

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及  
其室外配套工程施工总承包

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工  
总承包定标委员会

2023年08月22日

# 定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包项目（项目编号：JG2023-4126）定标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：3291322323.85 元

## 二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 8 月 18 日在广州公共资源交易中心第 18 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中铁建工集团有限公司	3223018760.81
2	中建科工集团有限公司	3186746061.97
3	广东西南建设集团有限公司	3215594686.42
4	湖南省湘钧建设有限公司	3202549169.04
5	中国建筑第五工程局有限公司	3185357873.66
6	中冶建工集团有限公司	3265958952.65
7	广州工程总承包集团有限公司	3255072726.92
8	中建一局集团建设发展有限公司	3246559550.48
9	中建三局集团有限公司	3185261207.66

10	广州珠江建设发展有限公司	3288225633.84
11	润盟建设集团有限公司	3208488591.59
12	中国建筑第二工程局有限公司	3185473200.83
13	中国建筑第四工程局有限公司	3185360678.75
14	中交建筑集团有限公司	3270110100.00
15	湖北汉发建设工程有限公司	3198412785.60
16	上海宝冶集团有限公司	3190589576.42
17	中交第一航务工程局有限公司	3261028182.72
18	中国建筑第八工程局有限公司	3185261208.16
19	中铁二局集团有限公司	3261466088.16

### 三、定标前期准备工作

无。

### 四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

### 五、定标情况

定标工作于2023年8月22日在广州公共资源交易中心第1评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中铁建工集团有限公司	0	2
中建科工集团有限公司	0	2

广东西南建设集团有限公司	0	2
湖南省湘钧建设有限公司	0	2
中国建筑第五工程局有限公司	0	2
中冶建工集团有限公司	0	2
广州工程总承包集团有限公司	0	2
中建一局集团建设发展有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	0	2
广州珠江建设发展有限公司	0	2
润盟建设集团有限公司	0	2
中国建筑第二工程局有限公司	0	2
中国建筑第四工程局有限公司	0	2
中交建筑集团有限公司	0	2
湖北汉发建设工程有限公司	0	2
上海宝冶集团有限公司	0	2
中交第一航务工程局有限公司	0	2
中国建筑第八工程局有限公司	5	1
中铁二局集团有限公司	0	2

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中国建筑第八工程局有限公司	3185261208.16

## 七、澄清事项纪要

无。

## 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年8月22日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

投标人名称	得票数	排列名次
中铁建工集团有限公司	0	2
中建科工集团有限公司	0	2
广东西南建设集团有限公司	0	2
湖南省湘钧建设有限公司	0	2
中国建筑第五工程局有限公司	0	2
中冶建工集团有限公司	0	2
广州工程总承包集团有限公司	0	2
中建一局集团建设发展有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	0	2
广州珠江建设发展有限公司	0	2
润盟建设集团有限公司	0	2
中国建筑第二工程局有限公司	0	2
中国建筑第四工程局有限公司	0	2
中交建筑集团有限公司	0	2
湖北汉发建设工程有限公司	0	2
上海宝冶集团有限公司	0	2
中交第一航务工程局有限公司	0	2
中国建筑第八工程局有限公司	5	1
中铁二局集团有限公司	0	2

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年8月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中国建筑第八工程局有限公司	同类项目业绩多，获奖多，报价具有竞争性，总体评价最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中国建筑第八工程局有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中国建筑第八工程局有限公司	综合考虑最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中国建筑第八工程局有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中国建筑第八工程局有限公司	综合所有方面最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中铁建工集团有限公司	价格因素	报价合理，但竞争力不强
		方案因素	施工组织设计方案比较全面专业，但对本项目的特点和重难点认识不够充分；对关键工序和总体协调、交通运输困难、海堤安全等应对措施阐述的不够细致形象
		资信因素	公司资质高，信誉好，实力强，但是文化体育工程项目尤其是超大型体育场的同类工程业绩很少
		团队因素	团队配置较合理齐全，但承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才非常少
2	中建科工集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案全面系统、专业严谨，但对本项目的特点和重难点的软基施工困难、交通运输困难、海堤安全等应对措施阐述的不够细致形象
		资信因素	公司资质很高，信誉很好，实力很雄厚，文化体育项目经验较多，但本项目级别的超大型体育场的同类工程业绩不多
		团队因素	团队配置合理，专业齐全，数量充足；但承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才不足够多
3	广东西南建设集团有限公司	价格因素	报价比较合理
		方案因素	施工组织设计方案较全面，但针对性不强，对本项目特点的超大型体育场的核心工序和交通运输拥挤及填海形成土地的软基处理的困难及其应对措施并无说明
		资信因素	公司资质足够，但大型项目经验不够丰富；尤其投标文件明确自己没有超大型体育场的同类工程业绩
		团队因素	团队配置专业较全，数量较足；但是团队并没有承担过超大型体育场项目的经验
4	湖南省湘钧建设有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	施工组织设计方案没有结合本项目特点，针对性不强，尤其对超大型体育场的各项核心施工工序及运输拥挤等应对措施没有描述
		资信因素	公司资质足够，但并没有列出大型文化体育工程同类经验；实力不够雄厚
		团队因素	团队配置专业和数量不够齐全充足；也没有承担过超大型体育场项目的经验
5	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	报价合理，富有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案全面系统、专业严谨，但对本项目的特点和重难点的钢结构施工、交通运输困难、海堤安全等应对措施阐述的不够细致形象
		资信因素	公司资质很高，信誉很好，实力很雄厚，工程项目经验多，但本项目级别的超大型体育场的同类工程业绩不多
		团队因素	团队配置合理，专业齐全，数量充足；但承担过本项目级别的超大型体育场项目的专业技术管理人才不多
6	中冶建工集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	施工组织设计方案比较全面专业，但对本项目的特点和重难点调查研究不够充分；对关键工序如总体协调、交通运输困难、海堤安全等应对措施并无深入阐述
		资信因素	公司资质高，信誉好，实力强，但是本项目级别的超大型体育场的同类工程业绩少
		团队因素	团队配置较合理齐全，但承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才不多

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
13	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价合理，富有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案全面系统、专业严谨，对本项目做了研究。但对本项目的特点和重难点的软基处理、交通运输困难、海堤安全等应对措施阐述的不够细致形象
		资信因素	公司资质很高，信誉很好，实力很雄厚，工程项目经验多，但超大型体育场的同类工程业绩不多
		团队因素	团队配置合理，专业齐全，数量充足；但承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才并不足够多
14	中交建筑集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工组织设计方案比较全面专业，但对本项目的特点和重难点认识不够充分；对关键工序如总体协调、钢结构施工、交通运输困难、海堤安全等应对措施阐述的不够细致形象
		资信因素	公司资质高，文化体育工程项目尤其是超大型体育场的同类工程业绩很少
		团队因素	团队专业配置较齐，但数量不很充足；而且承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才非常少
15	湖北汉发建设工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工组织设计方案针对性不够强，没有结合本项目特点，尤其对超大型体育场的核心工序及运输拥挤等应对措施描述不细致系统
		资信因素	公司资质足够，但并没有列出大型文化体育工程同类经验；实力不够雄厚
		团队因素	团队配置专业和数量不够齐全充足；也没有承担过超大型体育场项目的经验
16	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案比较全面，对各类工序施工方案均有说明；重难点也有描述。但对本项目特点的交通拥挤和填海形成土地的软基处理的困难及其应对措施还不够充分细致
		资信因素	公司资质高，信誉好，实力雄厚，大型项目经验丰富；但超大型体育场的同类工程经验并不多
		团队因素	团队配置合理，专业齐全，数量充足；但承担过超大型体育场项目的人才不多
17	中交第一航务工程局有限公司	价格因素	报价合理，但竞争力不强
		方案因素	施工组织设计方案比较全面专业，但对本项目的特点和重难点认识不够充分；对钢结构施工、交通运输困难、海堤安全等应对措施阐述的不够细致形象
		资信因素	公司资质很高，信誉很好，实力很雄厚，但文化体育工程项目尤其是超大型体育场的同类工程业绩很少
		团队因素	团队配置比较合理，专业比较齐全，但数量不很充足；而且承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才非常少

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
18	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	报价合理，符合市场价格行情，富有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案非常全面系统，充分研究了本项目特点和重难点，对软基处理、屋顶、钢结构等关键施工工序的说明，对工期关键线路计划与资源调度安排、质量安全保障措施、交通运输困难、海堤安全等应对措施都做了非常细致形象、图表清晰的严谨阐述。
		资信因素	公司资质非常高，信誉非常好，实力非常雄厚，大型项目尤其是超大型体育场的同类工程经验非常丰富
		团队因素	团队配置非常合理，专业非常齐全，数量非常充足；承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才众多
19	中铁二局集团有限公司	价格因素	报价合理，但竞争力不强
		方案因素	施工组织设计方案比较全面专业，但对本项目的特点和重难点认识不够充分；对关键工序如总体协调、钢结构施工、交通运输困难、海堤安全等应对措施阐述的不够细致形象
		资信因素	公司资质高，信誉好，实力强，但是文化体育工程项目尤其是超大型体育场的同类工程业绩很少
		团队因素	团队配置较合理齐全，但数量不很充足；而且承担过超大型体育场项目的专业技术管理人才非常少

定标委员签名：

时间：2023年08月22日

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中铁建工集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置满足要求、施工资源需求计划一般、软基处理专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理；
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖情况一般、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员齐全，团队成员类似项目经验较少
2	中建科工集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源需求计划、专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理。
		资信因素	类似项目业绩不多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员齐全，团队成员类似项目经验一般
3	广东西南建设集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置满足要求，施工资源需求计划针对性不强、对本工程的重难点理解应对不足
		资信因素	提供的工程业绩中未见类似体育场项目业绩
		团队因素	拟委派团队人员配备较少，团队成员类似项目经验少，综合能力不强
4	湖南省湘钧建设有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置针对性不强、施工资源需求计划、对本工程的重难点理解应对不足
		资信因素	无类似体育场馆项目业绩、无获奖情况、无第三方评价
		团队因素	拟委派团队人员配备不足，团队成员类似项目经验少，团队综合能力弱
5	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置满足要求、施工资源需求计划合理、软基处理专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理；
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员齐全，团队成员类似项目经验较少

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中冶建工集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源需求计划合理、软基处理专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理；
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员齐全，团队成员类似项目经验一般
7	广州工程总承包集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置满足要求、施工资源需求计划、施工方案合理、对本工程的重难点分析针对性不强；
		资信因素	提供的工程业绩中未见体育场项目业绩、获奖情况一般、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员齐全，团队成员类似项目经验一般
8	中建一局集团建设发展有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置满足要求、施工资源需求计划、施工方案合理、质量安全专项管控方案针对性不强
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足，团队成员类似项目经验较少
9	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价合理，报价竞争性强、未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划较好、施工资源需求计划详细、专项施工方案合理、质量安全专项管控方案较好
		资信因素	类似体育场馆项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员齐全，团队成员类似项目经验丰富
10	广州珠江建设发展有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源需求计划合理、软基处理专项施工方案合理、质量安全专项管控方案针对性一般
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足，团队成员类似项目经验较少

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
11	润盟建设集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置针对性不强、施工资源需求计划、对本工程的重难点理解应对不足
		资信因素	无类似体育场馆项目业绩、无获奖情况、无第三方评价
		团队因素	拟委派团队人员配备不足，团队成员类似项目经验少，团队综合能力弱
12	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置针对性、合理性一般、施工资源需求计划一般、软基处理专项施工方案、质量安全专项管控方案针对性一般
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员满足要求，团队成员类似项目经验较少
13	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划较好、施工资源需求计划详细、重难点分析及应对方案较好
		资信因素	类似体育场馆项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员非常充足，团队成员类似项目经验丰富
14	中交建筑集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置针对性、合理性一般、施工资源需求计划一般、软基处理专项施工方案、质量安全专项管控方案针对性一般
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员充足，团队成员类似项目经验较少
15	湖北汉发建设工程有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置针对性不强、施工资源需求计划、对本工程的重难点理解应对不足
		资信因素	无类似体育场馆项目业绩、获奖较少、第三方评价少
		团队因素	拟委派团队人员配备严重不足
16	上海宝冶集团有限公司	价格因素	投标报价合理，报价的竞争性一般、未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源需求计划合理、软基处理专项施工方案一般、质量安全专项管控方案合；
		资信因素	类似项目业绩多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备齐全，团队成员类似项目经验一般

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
17	中交第一航务工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置针对性、合理性一般、施工资源需求计划一般、软基处理专项施工方案、质量安全专项管控方案针对性一般
		资信因素	提供的工程业绩中未见类似体育场项目业绩、获奖较少
		团队因素	拟委派团队成员齐全，满足项目要求，团队成员类似项目经验较少
18	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，报价竞争性强、未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理针对性强、施工工期管理策划较好，重难点分析理解到位、施工资源需求计划详实、软基处理专项施工方案较好、质量安全专项管控方案较好
		资信因素	类似体育场馆项目业绩非常多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员充足齐全，团队成员类似项目经验丰富
19	中铁二局集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置满足要求，施工方案针对性一般、施工资源需求计划合理、质量安全专项管控方案合理
		资信因素	提供的工程业绩中未见类似体育场项目业绩、获奖较少
		团队因素	拟委派团队成员满足要求，团队成员类似项目经验较少

定标委员签字

时间：2023年08月22日

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中铁建工集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	项目重难点认识和分析基本准确，方案编制完整
		资信因素	总承包特级，有大项目经验，未见体育建筑项目业绩
		团队因素	配备团队人员充足，建制齐全
2	中建科工集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案基本可行
		资信因素	总承包特级，有体育类项目经验
		团队因素	配备团队人员充足，较多有中高级职称
3	广东西南建设集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案基本可行
		资信因素	总承包一级，近期无省部级以上奖项业绩
		团队因素	配备团队人员相对较少，其中较少人具有中高级职称
4	湖南省湘钧建设有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案基本可行
		资信因素	总承包一级，未提供类似项目业绩及相关获奖业绩
		团队因素	配备团队人员相对较少，其中很少人具有中高级职称
5	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	报价较具竞争力
		方案因素	项目重难点认识和分析基本准确，方案编制完整，部署基本合理
		资信因素	总承包特级，有较多项目获得国家级奖项
		团队因素	配备团队人员充足，组织架构清晰合理
6	中冶建工集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	施工方案内容翔实，考虑比较全面合理
		资信因素	总承包特级，有体育建筑经验
		团队因素	配备团队人员充足
7	广州工程总承包集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案考虑比较全面，基本合理
		资信因素	资质总承包一级，有较大项目承包经验
		团队因素	配备团队人员充足

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
8	中建一局集团建设发展有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案考虑比较全面，重难点认识和分析基本准确，整体方案基本合理
		资信因素	总承包特级，获得较多国家级奖项，有体育类项目经验
		团队因素	配备团队人员充足
9	中建三局集团有限公司	价格因素	报价较具竞争力
		方案因素	方案编制科学合理，资源配置充足，专项方案合理可行
		资信因素	总承包特级，有较多项目获得国家级奖项，有大型项目经验，有体育建筑项目业绩
		团队因素	配备团队人员充足
10	广州珠江建设发展有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案基本可行
		资信因素	总承包一级，类似业绩较少
		团队因素	配备团队人员充足
11	润盟建设集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	项目重难点认知和分析基本准确
		资信因素	总承包一级，投标文件类似项目和获奖项目业绩均为无
		团队因素	配备团队人员相对较少，其中很少人具有中高级职称
12	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	报价较具竞争力
		方案因素	方案科学合理，组织部署有序
		资信因素	总承包特级，有大型项目经验，体育类项目业绩较少
		团队因素	配备团队人员较为充足

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
13	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价较具竞争力
		方案因素	方案科学合理，内容翔实
		资信因素	总承包特级，较多项目获国家级奖项，有大型项目经验，有体育类项目业绩
		团队因素	配备团队人员充足，组织架构清晰合理
14	中交建筑集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案考虑比较全面，整体方案基本合理
		资信因素	总承包特级
		团队因素	配备团队人员充足，组织架构清晰合理
15	湖北汉发建设工程有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案基本可行
		资信因素	总承包一级，无体育类项目业绩
		团队因素	配备团队人员较少
16	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价具有竞争力
		方案因素	方案整体科学合理，内容翔实
		资信因素	总承包特级，有较多项目获得国家级奖项，有体育类建筑项目经验
		团队因素	配备团队人员充足，组织架构清晰合理
17	中交第一航务工程局有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案基本可行
		资信因素	总承包特级，无体育类项目经验
		团队因素	配备团队人员充足

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
18	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	报价较具竞争力
		方案因素	方案整体科学合理，考虑问题全面，资源配置和施工组织对本项目有针对性
		资信因素	总承包特级，大型项目业绩丰富，与本项目类似的体育类项目业绩较多，有较多项目获得国家级奖项
		团队因素	配备团队人员充足，组织架构清晰合理
19	中铁二局集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	方案整体可行
		资信因素	总承包特级，未发现体育类项目经验
		团队因素	配备团队人员较为充足

定标委员签名：\_\_\_\_\_

时间：2023年08月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中铁建工集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署较合理，总平布置、资源组织、施工重难点分析较全面。
		资信因素	企业资信满足要求。
		团队因素	人员配备充足。
2	中建科工集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署合理，总平布置、资源组织、施工重难点分析全面深入，各类保证措施分析到位，项目周边环境分析较透彻
		资信因素	企业资信满足要求，同类项目业绩较少。
		团队因素	人员配备充足，团队人员同类项目经验符合要求。
3	广东西南建设集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工部署、施工重难点理解不够深入，不具备可操作性。
		资信因素	企业资信满足要求，企业获奖业绩少。
		团队因素	团队人员数量较少。
4	湖南省湘钧建设有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工部署、施工重难点理解不够深入，劳动力及资源组织未进行深入分析。
		资信因素	企业资信满足要求，无相关项目业绩。
		团队因素	团队人员较少，同类项目经验较少。
5	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署、总平布置较合理，施工重难点分析较全面，劳动力需求分析较准确。
		资信因素	企业资信满足要求，同类项目业绩较少。
		团队因素	人员配备充足，团队人员同类项目经验符合要求。
6	中冶建工集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署较为系统合理，施工重难点概括较为全面。
		资信因素	企业资信满足要求，同类业绩较少。
		团队因素	团队人数符合要求。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
7	广州工程总承包集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工部署、施工重难点理解不够深入，劳动力及资源组织难以满足工程进度要求。
		资信因素	企业资信满足要求，企业获奖业绩少。
		团队因素	团队同类项目经验较少。
8	中建一局集团建设发展有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署合理，总平布置、资源组织、施工重难点分析较全面深入，各类保证措施分析到位。
		资信因素	企业资信满足要求，同类项目业绩符合要求。
		团队因素	人员配备充足，团队人员同类项目经验符合要求。
9	中建三局集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	对项目总体策划深入、详实。各类因素考虑全面，各阶段施工部署合理，总平布置、资源组织、施工重难点分析全面深入，各类保证措施分析到位，可操作性强。
		资信因素	企业资信满足要求，同类项目业绩符合要求。
		团队因素	人员配备充足，团队人员同类项目经验符合要求，综合能力强。
10	广州珠江建设发展有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工部署、施工重难点理解不够深入，劳动力及资源组织难以满足工程进度要求。
		资信因素	企业资信满足要求，企业获奖业绩少。
		团队因素	团队人员较充足，同类项目经验较少。
11	润盟建设集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工部署、施工重难点理解不够深入，劳动力及资源组织未进行深入分析。
		资信因素	企业资信满足要求，无相关项目业绩。
		团队因素	团队人员较少，同类项目经验较少。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
12	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工重难点分析全面，针对性较强，各专业方案分析全面，劳动力需求分析较为合理。
		资信因素	企业资信满足要求，同类项目业绩较少。
		团队因素	人员配备充足，团队人员符合要求。
13	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署合理，总平布置、资源组织、施工重难点分析全面深入，各类保证措施分析到位，可操作性强，市政配套、海运交通及软基条件分析详实。
		资信因素	企业资信满足要求，同类项目业绩较少。
		团队因素	人员配备充足，团队人员同类项目经验符合要求，综合能力强。
14	中交建筑集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工重难点理解不够全面、深入。
		资信因素	企业资信满足要求，企业缺乏同类业绩。
		团队因素	团队人员数量满足要求。
15	湖北汉发建设工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工部署、施工重难点理解不够深入，劳动力及资源组织难以满足工程进度要求。
		资信因素	企业资信满足要求，企业获奖业绩少。
		团队因素	团队人员较少，同类项目经验较少。
16	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署较为系统合理，施工重难点概括较为全面。
		资信因素	企业资信满足要求，获奖业绩较多。
		团队因素	团队综合能力基本符合要求。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
17	中交第一航务工程局有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工部署、施工重难点理解不够深入。
		资信因素	企业资信满足要求，企业缺乏同类业绩。
		团队因素	团队人员数量满足要求。
18	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署合理，总平布置、资源组织、施工重难点分析全面深入，各类保证措施分析到位，具备较强可操作性，各类施工工艺全面详实。
		资信因素	企业资信满足要求，同类项目业绩丰富。
		团队因素	人员配备充足，团队人员同类项目经验符合要求，综合能力强。
19	中铁二局集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	对施工重难点理解不够全面、深入。
		资信因素	企业资信满足要求，企业缺乏同类业绩。
		团队因素	团队人员数量满足要求。

定标委员签名：\_\_\_\_\_

时间：2023年08月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中铁建工集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，重难点分析较详细，工期计划合理，专项方案及质量管控措施描述到位
		资信因素	资质满足招标要求，有类似大型项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求，拟派人员整体素质较高
2	中建科工集团有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，有针对性的重难点分析，工期计划合理，专项方案描述较详细
		资信因素	资质满足招标要求，有个别同类项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求
3	广东西南建设集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	资质满足招标要求，无类似项目业绩
		团队因素	团队架构基本满足招标要求，拟派人数少
4	湖南省湘钧建设有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	资质满足招标要求，无类似项目业绩
		团队因素	团队架构基本满足招标要求，拟派人数较少
5	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，有重难点分析，工期计划合理，专项方案描述较详细
		资信因素	资质满足招标要求，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中冶建工集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，有重难点分析，工期计划合理
		资信因素	资质满足招标要求，有个别同类项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求
7	广州工程总承包集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	资质满足招标要求，类似项目业绩较少
		团队因素	团队架构满足招标要求
8	中建一局集团建设发展有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，重难点分析较详细，工期计划合理，质量管控措施描述到位
		资信因素	资质满足招标要求，有个别同类项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求
9	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，针对性重难点分析详尽，工期计划详细合理，专项方案及管控措施描述详细
		资信因素	资质满足招标要求，同类项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求，拟派人员整体素质高
10	广州珠江建设发展有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	资质满足招标要求，类似项目业绩少
		团队因素	团队架构满足招标要求

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
11	润盟建设集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	资质满足招标要求，无类似项目业绩
		团队因素	团队架构基本满足招标要求，拟派人数少
12	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，有重难点分析，工期计划合理
		资信因素	资质满足招标要求，有个别同类项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	团队架构基本满足招标要求
13	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，有针对性的重难点分析，工期计划合理，专项方案描述较详细
		资信因素	资质满足招标要求，有个别同类项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求，拟派人员数量较多
14	中交建筑集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，工期计划合理
		资信因素	资质满足招标要求，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求
15	湖北汉发建设工程有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	资质满足招标要求
		团队因素	团队架构基本满足招标要求，拟派人数少

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
16	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，重难点分析详尽且有一定针对性，工期计划详细合理，专项方案及管控措施描述较详细
		资信因素	资质满足招标要求，同类项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求，拟派人员整体素质高
17	中交第一航务工程局有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	资质满足招标要求
		团队因素	团队架构基本满足招标要求
18	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，针对性重难点分析详尽，工期计划详细合理，专项方案及管控措施描述详细
		资信因素	资质满足招标要求，同类项目业绩多，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求，拟派人员整体素质高
19	中铁二局集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案满足要求，工期计划合理
		资信因素	资质满足招标要求，第三方评价良好
		团队因素	团队架构满足招标要求

定标委员签名：

时间：2023年08月22日