

目 录

工程总承包实施方案（含资格审查文件）.....



b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包 (项目名称)

投 标 文 件

(工程总承包实施方案 (含资格审查文件) 投标文件)

投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司

(成) 广州市市政集团工程建设有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 汤志坚 (签字或盖章)

2025 年 12 月 22 日

目录



第一部分 工程总承包实施方案技术投标文件

(1) 资格审查部分：（1. 按照招标公告附件三：《资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表》进行编制。2. 投标人认为应该提供的其他资料。）	2
(2) 《投标函》（按招标文件的要求填写）；	70
(3) 《勘察设计投标书》；（按招标文件的要求填写）	71
(4) 《技术投标书》及《技术投标书附表》；（按招标文件的要求填写）	72
(5) 《投标承诺书》；（按招标文件的要求填写）	74
(6) 《法人代表人证明书》、《法人授权委托书证明书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位出具）；	76
(7) 《投标保证金》（按招标文件的要求提供，详见第七章投标文件格式）；	80
(8) 《拟投入本项目人员一览表》；（按招标文件的要求填写）	81
(9) 《拟投入本项目主要负责人员简历表》；（按招标文件的要求填写）	142
(10) 《类似业绩一览表》、《投标人获奖业绩一览表》；（按招标文件的要求填写）	172
(11) 工程总承包服务方案；	328
(12) 《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》；（按照招标文件要求填写）	998
(13) 合作设计协议书（如有）；	999
(14) 投标人认为应该提供的其他资料。	1000

注：由投标人按要求自行编制目录，需按内容顺序及招标文件要求分别汇册。

(1) 资格审查部分



b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087

附件三

资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表


工程名称：白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包

投标人（盖章）：（主）广州市第三市政工程有限公司（成）广州市市政集团工程建设有限公司
（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

序号	项目	内页码	提交资料要求
1	投标人按照附件一的内容签署盖章的投标人声明	7-9	原件扫描件
2	列明牵头单位的联合体共同投标协议书 (联合体投标时提供)	10	原件扫描件
3	企业信用档案（若为联合体投标，指联合体各单位）	11-16	信息取自广州市住建行业信用管理平台
施工部分（若为联合体投标，由牵头单位提供）			
4	企业法定代表人证明书	18-19	原件扫描件
5	投标人代表的法定代表人授权委托书	20-21	原件扫描件

序号	项目	内页码	提交资料要求
6	项目负责人的建造师注册证书	22	<p>有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书打印件加盖公章。</p> <p>(注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再扫描提交。再上传广州市住建行业信用平台，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。)</p> <p>若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。)</p>
7	项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	23	项目负责人安全生产考核合格证（B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证扫描件或电子证书

序号	项目	内页码	提交资料要求
8	技术负责人技术职称证书	24-25	拟委托技术负责人的相关证书、资料 (具体要求见招标公告)
9	专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书 (C 类), 或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 (C3)	26	专职安全员的安全生产考核合格证 (C 类) 或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证 (C3) <u>扫描件或电子证书</u>
10	项目负责人、技术负责人、专职安全员须是施工企业信用档案中的在册人员	27-36	<u>扫描件或电子证书</u>
施工部分 (若为联合体投标, 由承担施工任务的单位提供)			
11	企业营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书	38-40	企业营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书 <u>扫描件或电子证照</u>
12	企业资质证书	41-42	<u>企业资质证书扫描件或电子证照</u>
13	建筑施工企业安全生产许可证	43-44	<u>建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照</u>
勘察部分 (若为联合体投标, 由承担勘察任务的单位提供)			
14	企业营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书	45-47	企业营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书 <u>扫描件或电子证照</u>
15	企业资质证书	48	<u>企业资质证书扫描件或电子证照</u>
设计部分 (若为联合体投标, 由承担设计任务的单位提供)			



序号	项目	内页码	提交资料要求
16	企业营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书；联合体承担设计任务的成员为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有工商行政（市场监督）管理部门核发的合伙企业营业执照；联合体中承担设计任务的成员为单独投标的香港企业的，需持有在香港进行商业登记的证明文书；	49-51	<u>扫描件或电子证照</u>
17	企业资质证书	52	<u>企业资质证书扫描件或电子证照</u>
18	拟派设计负责人的相关资格资料（需满足招标公告中的要求）	53-56	<u>扫描件或电子证照</u>
19	设计负责人须是设计企业信用档案中的在册人员	57-58	<u>扫描件或电子证书</u>

- 注：1. 本表在编制投标时应附于投标文件内的资格审查资料目录。
2. 投标人资格审查合格应满足招标公告第三条单列的资审合格条件。
3. 以上资料除联合体共同投标协议书需联合体各方同时盖章外，其余需盖章的资料可由联合体牵头方加盖单位电子印章即可。
4. 如为香港企业和香港专业人士投标的，依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）的规定，香港企业和香港专业人士满足参加设计部分投标的，须满足招标要求的相关资料。

附件一：

投标人声明



广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计的施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监

督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：

（主）广州市第三市政工程有限公司：广州市市政集团有限公司、广建融湾（梅州）建设有限公司、惠州政鑫建设工程有限公司；（成）广州市市政集团工程建设有限公司：广州市市政集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：清远市城乡规划设计院有限公司；粤建创科（深圳）工程设计有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：（主）广州市第三市政工程有限公司
（成）广州市市政集团工程建设有限公司
（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

项目负责人签字：

技术负责人签字：

2025年12月22日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。



联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包。

致：广州市白云区教育综合服务中心（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广州市第三市政工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）志

分工内容：完成本项目施工内容的工作。

联合体成员：（盖章）广州市市政集团工程建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）朱

分工内容：配合联合体牵头人完成本项目施工内容的工作。

联合体成员：（盖章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）李

分工内容：完成本项目设计内容、勘察内容的工作。

联合体成员：（盖章）/

法定代表人：（签字或盖章）/

分工内容：/

签订日期：2025 年 12 月 10 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

企业信用档案

广州市第三市政工程有限公司



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称: 广州市第三市政工程有限公司

统一社会信用代码:

企业编号:

企业类型: 请选择

企业状态: 正常

验证码: 请输入

Q 查询

重置

序号	企业名称	企业编号	企业类型	统一社会信用代码	企业地址	法定代表人	入库日期
1	广州市第三市政工程有限公司	10141	施工,设计	91440101726804542K	广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区环市东路359号56楼	梁志坚	2022-02-12

1

前往 1 页

10条/页

共 1 条



广州市第三市政工程有限公司

企业类型:	施工, 设计	企业人员:	454	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****542K	企业业绩:	1269380983.89 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区环市东路358号5-6楼	获得奖项:	0	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广州市第三市政工程有限公司	企业类型:	施工, 设计
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****542K
注册地址:	广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区环市东路358号5-6楼	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2025-07-02	注册资本:	360000000 元
营业期限:	2999-12-31	成立日期:	2001-03-07
法定代表人:	梁志坚	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	136****6617	证件号码:	4401*****5118
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
黄永锋	身份证	4401*****1231	161****8577	020*****	<input type="checkbox"/>

企业在穗机构（分公司）信息

分公司名称	统一社会信用代码
	暂无数据

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗技术负责人	何德华	4402*****1319	138****9510

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2023	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2022	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2021	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2020	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2019	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)JZ安许证字[2023]024234	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025-06-25	有效期:	2028-06-25

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D244016232	广东省住房和城乡建设厅	2024-10-10	2028-12-02	机电工程施工总承包(二级), 环保工程专业承包(一级), 地基基础工程专业承包(一级)
D344090431	广州市住房和城乡建设局	2024-10-31	2028-12-08	公路路基工程专业承包(二级)
D144045727	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-03-27	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(特级), 桥梁工程专业承包(一级)
A144053865	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-02-29	2028-12-22	建筑行业建筑工程专业(甲), 建筑行业人防工程专业(甲)
D244016232	广东省住房和城乡建设厅	2024-10-10	2025-10-10	水利水电工程施工总承包(二级)
D244016232	广东省住房和城乡建设厅	2024-10-10	2025-10-08	石油化工工程施工总承包(二级)
D344090431	广州市住房和城乡建设局	2024-10-31	2028-11-29	建筑装饰装修工程专业承包(二级)
D344090431	广州市住房和城乡建设局	2024-10-31	2025-10-08	钢结构工程专业承包(二级)

广州市市政集团工程建设有限公司



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称:	广州市市政集团工程建设有限公司	统一社会信用代码:	<input type="text"/>	企业编号:	<input type="text"/>
企业类型:	请选择	企业状态:	正常	验证码:	<input type="text"/> 验证码

序号	企业名称	企业编号	企业类型	统一社会信用代码	企业地址	法定代表人	入库日期
1	广州市市政集团工程建设有限公司	197036	施工	914401011905217703	广东省广州市白云区广州市白云区钟落潭镇广陈路1号102房	朱俊宇	2023-03-22

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共1条

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



广州市市政集团工程建设有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	21	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****7703	企业业绩:	0 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市白云区广州市白云区钟落潭镇广陈路1号102房	获得奖项:	0	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广州市市政集团工程建设有限公司	企业类型:	施工
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****7703
注册地址:	广东省广州市白云区广州市白云区钟落潭镇广陈路1号102房	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市白云区市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2025-07-10	注册资本:	30026000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1984-08-17
法定代表人:	朱俊宇	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	135****2300	证件号码:	4401*****5019
邮政编码:	510000	联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:	gzszcgs@sina.com	单位传真:	

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈寿婷	身份证	4305*****3886	132****7783	020*****	<input type="checkbox"/>

企业在穗机构（分公司）信息

分公司名称	统一社会信用代码
	暂无数据

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
			暂无数据

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2024	A级	国家税务总局广州市白云区税务局	914401011905217703

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号: (粤) JZ安许证字[2023]005106	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025-10-09	有效期: 2026-03-22

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D244630428	广东省住房和城乡建设厅	2025-09-10	2027-10-20	机电工程施工总承包(二级), 市政公用工程施工总承包(限城市道路)(二级), 建筑工程施工总承包(二级)

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称:	<input type="text" value="广东省建筑设计研究院集团股份有"/>	统一社会信用代码:	<input type="text"/>	企业编号:	<input type="text"/>
企业类型:	<input type="text" value="请选择"/>	企业状态:	<input type="text" value="正常"/>	验证码:	<input type="text" value="请输入"/>

序号	企业名称	企业编号	企业类型	统一社会信用代码	企业地址	法定代表人	入库日期
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	30084	施工,勘察,设计	914400004558576332	广东省广州市荔湾区广州市荔湾区流花路97号	李巍	2022-02-12

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

企业类型:	施工, 勘察, 设计	企业人员:	517	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****6332	企业业绩:	0 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市荔湾区广州市荔湾区流花路97号	获得奖项:	0	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业类型:	施工, 勘察, 设计
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****6332
注册地址:	广东省广州市荔湾区广州市荔湾区流花路97号	地区属性:	本地省属
营业执照发证机关:	广东省市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2024-11-14	注册资本:	100000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1994-04-15
法定代表人:	李辉	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	189****9388	证件号码:	140*****277X
邮政编码:	510010	联系电话:	
单位网址:		单位性质:	其他有限公司
电子邮箱:		单位传真:	020-86****63

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
			暂无数据		

企业在穗机构（分公司）信息

分公司名称	统一社会信用代码
	暂无数据

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
			暂无数据

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2022	A级	国家税务总局广东省税务局	914400004558576332
2021	A级	国家税务总局广东省税务局	914400004558576332
2020	A级	国家税务总局广东省税务局	914400004558576332
2019	A级	国家税务总局广东省税务局	914400004558576332
2023	A级	国家税务总局广东省税务局	914400004558576332
2024	A级	国家税务总局广东省税务局	914400004558576332

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤) JZ安许证字[2022]010129	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024-12-30	有效期:	2027-12-30

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A244013736	广东省住房和城乡建设厅	2024-09-20	2027-10-21	建筑行业(甲), 环境工程固体废物处理处置工程专项(乙), 市政行业城镇燃气工程专业(乙)
B144013739	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-17	2030-03-17	工程勘察综合类(甲)
自资规甲字21440140	中华人民共和国自然资源部	2024-10-21	2025-12-31	城市规划编制(甲)
D244537795	广东省住房和城乡建设厅	2024-06-25	2026-08-27	建筑工程施工总承包(一级)
A144013739	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-08-28	2029-08-28	市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)(甲), 风景园林工程设计专项(甲)

施工部分（若为联合体投标，由牵头单位提供）



b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087

格式 5:

法定代表人证明书



投标人名称: 广州市第三市政工程有限公司

单位性质: 有限责任公司(法人独资)

地址: 广州市越秀区环市东路 358 号 5-6 楼

成立时间: 2001 年 03 月 07 日

经营期限: 2001 年 03 月 07 日至长期

姓名: 梁志坚 性别: 男 年龄: 50 岁 身份证号码:

职务: 董事长

系 广州市第三市政工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。



投标人: 广州市第三市政工程有限公司 (盖单位章)



2025 年 12 月 22 日

法定代表人身份证



注: 若为联合体投标, 由联合体牵头单位出具。

法定代表人社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		梁志坚		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202411		-	202511		广州市:广州市第三市政工程有限公司		13	13	13
截止			2025-12-04 11:56 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 11:56

法人授权委托书

本人 梁志坚 (姓名) 系 广州市第三市政工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 温新利 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包 (项目名称) / 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 一年。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明、代理人身份证明

投标人: 广州市第三市政工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 梁志坚 (签字或盖章)

身份证号码: 800300196107240114

委托代理人: 温新利 (签字或盖章)

身份证号码: 800300196107240114

2025 年 12 月 22 日

法定代表人身份证



代理人身份证



注: 若为联合体投标, 由联合体牵头单位出具。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		温新利		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司		13	13	13
截止			2025-12-04 11:54 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-04 11:54

项目负责人的建造师注册证书

项目负责人（兼施工项目负责人）



使用有效期：2025年10月
22日-2026年04月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖彬彬

性 别：男

出生日期：2000-01-22

注册编号：粤2442023202312668

聘用企业：广州市第三市政工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



肖彬彬

个人签名：肖彬彬

签名日期：2025.10.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月24日

项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）

项目负责人（兼施工项目负责人）



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0022667

姓 名：肖彬彬

性 别：男

出 生 年 月：2000年01月22日

企 业 名 称：广州市第三市政工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月25日

有 效 期：2025年01月24日 至 2026年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：黄晓芳

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003191676

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日





专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0064628

姓 名：罗今朝

性 别：男

出 生 年 月：2000年10月15日

企 业 名 称：广州市第三市政工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月11日

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年09月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人、技术负责人、专职安全员须是施工企业信用档案中的在册人员



项目负责人（兼施工项目负责人）：肖彬彬



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名: 肖彬彬 人员编号: 人员状态: 正常 证件号码: 企业名称: 企业编号: 验证码: 请输入 6+1-? 查询 重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	肖彬彬	JWRY11810145	注册建造师	—	广州市第三市政工程有限公司	10145	4313*****6438	2025-12-11

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 1 条



住建行业信用管理平台

返回



肖彬彬

资格证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4313*****6438
手机号码: 137****2640 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三市政工程有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442023202312068	建筑工程(2026-10-08)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002310110117061047

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2023) 0022667	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2026-10-24

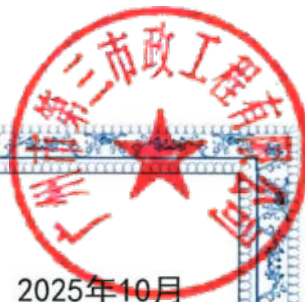
职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



使用有效期：2025年10月
22日-2026年04月20日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖彬彬

性 别：男



出生日期：2000-01-22

注册编号：粤2442023202312668

聘用企业：广州市第三市政工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



肖彬彬

个人签名：肖彬彬

签名日期：2025.10.22

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年12月24日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0022667

姓 名: 肖彬彬

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年01月22日

企 业 名 称: 广州市第三市政工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月25日

有 效 期: 2025年01月24日 至 2026年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		肖彬彬		证件号码						
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202412	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司			12	12	12		
截止			2025-12-11 14:14			, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 14:14

技术负责人：黄晓芳



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:	<input type="text" value="黄晓芳"/>	人员编号:	<input type="text"/>	人员状态:	<input type="text" value="正常"/>	证件号码:	<input type="text"/>
企业名称:	<input type="text"/>	企业编号:	<input type="text"/>	验证码:	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="button" value="Q 查询"/>	<input type="button" value="重置"/>

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	黄晓芳	JWRY11476326	—	—	广东恒安建设工程有限公司	223572	4414*****3328	2024-04-19
2	黄晓芳	hwry216377	工程师	—	广州市第三市政工程有限公司	10141	4401*****518X	2021-07-22
3	黄晓芳	hwry213408	—	—	集中解聘人员库	123456	4409*****1766	2016-11-03

< 1 >

前往 1 页 10条/页 共 3条



住建行业信用管理平台

返回



黄晓芳

资格证书:

手机号码: 137****2640

证件类型:

身份证

负责项目:

0个

证件号码:

4401*****518X

就职企业:

广州市第三市政工程有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
工程师	中级工程师	2501003191676	广州市建筑集团有限公司		2025-09-15	

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



广东省职称证书

姓名：黄晓芳

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003191676

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄晓芳		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202411		-	202511		广州市第三市政工程有限公司		13	13	13		
截止			2025-12-16 16:58			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-16 16:58

专职安全员：罗今朝



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:	<input type="text" value="罗今朝"/>	人员编号:	<input type="text"/>	人员状态:	<input type="text" value="正常"/>	证件号码:	<input type="text"/>
企业名称:	<input type="text"/>	企业编号:	<input type="text"/>	验证码:	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="button" value="Q 查询"/> <input type="button" value="重置"/>	

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	罗今朝	JWRY11716524	—	—	广州市第三市政工程有限公司	10141	4304*****9717	2025-06-13

< 1 >

前往 1 页

10条/页

共 1 条



住建行业信用管理平台

返回



罗今朝

资格证书:

手机号码:

188****0599

证件类型:

身份证

负责项目:

0个

证件号码:

4304*****9717

就职企业:

广州市第三市政工程有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3 (2024) 0064628	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-09-10

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0064628

姓 名: 罗今朝

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年10月15日

企 业 名 称: 广州市第三市政工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月11日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

以参保人姓名/身份证号码参加社会保险情况如下:													
姓名		罗今朝				证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202411		-	202511		广州市第三市政工程有限公司				13	13	13		
截止			2025-12-11 14:14				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 14:14

施工部分（若为联合体投标，由承担施工任务的单位提供）



b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



编号: S0112021005455G(12-3)

统一社会信用代码

91440101726804542K

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市第三市政工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 梁志坚

经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁亿陆仟万元(人民币)

成立日期 2001年03月07日

住所 广州市越秀区环市东路358号5-6楼

登记机关

2025年 07月 07日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





编号: S0412018004200G(J-1)

统一社会信用代码

914401011905217703

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市市政集团工程建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 朱俊宇

经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁仟零贰万陆仟元(人民币)

成立日期 1984年08月17日

住所 广州市白云区钟落潭镇广陈路1号102房

登记机关

2025年 07月 10日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记(备案)通知书

穗云市监内变字【2025】第11202507040989号

广州市市政集团工程建设有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,章程备案,经理备案,监事备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市白云区市场监督管理局

2025年07月10日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	杨少雄	朱俊宇	
经理备案	杨少雄	朱俊宇	
监事备案	刘勇祥		
董事备案	杨少雄	朱俊宇	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨少雄	董事	选举	是
刘勇祥	监事	任命	否
杨少雄	经理	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
朱俊宇	董事	任命	是
朱俊宇	经理	聘任	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 914401011905217703 原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州市第三市政工程有限公司
详细地址: 广州市越秀区环市东路358号5-6楼
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440101726804542K 法定代表人: 梁志坚
注册资本: 36000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144045727 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级。

b803c0ea35c6410d821db17eb23ac8bbd20512121145838087



发证机关:
2024 年 3 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244630428

企业名称: 广州市市政集团工程建设有限公司

统一社会信用代码: 914401011905217703

法定代表人: 朱俊宇

注册地址: 广州市白云区钟落潭镇广陈路1号102房

有效期至: 至2027年10月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

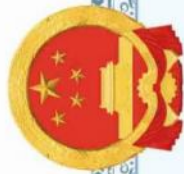


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月10日





统一社会信用代码：91440101726804542K

安全生产许可证



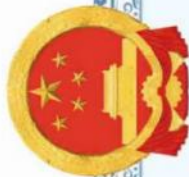
编号：（粤）JZ安许证字[2023]024234

企业名称	广州市第三市政工程有限公司
法定代表人	梁志坚
单位地址	广州市越秀区环市东路358号5-6楼
经济类型	有限责任公司（法人独资）
许可范围	建筑施工
有效期	期：2025年06月25日 至 2028年06月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



统一社会信用代码：914401011905217703



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005106

企业名称：广州市市政集团工程建设有限公司

法定代表人：朱俊宇

单位地址：广州市白云区钟落潭镇户陈路1号102房

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月09日 至 2026年03月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部

单位提供)



(副本) (16-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

注册资本 人民币壹亿元

成立日期 1994年04月15日

住 所 广州市荔湾区流花路97号

[illegible]

登记机关



2024

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



二〇二四年六月十八日
(2-1)



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自 2024 年 6 月 18 日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

- 一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；
- 二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；
- 三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；
- 四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；
- 五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 6 月 25 日



- 1 -



工程勘察 资质证书

证书编号: B144013739
有效期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东省建筑设计研究院股份有限公司

经济性质: 其他股份有限公司(非上市)

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
2025年03月17日
No.BZ 0018429

企业名称	广东省建筑设计研究院股份有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	B144013739-871		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李巍	职务	董事长
单位负责人	李巍	职务	董事、总经理
技术负责人	周洪波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 曾用名: 广东省建筑设计研究院 原发证日期: 2011年05月16日 原资质证书编号: 190107-KJ		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 2025年03月17日 No.BF 0093544

单位提供)



(副本) (16-1)

登记机关



2024

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



二〇二四年六月十八日
(2-1)

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-202512141536387



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自 2024 年 6 月 18 日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

- 一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；
- 二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；
- 三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；
- 四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；
- 五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 6 月 25 日



- 1 -



工程设计资质证书

证书编号: A244013736

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法定代表人: 李巍

注册地址: 广州市荔湾区流花路97号

有效期: 至2027年10月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业甲级
环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级
市政行业城镇燃气工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



设计负责人：伍焕恒



使用有效期:2025年08月01日
-2026年01月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：伍焕恒

性 别：男

出生日期：1988年04月30日

注册编号：20234403377



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日



个人签名：

伍焕恒

签名日期：2025年8月1日

发证日期：2025年04月02日



广东省职称证书

姓 名：伍焕恒

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343153

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证号: 202512057767490848

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 伍焕恒

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202502	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202503	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202504	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202505	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202506	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202507	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202508	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202509	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202510	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202511	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-03,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月05日

设计负责人须是设计企业信用档案中的在册人员



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名: 人员编号: 人员状态: 证件号码:

企业名称: 企业编号: 验证码:

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	伍焕恒	JWRY11806566	注册建筑师	建筑学高级工程师	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	30084	4407*****1111	2025-12-06

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 1 条



住建行业信用管理平台

返回



伍焕恒

资格证书: 注册建筑师
手机号码: 134****6455

证件类型: 身份证
负责项目: 02

证件号码: 4407*****1111
就职企业: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建筑师	20234403377	不分专业(2027-04-01)	一级	全国注册建筑师管理委员会		

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑学高级工程师	高级工程师	2500101343153	广东省人力资源和社会保障厅	11440000553612461J	2025-11-21	13

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

使用有效期:2025年08月01日
-2026年01月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:伍焕恒

性别:男

出生日期:1988年04月30日

注册编号:20234403377

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年04月02日-2027年04月01日



主任



个人签名:

伍焕恒

签名日期:2025年8月1日

发证日期:2025年04月02日

投标人认为应该提供的其他资审资料



投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。

详见《投标人声明》的内容

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087

投标人（若为联合体，指联合体各成员）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。



欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



政府网站
找错



关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载
 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

拖欠农民工工资失信联合惩戒名单

信源单位：广州市人力资源和社会保障局

企业名称：广州市第三市政工程有限公司

查询

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
----	--------	----------	------	------	------

找到0个符合条件的守信红名单/失信黑名单
信息



@版权所有： | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

技术支持：广州市数字政府运营中心

网站标识码：4401000106 ICP备案号：粤ICP备2021127618号-13

主办单位：广州市发展和改革委员会

服务邮箱：credit@gz.gov.cn

粤公网安备 44010602000929号



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州市市政集团工程建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

拖欠农民工工资失信联合惩戒名单

信源单位：广州市人力资源和社会保障局

企业名称：广州市市政集团工程建设有限公司

查询

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
----	--------	----------	------	------	------

找到0个符合条件的守信红名单/失信黑名单
信息



@版权所有： | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

技术支持：广州市数字政府运营中心

网站标识码：4401000106 ICP备案粤ICP备2021127618号-13

主办单位：广州市发展和改革委员会

服务邮箱：credit@gz.gov.cn

粤公网安备 44010602000929号

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

通知公告

网站声明

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



党群关系

关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

64

长者助手 | 无障碍浏览 | 登录 | 注册

信用信息

站内文章

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询

信用广州 | 信用中国 (广东广州)

CREDIT. GZ. GOV. CN

首 页

服务大厅

信用公示

行业信用

诚信文化

信用研究

信用创新

拖欠农民工工资失信联合惩戒名单

信源单位：广州市人力资源和社会保障局

企业名称：

广东省建筑设计研究院集团股份有

查询

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
找到0个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息					

政府网站 找错

粤公网安备 44010602000929号

@版权所有 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

技术支持：广州市数字政府运营中心

主办单位：广州市发展和改革委员会

服务邮箱：credit@gz.gov.cn

网站备案：粤ICP备2021127618号-13



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王松来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭胜西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安丰伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

限制高消费令
因被执行人未履行生效法律文书确定的义务,依法予以限制高消费。

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101726804542K 广州市第三市政工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林春雷	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
郑刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914401011905217703 广州市市政集团工程建设有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并且有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建南	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914400004558576332 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保险费购买保险产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出书面申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

投标报名登记截图



广州公共资源交易系统 智慧交易 原数字交易平台

项目/标段编号: JG2025-5396 项目/标段名称: 白云新城AB2011522街坊幼儿园配套设施设计(设计)项目

公告开始时间: 2025-11-26 17:30:00 投标登记截止时间: 2025-12-02 11:00:00

重要提示:

- 一、本项目在数字平台进行投标登记,投标人需在投标截止时间前完成投标登记,逾期将无法参与投标,请投标人及时关注系统公告。
- 二、投标人需在投标截止时间前,在系统中完成“投标”、“开标”、“评标”、“中标”等流程。
- 三、投标人需在投标截止时间前,在系统中完成“投标”、“开标”、“评标”、“中标”等流程。
- 四、投标人需在投标截止时间前,在系统中完成“投标”、“开标”、“评标”、“中标”等流程。

企业信息: 企业名称: 广州市市政建筑工程有限公司 企业编号: 10541

联系人: 潘利 联系电话: 13724042640

联合体企业情况:

序号	企业名称	企业编号	确认状态	操作
1	广州市市政建筑工程有限公司	197036	已确认	查看
2	广东建筑设计研究院股份有限公司	30084	已确认	查看

广州公共资源交易系统 智慧交易 原数字交易平台

序号	企业名称	企业编号	确认状态	操作
1	广州市市政建筑工程有限公司	197036	已确认	查看
2	广东建筑设计研究院股份有限公司	30084	已确认	查看

重要提示: 投标人需在投标截止时间前完成投标登记,逾期将无法参与投标,请投标人及时关注系统公告。

序号	姓名	人员编号	身份证	人员类别	证书号	操作
1	陈希彬	JWRV11810145	421*****6438	项目经理	粤2442023202312668	查看
2	陈希彬	JWRV11810145	421*****6438	施工员负责人	粤2442023202312668	查看
3	罗斗新	JWRV11716524	430*****7173	安全员	粤建安C3 (2024) 0064628	查看
4	陈希彬	JWRV11806566	440*****1111	设计负责人	20234405377	查看

重要提示: 投标人需在投标截止时间前完成投标登记,逾期将无法参与投标,请投标人及时关注系统公告。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或职业资格证书编号	操作
1	陈希彬	技术负责人	中级	2501001191676	查看
2	曾志华	质量负责人	高级	2401001196542	查看
3	刘新	建筑电气专业工程师	高级	2501001194056	查看
4	陈希彬	建筑工程测量专业工程师	高级	2501001193713	查看
5	陈希彬	风景园林专业工程师	高级	2201001071267	查看
6	陈希彬	电气专业设计负责人	高级	粤高职称字第1300101062479号	查看

广州公共资源交易系统 智慧交易 原数字交易平台

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或职业资格证书编号	操作
1	曾志华	技术负责人	中级	2501001191676	查看
2	曾志华	质量负责人	高级	2401001196542	查看
3	刘新	建筑电气专业工程师	高级	2501001194056	查看
4	陈希彬	建筑工程测量专业工程师	高级	2501001193713	查看
5	陈希彬	风景园林专业工程师	高级	2201001071267	查看
6	陈希彬	电气专业设计负责人	高级	粤高职称字第1300101062479号	查看
7	刘新	安全负责人	高级	粤23020093203822	查看
8	陈希彬	设计负责人	高级	2301001096405	查看
9	陈希彬	建筑给排水专业工程师	高级	2001001041424	查看
10	陈希彬	建筑专业设计负责人	高级	2500101343882	查看
11	曾一可	结构专业设计负责人	高级	粤高职称字第1300101062679号	查看
12	陈希彬	给排水专业设计负责人	高级	粤高职称字第1300101099071号	查看
13	陈希彬	暖通专业设计负责人	高级	2400101277688	查看

文件名称	上传时间	文件大小	操作
协议书.jpg	2025-12-16 17:12:52	685.93KB	下载

(2) 投标函

格式 1:

投标函

致: 广州市白云区教育综合服务中心 (招标人名称)

我方确认收到贵方提供的 白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包 (项目名称) 招标文件的全部内容, 我方: (主) 广州市第三市政工程有限公司 (成) 广州市市政集团工程建设有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (投标人名称) 已理解招标文件的全部内容, 我方作为投标人正式授权 温新利, 投标员 (授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本投标活动的一切事宜, 考虑本企业自身的实力及特点, 做出如下承诺:

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文 (如果有) 和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件, 并完全明白, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责, 并承诺不存在侵权的行为, 若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为, 造成的后果及法律责任, 与招标代理机构和招标人无关, 我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求, 提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后 120 日历天有效, 如中标, 有效期将自动延至勘察设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的投标报价为人民币 8007.09 万元 (大写: 捌仟零柒万零玖佰元整), 其中: 勘察费为人民币 62.54 万元 (大写: 陆拾贰万伍仟肆佰元整), 投标下浮率为 0.00 %, 设计费为人民币 207.57 万元 (大写: 贰佰零柒万伍仟柒佰元整), 投标下浮率为 0.00 %, 建安工程费为人民币 7736.98 万元 (大写: 柒仟柒佰叁拾陆万玖仟捌佰元整), 投标下浮率为 1.03 %。我方承诺以上报价不低于我方成本价, 并且以包括完成本项目招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。(注: 报价以万元为单位, 小数点后保留两位小数, 第三位小数四舍五入。)

6、我方如果中标, 将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标, 我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派 肖彬彬 同志 (身份证号码:) 为项目负责人、伍焕恒 同志 (身份证号码:) 为设计负责人、黄晓芳 同志 (身份证号码:) 为技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件中提供的主要项目

管理人员, 未经招标人同意, 不得更换。否则, 我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标, 承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内按招标文件的规定向贵方提交银行履约保函, 承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违上述承诺, 我方愿意接受公开通报, 放弃中标资格, 承担由此带来的法律后果。

投标人 (法人公章): (主) 广州市第三市政工程有限公司
(成) 广州市市政集团工程建设有限公司
(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): 温新利

项目负责人 (签字或盖章): 肖彬彬

设计负责人 (签字或盖章): 伍焕恒

项目技术负责人 (签字或盖章): 黄晓芳

地址: 广州市越秀区环市东路 358 号 5-6 楼 邮政编码: 510060

电话: 020-83871232 传真: 020-83868140

日期: 2025 年 12 月 22 日

(3) 《勘察设计投标书》



格式 2:

勘察设计投标书

项目名称: 白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包。

致: 广州市白云区教育综合服务中心 (招标人名称)

我方(投标人的简称)已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附勘察设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司
(成) 广州市市政集团工程建设有限公司
(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章): [Signature]

日期: 2025 年 12 月 22 日



(4) 《技术投标书》及《技术投标书附表》



格式 3:

技术投标书

投标日期： 2025 年 12 月 22 日

工 程 名 称	白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包	
投 标 总 工 期	计划总工期：暂定 16 个月，具体详见合同。	
质量标准	完全响应招标文件及合同条款要求	
保修期限	完全响应招标文件及合同条款要求	
委派的项目负责人	姓 名	肖彬彬
委派的技术负责人	姓 名	黄晓芳
委派的专职安全员	姓 名	罗今朝
委派的设计负责人	姓 名	伍焕恒
法 定 代 表 人 (签名或盖章)		
授 权 委 托 人 (签名或盖章)		
投 标 单 位 (企业公章)	 (主) 广州市第三市政工程有限公司 (成) 广州市市政集团工程建设有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	

注：联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由牵头单位签署、盖章。

技术投标书附表：



工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	肖彬彬	项目负责人 (兼施工项目负责人)	无	粤 2442023202312668
2	黄晓芳	技术负责人	中级	2501003191676
3	罗今朝	专职安全员	无	粤建安 C3 (2024) 0064628
4	曾金华	质量负责人	高级	2401001136542
5	刘越	安全负责人	高级	鲁 220200033203822
6	叶丽聪	造价负责人	高级	2301001096405
7	黄灿鑫	建筑给排水专业工程师	高级	2001001041424
8	刘新	建筑电气专业工程师	高级	2501001194056
9	张明远	建筑工程测量专业工程师	高级	2501001193713
10	徐惠薇	风景园林专业工程师	高级	2201001071267
11	伍焕恒	设计负责人	高级	2500101343153
12	陈耀阳	建筑专业设计负责人	高级	2500101343892
13	谢一可	结构专业设计负责人	高级	粤高职证字第 1300101082679 号
14	丘健聪	给排水专业设计负责人	高级	粤高职证字第 1500101099071 号
15	万蕴杰	电气专业设计负责人	高级	粤高职证字第 1300101062478 号
16	龚思越	暖通专业设计负责人	高级	2400101277689

备注：

- 1、“岗位”要求[除项目负责人、设计负责人、技术负责人和专职安全员外]：投标人可根据自身情况，拟派安全负责人、造价负责人、各专业设计负责人、施工员、质量员、资料员等。本信息表只作为评标时的参考，以上项目管理团队人员信息将供各相关单位在履约时比对、查核。
- 2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。
- 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。相关证明材料详见《拟投入本项目人员一览表》附件。



(5) 《投标承诺书》

格式 4:

投标承诺书

致: 广州市白云区教育综合服务中心 (招标人名称)

我司确认收到贵司提供的 白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计的施工总承包 (项目名称) 招标文件的全部内容, 我司: (主) 广州市第三市政工程有限公司 (成) 广州市市政集团工程建设有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (投标人名称) 已作为投标人正式授权 温新利, 投标员(授权代表全名, 职务) 代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求, 并重申以下几点:

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容, 同意招标文件的内容, 对招标文件内容和约束无异议, 充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑, 我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力, 承认招标文件的所有条款, 按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式, 我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效;

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的, 并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标, 则招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标, 我司保证:

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务, 在中标通知书规定的时间内签订合同, 并严格按国家有关法规履行我司的全部责任, 按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得招标人认可)的部分专业工程(如果有), 委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施, 确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的勘察设计将完全符合国家相关规范要求, 符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的勘察设计方案未能达到招标人(或相关政府部门)的要求, 我司将无条件根据要

求进行修改勘察设计方案，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

7.9 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

7.10 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内用全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司

（成）广州市市政集团工程建设有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：[签名]

项目负责人（签名或盖章）：[签名]

设计负责人（签名或盖章）：[签名]

项目技术负责人（签名或盖章）：[签名]

日期：2025 年 12 月 22 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由牵头方签字、盖章。

(6) 《法人代表人证明书》、《法人授权委托书》

格式 5:

法定代表人证明书



投标人名称: 广州市第三市政工程有限公司

单位性质: 有限责任公司(法人独资)

地址：广州市越秀区环市东路 358 号 5-6 楼

成立时间: 2001 年 03 月 07 日

经营期限: 2001 年 03 月 07 日至长期

姓名: 梁志坚 性别: 男 年龄: 50岁 身份证号码: _____

职务： 董事长

系广州市第三市政工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人：广州市第三市政工程有限公司（盖单位章）

2025 年 12 月 22 日

法定代表人身份证



注：若为联合体投标，由联合体牵头单位出具。

法定代表人社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		梁志坚		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司		13	13	13
截止			2025-12-04 11:56 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 11:56

法人授权委托书

本人 梁志坚 (姓名) 系 广州市第三市政工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 温新利 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包 (项目名称) / 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 一年。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明、代理人身份证明

投标人: 广州市第三市政工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 梁志坚 (签字或盖章)

身份证号码: 8003c0ea3

委托代理人: 温新利 (签字或盖章)

身份证号码: 19617eb2acbbd-20251221

2025 年 12 月 22 日

法定代表人身份证



代理人身份证



注: 若为联合体投标, 由联合体牵头单位出具。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		温新利		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司			13	13	13
截止			2025-12-04 11:54 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 11:54

~~(7) 《投标保证金》(按招标文件的要求提供, 详见第七章投标文件格式);~~



无

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087

(8) 《拟投入本项目人员一览表》



格式 6:

拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	所在单位	单位职务	专业	本项目拟任职务	资格证书证号	目前正在承担的其他项目情况	备注
1	肖彬彬	男	25 岁	/	广州市第三市政工程有限公司	项目负责人	建筑工程	项目负责人（兼施工项目负责人）	粤 2442023202312668、粤建安 B（2023）0022667	无	
2	黄晓芳	女	37 岁	工程师	广州市第三市政工程有限公司	技术负责人	建筑工程管理	技术负责人	2501003191676	无	
3	罗今朝	男	25 岁	/	广州市第三市政工程有限公司	专职安全员	建筑施工企业安全生产	专职安全员	粤建安 C3（2024）0064628	无	
4	曾金华	男	39 岁	高级工程师	广州市第三市政工程有限公司	质量负责人	建筑施工	质量负责人	2401001136542	无	
5	刘越	男	50 岁	高级工程师	广州市第三市政工程有限公司	安全负责人	建筑工程工程技术	安全负责人	鲁 220200033203822、19240360423	无	注册安全工程师
6	叶丽聪	女	38 岁	高级工程师	广州市第三市政工程有限公司	造价负责人	建筑工程造价	造价负责人	2301001096405、建[造]11214400006526	无	一级注册造价工程师
7	黄灿鑫	男	40 岁	高级工程师	广州市第三市政工程有限公司	建筑给排水专业工	给排水施工	建筑给排水专业工程师	2001001041424	无	

					司	程师					
8	刘新	男	46 岁	高级工程师	广州市第三市政工程有限公司	建筑电气专业工程师	建筑电气施工	建筑电气专业工程师	2501001194056	无	
9	张明远	男	44 岁	高级工程师	广州市第三市政工程有限公司	建筑工程测量专业工程师	工程测量	建筑工程测量专业工程师	2501001193713	无	
10	徐惠薇	女	39 岁	高级工程师	广州市第三市政工程有限公司	风景园林专业工程师	风景园林施工	风景园林专业工程师	2201001071267	无	
11	伍焕恒	男	37 岁	建筑学高级工程师	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	主任工程师	建筑	设计负责人	20234403377、2500101343153	1、中山市石岐街道悦来路片区老旧小区改造工程项目勘察设计 2、台山市台城园田教育新村老旧小区改造工程设计服务	一级注册建筑师
12	陈耀阳	男	45 岁	建筑学高级工程师	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	无	建筑	建筑专业设计负责人	20244403824、2500101343892	台山市台城园田教育新村老旧小区改造工程设计服务	一级注册建筑师
13	谢一可	男	43 岁	建筑结构设计高级工程师	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	所结构专业副总工程师	结构	结构专业设计负责人	S20124402792、粤高职证字第1300101082679 号	澳门国际银行境内管理总部大厦项目	一级注册结构工程师
14	丘健聪	男	43 岁	给排水设计高级工程师	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	副所长	给排水	给排水专业设计负责人	CS20234401671、粤高职证字第1500101099071 号	智能装备产业园起步区保障性租赁住房项目设计	注册公用设备工程师（给排水）

15	万蕴杰	男	44 岁	建筑电气设计高级工程师	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	副所长	电气（供配电）	电气专业设计负责人	DG20114400490、粤高职证字第 1300101062478 号	智能装备产业园起步区保障性租赁住房项目设计和汕尾市城区清湖高级中学项目勘察计	注册电气工程师（供配电）
16	龚思越	男	37 岁	暖通空调设计高级工程师	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	主任工程师	公用设备（暖通空调）	暖通专业设计负责人	CN20234401293、2400101277689	顺德罗浮宫商业设计改造	注册公用设备工程师（暖通空调）

注：所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司

（成）广州市市政集团工程建设有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 22 日

项目负责人（兼施工项目负责人）：肖彬彬



使用有效期：2025年10月
22日-2026年04月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖彬彬

性 别：男

出生日期：2000-01-22



注册编号：粤2442023202312668

聘用企业：广州市第三市政工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



肖彬彬

个人签名：肖彬彬

签名日期：2025.10.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月24日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 肖彬彬
证件号码:
性 别: 男
出生年月: 2000年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2023年06月04日
管 理 号: 2023050440502022440304007005



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0022667

姓 名: 肖彬彬

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年01月22日

企 业 名 称: 广州市第三市政工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年10月25日

有 效 期: 2025年01月24日 至 2026年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		肖彬彬		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202412	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司		12	12	12
截止			2025-12-11 14:14		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-11 14:14

技术负责人：黄晓芳（**建筑工程管理工程师**）



广东省职称证书

姓 名：黄晓芳

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003191676

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日



姓名 黄晓芳
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 17 日
住址
公民身

广州市市政工程设计研究院
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2015.03.05-2035.03.05

成人高等教育
毕业证书
学生 黄晓芳 性别 女，一九八八年 十 月 十七 日生，于二〇一二年
二 月至 二〇一五年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名： 华南理工大学 校(院)长： 王迎军
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201505001153
二〇一五年 一 月 二十 日
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄晓芳		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司		13	13	13
截止			2025-12-16 16:58 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-16 16:58

专职安全员：罗今朝



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0064628

姓 名：罗今朝

性 别：男

出 生 年 月：2000年10月15日

企 业 名 称：广州市第三市政工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月11日

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年09月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 罗今朝 性别男，二〇〇〇年十月十五日生，于二〇一九年九月至二〇二四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

吴培

证书编号：105801202405000002

二〇二四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		罗今朝		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司			13	13	13
截止			2025-12-11 14:14 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-11 14:14

质量负责人：曾金华（**建筑施工高级工程师**）



广东省职称证书

姓 名：曾金华

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

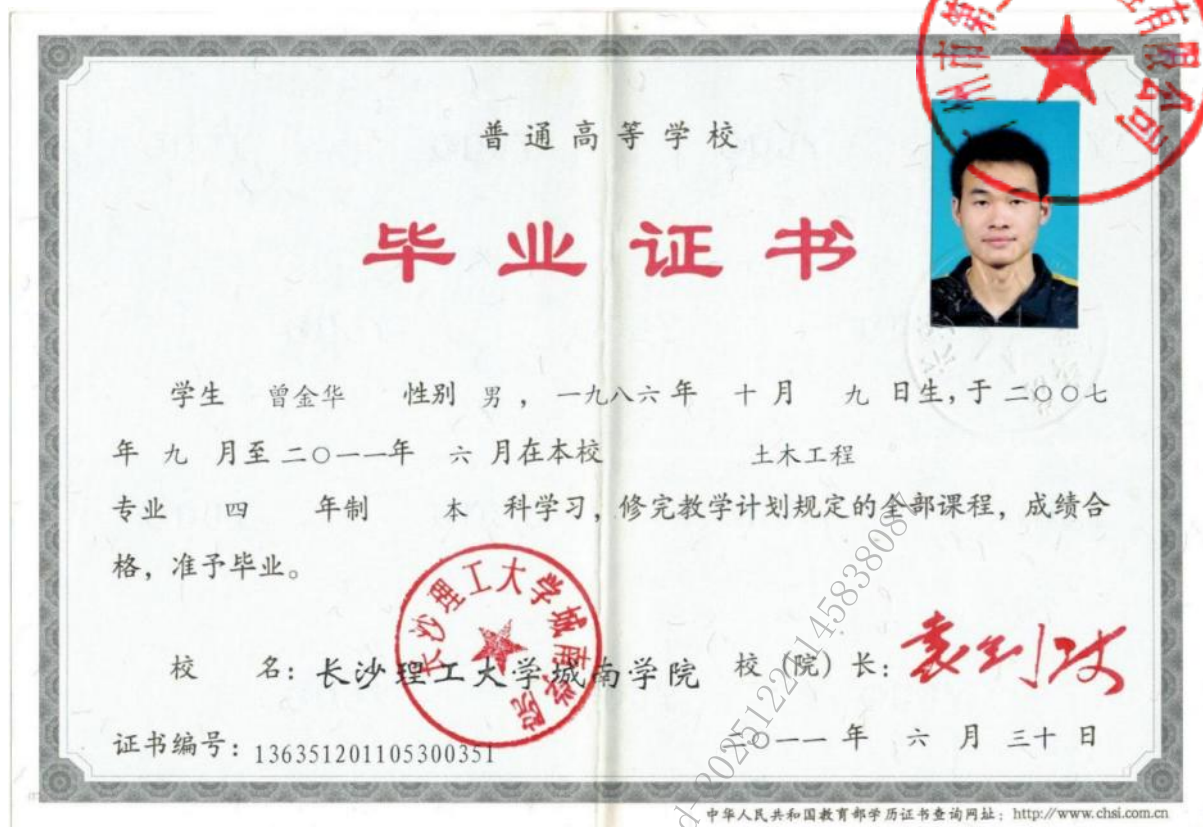
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136542

发证单位：广州市建筑集团有限公司



发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			曾金华			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202411		-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司				13		13		13					
截止				2025-12-11 14:15				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 14:15

安全负责人：刘越（“建筑施工安全”类别注册安全工程师、（建筑工程工程技术高级工程师））



190-0485

注册记录

刘越

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州市第三市政工程有限公司

有效期至: 2029年3月15日

注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 刘越

证件号码:

性别: 男

出生年月: 1975年09月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000000375



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China



首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

刘越

立刻查询重置信息

查询结果

姓名	刘越
注册证书号	19240360423
聘用单位	广州市第三市政工程有限公司
证书有效期	2029-03-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号





山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘越

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：

证书编号：鲁220200033203822

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3AXNHGG9



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			刘越			证件号码			.....	
参保险种情况											
参保起止时间			单位				参保险种				
							养老		工伤		失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司				13		13		13
截止			2025-12-11 14:16 ， 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月， 缓缴0个月		实际缴费13个月， 缓缴0个月		实际缴费13个月， 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-11 14:16

造价负责人：叶丽聪（一级注册造价工程师、建筑工程造价高级工程师）



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶丽聪
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年07月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006526
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 广州市第三市政工程有限公司



121116257-252902154862

叶丽聪

个人签名: 叶丽聪
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年07月08日

广东省职称证书



姓名：叶丽聪

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

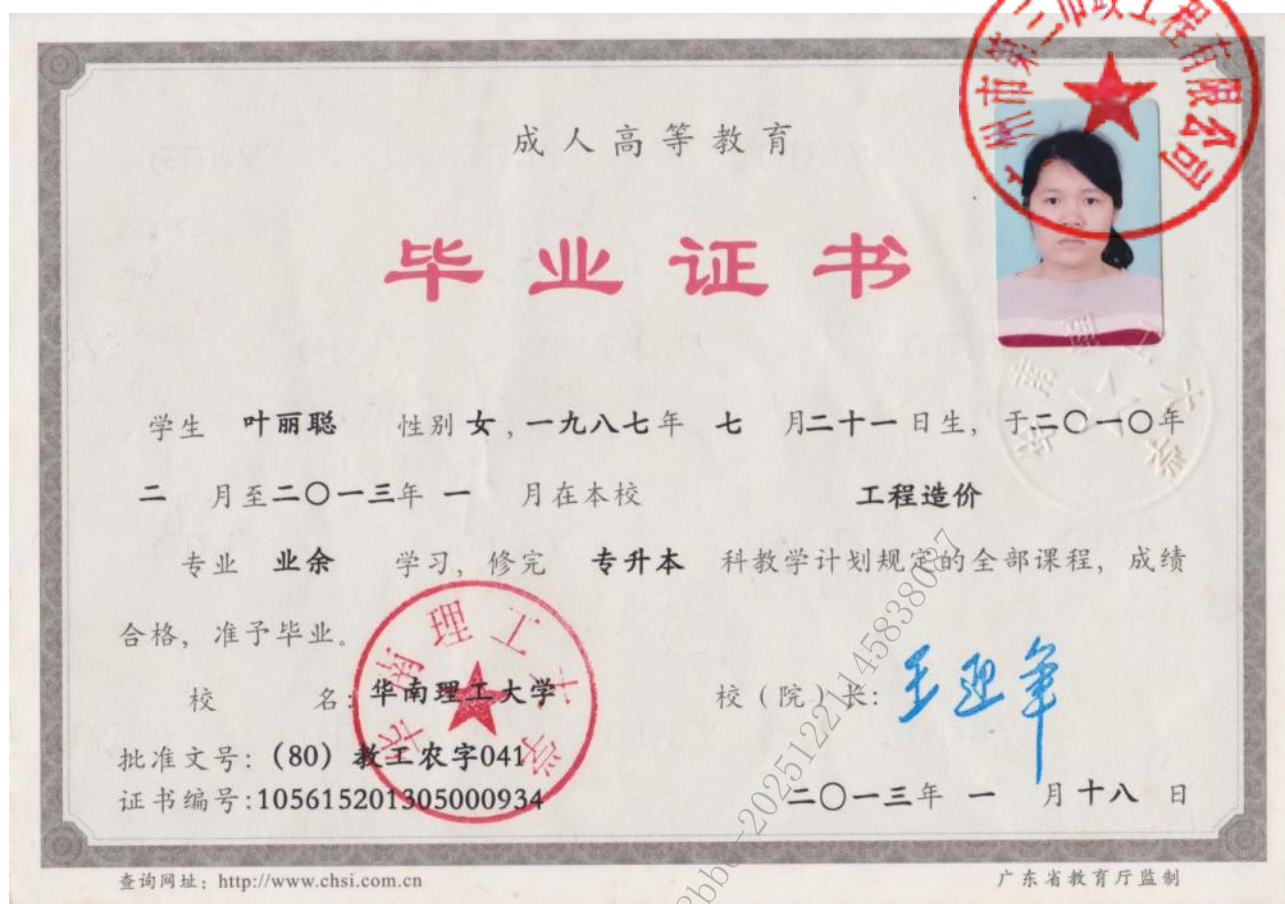
证书编号：2301001096405

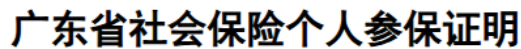
发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名	叶丽聪		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司	13	13	13
截止			2025-12-11 14:17 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2025-12-11 14:17

建筑给排水专业工程师：黄灿鑫（给水排水施工高级工程师）



广东省职称证书

姓 名：黄灿鑫

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：给水排水施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2001001041424

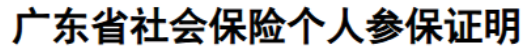
发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名		黄灿鑫		证件号码		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司	13	13	13
截止			2025-12-11 14:18 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

2025-12-11 14:18



广东省职称证书

姓 名：刘新

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2501001194056

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

以参保人在广州市参加社会保险情况如下:									
姓名		刘新				证件号码			
参保险种情况									
参保起止时间			单位				参保险种		
							养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司				13	13	13
截止			2025-12-11 14:18 , 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

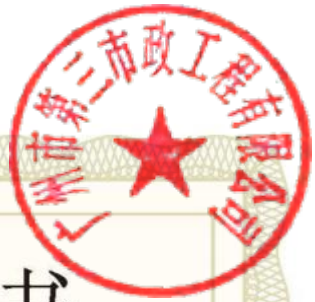
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 14:18



广东省职称证书

姓名：张明远

身份证号



职称名称：高级工程师

专业：工程测量

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

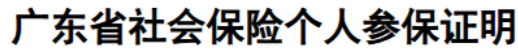
证书编号：2501001193713

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日







姓名	张明远			证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司	13	13	13	
截止			2025-12-11 14:20 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2025-12-11 14:20

风景园林专业工程师：徐惠薇（风景园林施工高级工程师）



广东省职称证书

姓名：徐惠薇

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071267

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





202512111114998879

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		徐惠薇		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411		-	202511		广州市:广州市第三市政工程有限公司		<div>131313</div>
截止			2025-12-11 14:20		, 该参保人累计月数合计		
					<div>实际缴费13个月, 缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月, 缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月, 缓缴0个月</div>		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 14:20

设计负责人：伍焕恒（一级注册建筑师、建筑学高级工程师）



使用有效期：2025年08月01日
-2026年01月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：伍焕恒

性 别：男

出生日期：1988年04月30日

注册编号：20234403377



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日



主任



个人签名：

伍焕恒

签名日期：

2025年8月1日

发证日期：2025年04月02日

广东省职称证书



姓名：伍焕恒

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343153

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日







验证码：202512057767490848

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：伍焕恒

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202502	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202503	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202504	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202505	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202506	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202507	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202508	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202509	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202510	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202511	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月05日

建筑专业设计负责人：陈耀阳（一级注册建筑师、建筑学高级工程师）





广东省职称证书

姓名：陈耀阳

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343892

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





使用有效期:2025年07月30日
-2026年01月26日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈耀阳

性 别:男

出生日期:1980年01月17日

注册编号:20244403824

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2024年06月18日-2026年06月17日



主任



陈耀阳

个人签名:陈耀阳

签名日期:2025.7.30 发证日期:2024年06月18日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈耀阳

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	9135	730.8	已参保	/	
202502	112200026872	9135	730.8	已参保	/	
202503	112200026872	9135	730.8	已参保	/	
202504	112200026872	9135	730.8	已参保	/	
202505	112200026872	9135	730.8	已参保	/	
202506	112200026872	9135	730.8	已参保	/	
202507	112200026872	9848	787.84	已参保	/	
202508	112200026872	9848	787.84	已参保	/	
202509	112200026872	9848	787.84	已参保	/	
202510	112200026872	9848	787.84	已参保	/	
202511	112200026872	9848	787.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月05日

结构专业设计负责人：谢一可（一级注册结构工程师、建筑结构设计高级工程师）



使用有效期至2025年07月21日
2023年01月17日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 谢一可

性别: 男

出生日期: 1982年01月04日

注册编号: S20124402792



聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年11月18日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期:

2025年7月21日



发证日期: 2024年11月18日



验证码：802512057677562758

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢一可

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴121个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	17508	1400.64	已参保	/	
202502	112200026872	17508	1400.64	已参保	/	
202503	112200026872	17508	1400.64	已参保	/	
202504	112200026872	17508	1400.64	已参保	/	
202505	112200026872	17508	1400.64	已参保	/	
202506	112200026872	17508	1400.64	已参保	/	
202507	112200026872	23721	1897.68	已参保	/	
202508	112200026872	23721	1897.68	已参保	/	
202509	112200026872	23721	1897.68	已参保	/	
202510	112200026872	23721	1897.68	已参保	/	
202511	112200026872	23721	1897.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月05日

给排水专业设计负责人：丘健聪（注册公用设备工程师（给水排水）、给水排水设计高级工程师）





使用有效期: 2023年05月10日至2026年06月30日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 丘健聪

性别: 男

出生日期: 1982年09月13日

注册编号: CS20234401671



聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日

个人签名:

个人签名:

签名日期: 2023.07.24



发证日期: 2023年05月10日



验证码：802512057735194043

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丘健聪

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	26595	2127.6	已参保	/	
202508	112200026872	26595	2127.6	已参保	/	
202509	112200026872	26595	2127.6	已参保	/	
202510	112200026872	26595	2127.6	已参保	/	
202511	112200026872	26595	2127.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月05日

电气专业设计负责人：万蕴杰（注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计高级工程师）



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 万蕴杰

性 别: 男

出生日期: 1981年05月10日

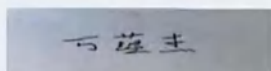
注册编号: DG20114400490



聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年08月29日-2027年12月31日

万蕴杰

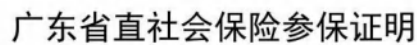


个人签名:

签名日期: 2025年7月29日



发证日期: 2024年08月29日



性别：男

人员状态: 参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202502	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202503	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202504	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202505	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202506	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202507	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202508	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202509	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202510	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202511	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-06-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期： 2025年12月18日

暖通专业设计负责人：龚思越（注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通空调设计高级工程师）



b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-2025122114583808



广东省职称证书

姓名：龚思越

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277689

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





使用有效期: 2025年07月30日
2026年01月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 龚思越

性 别: 男

出生日期: 1988年11月03日

注册编号: CN20234401293

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



龚思越

个人签名:

签名日期:

龚思越

2025.7.30



发证日期: 2023年06月06日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 龚思越 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴133个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	12773	1021.84	已参保	/	
202502	112200026872	12773	1021.84	已参保	/	
202503	112200026872	12773	1021.84	已参保	/	
202504	112200026872	12773	1021.84	已参保	/	
202505	112200026872	12773	1021.84	已参保	/	
202506	112200026872	12773	1021.84	已参保	/	
202507	112200026872	14834	1186.72	已参保	/	
202508	112200026872	14834	1186.72	已参保	/	
202509	112200026872	14834	1186.72	已参保	/	
202510	112200026872	14834	1186.72	已参保	/	
202511	112200026872	14834	1186.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月05日

(9) 《拟投入本项目主要负责人员简历表》



格式 7:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名	肖彬彬	性别	男	出生年月	2000 年 01 月		文化程度	大专
毕业院校	湖南交通职业技术学院	专业	建筑工程技术		毕业时间	2020 年	技术职称	/
拟在本项目担任的职务	项目负责人 (兼施工项目负责人)	从事工作年限	5 年	现任职务	项目负责人			
资格证号	粤 2442023202312668、粤建安 B (2023) 0022667						在册/外聘	在册
主要业绩	时间	工程名称				任职	工作单位	
	/	/				/	/	

备注:

- 1、项目负责人、设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、后附身份证、职称证（如有）、注册证和执业资格证书（或上岗证书）（如有）、近一个月（2025 年 10 月）的社保机构提供的社保证明材料扫描件。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。
- 4、所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司
（成）广州市市政集团工程建设有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或被授权人：[Signature]（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 22 日

项目负责人（兼施工项目负责人）：肖彬彬



使用有效期：2025年10月
22日-2026年04月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖彬彬

性 别：男



出生日期：2000-01-22

注册编号：粤2442023202312668

聘用企业：广州市第三市政工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



肖彬彬

个人签名：肖彬彬

签名日期：2025.10.22



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月24日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名:	肖彬彬
证件号码:	
性 别:	男
出生年月:	2000年01月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2023年06月04日
管 理 号:	2023050440502022440304007005

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-2025122114483800



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0022667

姓 名: 肖彬彬

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年01月22日

企 业 名 称: 广州市第三市政工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年10月25日

有 效 期: 2025年01月24日 至 2026年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		肖彬彬		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202412	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司			12	12	12
截止			2025-12-11 14:14 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 14:14

格式 7:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名	伍焕恒	性别	男	出生年月	1988 年 4 月	文化程度	本科
毕业院校	广东工业大学	专业	建筑学	毕业时间	2012 年 6 月	技术职称	建筑学高级工程师
拟在本项目担任的职务	设计负责人	从事工作年限	13 年	现任职务	主任工程师		
资格证号	20234403377、2500101343153					在册/外聘	在册
主要业绩	时间	工程名称			任职	工作单位	
	1、2025 年 5 月 2、2024 年 4 月	1、中山市石岐街道悦来路片区老旧小区改造工程项目勘察设计的 2、台山市台城园田教育新村老旧小区改造工程设计服务			1、主设计人员 2 项目负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	

备注:

- 1、项目负责人、设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、后附身份证、职称证（如有）、注册证和执业资格证书（或上岗证书）（如有）、近一个月（2025 年 10 月）的社保机构提供的社保证明材料扫描件。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。
- 4、所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司
（成）广州市市政集团工程建设有限公司
（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或被授权人： 冯毅利 （签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 22 日

设计负责人：伍焕恒（一级注册建筑师、建筑学高级工程师）



使用有效期:2025年08月01日
-2026年01月28日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：伍焕恒

性 别：男

出生日期：1988年04月30日

注册编号：20234403377



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日



主任 



个人签名：



签名日期：2025年8月1日

发证日期：2025年04月02日

广东省职称证书



姓名：伍焕恒

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343153

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日







验证码：202512057767490848

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：伍焕恒

性别：男

证件号码：‘

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202502	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202503	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202504	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202505	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202506	112200026872	14139	1131.12	已参保	/	
202507	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202508	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202509	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202510	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	
202511	112200026872	15253	1220.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月05日

格式 7:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名	黄晓芳	性别	女	出生年月	1988 年 10 月		文化程度	本科
毕业院校	华南理工大学	专业	工程造价（工程概预算）		毕业时间	2015 年	技术职称	建筑工程管理工程师
拟在本项目担任的职务	技术负责人	从事工作年限	10 年	现任职务	技术负责人			
资格证号	2501003191676						在册/外聘	在册
主要业绩	时间	工程名称				任职	工作单位	
	/	/				/	/	

备注:

- 1、项目负责人、设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、后附身份证、职称证（如有）、注册证和执业资格证书（或上岗证书）（如有）、近一个月（2025 年 10 月）的社保机构提供的社保证明材料扫描件。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。
- 4、所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司
（成）广州市市政集团工程建设有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 22 日

技术负责人： 黄晓芳（**建筑工程管理工程师**）



广东省职称证书

姓 名：黄晓芳

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003191676

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日





格式 7:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名	曾金华	性别	男	出生年月	1986 年 10 月	文化程度	本科
毕业院校	长沙理工大学城南学院	专业	土木工程	毕业时间	2011 年	技术职称	建筑施工高级工程师
拟在本项目担任的职务	质量负责人	从事工作年限	14 年	现任职务	质量负责人		
资格证号	2401001136542					在册/外聘	在册
主要业绩	时间	工程名称			任职	工作单位	
	/	/			/	/	

备注:

1、项目负责人、设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员应附本简历表, 其余人员无需本表。

2、后附身份证、职称证(如有)、注册证和执业资格证书(或上岗证书)(如有)、近一个月(2025 年 10 月)的社保机构提供的社保证明材料扫描件。

3、所报人员在获得资格证后, 技术职称有变化的, 应附相应证明文件。

4、所报人员如有符合评分表中评分项目的, 应附相关证明材料。

投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司
(成) 广州市市政集团工程建设有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(盖公章)

法定代表人或被授权人: (签字或盖章)

日期: 2025 年 12 月 22 日

质量负责人：曾金华（**建筑施工高级工程师**）



广东省职称证书

姓 名：曾金华

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

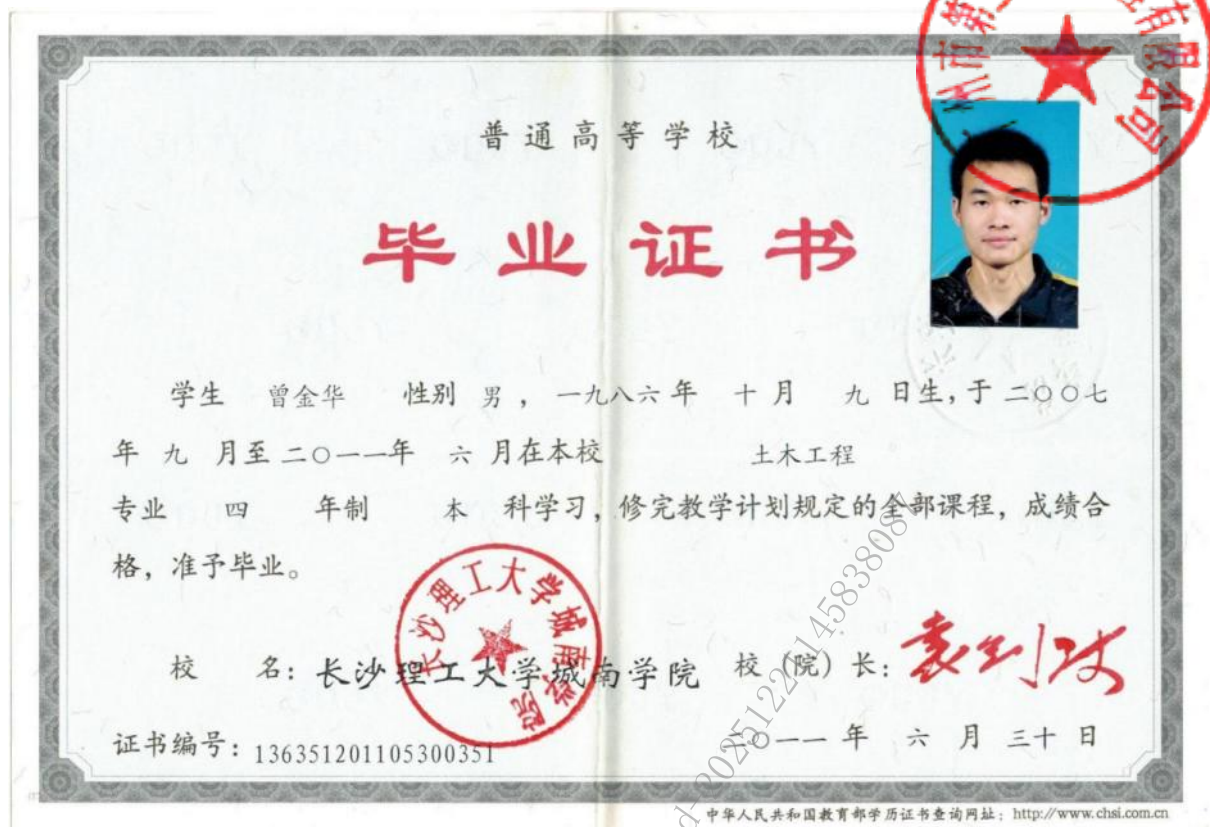
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

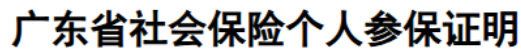
证书编号：2401001136542

发证单位：广州市建筑集团有限公司



发证时间：2024年7月30日





格式 7:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名	刘越	性别	男	出生年月	1975 年 9 月	文化程度	本科	
毕业院校	西南大学	专业	计算机科学与技术		毕业时间	2012 年	技术职称	建筑工程 工程技术高级 工程师
拟在本项目担任的职务	安全负责人	从事工作年限	13 年	现任职务	安全负责人			
资格证号	19240360423、鲁 220200033203822					在册/ 外聘	在册	
主要 业绩	时间	工程名称			任职	工作单位		
	/	/			/	/		

备注:

- 1、项目负责人、设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、后附身份证、职称证（如有）、注册证和执业资格证书（或上岗证书）（如有）、近一个月（2025 年 10 月）的社保机构提供的社保证明材料扫描件。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。
- 4、所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司
（成）广州市市政集团工程建设有限公司
（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 22 日

安全负责人：刘越（“建筑施工安全”类别注册安全工程师、（建筑工程工程技术高级工程师）



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0485



刘越 419901197509222751

本人签名

刘越

职业资格
证书管理号

20231004644000000375



姓 名 刘越

性 别 男

证件号码

级 别 中 管 级

执业证号 19240360423

发证日期 2024年3月15日



190-0485

注册记录

刘越

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州市第三市政工程有限公司

有效期至: 2029年3月15日

注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 刘越
证件号码:
性别: 男
出生年月: 1975年09月
专业: 建筑施工安全
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004644000000375





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China



首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

刘越

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘越
注册证书号	19240360423
聘用单位	广州市第三市政工程有限公司
证书有效期	2029-03-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号





山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘越

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：

证书编号：鲁220200033203822

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

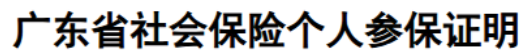
在线验证码：3AXNHGG9



核准公布部门（章）
公布时间：2022年12月26日







格式 7:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名	罗今朝	性别	男	出生年月	2000 年 10 月	文化程度	本科	
毕业院校	肇庆学院	专业	电气工程及其自动化		毕业时间	2024 年	技术职称	/
拟在本项目担任的职务	专职安全员	从事工作年限	1 年	现任职务	专职安全员			
资格证号	粤建安 C3 (2024) 0064628					在册/外聘	在册	
主要业绩	时间	工程名称			任职	工作单位		
	/	/			/	/		

备注:

- 1、项目负责人、设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、后附身份证、职称证（如有）、注册证和执业资格证书（或上岗证书）（如有）、近一个月（2025 年 10 月）的社保机构提供的社保证明材料扫描件。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。
- 4、所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人：(主) 广州市第三市政工程有限公司
(成) 广州市市政集团工程建设有限公司
(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖公章)
法定代表人或被授权人： 梁志坚 (签字或盖章)
日期：2025 年 12 月 22 日

专职安全员：罗今朝



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0064628

姓 名：罗今朝

性 别：男

出 生 年 月：2000年10月15日

企 业 名 称：广州市第三市政工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月11日

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年09月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 罗今朝 性别男，二〇〇〇年十月十五日生，于二〇一九年九月至二〇二四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

关培

证书编号：105801202405000002

二〇二四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		罗今朝		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202411	-	202511	广州市:广州市第三市政工程有限公司			13	13	13
截止			2025-12-11 14:14，该参保人累计月数合计			实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-11 14:14

(10) 《类似业绩一览表》、《投标人获奖业绩一览表》



格式 8:

类似业绩一览表（如有）

序号	工程类别	工程名称	项目编号	建设单位	工程规模	合同价 (万元)	备注
1	房屋建筑工程类	汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包	JWYJ202504140048	化学与精细化工广东省实验室	项目建筑面积 93637.1 m ² ; 其中科研综合楼(6 层高), 建筑高度为 23.8 米, 建筑面积 19400 m ² ; 实验楼 A(15 层高), 建筑高度为 68.7 米, 建筑面积 21692 m ² ; 实验楼 BC、实验楼 DE(5 层高), 建筑高度为 23.7 米, 实验楼 BC 建筑面积 20660m ² , 实验楼 DE 建筑面积 19470m ² ; 气体钢瓶仓库间、化学品及耗材仓库、废液暂存点、污水雨水处理机房、门房等配套用房, 建筑面积 566m ² ; 局部一层地下室, 面积为 13810m ²	71785.555005	类似工程施工业绩
2	房屋建筑工程类	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程 EPC 总承包	JWYJ202504220034	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司	计划建设两个地块, 分别为地块#8 和地块#11-2, 总用地面积约 30635.01 平方米(约 46 亩), 总计容建筑面积 49429.06 平方米, (主体)地上 6 层。	13326.881945	类似工程施工业绩
3	房屋建筑工程类	EB 电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目	JWYJ202507180016	励泰(清远)新材料科技有限公司	建筑面积 97168.95 m ² , (主体)地上 5 层土建工程。	21720.58954	类似工程施工业绩
4	房屋建筑工程类	梅州迎宾馆装修改造工程	JWYJ202504220049	梅州市金雁物业管理有限公司	项目包括室内、外施工(装修安装建筑面积为 15497m ² 、室外园林景观建筑面积 2282 m ²), 层高 56 米、共地上 15 层, 地下 2 层。	5820.534069	类似工程施工业绩
5	房屋建筑工程类	广东省技师学院新校区建设(一期)项目勘察设计	/	广东省代建项目管理局	建筑面积 176670 m ²	2301	设计类似业绩

6	房屋建筑工程类	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）设计	/	广州新中轴建设有限公司	建筑面积 26.2 万 m ²	2763.66	设计类似业绩
7	房屋建筑工程类	广州实验室新增永久园区建设项目勘察设计	/	广州开发区财政投资建设项目管理中心	建筑面积 159333.5 m ²	4107.908705	设计类似业绩
8	房屋建筑工程类	岭南文化创意产业园项目园区工程设计	/	广东粤新文化产业投资有限公司	建筑面积 39 万 m ²	1671.4	设计类似业绩
9	房屋建筑工程类	中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计	/	广州市天河区建设工程项目代建局	建筑面积 304740 m ²	5358.01	设计类似业绩
10	房屋建筑工程类	湛江市二中海东中学教学综合楼和体育馆建设项目勘察设计	/	湛江市代建项目管理中心	建筑面积 45923.3 m ²	539.29	设计类似业绩

注：业绩证明文件需满足评审要求。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司

（成）广州市市政集团工程建设有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 22 日

施工业绩 1：汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包



住建行业信用管理平台

企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 诚信评价信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅

广州市第三市政工程有限公司

企业状态：正常

广州市第三市政工程有限公司

修改企业信息 信息变更记录

企业类型：施工、设计

统一社会信用代码：91440101726804542K

企业人员：458 人

企业业绩：1269380983.89 元

企业注册地址：广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区环市东路...

获得奖项：0 项

最近业务办理日期：2025-07-05

信用记录 0

管理信息 0

企业信息 人员信息 业绩信息 项目负责人变更 人员调动 人员解锁 企业信用记录 信用承诺

项目名称： 业绩编号： 项目角色： 请选择

验收日期： 开始日期 至 结束日期 状态： 请选择 查询 重置

+ 业绩申报

项目名称	业绩编号	项目角色	建设单位	奖项	状态	操作
EP电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目	JWYJ202507180016	施工总承包项目	聚泰(清远)新材料科技有限公司		正常	查看 操作
梅州迎宾路装修改造工程	JWYJ202504220049	施工总承包项目	梅州市金鼎物业管理有限公司		正常	查看 操作
兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包	JWYJ202504220034	施工总承包项目	兴宁市产业转移工业园城镇建设投资有限公司		正常	查看 操作
汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包	JWYJ202504140048	施工总承包项目	化学与精细化工广东省实验室		正常	查看 操作
南沙珠江工业园配套服务中心一期项目(5-11栋住宅及地下室)施工总承包	JWYJ20185647	施工总承包项目	广州南沙区服务配套有限公司		正常	查看 操作
广州南沙消防大队综合楼及南沙中队营房工程施工总承包	JWYJ20185639	施工总承包项目	广州市南沙区基本建设办公室		正常	查看 操作

< 1 >

前往 1 页 10条/页 共 6 条



汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202504140048	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办		
工程建设地点:	广东省汕头市金平区鮑江街道学院路		
建设单位:	化学与精细化工广东省实验室		
中标价:	73474.208951 万元	合同价:	71785.5555 万元
中标日期:	2020-06-01		
招标公告链接地址:	http://www.stjs.org.cn/zbtb/zbtb_zbagg_detail.aspx?id=3267		
中标通知书链接地址:	http://www.stjs.org.cn/zbtb/zbtb_zhongbiaogg_detail.aspx?id=3267&phase=0		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549321		
中标项目经理:	沈晓文	证件号码:	4302*****3026
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	93637.1	平方米
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	71785.56	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	15	层

验收材料

验收日期:	2022-08-05		
竣工验收的项目经理:	沈晓文	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4302*****3026		
设计企业:	广东省建筑设计研究院有限公司	监理单位:	广州市市政工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	<p>施工总承包：</p> <p>1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。</p> <p>2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包：</p> <p>1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。</p> <p>2.非招标（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：(1) 登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。(2) 并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包中标通知书 盖章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-14 17:22:17	预览
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	汕头实验室合同 盖章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-14 17:22:41	预览
工程竣工验收材料 (必传)	<p>施工总承包：</p> <p>1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。</p> <p>施工专业承包：</p> <p>1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。</p> <p>2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章）。</p>	5.1汕头实验室单位竣工验收报告（一期）（一期，装修）签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-15 11:09:24	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	<p>施工总承包：</p> <p>1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工联合验收意见书；④县级以上建筑工程施工安全标准化考评材料。</p> <p>2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包：</p> <p>1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。</p> <p>2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	汕头实验室竣工验收备案表（一期）（装修）对应原件 签章版 .pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-15 11:11:12	预览
招标公告 (必传)	<p>1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。</p> <p>2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。</p> <p>3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。</p>	招标公告 盖章.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-14 17:25:14	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。				

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第029号

工程名称	汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包		
招标人	化学与精细化工广东省实验室		
招标代理机构	广东海外建设咨询有限公司		
建设规模	项目总建筑面积 95598 m ² ; 其中科研综合楼(6 层高), 建筑高度为 23.8 米, 建筑面积 19400 m ² ; 实验楼 A(15 层高), 建筑高度为 68.7 米, 建筑面积 21692 m ² ; 实验楼 BC、实验楼 DE(5 层高), 建筑高度为 23.7 米, 实验楼 BC 建筑面积 20660 m ² , 实验楼 DE 建筑面积 19470 m ² ; 气体钢瓶仓库间、化学品及耗材仓库、废液暂存点、污水雨水处理机房、门房等配套用房, 建筑面积 566 m ² ; 局部一层地下室, 面积为 13810 m ² 。项目经批复概算总投资 1496325872.10 元, 其中: 建安工程费 772411780.24 元(不包含启动区仪器设备购置费用), 设计费为 18206511.55 元(其中: 施工图设计费 21853796.40 × 50% = 10926898.20 元、竣工图编制费: 1748303.71 元、绿色建筑设计费(二星): 2185379.64 元、BIM 模型设计费用: 3345930.00 元), 预备费用 100838953.49 元。建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准。项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。		
招标内容	详见招标文件		
中标单位	(牵头人) 广州市第三市政工程有限公司 / (联合体成员) 广东省建筑设计研究院		
中标下浮率(%)	设计费下浮率 7.25%; 工程费下浮率 7.25%		
暂定中标价(元)	734742089.51 元(其中: 设计费 16886539.46 元, 工程费 717855550.05 元)		
工程质量	设计要求的质量标准: 达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。争创工程优质奖。	工期	总工期: 12 个月。 2021 年 6 月底工程必须竣工完成(专业分包工期可按其专门约定)。
履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金(元)	73474208.95
拟派项目负责人姓名	沈晓文	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 144111118109
办理退还投标保证金时限	与中标人签订合同后 5 日内, 招标人向中标人退还投标保证金。		
招标人(公章)	交易中心(公章)		
法定代表人(签名或盖章)	2020 年 6 月 1 日		
	2020 年 6 月 1 日		

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



汕头化学与精细化工广东省实验室项目 (一期) 设计施工总承包合同

发包人：化学与精细化工广东省实验室

承包人：广州市第三市政工程有限公司(联合体牵头人)

广东省建筑设计研究院(联合体成员单位)

二零二零年六月



第一部分 合同协议书

化学与精细化工广东省实验室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）（以下简称“本项目”），广州市第三市政工程有限公司（联合体牵头人）、广东省建筑设计研究院（联合体成员单位）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）

(2) 工程地点：广东省汕头市金平区鮑江街道学院路

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2019]6号、汕市发改招函[2019]8号、汕市发改函[2019]511号

(4) 工程规模：项目总建筑面积 95598 m²；其中科研综合楼（6层高），建筑高度为 23.8 米，建筑面积 19400 m²；实验楼 A（15 层高），建筑高度为 68.7 米，建筑面积 21692 m²；实验楼 BC、实验楼 DE（5 层高），建筑高度为 23.7 米，实验楼 BC 建筑面积 20660 m²，实验楼 DE 建筑面积 19470 m²；气体钢瓶仓库间、化学品及耗材仓库、废液暂存点、污水雨水处理机房、门房等配套用房，建筑面积 566 m²；局部一层地下室，面积为 13810 m²。项目经批复概算总投资 1496325872.10 元，其中：建安工程费 772411780.24 元（不包含启动区仪器设备购置费用），设计费为 18206511.55 元（其中：施工图设计费 21853796.40×50%=10926898.20 元、竣工图编制费：1748303.71 元、绿色建筑设计费（二星）：2185379.64 元、BIM 模型设计费用：3345930.00 元），预备费用 110838953.49 元。

建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。

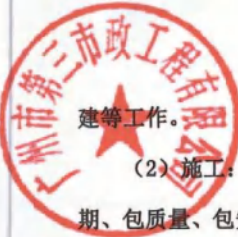
(5) 资金来源：财政资金

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工等工作。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、绿色建筑设计、设计阶段 BIM 应用、5G 信息化工程设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计（含专项工程）在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷（如有）进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见（如有）、招标人意见等为必要执行依据优化方案推进施工图设计工作，并配合项目报批报



建等工作。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工，施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算编制、包工程档案资料编制并整理归档、包保修、包移交等。

(3) 与本工程建设的其他工作：前期及验收等相关配合工作包括但不限于项目的“三通一平”、资料收集、负责项目的工程报建（包括办理：施工图送审及备案、工程结算送发包方认可有工程造价相应资质的第三方审核）；负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、基准点及放线图、临水临电等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能验收、社会稳定、质量验收以及规划验收工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

(4) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；在合同规定的保修期内修补任何缺陷，竣工验收后要移交相关合格证明及所有竣工所需材料。

(5) 本工程质量保修期内的缺陷修复。

(6) 与本工程建设的其他工作。

【注：承包人不具有相关专业资质的应对专项工作予以专业分包，选择分包单位前必须书面报送发包人，发包人书面同意方可分包。】

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务，包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包相关配合服务等。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：合同总工期 12 个月，2021 年 6 月底工程必须竣工完成（专业分包工期可按其专门约定）。

3.2 本合同的工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况（如场地地质复杂、发生不可抗力等），在报上级有关部门，并得到上级有关部门认可批准后的情况下对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整顺延，并且双方办理同意顺延工期的手续（补充协议）。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。



施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。争创工程优质奖。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价作为暂定合同价，由建安工程费暂定合同价、设计费暂定合同价构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

建安工程费（以下简称“工程费”或“建安费”）暂定合同价：暂定为 717855550.05 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 19912053.45 元），建安费下浮率为 7.25%。

设计费暂定合同价：暂定为 16886539.46 元，（其中：施工图设计费暂定为 10134698.08 元、竣工图编制费暂定为 1621551.69 元、绿色建筑设计费（二星）暂定为 2026939.62 元、BIM 模型设计费用暂定为 3103350.08 元）下浮率为 7.25%。

施工图设计费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价结合中标下浮率下浮。设计费计时，a. 专业调整系数综合取定为 1.0，复杂程度调整系数综合取定为 1.15，附加调整系数为 1.0；b. 本项目施工图设计费占设计费比例 50%。

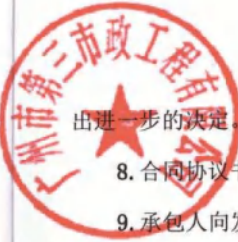
竣工图编制费、绿色建筑设计费（二星）、BIM 模型设计费用以财政部门审定的结算造价为准。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作



出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本项目施工负责人为：沈晓文；设计负责人为：洪卫。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

履约担保金额：暂定合同价的 10%；

履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

履约担保提交的时间：履约担保的提交时间：收到中标通知书后 7 天内。

履约保函要求：联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

履约担保的退还时间：履约担保在工程竣工验收合格后 28 天内退还，在此之前履约担保须一直保持有效。工程质量缺陷责任由工程质量保证金负责担保（详见工程质量保修书）。

在本工程实施过程中，如果承包人未能按合同条款规定履约或违背了合同规定的承包人应负的责任和义务，发包人有权从履约担保中索赔相应的违约金。

11.2 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

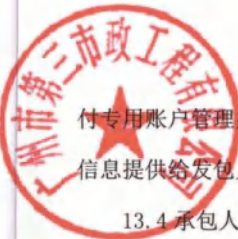
12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款比例（15%），作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支



付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定执行。并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目结算造价（含设计变更）不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+竣工图编制费+绿色建筑设计费（二星）+BIM模型设计费用+建安工程费+预备费”的总金额。如在施工图设计阶段所得出的预算造价高于最高投标限价时，应在保证质量、安全前提下无条件对设计方案进行优化和对设计图纸进行修改达到不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+竣工图编制费+绿色建筑设计费（二星）+BIM模型设计费用+建安工程费+预备费”的总金额。

13.6 承包人应满足发包人提供设计任务书及要求的一切设计、施工内容。

13.7 承包人在组织设计时须认真仔细理解设计任务书内容及初步设计阶段内容，核实发包人要求，施工图设计时须准确反映招标人的意图。若在实施过程中因设计或施工错误导致的修改、返工等影响的工期及费用，由承包人自行承担。

13.8 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.9 在发包人的协助下，承包人承诺自行完成施工场内施工中所需临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作，并自行承担费用。

13.10 承包人应做好现场余土场地平整、围堰及排水沟等环保措施，不得对周围环境造成污染，否则承包人承担由此引起的一切责任。由承包人按政府有关规定缴纳余泥渣土运输与排放费。建筑废渣由承包人负责清运及负责相关费用。

13.11 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的单位并签订分包合同。同时约定：（1）承包人应在每个月的10号前按上一月份分包实际完成可计量工程量的工程款支付给分包方，如因承包人未按时支付工程款给分包方造成的工期延误，在发包人发出警告后还不按时支付工程款，则发包人有权将工程款直接支付给分包人等额扣除承包人的工程进度款。（2）分包可计量工程量的工程款综合单价不能低于承包人的合同价中综合单价结合中标下浮率后的综合单价。（3）承包人收取分包单位的管理费取率不能超过10%。

13.12 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目的各专业报建、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作，其它按规定应由承包人办理的手续。

13.13 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。



13.14 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.15 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.16 本项目所有设备、材料、全套服务质量应符合合同条款和合同内的有关文件的要求。

13.17 由承包人采购的所有材料及配套设备均须达到国家和汕头市的各项（环保、消防等方面）指标要求，所需检测费用，由承包人负责。

13.18 本工程所有的施工材料进场后的检验、试验、检测由承包人负责，发包人委托监理和质监等单位实施监督。承包人需完成材料检验试验的相关工作（包括送样、领取报告等），检测所需材料及费用，由承包人负责。

13.19 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

13.20 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

14. 合同生效

合同订立时间：2020年06月08日。

合同订立地点：广东省汕头市。

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14. 合同份数

本合同一式十八份，承、发各八份。



发包人(甲方):
化学与精细化工广东省实验室

地址: 广东省汕头市金平区鮑江街道学院路

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头
杏花支行

账号: 44050165060100000512

邮编:

固定电话: 0754-87237124



承包人(联合体牵头人):

广州市第三市政工程有限公司

地址: 广州市越秀区环市东路358号5-6楼

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州
流花支行

账号: 44001491201053002307

邮编: 510060

固定电话: 020-83800122

承包人(联合体成员单位):

广东省建筑设计研究院

地址: 广州市荔湾区流花路97号

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州
流花支行

账号: 44001453102050286103

邮编: 510010

固定电话: 020-83826208





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）

验收日期: 2022 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）: 化学与精细化工广东省实验室





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）				
工程地点	中以（汕头）科技创新合作区	建筑面积	93637.1m²	工程造价	71785.56万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1至5层、1至15层	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440511202010020101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10 月 2 日	验收日期	2022 年 7 月 26 日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局质量安全监管股	监督编号	汕金住质安监26		
建设单位	化学与精细化工广东省实验室				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锡雄、李金权
副组长	沈晓文、颜晓莲、蓝杭庆、洪卫
组员	郭金学、王平安、陈浩升、尹翔、陈俊林、吴钦松、张志展、董锦洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭金学	王平安、陈浩升、尹翔
建筑设备安装工程	董锦洪	张志展、陈俊林、吴钦松
工程质控资料	张文浩	陈佳鸿、任亮、吴华驰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		化学与精细化工广东省实验室			黄文明
2		化学与精细化工广东省实验室			邓新强
3		化学与精细化工广东省实验室			李权
4		广东省建筑设计研究院有限公司			阮
5		广东省建筑设计研究院有限公司			洪地
6		广东省建筑设计研究院有限公司			洪思盛
7		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			董行宝
8		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			邓晓亮
9		广州市市政工程监理有限公司			谭凯兴
10		广州市市政工程监理有限公司			陈子叶
11		广州市市政工程监理有限公司			吴锦红
12		广州市市政工程监理有限公司			张志展
13		广州市市政工程监理有限公司			
14		广州市第三市政工程有限公司			沈明光
15		广州市第三市政工程有限公司			高金子
16		广州市第三市政工程有限公司			郑怀石
17		广州市第三市政工程有限公司			王平安
18		广州市第三市政工程有限公司			尹翔
19		广州市第三市政工程有限公司			陈东吉
20		广州市第三市政工程有限公司			吴卓华
21		广州市第三市政工程有限公司			张文浩
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

088336ea35d410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

广东省住房和城乡建设厅
注册土木工程师(岩土)
姓名：颜晓莲
注册号：4301259-AY001
有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月26日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月26日
---	---	---	---	---

144201720508109(00)
2023.04.13
广州市第三市政工程有限公司

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）（装修）

验收日期: 2022年11月5日

建设单位（盖章）: 化学与精细化工广东省实验室





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）（装修）				
工程地点	中以（汕头）科技创新合作区	建筑面积	77254.06m²	工程造价	24207.79万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1至5层、1至15层层		
			地下：1层		
施工许可证号	440511202204300101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局质量安全监管股	监督编号	汕金质安登【2022】21号		
建设单位	化学与精细化工广东省实验室				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锡雄、李金权
副组长	沈晓文、颜晓莲、蓝杭庆、洪卫
组员	郭金学、王平安、陈浩升、尹翔、陈俊林、吴钦松、张志展、董锦洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭金学	王平安、陈浩升、尹翔
建筑设备安装工程	董锦洪	张志展、陈俊林、吴钦松
工程质控资料	张文浩	陈佳鸿、任亮、吴华驰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
实验室各工艺专业		共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		化学与精细化工广东省实验室			黄文明
2		化学与精细化工广东省实验室			李新强
3		化学与精细化工广东省实验室			廖卫华
4		广东省建筑设计研究院有限公司			陈一
5		广东省建筑设计研究院有限公司			沈旭
6		广东省建筑设计研究院有限公司			谢忠超
7		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			董宇堂
8		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			刘明荣
9		广州市市政工程监理有限公司			傅永良
10		广州市市政工程监理有限公司			李锦村
11		广州市市政工程监理有限公司			吴锦红
12		广州市市政工程监理有限公司			张志展
13		广州市市政工程监理有限公司			
14		广州市第三市政工程有限公司			沈明光
15		广州市第三市政工程有限公司			李金
16		广州市第三市政工程有限公司			吴怀志
17		广州市第三市政工程有限公司			王平安
18		广州市第三市政工程有限公司			尹翔
19		广州市第三市政工程有限公司			
20		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：洪卫

注册号：4401373-013

有效期：至2023年6月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年8月5日

2022年8月5日

2022年8月5日


2022年8月5日

2022年8月5日



GD-E1-914/6

施工业绩 2：兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期（标准厂房）工程 EPC 总承包



住建行业信用管理平台

企业首页

事项管理

企业中心


企业综合管理

诚信评价信用管理


数据上报

信用管理

公示大厅



广州市第三市政工程有限公司



企业状态：正常

广州市第三市政工程有限公司

修改企业信息

信息变更记录

企业类型：施工设计

统一社会信用代码：91440101726804542K

企业人员：458 人

企业业绩：1269380983.89 元

企业注册地址：广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区环市东路...

获得奖项：0 项

最近业务办理日期：2025-07-05

管理信息 0

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解聘

企业信用记录

信用承诺

项目名称：

业绩编号：

项目角色：

验收日期：

状态：

项目名称	业绩编号	项目角色	建设单位	奖项	状态	操作
EB电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目	JWYJ202507180016	施工总承包项目	陈泰(清远)新材料科技有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
梅州迎宾馆装修改造工程	JWYJ202504220049	施工总承包项目	梅州市金雁物业管理有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包	JWYJ202504220034	施工总承包项目	兴宁市产业转移工业园建设投资有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
汕头化学与精细化工广东实验室项目(一期)设计施工总承包	JWYJ202504140048	施工总承包项目	化学与精细化工广东实验室		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
南沙珠江工业园配套服务中心一期项目 (5-11栋住宅及地下室) 施工总承包	JWYJ20185647	施工总承包项目	广州南沙园区服务配套有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>



兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202504220034	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否破工业绩:	破工业绩
项目名称:	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	东莞石碣(兴宁)产业转移工业园		
建设单位:	兴宁市产业转移工业园建设投资有限公司		
中标价:	15403.912285 万元	合同价:	13326.881945 万元
中标日期:	2019-05-31		
招标公告链接地址:	https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001016603001/A/A06?rowGuid=22fd03b04d97429fab73c143dc1b8d32&siteName=%E5%B9%8F%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%98%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetails=%E5%80%83c0ea35c6410d821d17eb2ac8bbd-20251221145838087		
中标通知书链接地址:	https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001016603001/A/A12?rowGuid=22fd03b04d97429fab73c143dc1b8d32&siteName=%E5%B9%8F%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%98%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetails=%E5%80%83c0ea35c6410d821d17eb2ac8bbd-20251221145838087		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794549		
中标项目经理:	南涛	证件号码:	4210*****6515



中标项目经理:	周涛	证件号码:	4210*****6515
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	6	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	49429.06	平方米
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	15403.9	万元

验收材料

验收日期:	2021-06-25		
竣工验收的项目经理:	周涛	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4210*****6515		
设计企业:	广东华南建筑设计研究院有限公司	监理企业:	广东广信建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	施工总承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省级地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省级地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”网页截图，并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	中标通知书 1 签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-22 15:17:48	预览
合同（必传）	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	合同（核对）签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-25 08:53:15	预览

合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页,体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	合同 (核对) 签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-25 08:53:15	预览
工程竣工验收材料 (必传)	施工总承包: 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包: 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料,应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包 (或分包) 工程完工确认书 (包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等,加盖发包方印章)。	2021.6.25兴宁市产业转移工业园 竣工验收报告扫描件 (核对) 签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-25 08:53:37	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	施工总承包: 1.上传以下材料之一:①竣工验收备案表;②竣工验收备案证;③竣工联合验收意见书;④县级以上建筑工程施工安全标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。 上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	2021.6.25 (备案表) 兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目二期 (标准厂房) 工程EPC总承包 签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-22 15:16:30	预览
招标公告 (必传)	1.公开招标项目:上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目:提供招标文件 (封面应有建设单位公章) 中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目:提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时,需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	招标公告 签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-22 15:14:28	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时,将所有材料合成一个PDF文件上传。	联合体签章.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-08-07 16:04:24	预览



兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包

省内非广州市

广州市第三市政工程有限公司

变更记录



项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		业绩最新入库时间	2025-08-17
业绩编号	JWYI202504220034		施工总承包内容	房建
项目属地	省内非广州市		是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包			
是否联合体中标	联合体主办方			
工程建设地点	东莞石碣(兴宁)产业转移工业园内			
建设单位	兴宁市产业转移工业园建设投资有限公司			
中标价	15403.912285 万元		合同价	13326.881945 万元
中标日期	2019-05-31			
招标公告链接地址	https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001016603001/A/A06?rowGuid=22f003b04d97429fab73c143dc1b8d32&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%8A%E8%AE%BE			
中标通知书链接地址	https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001016603001/A/A12?rowGuid=22f003b04d97429fab73c143dc1b8d32&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&tit			
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794549			
中标项目经理	周涛		证件号码	421087*****6515
证件类型	身份证			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	6	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	49429.06	平方米
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	15403.9	万元

验收材料

验收日期	2021-06-25 00:00:00		
竣工验收的项目经理	周涛	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	421087*****6515		
设计企业	广东华南建筑设计研究院有限公司	监理企业	广东广信工程监理有限公司

工程对应的企业资质

企业资质查看
资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

经办人

申报企业编号	10141	申报企业名称	广州市第三市政工程有限公司
经办人名称	古德刚	经办人手机号码	188****0599

建设工程招标投标交易 中标通知书

广州市第三市政工程有限公司、建材广州工程勘测院有限公司、
广东华南建筑设计研究院有限公司联合体：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托广东建发工程管理有限公司，于2019年5月15日，在兴宁市建设工程交易中心组织对兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期（标准厂房）工程EPC总承包进行招标交易。交易结果：贵单位中标，中标建安工程下浮率：2.55%，中标勘察设计下浮率：5.50%，施工项目负责人：周涛；勘察项目负责人：吴超源；设计项目负责人：陈李奔。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标单位（盖章）：
兴宁市产业转移工业园城
建投资开发有限公司

兴宁市建设工程交易中心
确定（盖章）

招标代理（盖章）：
广东建发工程管理有限公司

二零一九年五月三十一日



兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设
项目首期（标准厂房）工程 EPC
总承包合同





第一部分 合同协议书

发包方：兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司

承包方：广州市第三市政工程有限公司（联合体主体）

建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

广东华南建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期（标准厂房）工程 EPC 总承包通过公开招标，由广州市第三市政工程有限公司、建材广州工程勘测院有限公司、广东华南建筑设计研究院有限公司联合体中标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期（标准厂房）工程 EPC 总承包。

建设规模：兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期（标准厂房）工程 EPC 总承包计划建设两个地块，分别为地块#8 和地块#11-2，总用地面积约 30635.01 平方米（约 46 亩），总计容建筑面积 47553.55 平方米，项目投资估算 17919.50 万元。具体建设情况如下：1、地块#8 净用地面积 16061.12 平方米（约 24.1 亩），道路面积 2136.47 平方米，总计容建筑面积 38673.55 平方米，计划建设两栋 5 层高的厂房 B3 和 C3 及该地块内的道路、绿化、广场及硬底铺设等工程，容积率 2.41；2、地块#11-2 净用地面积 12333.85 平方米（约 18.5 亩），道路面积 3090.55 平方米，总计容建筑面积 8880 平方米，计划建设一栋 6 层高的宿舍 4 和生活配套区等工程，容积率 0.72。

工程地点：东莞石碣（兴宁）产业转移工业园内

立项批文：兴宁市发展和改革局（兴发改[2017]35 号）批准建设。

资金来源：在整体城镇化建设项目资本金中解决。

2、工程承包范围：

工程勘察、设计、施工、设备采购总承包。

3. 合同工期：

勘察设计周期为 60 个日历天，施工工期为 365 个日历天。计划开工时间 2019 年 7 月 28



日（具体以监理签发的开工令为准），计划完工时间 2020 年 7 月 28 日。

4、质量标准

勘察、设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察、设计规范要求。

施工的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5. 签约合同价

(1) . 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿伍仟肆佰零叁万玖仟壹佰贰拾贰元捌角伍分(¥154039122.85 元)；

其中工程建安费 133268819.45 元、预备费 15263788.40 元、勘察费 1033830.00 元、基本设计费 3790395.00 元、施工图预算编制费 379039.50 元、竣工图编制费 303250.50 元。

(2) . 合同价格结算方式：

1、建安工程造价经兴宁市财政局投资审核中心按实套用中标下浮率审核结算。

相关计价依据：依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》(2018)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》等广东省相关规定确定。工程实施过程中，如政府职能部门发布了最新相关计价调整文件及定额，结算时按施工期间最新相关计价调整文件及定额执行。

人、材、机单价采用施工当期的《兴宁市工程造价信息》指导价。如《兴宁市工程造价信息》无指导价的，参考《梅州市工程造价信息》；如《梅州市工程造价信息》无指导价的，参考广东省相关材料信息指导价。如以上造价信息均无可参考的材料单价，由建设单位、施工单位和监理单位共同询价确定。

2、勘察、设计费用按审定的建安工程造价金额为基数，套用国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定的计算标准按实下浮 20%后再套用中标下浮率结算。

6、承包人项目经理

施工项目负责人：周涛。

勘察项目负责人：吴超源。

设计项目负责人：陈李奔。

7. 工程质量符合的标准和要求：

勘察、设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察、设计规范要求；施工的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。



8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 图纸
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

11. 本合同一式 贰拾 份，合同发包人执 伍 份、承包人各执 伍 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 订立合同时间： 2019年6月27日 。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



签署页

发包人：兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：刘AS

开户银行：中国农业发展银行梅州兴宁支行

账 号：2034 4148 1001 0000 0085 941

承包人（联合体主体）：广州市第三市政工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李

开户银行：民生银行广州分行营业部

账 号：0303 0141 4000 1435

承包人（联合体成员）：建材广州工程勘测院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈

开户银行：中国建设银行广州机场路支行

账 号：4400 1490 1060 5300 0410

承包人（联合体成员）：广东华南建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张

开户银行：建行广州文德南支行

账 号：4400 1401 0070 5300 1002



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期（标
工程名称：准厂房）工程EPC总承包

验收日期：2021年6月25日

建设单位（盖章）：兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期（标准厂房）工程EPC总承包				
工程地点	东莞石碣（兴宁）产业转移工业园内	建筑面积	49429.06m ²	工程造价	15403.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441481202001140101	监理许可证号			
开工日期	2020年1月14日	验收日期	2021年6月25日		
监督单位	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-003		
建设单位	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三市政工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘丹文
副组长	罗胜华、刘福标、曾映辉、周涛、陈李奔
组员	刘勇、吴淑霞、李聪、杨宇辉、赖达龙、刘嘉琳、张秀雯、吴超源、杨宇峰、赖福群、张辛雅、刘杰满、薛玉辉、高磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾映辉	陈李奔、赖达龙、刘嘉琳、吴超源、杨宇峰、周涛、张辛雅、刘杰满
建筑设备安装工程	张秀雯	刘勇、杨宇辉、薛玉辉、赖福群
工程质控资料	李聪	吴淑霞、高磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	兴宁市市政转移项目城建			刘明
2	罗胜华	工业园管委会			罗胜华
3	刘福福	工业园管委会			刘福福
4	曾映辉	广东广信建设工程监理有限公司			曾映辉
5	杨和峰	建材广州工程检测研究院有限公司			杨和峰
6	陈李泉	广东华南建筑设计研究院有限公司			陈李泉
7	周清	广州市第三市政工程有限公司			周清
8	车福群	广州市第三市政工程有限公司			车福群
9	高磊	...			高磊
10	张永强	...			张永强
11	杨宇强	广东广信建设工程监理有限公司			杨宇强
12	李锐	广东广信建设工程监理有限公司			李锐
13	赖达龙	广东华南建筑设计研究院有限公司			赖达龙
14	刘嘉琳	广东华南建筑设计研究院有限公司			刘嘉琳
15	张声文	广东华南建筑设计研究院有限公司			张声文
16	吴超源	建材广州工程检测研究院有限公司			吴超源
17	刘立海	广州市第三市政工程有限公司			刘立海
18	薛玉婷	广州市第三市政工程有限公司			薛玉婷
19	刘东	工业园管委会			刘东
20	吴淑霞	工业园管委会			吴淑霞
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包,位于东莞石碣(兴宁)产业转移工业园内,总建筑面积49429.06m²(其中C3#厂房:26189.00m²、B3#厂房:14637.61m²、4#宿舍楼:8178.47m²);楼层及高度:B3#厂房、C3#厂房:地上五层、楼高:26m;4#宿舍楼:地上六层、楼高22.9m。B3#厂房、C3#厂房首层层高为8m,梁最大跨度为10.6m。

本工程基础采用预制管桩基础,总桩数998根,采用静压法施工,基础设计等级为丙级。管桩采用预应力高强混凝土管桩(PHC-AB型),桩径为500,壁厚为125,桩身混凝土强度C80,十字形钢桩尖,为摩擦型端承桩,桩端持力层为强风化泥质粉砂岩层,要求桩端进入持力层1~3d(d为桩径),单桩竖向承载力特征值为1100KN,桩长为13~18m。结构类型为框架结构,楼面采用普通梁板式楼盖,抗震设防烈度为6度,抗震等级为厂房框架三级、宿舍楼框架四级。


各责任主体均能遵守合同履行职责,在工程建设各个环节中能认真执国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全,工程安全和功能检验资料齐全、观感质量一般。本工程地基与基础工程合格、主体结构工程合格、其它各分部工程均为合格。

验收的组织程序及执行的验收标准符合要求,验收组织成员一致同意验收,工程质量验收等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日

GD-E1-914/6

施工业绩 3：EB 电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目



住建行业信用管理平台

企业首页

事项管理

企业中心

企业综合管理

诚信评价信用管理

数据上报


信用管理

公示大厅

广州市第三市政工程有限公司

修改企业信息

信息变更记录



企业状态：正常

广州市第三市政工程有限公司

企业类型：施工设计

统一社会信用代码：91440101726804542K

企业人数：458 人

企业业绩：1269380983.89 元

企业注册地址：广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区环市东路...

获得奖项：0 项

最近业务办理日期：2025-07-05

信用记录 0

管理信息 0

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解聘

企业信用记录

信用承诺

项目名称：

业绩编号：

项目角色：

验收日期：

状态：

业绩列表

项目名称	业绩编号	项目角色	建设单位	奖项	状态	操作
EB电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目	JWYJ202507180016	施工总承包项目	广东(清远)新材料科技有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
梅州迎宾馆装修改造工程	JWYJ202504220049	施工总承包项目	梅州市金鼎物业管理有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包	JWYJ202504220034	施工总承包项目	兴宁市产业转移工业园建设投资有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包	JWYJ202504140048	施工总承包项目	化学与精细化工广东省实验室		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>
南沙珠江工业园配套服务中心一期项目(5-11栋住宅及地下室)施工总承包	JWYJ20185647	施工总承包项目	广州南沙新区服务配套有限公司		正常	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="操作"/>



EB电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202507180016	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	EB电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	广东省清远市佛冈街道泰源工业园		
建设单位:	励泰(清远)新材料科技有限公司		
中标价:	21720.58954 万元	合同价:	21720.58954 万元
中标日期:	2022-11-21		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3832950		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3832950		
中标项目经理:	周涛	证件号码:	4210*****6515
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	5	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	97168.95	平方米
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	21720.59	万元

验收材料

验收日期:	2024-04-15		
竣工验收的项目经理:	阳龙	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4305*****0531		
设计企业:	中凡国际工程设计有限公司	监理企业:	广东力达建设工程项目管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料



资质名称					
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）					
电子材料					
文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传时间	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	施工总承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：(1) 登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。(2) 并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	中标通知书(2022.11.21).pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-07-18 14:55:15	预览
合同（必传）	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签署。	合同.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-07-18 14:55:25	预览
工程竣工验收材料（必传）	施工总承包： 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包： 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖公章或方印章）。	竣工验收报告.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-07-18 15:48:56	预览
工程竣工验收备案表（必传）	施工总承包： 1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工验收联合验收意见书；④县级以上建筑工程施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。 上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	竣工验收联合验收意见书签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-07-18 15:10:26	预览
招标公告（必传）	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	EB项目施工投标邀请书.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-07-18 14:55:46	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	施工许可变更项目经理、工程名称变更.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-07-18 15:50:05	预览



中标通知书

广州市第三市政工程有限公司：

你方于 2022 年 11 月 11 日 所递交的 EB 电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：217205895.40 元。

工 期：776 日历天。

承包内容：研发中心、宿舍楼、A 车间、B 车间、C 车间、D 车间、E 车间、F 车间、设备用房、污水处理站、保安亭、道路、给排水等。

工程质量：符合 现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格 标准。

项目经理：周涛

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 励泰家具（清远）有限公司二楼会议室 与我方签订施工承包合同。

特此通知。



励泰（清远）新材料科技有限公司

2022 年 11 月 21 日



0022 穗第三市政建分工(03)字第 37 号

励泰（清远）新材料科技有限公司

施工总承包合同

工程名称：励泰（清远）新材料科技有限公司年产 4000 万平方米
(EB)电子束辐照固化新材料、42 万平方米家具类板件、
57.6 万平方米贴面板建设项目

工程地点：广东省清远市横荷街道泰洋湖工业园

发包人：励泰（清远）新材料科技有限公司

承包人：广州市第三市政工程有限公司



励泰（清远）新材料科技有限公司

施工总承包合同

工程名称：励泰（清远）新材料科技有限公司年产 4000 万平方米

（EB）电子束辐照固化新材料、42 万平方米家具类板件、

57.6 万平方米贴面板建设项目

工程地点：广东省清远市横荷街道泰洋湖工业园

发包人：励泰（清远）新材料科技有限公司

承包人：广州市第三市政工程有限公司



目录

第一部份：协议书	3
一、 工程概况	3
二、 工程承包范围	3
三、 合同工期	3
四、 质量标准	3
五、 承包方式	3
六、 签约合同价	3
七、 合同文件的组成	4
八、 词语定义	4
九、 承包人承诺	4
十、 发包人承诺	4
十一、 合同份数	4
十二、 未尽事宜	4
第二部份：通用合同条款	6
一、 总则	6
二、 合同主体	21
三、 担保、保险与风险	32
四、 工期	37
五、 质量与安全	44
六、 造价	67
七、 合同争议、解除与终止	90
八、 其他	95
第三部份：专用合同条款	99
附件一：房屋建筑工程质量保修书	121



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 励泰(清远)新材料科技有限公司

法定代表人: 陈德明

法定注册地址: 清远市清城区横荷街道横荷居委会白沙巷 58 号商铺

承包人(全称): 广州市第三市政工程有限公司

法定代表人: 孙会峰

法定注册地址: 广州市越秀区环市东路 358 号 5-6 楼

发包人为建设励泰(清远)新材料科技有限公司年产 4000 万平方米(EB)电子束辐照固化新材料、42 万平方米家具类板件、57.6 万平方米贴面板建设项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 励泰(清远)新材料科技有限公司年产 4000 万平方米(EB)电子束辐照固化新材料、42 万平方米家具类板件、57.6 万平方米贴面板建设项目

工程地点: 广东省清远市清城区横荷街道泰洋湖工业园

工程内容: 研发中心、宿舍楼、A 车间、B 车间、C 车间、D 车间、E 车间、F 车间、设备用房、污水处理站、保安亭、道路、给排水等。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围:

- 1) 土建工程
- 2) 厂房及宿舍楼装修工程
- 3) 厂房钢筋混凝土地坪工程、楼层固化工程。
- 4) 安装工程(包括给水工程、排水工程、强电、照明、消防、防雷工程等)
- 5) 道路工程(包含道路排水排污工程)
- 6) 污水处理站工程(不含设备)
- 7) 不含围墙、电梯、办公楼外墙装修、办公楼室内装修、高低压配电房设备

详细承包范围见图纸及报价清单

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 16 日

计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日

工期总日历天数 745 天,自发包人发出的开工令起计算。

其中: 1、A 车间、B 车间、C 车间 1 楼于 2023 年 6 月 15 日前满足发包方设备安装要求

2、A 车间、B 车间、C 车间、设备用房、污水处理站、厂区围墙于 2023 年 8 月 30 日前完成全部施工。

3、研发中心于 2023 年 10 月 15 日前完成全部施工(含装修工程)。

4、宿舍楼、D 车间、E 车间、F 车间等其它项目于 2024 年 12 月 30 日前全部完成。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求,达到合格标准。



五、承包方式:

- 1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金;
- 2、综合单价包干、按实际发生工程量结算。

六、签约合同价

金额(大写): 贰亿壹仟柒佰贰拾万伍仟捌佰玖拾伍元肆角零分 (人民币)

(小写)¥: 217205895.40 元

明细如下:

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	研发中心楼	9037470.77	一期工程
2	宿舍楼	14603918.17	二期工程
3	A 车间	34321315.36	一期工程
4	B 车间	19706489.66	一期工程
5	C 车间	34004679.16	一期工程
6	D 车间	35839996.66	二期工程
7	E 车间	18328991.48	二期工程
8	F 车间	36072954.01	二期工程
9	设备房及消防水池、消防泵房	3199263.40	一期工程
10	室外配套、污水处理站、室外消房、道路、给排水管、室外电缆等设施。	12090816.68	一、二期工程
合计:		217205895.40	

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

八、词语定义:本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。



- 九、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。
- 十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十一、本协议连同其他合同文件正本一式五份，合同双方各执二份；另外一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(公章)

励泰(清远)新材料科技有限公司

法定代表人：下志明

委托代理人：

开户银行：

账号：

签订时间：____年____月____日

签订地址：_____

承包人：(公章)

广州市第三市政工程有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：/

开户银行：

账号：

签订时间：____年____月____日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：《EB》电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目研发中心、宿舍楼、设备房、A车间、B车间、C车间、D车间、E车间、F车间

验收日期：2024年4月15日

建设单位（盖章）：励泰（清远）新材料科技有限公司



2024-15



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	(EB) 电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目研发中心、宿舍楼、设备房、A车间、B车间、C车间、D车间、E车间、F车间				
工程地点	清远市清城区横荷街道额坑、红星村委会辖区范围内	建筑面积	97168.95m ²	工程造价	21720.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202212160201	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2022年12月16日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202212160201		
建设单位	励泰(清远)新材料科技有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	中凡国际工程设计有限公司				
总包单位	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三市政工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈有功
副组长	王世泽
组员	阳龙、盛小龙、郑大鑫、薛玉辉、尹俊猛、霍二红、陈子豪、蔡豫春、刘杰满、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王具福	蔡豫春、刘杰满、
建筑设备安装工程	鱼军	霍二红、陈子豪、尹俊猛
工程质控资料	徐宝琴	郑大鑫、薛玉辉、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何建	励豪(清远)新材料科技有限公司	负责人		何建
2	何建	励豪(清远)新材料科技有限公司	工程师		何建
3	王世伟	广东力达建设工程有限公司	总监理工程师		王世伟
4	张海山	广东力达建设工程有限公司	专业监理工程师		张海山
5	曹二红	中凡国际工程设计有限公司	设计		曹二红
6	曹二红	中凡国际工程设计有限公司	设计		曹二红
7	曹二红	中凡国际工程设计有限公司	设计		曹二红
8	刘明	中凡国际工程设计有限公司	设计		刘明
9	王福	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人		王福
10	王福	中凡国际工程设计有限公司	设计		王福
11	王福	江西省勘察设计院有限公司	勘察		王福
12	徐宝强	广州市第三市政工程有限公司	资料员		徐宝强
13	徐宝强	广州市第三市政工程有限公司	技术负责人		徐宝强
14	郑大能	广州市第三市政工程有限公司	质检员		郑大能
15	薛玉辉	广州市第三市政工程有限公司	施工员		薛玉辉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

(BB) 电子束新材料技术应用及智能家居配套建设项目研发中心、宿舍楼、设备房、A车间、B车间、C车间、D车间、E车间、F车间工程位于清远市清城区横荷街道额坑、红星村委会辖区范围内,本工程为钢筋混凝土框剪结构,建筑总面积为97168.95m²。其中研发中心采用预应力400管桩,桩径400*A*95。建筑层数为地上4层,建筑面积为4753.53m²;宿舍楼为天然基础,地上5层,建筑面积为5952m²;设备房采用预应力400管桩,桩径400*A*95。地上1层,建筑面积为615.29m²;A车间采用预应力400管桩,桩径400*A*95。建筑层数为地上3层,建筑面积为17216.01m²;B车间为天然基础,地上3层,建筑面积为8380.81m²;C车间为天然基础,地上3层,建筑面积为16650.1m²;D车间为天然基础,地上3层,建筑面积为17610.2m²;E车间为天然基础,地上3层,建筑面积为8380.81m²;F车间采用预应力400管桩,桩径400*A*95。建筑层数为地上3层,建筑面积为17610.2m²。

危险性较大的分部分项工程类别为模板工程及支撑体系:A车间二层梁及边梁高度为8m,跨度8.6m,A车间夹层梁高度为4m,跨度8.5m。B车间、C车间、D车间、E车间及F车间二层梁及边梁高度为8m,跨度8.6m。根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》建办质[2018]31号:搭设高度超过8m模板支撑体系,已进行验算并经专家论证。

分部分项检验批的验收情况:地基与基础分部由基础和土方2个子分部组成,主体结构由混凝土结构和砌体2个子分部组成。宿舍楼及研发中心建筑节能分部由围护系统节能子分部组成。建筑装饰装修分部由建筑地面、抹灰、门窗、饰面砖、细部5个子分部组成。屋面工程由女儿墙、水落口、屋面出入口3个子分部组成。建筑给水排水分部由室内给水系统、室内排水系统、卫生器具、室外给水管网、室外排水管网5个子分部组成。建筑电气分部由变配电室、电气动力、电气照明、防雷及接地安装4个子分部组成。

本工程在整个施工过程中能够遵守国家有关法律、法规及强制性标准进行施工,地基与主体及各分项、隐蔽工程都经有关单位进行验收合格,各种原材料都有合格证及抽样送检。质量控制资料齐全,观感质量评定为一般,本工程质量评定为合格,同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

成小龙
(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *



施工业绩 4：梅州迎宾馆装修改造工程



住建行业信用管理平台

广州市第三市政工程有限公司

企业类型：施工、设计

统一社会信用代码：9144*****542K

企业注册地址：广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区环市东路358号5-6楼

企业人员：458

企业业绩：1269380983.89 元

获得奖项：0

守信行为：0

失信行为：0

信用提示行为：0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业名称：

企业编号：

项目名称：

编号：

项目属地：

省内非广州市

验证码：

序号	编号	项目名称	项目属地	申报企业	奖项数量	入库日期
1	JWYJ202504220049	梅州迎宾馆装修改造工程	省内非广州市	广州市第三市政工程有限公司		2025-08-18
2	JWYJ202507180016	EB电子新材料技术应用及智能家居配套建设项目	省内非广州市	广州市第三市政工程有限公司		2025-08-17
3	JWYJ202504220034	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目首期(标准厂房)工程EPC总承包	省内非广州市	广州市第三市政工程有限公司		2025-08-17
4	JWYJ202504140048	汕头化学与精细化工广东省实验室项目(一期)设计施工总承包	省内非广州市	广州市第三市政工程有限公司		2025-04-27

1

前往 1 页

10条/页

共 4 条



梅州迎宾馆装修改造工程 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
项目编号:	JWV202504220049	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	梅州迎宾馆装修改造工程		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	梅州市梅江区沿江西路梅州迎宾馆		
建设单位:	梅州市金耀物业管理有限公司		
中标价:	5820.534069 万元	合同价:	5820.534069 万元
中标日期:	2020-04-10		
招标公告链接地址:	https://www.gzggzy.cn/yywjsqcfwjzbgg/674032.html		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.html?id=511953		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3470207		
中标项目经理:	阳龙	证件号码:	4305*****0531
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	15	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	15497	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	5820.53	万元

验收材料

验收日期:	2022-12-09		
竣工验收的项目经理:	阳龙	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4305*****0531		
设计企业:	广州市设计院集团有限公司	监理单位:	梅州市正明建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

资质名称

建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	施工总承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：(1) 登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接，(2) 并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	中标通知书.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-08-11 15:43:49	预览
合同（必传）	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	合同.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-08-11 15:43:29	预览
竣工验收材料（必传）	施工总承包： 1.竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包： 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章）。	竣工验收报告-惠州迎宾馆.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-08-11 15:42:54	预览
竣工验收备案表（必传）	施工总承包： 1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工验收联合验收意见书；④县级以上建筑工程施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案表”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收联合验收意见书.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-08-11 15:42:24	预览
招标公告（必传）	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	公告签章版.pdf	广州市第三市政工程有限公司	2025-04-25 09:01:59	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。				



中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[01595]号

广州市第三市政工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州迎宾馆装修改造工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍仟捌佰贰拾万伍仟叁佰肆拾元陆角玖分(¥5820.534069万元)。

其中:

项目负责人姓名: 阳龙

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





(2020)穗第三市政建字工(承)字第12号



部 门: 物 业 公 司

合同编号: WYZ202004003

广东省建设工程

标准施工合同

2018年版

工程名称: 梅州迎宾馆装修改造工程施工

工程地点: 梅州市梅江区沿江西路梅州迎宾馆

发包人: 梅州市金雁物业管理有限公司

承包人: 广州市第三市政工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分协议书

发包人：(全称) 梅州市金雁物业管理有限公司

承包人：(全称) 广州市第三市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州迎宾馆装修改造工程施工

工程地点：梅州市梅江区沿江西路梅州迎宾馆

工程内容：项目包括室内、外施工(装修安装建筑面积为15497 m²、室外园林景观建筑面积2282 m²)，外墙立面(含副楼宴会厅)建筑及广场、室内一层大堂、负一层、餐饮区、(1、2)层、会议区(3层)、康体区(4层)、客房区(4至14层行政精英层、行政层、商务层)、办公室(15层加建)装饰装修工程(包括地面、天棚、墙面)、电气工程、(包括强弱电系统、机电设备、监控系统)、给排水系统工程(包括冷热水系统、消防系统)、暖通系统工程及房屋部分拆除工程、建筑幕墙工程、电梯等全部内容(不包括厨房内设备)

工程规模：建筑面积为15497 m²、层高56米、共15层。

结构形式：钢筋混凝土框剪结构

工程立项(备案证)文件号：2019-4414006103033497

资金来源：企业自筹解决

二、工程承包范围：

承包范围：按招标文件执行

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240天。

拟从2020年04月21日开始施工，至2021年1月21日竣工完成，实际开工日期以监理工程师发出开工令为准。

四、质量标准



工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的达到合格或以上。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟捌佰贰拾万伍仟叁佰肆拾元陆角玖分；（含暂列资金人民币 2900000 元）

（小写）：¥58205340.69 元。

项目单价：√ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一

致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并在保修期内按国家规定负责保养和维修。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法

支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 04 月 21 日

订立合同地点：梅州市梅江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。



发包人：梅州市金雁物业管理有限公司

(公章)

地址：梅州市彬芳大道中 26 号（第五层）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2266898

传真：0753-2266898

开户银行：梅州农村商业银行股份有限公司梅江支行

帐号：80020000014729541

邮政编码：514021

电子邮箱：



承包人：广州市第三市政工程有限公司

(公章)

地址：广州市越秀区环市东路 358 号 5-6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-82170090

传真：020-83820329

开户银行：民生银行广州分行营业部

帐号：0303 0141 4000 1435

邮政编码：510060

电子邮箱：

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221 15:08:00



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 梅州迎宾馆装修改造工程

验收日期: 2022.12.9

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅州迎宾馆装修改造工程				
工程地点	梅州市梅江区沿江西路梅州迎宾馆	建筑面积	15497m²	工程造价	5820.53万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	441402202005090101202005-001	监理许可证号			
开工日期	2020年5月14日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-022		
建设单位	梅州市金雁物业管理有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广州设计院设计				
总包单位	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三市政工程有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志荣
副组长	陈若文
组员	阳龙、高玉斌、曹光辉、叶钦敏、赖福群、谢宗兴、赖荣福、邱峰、李镜明、吴锦堂、曾天峰、黄超声

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁振唐	谢宗兴、李镜明、邱峰、徐灵均
建筑设备安装工程	赖荣福	王斌强、朱炫坤、汤林斌
工程质控资料	叶钦敏	吴慧敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

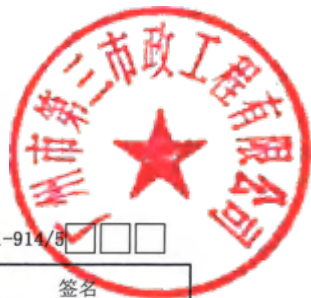
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☒ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文	梅州市市政工程有限公司	项目经理		陈文
2	林文	梅州市市政工程有限公司			林文
3	叶金	广东金雁工业集团有限公司			叶金
4	吴锦堂	广州设计院	设计		吴锦堂
5					
6					
7					
8	赵文	深圳市品客设计			赵文
9	陈若文	梅州市正明建设监理有限公司	总监		陈若文
10	赖景南	.....	总监		赖景南
11	林小	.....	总监		林小
12	赖景南	.....	总监		赖景南
13	徐灵均	.....			徐灵均
14	江伟	.....	监理员		江伟
15	郭福祥	广州市第三市政工程有限公司			郭福祥
16	邱成	.....	监理员		邱成
17	郭福祥	梅州市市政工程有限公司	项目经理		郭福祥
18	朱松坤	梅州市正明建设监理有限公司	监理员		朱松坤
19	汤林祝	梅州市正明建设监理有限公司	监理员		汤林祝
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程能按设计文件要求和合同规定施工，所有项目检验批都通过了监理、设计等有关单位验收，施工单位对每一道工序都严谨、认真，从现状来看建筑物无沉、裂、漏现象，同意工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 吴超源

注册号: 4405469-AY004

有效期: 至2023年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 钟健慈

注册号: 4400737-07

有效期: 至2023年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日



* GD- E1- 914 / 6 *



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00485]号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省技师学院新校区建设（一期）项目勘察设计【JG2022-18209】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟叁佰零壹万元整(¥2,301 万元)。其中：

项目负责人姓名：洪卫

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 / 月 / 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2 月 / 日

日期：2023-02-02
广州交易集团有限公司
（广州公共资源交易中心）（盖章）





GF—2015—0209

合同编号：JSXYYQ-02-SJ/2023071

建设工程勘察设计合同

广东省技师学院新校区建设（一期）项目
勘察设计

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省代建项目管理局

设计人(全称): 广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东省技师学院新校区建设(一期)项目勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东省技师学院新校区建设(一期)项目勘察设计。

2. 工程地点: 惠州市博罗县罗阳街道横江尾村和新角村地段。

3. 规划占地面积: 一期总建筑面积为 176670 m², 计容建筑面积 160675 m², 不计容建筑面积 15995 m²。

4. 建筑功能: 教学实训用房、图书馆、校级办公用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房、校区内整体室外工程等

5. 投资估算: 人民币 132529.90 万元。其中, 工程费用 76766.87 万元, 工程建设其他费 8499.70 万元, 预备费 4263.33 万元, 土地费用 43000.00 万元。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围: 见招标公告

2. 工程设计阶段:



(2) 设计工期:

1) 方案设计: 中标通知书发出之日起 30 日历天;

2) 明确完善意见后对方案修改: 5 日历天;

3) 初步设计(含概算): 设计方案经批复后 60 日历天;

4) 按照建设单位、施工图审查单位、评审专家意见对初步设计(含概算)修改完善:

5 日历天;

5) 施工图设计: 通过初步设计审查后 60 日历天;

6) 按照施工图审查单位意见修改完善: 60 日历天;

如果延误工期, 承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%; 误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 设计费计取的原则: 本项目采用限额设计, 项目设计费实行市场调节价, 设计费总额暂以工程费用限额 76766.87 万元为收费计费额计算;

注: 初步设计、施工图设计占全部设计工作量比例为 90%, 方案设计占全部设计工作量比例为 10%, 合同实施期间设计费按建设规模和设计工作量调整, 但费率浮动幅度不变。

工程设计费计费方式为总价包干, 设计费已包含了完成本项目设计工作内容的全部费用, 包含并不限于后续项目变更的设计工作量, 项目概算内产生的变更调整等均不再另行增加设计费。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰零壹万元整(¥23010000.00 元)。

其中: 勘察费(大写) 壹佰捌拾玖万元整(¥1890000.00 元); 设计费(大写) 壹仟捌佰陆拾万元整(¥18600000.00 元); BIM 技术应用费(大写) 贰佰伍拾贰万元整(¥2520000.00 元); 交易服务费(大写) 贰万零柒佰零玖元整(¥20709.00 元)。

注: ①工程勘察费限综合单价, 按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算, 合同综合单价为全费用综合单价, 本项目岩土工程勘察费中标综合单价为 150 元/米, 总价不



超过 1890000.00 元。超前钻勘察费（如有），综合单价 150 元/米（按勘察费投标报价的综合单价计算），按实结算，不包含在岩土工程全费用综合单价中。勘察工作内容及双方权利义务详见附件 7：《勘察协议条款》。本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察费中，不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价，综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

②设计费计费方式为总价包干，合同价总价包含方案设计费、初步设计费和施工图设计费以及：（1）办理《建设工程规划许可证》和《规划验收合格证》测量放线册和验线册的费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的安全评价等手续（若有）的费用；（2）绿建审查所需的各项检验检测费用；（3）用于项目的各类专家评审费用；（4）各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氡浓度检测费等费用；（5）外出参观考察的调研费；（6）驻场人员服务费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 。

设计人项目负责人： 洪卫 。

勘察项目负责人： 朱爱国 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



发包人：广东省代建项目管理局 设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：914400004558576332

纳税人识别号： 纳税人识别号：914400004558576332

地 址：广州市黄埔大道西 地 址：广州市荔湾区流花路 97 号
108 号 11 楼

邮政编码：510060 邮政编码：510010

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：020-83620802 电 话：020-86681575

传 真：020-83620823 传 真：020-86677463

电子信箱：/ 电子信箱：gdadiii@gdadri.com

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：/ 账 号：44001453102050286103

时 间：2023 年 03 月 02 日 时 间：2023 年 03 月 02 日



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。





广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自 2024 年 6 月 18 日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；
二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 6 月 25 日



- 1 -

设计业绩 2：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）设计



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[06502]号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）设计【JG2022-17787】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾叁万陆仟陆佰元整（¥2,763.66万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈雄



法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月30日



广州交易集团有限公司

日期：2023-01-03

建设工程交易业务专用章



合同编号: XZZ-KGHZ II -B-021



广州空港经济区中央商务区会展中心二期 项目（标段二）设计合同

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签约日期：2023 年 1 月 19 日



第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

发包方委托承包方承担广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）（下称“本项目”或“项目”）设计服务工作。双方经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，订立本合同。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；
- 4、由承包方提供、并经公开招标确定的设计方案。

二、项目概况

（一）工程位置

本项目选址于广州空港经济区中部，广州白云国际机场以南，距离白云机场 T1、T2 航站楼 2.5km，距规划建设 T3 航站楼 2.0km。项目紧邻高增地铁站，周边规划多条道路，交通便捷。本项目包括展览场馆、地下附属设施等。本项目北至迎宾大道，南至规划机场大道、西至机场高速、东至方华路。

（二）工程范围

本项目建设范围为 3-10 号馆，其中 3-9 号馆为标准展厅、10 号馆含主登录厅及多功能厅，地下按规定配建地下停车位和设备用房。本项目总建筑面积暂定为 26.2 万平方米，地上计容建筑面积约 17.4 万平方米，其中标准展厅的单体建筑面积约 1.4~1.7 万平方米，10 号馆约 5 万平方米，二期东西通廊约 1 万平方米，建筑高度约 15.8~34 米。本项目以总建筑面积控制，后续设计工作可在总指标不变情况下，适当调配各馆面积，以上所涉及的建筑功能指标均以规划批复与项目业主发函为准。

三、设计范围及内容

根据基础资料、设计任务书要求，完成本项目规划用地红线内所涉及建设内容的下述设计工作。

（一）设计内容（包括但不限于以下内容）：完成本项目建设用地范围内的建筑、结构（含装配式



设计)、给排水、暖通、电气、高压供电配电系统、室外工程、幕墙工程、展馆室内装修工程、市政工程、园林景观、路灯照明、燃气、通讯工程、基础智能化设计(含智能化系统、AV音视频)、防雷工程、海绵城市、绿色建筑、建筑节能、外电(含临电)、外水(含临水)、室内外管线综合、消防工程、人防工程等专业的图纸、计算书及专册编制,与广州空港经济区中央商务区会展中心一期的各专业设计对接及配合设计工作,以及编制初步设计概算、设计变更预算、施工图预算。本次项目需要在设计阶段应用 BIM 技术,设计深度满足装配式审图且地下部分满足可实现管线综合要求。建筑工程初步设计和施工图设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》相关要求。

承包方需配合完成:工程规划许可的报建工作,并确保取得工程规划许可证;超限审查(如有)和初步设计审查;消防报建、人防报建、卫生防疫、地铁保护等图纸的编制并获得相关审批部门的审查通过。承包方应负责上述各专业施工图审查的相关事宜及提供相关设计文件资料,并确保施工图审查最终审批通过。

本次设计范围不含以下专项设计:①室内装修工程(含地上主登录厅及其附属配套、东登录厅、西登录厅、地上通廊、地下室电梯厅等区域)②泛光工程③标识系统④厨房工程⑤智慧会展⑥基坑工程等,如需开展上述专项设计工作,具体工作范围及设计费用由合同双方另行商议。

(二) 设计总体统筹与协调工作

本项目由于涉及专业面较广,发包方将根据需要将部分专项内容另行委托设计,承包方应就本合同工作内容与专项设计内容承担如下设计总体统筹与协调工作:

(1) 承包方应配合发包方对项目策划方案的形成进行总体把控、协调、审核等工作,包括但不限于项目策划方案建筑、结构、经济适用性等方面的合理性、可行性,确保后续设计顺利实施。

(2) 承包方应配合发包方对专项设计单位进行总体把控、协调、审核等工作,在本合同初步设计、施工图设计中为专项设计内容预留、预埋及配套设计,与专项设计单位相关设计图纸相匹配,合理实现专业设计单位的要求,并在各阶段相关图纸中明确体现。

(3) 承包方为建筑主体设计单位,对整个项目的设计进行总体技术把控,由发包方另行委托的设计内容(包括但不限于:①室内装修工程(含地上主登录厅及其附属配套、东登录厅、西登录厅、地上通廊、地下室电梯厅等区域)②泛光工程③标识系统④厨房工程⑤智慧会展⑥基坑工程等),相关设计图须经过承包方全面审核确认,并在约定时间内完成套图框出版工作,加盖承包方出图章、注册师章,各专业负责人、设计人签署。



(4) 除编制自身设计范围与内容相应的概算、预算外，承包方还需汇总所有专项设计相应的概算、预算，并按本合同约定的总体限额设计的原则进行统筹，做好造价控制及相关统筹、协调、报审工作。

(5) 设计总体统筹与协调费用为合同设计费的 5%，已包含在合同总价内。

(三) 其他要求详见附件一《设计任务书》。

四、设计规范、质量标准与计价依据

承包方各阶段设计应达到中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》和本合同附件一《设计任务书》的要求。承包方提交设计成果文件应按中国和广州地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由承包方提出建议，由发包方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

五、合同价款及计价方式

1、本合同暂定总价为¥27,636,600.00（大写人民币贰仟柒佰陆拾叁万陆仟陆佰元整）。其中：

(1) 工程设计费用总额暂定为¥26,187,250.00元（其中设计总体统筹与协调费用为 1,309,362.50），工程设计费用采用以下方式计取：按照招标文件的暂定工程建安造价¥186733.91万元，折算工程设计费综合包干费率为 1.4024%（设计费中标价/暂定工程建安造价），最终设计费基数按项目业主上级单位批复的项目概算中的建安造价（不含专项设计内容）为准（设计费含全过程现场配合服务）。

(2) BIM 技术服务费总价（含税）包干为¥1,449,350.00元（中标价），包括承包方完成本合同要求的与 BIM 技术服务相关的全部工作所需的一切费用。

2、本合同按照广州市城市建设投资集团有限公司相关结算管理办法进行结算。

3、本合同价款由项目业主单位支付，后续由发包方、承包方、项目业主单位三方签订补充合同后，由承包方向发包方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，发包方持发票复印件做辅助帐及核算等），发包方于 15 个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，项目业主单位对请款资料进行审定后直接支付给承包方。

六、合同文件及解释顺序

1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 广东省、广州市政府及有关主管部门关于本项目的有关文件；



(本页为签署页)



发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司（盖章）

法定代表人：



或其委托代理人：

电话：

地址：广州市越秀区流花路 117 号流花展馆 15 号馆 6 楼

承包方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：



或其委托代理人：

电话：020-86667505

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：4400 1453 1020 5028 6103

合同签订时间：2023 年 1 月 19 日

合同签订地点：中国广州市



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。





广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自 2024 年 6 月 18 日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；
二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 6 月 25 日



- 1 -



中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[02079]号

(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州实验室新增永久园区建设项目勘察设计【JG2025-1298】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆仟壹佰零柒万玖仟零捌拾柒元伍分(¥4, 107. 908705 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 许滢

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025 年 5 月 9 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025 年 5 月 9 日



广州交易集团有限公司
建设工程交易
(广州公共资源交易中心) (盖章)
2025年05月09日



联合体共同投标协议



投标项目名称：广州实验室新增永久园区建设项目勘察设计。

致：广州开发区财政投资建设项目管理中心、建成工程咨询股份有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加广州实验室新增永久园区建设项目勘察
设计(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(某成员单位名称)为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员，联合体各成员对此无异议。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(牵头人名称)承担本项目设计工作；

中煤湖北地质勘察基础工程有限公司(成员名称)承担本项目勘察工作。

(注：联合体各方承担的工作内容须与其相应的资质相匹配，出现多家勘察或设计单位时，应明确不同专业的勘察或设计的负责单位，并明确承担主要工作任务的勘察或设计工程的单位)

6. 联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：

由中煤湖北地质勘察基础工程有限公司负责收取全额勘察费并开具对应价款的全额发票；

由广东省建筑设计研究院集团股份有限公司负责收取全额设计费并开具对应价款的全额发票。

(注：勘察费、设计费分别由承担相应工作的联合体方负责收取，开具相应合同价款全额发票。若出现多家勘察单位或者多家设计单位组成的联合体中标人，则由承担主要勘

察任务的一家联合体成员单位负责收取勘察费，承担主要设计任务的一家联合体成员单位负责收取设计费）。



7. 有关工作范围和费用收取事项确定后，联合体各方同意不得再次更改。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位电子公章或盖单位公章）

法定代表人：李数（盖法定代表人电子章或签字）



成员名称：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司（盖单位电子公章或盖单位公章）

法定代表人：肖泉（盖法定代表人电子章或签字）



2025 年 04 月 10 日

注：1. 独立投标人，本协议书可不提供。

2. 本协议同时作为各方法定代表人身份证明书或各方签订本协议的代理人的法人授权委托书。

3. 投标人须附所有签名人的身份证扫描件。

4. 联合体投标的，可根据实际情况增减成员格式。

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested project Management center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2025]29 号



建设工程勘察、设计合同

项 目 名 称：广州实验室新增永久园区建设项目勘察设计

甲方（发包人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（勘察设计人）：(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司

签 订 日 期：2025 年 5 月 20 日

签 订 地 点：广州市黄埔区





一、协议书

发包人广州开发区财政投资建设项目管理中心与勘察、设计人(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司经过双方协商一致,签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

(1) 中标通知书;

(2) 协议书;

(3) 勘察合同;

(4) 设计合同;

(5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 192579.94 万元。本合同暂定价款 4107.908705 万元,其中勘察合同暂定价款 189.8 万元,设计合同暂定价款 3918.108705 万元(设计费 3728.438107 万元, BIM 技术应用费 189.670598 万元)。

最终结算的勘察、设计费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形,发包人有权据实要求勘察、设计人退还该部分款项。

三、如本合同需缴纳合同印花税,勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。勘察、设计人未按规定期限代缴印花税的,因此产生的滞纳金由勘察、设计人承担。

四、如勘察、设计人为联合体的,本合同协议书由联合体共同签订,勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。可由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项,联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项,或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票,具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效,发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后,本合同终止。



六、本合同共十二份，其中正本一式三份，发包人执二份，勘察、设计人各执二份；副本九份，发包人执五份，勘察、设计人执四份。

发 包 人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

住 所：科学城科学大道创意大厦B2 附楼三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真： 020-28068800

开 户 银 行：

账 号：

设 计 人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住 所：广州市荔湾区流花路97 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 020-86677617

传 真： 020-86677463

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

账 号： 4400 1453 1020 5028 6103

勘 察 人：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司

住 所：武汉市武昌区武珞路473 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 027-87825420

传 真： 027-57825420

开 户 银 行：中国建设银行武汉省直支行

账 号： 42001868608050008940

签订时间：2025 年 5 月 20 日

签订地点：广州市黄埔区



发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

设计人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

发包人委托设计人承担广州实验室新增永久园区建设项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；



2.5 招标文件的问题澄清;

2.6 投标文件的问题澄清;

2.7 招标文件;

2.8 投标文件;

2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:

3.1 工程名称: 广州实验室新增永久园区建设项目。

3.2 规模: 项目总用地面积 24268 m², 拟新建建筑面积 159333.5 m², 其中: 计容建筑面积为 121340 m², 不计容建筑面积为 37993.5 m²。主要建设内容包括数字肺 93340 m²、动物中心 18012 m²、园区配套 9988 m²、架空层 2907 m²、地下车库 35086.5 m²以及室外道路广场、绿化以及其他配套工程等(最终以可研批复为准)。

3.3 阶段: 总图设计、方案设计、初步设计、施工图设计阶段。

3.4 项目设计内容: 编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改及完善、初步设计、施工图设计, 编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件和配合报审工作, 现场指导与监督等。绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审, 现场服务(含工程变更)、配合编制竣工图、相关报建等工作、装配式建筑技术应用, 设计阶段 BIM 技术应用服务、外电工程等。包括但不限于:

(1) 方案修改及完善

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)中关于方案设计应达到的设计深度要求及招标人各设计管理办法要求, 同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见, 对招标人选定的各专业设计方案进行修改和完善。

(2) 项目业主指定建设范围外的外水及外电、燃气的方案设计、初步设计及施工图设计(与本项目相关)。

(3) 业主指定建设范围内规划设计, 包括总平面规划设计、道路、竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、景观规划设计、场地建设规划等。

(4) 业主指定建设范围内建筑物周边的室外市政管线设施工程、环保设施、管线综合、园林景观、广场、运动场、道路、标识系统等方案设计、初步设计及施工图设计等。

(5) 各单体建筑设计方案、建筑单体方案深化、初步设计和施工图设计(含建筑、装修、结构、幕墙、基坑和边坡支护(与本项目相关)、给排水、强电系统、弱电智能化系统、



通风空调、厨房、防雷、消防、人防、机房工程、管线综合等专业设计)。

(6) 方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标及施工阶段设计成果如需报专家审核,相关费用由设计单位承担。

(7) 各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件的编制,施工图预算由建设单位另行委托。对应各设计阶段造价文件编制和配合报审工作,含:方案设计估算(项目总投资估算编制)、初步设计概算(项目总投资概算编制和配合报审)。设计单位工作还包括:各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析。为确保本工程施工图预算编制质量,施工图预算编制单位由建设单位另行委托。设计单位需配合好施工图预算编制工作,并对成果提出审核意见,确保成果准确完整。施工图预算编制单位就其完成的工作成果和设计单位对业主承担连带责任。

(8) 各设计阶段所需主要设备材料表及技术需求书的编制。

(9) 各阶段设计重难点分析报告的编制。

(10) 设计变更以及现场指导和配合服务(设计阶段根据工程建设的需要及招标人的要求确定服务时间)。

(11) 相关报建报审配合服务(包括项目的规划、建筑报建、施工图报建等),服务主要是指:协调解决项目报建报审相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作,如填写提交报建报审相关资料、配合提供交通工具,报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等。报建报审过程中,如需专家评审等相关费用由设计单位承担。

(12) 驻场服务

前期设计阶段:派驻项目前期报批报建等设计保障配合人员1名,要求有相关工作经验,派驻时间从设计单位开展工作之日起,至项目完成全部施工招投标工作之日止。

实施阶段:要求派驻设计单位项目负责人或其他主要负责人(要求从事建筑设计相关专业,派驻时间从项目实施之日起至项目完工之日止),根据项目实施和服务要求,协调各专业设计人,做好现场服务及保障工作。

(13) 绿色建筑三星标准,含节能和绿色咨询、绿色标识申报及评审等。

(14) 提供BIM建筑信息模型,并提供除运营维护外的全过程服务。

(15) 设计需满足海绵城市相关要求。

3.5 项目绿色建筑等级为: 三星级。

3.6 项目估算投资: 192579.94 万元。



直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

23.6 本合同经双方签字盖章后生效。

23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发 包 人：广州开发区财政投资建设
项目管理中心
住 所：科学城科丰大道创意大厦
B2 附楼三楼



法定代表人：

委托代理人：

何文兵

设 计 人：广东省建筑设计研究院
集团股份有限公司
住 所：广州市荔湾区流花路97
号



法定代表人：

委托代理人：

李 燕

签订日期：2025 年 5 月 20 日

签订地点：广州市黄埔区

设计业绩 4：岭南文化创意产业园项目园区工程设计服务



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [03073] 号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为岭南文化创意产业园设计招标的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹仟陆佰柒拾壹万肆仟元整(¥1,671.40元)。

其中:

项目负责人姓名: 洪卫

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 7 月 5 日



洪卫

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 7 月 5 日



学超

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866690 Fax: 020-28866695
ADD: 广州市天河区天润路339号 510630
WWW.GZTGCZT.CN





广东粤新文化产业投资有限公司
岭南文化创意产业园项目园区工程
设计服务合同

发包人：广东粤新文化产业投资有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级 A244013736

设计合同编号：

合同签订时间：

2022.8.18



一、协议书

发包人：广东粤新文化产业投资有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担岭南文化创意产业园项目园区工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人相关招投标文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、内容及设计费

2.1 项目概况

2.1.1 工程名称：岭南文化创意产业园项目园区工程设计服务。

2.1.2 工程位置：肇庆市高新区临江工业园滨江路东南面、广佛肇高速公路南面地块。

2.1.3 工程概况：项目总投资约¥15亿元（不含生产设备费，其中建安费约¥11亿元），拟建总建筑面积约为39万m²，分两期建设：一期建设用地面积约为160亩，计划建设建筑面积约为24万m²的大湾区教材教辅集散中心、教育装备研发生产中心和文教产业融合中心及相应的办公、生活配套设施；二期建设用地面积约为80亩，计划建设建筑面积约为15万m²的节能环保印刷中心及相应的办公、生活配套设施。

2.1.4 项目批准文件：备案项目编号【2203-441284-04-01-454698】。

2.1.5 资金来源：企业自筹。

2.1.6 设计合理使用年限：不少于50年。

2.1.7 合同范围：包括但不限于本项目规划用地红线内及红线外管线所涉及建设内容的方案、初步设计工作、施工图设计及各专业的报规报建（除总平面图之外的各单体报建图、消防、人防、节能、防雷、绿建等报建图）、施工图深化设计签审、竣工图签审及竣工通编制等。设计成果与内容需达到《建筑工程设计文件编制深度规定》，具体以设计任务书、招标文件及发包人提出的相关设计要求为准。具体内容如下：

1、根据本项目用地规划红线范围内的修建性详细规划设计，进一步优化完善总平面规划设计、道路、竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、管线规划设计、园林景观规划设计、场地建设规划等。

2、本项目用地规划红线范围内相关主体建筑、附属建筑、附属设施的设计方案、方案深化、初步设计、施工图设计及管线综合（包括但不限于建筑、结构、基坑支护、装饰装修、给排水、通风空调、标识系统（含停车场标识）、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、绿建、燃气、电梯、人防、停车系统、园区围墙等专业设计）。



- 3、本项目用地规划红线范围内建筑物周边的市政设施工程（含道路、外供水、外排水、外供电等）、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合设计等。
- 4、属于本项目所需，但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含道路、外供水、外排水、外供电等，以市政接驳点为分界）的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合设计等。
- 5、在项目报建阶段满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件，直至获得批复。
- 6、按照广东省及项目所在地相关文件要求，建筑节能新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。 必须按照项目所在地绿色建筑和建筑节能管理规定开展设计工作，同时编制实施保障措施。

2. 2 合同价款

2.2.1 本项目设计合同采用综合单价包干，工程量按实结算，合同暂定总价为（含税）：16,714,000.00 元，大写人民币壹仟陆佰柒拾壹万肆仟元整。

2.2.2 工程设计费调整办法按执行本合同条款第五章第 11. 2 条。

2.2.3 工程设计费内容包含但不限于现场勘察费、施工现场技术指导费、专家评审费（包括专家评审费、接送车辆租赁费、评审会场租赁费、餐费、其他会务费等费用）成果资料印制费、差旅费、利润、税金等合同实施过程中的一切应预见和不可预见费用，为综合单价包干合同。

2.2.4 综合单价包干报价组成表如下：

项目	暂定面积（万 m2）	单价（元/m2）	合价（万元）
集散中心	17.00	34.50	586.50
印刷中心厂房	16.00	34.50	552.00
办公楼、综合楼、地下室、配套宿舍等	7.00	36.50	255.50
市政园林道路	7.30	38.00	277.40
汇总			1671.40

注：

1. 表中综合单价已含 6% 增值税税率，发包人支付该税率时以设计人实际开票时缴纳的税率为准。
2. 本合同结算面积以项目规划验收时第三方测量单位出具的项目规划验收测量图面积为准。

2.2.5 设计内容按本合同条款第三章执行。

第三条设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	递交日期	份数	备注
----	---------	------	----	----



7.2 设计图经发包人、发包人另行委托的设计咨询单位及政府规划部门审查后，提出在原定任务书或设计委托范围内的必要修改，设计人应负责按有关要求修改，并不得影响设计工期。

7.3 设计人按本协议第二条和第三条规定的内容、进度及份数按时送交电子文件图纸及有关文件到发包人的办公地址或指定的项目现场。

第八条争议的解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成时，可向发包人所在地人民法院起诉。

第九条 合同生效

9.1 本合同经双方签字盖章后生效。

9.2 本合同一式捌份，发包人陆份，设计人贰份，各具同等法律效力。

9.3 本合同未尽事宜，双方可签字补充协议。

发包人名称：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账户：

设计人名称：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电 话：020-28062429

传 真：020-28062869

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账户：44001453102050286103

二、设计合同条件

第一章总则

第一条定义

1.1 合同是指协议书、本合同条件、中标通知书、招标文件、发包人要求、设计人投标文件（包括建议书和资料表），以及在合同协议书中列出的其他进一步的文件（如果有）。

1.2 发包人要求是指合同中列明工程的目的、范围、设计标准和其他技术标准，以及对此类文件的任何补充和修改。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。





广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自 2024 年 6 月 18 日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；
二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 6 月 25 日



- 1 -



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01190]号

(主)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市建筑设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区)勘察设计【JG2023-0476】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍仟叁佰伍拾捌万零壹佰元整(¥5, 358. 01 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈雄

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月8日

日期: 2023-03-08

广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)



联合体共同投标协议书



广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广东省建筑设计研究院有限公司（成）深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为（主）广东省建筑设计研究院有限公司（成）深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人（中标合同订立中称“主方”，下同）。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑设计研究院有限公司为本设计项目的牵头方，统筹全专业与全过程设计服务，须对设计工作负总责，并对成员单位提供的所有成果文件进行审核及盖章确认；深圳市建筑设计研究总院有限公司负责完成本项目投标文件技术标的编制工作及中标后与概念方案相关的重大概念方案调整工作，广东省建筑设计研究院有限公司配合投标前技术方案中有关设计说明及技术规范的编写，以及中标后所有阶段的深化设计、全部设计服务工作以及全部勘察工作。在概念方案设计阶段，由深圳市建筑设计研究总院有限公司主导，主要工作有：
1) 根据招标文件要求完成投标文件中方案文件的设计工作； 2) 提出新设计理念，完成医院总体概念规划，对项目进行概念方案控制和指导； 3) 提出概念性交通组织方案和策略； 4) 完成建筑立面概念设计、景观概念方案设计以及室内主入口大厅、医疗街的概念方案设计； 5) 在投标设计阶段按照一、二级流程深度完成主要建筑平面设计； 6) 参与并协助广东省建筑设计研究院有限公司完成市、区、医院重要领导主持的项目重要节点方案汇报，概念方案设计完成并经各方确认后，深圳市建筑设计



研究总院有限公司参与方案效果相关的讨论工作。概念方案设计阶段，广东省建筑设计研究院有限公司作为技术咨询方。在方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及现场服务阶段，由广东省建筑设计研究院有限公司为主导，深圳市建筑设计研究总院有限公司根据设计需要做为咨询方把控幕墙、室内和景观概念方案的落地效果。

(1) 本项目包含的全部勘察工作只能由联合体中的一方承担；

(2) 本项目联合体牵头方须对设计工作负总责，并对成员单位提供的所有成果文件进行审核并盖章确认。

5. 我单位承诺根据本单位在联合体中承担的任务，按照招标文件要求投入对应的勘察设计专业人员。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签名或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签名或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称： 广东省建筑设计研究院有限公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 宋曾川 （签名或盖章）

联合体成员名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 廖凯 （签名或盖章）

2023 年 2 月 14 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。



中山大学肿瘤医学科学中心 (天河院区) 勘察设计合同

甲方合同编号: 202211-07 前期 2023 勘设 014

乙方合同编号: _____

甲方: 广州市天河区建设工程项目代建局

乙方: (主) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2023 年 03 月 10 日



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计项目的招标文件、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）。

1.2 工程地点：项目地块位于天河区北部，广河高速以南、华南快速以东，地块东侧紧邻食品药品学院。

1.3 工程立项批准文号：《广州市天河区发展和改革局关于审批中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批（2021）48号）、《关于同意调整中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建设规模和项目投资的复函》（穗天发改函（2022）52号）。

1.4 资金来源：由天河区人民政府与中山大学肿瘤防治中心共同承担。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：本项目投资估算为 323741.85 万元，其中工程费用 257786.20 万元（含建筑工程 210856.55 万元、专项工程 46929.65 万元），工程建设其他费 51749.84 万元（含用地费 25419.76 万元），预备费 14205.81 万元。项目资金来源由天河区政府与中山大学肿瘤防治中心共同承担。其中，天河区财政投资 274465.71 万元；中山大学肿瘤防治中心投资费用约 49276.14 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

项目用地面积 70033.39 m²（其中公交首末站占地 1200 m²），项目设病床 1100 张，总建筑面积 304740 m²，其中地上建筑面积 205270 m²，地下建筑面积为 99470 m²；计容建筑面积为 215380 m²（含公交首末站 270 m²），非计容建筑面积为 89360 m²。项目建设内容包括：医疗业务用房（含门诊急诊、医技、住院、行政后勤、保障系统、大型医疗设备单列项等）、科研业务用房（科研实验室、教学等）、地下车库及设备用房、公交



首末站、室外工程以及其他配套工程等。项目规划指标：地上容积率 ≤ 2.93 ，地下容积率 ≤ 0.14 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；计容建筑面积 $\leq 215380\text{ m}^2$ ，其中地上计容面积 $\leq 205270\text{ m}^2$ ，地下计容面积 $\leq 10110\text{ m}^2$ ；地块建筑控高整体 60 米、局部 80 米；配建公交首末站、社区卫生服务中心、快递智能末端服务设施、5G 基站；配建机动车泊位 2084 泊，临时泊位 37 泊，非机动车泊位 1200 泊。

注：建设用地、规划指标等数据依据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440106202200662/穗规划资源预选〔2022〕183 号）、《广州市建设用地规划条件》（穗规划资源业务函〔2022〕13567 号）。建设规模及建设内容数据暂依据项建批复《广州市天河区发展和改革局关于审批中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2021〕48 号）、《关于同意调整中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建设规模和项目投资的复函》（穗天发改函〔2022〕52 号）及《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》，最终数据以可研批复数据为准。

根据《广州市天河区发展和改革局关于审批中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2021〕48 号）、《关于同意调整中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建设规模和项目投资的复函》（穗天发改函〔2022〕52 号）、《广州市建设用地规划条件》（穗规划资源业务函〔2022〕13567 号）、《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440106202200662/穗规划资源预选〔2022〕183 号）、《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》等基础资料、《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察、设计任务书》要求，完成《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》及批复的所有建设内容的工程勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 勘察主要内容：规划用地红线内及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）；工程物探（含管线探测）。

2.1.2 设计主要内容：完成所有建设内容的方案设计（含方案修改和完善）、建筑工程设计方案审查（即原修建性详细规划设计）、初步设计、施工图设计、竣工图审核，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、电气（含永久用电）、建筑弱电智能化系统设计、给排水（含永久用水）、空调通风、医疗专项、灯光声学特殊工艺、消防、燃气（含现有市政燃气接入入口开始至红线范围内的室外管网）、人防、电梯、室外市政（道路、管线）、园林、管线综合平衡、设备选型意见、幕墙、环保工程（含柴油发电机房）、防雷、标识系统、厨房、装配式、机械停车（若需要）、充电桩、红线范围内室内外交



通组织流线、装饰装修、海绵城市、土方平衡、泛光系统、有关场地树木保护等。

2.1.3 建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收，以及新技术应用的研究和设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑二星（二星）工作，并负责通过广州绿色建筑二星施工图审查和备案，负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。

2.1.4 负责专项设计工作（包括但不限于放射防护专项、医疗洁净专项、纯水系统、医用气体工程、正负压系统、氧气供应站、核净化系统、物流传输系统）。如乙方不具备项目中各专项部分的相应资质或能力，乙方应在书面报甲方后将相关专项部分分包给其他具备相应资质等级或能力的设计单位实施并签订分包合同。

2.1.5 其他工作：

（1）造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算、由设计单位发起的设计变更等造价文件的编制工作及配合施工图预算编制、审核等相关工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

（2）技术配合工作：医疗工艺流程的技术配合，甲方后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合（如有）等。

（3）报建、报批配合工作：负责所需的方案审查、初步设计及概算审查备案、施工图审查、规划报建、各专项（消防、人防、环保、卫生、控高、永水、永电、燃气等）报建报批、协调及相关配合服务工作。

（4）设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善，直至获得认可。

（5）乙方须根据最终的批复文件进行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过在《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》基础上深化的可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告的总投资。坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则。

（6）BIM 技术应用：按甲方要求提供方案设计、初步设计、施工图设计等不同设计阶段 BIM 应用成果。根据《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建 CIM（2019）3 号）及行业主管部门的最新政策要求，满足甲方各阶段报建报批及验收的要求。



(7) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(8) 项目前期摸查报告编制。

(9) 项目实体模型（沙盘）制作及模型整合工作：项目方案稳定后结合效果图、总平面图及景观方案，制作本项目沙盘，包括底座部分。乙方在中标后 15 天内，向甲方提交项目投标设计方案实体模型（大小为：45cm*60cm，具体按甲方要求）。设计方案通过确认后 20 天内提供实体模型（大小为：90cm*120cm，具体按甲方要求）。范围包括项目建设地块及周边主要交通道路，临近区域地块或功能可简单标识。材料主要由亚克力及 ABS 板构成，面层烤漆喷涂，景观广场铺地采用 3D 打印，并采用光电技术在主要功能及景观区配置夜景灯光效果。乙方有责任协助甲方将其他设计单位提供的三维数据模型进行整合工作。

注：上述招标内容具体详见《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》、《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察、设计任务书》（项目建议书与勘察、设计任务书内容不一致的地方，暂以本勘察设计任务书为准，最终数据以可研批复数据为准）。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及勘察设计协调服务（包括勘察设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。

2.3 勘察设计开始实施时间：自本合同生效之日起。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本项目勘察设计中标价为¥ 53580100 元（人民币大写：伍仟叁佰伍拾捌万零壹佰元）。其中：

(1) 设计费（含技术成果经济补偿、BIM 技术应用费、竣工图审核费）暂定合同价



为¥ 52425000 元（中标价），暂定建安费¥ 2414074000 元，工程设计费费率为 2.17 %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费（含技术成果经济补偿、BIM 技术应用费、竣工图审核费）结算时按甲方确定的造价审核单位审定的施工招标控制价（含天河区政府投资的基建工程及中山大学肿瘤防治中心投资的专项工程，不含①智能化信息系统中的医院专用系统 81 项，②网络设备、信息存储、信息安全、服务器等建设）乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行结算。且设计费结算金额不超过设计费中标金额，超过设计费中标金额的按设计费中标金额结算。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1155100 元（中标价），其中岩土工程勘察费¥ 966000 元，综合包干单价为 120 元/米；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）费¥ 51000 元，综合包干单价为 60 元/点；工程物探（含管线探测）费¥ 138100 元，综合包干单价为 1.5 元/平方米。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经甲乙双方确认的工作量）计算，甲方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终勘察费结算价不超过勘察费中标价，且岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费结算价均不得超过各单项对应的中标价。

注：若乙方为联合体的，本项目勘察设计费统一划拨至乙方（主）账户，由乙方（主）按照本合同及主成双方的《联合体共同投标协议书》向乙方（成）支付费用。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：谭芳福 身份证号码：

罗瑞鑫 身份证号码：

蔡 墅 身份证号码：

乙方项目负责人：陈雄 身份证号码：

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当自变更当日以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，未履行通知义务一方应承担怠于通知的不利法律后果。

五、合同文件构成

5.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

（2）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

(本页无《中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区)勘察设计合同》第二部分《合同协议书》正文内容,为签章页)



甲方:(公章)
广州市天河区建设工程项目代建局

乙方(主):(公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人:

(签名)

或委托代理人:

(签名)

地址:广州市天河区黄埔大道中
300号润都大厦1607

开户银行:工行广州员村支行

帐号:3602005309200186668

统一社会信用代码:

124401066852360589

联系电话:020-38085563

邮政编码:510655

签订日期:2023年03月0日

法定代表人:

(签名)

或委托代理人:

(签名)

地址:广州市荔湾区流花路97号

开户银行:中国建设银行股份有限公司广州流花

支行

帐号:44001453102050286103

统一社会信用代码:914400004558576332

联系电话:020-86681565

邮政编码:510010

签订日期:2023年03月0日

乙方(成):(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人:

(签名)

或委托代理人:

(签名)

地址:深圳市福田区振华路八号

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华

支行

帐号:44201521700056004467





统一社会信用代码：91440300192244260B

联系电话：0755-83785547

邮政编码：518000

签订日期：2023年03月10日

签订地点：广东省广州市天河区。

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



二〇二四年六月十八日

(2-1)



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准,自 2024 年 6 月 18 日起,“广东省建筑设计研究院有限公司”(下称“原公司”)更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”(下称“新公司”)。

现就更名后新公司各项事务公告如下:

一、公司更名后,住所、办公地址、联系电话等保持不变;
二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来,均由新公司依法承继和延续;

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效,变更手续正在办理中;

四、公司名称变更后,业务主体和法律关系不变,原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效,原有的业务关系和服务承诺保持不变;

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称,统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务!

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 6 月 25 日



设计业绩 6：湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目勘察设计



中标通知书

编号：湛(公)招 勘察 设计 (2022) 第 017 号

招标单位全称	湛江市代建项目管理中心		
招标代理机构全称	广东财贸建设工程顾问有限公司		
中标单位全称	广东省建筑设计研究院有限公司		
工程项目基本情况	工程地址	湛江市坡头区南调街道鸡咀山 813 号湛江市二中海东中学内	
	工程名称	湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目勘察设计	
	建设规模	工程概况	总建筑面积约 45923.3 平方米，包括教学综合楼 39403.55 m ² （地上 29858.13 m ² 、地下室 9545.42 m ² ）、体艺馆 6368.66 m ² 、门卫室 101.03 m ² 和垃圾房 50.06 m ² 。项目拟建计容建筑面积 33259.21 m ² ，不计容建筑面积 12664.09 m ² （含架空层和地下室）。项目设置地下机动车位 146 泊，非机动车位 330 泊，地下人防工程面积为 7400 m ² 等，项目按政策提倡使用装配式。
		勘察设计费控制价	本项目勘察费控制价为 543 万元。（其中：基本设计费控制价为 464 万元；绿色建筑费暂定为 23 万元；工程勘察费暂定为 46 万元；新建工程 BIM 技术应用及咨询费按 10 万元包干，BIM 技术应用及咨询费结算时不作调整。）
	中标价	本项目勘察设计费约为 539.29 万元。（其中：基本设计费中标下浮率 0.80%，基本设计费中标价为 460.29 万元；绿色建筑费暂定为 23 万元；工程勘察费暂定为 46 万元；新建工程 BIM 技术应用及咨询费按 10 万元包干，BIM 技术应用及咨询费结算时不作调整。）	
	中标工期	总工期为 75 个日历天（设计工期：75 个日历天，勘察工期：43 个日历天）。	
招标范围	该项目招标文件规定的招标范围的所有项目和内容。		
中标单位项目负责人姓名	洪卫	资格等级	一级注册建筑师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 7 日内与招标人签订合同，并且在 2 日内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字		湛江市公共资源交易中心确认
 2022 年 11 月 9 日	 2022 年 11 月 9 日		 2022 年 11 月 9 日

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、主管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。



建设工程勘察设计合同

工程名称: 湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目

工程地点: 湛江市坡头区南调街道鸡咀山 813 号湛江市二中海东中学
内。

合同编号: _____

发 包 人: 湛江市代建项目管理中心

承 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

设计证书等级: 建筑行业甲级

签订日期: 2022 年 11 月 9 日



第一部分 合同协议书

发包人：湛江市代建项目管理中心

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规和公开招标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目的勘察设计服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目。

2. 工程地点：湛江市坡头区南调街道鸡咀山 813 号湛江市二中海东中学内。

3. 建设内容及规模：总建筑面积约 45923.3 平方米，包括教学综合楼 39403.55 m²（地上 29858.13 m²、地下室 9545.42 m²）、体艺馆 6368.66 m²、门卫室 101.03 m²和垃圾房 50.06 m²。项目拟建计容建筑面积 33259.21 m²，不计容建筑面积 12664.09 m²（含架空层和地下室）。项目设置地下机动车位 146 泊，非机动车位 330 泊，地下人防工程面积为 7400 m²等，项目按政策提倡使用装配式。

4. 规划意见文件：湛国用（2008）第 40088 号。

5. 资金来源：市财政局预算安排。

6. 投资估算：本项目总投资为 29698.66 万元，其中：建设工程费 25294.49 万元，工程建设其他费 2989.95 万元，基本预备费 1414.22 万元。

二、承包内容和方式

1、承包内容：工程地质勘察、土壤氡浓度检测、建设用地红线范围内及周边地下管线物探、工程物探、总体规划（包括室外及景观设计）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含基坑支护、装修效果图）、绿色建筑设计、新建工程 BIM 技术应用及咨询、改建工程结构检测（如需），现场指导与监督及质量缺陷处理等后续服务，最终提供成果包括但不限于以下内容：本项目的岩土勘探（含初勘、详勘）报告、土壤氡浓度检测报告、建设用地红线范围内及周边地下管线物探、工程物探，方案设计及评审文件、初步设计及评审文件、初步设计概算、施工图（含基坑支护、装修效果图）及审查文件、绿色建筑设计、新建工程 BIM 技术应用及咨询成果、改建工程结构检测（如需）、现场指导与监督、配合发包人报建、现场服务与技术交底及满足发包人对该项目使用要求的配套附属项目的设计和工程服务等内容。



2、承包方式：按招标范围的要求和约定的取费标准，承担本项目全过程的勘察、设计（含初步设计概算编制）、新建工程 BIM 技术应用及咨询，按时保质完成。

三、合同价款

本项目合同价款暂定为 539.29 万元（其中：基本设计费中标下浮率：0.80%，基本设计费暂定为 460.29 万元；绿色建筑设计费暂定为 23 万元；工程勘察费暂定为 46 万元；新建工程 BIM 技术应用及咨询费按 10 万元包干，BIM 技术应用及咨询费结算时不作调整。）。

结算：（1）基本设计费：基本设计费已包含修建性详细规划设计费，方案设计、修改费，初步设计费，初步设计概算编制费，施工图设计费（含基坑支护、装修效果图设计费），专项设计费，深化设计费，以及规划、建设等主管部门或设计、审图等相关单位组织的修详规、方案、初步设计（含概算）、专项设计、深化设计评审、审查费用（含资料费、专家费、交通费、会议费、误餐费等费用），为完成本项目设计所需进行的一般性的试验、研究、改建工程结构检测（如需）及必要的补充测量等工作的所有费用，成果文件制作费用，施工过程中派驻的设计驻场服务人员的相关费用等。基本设计费结算时参考国家收费标准《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）及根据市场情况调节，基本设计费结算价=工程设计收费基价×1.0（综合系数）×80%×（1-|0.8%|）计算。其中：工程设计收费基价=以湛江市财政部门（或第三方审核机构）审定的不含暂列金额的本项目施工图总预算价为计费额并参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）附表一（工程设计收费基价表）计算，式中 1.0（综合系数）为综合考虑本项目设计的专业调整系数、工程复杂程度系数、附加调整系数等因素取定。设计费结算时根据合同约定扣除应扣的款项（如：罚款、违约金、赔偿款等）。

（2）绿色建筑设计费：参考广东省建筑节能协会《关于发布〈绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）〉的通知》（粤建节协[2013]09 号）及根据市场情况调节，绿色建筑设计费按基本设计费结算价的 5% 计算。

（3）勘察费：结算按综合单价 150 元/米乘以按设计布孔及钻孔深度要求并经双方确认的实际进尺数计算。综合单价 150 元/米为包干综合单价，根据国家规定的标准和勘察规范规程应完成的钻孔、勘探、取样（取土、石、水等）、原位测试（含标准贯入试验、触探试验、十字板剪切等）和室内试验（土工试验、水质分析等）的实物工作费和技术工作费等所有费用已摊入该综合单价。土壤氨浓度检测、建设用地红线范围内及周边地下管线物探和工程物探的费用已包干在勘察费中，不再单独计费。



(4) 新建工程 BIM 技术应用及咨询费：按 10 万元包干，BIM 技术应用及咨询费结算时不作调整。

勘察设计费（含勘察费、基本设计费、绿色建筑设计费、BIM 技术）单项费用结算价采用招标控制价（勘察费招标控制价=46 万元、基本设计费招标控制价=464 万元、绿色建筑设计费招标控制价=23 万元、BIM 技术招标控制价=10 万元）与发改部门审定概算的对应单项费用两者的较低者为最高限额，若单项费用结算价高于最高限额，则以最高限额作为最终结算价。

四、合同工期

总工期为 75 个日历天（不含评审、审批时间，含修改时间）。

设计工期：75 个日历天（不含设计成果的评审审批时间），承包人应在中标通知书发出之日起 20 个日历天内完成方案修改，方案确定后 25 个日历天内完成初步设计（含概算编制），初步设计审查通过后 25 个日历天内完成施工图设计（含绿色建筑设计）、BIM 设计。施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成施工图设计文件的补充、修改。

勘察工期：43 个日历天；中标通知书发出之日起 3 个日历天内，承包人提出勘察方案；自勘察方案确定后（经发包人审查批准）40 个日历天内完成地质勘察（包括初步勘察、详细勘察）、建设用地红线范围内及周边地下管线物探、工程物探和土壤氡浓度检测等相关工作，提交勘察成果文件、土壤氡浓度检测报告和物探报告。

五、合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 履行本合同的相关补充协议
- (3) 中标通知书（文件）
- (4) 合同条款
- (5) 发包人要求及委托书
- (6) 招标文件及其附件（含招标期间澄清、补充修改的文件及答疑纪要等）
- (7) 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- (8) 湛江市代建项目管理中心对代建项目的所有文件及管理制度等
- (9) 组成合同的其他文件

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照本合同约定履行义务。



八、发包人向承包人承诺按照本合同约定履行义务。

九、本合同如有未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，可另行签订补充协议。

十、本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、承包人任一方均可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十一、合同生效：本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章和承包人提交履约担保后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同自行终止。

十二、本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。

发包人（盖章）：湛江市代建项目管理中心

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

地址：湛江市赤坎区南桥北路12号

邮政编码：524000

电话：0759-3588233

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022年11月9日



承包人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86675618

传真：020-86675618

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

日期：2022年11月9日





统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。





广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准,自 2024 年 6 月 18 日起,“广东省建筑设计研究院有限公司”(下称“原公司”)更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”(下称“新公司”)。

现就更名后新公司各项事务公告如下:

- 一、公司更名后,住所、办公地址、联系电话等保持不变;
- 二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来,均由新公司依法承继和延续;
- 三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效,变更手续正在办理中;
- 四、公司名称变更后,业务主体和法律关系不变,原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效,原有的业务关系和服务承诺保持不变;
- 五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称,统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务!

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 6 月 25 日



投标人获奖业绩一览表（如有）



序号	工程类别	工程名称	建设单位	工程规模	获奖情况	备注
1	公用工程	东门桥重建及市政基础设施系列配套工程	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目西起相江路口,东西向横跨增江,东止于东桥东路,路线总长320米,其中东门桥总长169米,桥宽为20米;另外两岸接顺道路沿江东路和沿江西路改造段各长约250米。	国家优质工程奖	2021.12
2	公用工程	珠海市金琴快线工程	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	本项目为珠海市金琴快线工程(港湾大道~梅华立交(除凤凰山隧道)),沿线经金凤路、凤凰山隧道、金凤南路、三台石立交、梅华立交路口节点,路线总长度12.248km。	国家优质工程奖	2023.12
3	公用工程	珠海市金湾区红旗水质净化厂工程	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目位于金湾区红旗镇广益村,小林联围海堤联发水闸东侧。总用地面积46856.61平方米,采用半地下建设方式,规划污水处理能力为10万吨/天,项目总投资约67348.82万元。	国家优质工程奖	2023.12
4	公用工程	河源市源城区龙岭五路提升改造工程	河源市源城区建设局	道路改造长度1.5公里,道路红线宽50-60米。	广东省市政优良样板工程	2021.10
5	公用工程	横琴新区高新技术产业区市政基础设施及配套工程(一标段)一东区施工总承包	珠海大横琴股份有限公司	建设内容包括8条城市道路及配套工程,道路设计总长度3993.259m;规划排洪渠3条,设计总长度1634m;跨排洪渠箱涵5座。	广东省市政优良样板工程	2021.10
6	公用工程	增城区荔星大道、府佑路市政道路升级改造工程施工总承包	广州市增城区公共建设项目管理办公室	对荔星大道和府佑路实施升级改造,荔星大道全长1.8km,府佑路全长1.3km。	广东省市政优良样板工程	2021.10
7	公用工程	横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程(S1、S4片区)	珠海大横琴股份有限公司	横琴新区国际居住区(S1、S4片区)内13条城市道路及配套工程,道路总长度约9.1km;跨排洪渠箱涵9座;规划排洪渠2条,总长度约766m。	广东省市政优良样板工程	2021.10

8	公用工程	广州南站 110KV 新客变电站至 220kv 聚龙变电站连接道路工程施工总承包	广州新中轴建设有限公司	本次主要建设内容为钟围路(石浦大道南—东新高速)、石浦大道南(石都北路—钟围路)2条市政道路,这两条道路规划均为城市次干路,规划宽度 40 米,设计速度 40 公里/小时,总长度 818 米,其中钟围路长约 365 米,石浦大道长约 453 米。	 广东省市政优良样板工程	2022. 12
9	公用工程	横沥岛污水处理厂(含再生水厂)一期工程施工总承包	广州科涤水处理有限公司	一期工程建设规模为 4 万吨/天,远期总规模 7 万吨/天污水处理设施,1 万吨/天的再生水处理设施以及相关厂房配套设施,包括综合用房、厂区道路、绿化等。	广东省市政优良样板工程	2022. 12
10	公用工程	珠海市迎宾北路人行立体过街设施工程	珠海市政府投资项目建设管理中心	工程规模:该项目位于迎宾北路与安宁路交叉口处,横跨迎宾北路。主桥采用两跨连续结构,单跨跨径约 23.5 米,总长约 51 米,桥底净高大于等于 5.0 米。主体结构采用铝合金材料,主梁采用空间桁架效果,天桥还进行景观亮化设计,天桥每端设置一座步行楼梯,两侧各设一座垂直升降电梯。	广东省市政优良样板工程	2022. 12
11	公用工程	增城区荔湖片区污水处理提质增效工程	广州市增城区水务建设管理所	新建污水管网 5.2km,排水单元创建总面积 1.00km ² ;改造公共管网 3.5km,现有管网检测、修复 176.97km,渠箱清污分流 3.06km,水浸点改造 1 处。	广东省市政优良样板工程	2023. 12
12	公用工程	珠海市富山工业园市政主干路网一期-雷蛛大道北段工程(环保一路-环保三路)	珠海市富山工业园投资开发有限公司	道路等级为城市主干路,双向 6 车道,道路软基采用堆载预压,面积 49487m ² ,沥青混凝土路面 788 吗,道路宽度 50m;雨水管道 1584m 等交通安监、绿化景观。	广东省市政优良样板工程	2023. 12
13	公用工程	广州市妇女儿童医疗中心增城院区周边市政道路工程施工总承包	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	道路长 1.062KM,沥青混凝土结构	广东省市政优良样板工程	2023. 12
14	公用工程	三水区 2020 年污水管网建设工程(西南、云东海片区)-第二标段	佛山市三水区水利投资建设有限公司	HDPE 中空壁缠绕管 DN300 长度 9225m, DN400 长度 4293m, DN600 长度 875m, II 级钢筋混凝土排水管 DN300 长度 288m, DN600 长度 116m,污水检查井 1377 座,雨水检查井 8 座。	广东省市政优良样板工程	2023. 12
15	房建	海创·梦中心	广西留学人才产业园投资股份有限公司	总建筑面积约 64691.76 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	2023. 03
16	房建	南粤古驿道梅岭驿站	南雄市住房和城乡建设局	总建筑面积约 250 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	2023. 03
17	房建	暨南大学南校区体育馆	暨南大学	总建筑面积约 8395.27 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	2023. 03

18	房建	华为电气生产园B3改造项目	华为技术有限公司	总建筑面积约 10053 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023. 03
19	房建	华润广州天河奥体小学项目	广州璟仑房地产开发有限公司	总投资约 4177 万元, 总建筑面积约 13720 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023. 03
20	房建	广州市轨道交通二十一号线(长平站、金坑站、朱村站、山田站)项目	广州地铁集团有限公司	总建筑面积约 66815.7 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	2023. 03
21	房建	广州启创天河区广州大道北 920 地块项目	中国金茂控股集团有限公司	总建筑面积约 15 万 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖	2023. 03
22	房建	华为首家全球旗舰店(华润城华润置地大厦 7 栋 D 座)	华为终端(东莞)有限公司	总建筑面积约 1500 m ²	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023. 03
23	房建	广东海洋大学湖光校区西区学生活动中心	广东海洋大学	总建筑面积约 11935 m ²	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等奖成果	2025. 07
24	房建	揭阳潮汕机场航站区扩建工程	广东省机场管理集团有限公司	总建筑面积约 22.9 万 m ² , 总投资约 21.9 亿元	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计一等奖成果	2025. 07
25	房建	广州市妇女儿童医疗中心南沙院区建设项目勘察设计	广州市妇女儿童医院	总投资约 15 亿元, 总建筑面积约 15.5 万 m ²	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计二等奖成果	2025. 07
26	房建	佛山市第四中学附属学校建设工程	佛山市第四中学	总投资约 48000 万元, 总建筑面积约 61179 m ²	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等奖成果	2025. 07

注: 获奖业绩提供需满足评审要求。

投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司

(成) 广州市市政集团工程建设有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(盖公章)

法定代表人或被授权人: 梁新利 (签字或盖章)

日期: 2025 年 12 月 22 日

(1) 投标人（若为联合体，指联合体牵头单位）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，施工的工程项目获得过工程质量类奖项：**省级（或以上）工程质量类奖项 14 项**



登记备案截图：

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

搜索 首页

组织状态 全部 正常 注销 撤销 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识 ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3280 秒。

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500016316Y ☐ 法定代表人: 尚润涛 ☐ 成立时间: 1994-04-29

1 10 条/页

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500016316Y ☐ 法定代表人: 尚润涛 ☐ 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定	注册资金	30万元
住所	北京市海淀区北小门6号第四层		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错



[首页](#)[社会组织](#)

Q 广东省市政行业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3580 秒。

广东省市政行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19

<

>

10 条/页

[首页](#)[社会组织](#)

广东省市政行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。		
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼		
注册资金	5万元		

网站声明: 按照“一核一库”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

国家级工程质量奖：3 项

国家级质量奖①：东门桥重建及市政基础设施系列配套工程





广州市增城区公共建设项目管理服务中心

证 明

由我中心投资建设的东门桥重建及市政基础设施系列配套工程，荣获 2020—2021 年度国家优质工程奖，此系列配套工程包含四个独立项目：东门桥重建工程、东门桥重建工程装饰工程、中山路连接线及堤岸整治工程勘察设计施工总承包、增城区沿江东路（增城大桥至人民桥段）除险加固工程。

其中，市政基础设施项目“东门桥重建工程”由广州市第三市政工程有限公司中标施工。

特此证明。

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2022 年 4 月 6 日



国家级质量奖②：珠海市金琴快线工程



国家级质量奖③：珠海市金湾区红旗水质净化厂工程



省级工程质量奖：11 项

省级质量奖①：河源市源城区龙岭五路提升改造工程



荣誉证书

证书编号：YL.YB2021522

广州市第三市政工程有限公司：

贵单位承建的河源市源城区龙岭五路提升改造工程，评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二一年十月



省级质量奖②：横琴新区高新技术产业区市政基础设施及配套工程（一标段）
一东区施工总承包



荣誉证书

证书编号：YLYB2021209

广州市第三市政工程有限公司：

贵单位承建的横琴新区高新技术产业区市政基础设施
及配套工程（一标段）一东区施工总承包，评定为二〇二一
年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。



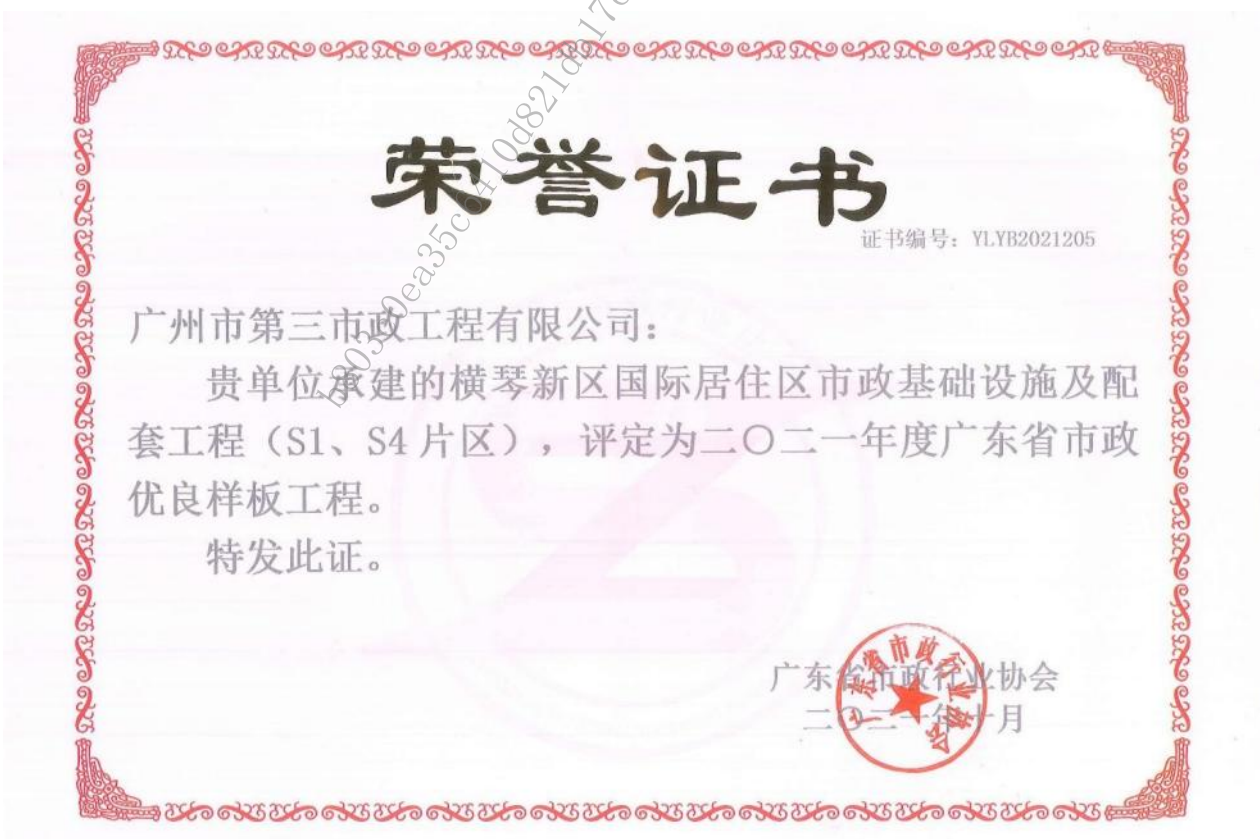
广东省市政行业协会
二〇二一年十月

b803c0ea35c6410d821db17eb2a8bbd-2025122114583800

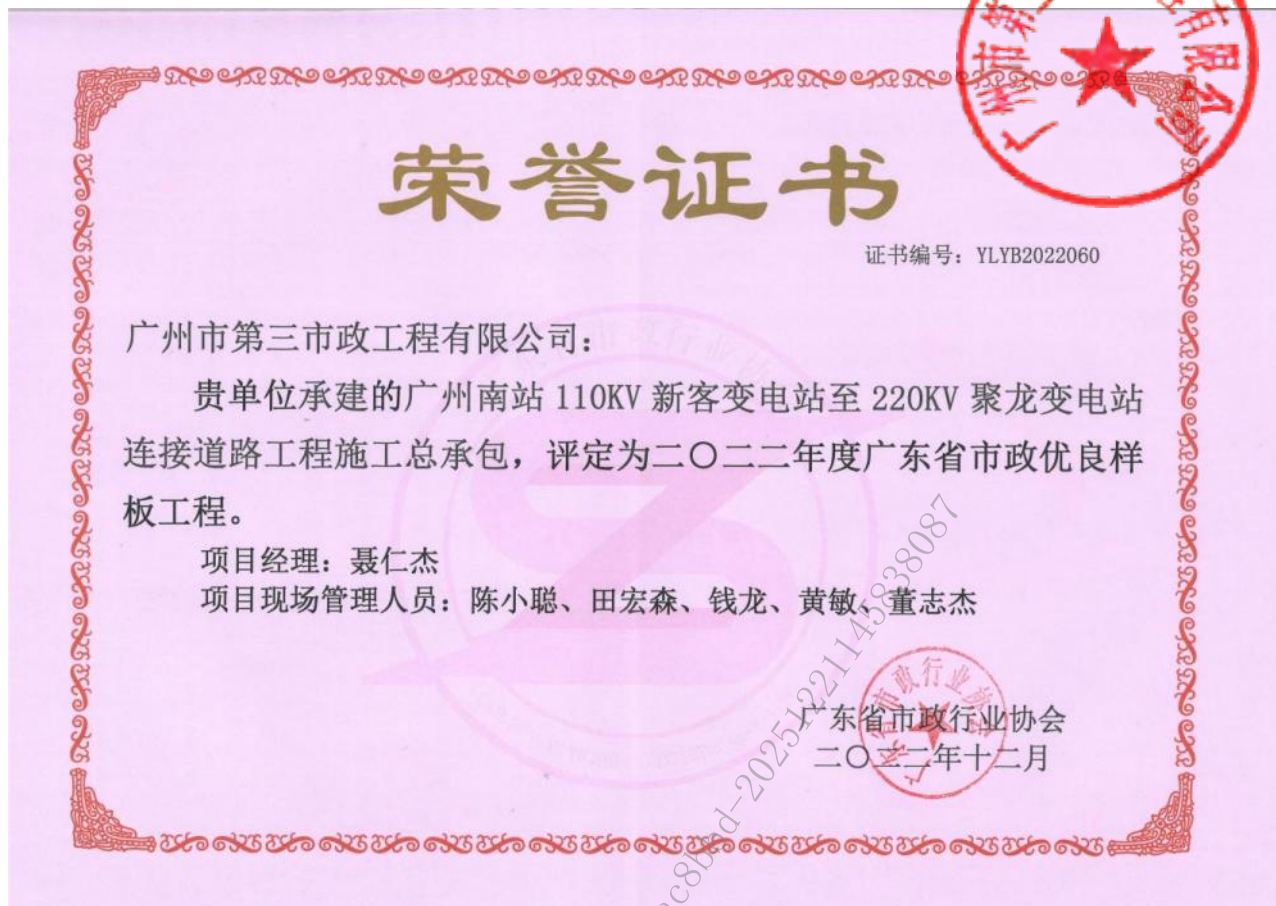
省级质量奖③：增城区荔星大道、府佑路市政道路升级改造工程施工总承包



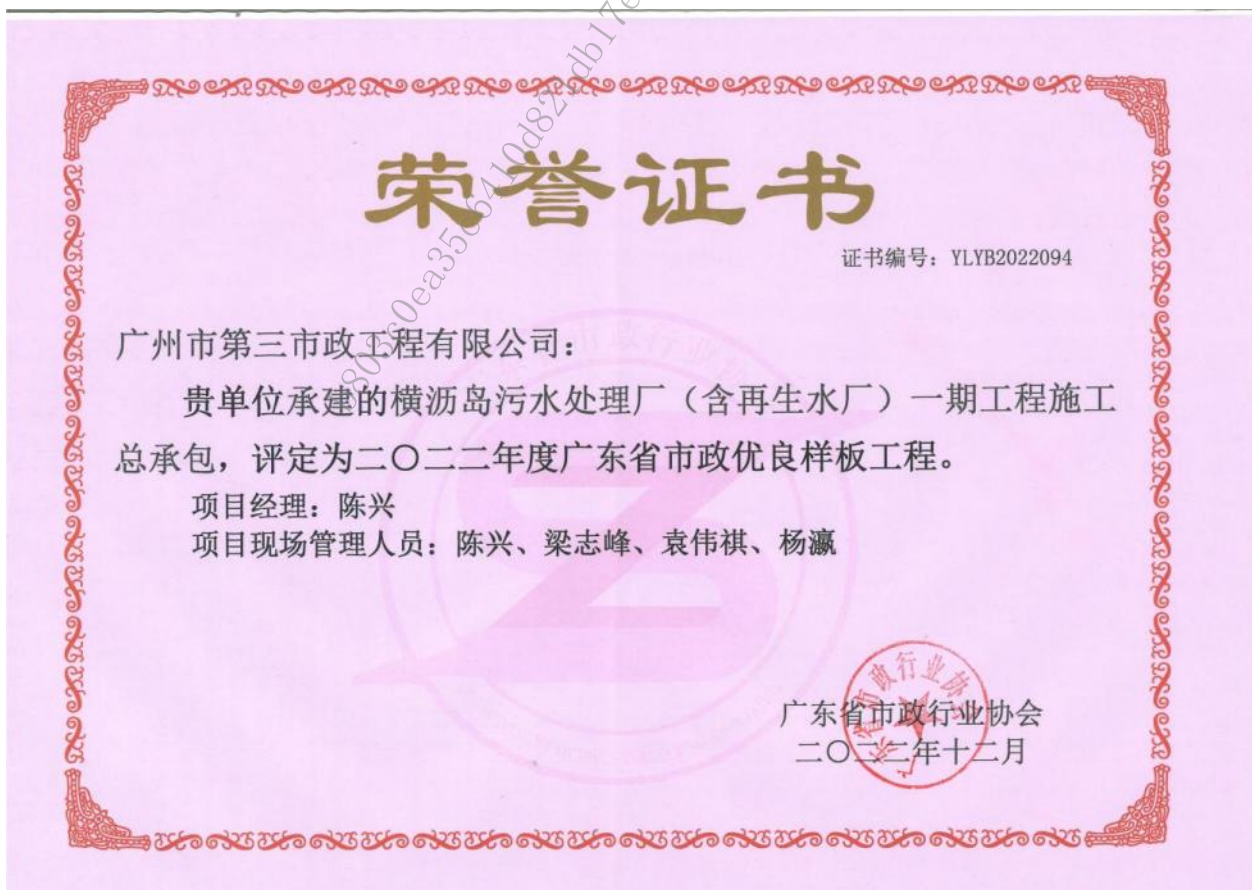
省级质量奖④：横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S1、S4 片区）



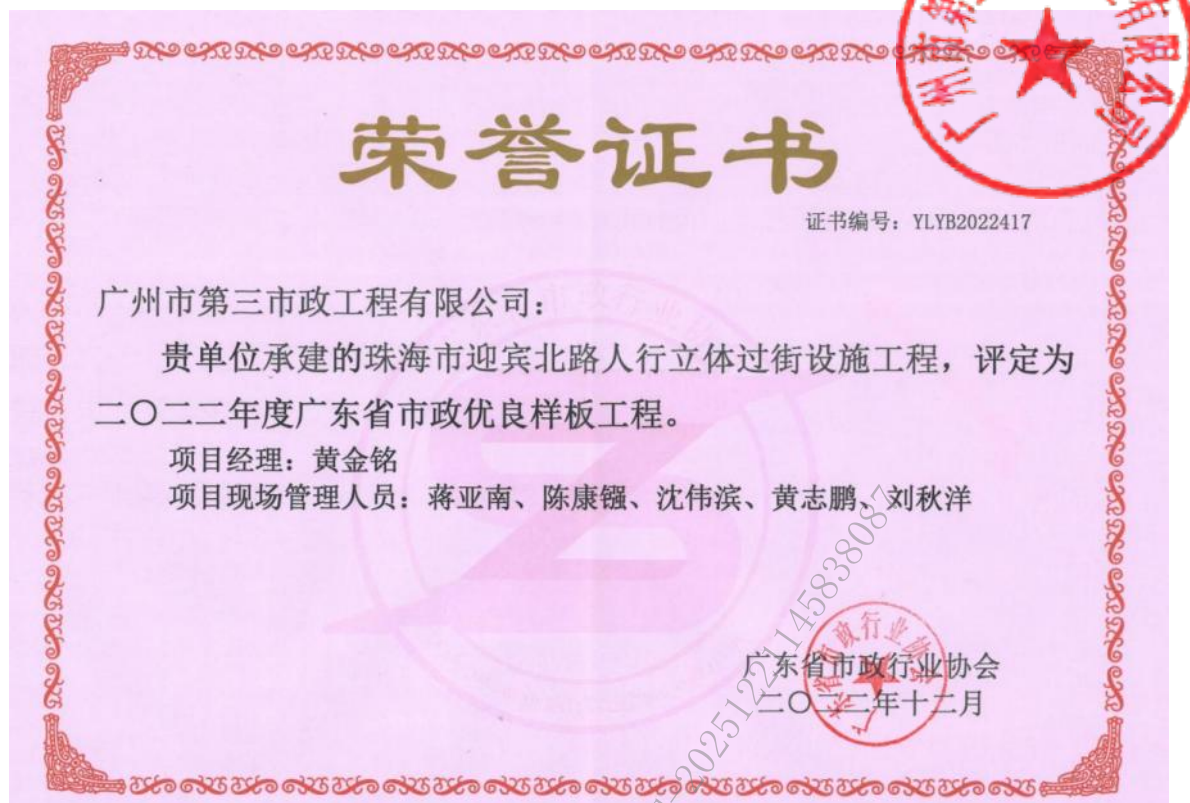
省级质量奖⑤：广州南站 110KV 新客变电站至 220kv 聚龙变电站连接道路工程施工总承包



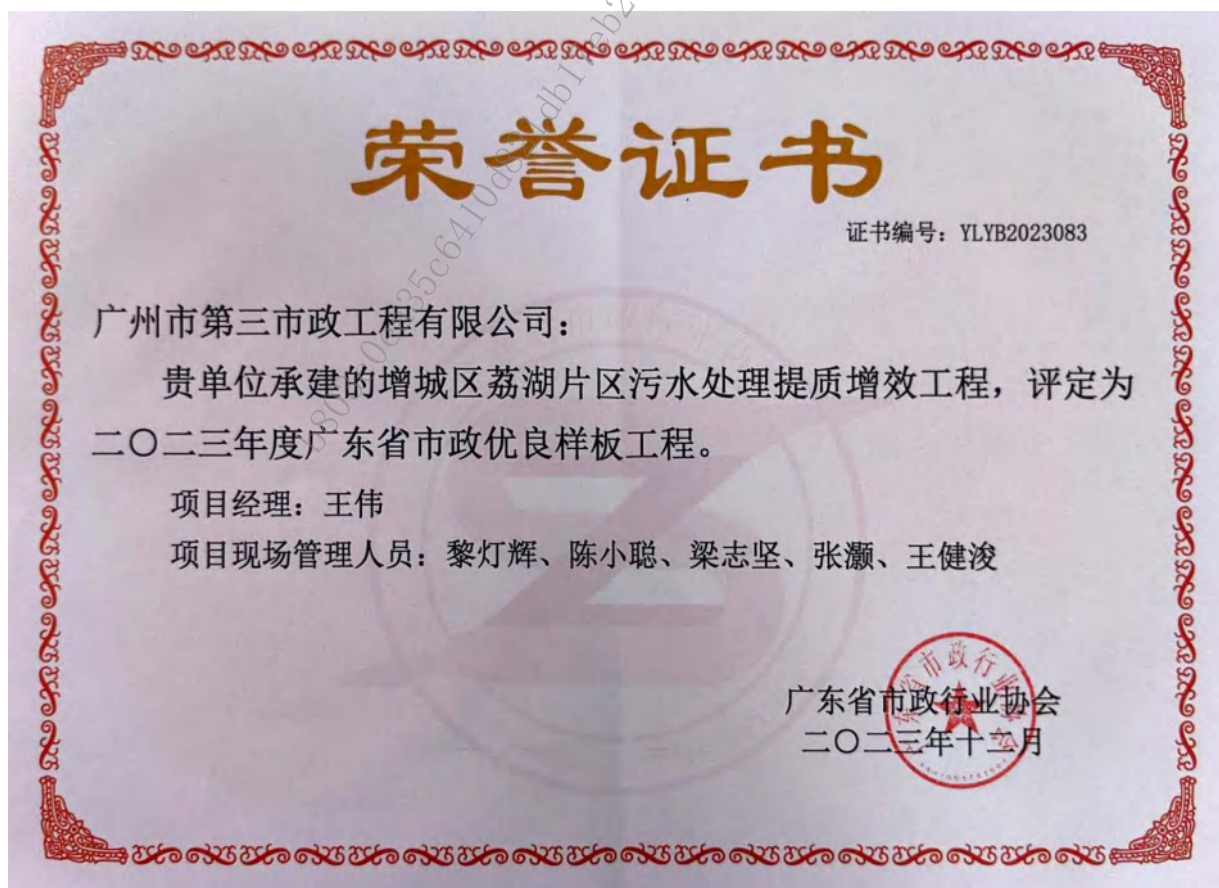
省级质量奖⑥：横沥岛污水处理厂（含再生水厂）一期工程施工总承包



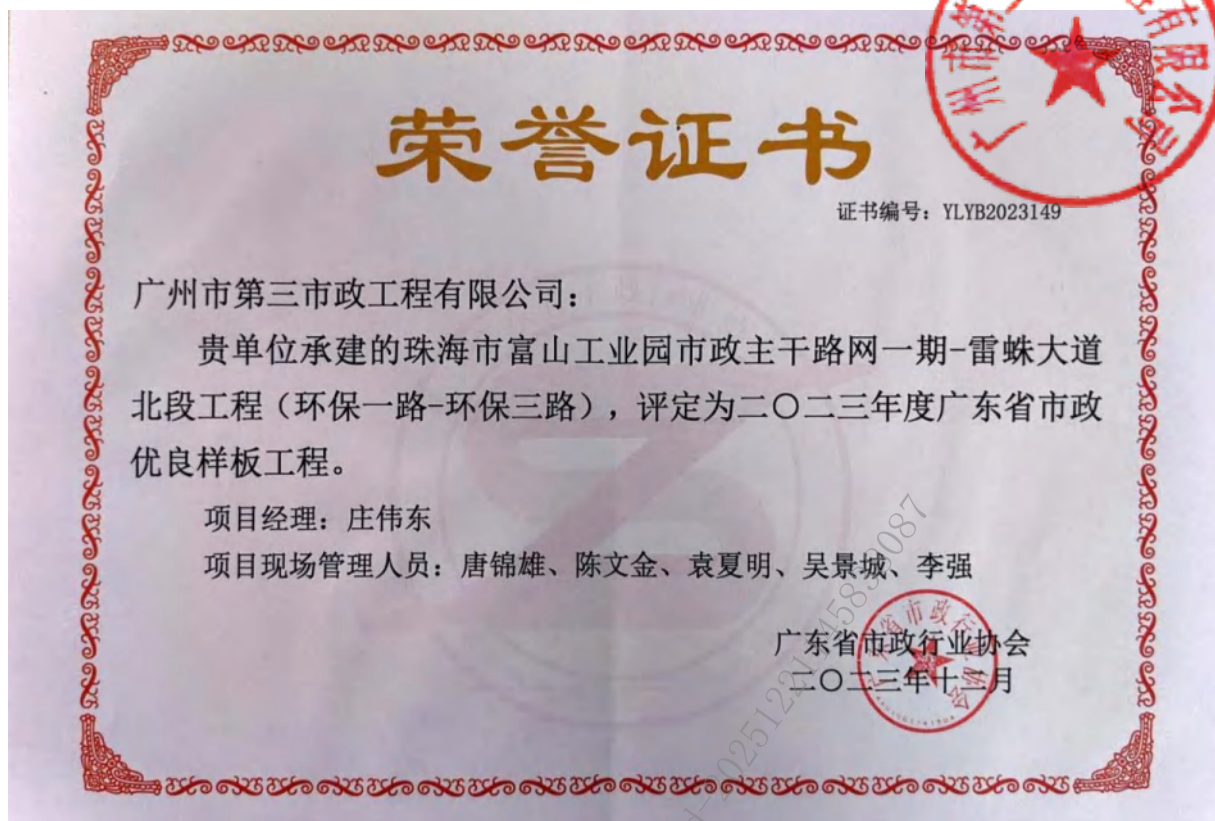
省级质量奖⑦：珠海市迎宾北路人行立体过街设施工程



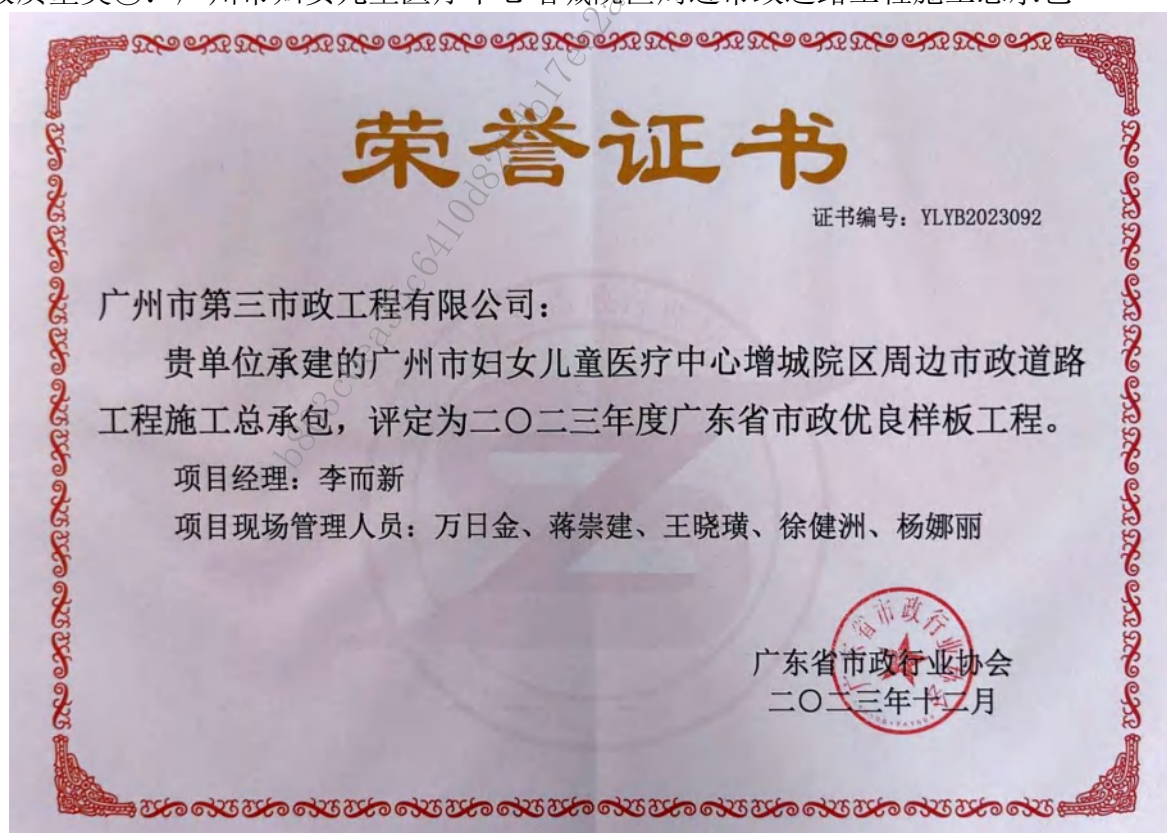
省级质量奖⑧：增城区荔湖片区污水处理提质增效工程



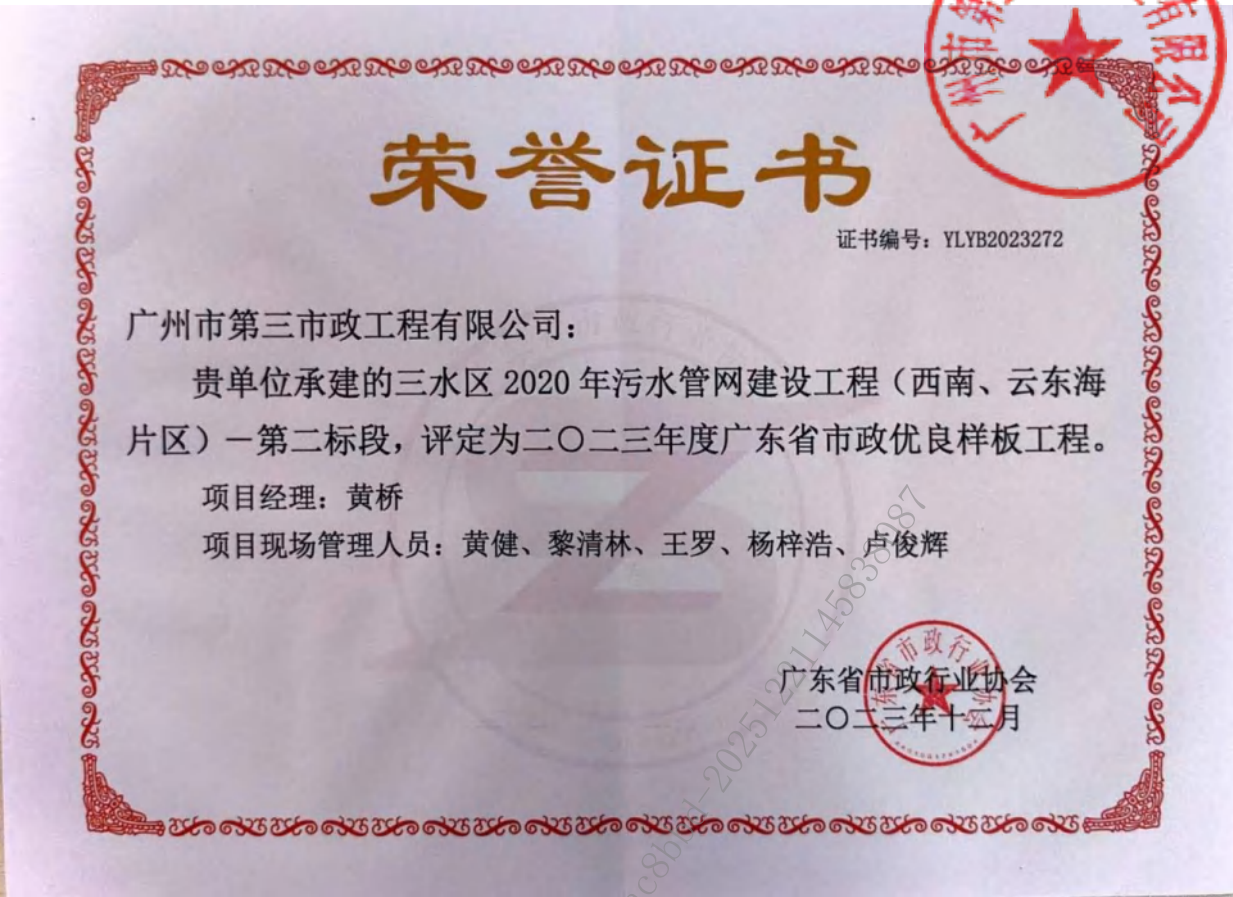
省级质量奖⑨：珠海市富山工业园市政主干路网一期-雷蛛大道北段工程（环保一路-环保三路）



省级质量奖⑩：广州市妇女儿童医疗中心增城院区周边市政道路工程施工总承包



省级质量奖⑪：三水区 2020 年污水管网建设工程（西南、云东海片区）-第二标段



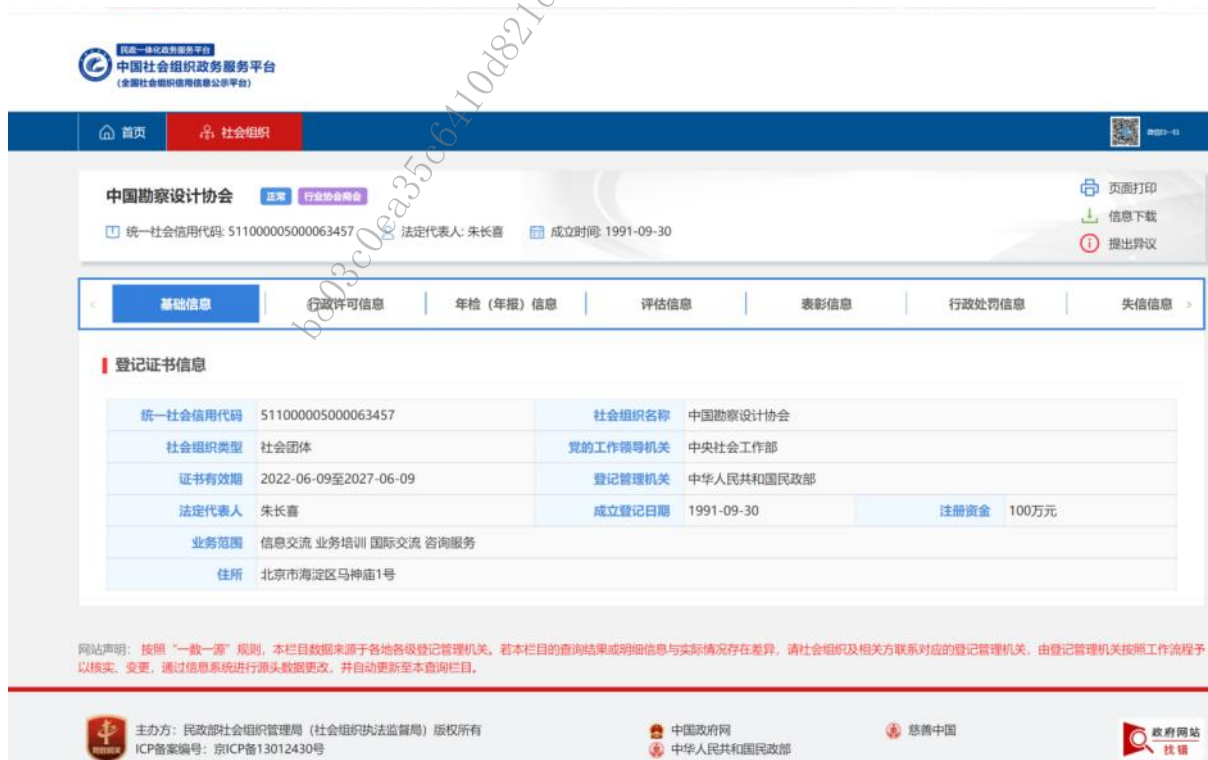
(2) 投标人（若为联合体，指联合体设计方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止完成的房屋建筑工程设计项目获得过设计类奖项：**获得省级（或以上）设计奖项 12 项**



获奖查询路径：

<http://hjxmex.thwsys.com/index.aspx?para1=2021¶2=2021-B0472>

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087



设计获奖 1: 海创·梦中心, 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖



设计获奖 2: 南粤古驿道梅岭驿站, 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖



设计获奖 3：暨南大学南校区体育馆，2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖



设计获奖 4：华为电气生产园 B3 改造项目，2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖



设计获奖 5: 华润广州天河奥体小学项目, 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖



设计获奖 6: 广州市轨道交通二十一条线(长平站、金坑站、朱村站、山田站)项目, 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖



设计获奖 7: 广州启创天河区广州大道北 920 地块项目, 2021 年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖。



设计获奖 8: 华为首家全球旗舰店(华润城华润置地大厦 7 栋 D 座), 2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖





设计获奖 9: 广东海洋大学湖光校区西区学生活动中心, 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等成果



设计获奖 10: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程, 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计一等成果



设计获奖 11: 广州市妇女儿童医疗中心南沙院区建设项目勘察设计, 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计二等成果



设计获奖 12: 佛山市第四中学附属学校建设工程, 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等成果



(13) 合作设计协议书（如有）



格式 11：合作设计协议书（适用于合作设计，非合作设计无需提供）

合作设计协议书

投标项目名称：_____。

致：_____（招标人）

按照招标公告的规定，_____（外国或澳门、台湾的设计企业和香港不单独作为承担设计任务的单位参加投标的设计单位）作为投标人（即“申请人”，下同）_____（符合招标公告第 3.1 条投标人资格条件的设计企业）的合作设计方，参与本项目进行合作设计。若中标，各成员向招标人承担连带责任。合作设计方授权委托_____（符合招标公告第 3.1 条投标人资格条件的设计企业）代表所有合作成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

合作设计方：（盖章）_____

代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

我方（联合体）非合作设计形式参加投标。

(14) 投标人认为应该提供的其他资料。



格式 12:

投标人认为应该提供的其他资料

(包括招标文件评审或评分要求需要提供的相关资料)

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251221145838087

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

单位名称变更相关资料



广东省建筑设计研究院有限公司

广东省建筑设计研究院 名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准,自 2020 年 5 月 30 日起,
“广东省建筑设计研究院”(下称“原企业”)由全民所有制
企业改制为有限责任公司,并更名为“广东省建筑设计研究
院有限公司”(下称“新公司”)。

现就更名后新公司各项事务公告如下:

一、公司更名后,法定代表人、住所、办公地址、联系
电话等保持不变;

二、原企业名下的资产、债权债务及业务往来,均由新
公司依法承继和延续;

三、原企业使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并
有效,变更手续正在办理中;

四、原企业签署的合同、协议、文件等法律文书,有效
期内均继续合法有效;

五、从即日起新公司各类文件、资料、发票、账号、纳
税人识别号等全部使用“广东省建筑设计研究院有限公司”
名称。

因公司名称变更给您带来的不便,我们深表歉意!衷心

- 1 -



感谢社会各界的关心与支持，广东省建筑设计研究院有限公司将一如既往地为您提供优质高效的服务！

特此公告。



广东省建筑设计研究院有限公司

2020年6月36日



核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
-------	-----------

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------



经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建颺(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-05122114



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准,自2024年6月18日起,“广东省建筑设计研究院有限公司”(下称“原公司”)更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”(下称“新公司”)。

现就更名后新公司各项事务公告如下:

- 一、公司更名后,住所、办公地址、联系电话等保持不变;
- 二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来,均由新公司依法承继和延续;
- 三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效,变更手续正在办理中;
- 四、公司名称变更后,业务主体和法律关系不变,原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效,原有的业务关系和服务承诺保持不变;
- 五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称,统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务!

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日





统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。



二〇二四年五月十八日
(2-1)

第三方评价

(1) 投标人(若为联合体,指联合体牵头单位)获得纳税信用等级 A 级评价连续年限(须包含最新评审年份 2024 年): **连续 6 年获得纳税信用等级 A 级评价(含 2024 年度)**



证书编号: A44012019001433



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三市政工程有限公司:

经国家税务总局广州市税务局评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2020 年 04 月 27 日



备注: 本证书不做任何法定承诺,一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

查询路径: <https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词:
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广州市第三市政工程有限公司

评价年度: 2019年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102726804542	广州市第三市政工程有限公司	2019

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市 江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注:本栏名单按月更新

证书编号: A44012020002137

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第三市政工程有限公司:

经国家税务总局广州市税务局评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021 年 04 月 28 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251211458384

查询路径: <https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音

手机端

微博

微信

请输入关键词

Q 搜索

本站热词:
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

政策文件

信息公开

纳税服务

新闻动态

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称:

广州市第三市政工程有限公司

评价年度:

2020年度

▼

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102726804542	广州市第三市政工程有限公司	2020

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



政府网站
找错

证书编号: A44012021000942



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三市政工程有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2022 年 05 月 21 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20231221145638057

查询路径: <https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局广东省人民政府

国家税务总局 | 广东省人民政府

请输入关键词

Q 搜索

本站热词:

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称:

广州市第三市政工程有限公司

评价年度:

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102726804542	广州市第三市政工程有限公司	2021

共1条 1页 1/1

转到

页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号: A44012022017926

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第三市政工程有限公司:

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2023年05月05日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-20251211458

<http://audit.shmtu.edu.cn>



Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

 抖音

手机端

 微博

Q 搜索

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

互动交流

1 查询

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102726804542	广州市第三市政工程有限公司	2022

共1条1页1/1 转到 页 确定

地区索引

横琴

注:本栏名单按月更新

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号: A44012023007579

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第三市政工程有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2024年05月06日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-2025121145838061

<http://audit.shmtu.edu.cn/>



Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

 抖音

手机端

 微博

Q 搜索

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

互动交流

一、查询

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102726804542	广州市第三市政工程有限公司	2023

共1条1页1/1 转到 页 确定

地区索引

橫琴

注:本栏名单按月更新

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号: A44012024003901

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第三市政工程有限公司:

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2025年06月04日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b803c0ea35c6410d821db17eb2ac8bbd-2025121145838061

(2) 投标人（若为联合体，指联合体设计方）获得纳税信用等级 A 级评价连续年限（须包含最新评审年份 2024 年）：**连续 6 年获得纳税信用等级 A 级评价（含 2024 年度）**

2024 年度纳税信用 A 级

证书编号：A44012024003488



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

经 评 定 为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2025年05月27日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音

手机端

微博

微信

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 914400004558576332 请输入纳税人名称: 请输入纳税人名称 评价年度: 2024年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103455857633	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2024

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

2023 年度纳税信用 A 级

证书编号：A44002023008188

纳税信用 A 级荣誉证书



广东省建筑设计研究院有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：
出具时间：2024年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费
发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

914400004558576332

请输入纳税人名称

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103455857633	广东省建筑设计研究院有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

2022 年度纳税信用 A 级

证书编号: A44002022022398

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2023年05月09日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音

手机端

微博

微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

914400004558576332

请输入纳税人名称

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103455857633	广东省建筑设计研究院有限公司	2022

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

1021

2021 年度纳税信用 A 级

证书编号: A44002021011719

纳税信用 A 级荣誉证书



广东省建筑设计研究院有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2022年05月26日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 914400004558576332 请输入纳税人识别号: 请输入纳税人识别号: 评价年度: 2021年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103455857633	广东省建筑设计研究院有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

2020 年度纳税信用 A 级

证书编号: A44002020021259

纳税信用 A 级荣誉证书



广东省建筑设计研究院有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021年05月19日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

Q 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 914400004558576332 请输入纳税人识别号: 请输入纳税人识别号: 评价年度: 2020年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103455857633	广东省建筑设计研究院有限公司	2020

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

2019 年度纳税信用 A 级

证书编号: A44002019011249

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑设计研究院:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2020年05月08日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机 微博 微信

请输入关键词

Q 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 914400004558576332 请输入纳税人名称: 请输入纳税人名称 评价年度: 2019年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103455857633	广东省建筑设计研究院有限公司	2019

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

目 录

工程总承包实施方案经济投标文件.....



ccc6c1a8b43d49fa9d547da0d9400a30-20251221141006393



白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包 (项目名称)

投 标 文 件

(工程总承包实施方案经济投标文件)



投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司

(成) 广州市市政集团工程建设有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 梁志坚 (签字或盖章)



2025 年 12 月 22 日

目录



第二部分 工程总承包实施方案经济投标文件

- (1) 《经济投标书》（按招标文件的要求填写）；
- (2) 《工程投标报价明细表》（按招标文件的要求填写）；
- (3) 《参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）；
- (4) 投标人认为应该提供的其他资料；

ccc6c1a8b43d49fa9d547da0d9400a30-20251221141006393

格式 13:

经济标投标书

投标日期： 2025 年 12 月 22 日

项 目 名 称	白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包
投标报价	大写：捌仟零柒万零玖佰元整 小写：8007.09 万元
勘察费	大写：陆拾贰万伍仟肆佰元整 小写：62.54 万元 投标下浮率 0.00% 【注：投标下浮率=1-（勘察费投标报价/勘察费最高投标限价×100%）】
设计费	大写：贰佰零柒万伍仟柒佰元整 小写：207.57 万元 投标下浮率 0.00% 【注：投标下浮率=1-（设计费投标报价/设计费最高投标限价×100%）】
建安工程费	大写：柒仟柒佰叁拾陆万玖仟捌佰元整 小写：7736.98 万元 投标下浮率 1.03% 【注：投标下浮率=1-（建安工程费投标报价/建安工程费最高投标限价×100%）】
法 定 代 表 人 (签名或盖章)	志坚
授 权 委 托 人 (签名或盖章)	陈新利
投 标 单 位 (盖章)	(主) 广州市第三市政工程有限公司 (成) 广州市市政集团工程建设有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注：

- (1) 联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由牵头单位签署、盖章。
- (2) 投标报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。
- (3) 投标报价为完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容的费用。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价，且不超过最高投标限价、勘察费最高投标限价、设计费最高投标限价、建安工程费最高投标限价，否则视为无效标。
- (5) 本表中的报价以万元为单位，小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入。

格式 13-1:

勘察费用明细表



勘察费						
序号	项目	单位	暂定工作量	含税综合单价 (元)	总价 (万元)	备注
1	岩土工程勘察费	m	4000	125.00	50.00	包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。含税综合包干单价投标报价应不高于 125 元/m。
2	工程物探费	m ²	15000	1.50	2.25	地下管线探测, 包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物, 查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。含税综合包干单价投标报价应不高于 1.5 元/m ² 。
3	剪切波速	个	15	2500.00	3.75	含税综合包干单价投标报价应不高于 2500 元/个。
4	噪声测试	项	1	3000.00	0.30	含税综合包干单价投标报价应不高于 3000 元/项。
5	土壤氡浓度测试	点	100	120.00	1.20	含税综合包干单价投标报价应不高于 120 元/点。
6	地形测绘及工程测量	项	1	50400.00	5.04	非竞争性费用固定报价, 合同约定实报实销。包括放线测量 (含控制点、实地定桩)、验线测量, 实测地形图、图根控制点、IV 等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查, 以及 GPS (PTK 控制点观测)、地形图测量、建筑面积技术审查费及管线地形图费、联合验收测绘 (含项目规划条件核实验线测量、人防面积测绘、房产面积测绘) 等。
7	勘察费小计 (万元)					62.54

注: 1、中标人需按总报价的金额完成本次招标内容及勘察设计任务书内的全部内容, 不得增加费用。

2、中标单位在进场开展工作之前, 需编制勘察工作方案, 报招标人审核同意后方可实施。

3、勘察费最高投标限价为 62.54 万元 (其中: 岩土工程勘察综合包干单价投标报价应不高于 125 元/m、工程物探综合包干单价报价应不高于 1.5 元/m²; 剪切波速综合包干单价报价应不高于 2500 元/

个；噪声测试综合包干单价报价应不高于 3000 元/项；土壤氡浓度测试综合包干单价报价应不高于 120 元/点；地形测绘及工程测量费用为非竞争性费用固定报价。）投标人须按招标文件要求进行投标报价，否则由评标委员按否决其投标处理。

- 4、勘察费总报价超过上述相应最高投标限价的为无效标。
- 5、本表费用按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》进行计算。
- 6、勘察费用合计金额应与经济标投标书中勘察费金额一致。
- 7、勘察费总报价以万元为单位，小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入。

投标人：（主）广州市第三市政工程有限公司

（成）广州市市政集团工程建设有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或被授权人：[Signature]（签字或盖章）

日期： 2025 年 12 月 22 日

ccc6c1a8b43d49fa9d547da0d9400a30-20251231140039

格式 13-2:

设计费用明细表

二	设计费			
序号	项目	暂定计费额 (万元)	设计费 (万元)	备注
1	基本设计费 (不含永久用水、永久用电、燃气工程)	7536.92	189.10	1. 计费额: 7817.50(工程费用)-13.00 (永久用水工程)-55.00 (永久用电工程)-9.75 (燃气工程)-202.83 (土石方工程) = 7536.92 万元 2. 按暂定计费额的比例并下浮 20%。 专业系数为 1, 复杂系数为 1, 附加系数暂定为 1, 最终系数以概算批复为准。
2	永久用水工程设计费	13	0.50	按收费标准计算: 下浮率 0。专业系数为 1.0, 复杂系数为 0.85, 附加系数为 1.0
3	永久用电工程设计费	55	2.10	按收费标准计算: 下浮率 0。专业系数为 1.0, 复杂系数为 0.85, 附加系数为 1.0
4	燃气工程设计费	9.75	0.37	按收费标准计算: 下浮率 0。专业系数为 1.0, 复杂系数为 0.85, 附加系数为 1.0
5	竣工图编制费	193.73	15.50	基本设计费*8%
6	设计费小计 (万元)		207.57	

注:

- 1、设计总包、现场服务费用等费用含在基本设计费投标报价中, 不单独报价。
- 2、中标人需按总报价的金额完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容, 不得增加费用。
- 3、设计费投标总报价的最高投标限价为 207.57 万元, 设计费投标总报价不得超过设计费最高投标限价, 否则由评标委员作否决其投标处理。

- 4、本表费用按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程设计收费标准》进行计算。
- 5、设计费用合计金额应与经济标投标书中设计费金额一致。
- 6、设计费合计总报价以万元为单位, 小数点后保留两位小数, 第三位小数四舍五入。

投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司
(成) 广州市市政集团工程建设有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖公章)

法定代表人或被授权人: 温新创 (签字或盖章)

日期: 2025 年 12 月 22 日

格式 14:

投标报价明细表

序号	项目名称	单项工程总投标报价	勘察费投标报价	设计费投标报价	建安工程费投标报价
1	白云新城AB2911023地块幼儿园勘察设计施工总承包	大写: 捌仟零柒万零玖佰元整 小写: 8007.09 万元 投标下浮率: 1.00 %	大写: 陆拾贰万伍仟肆佰元整 小写: 62.54 万元 投标下浮率: 0.00 %	大写: 贰佰零柒万伍仟柒佰元整 小写: 207.57 万元 投标下浮率: 0.00 %	大写: 柒仟柒佰叁拾陆万玖仟捌佰元整 小写: 7736.98 万元 投标下浮率: 1.03 %
	总投标报价	大写: 捌仟零柒万零玖佰元整 小写: 8007.09 万元 投标下浮率: 1.00 %	大写: 陆拾贰万伍仟肆佰元整 小写: 62.54 万元 投标下浮率: 0.00 %	大写: 贰佰零柒万伍仟柒佰元整 小写: 207.57 万元 投标下浮率: 0.00 %	大写: 柒仟柒佰叁拾陆万玖仟捌佰元整 小写: 7736.98 万元 投标下浮率: 1.03 %

注:

- (1) 联合体投标的, “投标人” 需书写所有联合体成员的单位全称, 可由牵头单位签署、盖章。
- (2) 投标报价的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准。
- (3) 投标报价为完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容的费用。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价, 且不超过各单项工程的总投标报价、勘察费投标报价、设计费投标报价、建安工程费投标报价, 否则视为无效标。
- (5) 本表中的报价以万元为单位, 小数点后保留两位小数, 第三位小数四舍五入。

投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司
(成) 广州市市政集团工程建设有限公司
(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(盖公章)

法定代表人或被授权人: 温永利 (签字或盖章)

日期: 2025 年 12 月 22 日

格式 15:

参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	本人签名栏
易伟	造价工程师	编制投标报价	易伟
温新利	投标员	负责清样校对、负责打印及复印等	温新利

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式 16:

(以下格式文件由投标人根据需要选用)



中小企业声明函

致: 广州市白云区教育综合服务中心(招标人)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加广州市白云区教育综合服务中心(招标人)的白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察
设计施工总承包(项目名称)招标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业
(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 白云新城AB2911023地块幼儿园勘察设计施工总承包(标的名称),属于建筑业;承建(承接)
企业为广东亘天建设工程有限公司(企业名称),从业人员56人,营业收入为9432.79万元,资产总
额为4437.80万元,属于小型企业(小型企业、微型企业);在本项目中拟承担工作,在本项目的合同
份额占合同总金额30.50%。

2. (标的名称),属于业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员人,营业收入为万
元,资产总额为万元,属于(小型企业、微型企业);在本项目中拟承担工作,在本项目的合同份
额占合同总金额%。

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的
负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

投标人: (主) 广州市第三市政工程有限公司

(成) 广州市市政集团工程建设有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(盖章)

2025 年 12 月 22 日

1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2: 投标人应当自行核实是否属于小微企业,并认真填写声明函,若有虚假将追究其责任。

企业名称：广东巨天建设工程有限公司

其他有限责任公司

小微企业
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91440605MA4W6RRB1R	注册资本:	4006万人民币
登记机关	茂名市电白区市场监督管理局	所属行业	建筑业
成立日期	2017年01月16日	行业	住宅房屋建筑

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088

 政府网站
找错



格式 17:

(以下格式文件由投标人根据需要选用)



残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明,根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017) 141 号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

单位名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

注: 本函未填写视作未做声明。

(主) 广州市第三市政工程有限公司(成) 广州市市政集团工程建设有限公司(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司均不属于
残疾人福利性单位



格式 18:

分包意向协议书（如有）



立约方：（甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司

（乙公司全称）广东亘天建设工程有限公司

（……公司全称）

（甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司、（乙公司全称）广东亘天建设工程有限公司、（……公司全称）自愿达成分包意向，参加 白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包（项目名称） 的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系

（甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司 为投标人，（乙公司全称）广东亘天建设工程有限公司、（……公司全称） 为分包意向单位，（甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司 以投标人的身份参加本项目的投标。若中标，（甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司 与招标人签订建设工程施工合同。承接分包意向的各单位与 （甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司 签订分包合同。（甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司 就招标项目和分包项目向招标人负责，分包单位就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包单位分别与 （甲公司全称）广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司 签订合同书，并就中标项目分包部分承担法律责任；

2. 分包意向单位 1 （乙公司全称）广东亘天建设工程有限公司 为 小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分 具体以分包合同约定为准（具体分包内容） 占合同总金额 30.50% 的工作内容。

3. 分包意向单位 2 （……公司全称） 为 （请填写：大型、中型、小型、微型） 企业，将承担适宜分包部分 （具体分包内容） 占合同总金额 % 的工作内容。

...

三、接受分包的企业与投标人之间的关系：

1. 分包意向单位 1 （公司全称）广东亘天建设工程有限公司 与投标人之间 不存在（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

2. 分包意向单位 2 （公司全称） 与投标人之间 （请填写：是否存在） 直接控股、管理关系的情形。

...

四、如因违约过失责任而导致招标人经济损失或被索赔时，(甲公司全称)广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司同意无条件优先清偿招标人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标，分包意向单位不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、如中标，分包意向单位确定后，不得擅自变更。

七、本意向书在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

甲公司全称：广州市第三市政工程有限公司、广州市市政集团工程建设有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

2025年12月22日



乙公司全称：广东亘天建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

2025年12月22日

……公司全称（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1. 各方成员应在本意向书上共同盖章确认。

2. 本意向书内容将作为签订合同的附件之一。

格式 19:



投标人认为应该提供的其他资料

无

ccc6c1a8b43d49fa9d547da0d9400a30-20251221141006393