

2023 年沈阳市铁西区老旧小区改造工程(九)施工 5 标段书面 报告



招标项目标段（包）编号：202321010010339541005

2023 年沈阳市铁西区老旧小区改造工程（九）已经在沈阳市铁西区行政审批局批准建设，受招标人委托，沈阳建设项目招投标中心有限公司 负责该项目 2023 年沈阳市铁西区老旧小区改造工程(九)施工 5 标段招标全过程代理。本次招标工作自 2023 年 03 月 07 日发布公告起，至 2023 年 04 月 21 日中标结果公告发布，历时 45天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区房产局

2. 招标项目标段（包）名称：2023 年沈阳市铁西区老旧小区改造工程(九)施工 5 标段

3. 项目地址：沈阳市铁西区

4. 项目规模：在沈阳市铁西区老旧小区范围内选择近年来没有改造过且小区环境质量较差的小区进行整体改造。本项目共计改造 12 个小区，涉及居民户数 8092 户，修缮建筑 117 栋，房屋总建筑面积共计 57.10 万平方米。建设内容包括小区内的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等。房屋本体改造包括结构加固 1643 平方米，屋面防水 82075 平方米，外墙维修及粉饰 344713 平方米，拆除保温 24622 平方米，外墙保温 344713 平方米，楼道粉饰 65660 平方米，单元门改造 2354 平方米，单元窗改造 6594 平方米，楼梯间扶手改造 30141 米，楼梯间台阶修缮 6566 平方米，散水修缮 8073 平方米，外挂台阶及平台修缮 1884 平方米，单元门口台阶及扶手修缮 1569 平方米，修缮自行车库外墙 2329 平方米，修缮自行车库顶面 2327 平方米，安装楼道照明 3014 平方米，雨水管更换 11626 米，公共部分上下水改造 16954 米等。园区基础设施改造包括翻建道路(恢复管网工程道路) 63984 平方米，道路盖被 31990 平方米，铺设大边石 13710 米，铺设小边石 10664 米，铺设透水砖 10664 平方米，恢复硬覆盖停车场 13957 平方米，污水排水管线更换 20186 延长米，排水泵站改造 12 套；修建雨水排水管线 13455 延长米，修建海绵城市设施 6004 平方米，供水管网改造 8400 延长米，供水泵房改造 1 座；

供电电路改造 2360 米，燃气管网改造 591 延长米，燃气户内或调压站改造 4528 户；通讯管廊改造 117 栋，路灯改造 547 座，线缆改造 16392 米，种植乔木 753 株、灌木 7296 株、草坪 10945 平方米、景观小品 943 平方米等。公共配套设施改造包括设置垃圾分类设施 24 套、宣传栏 136 个，安装挡车器 54 个、监控探头 366 个，健身器材 189 套、休闲座椅 189 个、晾衣架 189 个、垃圾箱 189 个、汽车充电桩 185 个、自行车充电桩 187 个、修建景亭/廊架 28 个、自行车棚 68 个、无障碍扶手 469 组、消防大门 12 个、围墙 11257 米等。完整居住社区改造包括社区门卫室 22 个，共 440 平方米，社区党群服务站改造 12 个、共 520 平方米等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2023 年 03 月 07 日
2. 公告发布日期：2023 年 03 月 07 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 19 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，8 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2023 年 04 月 14 日 09:00 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2023 年 04 月 14 日 09:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审

查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2023 年 04 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2023 年 04 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳金厦建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳建设项目招投标中心有限公司

2023 年 04 月 28 日