

1. 招标条件

王梁区块产业园开发项目（一期）已由慈溪市发展和改革局批准建设，项目代码2508-330282-04-01-274988，建设资金来自自筹，项目业主为慈溪市慈畅建设发展有限公司，招标人为慈溪市慈畅建设发展有限公司，委托代理机构为慈溪永真工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目总用地面积26859.0平方米，用地性质为一类工业用地，总建筑面积约55000平方米，新建厂房、办公及停车楼等。主要包括建筑、结构、水电、照明、海绵城市专项设计（如需要）、建筑节能专项设计、暖通、空调、消防、弱电及智能化、景观绿化、室外附属、室外管线、电梯相关参数、光伏（如需要）、交通标志标线、泛光照明（如需要）等其他本工程所需的全部专业设计（不包括供电，燃气等专业部门的专业设计），工程估算总投资约为20974万元，其中建安工程费为约为15196万元。建设地点：地块位于慈溪市横河镇石堰村王梁区块，东邻规划纵路，南侧为宁波海宸智能科技有限公司、宁波曼华电器有限公司，西邻河道，北侧为河道与规划横一路。

2.2招标范围：方案设计、初步设计（含扩初设计及概算）、施工图设计并通过审查及施工阶段的配合、指导与服务等工作等。本次招标控制价2248860元。

2.3服务期限：（1）签订合同后10日历天内完成设计方案（不包含审批时间）；（2）经招标人正式确认设计方案后15日历天内完成初步设计文件（不包含审批时间）；（3）初步设计经招标人确认后30日历天内完成全套施工图（其中各专业工程施工图出图节点时间以发包人或相关部门的要求为准）；（4）施工阶段全过程现场配合服务，直至竣工结算审定为止。

2.4质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求和招标文件规定的设计深度。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具有合法有效的企业营业执照、具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力；

3.2本次招标接受/不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.3拟派项目负责人（主设计师）具有一级注册建筑师执业资格，且为投标人本单位人员；

（三）其他：

3.4投标人及项目负责人不得有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标并在处罚有效期内的违法行为记录。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载；

4.2潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作；

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年 月 日17时00分】

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年 月 日09时30分】

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2026年 月 日09时30分】**

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7. 联系方式

招标人：慈溪市慈畅建设发展有限公司

地址：慈溪市浒山街道孙塘路339号

联系人：陈工

电话：0574-63082750

招标代理机构：慈溪永真工程管理有限公司

地址：慈溪市白沙路街道商务二路永利大厦8楼

联系人：施工

电话：0574-63837858

监管部门：慈溪市住房和城乡建设局