

GF—2015—0212

合同编号: 20240578

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212 ）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1. 专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；
3. 在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

第一部分 协议书

委托人（全称）：____第四师六十八团农业发展服务中心____

咨询人（全称）：____新疆花城勘测设计研究有限责任公司____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____第四师六十八团八连、九连 2024 年中央财政以工代赈项目____

2. 工程地点：____

3. 工程规模：____本次项目区控制面积为 2934.99 亩，新（改）建防渗渠 3 条，总长度 4.537km，建筑物 53 座____

4. 投资金额：____

5. 资金来源：____

6. 建设工期或周期：____

7. 其他：____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：____清单及控价____。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自____年__月__日实施，至____年__月__日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：____建设工程造价咨询成果文件质量标准 ECA/GC7-2012____

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币____叁仟伍佰元整____（小写：3500 元）。

2. 计取方式：____师市政务办函（2020）42 号____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录;

4. 通用条件;

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类

内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年11月16日。

2. 订立地点: 可克达拉市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式伍份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 咨询人执贰份。

委托人(盖章):

咨询人(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

或其授权的代理人:

或其授权的代理人:

组织机构代码:

组织机构代码:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 916540027383914077

住 所:

住 所:

户 名:

户 名:

账 号:

账 号: 30735301040002580

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

可克达拉市兵团支行

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 0999-8182971

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱: