

目 录



投标文件封面.....

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999





中新知识城智能网联汽车产业基地项目勘察设计施工总承包（项目名称）

投 标 文 件

勘察设计方案

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999

编制时间：2025 年 12 月 12 日





中新知识城智能网联汽车产业基地项目勘察设计施  
工总承包（项目名称）

投 标 文 件

工程总承包实施方案（含资格审查文件）

投标人：（主）北京建工集团有限责任公司（成）广州市城市规划勘测设  
计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 12 月 12 日



目 录

开标一览表.....



675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



# 开标一览表



项目名称： 中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包

标题	内容
投标报价（元）	185042627.56
勘察费	634800.00
设计费	3081900.00
建安工程费	181325927.56
项目负责人	李鹏
勘察负责人	伍四明
技术负责人	雷丹
专职安全员	孙红晓
投标工期（含勘察、设计、施工工期）	“按招标文件要求”
质量标准	“按招标文件要求”

675ea752e80349a69346dcaae2942ea9-20251211180040999





## 目 录

工程总承包实施方案投标文件（含资格审查文件）.....

一、投标函.....

二、投标承诺函.....

三、投标书.....

四、资格审查文件.....

1. 投标人声明.....

1.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.....

1.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

2. 法定代表人证明书和法定代表人授权书.....

2.1 法定代表人证明书.....

2.2 法定代表人授权委托书.....

3. 企业营业执照扫描件或电子证照.....

3.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.....

3.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

4. 有效期内的企业资质证书扫描件或电子证照.....

4.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.....

4.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

5. 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照.....

6. 拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书.....

7. 设计负责人的注册执业资格证书扫描件或电子证书.....

8. 技术负责人的职称证书扫描件或电子证书.....

9. 勘察负责人的注册证书扫描件或电子证书.....

10. 项目负责人安全生产考核合格证书（B类）扫描件或电子证书



11. 专职安全员建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书.....

12. 联合体投标协议书.....

13. 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单.....

13.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.....

13.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

14. 未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的.....

15. 资格审查要求的其他文件.....

15.1 投标保证金缴纳情况.....

15.2 投标登记截图.....

15.3 投标人未被列入“安全生产严重失信主体名单”.....

15.3.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.

15.3.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

15.4 投标人未被列入“重大税收违法失信主体”.....

15.4.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.

15.4.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

15.5 投标人未被列入“失信被执行人名单”.....

15.5.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.

15.5.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

15.6 投标人未被列入“严重违法失信名单（黑名单）”...

15.6.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.

15.6.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

15.7 投标人未被列入“经营异常名录”.....

15.7.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.

15.7.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

15.8 投标人未被列入“失信惩戒主体名单”.....







15.8.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.

15.8.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

15.9 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟.....

15.9.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.

15.9.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....

15.10 承诺函.....

五、工程总承包实施方案.....

1. 资信部分.....

1.1 企业类似业绩.....

1.1.1 主办方（施工）业绩.....

1.1.1.1 北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项）.....

1.1.1.2 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程.....

1.1.2 成员方（设计）业绩.....

1.1.2.1 羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目EPC总承包.....

1.1.2.2 赣州农产品国际物流园项目（二期）工程总承包.....

1.1.2.3 航天华南(安全应急)特色产业基地勘察设计项目.....

1.2 企业获奖.....

1.2.1 成员方（设计）获奖.....

1.2.1.1 广州市第八人民医院二期建设工程—暖通空调.....

1.2.1.2 广州白云站站房及一体化配套场站工程设计.....

1.2.1.3 广州呼吸中心项目.....

1.2.1.4 执信中学天河校区建设工程项目.....

1.3 第三方评价.....





1.3.1 主办方（施工）纳税信用A级纳税人.....	
1.3.1.1 2024年度.....	
1.3.1.2 2023年度.....	
1.3.2 成员方（勘察、设计）纳税信用A级纳税人.....	
1.3.2.1 2024年度.....	
1.3.2.2 2023年度.....	
1.4 项目团队.....	
1.4.1 项目负责人（兼任施工负责人）——李鹏.....	
1.4.2 项目技术负责人——雷丹.....	
1.4.3 专职安全员——孙红晓.....	
1.4.4 质量负责人——邝伟健.....	
1.4.5 安全负责人——邵金园.....	
1.4.6 造价负责人——乌彩红.....	
1.4.7 勘察负责人——伍四明.....	
1.4.8 勘察质量负责人——黄剑宇.....	
1.4.9 勘察安全负责人——闫培龙.....	
1.4.10 设计负责人——黎明.....	
1.4.10.1 设计负责人业绩：暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学.....	
1.4.11 建筑专业负责人——区慧美.....	
1.4.12 结构专业负责人——唐珉.....	
1.4.13 给排水专业负责人——朱理铭.....	
1.4.14 电气专业负责人——张玲.....	
1.4.15 暖通空调专业负责人——魏焕卿.....	
1.4.16 造价专业负责人——杨戈.....	
2 实施方案技术部分.....	
六、投标文件编制人员名单.....	
七、投标人认为需要提交的其他资料.....	
1. 投标人基本情况表.....	





- 1.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司.....
- 1.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司.....
- 2. 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单.....
- 3. 投标保证金缴纳情况.....
- 4. 投标登记截图.....

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999





中新知识城智能网联汽车产业基地项目勘察设计施  
工总承包（项目名称）

投 标 文 件

工程总承包实施方案（含资格审查文件）

投标人：（主）北京建工集团有限责任公司（成）广州市城市规划勘测设  
计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 12 月 12 日



## 目录

### 一、投标函

### 二、投标承诺函

### 三、投标书

### 四、资格审查文件

#### 1. 投标人声明

1.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

1.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

#### 2. 法定代表人证明书和法定代表人授权书

2.1 法定代表人证明书

2.2 法定代表人授权委托书

#### 3. 企业营业执照扫描件或电子证照

3.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

3.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

#### 4. 有效期内的企业资质证书扫描件或电子证照

4.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

4.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

#### 5. 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照

#### 6. 拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书

#### 7. 设计负责人的注册执业资格证书扫描件或电子证书

#### 8. 技术负责人的职称证书扫描件或电子证书

#### 9. 勘察负责人的注册证书扫描件或电子证书

#### 10. 项目负责人安全生产考核合格证书（B类）扫描件或电子证书

#### 11. 专职安全员建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书

#### 12. 联合体投标协议书

#### 13. 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

13.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

13.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

#### 14. 未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的

#### 15. 资格审查要求的其他文件



15.1 投标保证金缴纳情况

15.2 投标登记截图

15.3 投标人未被列入“安全生产严重失信主体名单”

15.4 投标人未被列入“重大税收违法失信主体”

15.5 投标人未被列入“失信被执行人名单”

15.6 投标人未被列入“严重违法失信名单（黑名单）”

15.7 投标人未被列入“经营异常名录”

15.8 投标人未被列入“失信惩戒主体名单”

15.9 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员

15.10 承诺函

## 五、工程总承包实施方案

### 1. 资信部分

1.1 企业类似业绩

1.2 企业获奖

1.3 第三方评价

1.4 项目团队

### 2 实施方案技术部分

## 六、投标文件编制人员名单

## 七、投标人认为需要提交的其他资料

### 1. 投标人基本情况表

1.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

1.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2. 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

3. 投标保证金缴纳情况

4. 投标登记截图



## 一、投标函

格式 2:

### 投标函

致：广州智远新能源有限公司（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我方：（主）北京建工集团有限责任公司（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（投标人名称）已理解招标文件的全部内容，我方作为投标人正式授权 谭梓豪、职员（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本投标活动的一切事宜，考虑本企业自身的实力及特点，做出如下承诺：

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文（如果有）和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件，并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责，并承诺不存在侵权的行为，若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为，造成的后果及法律责任，与招标代理机构和招标人无关，我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期 90 日历天（从投标截止之日起），如中标，有效期将自动延至勘察设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的报价以《投标书》为准。我方承诺以上报价不低于我方成本价并且以包括完成本项目招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。

6、我方如果中标，将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标，我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方如果中标，承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上述承诺，我方愿意接受公开通报，放弃中标资格，承担由此带来的法律后果。

投标人：（主）北京建工集团有限责任公司（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 11 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。



## 二、投标承诺函

格式 4:

### 投标承诺函

致：广州智远新能源有限公司（招标人名称）

我司确认收到贵司提供的中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我司：（主）北京建工集团有限责任公司（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权谭梓豪、职员（授权代表全名，职务）代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 90 日历天有效；

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵单位没收。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得招标人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的勘察设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的勘察设计文件未能达到招标人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改勘察设计文件，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除



承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人（可兼任施工负责人）、设计负责人、专职安全员在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

投标人：（主）北京建工集团有限责任公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

日期：2025 年 12 月 11 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。



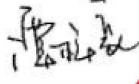
### 三、投标书

格式 3:

#### 投 标 书

项目名称	中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包	
投标总报价（元）	大写：壹亿捌仟伍佰零肆万贰仟陆佰贰拾柒元伍角陆分 小写：185042627.56	
其中：建安工程费投标报价	小写：181325927.56 元	下浮率 0.02 % 注：下浮率=【1-（建安工程费投标报价/建安工程费最高投标限价）】*100%，建安工程费投标报价不得突破建安工程费最高投标限价。
其中：设计费投标报价	小写：3081900.00 元 注：下浮率=【1-（设计费投标报价/设计费最高投标限价）】*100%，设计费投标报价不得突破设计费最高投标限价。	
其中：勘察费投标报价	小写：634800.00 元 注：下浮率=【1-（勘察费投标报价/勘察费最高投标限价）】*100%，勘察费投标报价不得突破勘察费最高投标限价。	
投标工期 (含勘察、设计、施工工期)	“按招标文件要求”	
质量标准	“按招标文件要求”	
保修期限	“按招标文件要求”	
委派的项目负责人	姓 名	李鹏
	注册证编号	京 1112006200700438
设计负责人	姓 名	黎明
	证书编号 (注册建筑师编号)	20064401409
勘察负责人	姓 名	伍四明
	证书编号 (注册证编号)	AY20064400275
技术负责人	姓 名	雷丹
	(职称证编号)	2301001107192



委派的专职安全员	姓 名	孙红晓
	安全考核证书 (C类或C3类) 编号	京建安 C3 (2024) 0003814
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其 委托代理人 (签字或盖章)		
投标人（盖章）	（主）北京建工集团有限责任公司 （成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	

注：（1）联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

（2）投标报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。

（3）“质量标准”、“投标工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写或按投标文件内容填写。



## 四、资格审查文件

### 1. 投标人声明

#### 1.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

附件一：

#### 投标人声明(适用于独立投标或联合体施工方)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：


一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人，本公司同意并授权招标人将本公司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段前期准备提供咨询服务或者与本项目提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （四）为本标段的代建人；
- （五）为本标段提供招标代理服务的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （十一）被依法暂停或取消投标资格的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项限制）；
- （十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；
- （十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；





（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包；在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目实行劳务分包的，我公司对劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门





的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：北京建工集团（广州）建设有限公司、北京建工土木工程有限公司、北京建工路桥集团有限公司、北京市第三建筑工程有限公司、北京建工四建工程建设有限公司、北京六建集团有限责任公司、北京市政路桥股份有限公司、北京市政建设集团有限责任公司、北京市市政四建设工程有限公司、北京市市政六建设工程有限公司、北京市市政七建设工程有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第九条第12点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、我方中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

十四、本公司承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、



检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝规定时期参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十五、我方承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十六、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：北京建工集团有限责任公司

项目负责人签字：

技术负责人签字：


2025 年 12 月 11 日

注：本格式适用于独立投标人或联合体投标的主办方（施工方）；若为联合体投标，“声明企业”填写施工方单位全称。



## 1.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 投标人声明(适用于联合体成员方（设计方）（勘察方）)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人，本公司同意并授权招标人将本公司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：广州城



市安全研究院有限公司、广州低空经济产业发展有限公司、广州城市交通科学研究院有限公司、广州花都规划勘测设计院有限公司、广州白云规划勘测设计院有限公司、广州湾区规划勘测设计院有限公司、广州开发区规划勘测设计院有限公司、广州荔湾规划勘测设计院有限公司。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第八条第12点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

七、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2025年12月5日

注：本格式适用于联合体投标的勘察方或设计方。“声明企业”填写勘察方或设计方单位全称。



## 2. 法定代表人证明书和法定代表人授权书

### 2.1 法定代表人证明书

格式 1:

#### 法人代表证明书、授权委托书 法定代表人（负责人）证明书

（2025）第 361 号

路刚 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：2025 年 12 月 11 日至 2026 年 12 月 11 日

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：49 岁 身份证号 911100001011328547 企业类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

单位：北京建工集团有限责任公司（盖章）

2025 年 12 月 11 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

附件：法定代表人身份证复印件





## 2.2 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

（2025）第 361 号

谭梓豪 兹授权为我方委托代理人，其权限是：中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包项目的资审、投标和合同执行，作为投标人代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

有效期限：2025 年 12 月 11 日至 2026 年 12 月 11 日

附：代理人性别：男 年龄：37 岁 身份证号码

注册号码：911100001011328547 企业类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：（盖章）北京建工集团有限责任公司

2025 年 12 月 11 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

附件：委托代理人身份证复印件

姓名 谭梓豪  
性别 男 民族 汉



中华人民共和国  
居民身份证

仅限投标使用





### 3. 企业营业执照扫描件或电子证照

#### 3.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

**统一社会信用代码**  
911100001011328547

**名称** 北京建工集团有限责任公司

**注册资本** 836146.143631 万元

**经营范围**  
代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险、机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程，上述境外项目所需的设备、材料、出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**成立日期** 1993 年 11 月 17 日

**登记机关** 北京市市场监督管理局

**法定代表人** 路刚

**住所** 北京市西城区广莲路 1 号

**营业执照**  
(副本)(16-8)

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

2025 年 11 月 27 日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

仅限投标使用



### 3.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

编号：S0132015011534(6-1)

统一社会信用代码 91440101455351720Q

**营业执照** (副本)

扫描二维码，  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



注册资本 贰亿元（人民币）

成立日期 1998年04月23日

住所 广州市越秀区建设大马路10号

名称 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(国有独资)

法定代表人 邓兴栋

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2025年09月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

仅限投标使用





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。
2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



#### 4. 有效期内的企业资质证书扫描件或电子证照

##### 4.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

## 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：北京建工集团有限责任公司

详细地址：北京市西城区广莲路1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：911100001011328547

法定代表人：路刚

注册资本：836146.143631万元人民币

经济性质：有限责任公司（国有独资）

证书编号：D111031459

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

仅限投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00092303



## 4.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

企业名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		
详细地址	广东省广州市越秀区建设大马路10号		
建立时间	1984年04月02日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101455351720Q		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	B144000133-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	邓兴栋	职务	法定代表人
单位负责人	许险峰	职务	企业负责人
技术负责人	彭卫平	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注： 资质证书编号：[90139-k] 原企业名称：广州市城市规划勘测设计研究院			

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

发证机关：（章）  
2025年03月17日  
No.BF.0093327

仅限投标使用

	企业名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
<b>工 程 勘 察 资 质 证 书</b>	经济性质：有限责任公司（国有独资）
	资质等级：工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
证书编号：B144000133	发证机关：（章）
有效期：至2030年03月17日	2025年03月17日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	No.BZ.0018395



企业名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		
详细地址	广东省广州市越秀区建设大马路10号		
成立时间	1984年04月02日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101455351720Q		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	A144000133-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	邓兴栋	职务	党委书记
单位负责人	许险峰	职务	党委副书记
技术负责人	余馨	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广州市城市规划勘测设计研究院 原发证日期: 2016年04月25日 依据建市规〔2023〕3号, 拟同意该企业国有企业改制简单变更申请。		

业务范围
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

仅限投标使用

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） ____年____月____日

企业变更栏
技术负责人变更为：胡展鸿；职称：教授级高级工程师。 *****
变更核准机关（章） ____年____月____日
变更核准机关（章） ____年____月____日
变更核准机关（章） ____年____月____日



## 5. 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照







统一社会信用代码：911100001011328547

编号：（京）JZ安许证字[2022]100001

**安全生产许可证**

企业名称：	北京建工集团有限责任公司
法定代表人：	路刚
单位地址：	北京市西城区广莲路1号
经济类型：	有限责任公司（国有独资）
许可范围：	建筑施工
有效期：	2025年09月01日至2028年08月31日

发证机关：北京住房和城乡建设委员会  
发证日期：2025年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅限投标使用



## 6. 拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书




使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏

性 别: 男


出生日期: 1975年03月25日

注册编号: 京1112006200700438

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日



## 7. 设计负责人的注册执业资格证书扫描件或电子证书



使用有效期: 2025年12月08日  
 2026年06月06日

### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：黎明

性 别：男

出生日期：1977年01月17日

注册编号：20064401409

聘用单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月26日-2027年11月25日





主任





个人签名: 

签名日期: 2025.12.8      发证日期: 2025年11月26日



## 8. 技术负责人的职称证书扫描件或电子证书

## 广东省职称证书

姓 名：雷丹

身份证号



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107192

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			雷丹			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:北京建工集团有限责任公司广州分公司			10	10	10
截止			2025-11-24 17:36			该参保人累计月数合计		
						实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-24 17:36



## 9. 勘察负责人的注册证书扫描件或电子证书





使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

### 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 伍四明

性 别: 男

出生日期: 1966年07月24日

注册编号: AY20064400275

聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名: 

签名日期: 2025年12月5日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日



## 10. 项目负责人安全生产考核合格证书（B类）扫描件或电子证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0050322

姓 名：李鹏

性 别：男

出 生 年 月：1975年3月25日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年3月27日

有 效 期：2024年11月7日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 11. 专职安全员建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0003814

姓 名：孙红晓

性 别：女

出 生 年 月：1991年2月8日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月6日

有 效 期：2024年5月6日 至 2026年11月29日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年5月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 12. 联合体投标协议书

### 联合体投标协议书

北京建工集团有限责任公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京建工集团有限责任公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①北京建工集团有限责任公司（主办方名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的建筑工程施工任务外，还应负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求。

③广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。2、本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。



## 13. 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

### 13.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司



欢迎来到信用中国

通知公告 | 11000000136554

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

**拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单**

北京建工集团有限责任公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

政府网站 找错 信用中国APP下载 信用中国微信公众号

© 版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



## 13.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司





# 14. 未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的

附件三：

## 被招标人拒绝投标的企业名单

序号	企业名称	禁止范围	禁止期限
1	/	/	/

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



## 15. 资格审查要求的其他文件

### 15.1 投标保证金缴纳情况



**申能财产保险股份有限公司**  
SHENERGY PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

凭证编号: PY20251847001046

#### 建设工程投标保证保险（凭证）

被保险人（招标人名称）：广州智远新能源有限公司

鉴于广州智远新能源有限公司（以下简称“被保险人”）接受北京建工集团有限责任公司（以下称“投保人”）于2025年12月12日参加中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包的投标，我公司同意承保并出具建设工程投标保证保险保单（保险单号：6303131042160250000606）

上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币伍拾万元整（¥：500,000.00元）

保险期限：自2025年12月12日零时起至2026年04月10日二十四时止。

在保障期限内，如投保人发生如下违约行为，给被保险人造成直接经济损失的，在收到被保险人提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料我公司依据保险合同有关约定并与被保险人达成一致赔偿意见后10日内支付赔偿金额。

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假行为；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

本保险凭证及保险单有效期届满或因投保人未中标而申请提前解除保险合同的，被保险人应立即即将本保险凭证及上述全部保险单原件退还保险人；被保险人未履行上述义务，本保险凭证及全部保险单项下的责任仍在有效期届满或投保人解除保险合同之日失效。

本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

本保险凭证自保险人或授权代理人签字或盖章并加盖保险公章之日起生效。

保险人名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司番禺市桥营销服务部（盖单位章）

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：刘勇

地 址：广东省广州市番禺区东环街天保路6号易事达大厦四楼401号

邮政编码：511400

电 话：020-31560429

日 期：2025年12月11日





申能财产保险股份有限公司  
SHENERGY PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

申能财险 APP 申能财险公众号

申能财产保险股份有限公司  
建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保类别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6303131042160250000606

投保人：	北京建工集团有限责任公司
证件类型：	社会统一信用代码证 证件号码：911100001011328547 联系电话：13760983820
联系地址：	北京市西城区广莲路1号
被保险人：	广州智远新能源有限公司
证件类型：	社会统一信用代码证 证件号码：91440112MAEAC3JC4M 联系电话：020-31601153
联系地址：	广州市黄埔区埔北路87号2栋6层610-7房
投保类型：	次单 年单最高可使用次数：
招标项目编号：	JG2025-5348 项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包
标段名称：	标段编号：

## 主险(币种人民币)

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
建设工程投标保证保险	500,000.00	累计赔偿限额	500,000.00
保险金额总计：(大写)人民币伍拾万元	小写	RMB500,000.00元	
保险费总计：(大写)人民币肆佰元	小写RMB400.00元	不含税保费：RMB377.36	增值税：RMB22.64
保险期间：自北京时间2025年12月12日0时起至2026年04月10日24时止，共计120天。			
特别约定：投保人资质：建筑工程施工总承包特级。			
主险险别适用条款：《建设工程投标保证保险》			
承保区域：	中华人民共和国（港、澳、台地区除外）	司法管辖：	中华人民共和国管辖（港澳台除外）
保险合同争议解决方式：诉讼			
缴费信息：缴费次数 1次			
序号	缴费截止日期	缴费金额	
1	2025年12月11日	400.00	

## 明示告知：

1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。

2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025-12-11 业务经办：卢芳 核保人：自动核保

签单公司地址：广东省广州市番禺区东环街天保路6号易事达 签单机构：申能财产保险股份有限公司广东省分公司番禺市大夏四座401号 桥营销服务部

保单查询地址：www.95505.com.cn 全国统一客服及客户投诉电话：95505 保险公司名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网（www.snpic.com）公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效





申能财产保险股份有限公司  
建设工程投标保证保险条款  
(注册号: C00026231412024091006423)

#### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 本保险合同的投保人是向建设工程招标人投标，依法具有相应工程施工承包资质的当事人，即建设工程投标人。

**第三条** 本保险合同的被保险人是指依法向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订《建设工程施工合同》的当事人，即建设工程招标人。

**第四条** 投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

#### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- (一) 从投标截止日起至投保文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；
- (二) 投保人与其他投标人相互串通投标；
- (三) 投保人弄虚作假行为；
- (四) 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》；
- (五) 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

#### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；
- (二) 因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；
- (三) 投保人与被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的。

**第七条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

**第八条** 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；
- (二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 精神损害赔偿；



- (六) 不可归责于投保人的情形；
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

**第九条** 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

**第十条** 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日或保险单载明的保险止期之日止（二者以先发生者为准），但保险期间最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十二条** 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十七条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十八条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，并按保险单的约定向保险人缴纳保证金，或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金，或者未提供必要的反担保的，本保险合同不生效，对于保险费和保证金交付前以及必要反担保生效前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除，同时对不足清偿保险人赔款的部分，有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第二十条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。





**第二十一条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案；

**第二十五条** 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）《建设工程招标文件》副本及相关文件；

（四）投保人违约相关证明；

（六）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（七）保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十六条** 被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款应当抵消保险人赔偿责任。

**第二十七条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率) 或赔偿金额=保险损失-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。


应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第二十九条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，





保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

第三十二条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- 1、保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国有管辖权的人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

#### 其他事项

第三十四条 在保险期间内，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

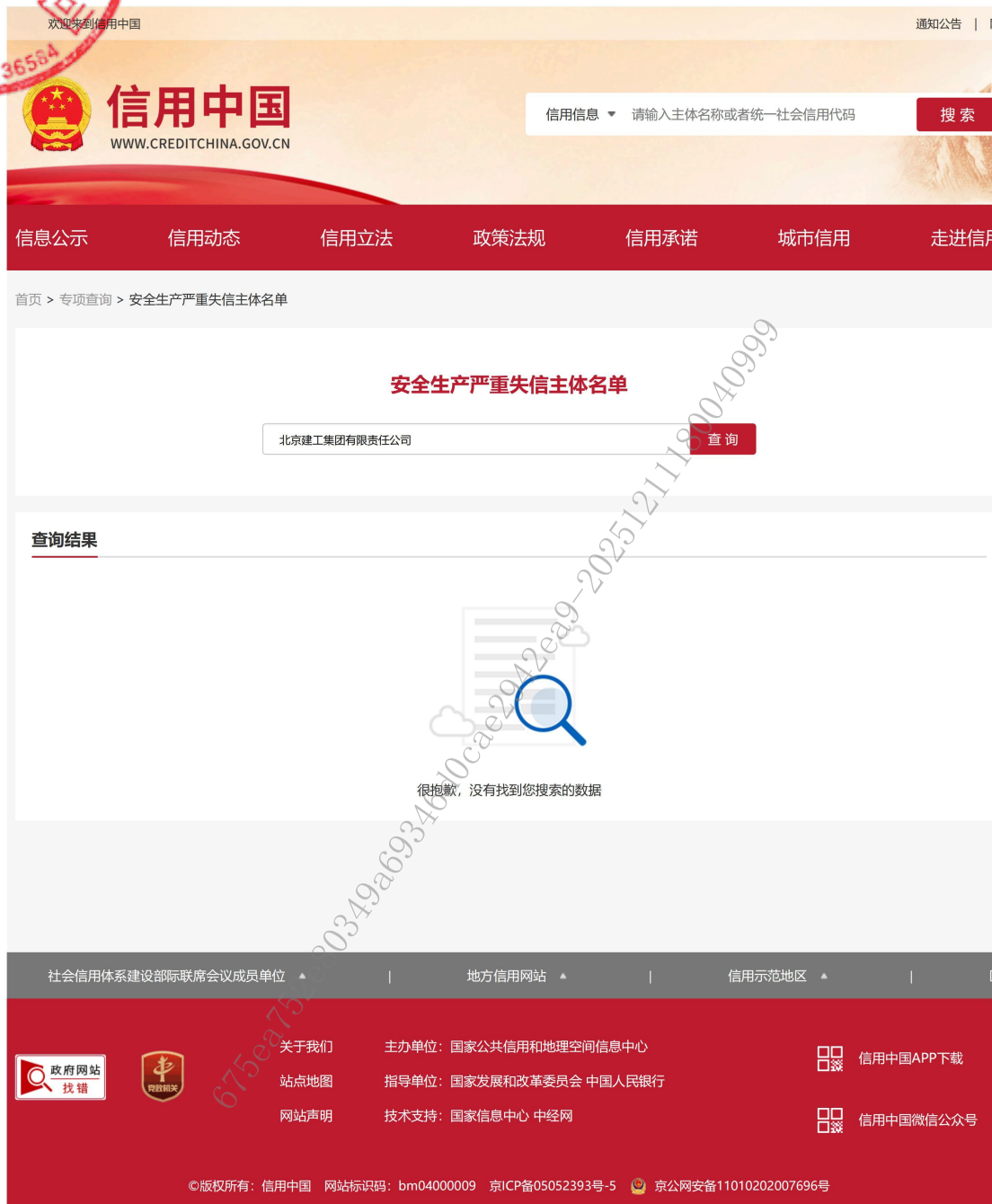


JWRY11515976		安全类	
ny227013		设计项目负责人	
慧交易	原数字交易平台		
人应按招投标文件要求在交易系统填写项目管理团队人员信息。填写依据：【招标技术规范】关于编制招投标文件的指引（2020年第8期）			
姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
门伟健	质量负...	高级	23010011...
乌彩虹	造价负...	高级	鲁140821...
黄剑宇	勘察负...	高级	AY20194...
唐琨	结构专...	高级	S2008440...
曾丹	项目技...	高级	23010011...
邵金园	安全负...	高级	(2022) ...
伍四明	勘察负...	高级	AY20064...
闫维龙	勘察安...	高级	19010010...
区慧英	建筑专...	高级	20184402...
朱理铭	给排水...	高级	CS20104...
张玲	电气专...	高级	DG20154...
魏婉彤	暖通专...	高级	CN20234...
慧交易	原数字交易平台		
唐琨	结构专...	高级	S2008440...
曾丹	项目技...	高级	23010011...
邵金园	安全负...	高级	(2022) ...
伍四明	勘察负...	高级	AY20064...
闫维龙	勘察安...	高级	19010010...
区慧英	建筑专...	高级	20184402...
朱理铭	给排水...	高级	CS20104...
张玲	电气专...	高级	DG20154...



### 15.3 投标人未被列入“安全生产严重失信主体名单”

#### 15.3.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司



欢迎来到信用中国 通知公告 | 11000000136554

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

**安全生产严重失信主体名单**

北京建工集团有限责任公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

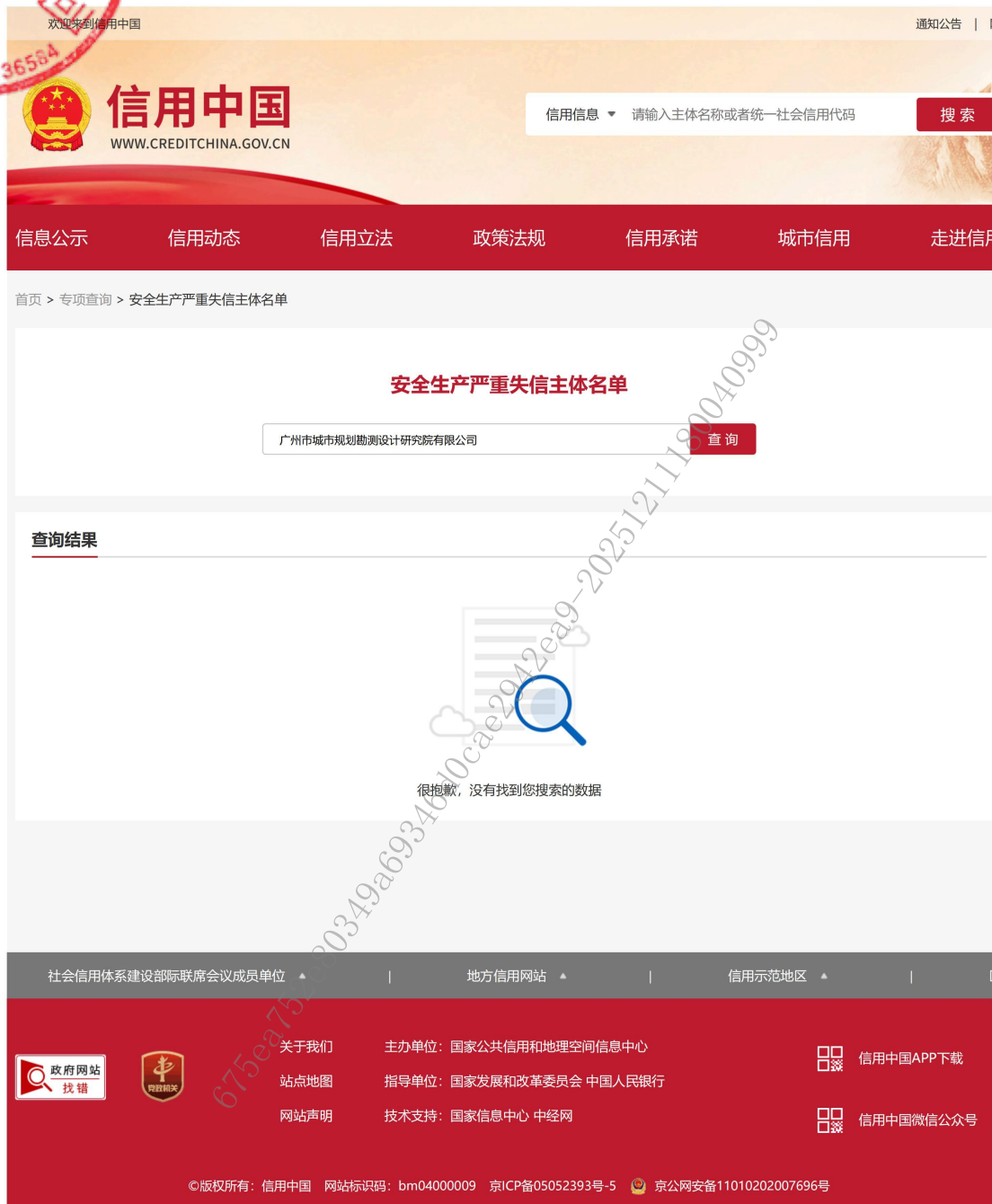
社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 信用中国APP下载  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



## 15.3.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



欢迎来到信用中国 通知公告 |

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

**安全生产严重失信主体名单**

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 |

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 信用中国APP下载

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 信用中国微信公众号

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



## 15.4 投标人未被列入“重大税收违法失信主体”

### 15.4.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司



欢迎来到信用中国

通知公告 | 11000000136554

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

北京建工集团有限责任公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

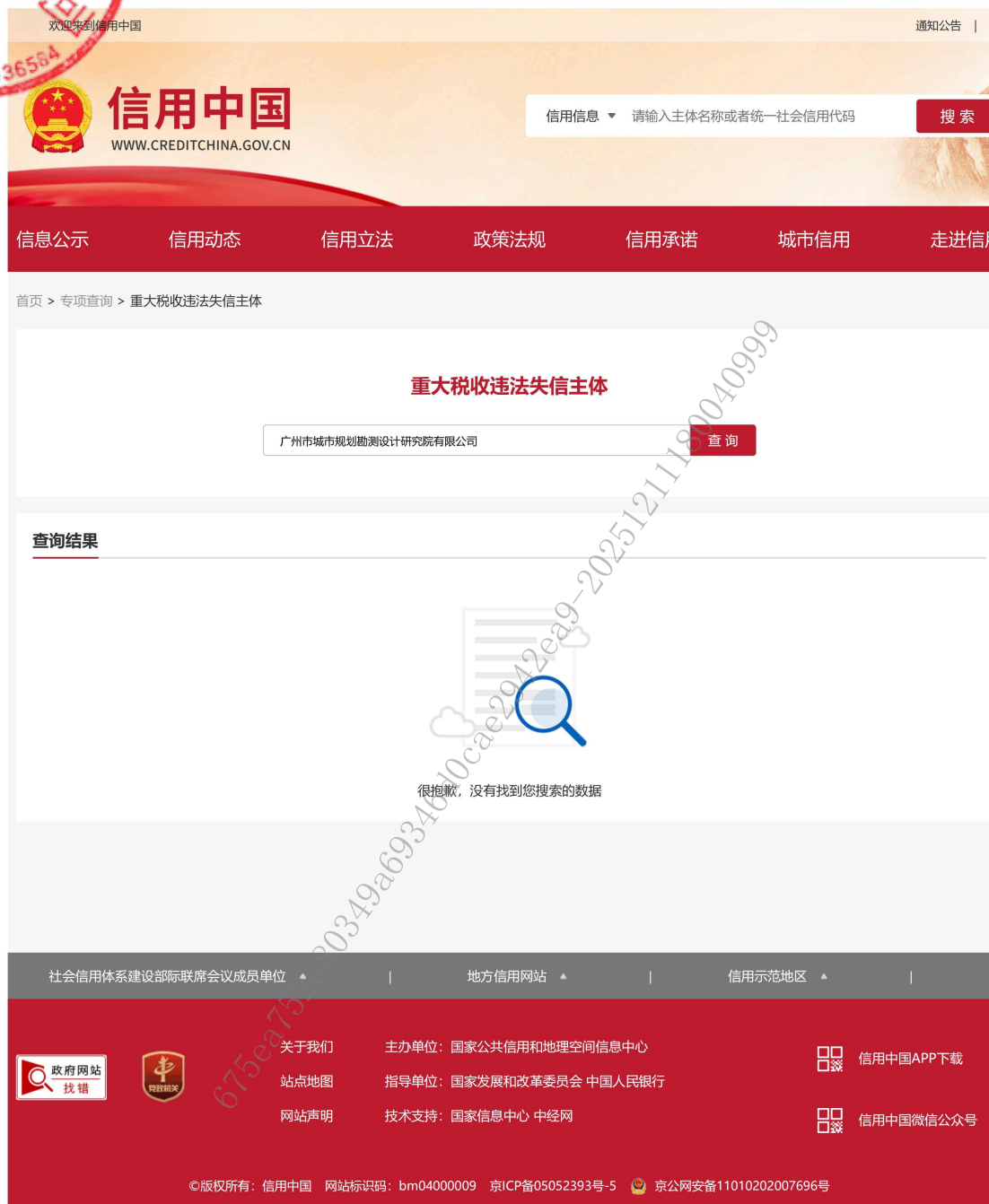
社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 信用中国APP下载  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



## 15.4.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



欢迎来到信用中国 通知公告 |

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 |

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 信用中国APP下载

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 信用中国微信公众号

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



## 15.5 投标人未被列入“失信被执行人名单”

### 15.5.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂米	1326231939****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安平伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3



(restrainingOrder.html)

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

北京建工集团有限责任公司

身份证号码/组织机构代码:

911100001011328547

省份:

-----全部-----

验证码:

d3rd

d3rd

查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 911100001011328547 北京建工集团有限责任公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明



为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



## 15.5.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440101455351720Q

省份:

-----全部-----

验证码:

yyme

yyme

验证码错误!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440101455351720Q 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明



为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下说明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



15.6.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

1993年11月17日

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单

单) 信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

返回

« 上一页 »

下一页 »

末页



## 15.6.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

18680...

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

**广州市城市规划勘测设计研究院有限公司**
存续（在业、开业、在册）

统一社会信用代码：91440101455351720Q

注册号：

法定代表人：邓兴栋

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：1998年04月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
 [首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



15.7.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

15.7.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

1993年11月17日

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单

原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因
暂无列入经营异常名录信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



## 15.7.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

**广州市城市规划勘测设计研究院有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440101455351720Q

注册号：

法定代表人： 邓兴栋

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

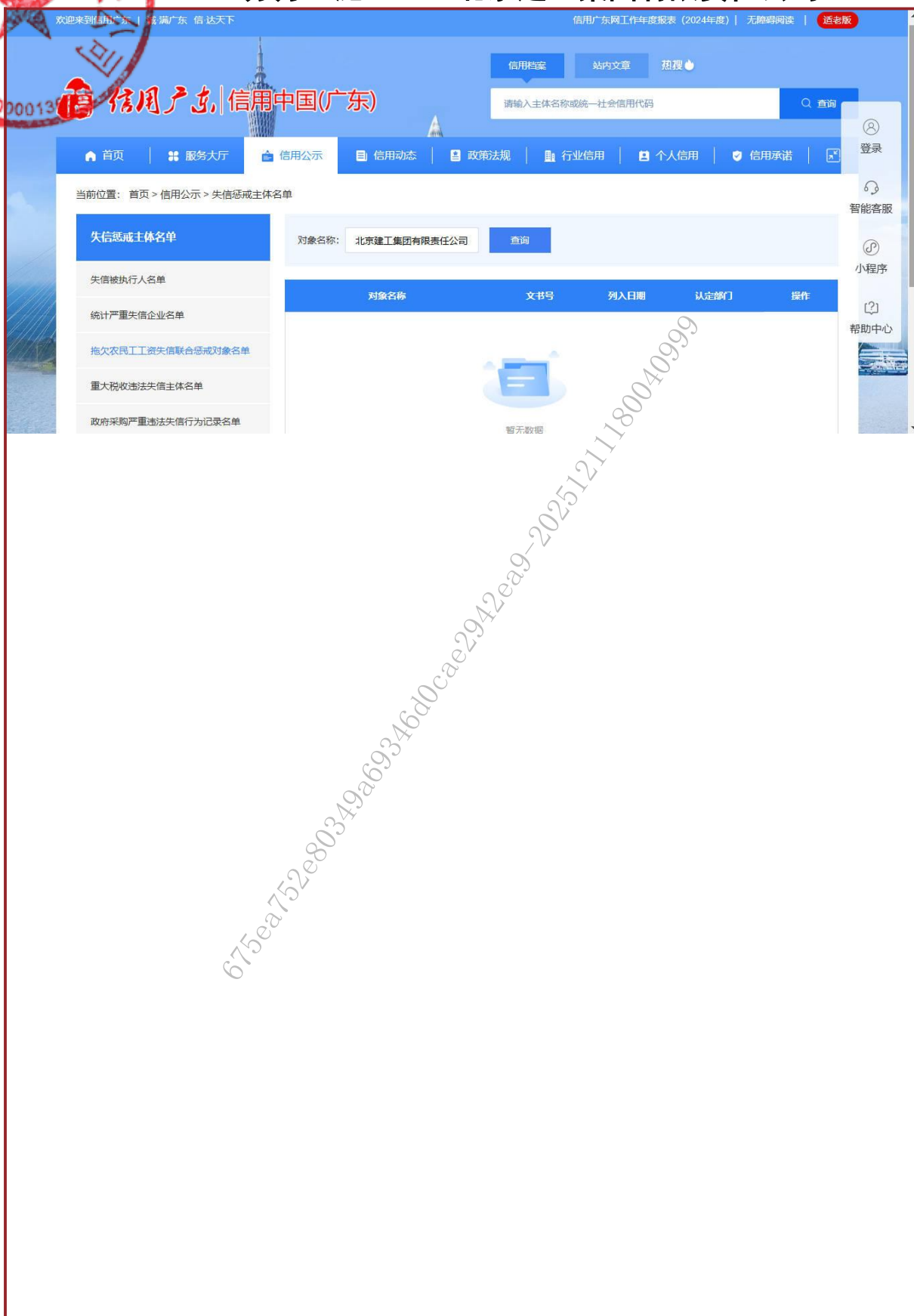
共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



## 15.8 投标人未被列入“失信惩戒主体名单”

### 15.8.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司



当前位置: 首页 > 信用公示 > 失信惩戒主体名单

失信惩戒主体名单

失信被执行人名单

统计严重失信企业名单

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

重大税收违法失信主体名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

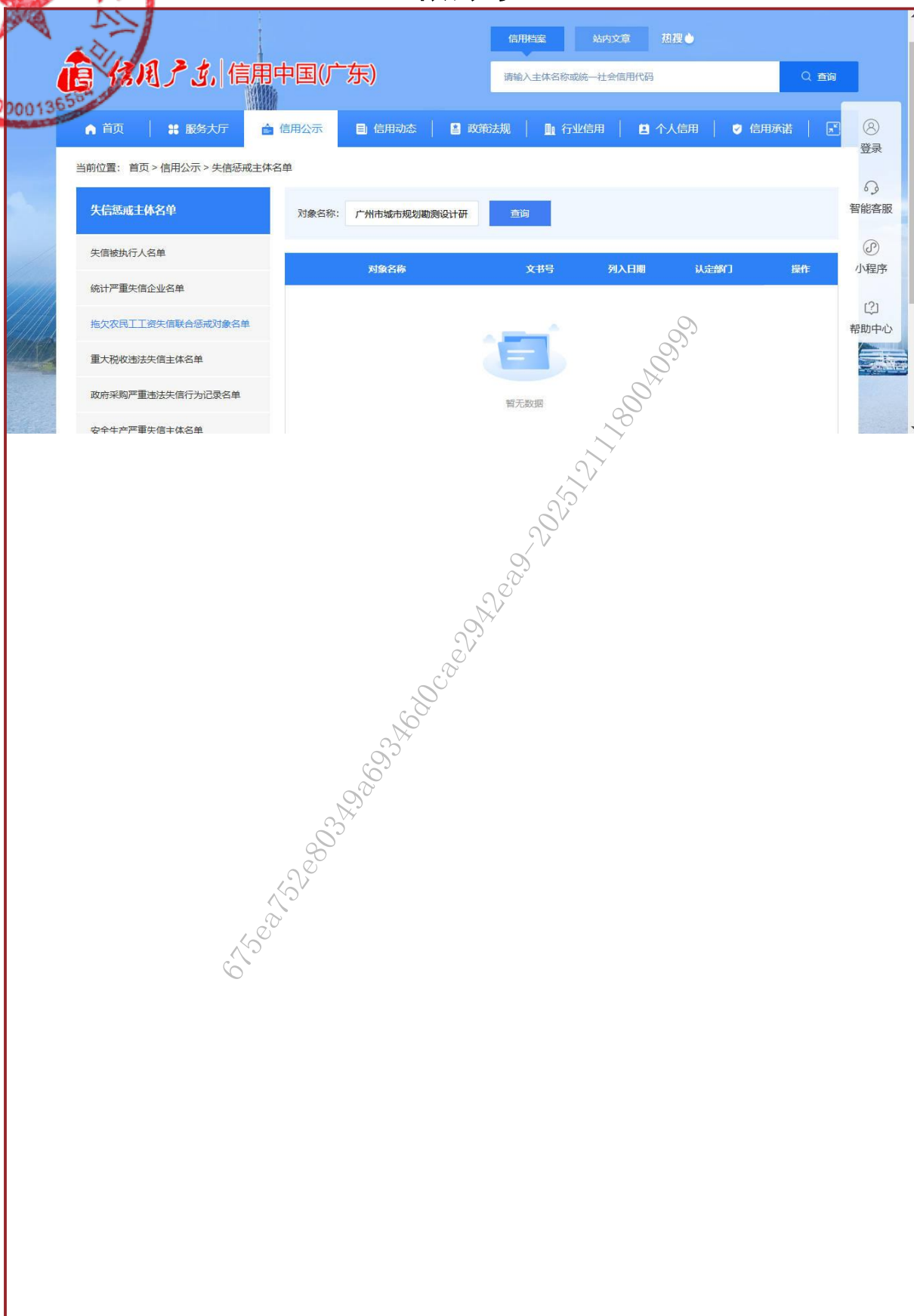
对象名称: 北京建工集团有限责任公司 查询

对象名称	文书号	列入日期	认定部门	操作
暂无数据				

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



## 15.8.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司





15.9 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



## 15.9.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

设为首页 | 收藏本站 | 关注微信 | 政务微博 (<https://weibo.com/gzjswb>) | 手机版 | 无障碍辅助浏览 | 长者助手

2025年12月1日 星期一 | 温馨提示： 广州市新建商品房交易事项风险提示 ([http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post\\_8331788.html](http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post_8331788.html))

当前位置： 首页 (/zfcj/data/) > 企业信息 (<http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html>) > 建筑业企业 (<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises>)

## 基本情况

企业名称	北京建工集团有限责任公司
企业地址	北京市西城区广莲路1号
资质证书编号	D211024786,D111031459,A111016515,D111031459,D211024786,D111031459,D111031459
成立时间	1993/11/17 0:00:00
注册资金（万元）	836146.0
营业执照	911100001011328547
经济性质	内资

## 资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
建筑工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
机电工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
建筑装修装饰工程专业承包	一级	2026/8/3 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
地基基础工程专业承包	一级	2026/8/3 0:00:00
钢结构工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
建筑行业建筑工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00

## 企业人员

北京建工集团有限责任公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
兰建杰			
程飞	注册建造师	一级	京111060804862
杨京弩	持建造师临时执业证书人员	一级	京111000800663
王奎岩	注册建造师	一级	京111091118027
刘利强	注册建造师	一级	京1112016201640486
张鑫			
王丽	注册建造师	一级	京111151742577
李欣	注册建造师	一级	京111060805086
李东			
李鸿杰	注册建造师	一级	京1112006200700349
赵海峰			
许晓毅	注册建造师	一级	京111141635897



王宝峰	注册建造师	一级	京111060812658
江歌			
刘兰君	注册建造师	一级	京111070807408
康勇	注册建造师	一级	京111091426789
张锋	注册建造师	一级	京1112010201016571
常宇			
沈峰			
赵玉雷	注册建造师	一级	京142131414389
肖文飞			
邱穆彬	注册建造师	一级	京111011117600
何枝柳	注册建造师	一级	京111141428942
左蔡			
徐红亮	注册建造师	一级	京111060700386
李洪月			
郭宏蕾	注册建造师	一级	京111091015671
李雄荣	注册建造师	一级	京1112017201850366
李玉超	注册建造师	一级	京1112014201428001
高长伟			
钱建国			
刘飞			
张栋			
张跃升	注册建造师	一级	京111101016006
郭嵩	注册建造师	一级	京111121221998
齐佳霖			
彭飞	注册建造师	一级	京1112018201905035
甄玉红		中级	19220317142
马骐			
齐术京	注册建造师	一级	京111060803247
李亚中			
张宏	注册建造师	一级	京1112006200700318
曲大为	注册建造师	一级	1101651-003
阮小赛	注册建造师	一级	京1442021202205579
卜红兵			
胡书林			
骆德奎	注册建造师	一级	京111060803211
李中宇			
郭振虎	注册建造师	一级	京111171848848
徐兆龙	注册建造师	一级	京111060700388
王兴国			
苏波			
刘国志			
孙克军			
胡宏彪	注册建造师	一级	京1112014201533882
李世昌	注册建造师	一级	京111060700352



程镇			
杨宝康	注册建造师	一级	京111060807419
段雪松	注册建造师	一级	京111070807398
刘晓霖	注册建造师	一级	京1112015201635618
武琛			
何雷	注册建造师	一级	京1112010201016668
教锐			
高洁	注册建造师	一级	京1112007200807400
王晓明			
李森			
吕英俊	注册建造师	一级	京111091118238
洪锋	注册建造师	一级	京111131532375
谢申举	注册建造师	一级	京111171743973
王长生	注册建造师	一级	京111060700239
王生	注册建造师	一级	京1112018201904858
朱健辉			
王志峰	注册建造师	一级	京1112007200809527
张立平	注册建造师	一级	京1112013201325643
董海峰			
刘旭			
张培	持建造师临时执业证书人员	一级	京111000800668
张磊			
龚卫民	注册建造师	一级	京111060807993
彭建			
邱伟健			
赵洪岩	注册建造师	一级	京111171743943
宋朋	注册建造师	一级	京1112013201427373
王增胜	注册建造师	一级	京111111119003
刘坤	注册建造师	一级	京111121222001
宋慧军	注册建造师	一级	京111141428946
王益民	注册建造师	一级	京1112010201119002
王威	注册建造师	一级	京1112007200701769
孙雨晴			
安培生			
张鹏	注册造价工程师	无	建[造]03110002738
张鹏	注册建造师	一级	京111060803219
马铁印			
郝学峰			
李庆乐			
曹立祥			
徐勇	注册建造师	一级	京111121325621
雷丹	注册建造师	一级	京1112014201531309
余金忠			
陈建民			



常勇	注册建造师	一级	京111111118408
李文卫	注册建造师	一级	京111060700353
米杰	注册建造师	一级	京111060810524
周玉林			
邓得新	注册建造师	一级	京111121221995
谷映宏	注册建造师	一级	京1112011201323433
石飞	注册建造师	一级	京111121222562
高玉兰	注册建造师	一级	京111050702166
郭鸣昌	注册建造师	一级	京111121221997
安建鹏			
胡松	注册建造师	一级	京111161740870
李延涛			
王忠	注册建造师	一级	京111060812647
袁梅	注册建造师	一级	京111060805100
王铁海	注册建造师	一级	京111050700377
李绍红	注册建造师	一级	京111060700292
苏毅			
陆春雨	注册建造师	一级	京111121221597
张卫东	注册建造师	一级	京111090915008
张博			
刘永川	注册建造师	一级	京111060805087
刘禹	注册建造师	一级	京111131426816
刘兴辉			
刘毅贤			
郑强			
韩竹青	注册建造师	一级	京111151634485
王希喆			
石广阔			
吴学勇			
郭志明	注册建造师	一级	京111171745040
湛玉广	注册建造师	一级	京111171849453
王帅			
肖瑞传	注册建造师	一级	京111060812663
王海青			
郭春伟	注册建造师	一级	京111121221996
罗强	注册建造师	一级	京1652014201502428
王磊	注册建造师	一级	京1112016201742563
张永刚	注册建造师	一级	京1112015201634554
周亦工	注册建造师	一级	00129383
姜大伟	注册建造师	一级	京111141530394
曹勤	注册建造师	一级	京111060805081
付鹏	注册建造师	一级	京1112015201532275
王锡军	注册建造师	一级	京111060700444
江国强	注册建造师	一级	京111060700346



顿长垣			
杨斌	注册建造师	一级	京11101016700
丁明华	注册建造师	一级	京111091117594
张本松	注册建造师	一级	京111060700395
高良柱	注册建造师	一级	京1132013201413436
谭梓豪			
姚建兵	注册建造师	一级	京1112006200809290
罗日明	注册建造师	一级	京1422011201109263
张世峰			
吕昊			
丁贵松			
陈红	注册建造师	一级	京111050807384
杜博		一级	11180195846
袁铁刚	注册建造师	一级	京111171850997
肖建洋	注册建造师	一级	京1312012201200860
吴国明	注册建造师	一级	京111050700382
宋振学	注册建造师	一级	京111060913672
刘超			
周朕	注册建造师	一级	京1112016201638270
郭文强			
白永伟			
兰荣恩	注册建造师	一级	京111131325261
邢辉	注册建造师	一级	京1112007200914868
刘大伟	注册建造师	一级	京111060810523
李佳			
汤乃奇			
杜春来	注册建造师	一级	京1112014201428940
李昂			
苏宇航			
孟樊军	注册建造师	一级	京111131427515
王南	注册建造师	一级	京111060805096
赵育华	注册建造师	一级	京111121221913
池明龙			
郭双朝	注册建造师	一级	京1112010201016696
毛久树			
李新建	注册建造师	一级	京1112006200810522
马喜龙	注册建造师	一级	京121060702041
王海强	注册建造师	一级	京1112012201221919
魏延俊			
任锦龙	注册建造师	一级	京1112021202200885
张飞宇			
牛小北			
陈雪晶	注册建造师	一级	京111060700437
朱文键			



肖文			
石磊	注册建造师	一级	京1112001201119452
刘学亮			
李福贵	注册建造师	一级	京1112011201119004
赵继刚	注册建造师	一级	京1152013201403816
刘硕	注册建造师	一级	京1112014201428950
刘觉非	注册建造师	一级	京111161740871
刘学文	注册建造师	一级	京111171745652
芦洪俊	注册建造师	一级	京111141530807
宋涛	注册建造师	一级	京111131323846
蔡树森	注册建造师	一级	京111131323901
路刚	注册建造师	一级	京11171852705
吕凤起			
沙勇	注册建造师	一级	京111060700361
林南	注册建造师	一级	京111101324420
王成龙			
李鹏	注册建造师	一级	京1112017201744419
吴广利	注册建造师	一级	京112006200700438
刘广胜			
陈立新			
白守兴			
杜昌隆	注册建造师	一级	京1112018201904954
张昊			
梁宇	注册建造师	一级	京111161640484
帅玉兵	注册建造师	一级	京111060700439
赵国	注册建造师	一级	京1112006200805334
王旭			
王继强	注册建造师	一级	京111121222018
李春雨	注册建造师	一级	京1112019202003651
许洪超	注册建造师	一级	京1112015201531883
刘时付			
潘海湾			
焦冉	注册建造师	一级	京1112013201426424
姚玉春	注册建造师	一级	京1112017201743940
李进			
刘杨			
林建军			
赵萌	注册建造师	一级	京1112019202004273
贾向辉	注册建造师		京111151635932
马云新	注册建造师	一级	京1112006200701798
王路兵			
任淑梅	注册建造师	一级	京111060700442
李涛	注册建造师	一级	京111060805992
			京111111119001



李康	注册建造师	一级	京1112021202200389
赵孟辉			
高世斌			
李海建			
刘俊	注册建造师	一级	京1112018201904854
王志		中级	19220299820
冯灏	注册建造师	一级	京1112016201637005
皮涛	注册建造师	一级	京111151634487
张扬	注册建造师	一级	京111151634491
祝满洁	注册建造师	一级	京111171849455
张强			
杨秉钧			
王庆利			
马晓晖	注册建造师	一级	京111060700441
张雪原			
郭泽涛			
曹海涛			
唐涛			
王爱军			
王丽筠	注册建造师	一级	京111121222004
王旭光	注册建造师	一级	京133060810488
陈德双	注册建造师	一级	京111151636360
冯晓杰	持建造师临时执业证书人员	一级	京111000800625
段卫华	注册建造师	一级	京1112007200807397
万晓军	注册建造师	一级	京111060700372
周泽明	注册建造师	一级	京111060700406
刘兵科	注册建造师	一级	京111141428943
李玉婷			
孙红晓			
严高峰	注册建造师	一级	京1112022202311591
刘晟源			
刘中男			
李步			
王宇			
王占林			
赵前程	注册建造师	一级	京111151634492
李正军	注册建造师	一级	京111121323435
吴波	注册建造师	一级	京111101016622
甄宝江	注册建造师	一级	京111141530667
张海涛	注册建造师	一级	京111171849454
刘琛	注册建造师	一级	京111192002247
张伟	持建造师临时执业证书人员	一级	京111000800669
潘天华	注册建造师	一级	京111131427119
徐德林	注册建造师	一级	京112101004750



张进杰	注册建造师	一级	京1112015201532327
庄青友	注册建造师	一级	京1112006200806943
步占东			
李宇			
吕欣			
王春瑞			
丁涛			
任正录	注册建造师	一级	京113060805112
孙斌	注册建造师	一级	京111161740872
王华军	注册建造师	一级	京111060805095
袁明省	注册建造师	一级	京151111210200
池明智	注册建造师	一级	京111111119979
夏正红	注册建造师	一级	京111050809528
张国琦	注册建造师	一级	京111090914609
施宇红	注册建造师	一级	京111060700366
汪安乐	注册建造师	一级	京1112011201221002
张桐			
杨开涛			
张益民	注册建造师	一级	京1112011201119009
王远			
王春晓			
王启迪			
崔阔民			
何胜			
李军石	注册建造师	一级	京1112015201532064
贺尚修			
孔令强			
王京			
刘向科	注册建造师	一级	京113141414686
辛洪军	注册建造师	一级	京111151639249
于军	持建造师临时执业证书人员	一级	京111000800688
曹跃冲	注册建造师	一级	京1112006200807395
张中			
谈金成	注册建造师	一级	京111060807406
程平	注册建造师	无	京111060810959
谢群			
王蔚昌	注册建造师	一级	京111050700376
高新国			
奉忠	注册建造师	一级	京1112018201906494
杨森	注册建造师	一级	京1112006200803397
许烨	注册建造师	一级	京1112016201742195
杨明亮	注册建造师	一级	京111171743625
杨冬	注册建造师	一级	京111060700390
熊伟	注册建造师	一级	京111060700385



周林生	注册建造师	一级	京111060700445
刘正彬	注册建造师	一级	京111050913342
张元钦	注册建造师	一级	粤144101220305
宋长青			
韩建波			
王琰			
石会超	注册建造师	一级	京143121309937
张尚智		中级	11180195640
曾樊			
辛亮	注册建造师	一级	京151151520412
杜晓龙	注册建造师	一级	京111131324428
王斌	注册建造师	一级	京1112006200809524
王立波	注册建造师	一级	京111060805993
于新华	注册建造师	一级	京111070807421
卢建华			
孙光	注册建造师	一级	京111050700369
王志明	注册建造师	一级	京111060700379
张东	注册建造师	一级	京111131426790
唐利文			
刘亮	注册建造师	一级	京1112013201325626
伍锦鹏	注册建造师	一级	京1112017201849452
李仕猛			
尹伟	注册建造师	一级	京111151634489
张汉岭	注册建造师	一级	京111151634490
杜洪涛	注册建造师	一级	京1112005200808372
耿贵权	注册建造师	一级	京111111118831
王艳龙	注册建造师	一级	京111161639620

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 (http://beian.miit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)


IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080



(http://bszs.conac.cn/sitenam?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)







住建行业信用管理平台

返回

北京建工集团有限责任公司

企业类型:

施工、设计

企业人员:

346

守信行为:

0

统一社会信用代码:

9111\*\*\*\*\*8547

企业业绩:

62860971868.46 元

失信行为:

0

企业注册地址:

北京市西城区广安门外街道北京市西城区广莲路1号

获得奖项:

42

信用提示行为:

0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业名称:

北京建工集团有限责任公司

企业类型:

施工、设计

是否港澳台企业:

否

统一社会信用代码:

9111\*\*\*\*\*8547

注册地址:

北京市西城区广安门外街道北京市西城区广莲路1号

地区属性:

省外进疆

营业执照发证机关:

北京市市场监督管理局

经济性质:

内资

营业执照发证日期:

2025-11-27

注册资本:

8361461436.31 元

营业期限:

长期有效

成立日期:

1993-11-17

法定代表人:

路刚

证件类型:

身份证

法定代表人手机号码:

159\*\*\*\*3870

证件号码:

3101\*\*\*\*\*2110

邮政编码:

联系电话:

单位网址:

单位性质:

电子邮箱:

单位传真:

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
肖颖	身份证	4401*****3629	185****6322	020*****	<input type="checkbox"/>

企业在穗机构（分公司）信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗经营负责人	曾瑜	1101*****1570	139****9743
驻穗安全生产负责人	胡书林	1102*****4310	158****3855
驻穗财务负责人	李美林	1404*****4868	182****4939
驻穗负责人	张宏	1401*****0631	189****8675
驻穗技术负责人	刘晓毅	4205*****2332	186****2245

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(京)JZ安许证字[2022]100001	发证机关:	北京市住房和城乡建设委员会
发证日期:	2025-09-01	有效期:	2028-08-31

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D211024786	北京市住房和城乡建设委员会	2025-12-01	2026-08-03	地基基础工程专业承包(一级)、建筑装饰装修工程专业承包(一级)
D111031459	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-11-28	2028-12-22	钢结构工程专业承包(一级)、机电工程施工总承包(一级)、建筑工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(一级)
A111016515	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	建筑行业建筑工程专业(甲)



# 住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名: 
 人员编号: 
 人员状态: 
 证件号码:

企业名称: 
 企业编号: 
 验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	李鹏	JWRY11718378	注册建造师	—	北京建工集团有限责任公司	12372	2306*****0232	2025-06-16

前往 1 页 10条/页 共 1 条

# 住建行业信用管理平台

返回



李鹏

资格证书: 注册建造师  
 手机号码: 186\*\*\*\*5886

证件类型: 身份证  
 负责项目: 0 个

证件号码: 2306\*\*\*\*\*0232  
 就职企业: 北京建工集团有限责任公司

个人信息

人员业绩

## 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	京1112006200700438	建筑工程(2027-09-02)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	11100000000013338W	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130820044">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130820044</a>

## 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	京建安B(2008)0050322	北京市住房和城乡建设委员会	11110000000021135M	2026-12-31

## 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

姓名:

人员编号:

人员状态:

证件号码:

企业名称:

企业编号:

验证码:

857

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	孙红晓	JWRY11515976		职称	北京建工集团有限责任公司	12372	1311*****5241	2024-07-10

< 1 >

前往 1 页 10条/页 共 1 条

住建行业信用管理平台

返回

孙红晓

资格证书:

证件类型:

身份证

证件号码: 1311\*\*\*\*\*5241

手机号码: 199\*\*\*\*1789

负责项目: 0个

就职企业: 北京建工集团有限责任公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	京建安C3(2024)0003814	北京市住房和城乡建设委员会	11110000000021135M	2026-11-29

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
职称	中级工程师	ZGC05101050	北京市人力资源和社会保障局	111100006883506060	2024-07-11	11



## 15.9.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

[设为首页](#) | [收藏本站](#) | [关注微信](#) | [政务微博 \(https://weibo.com/gzjswb\)](#) | [手机版](#) | [无障碍辅助浏览](#) | [长者助手](#)

2025年12月1日 星期一      温馨提示:      广州市新建商品房交易事项风险提示 ([http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post\\_8331788.html](http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post_8331788.html))

当前位置: [首页 \(/zfcj/data/\)](#) > [企业信息 \(http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html\)](#) > [设计单位 \(https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/designUnit\)](#)

### 基本情况

企业名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
企业地址	建设大马路10号
资质证书编号	自资规甲字21440266,A144000133,甲测资字44101515,A144000133,A144000133,GR202044007578,A244000130,甲232024011023,A144000133,A144000133,B444002154,A144000133,B144000133
成立时间	1998/4/23 0:00:00
注册资金 (万元)	20000.0
营业执照	91440101455351720Q
经济性质	内资

### 资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
工程勘察综合类	甲	2030/3/17 0:00:00
市政行业排水工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
工程测量	甲	2027/6/19 0:00:00
市政行业城市隧道工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
市政行业道路工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
市政行业给水工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
建筑行业建筑工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
城市规划编制	甲	2025/12/31 0:00:00
市政行业桥梁工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
风景园林工程设计专项	甲	2028/12/22 0:00:00
建筑行业人防工程专业	乙	2028/12/29 0:00:00
劳务类 (工程钻探)	不分等级	2026/12/1 0:00:00
高新技术企业	不分等级	2023/12/8 0:00:00
其他	甲	2027/6/30 0:00:00

### 企业人员

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
孙永生		无	GH20134401616
孙永生	注册建筑师	一级	20114401789
区慧美	注册建筑师	一级	20184402355 (4400013-037)
区慧美	设计项目负责人	高级	粤高职证字第1000101013163号



苏克俭	注册结构师	一级	190139-S014
卢葵	设计项目负责人	无	粤中职证字第0500102233440号
连剑	注册建筑师	一级	20214402832
王大鹏	设计项目负责人	无	粤高职业字第0300101020331号
黄富明	设计项目负责人	无	粤中职证字第0301002022098H号
鱼建东	设计项目负责人	无	粤高职业字第0600101060872号
张雅妮	设计项目负责人	无	粤高职业字第1000101013146号
周志强	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1000101013159号
黄育俊	注册电气工程师	无	4400013-DG004
朱志军	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1400101089395号
郭朝晖	设计项目负责人	无	粤高职业字第0800101097310号
李长辉	设计项目负责人	无	粤高职业字第0900101122585号
徐进勇	设计项目负责人	无	粤中职证字第0700102388003号
唐琨	设计项目负责人	高级	粤高职业字第0900101133943号
唐琨	注册结构师	一级	4400013-S005
吴敏	设计项目负责人	无	粤高职业字第0300101026720号
胡峰	设计项目负责人	高级	1901001026868
何华贵	设计项目负责人	无	粤中职证字第0600102341898号
卢敏毅	设计项目负责人	高级	粤高职业字第0900101133929号
蔡伟锋	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1300101074946号
吕建设			
闫培龙	设计项目负责人	高级	1901001029017
闫培龙	注册土木工程师	无	AY184401345
刘业光	设计项目负责人	无	粤高职业字第0100101011017号
邹楠	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102513145号
何冬华	设计项目负责人	高级	1901001026871
杨随新	注册结构师	一级	S20074402337
郑海砾	注册建筑师		20154402192
刘德	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1400101096880号
岑慧	设计项目负责人	无	粤中职证字第0800102438921号
张鹏程	设计项目负责人	无	粤高职业字第0800101097324号
蔡昌明	设计项目负责人	无	粤高职业字第0201001000398H号
韦梦鹏	设计项目负责人	无	粤高职业字第0800101097320号
刘崇权	设计项目负责人	无	0300101020332
祁芳	设计项目负责人	无	粤高职业字第0900101133937号
郑炎兵	设计项目负责人	无	粤中职证字第03001002022068H号
宋瑞	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102513128号
林荣	设计项目负责人	无	06102440072
王明省	设计项目负责人	无	05202260054
钟尤丽	设计项目负责人	无	粤中职证字第1000102024350号
宋奇鸿			
刘小刚			
王婧琛	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1600101107404号
张晶	设计项目负责人	高级	粤高职业字第0301001006499H号



张晶	设计项目负责人	高级	粤高证字第0500101051991号
利建能	设计项目负责人	无	粤高证字第0301001002055H
张庆宁	注册建筑师	一级	20014400840
李雨	设计项目负责人	高级	粤高证字第1100101034230号
陈运亮			
李龙阁	设计项目负责人	中级	粤中证字第1500102251455号
郭常安	设计项目负责人	无	0400101033358
吴一杰	设计项目负责人	无	粤高证字第0800101097322号
张秋芳	设计项目负责人	高级	粤高证字第0900101133933号
杨敏燕	注册建筑师	一级	20104401716
郑苑	设计项目负责人	高级	粤高证字第1300101074949号
张坚	设计项目负责人	中级	2301001106274
钟珣	注册建筑师	一级	20136100804 (4400013-035)
陈庆	注册建筑师	一级	20194402582
赖奕堆	注册建筑师	一级	20214403012 (4400013-059)
王媛	设计项目负责人	无	粤高证字第0500101051990号
黄慧明	设计项目负责人	高级	粤高证字第0900101122808号
钟颖	设计项目负责人	无	粤中证字第0600102341899号
许炯焱	注册建筑师	一级	194402480
张晓菲	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055318号
黄剑宇	注册土木工程师	无	4400013-AY015
容穗红	设计项目负责人	无	粤高证字第0300101026729号
付海波	设计项目负责人	无	粤中证字第0300102161318号
胡曙光	设计项目负责人	无	粤高证字第0500101043802号
朱江	设计项目负责人	无	粤高证字第1100101034213号
赵蕾	设计项目负责人	高级	粤高证字第1800101031436号
赵蕾	注册电气工程师	无	19083-DG001
黄凯昕	注册建筑师	一级	20114401849
刘威	注册结构师	一级	5244404015
陈智斌	设计项目负责人	高级	粤高证字第1500101105045号
宋娟	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055327号
崔燕	设计项目负责人	高级	151191
崔燕	注册公用设备工程师	无	4400013-CS013
刘佳	注册公用设备工程师	无	4400013-CS005
刘佳	设计项目负责人	无	中色证字第485号
张伟恩	注册建筑师	一级	20024400947 (4400013-014)
王清泉	设计项目负责人	无	粤中证字第0300102161322号
杨友生	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101055058号
李冠成	设计项目负责人	无	粤中证字第0301002022105H号
韦宏松	设计项目负责人	中级	070104201
叶瑞欣	设计项目负责人	中级	粤中证字第0900102519280号
张咏诚			
易鹏	设计项目负责人	高级	粤高证字第1300101065478号
黎树禧	设计项目负责人	无	粤高证字第0100101011019号



曹轶	设计项目负责人	无	粤中职证字第0500101043789号
李湛斌	设计项目负责人	无	粤高证字第1300101073183号
王峰	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102513140号
曹晓峰		一级	GH20224417241
曹晓馨	注册建筑师	一级	20214402922
周嘉昕	设计项目负责人	高级	粤高证字第1000101013367号
汤建玲	设计项目负责人	中级	粤中职证字第1500102265742号
蔡云楠	设计项目负责人	无	粤高证字第1000101147674号
李杨	设计项目负责人	无	粤中职证字第1200102146189号
张鹏	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055342号
张鹏	注册结构师	一级	4400013-S019
张鹏	注册土木工程师	无	4400013-AY009
姜凯华	设计项目负责人	高级	粤高证字第1801001010945号
姜凯华	注册土木工程师	无	4400013-AY002
杨永凡	设计项目负责人	中级	粤中职证字第1600102274391号
容绍章	注册结构师	一级	4400013-S009
刘进			
朱晓玲	设计项目负责人	无	粤中职证字第0600102372804号
丁卓明	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102524156号
华红	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102553896号
刘东燕	设计项目负责人	高级	粤高证字第0600101060859号
刘东燕	注册公用设备工程师	无	4400013-CS002
周巧	注册建筑师	一级	20214402944
刘慧恒	设计项目负责人	中级	粤中职证字第1100102061755号
赵娜	设计项目负责人	高级	粤高证字第1100101034217号
何小萍	注册建筑师	一级	20234403464
吴杰松	设计项目负责人	无	粤中职证字第0000102003204号
黄昀鹏	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101060856号
肖海威	设计项目负责人	无	粤中职证字第0300102161321号
刘洋	注册结构师	一级	SO63301628
刘洋	注册结构师	一级	SO63301628
刘筠	设计项目负责人	高级	粤高证字第0800101107223号
刘筠	注册公用设备工程师	无	4400013-CS001
吴贵波			
朱理铭	注册公用设备工程师	一级	CS20104400392
瞿斌全	设计项目负责人	无	粤中职证字第0300102161323号
陈展鹏	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102513148号
贾梦蛟	设计项目负责人	无	粤中职证字第0800102473104号
林卓文	注册建筑师	一级	20214403105
张君彦	设计项目负责人	中级	粤中职证字第1500102265743号
刘春峰	设计项目负责人	高级	2201001075550
刘建和	设计项目负责人	无	粤高证字第0700101078005号
赖寿华	设计项目负责人	无	粤高证字第0500101043792号
葛如冰	设计项目负责人	无	粤高证字第0500101050619号



袁望新	设计项目负责人	无	粤中职证字第0600102341903号
余以文	设计项目负责人	无	粤高证字第1000101013144号
谢绮云			
刘汉华	注册公用设备工程师	一级	CN104400196
涂传青	设计项目负责人	高级	粤高证字第1400101096886号
陈伟斌	设计项目负责人	高级	粤高证字第1500101105043号
姚匡宇	设计项目负责人	初级	粤初证字第1401005512766号
谭丽华	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055345号
谭丽华	注册建筑师	一级	4400013-036
刘进			
焦耀明	设计项目负责人	高级	粤高证字第1100101019349号
李开猛	设计项目负责人	无	粤高证字第0900101133930号
田泽海	设计项目负责人	无	粤高证字第0900101133938号
王磊	设计项目负责人	无	粤高证字第0900101122816号
刘杰峰	注册电气工程师	无	DG104400216
周敏	设计项目负责人	无	粤中职证字第1100102061748号
刘志方	注册土木工程师	无	4400013-AY005
刘志方	设计项目负责人	高级	1901001026880
王佳	注册建筑师	一级	20204402630
张卫平	注册建筑师	一级	201905027440000034
徐营	设计项目负责人	高级	粤高证字第1500101105062号
伍四明	注册土木工程师	一级	AY20064400275
陈伟军	注册建筑师	一级	20094401609
陈伟军	注册结构师	一级	S004401069
王建辉	设计项目负责人	无	粤高证字第0900101122810号
姚鹏	注册建筑师	一级	20234403477
杨荣帮	设计项目负责人	高级	2201001078547
冀邵华	设计项目负责人	中级	2101003059366
肖淑君	注册土木工程师	无	4400013-AY004
彭汉林	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055348号
陈志敏	设计项目负责人	高级	粤高证字第1800101031425号
郑振云	设计项目负责人	无	粤高证字第0700101078008号
熊秋文	设计项目负责人	高级	粤高证字第0300101026718号
刘伟	注册土木工程师	无	4400013-AY006
肖翊	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102513141号
吴素芝	设计项目负责人	无	粤高证字第083224号
叶创基	设计项目负责人	无	粤高证字第1000101013141号
黎明	注册建筑师	一级	20064401409 (4400013-012)
张玲	注册电气工程师	一级	DG20154300333
曾向前	注册公用设备工程师	无	4400013-CS010
曾向前	设计项目负责人	高级	粤高证字第1000101013150号
魏焕卿	注册公用设备工程师	一级	CN20234401283
刘恒	注册建筑师	一级	20194402613
张淑贤	设计项目负责人	高级	粤高证字第1400101096901号



赵科亮	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101060865号
甄兆聪	设计项目负责人	无	粤中证字第0600102344261号
朱毅华	设计项目负责人	高级	粤高证字第0800101097325号
陈丹	设计项目负责人	无	粤中证字第0900102510698号
李冠洋	设计项目负责人	高级	粤高证字第1801001010546号
陈晨			
褚丽晶	设计项目负责人	高级	粤高证字第1500101105059号
魏伟	设计项目负责人	高级	粤高证字第1600101107419号
魏伟	注册建筑师	一级	4400013-042
刘永添	注册结构师	一级	S994400207
胡春华	设计项目负责人	无	粤高证字第0300101025943号
周广华	设计项目负责人	无	粤高证字第0900101133940号
谢湃然	注册建筑师	一级	20034401171 (4400013-011)
谢湃然	设计项目负责人	高级	粤高证字第0700101078003号
杨卫军	设计项目负责人	无	粤中证字第0900102506644号
潘峰	设计项目负责人	高级	粤高证字第1100101034207号
郑庆之			
林耳东			
张旭	注册土木工程师	无	AY214401858(4400013-AY016)
陈宜健	设计项目负责人	高级	2201001078578
李想	设计项目负责人	高级	2101001064005
陈克坚	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055323号
冯炳燕	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055300号
区惠霞	注册建筑师	一级	4400013-015
区惠霞	设计项目负责人	无	粤高证字第0700101077997号
杨可扬	设计项目负责人	无	粤中证字第1100102061745号
牟彦茗	设计项目负责人	高级	粤高证字第1600101107418号
牟彦茗	注册建筑师	一级	4400013-017
陈营飞	设计项目负责人	中级	粤中证字第1300102198533号
董立	注册土木工程师	无	4400013-AY012
段彦琼	注册建筑师	一级	194402603 (4400013-047)
黄见东	设计项目负责人	无	粤高证字第084654号
陈平	设计项目负责人	无	粤高证字第0900101122805号
余炜楷	设计项目负责人	无	粤高证字第1000101013143号
余珂	设计项目负责人	无	粤高证字第1100101034211号
郑莉娜	设计项目负责人	高级	粤高证字第1300101074943号
丘广新	设计项目负责人	高级	粤高证字第1100101017454号
胡展鸿	设计项目负责人	一级	20064401350
胡展鸿	注册建筑师	一级	20064401350 (4400013-004)
李坚	设计项目负责人	无	粤中证字第0800102439675号
余星	设计项目负责人	无	粤中证字第0900102553914号
李智华	注册建筑师	一级	4400013-006
朱颖	注册建筑师	一级	4400013-030
朱颖	设计项目负责人		粤高证字第1200101055347号



张继勇	设计项目负责人	中级	粤中职证字第1600102275529号
易鹏望	注册建筑师	一级	4400013-049
肖伟枝	设计项目负责人	无	粤高证字第0300101020334号
李箭飞	设计项目负责人	无	粤高证字第0300101026724号
王鹰翅	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101068823号
杨穗华	注册结构师	一级	190139-S012
李作臣	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101060868号
陈煥然	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101060857号
刘明宇	注册公用设备工程师	无	CS134400845 (4400013-CS017)
刘明宇	设计项目负责人	高级	粤高证字第1600101000030号
李晓军	设计项目负责人	无	粤中职证字第0800102469434号
范春青	设计项目负责人	无	粤中职证字第0700102394558号
陈翀	设计项目负责人	无	粤高证字第1000101013131号
冯萱	设计项目负责人	无	粤中职证字第1000102000216
闫永涛	设计项目负责人	高级	2101001063743
邓钟尉	注册土木工程师	无	4400013-AY013
周晓青	设计项目负责人	无	粤高证字第0301001006500H号
周晓青	注册建筑师	一级	190139-005
彭卫平	注册土木工程师	无	AY1064400211
王进安	设计项目负责人	无	粤高证字第0000101004397号
刘敏	设计项目负责人	无	粤中职证字第0500102233442号
骆瑞华	设计项目负责人	无	粤中职证字第0800102438915号
郭颖	注册建筑师	一级	20154402204
傅楠	设计项目负责人	高级	2101001063777
王国恩	设计项目负责人	无	01010225
梁映辉	设计项目负责人	无	粤高证字第1000101013136号
田福华	设计项目负责人	无	粤高证字第0200101015750号
姚睿		高级	GH20134401694
王艳午	设计项目负责人	无	粤中职证字第0900102519292号
张珊珊	设计项目负责人	无	粤高证字第0900101122818号
徐家慧	注册造价工程师	一级	建[造]11194400022618
徐家慧	设计项目负责人	无	2101001063739
李鼎强	注册土木工程师	无	190139-AY014
黄国庆	注册建筑师	一级	20194402575
汤文健	注册建筑师	一级	20074401495
张素煜	注册土木工程师	无	2022110084400000017
区俊杰	注册建筑师	一级	20204402629 (4400013-051)
孔利	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055335号
韦润忠	设计项目负责人	中级	粤中职证字第0900102519279号
曾奔	注册结构师	一级	S094402567 (4400013-S010)
曾奔	注册土木工程师	无	AY144401058(4400013-AY010)
曾奔	注册土木工程师	无	201910020440000272
向旦丹		无	GH20184404430
向旦丹	注册建筑师	一级	20184402379



魏建平	设计项目负责人	无	粤高证字第0700101077996号
朱德才	设计项目负责人	无	粤中证字第0301002022095H号
周士良	设计项目负责人	无	粤中证字第0301002022100H号
范跃红	注册建筑师	一级	2024403610
范跃红	注册建筑师	一级	19994400715 (4400013-001)
邓国基	注册结构师	一级	190139-S006
郑智敏	注册建筑师	一级	190139-012
叶青	注册建筑师	一级	20064401437
杨光	设计项目负责人	无	粤高证字第0700101078012号
吴健华	设计项目负责人	无	粤高证字第0800101120798号
卢也劲			
唐利	注册建筑师	一级	20194402624
林鸿	设计项目负责人	无	粤高证字第0700101086176号
杨玉奎	设计项目负责人	高级	粤高证字第0600101060867号
杨玉奎	设计项目负责人	高级	粤高证字第1400101089417号
曹震峰	设计项目负责人	无	22198
胡耀锋	设计项目负责人	无	粤中证字第0800102438928号
曾波	设计项目负责人	无	粤中证字第0600102341902号
张晔	设计项目负责人	高级	粤高证字第1100101034216号
张晔	注册公用设备工程师	无	CS104400395
方正兴	设计项目负责人	无	粤高证字第1300101073192号

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 (http://beian.miit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)

IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080



(http://bszs.conac.cn/sitename?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)





住建行业信用管理平台

返回

## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

企业类型:	勘察、设计	企业人员:	256	守信行为:	0
统一社会信用代码:	91440101455351720Q	企业业绩:	0元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区建设大马路10号	获得奖项:	0	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

## 企业基本信息

企业名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	企业类型	勘察、设计
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	91440101455351720Q
注册地址	广东省广州市越秀区建设大马路10号	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2025-09-17	注册资本	200000000 元
营业期限	长期有效	成立日期	1998-04-28
法定代表人	邓兴栋	证件类型	身份证
法定代表人手机号码	135****3399	证件号码	3625*****081X
邮政编码	510060	联系电话	
单位网址	http://www.gzpi.com.cn/	单位性质	有限责任公司
电子邮箱		单位传真	

## 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
会融	身份证	4401*****3235	136****2648	838*****	<input type="checkbox"/>

## 企业在穗机构（分公司）信息

分公司名称	统一社会信用代码
	暂无数据

## 企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗负责人	邓兴栋	3625*****081X	136****7084

## 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2025	A级	国家税务总局广州市越秀区税务局	91440101455351720Q

## 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	发证机关:
发证日期:	有效期:

## 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A144000133	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-09-20	2028-12-22	市政行业排水工程专业(甲)、市政行业道路工程专业(甲)、建筑行业建筑工程专业(甲)、市政行业给水工程专业(甲)、市政行业城市隧道工程专业(甲)、市政行业桥梁工程专业(甲)、风景园林工程设计专项(甲)
甲测资字44101515	广东省自然资源厅	2022-06-20	2027-06-19	工程测量(甲)
A244000130	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-05	2028-12-29	建筑行业人防工程专业(乙)
B444002154	广州市越秀区建设和水务局	2021-12-01	2026-12-01	劳务类 (工程结探) (不分等级)
GR202044007578	广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局	2020-12-09	2023-12-08	高新技术企业(不分等级)
B144000133	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-17	2030-03-17	工程勘察综合类(甲)
自资规甲字21440266	中华人民共和国自然资源部	2024-01-02	2025-12-31	城市规划编制(甲)
甲232024011023	中国工程咨询协会	2024-07-01	2027-06-30	其他(甲)



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:

人员编号:

人员状态:

证件号码:

企业名称:

企业编号:

验证码:

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	黎明	ry227013	注册建筑师	建筑设计	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	30078	4408*****2910	2021-11-06

1

前往 1 页 10条/页 共 1 条

住建行业信用管理平台

返回

黎明

资格证书: 注册建筑师

手机号码: 138\*\*\*\*4656

证件类型: 身份证

发证项目: 0个

证件号码: 4408\*\*\*\*\*2910

就职企业: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建筑师	20064401409 (4400013-01)	不分专业(2025-12-24)	一级	全国注册建筑师管理委员会	91440101455351720Q	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291848084368

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑设计	高级	粤高职称字第1100101034236号	广州市人力资源和社会保障局	11440100696927671X	2012-03-27	21



住建行业信用管理平台

[待入库信息](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[企业业绩](#)

[登录](#)

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名

伍四明

人员编号

人员状态

正常

证件号码

企业名称

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

企业编号

验证码

Q 查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	伍四明	RY029416	注册土木工程师	岩土高级工程师（教授级）	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	30078	4302*****007X	2020-10-20

1

前

1

页

10条/页

共 1 条

住建行业信用管理平台

[返回](#)

伍四明

资格证书

注册土木工程师

证件类型

身份证

证件号码

4302\*\*\*\*\*007X

手机号码

135\*\*\*\*0582

负责项目

0 个

就职企业

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

[个人信息](#)

[人员业绩](#)

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册土木工程师	AY20064400275	岩土(2028-04-29)	一级	中华人民共和国建设部	91440101455351720Q	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
岩土高级工程师（教授级）	高级工程师	粤高职称字第1100101019359	广东省人力资源和社会保障厅	91440101455351720Q	2012-02-20	30



## 15.10 承诺函

## 承诺函

致：广州智远新能源有限公司（招标人名称）

投标人北京建工集团有限责任公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司联合体 未在本项目招标人的工程项目中存在下列行为：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
  2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
  3. 出让投标资格的；
  4. 存在围标或串标情形的；
  5. 在投标文件中提供虚假材料的；
  6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；
  7. 存在行贿情形的；
  8. 拖欠农民工工资的；
  9. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；
  10. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。
  11. 本项目投标时拟派的专职安全员在其他项目中有任职且在本项目开工前未完成更换确保专职安全员只在本项目上任职的。
- 特此承诺。

投标人：（主）北京建工集团有限责任公司（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

日期：2025年12月11日





五、工程总承包实施方案

1. 资信部分

1.1 企业类似业绩

1.1.1 主办方（施工）业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工时间	建筑面积 (m²)
1	北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项）	46204.908798	2024.5.29	70915
2	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程	163624.825133	2022.7.28	198432

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



## 1.1.1.1 北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项）

## 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2021年06月15日 所递交的 北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项）	建设规模	总建筑面积70915平方米，其中A座教学楼36830.06平方米，B座教学楼34084.94平方米。
建设地点	房山区良乡高教园区		
中标范围	包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等工程量清单及图纸范围内所示的全部内容。		
中标价格	小写：462049087.98元 大写：肆亿陆仟贰佰零肆万玖仟零捌拾柒元玖角捌分		
中标工期	738 日历天	计划开工日期	2021年06月20日
		计划竣工日期	2023年06月28日
工程质量	合格		
项目经理	黄中营	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京工商大学（盖章单位）

法定代表人：孙宝国（签字或盖章）

2021年06月22日





北京市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工总承包合同

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999

北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局监制





## 合同协议书

编号：GC-SG-2021-002

发包人（全称）：北京工商大学  
法定代表人：孙宝国  
法定注册地址：北京市海淀区阜成路 33 号  
承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司  
法定代表人：樊军  
法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设 北京工商大学良乡校区二期新建工程（A 座教学楼等 2 项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北京工商大学良乡校区二期新建工程（A 座教学楼等 2 项）

工程地点：房山区良乡高教园区

工程内容：包含建设单位指定范围内地面障碍物、树木、绿化工程的拆除、清理，以及地面平整工作；地基与基础、主体结构、建筑工程、装饰工程、屋面工程、消防工程、弱电工程、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、电梯工程以及室外工程等工程量清单及图纸范围内所示全部内容。

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：包含建设单位指定范围内地面障碍物、树木、绿化工程的拆除、清理，以及地面平整工作；地基与基础、主体结构、建筑工程、装饰工程、屋面工程、消防工程、弱电工程、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、电梯工程以及室外工程等工程量清单及图纸范围内所示全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 23 日



计划竣工日期：2023 年 07 月 30 日

工期总日历天数为 738 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：肆亿陆仟贰佰零肆万玖仟零捌拾柒元玖角捌分（人民币）

（小写）¥：462049087.98 元

其中：安全文明施工费（含税）：21792709.82 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4552904.44 元

暂列金额（含税）：21985300 元

专业工程暂估价（含税）：37800000 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：黄中营；职称：高级工程师；

身份证号

建造师执业资格证书号：0380029；

建造师注册证书号：京 111131323853。

建造师执业印章号：京 111131323853。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0106263。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标文件附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。





十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议上述约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

2024年7月15日

承包人：（盖单位章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

2024年7月15日

签约地点：北京市海淀区阜成路33号

675ea752e80349a69346d0cae294289-202512118000409



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上7层 / 70915 m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2021年11月19日
项目负责人	黄中营	项目技术负责人	王南	完工日期	2024年5月29日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查4项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”。		
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月29日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月29日	(公章) 项目负责人: 2024年5月29日	(公章) 项目负责人: 2024年5月29日	(公章) 项目负责人: 2024年5月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 1.1.1.2 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程

### 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2019年03月07日 所递交的 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程	建设规模	198432平米
建设地点	北京市朝阳区常营定福庄医疗用地，东至规划辛庄路（东十里堡路）、南至规划常营南路、西至规划双桥东路、北至规划常营中街。		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程		
中标价格	小写：1636248251.33 元 大写：壹拾陆亿叁仟陆佰贰拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元叁角叁分		
中标工期	1164 日历天	计划开工日期	2019年03月30日
		计划竣工日期	2022年06月06日
工程质量	合格		
项目经理	曹勤	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京朝阳医院（盖章单位）

法定代表人：张金保（签字或盖章）

2019年03月27日



GF-1999-0201

首都医科大学附属北京朝阳医院  
东院建设工程

# 建设工程施工合同

工程名称：首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程

发包人名称：首都医科大学附属北京朝阳医院

承包人名称：北京建工集团有限责任公司

合同编号：本部-东院筹建办-2019-0015（北京朝阳医院）





## 合同协议书

发包人(全称)：首都医科大学附属北京朝阳医院

法定代表人：张金保

法定注册地址：北京市朝阳区工人体育场南路8号

承包人(全称)：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其所有缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程

工程地点：北京市朝阳区常营定福庄医疗用地，东至规划辛庄路（东十里堡路）、南至规划常营南路、西至规划双桥东路、北至规划常营中街。

工程内容：主要包括（但不限于）地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑外立面、玻璃幕墙、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、强弱电及专用电缆、动力工程、消防工程、安防工程、场地平整、道路设施建设、气体系统工程、照明系统工程、设备安装调试、屏蔽工程、净化工程、污水处理工程、医疗废水处理工程、建筑节能环保及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：京发改（审）【2018】243号

资金来源：市政府固定资产投资

### 二、工程承包范围

承包范围：前述工程地点内建设工程，计划建筑面积为 198432 平方米的建设工程，主要包括（但不限于）地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑外立面、玻璃幕墙、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、强弱电及专用电缆、动力工程、消防工程、安防工程、场地平整、道路设施建设、气体系统工程、照明系统工程、设备安装调试、屏蔽工程、净化工程、污水处理工程、医疗废水处理工程、建筑节能环保及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期



计划开工日期：2019年03月30日

计划竣工日期：2022年06月06日

工期总日历天数 1164 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，符合现行国家有关施工验收规范和标准的要求（合格），同时确保达到“北京市结构长城杯金奖”、“竣工长城杯金奖”、“中国安装工程优质奖”、“中国建筑工程装饰奖”、“中国钢结构协会科学技术奖”的标准、争创“中国建设工程鲁班奖”。

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额(大写)：壹拾陆亿叁仟陆佰贰拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元叁角叁分(人民币)

(小写)¥：1636248251.33 元

其中：安全文明施工费：43462098.7 元

建筑垃圾运输处置费：27571359.08 元

暂列金额(除税)：35939420.91 元

专业工程暂估价(除税)：310713616.35 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：曹勤；职称：高级工程师；

身份证号 建造师执业资格证书号：0052042；

建造师注册证书号：京 111060805081。

建造师执业印章号：京 111060805081。


安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0010325，补 1。

#### 八、合同文件的组成下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、招标文件及其附录；
- 6、投标函及投标函附录；
- 7、技术标准和要求；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、图纸；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。





九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担所有质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 13 份，发包人执 9 份，承包人执 4 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，须经双方法定代表人或授权代表签字并加盖主体公章之日起生效。



发包人：（盖单位章）

首都医科大学附属北京朝阳医院

法定代表人或  
委托代理人：

地址：北京市朝阳区工体南路 8 号

电话：85231080

传真：85231050

开户银行：北京银行建国支行

基本账户账号：400120109005780

户名：首都医科大学附属北京朝阳医院

开户行行号：329

邮政编码：100020

统一社会信用代码：

121100004006863122

2019 年 05 月 22 日

签约地点：首都医科大学附属北京朝阳医院院内

承包人：（盖单位章）

北京建工集团有限责任公司

法定代表人或  
委托代理人：

地址：北京市西城区广莲路 1 号

电话：63927706

传真：63928044

开户银行：广发银行北京西客站支行

基本账户账号：137091519010000633

户名：北京建工集团有限责任公司

开户行行号：3061 0000 4597

邮政编码：100055

统一社会信用代码：

911100001011328547

2019 年 05 月 22 日





282

## 项目负责人信息变更填报表

工程编号： FOSG201800545

日期： 2019 年 09 月 09 日

工程名称	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程		
建设地点	北京市朝阳区常营定福庄医疗用地		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：            姓名：曹勤 证书编号：京 111060805081 类别：一级建造师 专业：建筑工程            变更后信息：            姓名：张风华 证书编号：京 111090914643 类别：一级建造师 专业：建筑工程</p> <p>变更原因：            原项目负责人曹勤身体原因</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人：（加盖单位印章）</p>		<p>承包人或监理人：（加盖单位印章）</p>	
申办人	发包人：首都医科大学附属北京朝阳医院	联系电话	010-85231080
	承包人或监理人：北京建工集团有限责任公司	联系电话	010-63927706

北京市建设工程招标投标管理办公室制





## 项目负责人信息变更填报表

工程编号： F0SG201800545

日期： 2022 年 07 月 21 日

工程名称	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等 9 项）		
建设地点	北京市朝阳区常营定福庄医疗用地		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设（医疗综合楼等 9 项）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
<p>变更前信息：</p> <p>姓名：张凤华 证书编号：京 111090914643 类别：一级建造师 专业：建筑工程</p> <p>变更后信息：</p> <p>姓名：张进杰 证书编号：京 1112015201532327 类别：一级建造师 专业：建筑工程</p> <p>变更原因：</p> <p>原项目经理 张凤华 同志因已近退休年龄，需调整工作岗位的原因不能履职。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人：（加盖单位印章）</p> 		<p>承包人或监理人：（加盖单位印章）</p> 	
申办人	发包人：首都医科大学附属北京朝阳医院	联系电话	010-85231080
	承包人或监理人：北京建工集团有限责任公司	联系电话	010-63927706

北京市建设工程招标投标管理办公室制



# 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）	结构类型	钢筋混凝土框架结构/钢框架	层数/建筑面积	地下3层，地上5-12层 198432m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	路强	开工日期	2019年05月22日
项目负责人	张进杰	项目技术负责人	罗强	完工日期	2022年07月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项， 共抽查 36 项，符合规定 36 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 1.1.2 成员方（设计）业绩

序号	项目名称	建筑面积（m²）
1	羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包	120369.06
2	赣州农产品国际物流园项目（二期）工程总承包	346400
3	航天华南（安全应急）特色产业基地勘察设计项目	337000

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



# 1.1.2.1 羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[05398]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包【JG2022-15472】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿贰仟柒佰叁拾壹万陆仟伍佰陆拾肆元玖角贰分(¥72,731.656492万元)。

其中:

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 1801.54905

[中建三局集团有限公司]施工中标价(万元): 70930.107442

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2022年11月9日

杜传贵

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

张维佳

2022年11月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

日期: 2022-11-09



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话: 020-38333888

网址: [www.gzptc.com](http://www.gzptc.com)  
www.gzptc.com







SF-2022-0210

项目编码：

工程编码：

合同编号：基建办2022006

## 广州市建设工程总承包合同

工程名称：羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包

工程地点：广州市天河区天园街道黄埔大道中 315 号羊城创意产业园内

发包人（甲方）：羊城晚报社

承包人（乙方）：（主）中建三局集团有限公司 & （成）广州市城市规划勘测设计研究院

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）羊城晚报社

承包人（乙方）：

（牵头单位全称）中建三局集团有限公司

（成员单位全称）广州市城市规划勘测设计研究院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人羊城晚报社（下称“发包人”或“甲方”）和承包人（主）中建三局集团有限公司、（成）广州市城市规划勘测设计研究院组成的联合体（下称“承包人”或“乙方”）就羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资备案证备案项目编号：

2103-440106-04-01-386861

项目名称：羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包

建设地点：广州市天河区天园街道黄埔大道中 315 号羊城创意产业园内

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☒其它：勘察、设计、采购、施工合同

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：

工程规模：总建筑面积约 120369.06 平方米，其中：岭南数字创意中心总建筑面积为 116629.67 平方米，包括地上建筑面积 88888.41 平方米，地下建筑面积 27741.26 平方米，建筑层数地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 149.95 米，净用地面积约 44639.32 平方米。地上功能为办公、宿舍、全媒体大数据中心及餐厅，地下设办公后勤区、设备房、人防兼机动车库，地下机动车位数 551 个，变电站建筑面积 3731.01 平方米，其中地上（3 层）建筑面积 2380.24 平方米，地下（2 层）建筑面积 1350.77 平方米；保安室（1 层）建筑面积 8.38 平方米。



项目总投资：约 12.88 亿元。

结构形式：框架结构

☒本项目不含装配式建筑

BIM 技术应用：☐本项目不采用 BIM 技术应用

☒本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☒其他：详见合同要求

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☒其它详见合同要求

## 二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：完成本项目的全部勘察、设计、采购、建设内容（精装修除外），以及发包人委托的本项目所有工作，包括且不限于设计、勘察、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包五通一平、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包结算、包工程质量缺陷维护、包保修、包工程概、预算编制等工作。配合招标人办理报建、报批、备案、相关部门结（决）算审核、配合项目的审计和审计的调查、项目勘察、设计、采购、建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察任务书和合同约定条款）。

☒勘察：负责本项目范围内，以及经发包人审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，主要包括但不限于岩土工程勘察[包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探、瞬变电磁法探测（如需）、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡含量检测数据、噪声测试、土（溶）洞预处理（如需）、基坑支护设计等。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）等要求，提交现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（包括但不限于市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。

☒设计：包括但不限于本项目的工程方案设计深化、初步设计、施工图设计工作并负责初步设计概算编制并确保通过评审、前期管线、构筑物迁移、改动设计，提交勘察任务书，BIM 技术应用，优化方案设计，按照本项目规划要求结合现状条件进行基坑支护、建筑、结构、外立面、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气、建筑景观照明（含泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、钢结构、建筑节能、海绵城市设计及满足政府规定的绿色建筑等工程的方案深化设计（含管线迁改图）、方





案设计深化、施工图设计、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、审核竣工图、配合设计优化、施工现场驻场服务、设计变更管理、设计分包管理（如有）等工作，以及设计协调服务、配合报批报建、配合环评水保等咨询、竣工验收配合及后续服务等工作。主要工作内容详见设计任务书。设计单位需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。设计应满足消防设计、无障碍设计、节能设计、绿色认证（中国绿色建筑二星认证）、以及设计任务书等要求。设计单位应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程包含的全部项目的专业、专项设计（包括人防、燃气、部分红线外市政工程等）。限于专业资质问题不能进行的专项设计，由承包人报发包人同意后分包，专项分包设计服务费由承包人承担，发包人不再另付专项分包设计服务费。专项分包施工图设计文件中，需承包人校核确认的部分由承包人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。

☒采购：详见合同专用条款。

☒施工：（1）按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程质量缺陷维护、包保修及完成竣工图编制等。（2）其他：协助发包人办理工程相关报批、报建工作，承包人应自行完成或委托具有相关资质的咨询单位完成项目实施前所需的报建资料，并配合发包人取得上述部门对项目报建文件的批复意见，相关费用已在投标报价中考虑，不另行支付。

☒BIM技术应用：详见合同专用条款。

☒其它：承包人须负责项目精装修设计管理与施工管理的责任，并为精装修设计和施工提供全部现场协作条件及提供设计管理与施工管理，管理费用已在投标报价中考虑，发包人不另行支付。

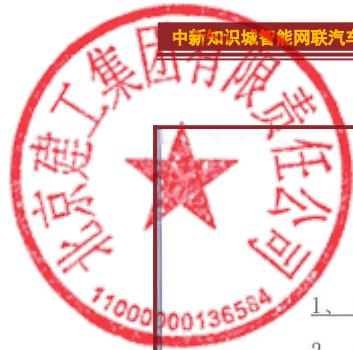
2. 工程内容：岭南数字创意中心总建筑面积为 116629.67 平方米，包括地上建筑面积 88888.41 平方米，地下建筑面积 27741.26 平方米，建筑层数地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 149.95 米。地上功能为办公、宿舍、全媒体大数据中心及餐厅，地下设办公后勤区、设备房、人防兼机动车库，地下室总车位数 551 个。变电站建筑面积 3731.01 平方米，其中地上（3 层）建筑面积 2380.24 平方米，地下（2 层）建筑面积 1350.77 平方米；保安室（1 层）建筑面积 8.38 平方米。

3. 发包人委托广州市国际工程咨询有限公司（联合体主办方）、广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司（联合体成员方）为羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目提供全过程工程咨询服务（全过程项目管理、全过程造价咨询、施工图技术审查和招标代理）。

### 三、质量标准和要求

☒勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：所有勘察工作，《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）规定的有关技术要求执行。如勘察结果表明场地存在特殊问题，则在钻探过程中或施工前另行增补技术措施。





- 1、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）
- 2、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ/T72-2017）
- 3、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）
- 4、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
- 5、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）
- 6、《静压预制混凝土桩基础技术规程》（DBJ/T15-94-2013）
- 7、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- 8、《民用建筑工程室内环境污染规范》（GB50325-2020）
- 9、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）
- 10、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012，DBJ/T15-38-2019）
- 11、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）
- 12、其他相关规范、规程、规定、标准。

☒设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段设计文件经评审或审查，应达到国家、省、市规定的工程设计标准和深度要求和合同约定要求，符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求，并应是最优化的设计（按通过设计审查、咨询单位及政府行政主管部门或其授权单位组织的专家审核确认为标准）

☒BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：通过在设计阶段应用 BIM 技术及管理方法，把握工程设计方向，优化设计方案，切实解决设计阶段与项目使用单位的沟通协调及功能需求稳定等问题，有效提高设计质量，准确核定工程量，并满足后期施工管理 BIM 应用模型与数据传递的要求。

☒设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：详见合同专用条款。

☒工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：质量一次性验收合格。确保获得“广东省建设工程金匠奖”（同时获得广东省建设工程优质奖和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地），争创“中国建设工程鲁班奖”。

☒绿色建筑建设目标：☐一星 ☒二星 ☐三星

评价标准：☒《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） ☐《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）

#### 四、创优目标

☒省级工程优质奖；



☑其它：获得广东省建设工程金匠奖（同时获得广东省建设工程优质奖和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地），争创“中国建设工程鲁班奖”。

## 五、创文明工地目标

☑省级安全文明示范工地；

☑广州市建筑业绿色施工示范工程；

☑其它：广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

按照广州市住房和城乡建设局要求落实基于 CIM 的智慧工地信息化建设。

## 六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。施工过程中发生的一切安全事故均由承包人承担法律责任，承包人应赔偿发包人和相关方的损失。如发包人己先行履行赔付义务，发包人有权利全额向承包人追偿。

2. 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字（2020）34号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）的通知》（穗建质（2020）1号）、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。如承包人违反环境管理法律、法规、规章、规范性文件或未按合同约定履行导致污染环境、破坏生态或对发包人、相邻方和其他第三方造成损害的，由承包人负责处理并承担全部法律责任，造成发包人和相关方损失的，由承包人负责赔偿，如发包人己先行履行赔付义务，发包人有权利全额向承包人追偿，发包人亦有权从承包人交纳的履约保证金和应付给承包人的工程款中予以无条件直接抵扣。

## 七、合同工期

合同工期总日历天数：975天，具体开工起始日为监理签发开工令之日起计，竣工日为项目完成竣工验收之日（变电站须通过电力管理部门的验收）。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。承包人在本合同签订后十个工作日内必须取得《建筑工程施工许可证（基坑阶段）》，未能取得的，承包人须承担违约责任。



1. 计划总工期：总工期为 975 日历天。

(1) 详细勘察工期：20 个日历天，自合同签订之日起计。

(2) 设计工期：140 日历天，自合同签订之日起计。其中：

① 基坑支护设计：签订合同后 30 天内完成基坑支护施工图报审稿；报审通过后 5 天内完成施工图审查和专家评审。

② 初步设计及概算：周期为 60 个日历天，自合同签订之日起计。

③ 施工图设计阶段，设计周期为 80 个日历天，自本工程初步设计及概算通过审查批复之日起计。

(3) 总工期：975 日历天，自监理单位发出开工令之日起计，竣工日为项目全部完工并通过竣工验收之日（变电站须通过电力管理部门的验收）。

## 2. 关键节点工期

完成基坑支护和土石方工程：240 个日历天（以开工日起计）；

完成地下室结构（含顶板）工程：420 个日历天（以开工日起计）；

完成主体结构工程封顶：644 个日历天（以开工日起计）；

完成外墙（含幕墙）：836 个日历天（以开工日起计）。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

## 八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐ 总价合同；☒ 总价合同+部分单价合同；☐ 其他价格形式：。

签约合同价（含税）：人民币（大写）柒亿贰仟柒佰叁拾壹万陆仟伍佰陆拾肆元玖角贰分（¥727,316,564.92 元）[总价包含勘察费、设计费、采购费、建筑安装工程费（含税，包括设备采购、变电站施工等，不含暂列金额）]。发包人将建筑安装工程费（含采购费）支付给承包人（主）中建三局集团有限公司；将勘察费、设计费支付给承包人（成）广州市城市规划勘测设计研究院。

注：1、合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于本合同价款、后续补充合同价款、结算价款的计算，施工部分承包人根据施工图纸，采用施工图预算编制当月执行的广东省建设工程综合定额的计价办法、广州市建设工程信息综合价编制施工图预算及工程量清单，经相关单位或部门确认批复后，以第三方审核并经发包方确认的预算价下浮 5% 后（除措施项目清单中的绿色施工安全防护措施费等属于不可竞争费的不进行下浮）再乘以（1-中标下浮率）作为修订的合同价。

2、人工、材料、机械价格：采用施工图预算编制当月执行的《广州地区建设工程常用材料税前综合价》或颁布的最新文件。承包人应根据招标文件及工程总承包约定“主要材料设备品牌表”





相应的品牌，参照《广州地区建设工程常用材料税前综合价》（简称“综合价”）的材料、设备价格编制预算，当“综合价”缺项的材料采用《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（以下简称“信息价”）。若信息价中没有价格的主材，则以市场询价方式，报送造价工程师及发包人审核确认。若有争议，暂以造价工程师审核的价格为准。采用信息价时，价格应下浮定价：土建、市政材料下浮不少于 5%，建筑装饰材料下浮 20%，机电安装材料下浮 25%，园林绿化材料下浮 30%。

3、工程勘察费为综合单价包干项目，包括地质详探、土壤氡浓度含量检测、超前钻等，勘察费最高投标限价为 200 万元（综合单价包干，其中岩土工程勘察（含超前钻）费用最高投标综合单价为 200.00 元/米，土壤氡浓度含量检测最高投标限价为 1 万元，管线探测最高投标综合单价为 1.5 元/平方米）。

4、工程设计费为总价包干项目，按中标设计费包干。

5、本合同建筑安装工程费实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金，承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订工程项目建设资金监管协议。

6、合同执行期间如果国家税率调整导致税金变化，含税合同价及所含的增值税税额随税率的调整而作相应的调整。

签约合同价（含税）：人民币（大写）柒亿贰仟柒佰叁拾壹万陆仟伍佰陆拾肆元玖角贰分（¥ 727,316,564.92 元）其中：不含税金额：667,730,676.41 元，增值税金额：59,585,888.51 元。包括：

☒工程勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万肆仟叁佰玖拾元伍角（¥ 1,994,390.50 元）；

其中：不含税金额：1,881,500.47 元，增值税金额：112,890.03 元。

中标下浮率：0.000%

☒工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰零贰万壹仟壹佰元（¥16,021,100.00 元）；

其中：不含税金额：15,114,245.28 元，增值税金额：906,854.72 元。

中标下浮率：0.000%

☒建筑安装工程费（含税，含采购，含变电站，不含暂列金额）：

人民币（大写）柒亿零玖佰叁拾万零壹仟零柒拾肆元肆角贰分（¥709,301,074.42 元）。

其中：不含税金额：650,734,930.66 元，增值税金额：58,566,143.76 元。

中标下浮率：9.555%



- 包括：（1）地上工程施工建安费（含税）：陆亿零贰佰贰拾伍万陆仟贰佰伍拾壹元叁角肆分（602,256,251.34元）。
- （2）基坑工程施工建安费（含税）：柒仟玖佰玖拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元肆角壹分（79,965,861.41元）。
- （3）其他工程施工建安费（人防工程增加费、保安室、室内外标识指示系统、绿色施工安全防护措施费等）（含税）：贰仟陆佰贰拾壹万玖仟柒佰叁拾肆元壹角柒分（26,219,734.17元）。
- （4）场地清理费（包括但不限于地上建筑物拆除、地下管线迁移、化粪池拆除重建、DN300 给排水管道及两组 DN200 水表迁移、供电、供水、排水排污管线重新接通、建筑垃圾外运等）（含税）：捌拾伍万玖仟贰佰贰拾柒元伍角整（859,227.50元）。

#### ★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：根据《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）及相关法律法规的规定，本工程的预付款、绿色施工安全防护措施费、进度款、结算款及保修金，由发包人按 20%（工人工资款比例）和 80%（工程款比例）分别划拨至承包人的工人工资支付专用账户及在监管银行开设的工程专用账户。工人工资支付专用账户的开立按市、区住建局相关规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：，

工人工资款支付专用账户（如果有）：。

工程款中的工人工资款比例：20%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%。

工人工资支付周期：随进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：/。

工程材料、工程设备款支付周期：/。





承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

关于工人工资支付保证金的办理：

承包人应按《关于印发〈广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法〉的通知》（穗人社规字（2019）7号）等要求，在广州市设立保证金专用帐户，在办理施工许可证前，按市、区住建局和人社局的要求办理相关手续，如需存入保证金时，由承包人按合同总价的2%（特级、一级施工企业不超过200万元；二级施工企业不超过150万元；三级施工企业不超过50万元，不低于10万元）存入承包人的建筑施工企业工人工资支付保证金专用帐户。

#### 十、组成合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）后续签署的与本合同有关的补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件）；
- （2）本协议书；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如果有）；
- （5）专用条款；
- （6）《发包人要求》；
- （7）通用条款；
- （8）标准、规范；
- （9）项目基础资料；
- （10）合同价格清单；
- （11）招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要）（如果有）；
- （12）构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。后续签订的补充协议（合同）或其他相关文件的约定与上述文件的约定不一致的，以后续签订的补充协议（合同）或其他相关文件的约定为准。

#### 十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、





筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务和责任。

### 十三、合同生效

本合同订立时间：2022 年 月 日

本合同订立地点：广州市天河区

合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并盖公章后生效。

### 十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人执陆份，承包人执陆份。

### 十五、其他

1. 中建三局集团有限公司作为联合体牵头单位，广州市城市规划勘测设计研究院作为联合体成员单位，须就本项目及本合同的履行向发包人承担连带责任。

2. 与本合同有关的争议，由合同各方友好协商解决，如无法协商或协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同提到的法律、法规、规章、规范性文件、规范、标、政策等，如在本合同签订时已进行更新、修订或已被废止的，应按更新、修订后的规定或废止后新制定的规定执行。

（以下无正文）



（本页为羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包项目之《广州市建设工程总承包合同》签字盖章页）

发包人：羊城晚报社

（盖章）

统一社会信用代码：12440000455856948H

地址：广州市东风东路 733 号

法定代表人：杜传贵

委托代理人：

电话：020-87138888

传真：020-87765103

开户银行：工商银行广州第三支行

帐号：3602028909000208873

邮政编码：510062

承包人（联合体牵头单位）：

中建三局集团有限公司

（盖章）

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-81518591

传真：020-86605299

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

帐号：42001868608053001499

邮政编码：510380

承包人（联合体成员单位）：广州市城市规划勘测设计研究院（盖章）

统一社会信用代码：91440101455351720Q

地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人：邓兴栋

委托代理人：

电话：020-83762220-8011

传真：020-83762220-8011

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060





分工内容：勘察部分：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于：场地气浓度检测、场地勘察（包括超前钻工作）、岩土工程勘察、工程测量、地形测量、前期现状岩土工



作)和地下物探测(含管线探测),以及施工图设计、施工等各阶段的勘察要求,按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》(穗建技〔2022〕304号)要求,提交的现场勘察方案,通过广州市地下管线建设管理系统,做好前期既有地下基础设施调查工作,查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门(含地铁集团),取得管线权属单位会签意见后,应在开展现场勘察作业前三个工作日,登录管线系统发布勘察开工告知。主要工作内容详见勘察设计任务书。(如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质(主体勘察资质外),中标人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。)设计部分:设计单位负责完成本合同约定工程用地红线范围内的主体建筑与附属建筑的设计工作,设计单位提供满足本项目功能实现的全部工程设计(不含二次装修设计、公寓装修设计以及变电站设计),专业深化设计、报建配合及项目全过程设计管理服务(含招标人另行委托的专项设计管理服务)。设计单位需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责,设计应满足消防设计、无障碍设计、节能设计、绿色认证(中国绿色建筑二星认证),以及勘察设计任务书等要求。设计范围及内容(包括但不限于):前期管线、构筑物迁移、改动设计,BIM技术应用,优化方案设计,按照本项目规划要求结合现状条件进行基坑支护、建筑、结构、外立面、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气、建筑景观照明(含泛光照明)、弱电(含广播、音响)、通风空调、燃气、交通、市政管网接驳(包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)、钢结构、建筑节能、海绵城市设计及满足政府规定的绿色建筑等工程的方案深化设计(含管线迁改图)、初步设计及概算、施工图设计及预算;配合设计报建报批及施工图审查;配合环评水保等咨询工作;配合施工验收工作;施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等。中标人应保证按规划及建筑功能要求,配套设施要求完成本工程包含的全部项目的专业、专项设计(包括人防、燃气、变电站、部分红线外市政工程等)。限于专业资质问题不能进行的专项设计,由中标人报招标人同意后分包,专项分包设计服务费由中标人承担。专项分包施工图设计文件中,需承包人校核确认的部分由中标人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。BIM技术要求(承包人要按设计BIM模型交付施工阶段使用,承包人设计方负责设计阶段的BIM设计应用,承包人施工方负责施工阶段的BIM施工应用);按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计和施工阶段BIM技术应用,并提交相应成果。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术,要求在项目前期编制全过程BIM实施规划,组织



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062404080005-TX-901

工程编号：2103-440106-04-01-386861-3001



工程名称	羊城晚报报社业务用房岭南数字创意中心建设项目		
工程地址	天河区黄埔大道中315号羊城创意产业园		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：116629.67 m <sup>2</sup> （地上：88888.41 m <sup>2</sup> ，地下：27741.2600 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：149.95 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框-筒体结构；层数：地上32层，地下2层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	羊城晚报社	刘晨明
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	闫培才
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	黎明

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。

## 广东省施工图数字化审查专用

审查机构（盖章）

机构名称：广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司  
机构类别：一类 认定书编号：19089  
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（道路、桥梁、隧道、公共交通、地下交通、轨道交通、风景园林）工程；二类 市政基础设施（给水、排水）工程  
有效期至：2026年08月22日

技术负责人（签字）：刘红

法定代表人（签字）：刘敬涛

二〇二四年七月十九日

备注

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴蕙莹	吴蕙莹	结构	刘红	刘红
给排水	刘敬涛	刘敬涛	电气	杨江	杨江
暖通	彭程	彭程	绿建	吴蕙莹	吴蕙莹
绿建	杨江	杨江	节能	吴蕙莹	吴蕙莹
岩土	杨日辉	杨日辉	海绵城市	刘敬涛	刘敬涛
防雷	杨江	杨江			

序列号：123342

广东省住房和城乡建设厅监制





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。

2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监测;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程勘察;建设工程勘察;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)  
二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



## 1.1.2.2 赣州农产品国际物流园项目（二期）工程总承包

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



广东水电二局股份有限公司（牵头）、广州市城市规划勘测设计研究院、广东粤水电建设投资有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定赣州农产品国际物流园项目（二期）工程总承包由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程总承包项目。

请在中标通知书发出之日起 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

项目管理机构组织表

		姓 名	证 号
勘察负责人		姜凯华	AY154401182
设计负责人		胡展鸿	20064401350
注册建造师		马雪娇	粤 1442020202101962
关键岗位人员	施工员	张学灵	0441710194417003924
	质量员	邱传理	0441610694416003930
	安全员	刘宇航	粤建安 C3（2020）0055170
		王 皓	粤建安 C3（2020）0055167
		杨庆文	粤建安 C3（2017）0001724
	材料员	陈晓光	0441711194417002321
本项目设计人员	建筑	黎明	20064401409
		黄凯昕	20114401849
	结构	刘永添	S994400207
		容绍章	S084402438
	给排水	朱理铭	CS104400392
		刘东燕	CS104400390
	电气	刘杰峰	DG104400216
	弱电智能化	伍毅辉	粤高职证字第 1400101096910 号





	空调	刘汉华	CN104400196
	园林	姚睿	2001001046203
		谢绮云	粤高职证字第 1000101013147 号
	市政	杨玉奎	粤高职证字第 1400101089417 号
		刘春峰	043330549
	造价	杨戈	建[造]19440018062
	人防	罗丽敏	S194402605

特此通知！

招 标 人：

法定代表人：

经办人：杨先生



联系电话：0797-8150567



2023 年 02 月 13 日



## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州农产品国际物流园项目（二期）工程总承包		
建筑面积	约 346400 平米	建筑结 构/层数	详见招标文件及相关附件
工程类别	工程总承包	中标 工期	计划总工期：220 日历天 其中：勘察+设计工期 180 日历天， 施工工期 540 日历天。
投资额	总投资：142400.70 万元，本项目投资约 100000 万元		
中 标 总 造 价	本工程合同价暂定为 100000 万元； 采用清单计价方式，按管理费、利润各下浮 3.00%（如利润满取 费为 15.99%，下浮 3.00%后的利润取费为：15.99%-3.00%=12.99%）		
评标办法	综合评估法	质量 等级	（1）勘察质量要求：必须满足国家关于工程地质勘察的有关标准、规范及招标人要求，地质详勘并通过审核，为施工图设计提供可靠的工程地质资料； （2）设计质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查； （3）采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求； （4）施工质量要求：符合国家施工质量验收规范合格标准。
中标工程 范 围	招标范围：本项目工程总承包范围包括勘察、设计、采购、施工、投资，具体招标包括下列内容： （1）勘察、设计工作内容：包括但不限于工程勘察（含外业见证）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竣工图编制）、施工阶段全过程设计配合本项目相关配套工程设计服务等； （2）采购工作内容：包括但不限于施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应等； （3）施工工作内容：包括但不限于建设内容中所有工程施工[包		





	<p>括①土建工程：基础土（石）方工程、基础工程、砼主体结构工程、砌筑工程、钢结构预留预埋、装饰装修工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程等。②安装工程：室内外给排水工程、动力及照明工程、强弱电工程、消防工程、防雷接地工程等。③市政工程：园林绿化工程、道路工程、亮化工程等]，工程验收、工程移交、保修期内的缺陷修复和保修工作。</p> <p>（4）投标人中标后，中标人需出资人民币 2000 万元，招标人提供融资担保后付至招标人指定账户，投资年收益率按 7.50% 计算，投资期限为 2 年，从付至招标人指定账户开始计算。</p> <p>（5）除上述内容外，还有其他未列出，但与本项目密切相关且必不可少的相关工作内容。</p>
工程质量创优 奖罚措施	
工程款支付 办法	<p>工程款（含施工费、采购费、勘察费、设计费）支付方式：</p> <p>（1）安全文明施工措施费：安全文明施工措施费按暂定合同价的 3.0% 计取，签订合同后 28 天内，支付该项目安全文明施工措施费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。</p> <p>（2）中标人每月 25 日上报当月完成的工程量，按施工图预算单价计量，经建设单位、监理单位审核确认后，按合格工程量的 80% 支付施工进度款；工程竣（交）工验收合格后支付到合同价的 80%，结算审核完成后支付到审定结算价的 98.5%，剩余 1.5% 工程款留作工程质量保证金；工程竣（交）工验收合格满二年后无质量问题的，一次性退还工程质量保证金。</p>
中标人诚信承诺	响应招标文件内容。
投标人对招标人优惠措施及其它条件说明	
备 注	





履约担保	担保金额	3000 万元
	担保期限	按招标文件要求执行
	担保方式	银行转帐或银行、保险公司、担保公司保函方式
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	合同的补充条款具体详见招标文件。	
其它需要说明的问题	<p>1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> <p>2、具体详见招标文件。</p>	
招标单位意见	<p>招标单位：_____</p> <p>单位章：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p style="text-align: right;">2023 年 02 月 13 日</p>	







正本

GF-2020-0216

赣州农产品国际物流园项目  
(二期) 工程总承包

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中农批市场（赣州）有限公司

承包人（全称）：广东水电二局股份有限公司（联合体牵头人）

广州市城市规划勘测设计研究院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州农产品国际物流园项目（二期）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣州农产品国际物流园项目（二期）工程总承包。

2. 工程地点：水西镇和乐新村对面。


3. 工程审批、核准或备案文号：2018-360702-05-03-004217。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目规划用地面积约 433 亩，总建筑面积约 346400 平方米，定位为辐射赣粤闽湘的一站式农产品交易集散中心。主要建设水果交易区 70800 平方米，水产交易区 91520 平方米，冻品肉类交易区 42236 平方米，冷链物流中心 76400 平方米，名特优（旅游）产品集散中心 4390 平方米，检验检测检疫中心 5300 平方米，电商与展示中心 3310 平方米，结算与发布中心 1000 平方米，停车场 20784 平方米，市场商务配套 30660 平方米，及设备用房、环卫、道路、供配电、给排水等公共配套设施。

6. 工程承包范围：本项目工程总承包范围包括勘察、设计、采购、施工、投资（双方约定的投资协议另行签订），具体招标包括下列内容：





(1) 勘察、设计工作内容：包括但不限于工程勘察（含外业见证）、初步设计、施工图设计（含竣工图编制）、施工阶段全过程设计配合本项目相关配套工程设计服务等；

(2) 采购工作内容：包括但不限于施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应等；

(3) 施工工作内容：包括但不限于施工图纸内容中所有工程施工[包括①土建工程：基础土（石）方工程、桩基工程、基础工程、砼主体结构工程、砌筑工程、钢结构预留预埋、装饰装修工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程等。②安装工程：室内外给排水工程、动力及照明工程（划分界限：电表表箱后）、消防工程、防雷接地工程等。③市政工程：园林绿化工程、道路工程等]，工程验收、工程移交、保修期内的缺陷修复和保修工作。

以上过程施工内容中，发包人有权根据实际投资需求，调整部分建筑物功能、减少建设内容，承包人不得提出补偿等其他要求。

## 二、合同工期

施工准备日期：2023 年 9 月 1 日。以甲方方案设计通过之日起。

开工日期：2023 年 10 月 1 日。以全过程咨询公司监理部发布的每个地块开工令。

竣工日期：2025 年 4 月 30 日。


工期总日历天数：720 天，其中：施工准备期 180 日历天，施工工期 540 日历天（A、B、C 每个地块均为 540 日历天）。

## 三、质量标准

1、勘察质量要求：必须满足国家关于工程地质勘察的有关标准、规范及招标人要求，地质详勘并通过审核，为施工图设计提供可靠的工程地质资料；

2、设计质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；





3、采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求；

4、施工质量要求：符合国家施工质量验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约暂定合同价为：人民币（大写）壹拾亿元整（¥ 1000000000.00 元）。

注：采用清单计价方式，管理费、利润各下浮 3.00%（如利润满取费为 15.99%，下浮 3.00%后的利润取费为：15.99%-3.00%=12.99%）

2、合同价格形式：采用工程量清单按实结算。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：马雪娇。

注册证书号：粤 1442020202101962。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及双方签订的补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）本合同专用条款及《发包人要求》等附件；
- （4）本合同通用条款；
- （5）招标文件、投标文件及其附件；
- （6）合同履行过程中，发包人、承包人有关工程洽商、设计变更、工程技术联系单及现场签证单、经发包人认可的施工组织设计、会议纪要等书面协议或文件；
- （7）国家现行标准、规范、及有关技术文件；
- （8）勘察设计文件、资料和经过图审备案的施工图纸；
- （9）合同履行过程中，有关的政策性文件。





上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 11 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 中农批市场（赣州）有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章 生效。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式：肆份，其中发包人持壹份，承包人（联合体牵头人）持壹份；承包人（联合体成员）持贰份；合同副本一式：壹拾贰份，其中：发包人肆份，承包人（联合体牵头人）持陆份；承包人（联合体成员）持贰份。





## 签署页

发包人：

(公章)

中农批市场（赣州）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：  
91360700MA35H3CP98

地址：江西省赣州市章贡区水西镇和乐新村 E8-01 地块赣州农产品国际物流园（一期）1 号楼交易区 3-2#

邮政编码：341000

电话：0797-8291666

传真：/

电子信箱：Yxt1527065@163.com

开户银行：赣州农村商业银行股份有限公司章贡支行

账号：131419230000043146

承包人（联合体牵头人）：

(公章)

广东水电二局股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：  
914400007349924088

地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道西 1 号 1 幢水电广场 A-1 商务中心 20 层

邮政编码：511340

电话：020-61773178

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账号：44001541702050099366



承包人（联合体成员）：

（公章）

广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440101455351720Q

地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

邮政编码：510060

电话：020-83762220

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

账号：360200909001308342



审查合格书编号: 360702202406180101-DW001~DW043

工程名称		赣州农产品国际物流园项目（二期）					
工程地址		赣州市章贡区水西镇					
建设单位		中农批市场（赣州）有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	资质等级	甲级		建筑行业（建筑工程）专业	项目负责人	黎明
	江西中昌建筑设计院有限公司	资质等级	乙级		建筑行业（人防工程）专业	项目负责人	赵静
	江西九勘地质工程技术有限公司	资质等级	甲级		工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	项目负责人	蒋兵
勘察单位		房屋建筑/市政审查					
工程指标		建筑面积、建筑层数、建筑高度：详附表；基础类型：结构类型：详附表；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度；室内排水方式：污废合流；室外排水方式：雨污分流；有无固定灭火器：有；机械（补）风系统：有机械排风、机械补风系统；勘察总进尺：8243.49m					
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名		
建筑	姜新华	结构	谢迪宇	道路	/		
给排水	李文宗	电气	李强	/	/		
暖通	钟雄	勘察	吴桂华	/	/		
/	/	/	/	/	/		
消防审查							
消防工程 指标	本次审查建筑总面积：130670.78 m²；建筑类别：公共建筑；使用功能：详附表；耐火等级：详附表；消防措施：详附表。						

江西省住房和城乡建设厅印制

**备注**

本工程施工图设计文件满足《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)要求,评价得分如下:

注:1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书,任何单位和个人不得涂改、伪造,本合格书在有效期内有效;2、经审查合格的施工图设计文件需要重大变更的,应当报原施工图审查机构重新审查,重新核发合格书,并在合格书中注明原审事项变更事项。



附表

建筑名称	基础类型	主体结构	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	层数 地上 地下	建筑高度 (m)	耐火等级	消防措施	主要使用功能	是否设置消防设施
E10-01-01#	桩基础/天然基础	框架结构	1879.75	5795.21	3 -	18.9	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是
E10-01-02#	天然基础	框架结构	2186.0	6779.69	3 -	22.5	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是
E10-01-03#	天然基础	框架结构	970.1	3005.86	3 -	22.05	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是
E10-01-04#	天然基础	框架结构	833.64	2534.48	3 -	19.45	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-05#	天然基础	框架结构	430.84	1128.80	3 -	13.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-06#	天然基础	框架结构	267.50	679.15	3 -	13.3	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-07#	天然基础	框架结构	266.50	678.15	3 -	13.1	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-08#	桩基础	框架结构	430.84	1127.68	3 -	13.5	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-09#	天然基础	框架结构	430.84	1127.68	3 -	13.4	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-10#	天然基础	框架结构	654.32	1311.56	2 -	10.1	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-11#	桩基础	框架结构	693.68	1390.76	2 -	11.4	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-12#	桩基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%
E10-01-13#	桩基础/天然基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%
E10-01-14#	桩基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%
E10-01-15#	天然基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%
E10-01-16#	天然基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%
E10-01-17#	桩基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%
E10-01-18#	桩基础/天然基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%
E10-01-19#	桩基础/天然基础	框架结构	1231.16	2496.08	2 -	8.8	二级	室内消防栓系统、室外消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是, 装配率为 32.98%



E10-01-20#	桩基础/天然基础	框架结构	1231.16	1231.16	2	-	8.8	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为32.38%
E10-01-21#	桩基础/天然基础	框架结构	1231.16	1231.16	2	-	8.8	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E10-01-22#	天然基础	框架结构	200.54	200.54	1	-	5.3	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明	储藏室及公厕	否
E10-01-23#	桩基础	框架结构	138.30	138.30	1	-	5.2	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明	开闭所	否
E10-01-24# (地下室)	天然基础/桩基础	框架结构	9859.51	9859.51	-	1	8	一级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	地下室及冷库	否
E11-01-01#	天然基础	框架结构	1243.96	1243.96	2	-	14.35	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E11-01-02#	天然基础/桩基础	框架结构	816.78	816.78	2	-	14.65	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E11-01-03#	天然基础	框架结构	1321.76	1321.76	3	-	14.90	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	否
E11-01-04#	天然基础/桩基础	框架结构	1033.28	1033.28	2	-	10.5	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为30.85%
E11-01-05#	天然基础/桩基础	框架结构	1033.28	1033.28	2	-	10.5	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为30.85%
E11-01-06#	天然基础	框架结构	1033.28	1033.28	2	-	10.5	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为30.85%
E11-01-07#	天然基础	框架结构	1033.28	1033.28	2	-	10.5	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为30.85%
E11-01-08#	天然基础	框架结构	1033.28	1033.28	2	-	10.5	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为30.85%
E11-01-09#	天然基础	框架结构	1033.28	1033.28	2	-	10.5	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为30.85%
E11-01-10#	天然基础	框架结构	621.28	621.28	2	-	10.10	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	商铺、办公	是，装配率为30.85%
E11-01-11#	天然基础	框架结构	930.28	930.28	5	-	21.49	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	公寓式办公	是，装配率为34.09%
E11-01-12#	天然基础	框架结构	1199.69	1199.69	5	-	21.60	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	公寓式办公	否
E11-01-13#	天然基础	框架结构	1646.14	1646.14	5	-	20.37	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	公寓式办公	否
E11-01-14#	天然基础	框架结构	120.0	120.0	1	-	5.35	二级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明	配电室	否
E11-01-15# (地下室)	天然基础/桩基础	框架结构	11926.62	11926.62	-	1	4	一级	室内消防栓系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统	地下室	否





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。

2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



# 1.1.2.3 航天华南(安全应急)特色产业基地勘察设计项目

## 中标通知书

江海建招中字（2023）第 008 号

广州市城市规划勘测设计研究院（联合体：江门市江海规划建筑设计院有限公司、广州市建邦地质勘察技术有限公司）：

江门市合宏发展有限公司的航天华南（安全应急）特色产业基地勘察设计项目，以公开招标方式招标，于 2023 年 3 月 2 日公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。工程设计费中标下浮率：0.26%（工程设计费中标价为：17554638.96 元），工程勘察费中标报价：工程勘察费(岩土勘察)按经发包人确认的实际工作量，按 120 元/米计算；勘察设计工期：150 日历天（不含审批时间），其中勘察工期：30 日历天（不含审批时间）；设计工期：120 日历天（不含审批时间）。（若本项目因政府、政策等客观原因需分期、分阶段实施，设计工期将根据实际分期、分阶段与招标人协商拟定。）；工程质量：勘察成果满足有关现行勘察规范相关要求。设计质量要求：设计成果深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、市政基础设施工程各阶段设计应达到住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）及行业相关规范技术标准等要求。项目负责人：何健曦，证书号：20134402051；勘察负责人：胡学良，证书号：AY194401542；规划负责人：谈华胜，证书号：GH20074401100。

请你方在接到本通知书后，须在 30 日内，到 江门市合宏发展有限公司 与招标人签订合同。特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

（签字或盖章）

2023 年 3 月 7 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

（签字或盖章）

2023 年 3 月 7 日

见证单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

2023 年 3 月 7 日

业务专用章





编号:

## 航天华南（安全应急）特色产业基地 勘察设计

### 总合同

项目名称：航天华南（安全应急）特色产业基地勘察设计

发包人：江门市合宏发展有限公司

受托人：广州市城市规划勘测设计研究院

江门市江海规划建筑设计院有限公司

广州市建邦地质勘察技术有限公司

2023年3月30日







## 协议书

发包人：江门市合宏发展有限公司

受托人：广州市城市规划勘测设计研究院、江门市江海规划建筑设计院有限公司、广州市建邦地质勘察技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就航天华南（安全应急）特色产业基地勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- (1) 工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地勘察设计
- (2) 工程地点：江门市江海区外海街道高新区新港路 26 号地沙河西路和新港路西北侧交接处地块
- (3) 工程规模：总建筑面积约 33.7 万平方米，主要建设孵化楼、研发中心；配套建设内容包括：1、园区道路约 2 千米，配套建设智慧路灯；2、智能停车位约 12 个；3、充电桩约 100 个、光伏发电设施；4、人才公寓及生活配套；5、园区运营服务中心等。
- (4) 资金来源：企业自筹

### 二、服务内容：

- (1) 工程勘察，出具工程勘察的技术成果；
- (2) 方案设计和工程估算编制；
- (3) 初步设计、设计概算编制；
- (4) 施工图设计；
- (5) 施工招标技术资料编制；
- (6) 工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督；
- (7) 相关报建配合；
- (8) 设计报审所需的技术文件和汇报材料编制；
- (9) 修建性详细规划编制；交通影响评价；交通承载力分析。

### 三、咨询服务期限

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

### 四、质量标准

按各专业合同的约定。

### 五、工程报酬

根据工程服务范围和内容，本项目的正常工程报酬约定如下：

- (1) 工程设计费：设计费最终结算工程费按以经相关部门审核定案的工程建安费预算价为计费额，



结算计费公式如下：结算时按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》  
计算工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）×  
60%×（1-中标下浮率）。

（2）勘察费(岩土勘察)综合单价为 120 元/米；

详见各专业合同约定。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书；
- （2）各专业合同；
- （3）中标通知书；
- （4）招标文件及其附件；
- （5）投标文件及其附件；
- （6）发包人要求；
- （7）技术标准；
- （8）附加协议条款；
- （9）其他合同文件。

七、双方承诺

- 1、发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供资料等，并按本合同约定支付酬金。
- 2、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定。

八、连带担保责任（如有）

如受托人联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，受托人联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

九、发包人承诺按各专业合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

十、合同订立

合同订立时间：2023 年 3 月 30 日

合同订立地点：江门市江海区

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，各方各执 叁 份。

十一、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



发包人：江门市合宏发展有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

受托人：江门市江海规划建筑设计院有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：江门市江海区江海一路118号二楼

邮政编码：529000

电话：0750-3899681

传真：0750-3899981

开户银行：广发银行江门白石支行

账号：103009517010000963

受托人：广州市城市规划勘测设计研究院（联合体

牵头人）（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：广州市越秀区建设大马路10号

邮政编码：510060

电话：020-83762220

传真：020-83762220-8011

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

账号：3602000909001308342

受托人：广州市建邦地质勘察技术有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：广州市白云区机场路111号二楼2FA2-4

邮政编码：510403

电话：020-86348236

传真：

开户银行：中国银行广州大东门华庭支行

账号：641872779447

#### 附加协议条款：

- 1、若本项目因政府、政策等客观原因需分期、分标段实施，各受托人应无条件配合，按发包人要求完成相关服务工作；不另行增加费用。
- 2、因报批报建需要，相关专业分包单位应根据实际情况和发包人（招标人）签订补充协议。
- 3、因政府职能主管部门对项目建设投资及规模的实质性调整，发包人有权单方面要求终止或者解除合同，按受托人已完成工作量参照各专业的比例支付相关勘察、设计费，受托人不得向发包人索赔。



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程

证书编号：4407042312250003-TX-001

工程编号：2301-440704-04-01-542921-5006

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地二标段地下车库		
工程地址	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：36879.73 m <sup>2</sup> （地上：0 m <sup>2</sup> ，地下：36879.7300 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：5.6 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上0层，地下1层。 消防高度：5.6 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	江门市合宏发展有限公司	张秀
	勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司	胡学
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	黎明

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

广东省施工图数字化审查专用  
审查机构（盖章）：  
机构名称：湛江市广厦施工图审查服务中心  
机构类别：一类 认定书编号：19076  
业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、类市政基础设施工程  
备注：勘察、设计、道路、桥梁、隧道、公共交通、易燃易爆工程  
有效期至：2027年01月08日

技术负责人（签字）： 冯慧

法定代表人（签字）： 王迪辉

二〇二四年一月九日

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	毛再念	毛再念	结构	符文渊	符文渊
给排水	林浩	林浩	电气	王冰	王冰
暖通	王茂	王茂	海绵城市	毛再念	毛再念
海绵城市	林浩	林浩			

序列号：gd-953fb35b-932

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4407042311240001-TX-001

工程编号：2301-440704-04-01-542921-5005



工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地二标段 4#邻里中心及生活配套楼；5#商业；6#1公寓、6#2办公、6#3商业；6#4商业公寓；6#5商业公寓；6#6商业公寓		
工程地址	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：119396.83 m <sup>2</sup> （地上：119396.83 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：82.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：4#邻里中心及生活配套楼、6#2办公、6#4商业公寓、6#5商业公寓、6#6商业公寓为框架剪力墙结构；5#商业、6#3商业为框架结构；6#1公寓为框架核心筒结构；层数：地上20层，地下/层。 消防高度：76.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	江门市合宏发展有限公司	张秀剑
	勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司	胡学良
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	黎明
13号、星要	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求） 审查机构名称：湛江市广厦施工图审查服务中心 机构类别：一类 认定书编号：19076 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施工程；一类 给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程。 审查机构（盖章） 有效期至：2027年01月08日 技术负责人（签字）：[签字] 法定代表人（签字）：[签字] 二〇二四年三月二十二日		
备注	该工程总建筑面积：119396.83m <sup>2</sup> 【4#邻里中心及生活配套楼面积20491.44m <sup>2</sup> 、13层、高51.65米；5#商业面积1301.60m <sup>2</sup> 、3层、高16.8米；6#1公寓、6#2办公、6#3商业面积49183.74m <sup>2</sup> （其中6#1公寓20层，高82.9米；6#2办公13层，高51.75米；6#3商业2层，高13米）；6#4商业公寓面积16237.66m <sup>2</sup> 、19层、高63.4米；6#5商业公寓面积16247.24m <sup>2</sup> 、19层、高63.4米；6#6商业公寓面积15935.15m <sup>2</sup> 、19层、高63.4米】。		

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	毛再念	[签字]	结构	符文渊	[签字]
给排水	林浩	[签字]	电气	王冰	[签字]
暖通	王茂	[签字]	绿建	毛再念	[签字]
绿建	符文渊	[签字]	绿建	林浩	[签字]
绿建	王冰	[签字]	绿建	王茂	[签字]
节能	毛再念	[签字]	光纤到户	王冰	[签字]





海绵城市	毛再念		海绵城市	林浩	
防雷	王冰				

序列号：gd-14098157-209

广东省住房和城乡建设厅监制

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4407042308080004-TX-001

工程编号：2301-440704-04-01-542921-5003



工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#1~3厂房；2#1~3厂房；3#1~3生活配套宿舍				
工程地址	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧				
工程概况	工程类型：新建、公建、厂房；工程规模：大型； 总建筑面积：206265.04 m <sup>2</sup> （地上：206265.04 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：51.05 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：1#1~3厂房；2#1~3厂房：框架结构；3#1~3生活配套宿舍：框架剪力墙结构；层数：地上15层，地下/层。 消防高度：49.55 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	江门市合宏发展有限公司	张秀金		
	勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司	胡学良		
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	黎明		
	设计单位	江门市江海规划建筑设计院有限公司	何健畴		
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。					
审查机构（盖章）：江门市广厦施工图审查服务中心 机构名称：江门市广厦施工图审查服务中心 机构类别：一类 认定书编号：19076 业务范围：房屋建筑工程、市政基础设施工程、机电工程、人防工程、消防工程、绿色建筑评价。 有效期至：2024年01月08日					
技术负责人（签字）：冯慧		法定代表人（签字）：王迪明			
二〇二三年八月十四日					
备注	该工程总建筑面积：206265.04m <sup>2</sup> 【1#1厂房面积24956.69m <sup>2</sup> 、10层、高51.05米，跨度10.5米；1#2厂房面积24438.84m <sup>2</sup> 、10层、高51.05米，跨度10.5米；1#3厂房面积21391.73m <sup>2</sup> 、10层、高51.05米，跨度10.5米；2#1厂房面积30351.76m <sup>2</sup> 、10层、高51.05米，跨度10.5米；2#2厂房面积29770.63m <sup>2</sup> 、10层、高51.05米，跨度10.5米；2#3厂房面积29557.37m <sup>2</sup> 、10层、高51.05米，跨度10.5米；3#1生活配套宿舍面积15302.68m <sup>2</sup> 、15层、高50米；3#2生活配套宿舍面积15247.67m <sup>2</sup> 、15层、高50米；3#3生活配套宿舍面积15247.67m <sup>2</sup> 、15层、高50米】。				

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	刘波	刘波	结构	陆伟文	陆伟文
给排水	翁洁深	翁洁深	电气	区勇	区勇
暖通	樊军温	樊军温	绿建	樊军温	樊军温
绿建	刘波	刘波	绿建	区勇	区勇
绿建	翁洁深	翁洁深	绿建	陆伟文	陆伟文
节能	刘波	刘波	海绵城市	刘波	刘波
海绵城市	翁洁深	翁洁深	防雷	区勇	区勇





序列号: gd-ceeb8061-129

广东省住房和城乡建设厅监制

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。

2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监测;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程勘察;建设工程勘察;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。





1.2 企业获奖

1.2.1 成员方（设计）获奖

序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间
1	广州市第八人民医院二期建设工程--暖通空调	全国行业优秀勘察设计奖二等奖	国家级	2023. 3
2	广州白云站站房及一体化配套场站工程设计	全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	国家级	2025. 11
3	广州呼吸中心	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑一等奖	省级	2023. 7
4	执信中学天河校区建设工程	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	省级	2023. 7

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



## 1.2.1.1 广州市第八人民医院二期建设工程--暖通空调

编号：2021M0081

# 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 广州市第八人民医院二期建设工程--暖通空调 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑环境与能源应用设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。







副本

## 广州市第八人民医院二期工程

### 建筑工程勘察、设计合同

合同编号： 市八医[2012]-003（甲方编号）

2012 设 11012A（乙方编号）

甲方（项目管理单位）： 广州市广州工程建设监理有限公司

乙方（设计单位）： 广州市城市规划勘测设计研究院





## 第一篇 协议书

甲方（项目管理单位）：广州市广州工程建设监理有限公司

乙方（设计单位）：广州市城市规划勘测设计研究院

经广州市第八人民医院二期工程项目建设单位广州市第八人民医院委托，确定由项目管理单位广州市广州工程建设监理有限公司（以下简称甲方）与设计单位广州市城市规划勘测设计研究院（以下简称乙方）签订本合同。

鉴于广州市第八人民医院拟建设广州市第八人民医院二期工程项目，并通过2012年07月16日的中标通知书接受了乙方为本工程的勘察、设计单位，以人民币672.721504万元（大写：陆佰柒拾贰万柒仟贰佰壹拾伍元零肆分）为本工程勘察、设计合同价。为此，甲、乙双方达成如下协议：

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：广州市第八人民医院二期工程。
- 2、工程地点：广州市白云区嘉禾华英路。
- 3、工程规模：总建筑面积约40000平方米。
- 4、工程总投资：约为人民币28000万元。

二、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1、本项目的有关文件；
- 2、合同实施期间双方签订的合同补充协议或修正文件；
- 3、协议书；
- 4、中标通知书；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、招标文件的问题澄清；
- 8、投标文件的问题澄清；
- 9、招标文件；
- 10、投标文件；
- 11、设计工作大纲、实施进度计划、各专业设计人员资格、资质、分工责任表；设计项目报价一览表；
- 12、甲方关于本项目的相关管理办法、制度、规定等文件；



13、组成合同的其他文件。

三、本协议书中所用术语的含义与合同条款中术语的含义相同。

四、本合同通用条款约定的内容与专用条款约定的内容相冲突时,以专用条款所约定的内容为准。本合同通用条款和专用条款约定的内容与双方共同签署的本合同补充协议或修正文件所约定的内容相冲突时,以双方共同签署的本合同补充协议或修正文件所约定的内容为准。

五、鉴于甲方将依合同约定报请建设单位付款给乙方,乙方在此承诺,保证全面正确按合同约定进行本工程的设计。

六、鉴于乙方将依合同约定进行本工程的设计,甲方在此承诺,保证按合同约定的付款方式、付款时间报请建设单位支付设计费给乙方。

七、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

八、本合同正本二份,甲、乙双方各执一份;副本十四份,甲方执十份,乙方执四份。合同正、副本具有同等法律效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

甲方:广州市广州工程建设监理有限公司

乙方:广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址:广州市水荫路水荫直街西六巷七号

地址:广州市建设大马路10号

邮政编码:510075

邮政编码:510060

电话:020-37608589

电话:(020)83762220/83763476/83843518

传真:

联系人:严薇、李鼎强、杨小斌

传真:83762220-8011

开户银行:

开户银行:工商银行广州市北京路支行

银行帐号:

银行帐号:3602000909001308342

本合同于2012年08月17日签订于广州。

建设行政主管部门备案:(盖章)

备案号:

备案日期:2012年 月 日





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。
2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)  
二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

**组织状态**
[全部](#)
[正常](#)
[注销](#)
[撤销](#)
[收起^](#)

[已取缔非法社会组织](#)
[涉嫌非法社会组织](#)

**信用状况**
[全部](#)
[正常](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

**资金规模**
[全部](#)
[10万以下](#)
[10~50万](#)
[50~100万](#)
[100万以上](#)
[收起^](#)

**组织类型**
[全部](#)
[社会团体](#)
[民办非企业单位](#)
[基金会](#)

**登记年限**
[全部](#)
[成立1年内](#)
[成立1-5年](#)
[成立5-10年](#)
[成立10年以上](#)
[收起^](#)

**登记区域**
[全部](#)

请选择省

请选择市

请选择区县

**组织标识**
☐ 志愿服务组织
 ☐ 行业协会商会
 ☐ 慈善组织
 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.4390 秒。

**中国勘察设计协会**
[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 511000005000063457
 法定代表人: 朱长喜
 成立时间: 1991-09-30

民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

**中国勘察设计协会**
[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 511000005000063457
 法定代表人: 朱长喜
 成立时间: 1991-09-30

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

**登记证书信息**

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务	注册资金	100万元
住所	北京市海淀区马神庙1号		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



## 1.2.1.2 广州白云站站房及一体化配套场站工程设计



675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-2025021118000999





副本

## 铁路建设工程勘察设计合同

项目名称：广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程勘察设计

合同编号：广铁站建合（2020）012号

委托方：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

受托方：中铁第四勘察设计院集团有限公司 联合体（主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员）

广州市城市规划勘测设计研究院（成员）

株式会社日建设计（成员）

签订日期：2021年02月



委托方（简称甲方）：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

受托方（简称乙方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司（主办方，以下简称铁四院）联合体  
华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员，以下简称华工院）  
广州市城市规划勘测设计研究院（成员，以下简称广规院）  
株式会社日建设计（成员，以下简称日建）

甲方委托乙方承担广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程的勘察设计工作，工程地点为广州市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的中标通知书；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 国家及铁路部门对项目的审查及批复
- 2.4 国家及铁路主管部门颁布的现行勘察、设计规程、规范。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料；乙方提交的经甲方审核通过的勘察设计详细工作大纲及进度计划等）
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标函及投标函附录
- 3.4 投标文件
- 3.5 招标文件及其修正、澄清、补充等
- 3.6 甲方提供的工程技术资料
- 3.7 其他合同文件

#### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资、工期及设计内容（根据行业特点填写）

- 4.1 项目名称：广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程勘察



4.2 项目规模：车站总规模为11台24线，白云站综合交通枢纽建筑总规模为45.3万平方米（其中站房工程14.45万平方米，铁路配套地下停车库14.85万平方米，地铁集散、城市换乘通道及配套工程11.7万平方米，上盖开发平台2.0万平方米。地下出租车场及连接匝道2.3万平方米由地方政府配套实施，投资不纳入本项目）。

4.3 勘察设计阶段：广州白云站（棠溪站）方案设计、初步设计、施工图设计、后期服务以及完成各阶段设计所需勘察工作。

4.4 项目投资：约70.03亿元。

4.5 设计工期：合同签订之日起至完成全阶段过程勘察设计任务止。

4.6 勘察内容：按国家铁路局《关于发布铁道行业标准〈工程建设标准2018年第8批〉的公告》（国铁科法〔2018〕93号）发布的《铁路建设项目预可行性研究、可行性和设计文件编制办法》（TB10504-2018）有关规定执行的全部设计内容。

#### 第五条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	提交地点	其他
1	方案设计文件	12	中标通知书发出后30天内	广州	
2	初步设计文件	12	方案审查后50天内	广州	
3	施工图设计文件	12	初步设计批复后90天内	广州	

注：若需要分段提供或提供超出上述数量的设计文件，设计单位承诺无偿提供。

第六条 乙方书面委任黄波（铁四院）作为项目总负责人，负责本工程项目勘察设计的组织管理。如乙方变更项目负责人，应征得甲方同意后方可变更。联合体其他成员单位的项目负责人分别为：陆钟晓（日建）、蒋涛（华工院）、胡展鸿（广规院）。

#### 第七条 合同费用

7.1 根据《国铁集团 广东省人民政府 关于广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程初步设计的批复》（铁鉴函〔2020〕243号），经双方协商确定，本合同勘察设计费用总额：人民币壹亿陆仟陆佰伍拾伍万元整（¥166550000.00元），其中：不含税价¥157122641.51元，税率6%，增值税¥9427358.49元。

以上合同金额已包括：国铁站房工程勘察设计费12012.00万元；广清城际站房同步实施工程勘察设计费1182.00万元；广湛引入工程勘察设计费264.00万元；上盖开发预留工程勘察设计费1457.00万元；融合衔接工程勘察设计费1740.00万元。

7.2 合同履行期间，如遇国家调整收费标准或国铁集团对项目有相关调整，按调整后的相关规定执行，并签订补充合同确定合同结算价。



（合同签署页）

甲方名称：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系人：

住所：广州市天河区东站路1号

邮政编码：510610

电话：020-61341163

开户银行：工行广州东山铁路支行

银行账号：3602013519200163518

乙方1（联合体主办方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系人：王磊

住所：武汉市和平大道745号

邮政编码：430063

电话：027-51186156

传真：027-51156654

开户银行：中国建设银行武汉市杨园支行

银行账号：42001237036053002163

乙方3（联合体成员）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系人：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

乙方2（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系人：蒋涛

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

乙方4（联合体成员）：株式会社日建设计（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系人：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

**组织状态**
[全部](#)
[正常](#)
[注销](#)
[撤销](#)
[收起](#)

[已取缔非法社会组织](#)
[涉嫌非法社会组织](#)

**信用状况**
[全部](#)
[正常](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

**资金规模**
[全部](#)
[10万以下](#)
[10~50万](#)
[50~100万](#)
[100万以上](#)
[收起](#)

**组织类型**
[全部](#)
[社会团体](#)
[民办非企业单位](#)
[基金会](#)

**登记年限**
[全部](#)
[成立1年内](#)
[成立1-5年](#)
[成立5-10年](#)
[成立10年以上](#)
[收起](#)

**登记区域**
[全部](#)

请选择省

请选择市

请选择区县

**组织标识**
☐ 志愿服务组织
 ☐ 行业协会商会
 ☐ 慈善组织
 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4390 秒。

**中国勘察设计协会**
[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 511000005000063457
 法定代表人: 朱长喜
 成立时间: 1991-09-30

民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

**中国勘察设计协会**
[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 511000005000063457
 法定代表人: 朱长喜
 成立时间: 1991-09-30

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

**登记证书信息**

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务	注册资金	100万元
住所	北京市海淀区马神庙1号		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



### 1.2.1.3 广州呼吸中心项目

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位

广州呼吸中心

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月





副本

## 广州呼吸中心项目

# 勘察-设计合同

合同编号：HX14-011-011

2014年11月14日

甲方：广州市重点公共建设项目管理办公室

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院





## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理办公室（以下简称甲方）与广州市城市规划勘测设计研究院（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州呼吸中心项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州呼吸中心项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

- (1) 工程名称：广州呼吸中心项目勘察设计。
- (2) 工程地点：广州市荔湾区。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改[2014]76号。
- (4) 资金来源：市财政统筹。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

### 2 勘察-设计总承包范围、内容和方式

#### 2.1 勘察-设计总承包范围和内容：

##### 2.1.1 工程范围：

本合同勘察工程设计范围为荔湾区大坦沙岛桥中路，本期项目用地面积 54485m<sup>2</sup>。

##### 2.1.2 工作内容：

1、现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。

2、修建性详细规划工作：包括总平面规划设计、道路、竖向的规划设计、各市政专项的规划设计(含防洪)、管线规划设计、园林景观规划设计、场地建设规划等。

3、工程勘察工作：本项目规划用地红线内及红线外管线所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察和初测、定测实施工作，编制勘探、



改完善、文件重新编制及重新报建工作。

### 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的勘察、设计费总额暂定为 34818938.11 元（大写：叁仟肆佰捌拾壹万捌仟玖佰叁拾捌元壹角壹分）。

其中：

（1）工程勘察费 480 万元；

（2）设计收费 30018938.11 元。

1) 工程设计费（投标方案完善阶段、初步设计阶段及施工图设计阶段直至竣工后 1 年内设计工作及设计服务的费用）为 28539968.11 元（各分项工程设计费及费用组成详见《设计收费分摊计算表》），（其中：方案设计完善阶段工程设计费为 1426998.41 元；初步设计阶段工程设计费为 7134992.02 元；施工图设计阶段工程设计费为 8561990.43 元；完整版施工图设计费为 1426998.41 元；工程投资估算编制费 570799.36 元；工程设计概算编制费 1426998.41 元；报审报建配合服务费 856199.04 元；招标配合服务费 856199.04 元；现场服务费 3424796.17 元；工程结算配合服务费 1426998.41 元；工程保修阶段服务费 1426998.41 元。

2) 其它设计收费：

①驻场设计费：包含在设计费中，不再另行计取；

②施工图预算编制费：137 万元；

③修建性规划编制费：10.897 万元；

④其他费用：已包含在本合同设计费用中，不再另行计取。

注：（1）本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量工作，该部分工程测量费用按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，工程测量费浮动幅度为-20%。

（2）甲方要求乙方对修建性详细规划或者方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计成果的内容、规模、需求、条件作补充和修改的，乙方应按甲方要求进行补充和修改，直至通过甲方确认和主管部门核准，有关费用已包含在本





(本页无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理办公室

(盖章)

法定代表人：

张加猛

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905680

传真：020-22905674

开户银行：

银行帐号：

签约日期：2014年10月16日

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院

(1) (盖章)

法定代表人：

何方

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约日期：2014年 月 日

签约地点：广东省广州市番禺区。

建设行政主管部门备案：(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。

2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态

全部

正常

注销

撤销

收起

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

收起

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

收起

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4080 秒。

广东省工程勘察设计行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

广东省工程勘察设计行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



### 1.2.1.4 执信中学天河校区建设工程项目

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 执信中学天河校区建设工程 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月





# 执信中学天河校区建设工程勘察设计 勘察-设计合同

甲方合同编号: 201715-02 技术 2017 勘设 008

乙方合同编号: (主) 2017 设 11011A  
(成)

甲 方： 广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（主）广州市城市规划勘测设计研究院

(成) 华南理工大学建筑设计研究院

签订日期：2017年8月28日





## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：（主）广州市城市规划勘测设计研究院（成）华南理工大学建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府、天河区及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程勘察-设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：执信中学天河校区建设工程勘察-设计总承包。
- 2、工程地点：广州市天河区与黄埔区交界处。
- 3、工程规模、特征：建设内容包括行政楼、教学楼、实验楼、宿舍等多栋单体建筑及校园内运动场、道路、绿化等配套设施。总建筑面积为 171915 平方米，其中计容建筑面积 139681 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 15500 平方米，架空层建筑面积 16734 平方米。
- 4、工程立项批准文号：穗天发改函[2017]136 号。
- 5、投资估算：人民币 167784.50 万元，其中建筑安装工程费 82180.83 万元；  
资金来源：区财政资金。
- 6、本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

### 二、勘察-设计总承包范围、内容和方式

#### 1、勘察-设计总承包范围和内容：

##### 1.1 工作范围：

具体工作范围及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

##### 1.2 工作内容：


完成本项目立项（含可研）范围内的全部勘察工作，主要包括（但不限于）工程勘察（岩土工程勘察）、编制修建性详细规划、方案设计（修改）、初步设计及概算、施工图设计，以及配合本项目的前期报建、工程施工和竣工验收的现场服务、技术配合等。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

#### 注：

本项目 ☒ 外水工程、☒ 外电工程、☒ 燃气工程、☒ 幕墙工程、☒ 钢结构工程、☒





装饰装修工程、☒水利工程等专业工程的设计专业要求高，若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担，乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

## 2、承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察-设计总承包的方式，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计总承包管理及设计协调服务（包括☒设计协调服务、☒驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

## 3、勘察、设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

## 三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的勘察、设计费总额（含投标经济补偿）暂定合同价为 **¥2287.23 万元（人民币大写：贰仟贰佰捌拾柒万贰仟叁佰圆整）**。

其中：（1）工程勘察费 **¥257.87 万元**；

（2）设计费（含投标经济补偿 80 万元）**¥2029.36 万元**。

注：1. 本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。

2. 本项目勘察设计费统一划拨至乙方（主办方）账户，由乙方（主办方）按照主成双方的合作协议分配勘察设计工作，并支付成员方的勘察设计费用。

## 四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方项目负责人：胡展鸿、郭卫宏



## 五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 甲方针对本项目管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同条款第 31 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2、在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人（签字并加盖公章）认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 六、履约规定

1、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、电子邮箱）、通信地址等信息作为合同附件。

2、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应自变更之日起 15 日内向甲方提交新法定





代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应自更换之日起7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方并取得甲方书面确认。

#### 七、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按照法律法规和技术规范、标准的规定及合同的约定提供工程勘察、设计服务。

#### 八、词语含义

本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

#### 九、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人（或委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

#### 十、合同份数

本合同一式十六份，甲方执六份，乙方执十份。

（本页以下无正文）



甲方：广州市天河区建设工程项目代建局

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区天府路1号

邮政编码：510655

电话：（020）38622734

传真：（020）38622732

开户银行：工行广州员村支行

银行帐号：3602005309200186668

签约日期：2017年08月 日

乙方（主）：广州市城市规划勘测设计研究院

（成）：华南理工大学建筑设计研究院

（盖章）

法定代表人：（主）邓兴栋

（成）何镜堂

委托代理人：曾琦、杨小斌

地址：（主）广州市越秀区建设大马路10号

（成）广州市天河区五山街381号华南理工大学

邮政编码：510641

电话：（主）（020）83762220

（成）（020）87111157

传真：（主）（020）83762220-8046

（成）（020）87113794

开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行：工商银行广州市北京路支行

银行帐号：3602000909001308342

签约日期：2017年08月 日



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态

全部

正常

注销

撤销

收起

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

收起

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

收起

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4080 秒。

广东省工程勘察设计行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

广东省工程勘察设计行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。
2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。





1.3 第三方评价

1.3.1 主办方（施工）纳税信用 A 级纳税人

序号	名称	级别	年度
1	纳税信用A级纳税人	A级	2024
2	纳税信用A级纳税人	A级	2023

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999





 政府网站  
找错





网站标识码: bm29010003 京ICP备05084271号  京公网安备: 11010202000015号





## 1.3.2 成员方（勘察、设计）纳税信用 A 级纳税人

序号	名称	级别	年度
1	纳税信用A级纳税人	A级	2024
2	纳税信用A级纳税人	A级	2023



1.3.2.1 2024 年度

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：  
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

91440101455351720Q

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440101455351720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2024

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注：本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



政府网站  
找错



## 1.3.2.2 2023 年度

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration



请输入关键词

Q 搜索

本站热词：

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

📍 首页 &gt; 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

91440101455351720Q

广州市城市规划勘测设计研究院

2023年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440101455351720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

## 地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注：本栏名单按月更新



网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号





1.4 项目团队

格式 6:

项目管理团队人员信息表

序号	姓名	性别	年龄	岗位	职称	专业	职称证书或资格证书或者注册执业资格证编号	从事工程工作年限	备注
施工团队									
1	李鹏	男	50 岁	项目负责人（兼任施工负责人）	高级工程师	建筑工程管理	京 1112006200700438	27 年	
2	雷丹	男	40 岁	项目技术负责人	高级工程师	建筑施工	2301001107192	16 年	
3	孙红晓	女	34 岁	专职安全员	助理工程师	建筑施工	京建安 C3(2024)0003814	12 年	
4	邝伟健	男	42 岁	质量负责人	高级工程师	建筑工程管理	2301001112130	14 年	
5	邵金园	男	38 岁	安全负责人	高级工程师	安全工程	(2022) 11250028	15 年	
6	乌彩红	女	46 岁	造价负责人	高级工程师	工程造价	建[造]14221100015657	22 年	
勘察设计团队									
7	伍四明	男	59 岁	勘察负责人	高级工程师（教授级）	岩土	AY20064400275	31 年	
8	黄剑宇	男	37 岁	勘察质量负责人	高级工程师	建筑工程地质勘察	AY20194401550	12 年	
9	闫培龙	男	39 岁	勘察安全负责人	高级工程师	工程勘察	1901001029017	17 年	
10	黎明	男	48 岁	设计负责人	高级工程师	建筑设计	20064401409	24 年	
11	区慧美	女	48 岁	建筑专业负责人	高级工程师	建筑设计	20184402355	25 年	
12	唐珉	男	48 岁	结构专业负责人	正高级工程师	建筑结构设计	S20084402403	22 年	
13	朱理铭	男	58 岁	给排水专业负责人	高级工程师（教授级）	给水排水设计	CS20104400392	23 年	



序号	姓名	性别	年龄	岗位	职称	专业	职称证书或资格证书或者注册执业资格证编号	从事工程工作年限	备注
14	张玲	女	40岁	电气专业负责人	高级工程师	电气设计	DG20154300333	17年	
15	魏焕卿	女	44岁	暖通专业负责人	高级工程师	暖通空调设计	CN20234401283	21年	
16	杨戈	男	59岁	造价专业负责人	正高级经济师	建筑与房地产经济	建[造]11194400019476	37年	

注：1、按招标公告人员要求提供证明材料扫描件（包括但不限于项目负责人、技术负责人、勘察负责人、设计负责人、专职安全员）。

2、提供项目管理团队人员近三个月内任一个月的社保缴纳证明文件，因改制或重组的企业或事业单位人员社保由上级主管部门缴纳的，除提供上级主管部门缴纳社保证明扫描件外，需由上级主管部门出具证明说明。

3、表格可自行扩展。



### 1.4.1 项目负责人（兼任施工负责人）——李鹏





# 广东省职称证书

姓 名：李鹏

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079043

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号  
No.

0053219



持证人签名:

Signature of the Bearer

李鹏

管理号: 04344013474112322

File No.:

姓名:

李鹏

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1975. 03

Date of Birth

专业类别:

房屋建筑

Professional Type

批准日期

2005年3月13日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 3 月 10 日

Issued on







使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏

性 别: 男

出生日期: 1975年03月25日

注册编号: 京1112006200700438

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

*(Handwritten signature)*

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0050322

姓 名：李鹏

性 别：男

出 生 年 月：1975年3月25日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年3月27日

有 效 期：2024年11月7日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓名	李鹏	证件号码
----	----	------

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:北京建工集团有限责任公司广州分公司	10	10	10
截止			2025-11-24 17:32 , 该参保人累计月数合计	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2025-11-24 17:32



## 证明

兹证明我单位北京建工集团有限责任公司员工李鹏(身份证号:                                )  
现任项目经理职务，未在在建项目任职。

特此证明。

北京建工集团有限责任公司

2025 年 12 月 11 日





## 1.4.2 项目技术负责人--雷丹

<p>姓名 雷丹</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 [REDACTED]</p> <p>住址 [REDACTED]</p> <p>公民 [REDACTED]</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 [REDACTED]</p> <p>有效期限 [REDACTED]</p>
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 雷丹 性别 男， 1985 年 3 月 26 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 测绘工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 中国地质大学 校（院）长： 吴淦国</p> <p>证书编号： 114151200905001834 二〇〇九年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	



# 广东省职称证书

姓 名：雷丹

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107192

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名	雷丹	证件号码	
----	----	------	--

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:北京建工集团有限责任公司广州分公司	10	10	10
截止			2025-11-24 17:36 , 该参保人累计月数合计	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2025-11-24 17:36



### 1.4.3 专职安全员一孙红晓





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0003814

姓 名：孙红晓

性 别：女

出 生 年 月：1991年2月8日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月6日

有 效 期：2024年5月6日 至 2026年11月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

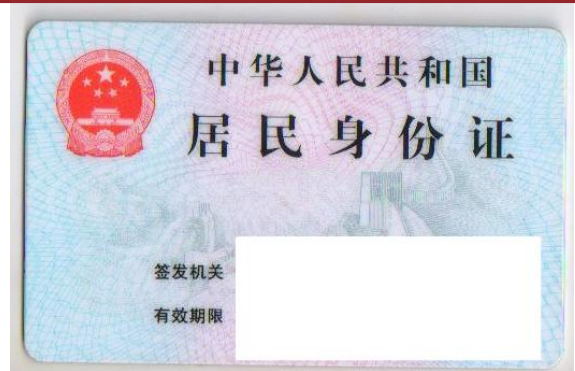




2025-11-24 17:33



#### 1.4.4 质量负责人—邝伟健





# 广东省职称证书

姓 名：邝伟健  
身份证号



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州地铁集团有限公司工程系列城市轨道交通工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2301001112130

发证单位：广州地铁集团有限公司

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			邝伟健			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202510		广州市:北京建工集团有限责任公司广州分公司				10		10		10			
截止				2025-11-24 17:35				, 该参保人累计月数合计				实际缴费10个月, 缓缴0个月		实际缴费10个月, 缓缴0个月		实际缴费10个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-11-24 17:35



### 1.4.5 安全负责人—邵金园

姓名	邵金园			中华人民共和国	
性别	男			民族	汉
出生					
住址					
公民					
				签发机关	
				有效期限	

普通高等学校				
<b>毕业证书</b>				
学生	邵金园	性别	男	1987 年 12 月 9 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 交通运输学院 安全工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	西南交通大学	校（院）长：		
证书编号：	106131201005002011	2010 年 6 月 30 日		

姓 名	邵金园	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 12	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)11250028	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章）
		Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建交通建设集团有限公司
		Issued by
		2022 年 02 月 16 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547

校验码: 2u6m 0

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号: 11010220251127143832

单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期: 2024年06月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王崇		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
2	王益民		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
3	吕兴邦		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
4	李康		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
5	巴继庚		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
6	顾爽		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
7	韩超		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17

第 1 页 （共 9 页）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱穆彬		医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
15	卢嘎		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
16	董海峰		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
17	邵金园		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
18	薛晶		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
19	江歌		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
20	吕林浩		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
21	史彦文		养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

57	郭琳
----	----

生育保险	2024年06月	2025年10月	17
------	----------	----------	----

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月27日



## 1.4.6 造价负责人—乌彩红

<p>姓名 乌彩红</p> <p>性别 女 民族 蒙古</p> <p>出生 [REDACTED]</p> <p>住址 [REDACTED]</p> <p>公民身 [REDACTED]</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 [REDACTED]</p> <p>有效期限 [REDACTED]</p>
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生乌彩红 性别 女， 一九七九年六月七日生，于一九九九年 九月至二〇〇三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [REDACTED]</p> <p>校 名: 内蒙古农业大学</p> <p>二〇〇三年七月五日</p> <p>学校编号: 101291200305001059</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02399502</p>	
<p>姓 名: 乌彩红</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1979.06</p> <p>工作单位: 青岛天然城市开发有限公司</p> <p>现从事专业: 工程造价</p> <p>原专业技术 职务资格: 工程师</p> <p>现专业技术 职务资格: 高级工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁140821460424</p>	<p>评审委员会(章)</p> <p>评审时间: 2014.11.25</p> <p>公布时间: 2014.12.31 (生效时间)</p> <p>公布 贵考社办字[2014]339号</p>





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10233742308370813  
File No.:

姓名: 乌彩红  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1979、06  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular stamp of Beijing Construction Group Co., Ltd.]  
Issued by  
签发日期: 2011年01月24日  
Issued on

70



姓 名: 乌彩红  
身 份 证 号 码: [Redacted]  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 北京建工集团有限责任公司

证 书 编 号: 建[造]14221100015657

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 8 月 31 日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

乌彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	152201*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	北京建工集团有限责任公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 北京建工集团有限责任公司 证书编号: 建[造]14221100015657 注册编号/执业印章号: B14221100015657

注册专业: 安装 有效期: 2026年08月30日

2022-07-22 - 初始注册 - 安装  
北京建工集团有限责任公司

2019-03-06 - 机构内变更 - 安装  
青岛城投实业投资（集团）有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 7 3 5 6 3 5 9 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547

校验码: 0sbxmc

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号:

单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高洁		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
2	丁贵松		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
3	张鹏		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
4	周泽明		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
5	高永恒		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
6	董海峰		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
7	路斌		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10

第 1 页 （共 11 页）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巧霞		医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
15	史彦文		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
16	桑秀兴		失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
17	付兴国		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10
18	张晶		养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
19	李彬彬		生育保险	2025年01月	2025年10月	10
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
20	乌彩红		生育保险	2025年01月	2025年10月	10
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
21	石淳		生育保险	2025年01月	2025年10月	10
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月24日



### 1.4.7 勘察负责人一伍四明

<p>姓名 伍四明</p> <p>性 别</p> <p>出 生</p> <p>住 址</p> <p>公 司</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机</p> <p>有效期</p>
<p><b>硕士研究生毕业证书</b></p> <p>研究生伍四明，男，现年21岁，于一九九一年九月至一九九四年六月在水文地质与工程地质专业学习三年，修业期满，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：加报华</p> <p>校（院、所）长：[签名]</p> <p>一九九四年六月三十日</p> <p>证书编号：307415</p> <p>NO: 0023426</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	
<p>[照片]</p> <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高职证字第 1100101019359 号</p> <p>[二维码]</p>	<p>伍四明 于二〇一一年十二月，经 广东省高级工程师（教授级）资格评审委员会评审通过，具备 岩土高级工程师（教授级）资格。特发此证。</p> <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>二〇一三年二月二十日</p>



使用有效期：2025年12月05日  
- 2028年06月03日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：伍四明

性 别：男

出生日期：1966年07月24日

注册编号：AY20064400275

聘用单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2028年04月29日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名：

*伍四明*

签名日期：

2025年12月5日

发证日期：2025年04月30日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			伍四明			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
201002	-	201311	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				46	46	46		
201505	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				127	127	127		
截止				2025-11-20 17:12 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 173个月, 缓缴0个月	实际缴费 173个月, 缓缴0个月	实际缴费 173个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 17:12



### 1.4.8 勘察质量负责人--黄剑宇





# 广东省职称证书

姓 名：黄剑宇

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程地质勘察

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079036

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年08月09日  
- 2025年12月31日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 黄剑宇

性 别: 男

出生日期: 1988年03月01日

注册编号: AY20194401550

聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



个人签名: 黄剑宇

签名日期: 2025.8.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月05日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄剑宇		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
201307		-	202511		广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		149	149	149		
截止			2025-11-21 17:17			该参保人累计月数合计			实际缴费149个月,缓缴0个月	实际缴费149个月,缓缴0个月	实际缴费149个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:17



### 1.4.9 勘察安全负责人--闫培龙

<p>姓名 闫培龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 [REDACTED]</p> <p>住址 [REDACTED]</p> <p>公民 [REDACTED]</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 [REDACTED]</p> <p>有效期 [REDACTED]</p>
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 闫培龙 性别男，一九八六年二月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：长沙理工大学 校（院）长：[REDACTED]</p> <p>证书编号：05361200805100580 二〇〇八年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	



# 广东省职称证书

姓 名：闫培龙

身份证号



职称名称：高级工程师

专 业：工程勘察

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001029017

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			闫培龙			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
201609	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			111	111	111
截止			2025-11-24 11:47 , 该参保人累计月数合计			实际缴费111个月, 缓缴0个月	实际缴费111个月, 缓缴0个月	实际缴费111个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-24 11:47



## 1.4.10 设计负责人—黎明

 <p>姓名 黎明 性别 男 民族 汉 出生 [REDACTED] 住址 [REDACTED] 公民 [REDACTED]</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证 仅供投标项目使用 签发机关 [REDACTED] 有效期限 [REDACTED]</p>
 <p><b>普通高等学校 毕业证书</b></p> <p>学生黎明 性别男， 一九七七年一月十七日生，于一九九六年 九月至二〇〇一年七月在本校 建筑学院 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 刘焯彬 校 名: 华南理工大学 二〇〇一年七月一日 学校编号: 10561120010500396</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 01395765</p>	
 <p>黎明 于二〇〇一年 十二月，经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: [REDACTED] 二〇一二年三月二十七日</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 110001034236 号 公民身份证号 [REDACTED] 110001034236</p>	



使用有效期：2025年12月08日  
2026年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黎明

性别：男

出生日期：1977年01月17日

注册编号：20064401409

聘用单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月26日-2027年11月25日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.8

发证日期：2025年11月26日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黎明			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200207	-	200209	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			3	0	3
200210	-	200211	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			2		2
200804	-	200804	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			1		1
201012	-	201311	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			36	36	36
201505	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			127	127	127
截止			2025-11-25 10:38			实际缴费 169个月, 缓缴0个 月	实际缴费 166个月, 缓缴0个 月	实际缴费 169个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-25 10:38



# 1.4.10.1 设计负责人业绩：暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目勘察计

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05978]号

广州市城市规划勘测设计研究院：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目勘察计

【JG2023-5009】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟零捌拾柒万肆仟柒佰元整（¥2,087.47万元）。

其中：

项目负责人姓名：胡展鸿

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2023年10月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2023年10月19日



日期：2023-10-19







副本

暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍 T6T7  
栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目

# 勘察设计合同

合同编号：JD23-024-164

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心  
乙方：广州市城市规划勘测设计研究院  
采购合同或单位名称：暨南大学







## 第一篇 合同协议书

鉴于：

1. 2019 年 5 月，广州市建设工程项目代建局（以下称市代建局）与暨南大学（以下称业主单位）签订了《暨南大学番禺校区基础建设项目委托管理框架协议书（二）》（合同编号：JD19-005-234），约定由市代建局负责广州番禺辖区内业主单位的所有后续待建基础建设项目的建设管理工作。同月，根据穗编办（2019）73 号文件精神，市代建局更名为广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）。市代建局在已签订（补充）合同文件中的权利义务均由甲方继续享有和承担。

2. 根据《暨南大学关于继续推动番禺校区后续待建项目建设的函》（暨函〔2021〕110 号）、《暨南大学关于番禺校区二期工程规划建设需求的函》（暨总〔2022〕1 号），上述后续待建项目（即“暨南大学番禺校区二期工程”，包含以下 6 个子项目：①室内体育综合馆、室外体育场地、教师宿舍、留学生公寓、市政及附属设施建设项目；②教学科研 E 组团建设项目；③学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目；④学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目；⑤综合体 S 组团建设项目；⑥学生宿舍 T8、T9 栋建设项目）由甲方继续负责建设实施，项目资金来源由国家发改委定额安排中央预算内投资，以及广东省财政投资等多渠道筹措解决。

3. 甲方通过公开招标的方式确定广州市城市规划勘测设计研究院（以下称乙方）为暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目勘察设计的中标人。

4. 根据本项目资金管理要求，业主单位应取得乙方开具的发票并据以记账。

为明确各方的权利和义务，确保本项目的顺利实施，甲方、乙方、业主单位三方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目（以下称本项目）勘察设计事宜协商一致，订立本合同。

### 1、合同工程概况





(1) 工程名称：暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目勘察设计。

(2) 工程地点：广东省广州市番禺区兴业大道 855 号。

(3) 工程立项批准文号：《关于转发〈中直管理局关于暨南大学番禺校区二期工程建设方案的批复〉的通知》（统办函[2021]359 号）。

(4) 广东省投资项目代码：2210-000000-04-01-438326。

(5) 资金来源：由中央预算投资、广东省财政投资等多渠道筹措解决。

(6) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

## 2、勘察设计总承包范围、内容和方式

### 2.1 勘察设计总承包范围和内容：

#### 2.1.1 工程范围：

本项目建设内容包括 T6T7 宿舍楼、食堂 N-2（包括食堂所在用地的景观公园）以及教学科研 A 组团建设工程，配套地下车库与人防工程、室外道路、管线综合、绿化工程、配套市政设施工程等内容。项目总建筑面积 119577 平方米，最大单体建筑面积 31302 平方米，最大建筑高度约 85 米，最高层数 19 层。

#### 2.1.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目可研范围内所有建设内容的勘察设计工作，包括但不限于以下内容：


(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议、历史文化保护传承对象摸查报告等内容，前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

(3) 设计方案报审工作（含修建性详细规划调整工作）：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑平立面、环境节能保护等（具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准）。

(4) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、方案深化设计、初步设计、





施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见、实验室设计（含实验室通风、室内装修、智控系统、废水废气处理工艺等）等专业内容。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计（二星）工作，负责广州绿色建筑二星施工图审查和备案，并负责绿色建筑二星设计申报资料，完成并跟进绿色建筑标识认定的申报、推荐、审查、公示、公布等各个环节工作直至获得绿色建筑二星设计标识。

(6) 建筑信息模型（BIM）技术应用及统筹服务（设计阶段应用），包括但不限于：

①对本项目设计阶段进行 BIM 正向设计：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面：包括实现直接提取工程量，导出工程量清单，与造价软件可互为衔接转换等；将 BIM 模型等数据和资料进行整理，存档以及编号移交给甲方并保存至甲方 BIM 平台。

②BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提交和设计协调配合等事宜的沟通与管理。


③BIM 技术应用统筹服务：统筹建立暨南大学番禺校区二期工程项目设计阶段各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并能满足甲方 BIM 平台信息化管理需求。

具体工作内容以 BIM 技术应用任务书为准。

(7) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：完成本项目可研批复范围内工程投资估算、概算及





设计变更、预算（含变更预算）等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临时搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2）技术配合工作：甲方后续各类（招标）工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

3）报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4）设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。同时，乙方应根据业主实际功能需求完善与建设需求相匹配的方案设计，各项报建图纸及施工图设计，并确保其投资金额不超过已批复的概算金额。

（8）按照建设方案联审决策审批要求，需在建设方案中编制“古树名木及大树保护”、“历史文化风貌保护”、“防范大规模拆建”等专篇内容，进行方案比选及论证，确保建设方案科学、合理、合规。

按照绿化行业主管部门审批要求，需编制设计方案阶段的《树木保护专章》（深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

（9）装配式建筑设计，满足现行规范规定要求。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和-content 实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。





2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

### 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲方、乙方、业主单位三方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计费总额暂定为 20,874,700.00 元（大写：贰仟零捌拾柒万肆仟柒佰元整）。

其中：

（1）工程勘察费 3,220,000.00 元；

（2）工程设计费 15,562,100.00 元；

1）基本设计费 14,005,890.00 元；

2）施工图预算编制（含配合施工招标工作）费：1,556,210.00 元；

3）其它设计收费：

①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③其他费用：包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用，已包含在工程设计费用中，不再另行计取。

（3）BIM 正向设计技术应用及统筹服务费：2,092,600.00 元（其中 BIM 正向设计技术应用费 956,600.00 元，BIM 统筹服务费 1,136,000.00 元）。

（4）设计方案报审（含修建性详细规划调整）费：包含在投标总报价中，不再另行计取。

（5）技术考察组织费：包含在投标总报价中，不再另行计取。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作，该部分勘察费参照国家发展计划委员会、住建部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，工程测量费浮动幅度为-20%。

### 3.3 合同价款的支付

本合同款项由业主单位直接向乙方支付，相关付款责任由业主单位按照本合同约定承担。

唐





（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市越秀区建设大马路10号

邮政编码：510006

邮政编码：510060

电话：020-22905695

电话：020-83873768

传真：020-22905691

传真：020-83873768

签约日期：2023年10月30日

开户银行：

银行账号：

签约日期：2023年11月3日

业主单位：暨南大学

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市黄埔大道西601号

邮政编码：510632

电话：

签约日期：2023年11月6日

签约地点：广东省广州市番禺区。



附件 3：拟投入主要勘察设计人员一览表

表一、主要勘察设计人员表

### 主要勘察设计人员表

暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍 T6T7 栋、

食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目

拟投入主要勘察设计人员一览表

表一、主要勘察设计人员表

主要勘察设计人员表

序号	专业分工	姓名	年龄	学历	年龄	职称（职务）
1	项目总负责人，设计项目负责人	胡展鸿	52	硕士	27	一级注册建筑师、教授级高工、院副总经理
2	设计项目负责人	黎明	46	硕士	24	一级注册建筑师、高级工程师、副所长
3	设计项目负责人	赖奕雄	39	硕士	18	一级注册建筑师、高级工程师、副所长
4	规划专业负责人	黎明	46	硕士	24	注册规划师、高级工程师、副所长
5	建筑专业负责人（对接）	胡玲	40	硕士	14	高级工程师
6	建筑专业负责人	杨涵	34	硕士	8	工程师
7	建筑专业负责人	许炯荣	35	硕士	9	一级注册建筑师、高级工程师
8	结构专业负责人	唐珉	45	硕士	20	一级注册结构师、正高级工程师、所副总
9	室内设计专业负责人	杨涵	34	硕士	8	工程师
10	暖通专业负责人	刘汉华	59	本科	37	注册公用设备工程师（暖通空调）、教授





						级高工
11	给排水专业负责人	朱理铭	56	本科	34	注册公用设备工程师（给水排水）、教授级高工
12	电气专业负责人	刘杰峰	58	本科	36	注册电气工程师（供配电）、正高级工程师
13	智能化负责人	刘杰峰	58	本科	36	注册电气工程师（供配电）、正高级工程师
14	园林专业负责人	叶丹	37	硕士	12	高级工程师
15	基坑专业负责人	肖淑君	42	博士	14	正高级工程师、注册岩土师
16	人防专业负责人	罗丽敏	52	本科	29	高级工程师、一级注册结构师
17	勘察专业负责人	董立	35	本科	13	工程师、注册岩土师
18	概预算专业负责人	胡蛟	33	本科	11	一级注册造价师
19	报建负责人	胡玲	40	硕士	14	高级工程师
20	BIM项目负责人	黎明	46	硕士	24	一级注册建筑师、高级工程师、副所长
21	BIM技术总工	张成辉	43	硕士	17	高级工程师
22	BIM专业负责人	张湘辉	49	本科	27	高级工程师
23	BIM专业负责人	林育涛	34	本科	10	工程师
24	BIM幕墙专业负责人	杨涵	34	硕士	8	工程师
25	BIM建筑专业工程师	杨岱男	32	大专	10	工程师
26	BIM建筑专业工程师	李灼深	30	本科	7	助理工程师



## 中央统战部机关服务中心

### 关于转发《关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团项目初步设计方案和投资概算的批复》的通知

暨南大学：

现将中直管理局《关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团项目初步设计方案和投资概算的批复》（中管基发〔2024〕363 号）转发你们。请严格按照相关规定，控制建设标准和规模，加强全过程监督和概算管理，确保不突破批复的总投资概算。同时强化全过程工程质量措施和施工安全管理，杜绝安全生产事故。

附件：关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团项目初步设计方案和投资概算的批复（中管基发〔2024〕363 号）

中央统战部机关服务中心

2024 年 12 月 6 日



# 中共中央直属机关事务管理局

中管基发〔2024〕363号

## 关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团 项目初步设计方案和投资概算的批复


中央统战部：

你单位报送的暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团项目初步设计方案和投资概算及相关材料收悉，根据国家发展改革委发改投资〔2024〕1639号文件精神，现批复如下：

一、原则同意所报暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团项目初步设计方案。请参考评审意见进一步优化完善方案。

二、核定项目总建筑面积119577平方米，其中：学生宿舍40372平方米，A1教学楼15088平方米，A2教学楼15089平方米，实验楼32052平方米，食堂6686平方米，地下室9980平方





米，连廊 310 平方米；主要建设内容为 T6、T7 学生宿舍楼 2 栋，食堂 N-2，A1、A2 教学楼 2 栋，A3 实验楼，室外连廊和道路、绿化工程以及其他公共配套设施等。

三、核定项目总投资 87499 万元，其中：工程费用 77294 万元，工程建设其他费用 6839 万元，基本预备费 3366 万元。国家发改委定额安排中央预算内投资 43750 万元，根据项目实施进度逐年安排，超支不补；其余部分由你单位和暨南大学协调广东省人民政府安排财政资金解决。

四、请按照招标投标法及其实施条例、《中央预算内直接投资项目管理暂行办法》（国家发改委 2014 年第 7 号令）等有关规定和建设程序，落实责任，加强管理，认真做好组织实施工作。特别要按照《中央预算内直接投资项目概算管理暂行办法》（发改投资〔2015〕482 号）规定，严格控制建设标准和规模，加强全过程监督和概算管理，确保不突破批复的总投资概算。

五、请你单位高度重视安全生产工作，指导暨南大学落实安全生产主体责任，加强安全生产风险管理，依法依规办理安全生产相关手续，按要求做好建设项目安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用工作，强化全过程工程质量措施和安全监督管理，有效杜绝安全生产事故。

附件：暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、  
食堂 N-2、教学科研 A 组团项目投资概算核定表





（此页无正文）



分送：国家发展改革委投资司，  
中直管理局财务办，中直机关审计室。

中直管理局基建投资管理处

2024年12月3日印发



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4400002409300002-TX-901

工程编号：2210-000000-04-01-438326-3003



工程名称	暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目（教学科研A组团）		
工程地址	广州市番禺区兴业大道东855号（暨南大学番禺校区）		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：72372.43 m <sup>2</sup> （地上：62394.6 m <sup>2</sup> ，地下：9977.83 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：94.5 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上19层，地下1层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	孙敏
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	董立
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	黎明
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准三星要求）。广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19003 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施工程（含桥梁、隧道、轨道交通、风景园林）工程 审查机构（盖章）： 有效期至：2027年01月17日			
备注		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二五年四月二十八日	

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明	罗伟明	结构	邱元	邱元
给排水	林方	林方	电气	陈卫彬	陈卫彬
暖通	孙咏梅	孙咏梅	绿建	罗伟明	罗伟明
绿建	孙咏梅	孙咏梅	绿建	陈卫彬	陈卫彬
绿建	邱元	邱元	绿建	林方	林方
节能	罗伟明	罗伟明	节能	孙咏梅	孙咏梅
节能	陈卫彬	陈卫彬	防雷	陈卫彬	陈卫彬
园林	罗伟明	罗伟明	海绵城市	罗伟明	罗伟明
海绵城市	林方	林方	幕墙	罗伟明	罗伟明
幕墙	邱元	邱元	幕墙	陈卫彬	陈卫彬
岩土	潘健	潘健			



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4400002409270002-TX-901

工程编号：2210-000000-04-01-438326-3001

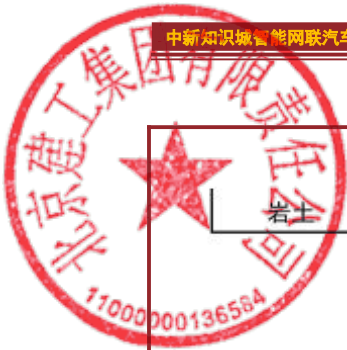


工程名称	暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目（学生宿舍T6T7栋、食堂N-2）		
工程地址	广州市番禺区兴业大道东855号（暨南大学番禺校区）		
工程概况	工程类型：新建、幕墙、其他；工程规模：大型； 总建筑面积：47149.08 m <sup>2</sup> （地上：47149.08 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：59.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：钢筋混凝土框架剪力墙；层数：地上16层，地下0层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	孙敏
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	董立
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	黎明
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准三星要求）。本工程学生宿舍T6、T7、学生宿舍T6、T7（装配式专项），学生宿舍T6、T7（装修）单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。			
机构名称：广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19003 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程 审查机构（盖章）： 有效期至：2027年01月17日			
备注		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	二〇二五年四月二十八日

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明	罗伟明	结构	邱元	邱元
给排水	林方	林方	电气	陈卫彬	陈卫彬
暖通	孙咏梅	孙咏梅	绿建	罗伟明	罗伟明
绿建	孙咏梅	孙咏梅	绿建	陈卫彬	陈卫彬
绿建	邱元	邱元	绿建	林方	林方
节能	罗伟明	罗伟明	节能	孙咏梅	孙咏梅
节能	陈卫彬	陈卫彬	防雷	陈卫彬	陈卫彬
园林	罗伟明	罗伟明	海绵城市	罗伟明	罗伟明
海绵城市	林方	林方	幕墙	罗伟明	罗伟明
幕墙	邱元	邱元	幕墙	陈卫彬	陈卫彬





岩土	李全照	李全照			
----	-----	-----	--	--	--

序列号：147918

广东省住房和城乡建设厅监制

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
消防

证书编号：4400002409270002-TX-903

工程编号：2210-000000-04-01-438326-3001

工程名称	暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目（学生宿舍T6T7栋、食堂N-2）		
工程地址	广州市番禺区兴业大道东855号（暨南大学番禺校区）		
工程概况	<p>工程类型：新建、幕墙、其他；工程规模：大型；</p> <p>总建筑面积：47149.08 m<sup>2</sup>（地上：47149.08 m<sup>2</sup>，地下：0 m<sup>2</sup>）；</p> <p>建筑高度：59.9 m；超限：否；火灾危险性：/；</p> <p>抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；</p> <p>结构类型：钢筋混凝土框架剪力墙；层数：地上16层，地下0层；</p> <p>使用性质：学校；使用功能：宿舍、食堂；</p> <p>改建/扩建/装修部位：宿舍及食堂室内；改建/扩建/装修面积：47149.08 m<sup>2</sup>；</p> <p>改建/扩建/装修后使用功能：宿舍、食堂；</p> <p>扩建后建筑概况：/；</p> <p>消防设施设置情况：室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、消防电梯、灭火器；</p> <p>消防高度：59.9 m；消防类型：特殊建设工程。</p>		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	孙楠
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	董立
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	黎明
1、同意该工程消防设计。			
2、经此次审查同意的消防设计不得擅自修改，确需修改变更的，应重新送审。			
机构类别：一类 认定书编号：19003			
业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程			
审查机构（盖章）：有效期至：2027年01月17日			
技术负责人（签字）：[Signature]			
法定代表人（签字）：[Signature]			
二〇二五年四月二十八日			
备注			

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明	[Signature]	结构	邱元	[Signature]
给排水	林方	[Signature]	电气	陈卫彬	[Signature]
暖通	孙咏梅	[Signature]	绿建	罗伟明	[Signature]
绿建	孙咏梅	[Signature]	绿建	陈卫彬	[Signature]
绿建	邱元	[Signature]	绿建	林方	[Signature]
节能	罗伟明	[Signature]	节能	孙咏梅	[Signature]
节能	陈卫彬	[Signature]	防雷	陈卫彬	[Signature]





园林	罗伟明	罗伟明	海绵城市	罗伟明	罗伟明
海绵城市	林方	林方	幕墙	罗伟明	罗伟明
幕墙	邱元	邱元	幕墙	陈卫彬	陈卫彬
岩土	李全照	李全照			

序列号：148138

广东省住房和城乡建设厅监制

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

### 关于广州市城市规划勘测设计研究院 名称变更的告知函

根据事业单位深化改革精神以及公益三类事业单位改革工作部署，广州市城市规划勘测设计研究院于2023年11月7日完成转企改制工商变更登记，更名为“广州市城市规划勘测设计研究院有限公司”，现将有关事项告知如下：

单位更名后，单位法定代表人、统一社会信用代码、业务主体、法律关系、注册地址、银行账号、发票税号、联系方式均保持不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

明确我方账户信息如下：

户名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

1. 营业执照及行政公章已做相应变更。
2. 相关出图章需待资质证书更换后予以变更。

特此告知。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2023年11月17日





## 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程勘察;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



## 1.4.11 建筑专业负责人——区慧美

<p>姓名 区慧美</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 [REDACTED]</p> <p>住址 [REDACTED]</p> <p>公民 [REDACTED]</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>仅供投标项目使用</p> <p>签发机关 [REDACTED]</p> <p>有效期限 [REDACTED]</p>		
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="325 636 788 1240"> <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>[REDACTED]</p> <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00870088</p> </td> <td data-bbox="804 636 1267 1240"> <p>学生 区慧美 性别 女，</p> <p>一九七七年 八 月 日生，于一九九六 年</p> <p>九 月至 二零零零 年 六 月在本校</p> <p>(华建西院挂靠) 建筑学 专业</p> <p>四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [REDACTED]</p> <p>校 名: 广东工业大学</p> <p>二零零零 年 六 月</p> <p>学校编号: 20001018</p> </td> </tr> </table>		<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>[REDACTED]</p> <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00870088</p>	<p>学生 区慧美 性别 女，</p> <p>一九七七年 八 月 日生，于一九九六 年</p> <p>九 月至 二零零零 年 六 月在本校</p> <p>(华建西院挂靠) 建筑学 专业</p> <p>四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [REDACTED]</p> <p>校 名: 广东工业大学</p> <p>二零零零 年 六 月</p> <p>学校编号: 20001018</p>
<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>[REDACTED]</p> <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00870088</p>	<p>学生 区慧美 性别 女，</p> <p>一九七七年 八 月 日生，于一九九六 年</p> <p>九 月至 二零零零 年 六 月在本校</p> <p>(华建西院挂靠) 建筑学 专业</p> <p>四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [REDACTED]</p> <p>校 名: 广东工业大学</p> <p>二零零零 年 六 月</p> <p>学校编号: 20001018</p>		
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="405 1285 836 1912"> <p>[REDACTED]</p> <p>广东省专业技术 专用章</p> <p>粤高取证字第 1000101013163 号</p> <p>公民身份号 [REDACTED]</p> <p>1 0 0 0</p> </td> <td data-bbox="842 1285 1187 1912"> <p>区慧美 于二〇一〇年</p> <p>十二月，经 广州市建筑工程技</p> <p>术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 建筑设计高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关: [REDACTED]</p> <p>二〇一一年 三 月 二 日</p> </td> </tr> </table>		<p>[REDACTED]</p> <p>广东省专业技术 专用章</p> <p>粤高取证字第 1000101013163 号</p> <p>公民身份号 [REDACTED]</p> <p>1 0 0 0</p>	<p>区慧美 于二〇一〇年</p> <p>十二月，经 广州市建筑工程技</p> <p>术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 建筑设计高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关: [REDACTED]</p> <p>二〇一一年 三 月 二 日</p>
<p>[REDACTED]</p> <p>广东省专业技术 专用章</p> <p>粤高取证字第 1000101013163 号</p> <p>公民身份号 [REDACTED]</p> <p>1 0 0 0</p>	<p>区慧美 于二〇一〇年</p> <p>十二月，经 广州市建筑工程技</p> <p>术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 建筑设计高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关: [REDACTED]</p> <p>二〇一一年 三 月 二 日</p>		





使用有效期:2025年09月16日  
-2026年03月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：区慧美

性 别：女

出生日期：1977年08月20日

注册编号：20184402355



聘用单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日



主任 

区慧美

个人签名：

签名日期：

区慧美

2025.9.16

发证日期：2025年09月10日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			区慧美			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
200305		-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				271		271		271					
截止				2025-11-21 10:21				该参保人累计月数合计				实际缴费271个月,缓缴0个月		实际缴费271个月,缓缴0个月		实际缴费271个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:21



## 1.4.12 结构专业负责人--唐珉

姓名	唐珉			中华人民共和国	
性别	男			居民身份证	
出生					
住址					
公民					
签发机关					
有效期限					

硕 士 研 究 生		
毕 业 证 书		
<p>研究生 唐 珉 性别 男 , 一九七七 年十一月十三日生, 于二〇〇〇 年 九 月 至二〇〇三年 七 月在 结构工程 专业 学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业 论文答辩通过, 准予毕业。</p>		
校(院、所)长: 刘焯翔		
培 养 单 位: 华南理工大学		
证书编号: 105611200302000098	二〇〇三年 七 月十三日	
N° 00068255		中华人民共和国教育部监制



# 广东省职称证书

姓 名：唐珉

身份证号：



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2301001095920

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月19日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 唐珉

性 别: 男

出生日期: 1977年11月13日

注册编号: S20084402403

聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月20日-2026年12月31日



个人签名:

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月20日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			唐珉			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200307	-	200307	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			1	0	1
200308	-	201311	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			124	124	124
201505	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			127	127	127
截止			2025-11-25 10:37 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 252个月 缓缴0个月	实际缴费 252个月 缓缴0个月	实际缴费 252个月 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-25 10:37



### 1.4.13 给排水专业负责人--朱理铭





使用有效期: 2025年03月08日  
- 2026年03月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 朱理铭

性 别: 男

出生日期: 1967年10月05日

注册编号: CS20104400392

聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月15日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2023.9.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月15日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			朱理铭			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
199207	-	199806	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			72	0	0
199807	-	199912	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			18	18	0
200001	-	201311	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			167	167	167
201505	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			127	127	127
截止			2025-11-25 10:34 , 该参保人累计月数合计			实际缴费384个月, 缓缴0个月	实际缴费312个月, 缓缴0个月	实际缴费294个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-25 10:34



## 1.4.14 电气专业负责人--张玲

 <p>姓名 张玲 性别 女 民族 汉 出生 住址 公</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 仅供投标项目使用 签发机关 有效期限</p>
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b> 学生 张玲 性别 女 一九八五年十一月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程与自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名： 重庆大学 证书编号： 106111200805004522 校（院）长： 李纪红 二〇〇八年 六 月 二十五日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	





# 广东省职称证书

姓 名：张玲

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028798

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张玲

性 别: 女

出生日期: 1985年12月11日

注册编号: DG20154300333



聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025年11月10日

发证日期: 2025年05月21日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			张玲			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200808	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			208	208	208
截止			2025-11-21 17:15			该参保人累计月数合计		
						实际缴费208个月,缓缴0个月	实际缴费208个月,缓缴0个月	实际缴费208个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:15



### 1.4.15 暖通空调专业负责人—魏焕卿

<p>姓名 魏焕卿</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 [REDACTED]</p> <p>住址 [REDACTED]</p> <p>公民身份 [REDACTED]</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>仅供投标项目使用</p> <p>签发 [REDACTED]</p> <p>有效 [REDACTED]</p>
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 魏焕卿 性别 女，一九八一年二月十日，生于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 热能与动力工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德</p> <p>证书编号：113471200405000391 二〇〇四年六月二十四日</p> <p>网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部</p>	
<p>魏焕卿 于二〇一六年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，具备 暖通空调设计高级工程师资格。特发此证</p> <p>发证单位：[REDACTED]</p> <p>二〇一七年二月十四日</p> <p>广东省专业技术资格专用章</p> <p>粤高职称字第 1600101107425 号</p> <p>公民身份号 1600101107425</p>	<p>魏焕卿 于二〇一六年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，具备 暖通空调设计高级工程师资格。特发此证</p> <p>发证单位：[REDACTED]</p> <p>二〇一七年二月十四日</p>





使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 魏焕卿

性 别: 女

出生日期: 1981年02月27日

注册编号: CN20234401283

聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名: 魏焕卿

签名日期: 2025.07.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：


姓名			魏焕卿			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200408	-	200408	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			1	0	1
200409	-	201811	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			171	171	171
201907	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			77	77	77
截止			2025-11-21 17:14 , 该参保人累计月数合计			实际缴费249个月, 缓缴0个月	实际缴费249个月, 缓缴0个月	实际缴费249个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-21 17:14



### 1.4.16 造价专业负责人—杨戈

<p>姓名 杨戈</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 [REDACTED]</p> <p>住 [REDACTED]</p> <p>公 [REDACTED]</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>仅供投标项目使用</p> <p>签发机关 [REDACTED]</p> <p>有效期 [REDACTED]</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">毕业证书</p> <p>毕业登记第 880022 号</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>学生 杨戈，男，一九六六年十月出生，系广东省（市）信宜县（市）人，于一九八四年九月至一九八八年七月在我院商业经济系商业经济专业四年制本科学习期满，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予经济学学士学位。</p> <p style="text-align: right;">院长 周立民</p> <p style="text-align: right;">一九八八年七月</p> </div> </div>	



# 广东省职称证书

姓 名：杨戈

身份证号：



职称名称：正高级经济师

专 业：建筑与房地产经济

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月17日

评审组织：广州市正高级经济师资格评审委员会

证书编号：2501001175497

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月30日







使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年01月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨戈  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年12月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400019476  
有 效 期: 2022年12月14日-2026年12月13日  
聘 用 单 位: 广州市城市规划勘测设计研究院



个人签名:

*[Handwritten signature]*

发证日期: 2022年12月14日

签名日期:

2025年10月31日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			杨戈			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间			单位			参保险种											
						养老		工伤		失业							
199704	-	199706	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			3		0		0							
199707	-	199806	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			12		0		12							
199807	-	201311	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			185		185		185							
201505	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			127		127		127							
截止			2025-12-02 16:31			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 327个月, 缓缴0个 月			实际缴费 312个月, 缓缴0个 月			实际缴费 324个月, 缓缴0个 月		

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-12-02 16:31



## 2 实施方案技术部分

### 格式 7：工程总承包实施方案

由投标人有针对性的描述，各部分文字直接简炼，不得出现大量宣传性及无实质性意义或直接引用范本照搬照套的文字。

工程总承包实施方案根据《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》第二部分工程总承包实施方案编制，格式自理。

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999





六、投标文件编制人员名单

格式 8:

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
黎明	设计负责人	编制设计方案		
潘海湾	职员	编制工程总承包实施方案		
谭梓豪	职员	负责清样校对、负责加密打包、负责上传、负责密封、负责打印及复印等		
肖振龙	造价人员	编制投标报价		

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制工程总承包实施方案、负责清样校对、负责加密打包、负责上传、负责密封、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

提供本表所列人员投标单位投标截止前近三个月内任一个月的社保缴纳证明材料，因改制或重组的企业或事业单位人员社保由上级主管部门缴纳的，除提供上级主管部门缴纳社保证明扫描件外，需由上级主管部门出具证明说明。





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黎明			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200207	-	200209	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			3	0	3
200210	-	200211	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			2		2
200804	-	200804	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			1		1
201012	-	201311	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			36	36	36
201505	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			127	127	127
截止			2025-11-25 10:38			实际缴费 169个月, 缓缴0个 月	实际缴费 166个月, 缓缴0个 月	实际缴费 169个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-25 10:38





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			谭梓豪			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:北京建工集团有限责任公司广州分公司			10	10	10
截止			2025-11-24 17:33 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-24 17:33





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			潘海湾			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:北京建工集团有限责任公司广州分公司			10	10	10
截止			2025-11-24 17:33 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-24 17:33





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			肖振龙			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:北京建工集团有限责任公司广州分公司			10	10	10
截止			2025-11-24 17:37 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）      证明时间      2025-11-24 17:37





格式 10:

## 七、投标人认为需要提交的其他资料

投标人认为应该提供的其他资料  
(内容格式自拟)

675ea752e80349a69346d0cae2942ea9-20251211180040999



## 1. 投标人基本情况表

### 1.1 主办方（施工）：北京建工集团有限责任公司

格式 5:


### 投标人基本情况表

投标人名称	北京建工集团有限责任公司					
注册地址	北京市西城区广莲路 1 号			邮政编码	100055	
联系方式	联系人	谭梓豪		电 话		
	传 真	010-63928600		电子邮件	282333929@qq.com	
法定代表人	姓名	路刚	技术职称	教授级高级工程师	电话	010-63928811
技术负责人	姓名	陈硕晖	技术职称	教授级高级工程师	电话	010-63928811
成立时间	1993. 11. 17		员工总人数：26773 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级		其中	项目经理	1302 人	
营业执照号	911100001011328547			高级职称人员	1375 人	
注册资金	836146. 143631 万元			中级职称人员	1287 人	
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行			初级职称人员	1633 人	
基本账户账号	11001020500056030451			技工	1769 人	
经营范围	代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员(不含海员)；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）					
企业简介	(本项内容可另附页)					
备注						

注：联合体投标的，由联合体各方均需提交本表。



## 企业简介




一条长安街，半部建工史。从1953年成立至今，北京建工始终伴随着新中国一路同行，打造了长安街及两侧80%的现代建筑，累计建造各类建筑超过3亿平方米，修建各类城市道路、国道、高速公路10余万公里，各类桥梁5000余座，建成地铁车站100余座，城市轨道交通线路400余公里，建成自来水厂、污水处理厂、垃圾填埋场等厂站环境工程500余座，铺设各类市政综合管线25万余公里。在服务国家和首都城市建设中，北京建工不断发展壮大，成为千亿级的工程建设与综合服务集团，拥有建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、公路工程施工总承包特级资质，位列2024年度中国企业500强第198名，“中国承包商80强”位列第8位，位居ENR“全球最大250家国际承包商”第128名。北京建工集团品牌价值评估856.75亿元，位列“中国500最具价值品牌”第135名。

为打造北京建筑业龙头企业，北京建工在2019年与北京市政路桥集团实施合并重组，重组后企业资产总额目前已超过2000亿元，年市场营销额超过2100亿元，年产值超过1200亿元，业务覆盖全国32个省市和境外28个国家及地区。依托融合发展、高质量发展的强大合力，北京建工为首都“四个中心”建设、京津冀协同发展、雄安新区建设、长江经济带建设、粤港澳大湾区建设以及“一带一路”建设等国家重大战略持续助力。

北京建工以工程建设为主业。从人民大会堂、天安门城楼落架重建、毛主席纪念堂等天安门广场建筑群，到北京大兴国际机场、北京城市副中心、北京世园会、北京冬奥会等新时代地标，从新中国第一座大型公共建筑、第一座大型政治性会堂、第一座通讯枢纽、高层饭店、大型百货商店、现代化医疗急救中心，到第一条高速公路、第一条地铁、第一条煤气管线、热力管线、天然气管线、地下综合管廊，北京建工始终秉承工匠精神，创造了中国建筑史上的多个“第一”，获得中国建筑业最高奖鲁班奖112项，国家优质工程奖94项，詹天佑奖70项，国家科学技术奖58项，22项工程入选北京四次“十大建筑”评选，9项工程入选新中国成立70周年百项经典工程，7项工程入选中国百年杰出土木工程，所获各类奖项数量之多、级别之高，位居北京市属建筑企业之首。

北京建工坚持全产业链一体化发展。在不断巩固房屋建筑与市政工程主业优势的同时，北京建工打造了高效的资本运作与投融资平台，一流的科技研发与成果转化平台；具备领先的城市规划与勘察设计能力，全周期、多业态的房地产开发与物业服务能力，装配式、被动式超低能耗绿色建筑设计与施工一体化服务能力；拥有综合实力全





国第一的环境修复产业，领跑行业的资源循环利用产业，强强联合的水务运营产业，以及城市更新、建材制造、园林绿化、道路养护、管廊运营、停车管理等多种特色产业。依托集“投资、规划、设计、环保、研发、开发、建造、运营”于一体的全产业链，北京建工能够为全球客户提供绿色、智慧、协同、高效的工程建设与综合服务，共同助力城市繁荣。

在积极融入城市建设与经济建设的同时，北京建工主动履行国企社会责任，在建党 100 周年、国庆 70 周年等重大活动服务保障中担当重任，深入推进“一企一村”精准帮扶，七天七夜建成北京小汤山“非典”医院，53 个昼夜完成小汤山医院改扩建，从驰援汶川，到援建玉树，再到扎根和田，北京建工始终以使命必达的铁军担当，与祖国同频共振，成为最可信赖的依靠力量。



## 1.2 成员方（勘察、设计）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

格式 5:


### 投标人基本情况表

投标人名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
注册地址	广州市越秀区建设大马路 10 号			邮政编码	510060	
联系方式	联系人	胡丹丹		电 话		
	传 真	/		电子邮件	https://www.gzpi.com.cn/	
法定代表人	姓名	邓兴栋	技术职称	高级工程师（教授级）	电话	020-83843713
技术负责人	姓名	胡展鸿	技术职称	高级工程师（教授级）	电话	020-83843713
成立时间	1998 年 04 月 23 日		员工总人数：2783 人			
企业资质等级	工程勘察综合资质甲级 建筑行业（建筑工程）甲级		其中	项目经理	783 人	
营业执照号	91440101455351720Q			高级职称人员	668 人	
注册资金	2 亿元人民币			中级职称人员	10 人	
基本账户开户银行	中国工商银行股份有限公司 广州北京路支行			初级职称人员	782 人	
基本账户账号	3602000909001308342			技工	783 人	
经营范围	专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）					
企业简介	（本项内容可另附页）					
备注						

注：联合体投标的，由联合体各方均需提交本表。



## 企业简介



广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(GZPI)成立于1953年,是专业齐全、综合实力全国领先的规划勘测设计高新技术单位,致力于向政府、社会和公众提供城乡规划建设和自然资源管理技术服务。GZPI拥有城市规划、测绘地理信息、建筑设计市政与景观、岩土工程、工程管理与咨询六大专业,拥有28个分支机构,并始终以“服务政府、服务社会,致力于创造更美好人居环境”为使命,兼顾质量标准、法律法规、业主期望和公众利益的统一,重视城市空间和地域文化对具体项目的要求。

GZPI现有员工2700余人,其中,硕士以上学历超过二分之一,高级职称近四分之一拥有各类甲级资质36余项,建院至今获国家、部省市级各类工程勘察设计奖及科技进步奖超过2560项,拥有各类自主知识产权逾1000余项。现有1个国家级重点实验室分中心、1个省级企业重点实验室、省市级工程研发中心各1个、1个省级科技专家工作站、1个市级创新平台、省市级企业技术中心各1个、2个博士后平台、3个创建产业联盟4个产学研中心。在北京、上海、武汉、深圳成立了研发中心,拥有多名院士级专家,并与国内外一流同行机构保持持续、开放、深入的合作。

GZPI在科技创新、人才培养、质量控制等方面进行了深刻的变革,通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系与OHSAS18001职业健康安全管理体系认证,并获得了工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证AAA+证书,实现了高效的流程化运作,以此确保对客户的优质交付。通过领先的技术、完善的管理和优良的服务,我们将持续提升围绕客户需求的创新能力,力争发展成为国际一流的规划勘测设计咨询服务联合体。





首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	18680..
----	--------	------	--------	----	---------



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440101455351720Q

注册号：

法定代表人：邓兴栋

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440101455351720Q

注册号：

类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：20000.000000万人民币

登记机关：广州市市场监督管理局

住所：广州市越秀区建设大马路10号

企业名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人：邓兴栋

成立日期：1998年04月23日

核准日期：2025年09月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；工程管理服务；基础地质勘查；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；计量服务；海洋环境服务；海洋服务；专业设计服务；地质勘查技术服务；地震服务；工业设计服务；平面设计；公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；节能管理服务；科普宣传服务；互联网数据服务；数字文化创意内容应用服务；地理遥感信息服务；人工智能公共数据平台；信息系统集成服务；人工智能行业应用系统集成服务；数据处理和存储支持服务；人工智能基础软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；人工智能通用应用系统；网络技术服务；人工智能公共服务平台技术支持服务；人工智能基础资源与技术平台；软件开发；人工智能应用软件开发；智能控制系统集成；卫星导航多模增强应用服务系统集成；卫星遥感应用系统集成；卫星技术综合应用系统集成；信息系统运行维护服务；卫星遥感数据处理；信息技术咨询服务；数据处理服务；计算机系统服务；大数据服务；水文服务；水利相关咨询服务；自然生态系统保护管理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；土地调查评估服务；市政设施管理；城乡市容管理；文物文化遗址保护服务；房地产评估；房地产咨询；工程造价咨询业务；互联网安全服务；国土空间规划编制；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；水利工程建设监理；矿产资源勘查；地质灾害危险性评估；建设工程质量检测；安全评价业务；建筑智能化系统设计；建设工程设计；地质灾害治理工程勘察；建设工程勘察；公路工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；建设工程监理；人防工程设计；文物保护工程设计；测绘服务；检验检测服务；水利工程质量检测；互联网信息服务；测绘服务；文件、资料等其他印刷品印刷；印刷品装订服务；

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自：1998年04月23日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	广州市人民政府	法人股东	其他	1

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### ■ 主要人员信息

共计

范跃虹  
董事

黄孚湘  
董事

许险峰  
副董事长

许险峰  
经理

胡展鸿  
董事

许云飞  
董事

陈志敏  
董事

邓兴栋  
董事



#### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息



“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	董事备案	邓兴栋, 许险峰, 胡展鸿, 黄孚湘, 范跃虹, 王清泉, 陈志敏	邓兴栋, 许险峰, 陈志敏, 黄孚湘, 范跃虹, 胡展鸿, 许云飞	2025年9月17日
2	监事备案	韩文超, 闫永涛, 胡峰, 马云, 陈展鹏		2025年8月7日
3	章程备案		准予章程备案	2025年8月7日
4	工商登记联络员备案	范京	陈雁	2025年8月7日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东变更(变更前)		2016年3月2日

共 查询到 13 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

点击或下拉加载更多消息

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



关注



订阅



异议



返回



## 2. 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

格式 9：危险性较大的分部分项工程安全管理措施

### 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37 号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及 37 号文、粤建规范（2019）2 号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第 5 点“打√”标识。

(1) 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(2) 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(3) 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

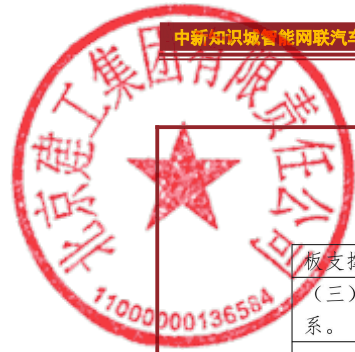
3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

#### 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
<b>一、基坑支护</b>	( )	( )	
(一) 开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )	
(二) 开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )	
<b>二、模板工程及支撑体系</b>	( √ )	( √ )	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( )	( )	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模	( √ )	( √ )	





板支撑工程。			
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	( )	( )	
<b>三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>	( √ )	( √ )	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	( √ )	( √ )	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	( )	( )	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	( )	( )	
<b>四、脚手架工程</b>	( )	( )	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	( )	( )	
(二) 附着式升降脚手架工程。	( )	( )	
(三) 悬挑式脚手架工程。	( )	( )	
(四) 高处作业吊篮。	( )	( )	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	( )	( )	
(六) 异型脚手架工程。	( )	( )	
<b>五、拆除工程</b>	( )	( )	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	( )	( )	
<b>六、暗挖工程</b>	( )	( )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )	
<b>七、其它</b>	( √ )	( √ )	
(一) 建筑幕墙安装工程。	( √ )	( √ )	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	( )	( )	
(三) 人工挖孔桩工程。	( )	( )	
(四) 水下作业工程。	( )	( )	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	( )	( )	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( )	( )	
<b>二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单</b>	<b>建设单位</b>	<b>投标单位</b>	<b>备注</b>
<b>一、深基坑工程</b>	( )	( )	
开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )	
<b>二、模板工程及支撑体系</b>	( )	( )	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( )	( )	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。	( √ )	( √ )	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	( )	( )	
<b>三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>	( )	( )	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	( )	( )	



(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	( )	( )	
<b>四、脚手架工程</b>	( )	( )	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	( )	( )	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	( )	( )	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	( )	( )	
<b>五、拆除工程</b>	( )	( )	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	( )	( )	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	( )	( )	
<b>六、暗挖工程</b>	( )	( )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )	
<b>七、其它</b>	( )	( )	
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	( )	( )	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	( )	( )	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	( )	( )	
<b>(四) 水下作业工程</b>	( )	( )	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	( )	( )	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( )	( )	

投标人名称(盖章): (盖) 北京建工集团有限责任公司

(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或被授权人(签字或盖章): 陈永良

日期: 2025 年 12 月 11 日



### 3. 投标保证金缴纳情况

申能财产保险股份有限公司  
SHENERGY PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

凭证编号: PY20251847001046

#### 建设工程投标保证金（凭证）

被保险人（招标人名称）：广州智远新能源有限公司

鉴于广州智远新能源有限公司（以下简称“被保险人”）接受北京建工集团有限责任公司（以下称“投保人”）于2025年12月12日参加中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包的投标，我公司同意承保并出具建设工程投标保证金保单（保险单号：6303131042160250000606）

上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币伍拾万元整（¥：500,000.00元）

保险期限：自2025年12月12日零时起至2026年04月10日二十四时止。

在保障期限内，如投保人发生如下违约行为，给被保险人造成直接经济损失的，在收到被保险人提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料我公司依据保险合同有关约定并与被保险人达成一致赔偿意见后10日内支付赔偿金额。

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假行为；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

本保险凭证及保险单有效期届满或因投保人未中标而申请提前解除保险合同的，被保险人应立即将本保险凭证及上述全部保险单原件退还保险人；被保险人未履行上述义务，本保险凭证及全部保险单项下的责任仍在有效期届满或投保人解除保险合同之日失效。

本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

本保险凭证自保险人或授权代理人签字或盖章并加盖保险公章之日起生效。

保险人名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司番禺市桥营销服务部（盖单位章）

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：刘勇

地 址：广东省广州市番禺区东环街天保路6号易事达大厦四楼401号

邮政编码：511400

电 话：020-31560429

日 期：2025年12月11日





申能财产保险股份有限公司  
SHENERGY PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.



申能财险 APP 申能财险公众号

## 申能财产保险股份有限公司 建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6303131042160250000606

投保人：	北京建工集团有限责任公司
证件类型：	社会统一信用代码证 证件号码：911100001011328547 联系电话：13760983820
联系地址：	北京市西城区广莲路1号
被保险人：	广州智远新能源有限公司
证件类型：	社会统一信用代码证 证件号码：91440112MAEAC3JC4M 联系电话：020-31601153
联系地址：	广州市黄埔区埔北路87号2栋6层610-7房
投保类型：	次单
招标项目编号：	JG2025-5348
标段名称：	中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包

### 主险(币种人民币)

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
建设工程投标保证保险	500,000.00	累计赔偿限额	500,000.00
保险金额总计：(大写)人民币伍拾万元	小写	RMB500,000.00元	
保险费总计：(大写)人民币肆佰元	小写RMB400.00元	不含税保费：RMB377.36	增值税：RMB22.64
保险期间：自北京时间2025年12月12日0时起至2026年04月10日24时止，共计120天。			
特别约定：投保人资质：建筑工程施工总承包特级。			
主险险别适用条款：《建设工程投标保证保险》			
承保区域：	中华人民共和国（港、澳、台地区除外）	司法管辖：	中华人民共和国管辖（港澳台除外）
保险合同争议解决方式：	诉讼		
缴费信息：缴费次数	1次		
序号	缴费截止日期	缴费金额	
1	2025年12月11日	400.00	

### 明示告知：

1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。

2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025-12-11 业务经办：卢芳 核保人：自动核保

签单公司地址：广东省广州市番禺区东环街天保路6号易事达 签单机构：申能财产保险股份有限公司广东省分公司番禺市大夏四座401号 桥营销服务部

保单查询地址：www.95505.com.cn 全国统一客服及客户投诉电话：95505 保险公司名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网（www.snpic.com）公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效





申能财产保险股份有限公司  
建设工程投标保证保险条款  
(注册号: C00026231412024091006423)

#### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 本保险合同的投保人是向建设工程招标人投标，依法具有相应工程施工承包资质的当事人，即建设工程投标人。

**第三条** 本保险合同的被保险人是指依法向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订《建设工程施工合同》的当事人，即建设工程招标人。

**第四条** 投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

#### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- (一) 从投标截止日起至投保文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；
- (二) 投保人与其他投标人相互串通投标；
- (三) 投保人弄虚作假行为；
- (四) 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》；
- (五) 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

#### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；
- (二) 因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；
- (三) 投保人与被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的。

**第七条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

**第八条** 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；
- (二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 精神损害赔偿；



- (六) 不可归责于投保人的情形；
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

**第九条** 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

**第十条** 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日或保险单载明的保险止期之日止（二者以先发生者为准），但保险期间最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十二条** 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十七条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十八条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，并按保险单的约定向保险人缴纳保证金，或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金，或者未提供必要的反担保的，本保险合同不生效，对于保险费和保证金交付前以及必要反担保生效前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除，同时对不足清偿保险人赔款的部分，有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第二十条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。





**第二十一条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案；

**第二十五条** 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）《建设工程招标文件》副本及相关文件；

（四）投保人违约相关证明；

（六）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（七）保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十六条** 被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款应当抵消保险人赔偿责任。

**第二十七条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率) 或赔偿金额=保险损失-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

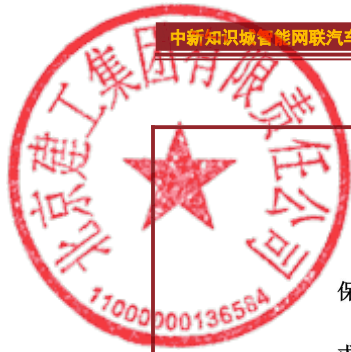
应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第二十九条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，





保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

第三十二条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- 1、保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国有管辖权的人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

#### 其他事项

第三十四条 在保险期间内，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。



JWRY11515976		131*****5241	安全类
nj227013		440*****2910	设计项目负责人
慧交易 > 原数字交易平台			
人应按招标文件要求在交易系统内填写项目管理团队人员信息。填写依据:【招标投标指引】关于编制投标文件的指引(2020年第8期)			
姓名	岗位	职称	职称证书或职业资格证书编号
门伟健	质量负...	高级	23010011...
乌彩虹	造价负...	高级	鲁140621...
黄润宇	勘察负...	高级	AY20194...
唐琨	结构专...	高级	S2008440...
雷丹	项目技...	高级	23010011...
邵金园	安全负...	高级	(2022) ...
伍四明	勘察负...	高级	AY20064...
闫培龙	勘察安...	高级	19010010...
区慧英	建筑专...	高级	20184402...
朱理铭	给排水...	高级	CS20104...
张玲	电气专...	高级	DG20154...
魏晓娟	暖通专...	高级	CN20234...
慧交易 > 原数字交易平台			
唐琨	结构专...	高级	S2008440...
雷丹	项目技...	高级	23010011...
邵金园	安全负...	高级	(2022) ...
伍四明	勘察负...	高级	AY20064...
闫培龙	勘察安...	高级	19010010...
区慧英	建筑专...	高级	20184402...
朱理铭	给排水...	高级	CS20104...
张玲	电气专...	高级	DG20154...