

# 萝岗和苑“四好”改造提升工程一期项目设计施工总承包 资格评审报告

## 一、项目基本情况

本项目由广州城投住房租赁发展投资有限公司委托广东省机电设备招标有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年7月8日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025年8月7日11时00分。

## 二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年7月8日00时00分至2025年8月7日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年8月7日10时45分至11时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10开标室进行，期间收到0名投标人递交了投标文件备用光盘，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于2025年8月7日11时00分至12时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有4名投标人进行了网上投标登记，分别是：（主）广州市房屋开发建设有限公司；（成）中国建筑西南设计研究院有限公司、（主）广东省第二建筑工程有限公司；（成）广州市花都建筑设计院有限公司、（主）广州珠江建设发展有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司、（主）广州珠江装修工程有限公司；（成）上海天华建筑设计有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有4名，分别是：（主）广州市房屋开发建设有限公司；（成）中国建筑西南设计研究院有限公司、（主）广东省第二建筑工程有限公司；（成）广州市花都建筑设计院有限公司、（主）广州珠江建设发展有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司、（主）广州珠江装修工程有限公司；（成）上海天华建筑设计有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随

机抽取。评标委员会一致推荐\_\_\_\_\_为评标专家组组长，负责组织本项目的资格评审及评标工作，成员如下：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_（招标人代表）。

#### 四、资格评审情况

资格评审工作于 2025 年 8 月 7 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 6 评标室(4F)进行，评标委员会按照招标文件（含澄清答疑文件）的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件（含澄清答疑文件）的规定对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，4名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 8 月 7 日