火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程（康宁路-白兰路）施工答疑及澄清文件

致各潜在投标人：

一：答疑

1.为了方便清单调价，有提供清单电子版易达版 mxl 格式？

答：不提供。根据《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的补充通知》（粤建市〔2025〕587 号），我省正在修订建设工程政府投资项目造价数据标准，由于本项目使用 2024 版清单计价计算标准，为了本次招标顺利进行，所以招标人只发布 PDF 和 EXCEL 文件。

2.工程量清单或中介预算没有易达软件版文件可下载？

答：不提供。根据《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的补充通知》（粤建市〔2025〕587 号），我省正在修订建设工程政府投资项目造价数据标准，由于本项目使用 2024 版清单计价计算标准，为了本次招标顺利进行，所以招标人只发布 PDF 和 EXCEL 文件。

3.您好，工程师专业为：公路与桥梁工程，是否可以作为本项目技术负责人

答：不可以。

4.请问给水排水专业的工程师属于市政类工程师吗？是否适用于本项目技术负责人？

答：市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气等专业职称，投标人可结合项目情况投入技术负责人及其他人员。

5.请问给水排水专业的工程师是否适用于本项目技术负责人？

答：市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气等专业职称，投标人可结合项目情况投入技术负责人及其他人员。

6. 请问是否能上传造价软件（清单大师 QT 智慧云计价）的中介预算版本？

答：不提供。根据《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的补充通知》（粤建市〔2025〕587 号），我省正在修订建设工程政府投资项目造价数据标准，由于本项目使用 2024 版清单计价计算标准，为了本次招标顺利进行，所以招标人只发布 PDF 和 EXCEL 文件。

7. 因本工程预算造价高，子目过于多，为方便投标单位工作量减少，能否提供预算文件易达软件版。

答：不提供。根据《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的补充通知》（粤建市〔2025〕587号），我省正在修订建设工程政府投资项目造价数据标准，由于本项目使用2024版清单计价计算标准，为了本次招标顺利进行，所以招标人只发布PDF和EXCEL文件。

二、澄清

1、（16）工程价款支付

1）工程预付款按国家、省及本市现行规定执行。

2）承包单位在开工前必须完善施工许可手续，否则招标人有权拒付工程进度款。

3）使用专项债券资金的项目，工程进度款每月按完成产值的90%支付；项目竣（交）工验收合格后，由施工单位提交国有大型商业银行出具的等额“见索即付”履约保函即可支付至合同价的97%；项目（交）竣工验收合格后6个月内，如施工单位未能将完整、有效的结算资料报送项目建设单位的，项目建设单位应立即依据保函申请全额索赔，确保资金安全。**修改为：**“1）工程预付款按国家、省及本市现行规定执行。

2）承包单位在开工前必须完善施工许可手续，否则招标人有权拒付工程进度款。

3）如该项目使用专项债资金：工程进度款每月按完成产值的90%支付；项目竣（交）工验收合格后，由施工单位提交国有大型商业银行出具的等额"见索即付"履约保函即可支付至合同价的97%;项目（交）竣工验收合格后6个月内，如承包人未能将完整、有效的结算资料报送项目发包人的，项目发包人应立即依据保函申请全额索赔，确保资金安全。工程结算后，支付至工程价款结算总额的97%;剩余3%为工程质量保证金，缺陷责任期满后一次性支付。

4）如该项目不使用专项债资金：工程施工进度款按照当月实际完成工程价款的80%支

付，工程竣工（交工）验收后支付至工程价款的 80%；工程结算后，支付至工程价款结算总额的 97%;剩余 3%为工程质量保证金，缺陷责任期满后一次性支付。”

三、其它

1、投标人应留意本项目招标文件、招标公告、答疑澄清及相关公告信息，在项目的投标文件解密时间开始之前，确保数字证书、电脑、网络等自备的设备设施正常稳定。由于投标人失误或准备不足等自身原因，在投标文件解密时间内未对投标文件进行解密或解密失败导致投标文件无效或废标的，后果由投标人自行承担。

原招标文件与本文件有不符之处的以本文件为准，本文件未涉及内容仍以原招标文件为准。

招标人：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

招标代理机构：广东猎德工程咨询有限公司

2025 年 12 月 04 日