

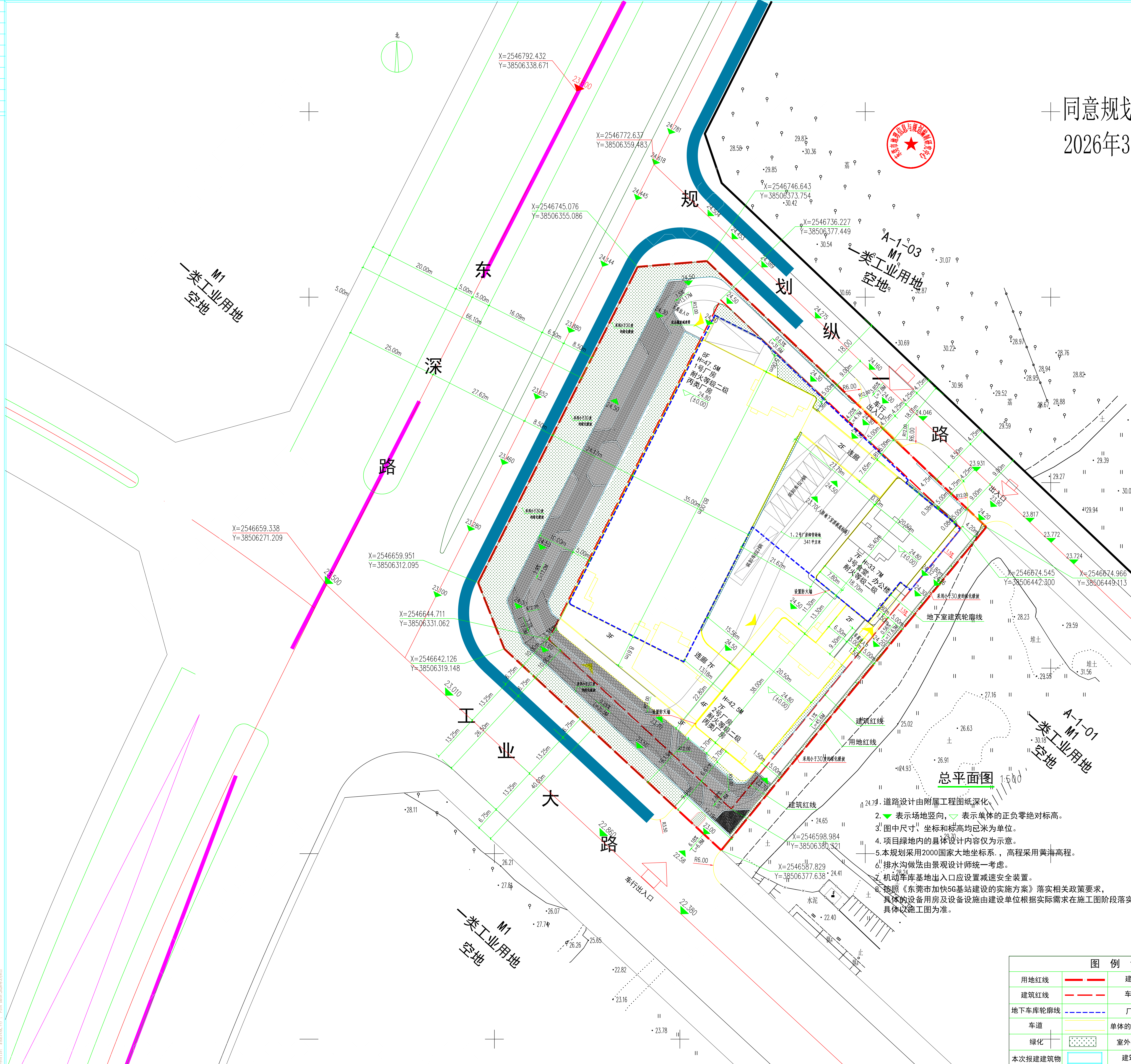
同意规划方案变更
 2026年3月5日



注释/Notes
 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明外, 图中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位, 施工前必须仔细阅读所有专业图纸, 防止漏项, 施工前必须核对尺寸, 无误后方可施工, 所有设计变更须经设计部门同意, 未经设计同意, 在施工和使用过程中不得修改工程用途, 不得改变或修改设计的荷载性质和大小。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 开源国际建筑设计院(广州)有限公司
 专业类别: 建筑(含建筑、结构、暖通、给排水、电气、人防)工程
 发证日期: 2020年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曹治英
 注册号: 4401935-014
 有效期至: 至2027年09月



1. 道路设计由附属工程图纸深化。
 2. 表示场地竖向, 表示单体的正负零绝对标高。
 3. 图中尺寸、坐标和标高均单位为米。
 4. 项目绿地内的具体设计内容仅为示意。
 5. 本规划采用2000国家大地坐标系, 高程采用黄海高程。
 6. 排水沟做法由景观设计师统一考虑。
 7. 机动车库基地出入口应设置减速安全装置。
 8. 按照《东莞市加快5G基站建设的实施方案》落实相关政策要求, 具体的设备用房及设备设施由建设单位根据实际需求在施工阶段落实, 具体以施工图为准。

综合技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
建筑基底面积	m ²	12000.01	
总建筑面积	m ²	40857.42	
计容积率面积	m ²	35804.16	
不计容积率建筑面积	m ²	5053.26	
其中			
地下室面积	m ²	4675.73	
不计容积率地下室面积	m ²	0	
架空层	m ²	0	
其他建筑面积	m ²	377.53	屋面楼梯间
容积率	-	2.984	
首层面积占比	m ²	5041.18	
层数	%	42.01	建筑层数: 42.01%
绿地率	%	15.36	
最大层数	层	8	
最大高度	m	47.50	
配套设施总建筑面积之和	m ²	700.22	
配套设施占地面积之和	m ²	5.84	
配套设施容积率之和	m ²	5172.59	
配套设施计容积率面积之和	%	14.45	
机动车停车位	辆	127	其中装卸车位: 11辆
其中			
地上停车位	辆	16.50	
地下停车位	辆	111.40	
装卸停车位	辆	16.50	
装卸停车位	%	12.99	
配套设施建筑面积	辆	0	
配套设施容积率	%	0	

建筑方案设计会签	
DESIGNER SIGNATURE	
建筑方案总设计师 GENERAL DESIGNER	
方案主要设计师 SCHEME DESIGNER	
初步/施工图设计会签	
PRELIMINARY/CONSTRUCTION SIGNATURE	
项目负责人 Proj. Manager	曹治英
审定 Approved	曹治英
审核 Examined	曹治英
校对 Checked	邱晓琼
专业负责人 Chief	曹治英
设计 Designed	李会敏
建设单位/Client 广东环宇新能源科技有限公司	
项目名称/Proj. Name 环宇新能源锂离子电池模组生产建设项目	
子项名称/Sub-Proj. Name 总图	

图例说明	
用地红线	建筑主出入口
建筑红线	车库出入口
地下车库轮廓线	厂区出入口
车道	单体的正负零绝对标高
绿化	室外场地设计标高
本次报建建筑物	建筑定位坐标
	装卸车位
	装卸车位
	卸货场地
	建筑编号及层数
	普通车位
	禁止机动车开口路段

总平面图	
项目编号 DESIGN No.	
专业 SPECIALITY	建筑
当前版本 Current Rev.	第 2 版
阶段 DESIGNPHASE	方案
出图日期 Date	2026.02
图纸编号 Drawing No.	01