

# 业主采购需求书

类别	需求
1 名称	征收补偿款计提利息服务
2 项目业主情况	委托单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市南头镇南头大道中 59 号之一 委托单单位联系电话：陈工 23380100
3 中介服务名称	会计师事务所服务
4 对中介服务机构的资质要求	无
5 服务内容和服 务要求	包括但不限于：鉴于在征收过程中未及时核实征收土地上附着物及青苗的所有权人，导致部分补偿款未能及时支付，法院由此认定应支付该补偿款用的逾期付款利息，现需计提逾期付款利息。
6 合同履行地点 和方式	服务地点：中山市南头镇。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2 报价方式：以补偿款 3,659,371.00 元为计费基数，按收费标准《关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价[2011]313 号计费，下浮率区间 20%至



		40%
8	服务时间	签订合同后 7 个自然日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	在完成成果并经业主确认后一次性支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	/

