

车位租赁合同

出租方（甲方）：广州市从化区建筑工程质量监督检测室
身份证号/统一社会信用代码：12440117708226064H
联系电话：020-87927379



承租方（乙方）： _____
身份证号： _____
联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方车位事宜达成如下协议：

一、租赁车位基本情况

1. 甲方将位于[从化区城郊街景城东路5号蜜糖苑地下车库的车位（车位号： _____）出租给乙方使用。

2. 该车位规格为长-----米、宽-----米，车辆进出及停放方式为[描述具体方式]，配套设施包括[如有相关设施，如地锁、充电桩等，详细列明]。

二、租赁期限

1. 租赁期限自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止。

2. 租赁期满，乙方应如期交还车位。若乙方需续租，应在租赁期满前15日书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该车位租金为每月人民币 _____元（大写： _____）。

2. 租金支付方式：乙方按每月支付租金，应在每期首月5日前向甲方支付当期租金。

3. 乙方应按时支付租金，若逾期支付，每逾期一日，乙方需按照未支付金额的[3]%向甲方支付违约金；逾期超过[10]日，甲方有权解除本合同并收回车位。

四、双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方应保证对出租车位享有合法的所有权或处分权，确保乙方在租赁期间正常使用车位。

2. 甲方负责车位的日常维护（不包括乙方使用不当造成的损坏），因车位本身质量问题导致乙方车辆或其他财产损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

3. 甲方有权按照本合同约定收取租金，在乙方违约时，依照合同约定追究乙方违约责任。

(二) 乙方权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内按照本合同约定使用车位，停放车辆仅限[车辆品牌、型号、车牌号]，未经甲方书面同意，不得擅自改变车位用途或转租、转借他人使用。

2. 乙方应爱护车位及配套设施，因乙方原因造成车位及配套设施损坏的，乙方应负责修复或照价赔偿。

3. 乙方应自行承担车辆在车位停放期间的保险、保管等责任，如因乙方车辆原因给第三方造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担全部责任。

六、合同的解除与终止

1. 经甲乙双方协商一致，可以提前解除本合同。

2. 因不可抗力（如自然灾害、政府征收等）导致本合同

无法继续履行的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，甲方应将乙方已支付但未实际使用期间的租金退还乙方。

3. 若乙方违反本合同约定，经甲方书面催告后在合理期限内仍未改正的，甲方有权解除合同，收回车位，乙方缴纳的押金不予退还，同时乙方应补足拖欠的租金及违约金。

七、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向广州市从化区人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字/盖章）：广州市从化区建筑工程质量监督检测室
签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：
签订日期：_____年_____月_____日

