

北辰区 13-13 单元 02 街坊部分用地（淮河道中医医院地块）控制性详细规划（修改）控制指标一览表

单元号	街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 （公顷）	容积率	建筑密度 （%）	绿地率 （%）	建筑高度 （m）	配套设施	备注
13-13	02	02-01	R	居住用地	6.80	≤1.6	≤40	≥40	/		规划实施阶段根据建设需求沿姚江路设置配套商业，保障沿路商业界面延续性
		02-02A	G1	公园绿地	1.95	/	/	≥75	/		实施方案须兼顾安全及防护功能，并符合《城市道路绿化设计标准》(CJJ/T75-2023)相关要求
		02-02B	G2	防护绿地	0.74	/	/	≥90	/		

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准，已出让或划拨土地控制指标可以按照相关合同及要求确定的指标继续实施；若需进行调整，须符合现行有效的控规，并按照国家及天津市相关法律、法规要求的程序执行；

2、本表格中容积率、建筑密度指标为上限；绿地率指标为下限；地块相关控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；

3、规划实施以行政许可审批方案为准。