4号		
其他依法应当 载明的内容	1、投标人自行登录广州公共资源交易中心网站 (https://www.gzggzy.cn/) 首页“交易信息”, 下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件, 可直接参与本项目的投标。 2、投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心(网址: www.gzggzy.cn/) 进行网上提问。招标人将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在广州公共资源交易中心。投标人应自行留意招标人发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。网上答疑的		

操作指南为：投标人登录广州公共资源交易中心网站，选择本项目，进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。

3、投标人须自行登录广州公共资源交易中心平台网站首页“服务指南”，办理 CA 数字证书及电子签章，以便后期制作电子投标文件。电子投标文件制作疑问请咨询广州公共资源交易中心（联系电话：020-28866000）。

4、投标人投标文件解密时间为投标截止时间后 30 分钟内。

5、信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标（注：须同时提供本单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人的截图（共计 3 项），并加盖单位公章（或用单位数字证书加盖电子公章）。格式详见第八章投标文件格式要求。

6、对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人书面提出异议。

7、递交定标文件及备用电子 U 盘的人员须为投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司员工，并提供由投标人本公司购买的至少 3 个月（2025 年 9 月至 2025 年 11 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），如为退休返聘人员则提供返聘证明及退休证明代替社保证明，且需在投标截止时间前进场做签到工作，递交时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席的，则无需提供），须在截止时间前递交以上文件。招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和投标人须知前附表规定的地点通过交易平台对商务投标文件公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加（可不参加）。投标人不派代表出席开标会，则视其为放弃参与开标的权利，认可开标结果。

7.1 投标人应于投标截止时间前上传电子投标文件至交易平台。提交投标文件备用电子 U 盘：投标人可制作非加密的投标文件 U 盘，在招标公告规定的时间、地点提交备用。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取投标文件备用电子 U 盘。投标人也可不递交投标文件备用电子 U 盘。

7.2 补救方案（1）投标文件解密失败的补救方案：在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取备用电子 U 盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以备用电子 U 盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取的，视为撤回投标文件，视为无效投标。（2）评标时突发情况的补救方案若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件备用电子 U 盘，并按备用电子 U 盘内容进行评审。（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

8、投标人缴交资料费人民币 100 元。

9、定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。