

中交一公局集团建筑工程有限公司君悦·时代麓城设计施工总承包(EPC)项目防水工程专业分包招标公告

(招标编号: GK2025122900138383(试))

1. 招标条件

本招标项目君悦时代麓城设计施工总承包(EPC)项目分包已具备招标条件。为确保该项目建设的顺利实施,现对该项目防水工程专业分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点: 山东省泰安市。

建设规模: 总建筑面积约22.95万m²。

其他: /。

2.2招标范围

招标范围: 中交一公局集团建筑工程有限公司君悦·时代麓城设计施工总承包(EPC)项目防水工程。

包件划分: 本次招标分为1个包件进行工程招标。

计划工期: 360日历天,计划开工日期2026年1月31日。

2.3其他: /。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备的最低资格条件见招标公告附录,并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人必须是中交分包管理系统的分包商库中的合格分包商。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述包件中的1(具体数量)个包件投标,每个投标人允许中1个标。如果同一投标人在多个包件中均排序第一,推荐中标候选人多包件不可兼中。/(推荐中标候选人或选择中标人的方法)。

3.5 投标人存在以下情形不得参与本包件的投标:

- (1) 列入中交集团及一公局集团范围内的D级分包商;
- (2) 列入中交集团及一公局集团范围内管控名单且在管控期限内的分包商;
- (3) 列入中交集团及一公局集团范围内黑名单且处于禁入有效期内的分包商;

(4) 列入中交集团及一公局集团范围内重点关注名单且处于整改期内的分包商。

3.6 其他要求： 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中交集团分包电子采购共享平台”（以下简称“分包电子采购共享平台”，下同）（网址：<https://emp.iccec.cn>）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于2026年01月04日8时至2026年01月09日8时止（北京时间、下同），通过登录“分包电子采购共享平台”，在所投包件下载招标文件。未按规定从“分包电子采购共享平台”下载招标文件的，招标人拒收其投标文件。

招标文件每套售价2000元，图纸每套售价0元，售后不退，且只开具收据，不开发票。请于2026年01月09日前以转账形式支付至以下账户：

户名：中交一公局集团建筑工程有限公司

开户行：兴业银行天津武清支行

账号：441310100100421475

（投标人须在进账单或转账单上的用途栏或备注栏中必须填写：君悦·时代麓城设计施工总承包（EPC）项目防水工程招标文件费；招标人没有收到购买招标文件及图纸现金或银行转账回执单的拒绝接收投标文件）

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年01月14日12时00分，投标人应在投标截止时间前登录“分包电子采购共享平台”上传投标文件。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过登录“分包电子采购共享平台”上传电子投标文件。逾期未完成上传的电子投标文件，招标人将拒收。

6. 投标相关事宜

招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开投标预备会。

踏勘现场时间：R不召开；

召开，__年__月__日__时__分，地点：_____。

投标预备会时间：R不召开；

召开，__年__月__日__时__分，地点：_____。

7. 评标办法

本包件评标办法采用 综合评分法。

8. 发布公告的媒介

本招标公告在“分包电子采购共享平台”上发布。

9. 联系方式

招标人：中交一公局集团建筑工程有限公司君悦·时代麓城设计施工总承包（EPC）项目经理部

地 址: 山东省泰安市泰山区

联系人: 邓春阳

电 话: 18610560620

电子邮件: /

网 址: /

项目联系人: 蔡坤阳

电 话: 15056186117

电子邮件: /

网 址: /

2026年01月03日

附录:

附录1 资格审查条件 (资质最低要求)

分包企业资质等级要求

- (1) 投标人具有独立法人资格、持有有效的营业执照（三证合一）、具备相应工程的施工资质、安全生产许可证、银行开户许可证、行政主管部门颁发的相应资质，所有资质证书必须有按相关要求通过年审的记录；
- (2) 投标人必须是经过国家工商、税务机关登记注册，并符合投标项目经营范围。
- (3) 投标方代理人必须提供投标材料证明对本项目投标的授权代理委托书的合法性，并同时确认投标人授权代理人在本项目从事的相关事宜，由投标人单位承担因该授权代理人在本项目从事相关活动所引发的一切后果。
- (4) 资质要求：防水防腐保温工程专业承包一级。

注:

附录2 资格审查条件 (财务最低要求)

分包企业财务要求

- (1) 企业净资产（总资产-总负债）不少于100万元人民币；
- (2) 最近三个年度的平均营业总收入不少于100万元人民币；

注:

附录3 资格审查条件 (业绩最低要求)

分包企业业绩要求
(1) 近三年内 (2023 年 1 月 1 日至递交投标文件截止日 止) 成功的独立完成过 1 项合同金额在人民币 100 万元以上的 防水工程分包。

注:

附录4 资格审查条件 (信誉最低要求)

分包企业信誉要求
(1) 未被列入中交集团及一公局集团范围内的D级分包商; (2) 未被列入中交集团及一公局集团管控名单且在管控期限内的分包 商; (3) 未被列入中交集团及一公局集团黑名单且处于禁入有效期内的分包 商; (4) 未被列入中交集团及一公局集团重点关注名单且处于整改期内的分 包商。

注:

附录5 资格审查条件 (主要人员最低要求)

人 员	数 量	资 格 要 求	在 岗 要 求
项目负责人	1	具有二级建造师资格 证书	目前未在其他项目上任 职, 或虽在其他项目上 任职但本包件中标后能 够从其他项目撤离。
技术负责人	1	具有工程师资格证书	
安全负责人	1	具有安全资格证书	
施工负责人	1	具有相关资格证书, 有类似工作经验	
质量负责人	1	具有相关资格证书, 有类似工作经验	

注: /

备和辅助设施最低要求)

设备名称	规格、功率及容量	单位	最低数量要求
1	胶皮刮板	台	2
2	卷尺	台	2
3	剪刀	台	10
4	滚动刷	台	5
5	小平铲	台	5
6	卷材展铺器	台	2
7	嵌缝枪	台	2
8	小压辊	台	2

注:

备注：“在所投包件下载招标文件”是指投标人拟参加某包件投标的，应按规定下载该包件的招标文件。投标人的下载活动“分包电子采购共享平台”将予以记录，该记录作为投标人是否下载该包件招标文件的依据。