

新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目附属工程招标公告

(招标编号: HNHY2025-GC-017)

项目所在地区: 湖南省, 邵阳市, 新邵县

一、招标条件

本新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目附属工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金1424.13万元, 招标人为新邵县风景名胜旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目附属工程;

三、投标人资格要求

(001新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目附属工程)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2026年02月13日 17时00分到2026年02月26日 23时59分

获取方式: 有投标意愿者, 请在湖南省工程建设招标投标交易系统下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026年03月06日 09时00分

递交方式: 湖南省工程建设招标投标交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026年03月06日 09时00分

开标地点: 湖南省工程建设招标投标交易系统

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新邵县建设工程招标投标管理办公室0739-3661131。

九、联系方式

招 标 人：新邵县风景名胜旅游开发有限公司

地 址：新邵县酿溪镇长滩社区黄家冲

联 系 人：简光辉

电 话：18873931655

电子邮件：82593184@qq.com

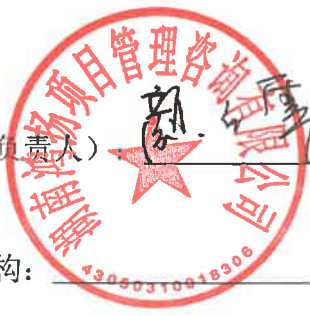
招标代理机构：湖南鸿扬项目管理咨询有限公司

地 址：邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑2栋3单元401室

联 系 人：颜红霞（项目负责人）、申素文、刘莹莹

电 话：18692989968

电子邮件：178839322@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目附属工程 招标公告

1.招标条件

本招标项目新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目附属工程（项目名称）已由新邵县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以新邵县发展和改革委员会关于新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目可行性研究报告的批复新发改社【2024】293号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为新邵县风景名胜旅游开发有限公司，建设资金来自财政（资金来源），项目出资比例为：国有资金：1424.13万元100%，私有资金：0万元0%，招标人为新邵县风景名胜旅游开发有限公司。招标代理机构为湖南鸿扬项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况

2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:新邵县白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目附属工程;

2.2 建设地点: 新邵县严塘镇;

2.3

项目基本情况: 本项目位于新邵县严塘镇, 为白水洞4A级景区旅游基础设施建设项目第二期实施的工程-

附属工程, 主要工程内容为: 白龙洞服务中心改造, 河沙坪游客服务中心改造, 游客服务中心改造, 地质博物馆附属用房改造, 分区一至十景观园建, 停车场入口景观园建, 棠溪河综合整治, 建筑泛光照明灯管修复, 外绿地喷灌给水工程, 塘白公路白水古院段和排水工程、绿化工程。(具体以招标工程量清单和施工设计图纸内容为准。)

(由招标人根据招标项目具体情况, 从下列资质指标牵引项中勾选招标项目需要的指标中对应的最高资质等级的指标牵引项, 由系统自动匹配生成所需要的最低资质等级。)

(施工指标)市政综合工程:

单项合同额1424.13万元;

城市道路工程(不含快速路);

□注: 1.

接受在装配式建筑项目中将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入总承包项目组成的投标联合体。

2. 需要采用多资质组合招标的工程项目, 最多不超过三个资质组合。

2.4 标段划分: 1;

2.5 工期要求： 45 天（日历日，下同），计划开工日期：2026-03-16，计划合同完（交）工日期：2026-04-30；

2.6 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，工程质量标准为合格。

3. 招标范围

招标范围包括但不限于：景区用房改造、景区配套设施环卫、室外配套工程等基础设施施工。（具体以招标工程量清单和施工设计图纸内容为准。）（系统从招标项目中填写的信息自动获取，仅可填写招标范围及内容，所填写的招标要求不作为评审依据）。

4. 投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人具备以下资格条件：

（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。

（2）

☒企业资质（施工部分）：具备住房城乡建设主管部门颁发的【施工总承包·市政公用工程·市政公用工程三级及以上】资质且处于有效期，安全生产许可证处于有效期（注：园林绿化工程、土石方工程安全生产许可证不作要求）。

☐企业资质（施工部分）：牵头单位具有住房城乡建设主管部门颁发的/资质且成员单位具备/资质且处于有效期，安全生产许可证处于有效期（注：园林绿化工程、土石方工程安全生产许可证不作要求）。

（3） ☒不要求 ☐要求，具有/资质要求。

（总承包资质满足项目要求的，不能选择相同工程类别的专业承包资质；如工程类别的某项工程内容的规模超出了总承包资质的承包工程范围，方可选择相应的专业承包资质，否则可能会导致招标无效。）

（4）项目负责人（项目经理，后同）资格：具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格证书并且具有安全生产考核合格证(B证)，且须满足第二章投标人须知前附表第10.5款要求。

4.2 本次招标： ☒不接受联合体投标 ☐接受联合体投标
，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。

4.3 入围业绩要求：

4.3.1 企业类似工程业绩

☐不要求类似工程业绩 ☒要求类似工程业绩

近3年内，完成过一个市政综合工程单项合同额不少于712.07万元的城市道路工程的业绩施工业绩。

4.3.2 项目经理类似工程业绩

☒不要求项目负责人类似业绩 ☐要求项目负责人类似业绩施工业绩。

注：类似工程业绩牵引指标规模不高于招标项目选择指标或最高投标限价的50%

，年限要求一般为近3年，轨道交通项目可放宽至5年。

类似工程业绩具体要求详见第二章投标人须知前附表第6.4款。

4.4 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2026年02月13日至2026年02月26日23时59分止在湖南省工程建设招投标交易系统下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

招标人对招标文件、图纸及工程量清单的修改、澄清答疑在湖南省工程建设招投标交易系统发布，投标人自行下载。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2026年03月06日09时00分（北京时间）详见外网招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容。请投标人登录湖南省工程建设招投标交易系统下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过湖南省工程建设招投标交易系统递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.资格审查

采用资格后审方式。

8.评标办法

本招标项目采用：综合评估法1。

9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台和邵阳市建设工程招标投标网、新邵县建设工程招标投标网上发布。

10.其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在湖南省工程建设招投标交易系统下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件、造价软件（如需），参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向湖南省工程建设招投标交易系统咨询热线咨询，联系方式：400-777-7016，0731- 84807016。

11.联系方式

（1）招 标 人：新邵县风景名胜旅游开发有限公司

地 址：湖南省邵阳市新邵县严塘镇洞口村二组

联 系 人：简光辉

电 话：18873931655

传 真：/

电子邮件：82593184@qq.com

（2）招标代理机构：湖南鸿扬项目管理咨询有限公司

地 址：邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑2栋3单元401室

项目负责人：颜红霞（按招标代理委托协议填写）

项目组其他成员：申素文、刘莹莹（按招标代理委托协议填写）

电 话：18692989968

传 真：0739-5159228

电子邮件：178839322@qq.com



（3）行政监督部门：湖南省 · 邵阳市 · 新邵县 · 邵阳市新邵县住房和城乡建设局

地址：新邵县建设工程招标投标管理办公室/新邵县酿溪镇东西路佳源城市花园二期北

电 话：0739-3661131

新邵县风景名胜旅游开发有限公司