

# 萝峰片区市政道路工程（二期）施工总承包（项目编号：JG2025-4151）评标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：萝峰片区市政道路工程（二期）施工总承包（项目编号：JG2025-4151，下文简称“本项目”）

2. 招标内容：本项目包含新建道路4、道路5、道路6等3条市政道路，道路总长约为709米，3条道路均呈南北走向，道路等级为城市支路，红线宽20米，设计速度30公里/小时，双向两车道。最大排水管径为1.35米。建设内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟、绿化工程等。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

5. 最高投标限价：30818120.11元

6. 其他：本项目采用资格后审，电子评标。本项目通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站作为交易平台。

## 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年8月30日至2025年9月22日发布招标公告。于2025年9月5日发布了《萝峰片区市政道路工程（二期）施工总承包（项目编号：JG2025-4151）招标澄清及答疑纪要》。

## 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025年9月22日15时00分止，共有21家单位按时递交了电子投标文件。本项目于2025年9月22日15时00分通过交易平台公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。开标过程没有异常情况，也没有收到异议。

按时递交并成功解密投标文件的单位名单见下表：

| 序号 | 单位名称           |
|----|----------------|
| 1  | 中寅建设集团(广东)股份公司 |
| 2  | 中建科技集团有限公司     |
| 3  | 南建土木工程集团有限公司   |
| 4  | 广东一中建筑工程有限公司   |

| 序号 | 单位名称            |
|----|-----------------|
| 5  | 广东中瑞建设有限公司      |
| 6  | 广东奕佳建设工程有限公司    |
| 7  | 广东宝泰森建设工程有限公司   |
| 8  | 广东敦庆建筑工程有限公司    |
| 9  | 广东润庆建设有限公司      |
| 10 | 广东省基础工程集团有限公司   |
| 11 | 广东粤水建工有限公司      |
| 12 | 广州宁致建筑工程有限公司    |
| 13 | 广州工程总承包集团有限公司   |
| 14 | 广州市恒嘉建设有限公司     |
| 15 | 广州市第二市政工程有限公司   |
| 16 | 广州开发区市政工程有限公司   |
| 17 | 广州机施建设集团有限公司    |
| 18 | 科学城(广州)建筑工程有限公司 |
| 19 | 金中天水利建设有限公司     |
| 20 | 长春市城建维护集团股份有限公司 |
| 21 | 鹤山城市建设(广东)有限公司  |

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。成员: 评标组长:

#### 五、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 23 日 09 时 00 分开始,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室由评标委员会开展封闭式评审。

##### (一) 资格审查情况

经评审,共有 21 个投标人通过资格审查。详见:《萝峰片区市政道路工程(二期)施工总承包(项目编号:JG2025-4151)资格审查报告》及附表。

##### (二) 技术标投标文件有效性审查情况

评标委员会按照招标文件第二章附表二《技术标有效性审查表》的标准，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审，共有 21 个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标投标文件有效性审查记录表》、《技术标投标文件有效性审查汇总表》。

### （三）投标报价折算

评标委员会将通过技术标有效性审查的投标文件的投标报价进行算术校核，详见《算术复核-XML 清单格式记录表》；然后，通过投标人的信用情况[以“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）门户网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台 3.0-建筑工程-城市道路-施工”开标当天查询的企业信用评价分数]对投标报价进行折算（折算规则详见招标文件第二章附表《投标报价折算标准表》）得到各投标人经评审的投标报价，结果详见：《投标报价折算表》。以所有经评审的投标报价中金额最小的投标报价作为经评审的最低投标价，确定本项目经评审的最低投标价为 24885631.99 元。

### （四）经济标投标文件有效性审查

评标委员会按照招标文件第二章附表三《经济标有效性审查表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查，经评审，共有 20 个投标人通过经济标有效性审查。有 1 个投标人不通过经济标有效性审查，名单及原因为：广州开发区市政工程有限公司，因投标报价低于成本警示价，提供的主要材料价格表中没有具体内容，不符合招标文件第二章附表三《经济标有效性审查表》序号 3 评审内容“投标报价低于成本警示价（投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警示价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标）；”的规定，未能通过经济标有效性审查。详见：《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

### （五）评标结果

本项目按照招标文件第二章第 35.12.1 款的规定，采用评定分离，评标委员会采用“有限数量制评审法”推荐数名合格中标候选人。

由于通过有效性审查的投标人数为 20 家，满足  $>5$  家的条件，且经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数，即 24885631.99 元）与工程成本警示价（含本数，即 26195402.09 元）之间的数量为 18 家，满足  $\geq 5$  家的条件，所以经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的投标人全部进入定标阶段。

进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】。经评审，评标委员会推荐18个投标人为合格中标候选人（不排序）详见下表：

| 合格中标候选人名称       | 统一社会信用代码           |
|-----------------|--------------------|
| 广东宝泰森建设工程有限公司   | 91440101558399743T |
| 广东奕佳建设工程有限公司    | 91440101569779709C |
| 中建科技集团有限公司      | 91110106335516068G |
| 广东一中建筑工程有限公司    | 91440106074645928J |
| 广州市恒嘉建设有限公司     | 91440101714235565F |
| 金中天水利建设有限公司     | 91440000783855215W |
| 广州市第二市政工程有限公司   | 91440101726804534Q |
| 广州机施建设集团有限公司    | 91440101190433076H |
| 广州宁致建筑工程有限公司    | 91440101MA59L3N385 |
| 广东润庆建设有限公司      | 914401013044027112 |
| 广东省基础工程集团有限公司   | 914400001903320487 |
| 南建土木工程集团有限公司    | 914401017082514464 |
| 广州工程总承包集团有限公司   | 91440101231241127E |
| 鹤山城市建设(广东)有限公司  | 91440101MA9W31WA73 |
| 广东粤水建工有限公司      | 91440101MA5AKM8Y3Y |
| 广东中瑞建设有限公司      | 914401015856603538 |
| 中寅建设集团(广东)股份公司  | 91440101MA59KBPE75 |
| 科学城(广州)建筑工程有限公司 | 91440604MA517JBKON |

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 9 月 23 日