

第一章 招标公告

防水工程专业分包招标公告

由我方负责施工的徐州铁路物流园苏山河东 B 地块项目工程施工，因工程需要现对外进行公开招标，具体有关事宜如下：

一、项目概况与招标范围

徐州铁路物流园苏山河东 B 地块项目位于徐州市泉山区。项目总建筑面积：河东 B 地块总建筑面积 96209.69m²，其中 8 栋住宅面积 66379.94 m²，商业 1347.93 m²，配套用房 111.87 m²，物业管理用房 111.87 m²，地下建筑面积 24738.79 m²。

本次招标范围为徐州铁路物流园苏山河东 B 地块项目防水工程专业分包工程，共计划分 2 个标段。

二、投标人资格要求

（一）本次招标要求投标人必须含有防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质等级，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（二）近 3 年内具有的与本招标项目相适应的一个以上类似项目施工业绩，且有良好的信誉和合同履行能力，近 3 年内无质量、安全事故，无刑事诉讼案件和不良履约记录。

（三）投标人须具备办理中铁电气化局集团有限公司资格准入的条件，中铁电气化局集团施工分包方资格施工分包方名录外的投标人须在开标前办理完成资格准入手续，具体要求详见招标文件。

（四）投标人具有一般纳税人身份证明。

（五）本次招标不接受联合体投标。

（六）各投标人均可就上述标段中的 1 个标段进行投标。

三、以下投标人不能参与报名

（一）列入中国中铁股份公司《不合格分包企业名录》、中铁电气化局集团有限公司黑名单分包企业及不合格分包企业或被列入中铁电气化局集团有限公司限制投标企业名单的；

（二）与中铁电气化局集团有限公司及所属的各级单位发生过合同、经济、技术纠纷仲裁或诉讼的分包企业及其负责人，以及有不良合同履行记录或恶意拖欠民工工资行为的；

（三）企业法定代表人或委托代理人属于中铁电化局集团或下属单位领导人亲属的。

四、招标文件的获取

(一) 发售招标文件时间: 2025 年 7 月 26 日 10 时 00 分至 2025 年 7 月 31 日 10 时 00 分、凡符合投标资格条件且有意参加投标的投标人, 必须在中铁鲁班采购电子商务平台 www.crecgec.com 进行供应商注册, 并于规定时间内在中国中铁采购电子商务平台响应参与投标; 中国中铁采购电子商务平台客服热线: 4006-010100, 响应或投标中如遇问题请拨打客服电话咨询解决。

(二) 发售招标文件地点:

电子版招标文件获取方式为中国中铁采购电子商务平台 www.crecgec.com, 投标人进入标段后点击“详情”填写联系方式即为响应成功。

五、投标文件的递交

(一) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 8 月 15 日 10 时 00 分, 地点为中铁鲁班商务网。

(二) 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 8 月 15 日 10 时 00 分;

开标地点: 中铁鲁班商务网开标大厅。

七、监督部门

本招标项目的监督部门为: 中铁电气化局集团纪委。

八、招标人及联系方式

招标人: 中铁电气化局集团徐州铁路物流园苏山河东项目经理部

地 址: 江苏省徐州市泉山区西三环路西侧黄河北路中铁电气化局工地

联系人: 肖亮、闫世辰

电 话: 18627123056、15731811371

邮 箱: 327230935@qq.com

九、投标保证金缴纳

名称: 中铁电气化局集团有限公司铁路物流园河东地块项目经理部

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司徐州云龙支行

32050171813600006594