

房地产咨询顾问服务机构采购项目询价公告

(招标编号：0686-26200B154055N)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本房地产咨询顾问服务机构采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 20 万元，招标人为北京祥龙资产经营有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 为及时准确的掌握最新的土地政策及土地市场信息，更好地指导所属企业相关工作，拟聘请专业房地产咨询机构作为公司常年顾问服务单位。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)房地产咨询顾问服务机构采购；

三、投标人资格要求

(001 房地产咨询顾问服务机构采购)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格，具备履行合同所需的设备和能力，提供企业法人营业执照（副本复印件加盖公章）；

2. 具备有效的《房地产估价机构备案证书》（备案等级三级及以上，提供备案证书复印件加盖公章，可通过省级住建部门监管平台核验）；若备案证书未标注等级，须提供符合《房地产估价机构管理办法》三级及以上备案标准的佐证材料（如专职注册估价师证明等）

3. 具有良好的财务状况，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，需提供近一年（2024 年度）经审计机构审计的财务报告或报价截止时间前三个月内银行开具的真实有效的资信证明；

4. 参加本次询价活动前三年内，在经营活动中没有重大违规、违法记录（提供承诺函，格式自拟，加盖公章）；

5. 至报价截止时间前一周，供应商未被列入中国执行信息公开网

(<https://zxgk.court.gov.cn>) 渠道信用记录失信被执行人，“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)渠道信用记录重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供带时间的网站截图）；

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目询价，否



则相关报价均无效；

7. 本项目不接受联合体报价。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 03 月 21 日 09 时 00 分到 2026 年 03 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意报名者，于 2026 年 03 月 21 日至 2026 年 03 月 25 日，上午 9:00 至 11:00，下午 13:00 至 16:00（北京时间，节假日休息），前往北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建外大街甲三号）北楼二层 208/209 室现场购买。询价文件售价：人民币 500 元；售后不退。购买询价文件所需携带以下资料：（1）企业营业执照（副本复印件加盖公章）；（2）法定代表人授权委托书（加盖公章及法定代表人签字或盖章）；（3）被授权人身份证原件及复印件（复印件加盖公章）；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 03 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：北京国际贸易有限公司（建国门外大街甲 3 号）南楼二层第八会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 03 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：北京国际贸易有限公司（建国门外大街甲 3 号）南楼二层第八会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京祥龙资产经营有限责任公司

地 址：北京市丰台区广安路 282 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲三号



