

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 虞城县芒种桥乡人民政府

承包人(全称): 河南集工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2024年度农村新能源革命试点阿特斯光伏电站捐款项目建设芒种桥乡返乡创业孵化园二期项目, 招标编号: 商工程(2025)180号工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年度农村新能源革命试点阿特斯光伏电站捐款项目建设芒种桥乡返乡创业孵化园二期项目。
2. 工程地点: 虞城县芒种桥乡境内。
3. 工程立项批准文号: 2510-411425-04-01-896603。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 4#厂房。
6. 工程承包范围: 本项目招标文件、图纸及工程量清单所含全部内容(有特殊说明的,按说明执行)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年12月16日。

计划竣工日期: 2026年12月15日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为365天。

三、质量标准

工程质量符合 验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰捌拾捌万柒仟伍佰贰拾玖元陆角陆分(¥ 8887529.66元);

2. 合同价格形式: 据实结算, 合同价加签证变更方式确定, 最终以财政评审或第三方为准。

五、付款方式

- 1、工程机械设备进场后，预付资金（按开工报告书为准），支付工程总造价款的30%；
- 2、完成总工程量的80%，再支付工程总价款的50%；
- 3、完成总工程量的100%并验收合格后（按验收签字为准），由承包方向发包方指定账户交纳3%作为质量保证金。再付工程总造价款的20%；
- 4、承包方交纳的3%工程质量保证金，一年后如无质量问题，一次付清，若出现质量问题，质保金转为维修费用，若维修费用不足时由承包单位追加支付；
- 5、承包方需提供增值税完税发票。

六、项目经理

承包人项目经理：刘乐。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承
包
单
位

有
限
公
司

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 虞城县芒种桥乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人或其委托代理人签字（签章）并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

（本页为合同签订页）

乡
★
142
限云
专用
52603

发包人：(公章)虞城县芒种桥乡人民政府

承包人：(公章)河南湛江建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 魏永涛

(签字) 赵

组织机构代码：_____

组织机构代码：91410526MA44EPG042

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：456400

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 魏永涛

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：18860388818

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司滑县支行

账 号：_____

账 号：4105 0160 6308 0000 0649

