

马家岩水电建材市场消防整改及结构补强工程

施工合同

第一节 合同协议书

发包人(全称): 重庆新立实业总公司

法定代表人: 李永秀

法定注册地址: 沙坪坝区天星桥正街 89 号

承包人(全称): 重庆益生鼎盛实业发展有限公司

法定代表人: 吕有峰

法定注册地址: 重庆市江北区金港新区 4 号 11-5

发包人为建设 马家岩水电建材市场消防整改及结构补强工程(以下简称“本工程”), 经公开招标, 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

2.1 建设地址: 沙坪坝区天马路 236 号(马家岩水电建材市场)。

2.2 项目概况: 详见清单、施工图

2.3 比选范围: 具体以比选人发布的工程量清单为准。

2.4 标段划分: 本次招标设 1 个标段。

二、合同工期

工期总天数 100 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。(设计文件上是: 根据消防部门及街道等相关部门意见, 本项目按照老旧建筑提升消防设施, 避免火灾隐患的定性原则来进行设计及施工验收, 在现状基础上尽最大可能提升消防安全。不进行施工图审查程序, 满足 2021 年 9 月 3 日《马家岩水电市场消防整改工作推进会会议纪要》规定相关整改条件后验收通过进行交付使用。)

四、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

五、签约合同价

金额(大写): 贰佰捌拾玖万捌仟玖佰柒拾捌元肆角肆分 (人民币); (小写) ¥: 2898978.44 元

(其中已含安全文明施工费 / 元, 暂估价 / 元)。本工程最终结算金额以审定的金额为准。

六、发包人现场代表

姓名: 蓝 寿 英; 刘 义

七、承包人项目经理

姓名: _____; 职称: _____;

身份证号: _____; 建造师执业资格证书号: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____。

八、承包人项目主要管理人员

1、项目技术负责人

姓名: _____; 职称: _____;

身份证号: _____; 证书号: _____;

2、质量员

姓名: _____; 职称: _____;

身份证号: _____; 证书号: _____;

姓名: _____; 职称: _____;

身份证号: _____; 证书号: _____;

3、安全员

姓名: _____; 职称: _____;

身份证号: _____; 证书号: _____;

姓名: _____; 职称: _____;

身份证号: _____; 证书号: _____;

4、材料员

姓名: _____; 职称: _____;

身份证号: _____; 证书号: _____;

5、施工员

姓名：_____；

身份证号：_____；

6、造价师或造价员

姓名：_____；

身份证号：_____；

7、资料员（城建档案员）

姓名：_____；

身份证号：_____；

职称：_____；

证书号：_____；

职称：_____；

证书号：_____；

职称：_____；

证书号：_____。



八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 工程质量保修书；
- (11) 建设工程廉政责任书；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书自承包人向发包人提交了履约保证金后，并经双方法定代表人或其委托代理人签字盖单位章后生效，本协议连同其他合同文件正本一式陆份，合同双方各执叁份；副本一式 份，发包人 份，承包人 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：重庆新立实业总公司（盖单位公章）

承包人：_____（盖单位公章）

法定地址：沙坪坝区天星桥正街89号

法定地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

年 月 日

2022 年 2 月 15 日