

加装电梯申请书

海口市琼山区行政审批服务局：

为方便 海口市琼山区交通局住宅楼3栋2单元 的申请业主出行，经参与自筹资金修建电梯的户主集体讨论，并已完成设计方案，特提出电梯加装规划报建事宜，请贵单位尽快批示为盼。

附件：1、申请人身份证明文件、房地产证复印件；

2、经办人身份证明文件及授权书；

3、具备设计资质的设计单位出具的设计图纸和结构安全证明书；

4、本梯房屋专有部分占总建筑面积三分之二以上的业主，且人数占比三分之二以上的业主参与表决，参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意加装电梯的证明材料；

5、本次向贵局申报加装电梯工程材料真实。

申请人：

业主

业主代表签名：

2024年 5月 29日

承诺书

海口市琼山区行政审批服务局：

海口市琼山区交通局住宅楼3栋2单元加装电梯工程申请人承诺，在加装电梯过程中出现以下问题及纠纷，由申请人自行解决，贵局不承担相关责任；

1、涉及消防、逐渐、质检部门的问题：业主自主咨询相关职能部门的意见或办理相关手续。

2、停车位占用：如在加装过程中涉及停车位占用，由申请人自行协调解决。



3、占用绿地、活动设施问题：必要时将按规定主动征询园林意见。

4、管线、设备实施问题：在电梯建设期间，若遇到地上、地下的电力、通信、燃气、给排水、水渠、化粪池、空调外机、防盗网等管线及设备设施时，由我们业主协调自行解决。

5、在加装电梯过程中可能出现的问题，如：小区业主纠纷、小区物业管理等问题均由我们业主协调自行解决。

6、本次向贵局申报加装电梯工程材料真实，如涉及造假，由参与申报加装电梯的业主承担法律责任。

特此承诺。

业主代表签字：

2024年5月29日

同意加装电梯委托书

海口市琼山区行政审批服务局：

下面签名者为 海口市琼山区通局片电梯加装单元 参与自筹资金修建电梯的户主，就修建电梯需要与贵局办理电梯加装规划报建事宜做如下委托：

现委托本单元 904 房户主 周桂香（身份证号：_____）

和 804 房户主 胡文武（身份证号：_____）

号：

海南 业主代表，并委妥 海南

立元电梯有限公司 员工 吴言（身份证号：_____）

）处理加装电梯报批过程中所有事项。

注：加装电梯位置为本小区_____，会影响到现有住户通风及采光，对此无异议的请签字确认。

此委托有效期随本单元的电梯修建完毕而自动终止。

特此声明。

委托人（_____）签名：

序号	房号	产权人姓名	房产证号	套内面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	身份证号码	产权人签字
1	604	吴有成	HK482749	99.19	.		吴有成
2	904	周桂香	HK404784		106.66		周桂香
3	403	石坤			106.66		石坤
4	704	杨俊光	0104148		106.66		杨俊光
5	404	尹松岩	0146818		106.66		尹松岩
6	903	范敏			106.66		范敏
7	504	王传南			106.66		王传南

	房号	产权人姓名	房产证号	套内面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	身份证号码	产权人签字
8	703	张华	0146694		106.66		张华
9	804	胡文斌	0104159		106.66		胡文斌
10	803	王义荣	0104147		106.66		王义荣
11	304	高秀英	0104161		106.66		高秀英
12	503	陈荣森	0140615		106.66		陈荣森
13	303	王植连	0104167		106.66		王植连
14	603	程丽娟			106.66		程丽娟
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

结构审查认可意见书

项目名称:交通局小区3栋2单元电梯加装工程

建设单位:交通局小区3栋2单元业主

设计单位:中潮博雅设计有限公司

本工程为交通局小区3栋2单元电梯加建工程,根据原建筑施工图纸及现场考察为设计参考依据,该设计在设计时另行起柱,基础采用独立基础,基坑位置不触及原结构基础,连廊部分与原结构连接,原结构只提供横向固定作用,新建电梯结构不垂直受力于原结构,对原建筑承重不造成影响。

审查单位:
(盖章)
日期: 2024年12月26日



加装电梯表决表

小区名称及单元号：海口市琼山区交通局住宅楼3栋2单元

表决时间：2024.5.29

序号	房号	产权人姓名	房产证号	套内面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	身份证号	表决情况		产权人签名 (按手印)	备注
							同意	不同意		
1	903	范敏					✓		范敏	(
2	904	周桂琴	HK404784		106.66		✓		周桂琴	
3	604	吴有叶	HK482749	99.19			✓		吴有叶	
4	804	刘文斌	0104159		106.66		✓		刘文斌	
5	403	石坤			106.66		✓		石坤	
6	704	杨俊	0104148		106.66		✓		杨俊	
7	803	范文斌	0104147		106.66		✓		范文斌	
8	503	陈学林	0140615		106.66		✓		陈学林	
9	304	商秀英	0104161		106.66		✓		商秀英	
10	303	王桂琴	0104167		106.66		✓		王桂琴	

11	504	王传南			106.66	✓	王传南	
12	603	程丽娟			106.66	✓	程丽娟	
13	703	王传南	0146684		106.66	✓	王传南	
14								
15	404	王传南	0146818		106.66	✓	王传南	
16								
17								
18								
19								
20								

说明：1、该表供本幢（或本单元）房屋产权业主对加装电梯事项（含设计方案）进行表决，如有同意或不同意的，请在相应表格中打“√”，如有同意加装但不出资的，可在备注栏上注明。2、根据民法典规定，须有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二的业主参与表决，参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

加装电梯地下管线处理承诺书

致：海口市琼山区行政审批服务局：

我们是海口市琼山区交通局住宅楼3栋2单元业主代表，我们郑重承诺，在电梯建设期间，若挖到地下电气、燃气管线等设备，我们会自行协调解决好，让电梯建设顺利进行，请贵单位放心。

特此承诺！

地址：海口市琼山区府城镇琼州大道112号交通局住宅楼3栋2单元

单元业主代表：

加装电梯说明书

海口市琼山区行政审批服务局：

海口市琼山区交通局住宅楼3栋2单元加装电梯事宜已告知本单元全体业主，并经本单元三分之二以上业主参与表决，且获得超过本单元业主总人数三分之二以上的业主参与表决通过。

特此说明！

业主代表签字：

2024年5月29日

海口市既有住宅加装电梯项目协议书

根据有关法律法规，本单元业主经过友好协商，就本单元楼加装电梯项目达成如下协议：

一、基本原则

（一）业主对电梯施工安装、日常管理、维护和安全运行等负主体责任；

（二）加装电梯应做到专业设计，专业安装，专项验收，确保安全；

（三）按照“共同缔造”的理念，共同协商加装电梯涉及的经费筹集、电梯选型、费用分摊和使用管理等事项，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

二、电梯设置

电梯品牌：山东富士制御

电梯参数：载重量 800 kg；速度：1.0 m/s；层站：

9/8/8

配置要求：标配

安装地址：海口市琼山区府城镇琼州大道 112 号区交通局住宅楼
3 栋 2 单元

其他：无

三、工程造价

设计费用：1.3 万元

管线迁改：无

土建：3 万元

钢构：17 万元

电梯：12.5 万元

配套：5.2 万元

其他：无

合计：（大写）叁拾玖万元整

四、项目委托

本次加装委托周桂雯、胡文武、程丽娟代表本单元全体业主牵头办理政府各部门的相关手续（包括奖补资金、维修资金领取），筹集资金，确定方案，签署井道施工、电梯购置安装合同，协调施工单位相关事宜。

五、费用分摊

（-）电梯建设费用初步预算为 39 万元，各住户按照以下分摊比例执行，在完成项目结算后按比例多退少补： 单位：万元

房号	303	304	403	404	503	504	603	604	703	704	803	804	903	904	合计
占总金额的百	3.59%	3.59%	4.77%	4.77%	5.95%	5.95%	7.13%	7.13%	8.33%	8.33%	9.51%	9.51%	10.72%	10.72%	100%
每户分摊数	1.40	1.40	1.86	1.86	2.32	2.32	2.78	2.78	3.25	3.25	3.71	3.71	4.18	4.18	39

(二) 电梯电费分摊方式：每月电费 100 元

房号	303	304	403	404	503	504	603	604	703	704	803	804	903	904	合计
占总金额的百分比	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	100%
每户分摊数(元)	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	100

(三) 电梯维护保养费用的分摊方式：每月 300 元

房号	303	304	403	404	503	504	603	604	703	704	803	804	903	904	合计
占总金额的百分比	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	7.15%	100%
每户分摊数(元)	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	21.43	300

六、使用管理

(一) 本单元业主共同爱护、相互提醒、正确使用。

(二) 委托_____对电梯进行日常管理。

主要负责新梯的使用登记办理、管理制度编制、日常巡查、督促轿内及电梯通道的清洁工作、督促协助维护保养单位履行职责、年检申报、紧急情况协调等相关事宜。

(三) 重大维修、再次更新及其他未尽事宜由本单元业主协商解决。

七、协议公示：初步审查通过后，本单元全体业主对加装电梯相关事宜签订协议书，协议书应在适当位置进行不少于 5 个工作日的公示。

八、执行日期：本协议自签约日期 2024 年 5 月 29 日起生效。本协议原件签署一式三份，区建设行政主管部门一份，所属街道

结构安全证明

项目名称:琼山区交通局住宅楼 3 栋 2 单元电梯加装工程

建设单位:琼山区交通局住宅楼 3 栋 2 单元业主

设计单位:中潮博雅设计有限公司

1.本工程为加装电梯工程,根据原建筑施工图纸及现场考察为设计参考依据,本单元 1 层,3 层到 9 层原有楼梯楼层平台外墙开洞口与增加电梯连通,并开门设站。

2.本工程为加建项目,设计时,另行起柱,独立基础,以减少对原有建筑物的影响,另电梯基坑位置不触及原建筑基础。

3.本工程新装电梯,原建筑只提供部分横向固定作用,新装电梯不垂直受力于原建筑,对原建筑承重无影响。

4.为减少对原建筑外围地质的影响,本电梯井道为钢结构。

5.连廊部分与原结构连接,经工程师计算本项目连廊长度符合安全要求。

6.综上所述本方案设计对原有建筑结构安全经本院论证,结论:加装电梯对原建筑承力结构无影响,对原建筑安全。

若因方案设计导致的结构安全问题,由我司承担相应的法律责任。



日期:2024年12月10日

消防安全说明

项目名称:琼山区交通局住宅楼 3 栋 2 单元电梯加装工程

建设单位:琼山区交通局住宅楼 3 栋 2 单元业主

设计单位:中潮博雅设计有限公司

一、项目概括:本项目位于海南省海口市,每层 3.0 米高,共 9 层,每层 2 个单元,每单元为一梯两户。

二、设计依据:1、原建筑图纸。2、现场实地考察。3、《建筑防火通用规范(55037-2022)

三、内容描述:经现场考察和参考原建筑施工图纸,本工程加装电梯位置为原 90 年代建造的老旧小区住宅建筑,高度为 27 米,属于多层民用住宅,加装电梯不占用消防车道符合多层建筑之间防火间距 6m 的要求,所以消防安全满足规范要求。

四、综上所述,经本院论证,结论:本工程加装电梯对原建筑消防安全不构成影响。

设计单位:
(盖章)
日期:2024年12月19日

