

2025年城南新区所属栖霞云境等部分商业经营权拍租公告

项目编号：FY2025CQ0048

受委托，我公司定于2025年3月17日10时，在阜阳市公共资源交易中心555室举行拍租会，现公告如下：

一、拍租标的：

序号	小区	楼号	房号	层数	面积约 (m ²)	参考价 (元/年)	租期内总参考价 (元)	租期 (年)	竞拍保证金 (万元)	履约保证金 (万元)	免租金装修期 (月)	备注
1标的	盛唐雅苑	12#	101	1-2	134.66	30708	158146.2	5	2	2	1	
2标的			103	1-2	313.94	71580	368637	5	2	2	2	
3标的			104	1-2	285.3	65052	335017.8	5	2	2	2	
4标的			107	1-2	206.06	46980	241947	5	2	2	2	
5标的		7#	103	1-2	186.87	42612	219451.8	5	2	2	1	
6标的	栖霞云境	15#	101	1-2	91.37	43309.38	223043.31	5	2	2	1	
7标的			106	1-2	88.18	41797.32	215256.2	5	2	2	1	
8标的			109	1-2	81.24	38507.76	198314.97	5	2	2	1	
9标的			106	1-2	87.54	41493.96	213693.89	5	2	2	1	
10标的		16#	109	1-2	91.61	43423.14	223629.17	5	2	2	1	

11标的	110	1-2	91.61	82106.2	422847.	5	2	2	1	整体 拍租
	111	1-2	81.61	8	34					

租金递增方式：前两年按成交价计收租金，第三年租金在第二年租金的基础上递增5%，第四年、第五年租金和第三年租金保持一致。

以上共11个拍租标的，竞租人自行到现场踏勘，拍租标的物的质量、面积、数量以拍租标的现状空置交付为准，如资料与实际数据有误差，不影响成交价。

具体说明及要求详见《拍租情况表》及《竞租须知》等拍租文件。

二、竞租人资格要求：

1. 意向竞租人须为具有完全民事行为能力的自然人、个体工商户或公司法人。

2. 不接受联合体报名。

3. 自拍租公告发布之日前1年内被处罚过或有不良行为记录（包括但不限于被人民法院列入失信被执行人的、被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的、被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的等），同时与城南新区管委会管理的国有企业有纠纷、仲裁、诉讼及曾参与城南新区所属资产拍租成交但未履约或违约的竞租人不得参加本次拍租活动。

隐瞒上述情形参与报名竞拍并竞拍成功的，如果在合同履行过程中被举报或发现，将立即取消成交人资格并解除租赁合同。已缴纳的所有款项不予返还，由此带来的一切后果及法律责任由竞租人自行承担。

三、标的展示时间、地点：

公告日至2025年3月16日，标的物所在地。

四、报名时间、地点及注意事项：

1. 请有意竞租人在拍租日前在阜阳市公共资源交易中心网站<https://jyzx.fy.gov.cn>下载、查看拍租文件。
2. 意向竞租人请于2025年3月17日10时（以到账为准）前交纳竞拍保证金至指定账户：

户名	开户行	账号
阜阳市公共资源交易中心投标保证金专户	徽商银行阜阳颍州支行	2080101021000425368038173
	阜阳颍泉农村商业银行股份有限公司	20000537947866600278674
	阜阳颍东农村商业银行股份有限公司	20000537947866600277569
	阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司营业部	20000537947866600278732
	中国建设银行股份有限公司颍州支行	6232811730000062392
竞拍保证金缴纳要求： ①上述保证金账户，意向竞租人可任意选择一个交纳保证金； ②竞拍保证金交款人须与竞租人保持一致； ③竞拍保证金的形式：银行转账，转账备注：项目编号。		

3. 参加拍租的竞租人，可以按交纳竞拍保证金的数额，参与任一个相同竞拍保证金下不同标的的竞拍，竞租人竞拍成功后，其竞拍保证金额度减去成交标的的竞拍保证金额度，当竞租人交纳的竞拍保证金余额不再满足所需竞拍标的的竞拍保证金要求时，竞租人则无法继续参与竞拍（例如：每个标的的竞拍保证金金额是2万元，张三缴纳10万元竞拍保证金：当其竞拍成交一个标的时，从其缴纳的竞拍保证金中减去2万元；当张三又继续竞拍成交一个标的，再次减去2万元，以此类推，直至张三缴纳的竞拍保证金额度已使用完则无法继续参与竞拍，号牌收回。）

4. 有意者请于2025年3月17日9时至10时按《竞租须知》中第六条要求携带相关证明资料至阜阳市公共资源交易中心555室办理竞租登记手续,逾期不予办理。待竞拍保证金核查结束后再确认竞租人竞租资格。

五、咨询电话：0558-2165616 13605588607 13075081565

安徽财信拍卖有限公司

2025年3月7日