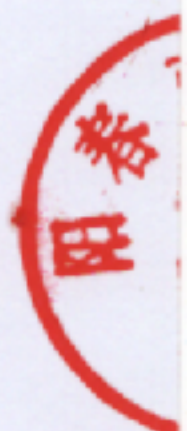


# 阳春市春湾中学电力升级改造工程

## 用户需求书

阳春市春湾中学  
2024年9月



## 用户需求书

### 一、有关说明

- (一) 投标人须对本项目的采购标的进行整体投标，任何只对本项目采购标的其中一部分内容、数量进行的投标都被视为无效投标；
- (二) 用户需求书中打“★”号条款为实质性条款，有任何一条负偏离则导致无效投标。

### 二、项目概况：

工程名称	数量	工程地点	工期	最高限价 (元)
阳春市春湾中学电力升级改造工程	一项	阳春市春湾中学校园内	90日历天	3315334.40

注：工程规模及建设内容详见施工图纸及相关批复文件。

### A、商务要求：

#### (一)、供应商的资格要求：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：
  - 1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。
  - 2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见附件）。
  - 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见附件）。
  - 4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见附件）。
  - 5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见附件）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款

等行政处罚。(根据财库(2022)3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定)

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

参与的供应商(联合体)工程的施工单位全部为符合政策要求的中小微企业

## 3. 本项目特定的资格要求:

1) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本采购项目(包组)投标。前期为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参与本项目投标。(提供书面承诺函)

3) 供应商须具备行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级(或以上)资质或输变电工程专业承包三级(或以上)资质,并有有效的安全生产许可证。

4) 供应商应具备国家能源局(或国家电力监管委员会)或其下属监管局颁发的有效的承装、修、试类五级(或以上)《承装(修、试)电力设施许可证》。

5) 供应商拟委派本项目负责人(项目经理)须具备机电工程专业注册建造师证书,并具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(B类)。

6) 本项目不接受联合体参加磋商。

## (二)、主要的商务要求

1、标的提供的时间:自签订合同之日起90天内完成并交付使用。

2、标的提供的地点:阳春市春湾中学校园内。

3、付款方式:工程完工后支付不超过施工合同价的70%的进度款。余款待工程结算经市财政局投资审核中心核定,出具审核文件后扣除3%质保金,余下款项在一个月內付清。

4、验收要求：除磋商文件另有要求，由承包人向发包人（或监理人）提出后按现行国家、省、市相关验收规程、规范、办法或要求执行。

### （三）、其他商务要求

1、采购范围：施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

2、报价要求：

（1）、本工程依据《工程预算书》设置最高限价（即招标预算价）。最高限价包含绿色施工安全防护措施费，该费用供应商在投标报价时不得参与下浮，否则按无效响应处理。注：本工程中标下浮率即为投标报价下浮率。中标下浮率（报价浮动率）=[1-(中标价格-绿色施工安全防护措施费)/(招标预算价-绿色施工安全防护措施费)]X100%（以百分比为单位，四舍五入精确到小数点后2位）

（2）、投标报价以人民币填报。投标报价总价高于最高限价的按无效响应处理。

（3）、响应供应商按照《工程量清单》中列出的工程项目和工程量填报综合单价和总价。每个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。响应供应商未填报综合单价或合价的工程项目，采购人将视为该工程项目所需费用已包含在其它有价款的报价内，在施工后，采购人将不予支付。

（4）、供应商应按照磋商文件采购需求的内容、责任范围以及合同条款进行报价（包括：供应商应对项目涉及的服务范围进行现场踏勘，自行评估投标风险。报价应包括完成工程施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。）

3、合同价格：本合同价格形式：单价合同。本合同的《工程预算书》未经财审部门审核，《工程预算书》在施工完工前作为合同价款计算、支付等的参考依据。合同价：中标价格为合同价（中标下浮率同投标报价下浮率）。合同完工验收后，依据施工图、设计变更资料、竣工图、工程现场签证等资料办理结算，经审核的结算造价作为最终工程造价。工程结算：本工程结算执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、粤建市[2019]6号文件的《广东省建设工程计价依据(2018)》的《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等相关标准计算；工程依据施工图、竣工图及设计变更资料、工程现场签证资料进行竣工结算，人工、材料、工程设备、机械台班价格按合同履行期

间《阳江市工程造价信息》发布的信息价编制，缺项材料单价参考造价通报价及当地市场价或按发包人根据工程资料通过市场调查等有合法依据的市场价格；约定工程结算下浮率计算公式为：供应商报价浮动率（中标下浮率）=[1-(中标价格-绿色施工安全防护措施费)/(招标预算价-绿色施工安全防护措施费)]X100%（以百分比为单位，四舍五入精确到小数点后2位）；经市财政局投资审核中心审核的结算造价作为最终工程造价。

4、工程分包：不允许分包。

5、安全文明施工与环境保护：

(1)、安全生产要求 合同履行期间，承包人应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，承包人不得违章作业、冒险施工。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人。

(2)、安全生产保证措施 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

(3)、文明施工 承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

(4)、承包人的安全责任 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

(5)、环境保护 在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

6、工程质量：工程质量达到合格或以上标准。

7、工程保修：缺陷责任期（工程质量保修期）的期限为：2年。

## B、技术要求

1、技术规范

按本工程适用的现行国家、行业和地方规范、标准和规程执行。

2、设计图纸

另册。(详见竞争性磋商公告附件)

3、预算书

另册。(详见竞争性磋商公告附件)

4、工程量清单

另册。(详见竞争性磋商公告附件)

5