



中海油能源发展股份有限公司

中海油天津化工研究设计院有限公司

天津院创新研究中心项目

标识制作及车库提升改造服务

采购技术要求书

编制：

审核：

批准：

标准应用情况概述：本次需求应用《公共信息图形符号第 7 部分：办公教学符号》（GB/T 10001.7-2021）；

《公共信息导向系统 导向要素的设计原则与要求 第 7 部分：信息索引标志》（GB/T 20501.7-2014）；

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）标准为部分应用。

一、项目概况及总体要求

本项目拟建设一座集研究开发、技术创新、科技成果展示、学术交流等功能于一体的创新研究中心，总建筑面积 23500 m²，其中地上建筑面积约为 20000 m²。主要功能包括：研究开发及技术创新中心、行业服务对外服务中心、院科技成果展示中心、学术报告厅等；地下建筑面积 3500 m²，主要为平战结合停车库及设备用房等。同步实施室外道路、绿化、工程管线、大门、围墙等工程，项目总投资 29788.49 万元。

本项目位于天津市红桥区光荣道科技产业园光荣道与本溪路交口西北侧，其用地四至范围：东至红桥区中医医院，南至光荣道，西至市政公共绿化，北接中海油天津化工研究设计院有限公司现址，界内建设用地面积为 7302.4 m²（约合 10.95 亩）。

1、本技术要求书适用于上述标识制作及车库提升改造服务。

2、本技术要求书并未充分引述有关标准和规范的条文。乙方保证提供符合本技术要求书和现行中国或国际通用标准的优质产品。

3、乙方提供的产品应完全符合本技术要求书的要求。

4、在今后合同谈判及合同执行过程中的一切图纸、技术文件、商务信函等必须使用中文，如果乙方提供的文件中使用了另一种文字，则需有中文译本，在这种情况下，解释以中文为准。

二、服务内容和范围

项目执行期间产生的上门费，配件寄送费用包含在各分项费用中，无需另行支付。

序号	名称	规格型号	数量	单位	备注
1	腰线	1200*135mm 透明膜 UV 彩白	40	套	包括现场测量、设计排版、材料加工、安装固定及后期清理，确保腰线 with 栏杆适配且整体美观
2	科室牌	亚克力 UV 插槽式门牌	215	块	负责科室指引牌的定制（按需求）、定位、安装，涵盖墙面、门框等不同安装场景。
3	楼层索引	1300*650mm1mm 镀锌板激光切割焊接箱体，内置型材框架+图文 UV 喷绘，楼层号 3mm 亚克力，蓝条 5mm 亚克力 以实际内容为准	36	套	完成楼层索引牌的测量、加工（或定制）、固定安装，确保安装位置醒目且稳固
4	楼层号标识牌	40*4010mm 透明+不锈钢拉丝面板水晶字	36	套	包括楼层号的制作（或定制）、定位安装，保证标识清晰易识别。
5	座椅人名牌套兜		400	套	进行人名套兜的设计、制作、适配安装，确保与座椅贴合且方便取放。
6	车位划线	5.3 米*2.4 米/个 35 个	35	个	包括测量、放线及涂刷施工
7	黄色网格区域	5.3 米*2.4 米*2/个，总计 30.8 米/个	2	个	包括测量、放线及涂刷施工

序号	名称	规格型号	数量	单位	备注
8	车道分隔线	单线 106 米, 三线 106*3=318 米	318	米	包括测量、放线及涂刷施工
9	坡道车道分隔线	单线 27 米, 三线 27*3=81 米	81	米	包括测量、放线及涂刷施工
10	坡道车道墙体导视箭头	单向 12 米宽 80cm, 双向 12*2=24 米	24	米	包括定制、安装与固定
11	车道指示箭头	2 米一个	16	个	包括定制、安装与固定
12	柱体防撞包角		100	个	包括测量、裁切及固定
13	车位定位器		35	对	包括安装与调试
14	减速带		6	米	包括测量、裁切及固定
15	广角镜		4	只	包括选址、支架安装及镜面固定
16	车库导视吊牌	40*100cm, 镀锌板反光贴	4	个	包括定制、安装与固定
17	停车场指示立牌	立柱高 2 米, 指示牌 60*90cm, 地理。	1	个	包括定制、安装与固定
18	入地下车场指示立牌	立牌高 2 米, 不锈钢烤漆, 地理。(不发光)	1	个	包括定制、安装与固定
19	车库出口+电梯厅指示牌	指示牌 60*90cm 镀锌板图文信息反光贴雕刻	2	套	包括定制、安装与固定

备注以上标牌均为单面。

三、执行标准/规范

《公共信息图形符号第 7 部分：办公教学符号》（GB/T 10001.7-2021）；

《公共信息导向系统 导向要素的设计原则与要求 第 7 部分：信息索引标志》（GB/T 20501.7-2014）；

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）第一部分表 B.1 道路交通标志和标线基本图形；第三部分 3.6 道路交通标线的形式、颜色及含义；4.12 停车位标线；4.15 导向箭头

四、技术要求

1、室内标识部分：

1) 公司栏杆腰线：

材料：采用 UV 材质，厚度根据栏杆材质适配。

设计：内容需包含公司标识、名称等核心信息，色彩与写字楼整体风格协调，文字清晰易读，尺寸与栏杆长度比例适配。

安装：粘贴牢固，无气泡、褶皱，边缘平整，与栏杆贴合紧密，不影响栏杆正常使用及安全性能。

2) 科室指引牌：

材料：采用亚克力 UV 材质，表面处理光滑。

规格：尺寸根据科室名称长度适配，文字采用激光雕刻或 UV 打印，清晰耐磨，信息准确无误。

安装：壁挂式安装需牢固；磁吸式或卡槽式安装需方便更换内容，整体平整无歪斜。

3) 楼层索引：

材料：框架采用镀锌板激光切割焊接箱体，内置型材框架，图文使用 UV 喷绘，楼层号图文使用亚克力材质，蓝条装饰图文使用亚克力装饰，楼层号具备一定承重能力和抗冲击性。

内容：包含楼层编号、对应科室/公司名称，信息排列有序，字体大小适配观看距离（一般文字高度 $\geq 2\text{cm}$ ），夜间可配备背光（可选），确保清晰可见。

安装：安装位置位于楼层入口显眼处，固定牢固。

《公共信息导向系统 导向要素的设计原则与要求 第 7 部分：信息索引标志》（GB/T 20501.7-2014）“4.1 本部分信息索引标志中的图形符号应使用 GB/T10001 中的图形符号。”

“4.2 信息索引标志宜由三部分构成标志名：信息索引标志的称谓；位置信息：信息索引标志中功能信息所在的区域或位置；功能信息：信息索引标志所要给出的服务功能或服务设施的信息。”

4) 楼层号标示牌：

材料：采用透明+不锈钢材质，表面可做拉丝、电镀等处理，具备质感和耐用性。

规格：尺寸适中，可采用立体字或平面雕刻，颜色与周边环境对比明显。

安装：固定于楼层入口处墙面或门框，位置统一，安装牢固，无松动。

5) 座椅人名套兜：

材料：采用耐磨布料，边缘缝制整齐，无脱线。

规格：尺寸与座椅靠背适配，开口设计方便取放名片或标识卡，可定制可拆卸结构便于清洗。

安装：通过魔术贴、卡扣或绑带固定于座椅，安装后平整无晃动，不影响座椅正常使用。

6) 通用要求：

所有标识内容需准确无误，符合甲方提供的信息，安装前需经甲方确认内容及样式。

安装过程中需保护写字楼原有设施（墙面、地面、门窗等），避免损坏，如有损坏需及时修复。

所有材料需符合环保要求，无异味、无有害物质释放。

2、车库提升改造部分

1) 画线工程：

材料：采用停车场专用热熔标线涂料（或环氧地坪漆，根据地面材质适配），具备耐磨、防滑、耐候性，颜色符合规范（车位线、分割线为白色，黄色网格线为黄色）。

规格：车位分割线宽度适中，黄色禁停网格线线宽都符合要求，网格尺寸不小于 5.3m×2.4m（或按消防及交通要求定制）。

施工：线条平直、连续，无毛刺、气泡，与地面附着力强，厚度均匀。

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）“3.6 道路交通标线的颜色为白色、黄色、蓝色或橙色。”“4.12.1 停车位标线标示车辆停放位置”“4.12.3 停车位标线按两种车型规定尺寸，上限尺寸长为 1560cm，宽为 325cm，适用于中大型车辆，下限尺寸长 600cm，宽 250cm，适用于小型车辆。在条件受限时，宽度可适当降低，但最小不应低于 200cm”。

2) 导视箭头：

墙体及车道指示箭头采用反光材料制作（或反光涂料涂刷），箭头尺寸根据场地适配，坡道车道墙体导视箭头指向清晰，夜间反光效果明显。

箭头与墙面、地面粘贴（或涂刷）牢固，耐磨损、抗褪色。

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）“4.15.1 导向箭头用以指示车辆的行驶方向。”“4.15.3 导向箭头的基本形状及含义”。

3) 柱体防撞包角:

材料: 采用高强度 PVC 或橡胶材质, 具备抗冲击性, 颜色为黄色 (或黄黑相间反光条纹)。

规格: 包裹柱体周长的 50%以上, 安装牢固, 无松动, 与柱体贴合紧密, 边缘平滑无锐角。

4) 车位定位器:

材料: 采用橡胶或高强度塑料, 颜色为黄黑相间。

规格: 长度 \geq cm, 高度 \geq 8cm, 安装于车位后端距墙面 (或障碍物) 30-50cm 处, 通过膨胀螺栓固定, 确保车辆停靠时定位准确, 无位移。

5) 减速带与广角镜:

减速带: 采用橡胶材质 (或铸钢, 根据承重需求), 黄黑相间, 长度与车道同宽或略窄, 高度 \geq 5cm, 安装牢固, 拼接处平整, 车辆碾压无明显异响。

广角镜: 镜面采用 PC 材质 (抗冲击), 直径 \geq 60cm, 可视角度 \geq 160°, 配备防锈支架, 安装于转弯处、出入口等盲区位置, 镜面清晰无变形, 调节角度灵活。

6) 导视吊牌及指示立牌:

材料: 吊牌采用镀锌板与反光贴材质, 立牌采用不锈钢烤漆材质, 具备防水、防锈、抗风性能。

内容: 标识文字、图案清晰醒目, 字体大小适配视距 (吊牌文字高度 \geq 5cm), 包含车位编号、区域划分、方向指引等信息, 夜间可配合照明保持可见度。

安装: 吊牌悬挂高度距地面 \geq 2.0m, 水平位置居中; 立牌底部固定牢固, 无晃动。

7) 出入口及电梯厅指示牌:

采用镀锌板材质, 表面反光贴雕刻, 内容包含“车库入口/出口”“电梯厅”等文字及箭头, 搭配灯光 (可选) 增强辨识度。

安装于出入口显眼位置及电梯厅附近, 固定牢固, 与墙面贴合紧密 (壁挂式) 或直立稳定 (落地式)。

8) 通用要求: 所有设施安装位置需避开消防设施、通风口等关键部位, 不影响车库正常通行及消防功能; 施工过程中需保护原有地面、墙体及设备, 施工完成后清理现场, 确保无遗留垃圾。

五、服务要求

1、服务期:

合同签订后，自甲方通知之日起 30 天内完成服务（具体时间以甲方通知为准）。

2、服务具体要求：

乙方根据现场实际情况进行标识和车库改造提升装置的设计、制作和安装。乙方设计完成后应交甲方确认后再进行制作和安装。涉及特殊作业的现场人员需具备相应操作技能以及持有相应的作业证。

2、服务地点：

天津市红桥区光荣道科技产业园光荣道与本溪路交口西北侧。地四至范围：东至红桥区中医医院，南至光荣道，西至市政公共绿化，北接中海油天津化工研究设计院有限公司现址。

六、服务进度跟踪

必须在合同生效后按照签订的合同要求执行。

七、服务及验收标准

乙方根据甲方要求按期完成合同内容，完成后甲方按照技术要求进行验收。

八、质量保证

1、质保期：不涉及。

2、质保期内乙方对质量负责，质保期内乙方对甲方提出的疑问进行解决。

3、技术联络与响应

乙方在接到甲方通知 24 小时内给予答复，如需要现场解决，在 48 小时内到项目现场。

九、其他要求

(1) 技术联系人：袁慎忠 022-26689292。

(2) 付款方式：银行电汇。

(3) 付款周期要求：收到有效增值税专用发票及相关支持文件并审核无误后 30 天内支付价款。

(4) 结算方式：完成合同全部工作并验收合格后支付合同总额的 100%。

(5) 其他特殊要求：无。