

招标公告

【限额以下】（250166）浙江泰祥实业有限公司西部厂区部分建筑外立面及 1-2 号厂房屋面维修工程招标公告

（招标编号：S5J-A202506010）

1. 招标条件

浙江泰祥实业有限公司西部厂区部分建筑外立面及 1-2 号厂房屋面维修工程经批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为浙江泰祥实业有限公司，委托代理机构为浙江景成工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目工程造价为人民币 **1803966 元**；

2.2 建设地点：浙江泰祥实业有限公司；

2.3 招标范围：包含图纸设计范围内的西部 1-2 号厂房约 4080 平方米彩钢瓦屋面进行维修，对从业人员宿舍、伙房在内的多栋建筑物进行外立面修缮，面层喷涂真石漆面积约 6300 平方米等内容（详见招标控制价，具体以招标人要求为准）；

2.4 计划工期：120 日历天；

2.5 工程质量：不低于国家相关验收的合格标准。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 ☒ 具备 建筑工程施工总承包叁级 及以上资质的 ☒ 法人企业或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。

3.2 ☒ 具备有效的企业安全生产许可证，☒ 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有专职安全生产管理人员 A 类证书。

3.3 ☐ 自 / / 以来承接过 / 业绩。

3.4 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求： / 。

3.5 ☒ 招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求：未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人；对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

（二）拟派项目负责人：

3.6 ☒ 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业二级及以上 注册建造师资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书。

☐拟派项目负责人具有 / 职称。

3.7 ☒ 招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求：①本项目项目负责人需无在建工程（如在投标截止日有在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。）②项目负责人须出具在本单位近3个月（2025年4月、2025年5月、2025年6月或更近月份）的社保缴费凭证及相关证明材料以社保机构（盖章）出具的养老保险交纳清单为准，缴费单位或代缴单位的委托单位，和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致。

（三）其他：

3.8 ☒ 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书。

3.9 投标人及其拟派项目负责人应符合国家有关规定，无投标承诺书所列的失信、暂停投标资格、取消投标资格等行为。

4. 招投标方式

公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含招标控制价、图纸）和补充（答疑、澄清）文件均以网上下载方式发放。

5.2 招标文件及相关资料下载网址：潜在投标人登录金华市公共资源交易网：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn> 自行下载。

5.3 招标文件及相关资料下载时间：公告发布之日起至 2025年 月 日 时 分。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年 月 日 时 分，电子招标投标交易平台：金华市公共资源交易网：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn>。

7. 联系方式

招标人：浙江泰祥实业有限公司 代理机构：浙江景成工程管理有限公司
地址：金华市白龙桥镇白龙桥村18号 地址：金华市白龙桥镇白龙桥村18号

联系人：徐先生

电话：18758952657

邮箱： /

联系人：胡文琪

电话：13735099765

邮箱：1071380385@qq.com

9. 其它

1. 承诺与其他参与本项目投标的公司未存在控股或直接管理关系；2. 开标当日，投标人未在金华市工程建设领域招标投标活动失信一类“黑名单内”；3. 投标人及其拟派项目负责人自 2022 年 1 月 1 日（近三年内）起至投标截止日止无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单；4. 开标当日，投标人（或项目负责人）不在被金华市住房和城乡建设局或投标人注册所在地的建设行政主管部门或浙江省及企业注册地省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部公示为不能投标的限制期内；5. 开标当日，项目负责人无涉嫌犯罪在羁押或因犯罪被判刑在刑期内（包括缓刑及监外执行）；6. 投标人在投标时，需提供符合上述 1.-5. 这五条要求的承诺书。

开标时间前 30 分钟，投标人应使用钉钉软件进入开标直播群，开标全过程将在钉钉群中进行直播。（“不见面开标直播室（一）婺城区”群的钉钉群号：34464954）。

二〇二五年 月 日