

中节能（杭州）环保产业有限公司中节能（富阳）环保产业园2026-2028年度物业服务直接采购公告

中节能（杭州）环保产业有限公司根据采购工作安排，就下述项目组织直接采购，现诚邀符合资格要求的潜在供应商参加本项目。

1. 标段（包）名称：中节能（杭州）环保产业有限公司中节能（富阳）环保产业园2026-2028年度物业服务

2. 标段（包）编号：20260311000058002

3. 采购方式：直接采购

4. 采购组织人：中节能（杭州）环保产业有限公司

5. 项目概况：

5.1 资金来源：自筹

5.2 项目概况：本项目位于杭州市富阳区春江街道春亭路18号中节能（富阳）环保产业园，总建筑面积约163086.28平方米。其中，西地块地上建筑面积约100403.90平方米，主要功能为工业厂房，西地块南北各有一层地下室建筑面积约17733.6平方米，主要功能为设备用房、机动车库。东地块地上建筑面积约35762.31平方米，主要功能为工业厂房以及部分研发办公，设有地下室一层建筑面积约9127.07平方米，主要功能为设备用房、机动车库。

6. 采购内容：采购物业服务，负责公共区域秩序维护，包括但不限于门岗服务、站岗执勤、巡逻服务、消防安全巡查、消防监控服务、交通疏导、停车场管理、必要时的信件收发、物品发放、小区内的安全监管；乙方根据法律、法规和临时管理规约的授权制订物业服务有关制度、物业服务方案、工作计划并组织实施；保管相关的工程技术资料、承接查验资料。负责协助公安机关维护本物业管理区域内的公共秩序，安全防范，以及车辆管理等。

7. 主要技术要求：满足园区正常运行

8. 工期/交货期/服务期限要求：两年

9. 建设/交付/服务地点要求：浙江省杭州市富阳区春江街道春亭路18号中节能（富阳）环保产业园

10. 采用直接采购方式的原因及说明：中节能物业管理有限公司在管理西湖国际、西溪首座等一系列产业园、商务园的过程中，积累了丰富的绿建运营服务经验，收获了良好口碑，且已为中节能（富阳）环保产业园服务两年。为实现更顺畅的工作沟通及落实，提高服务质量和客户满意度，同时也符合《中节能实业发展有限公司非招标采购管理办法》中第二章第八条“（八）围绕核心主业需集团内相关企业提供必要配套产品或服务，确需采用直接采购方式的”情形，本次物业服务拟采用直接采购的方式与中节能物业管理有限公司确定合同关系，服务期限2年。

11. 指定唯一供应商名称：中节能物业管理有限公司富阳分公司

12. 采购文件的获取

12.1 采购文件获取时间：2026-03-19 00:00:00 ~ 2026-03-24 23:59:59

12.2采购文件获取方式：通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台
(<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 选择本项目完成平台服务费缴纳后，直接下载采购文件。

13. 响应文件的递交方式

供应商须在响应文件递交截止时间前通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台
(<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 响应文件递交菜单完成线上报价并递交响应文件。

14. 响应文件递交截止时间

14.1响应文件递交截止时间：2026-03-27 14:00

15. 响应保证金

响应保证金免收。

16. 平台操作说明

16.1凡是拟参与中国节能环保集团有限公司慧采云平台采购活动的供应商需先在中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 上完成注册，方可办理平台服务费缴纳及采购文件获取。

16.2供应商须在注册后提交数字证书（CA）办理资料，慧采云平台所使用的数字证书（CA）办理方式见中国节能环保集团慧采云平台操作指南栏目。

16.3慧采云平台技术服务热线：0512-58188179。

17. 公告发布媒介

本公告通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 对外发布。

18. 异议与投诉受理

18.1投标人对本项目采购有异议的，可通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台
(<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 向采购组织人或其代理机构在线提出。

18.2本项目投诉受理机构及联系方式如下：

投诉受理机构：中节能实业发展有限公司

联系人：张雪莲

联系方式：13750837665

19. 联系方式

采购人：中节能（杭州）环保产业有限公司

地址：杭州市富阳区春江街道春亭路18号中节能
（富阳）环保产业园16号楼五楼

联系人：潘燕飞

电话：15381192377

邮箱：695351026@qq.com

